

Provincie Noord-Brabant

22 APR. 2015

Het college van burgemeester en  
wethouders Sint Anthonis  
Postbus 40  
5845 ZG SINT ANTHONIS

GEMEENTE  
SINT ANTHONIS

23 APR. 2015

Z 0-14-2706  
INK 32591

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043



**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Wanroij,  
Verkavelingsweg 4'

**Datum**

22 april 2015

**Ons kenmerk**

C2166189/3804237

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

E.A.L.J.C. (Eugène) van  
Lieshout

**Telefoon**

(073) 680 83 58

**E-mail**

evlieshout@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd  
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Wanroij, Verkavelingsweg  
4'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het  
bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van  
het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Het bestemmingsplan ziet op het vergroten van het bouwblok voor een  
intensieve veehouderij aan Verkavelingsweg 4 te Wanroij. Ten behoeve van  
deze uitbreiding hebben wij op 13 maart 2012 een ontheffing voor uitbreiding  
van het bouwblok voor intensieve veehouderij tot een maximale omvang van  
2,5 ha verleend. Aan de ontheffing is het voorschrift verbonden dat 20% van  
het bouwblok wordt gebruikt ten behoeve van landschappelijke inpassing.

**Provinciaal beleidskader**

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid  
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen  
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna:  
Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening  
houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Bereikbaarheid met  
openbaarvervoer: zie  
www.brabant.nl/busentaxi

2102 89A 5 5  
5 APR 2015**Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Wij van mening dat het plan op onderdelen in strijd is met de Verordening. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

**Datum**

22 april 2015

**Ons kenmerk**

C2166189/3804237

Op 13 maart 2012 hebben wij ontheffing verleend voor een lopende zaak voor uitbreiding van het bouwblok voor intensieve veehouderij aan Verkavelingsweg 4 te Wanroij, ten behoeve van Weren-Aben & Werab BV. De ontheffing is verleend van het verbod om een bouwblok voor intensieve veehouderij uit te breiden boven de maximale omvang van 1,5 ha zoals was opgenomen in de Verordening 2011.

In de Verordening ruimte 2014 is ten behoeve van verleende ontheffing op grond van een eerdere verordening, in artikel 40 een overgangsregeling opgenomen. Artikel 40 bepaalt kortgezegd dat gedurende drie jaar na het besluit tot verlenen van ontheffing, de bepalingen rondom zorgvuldige veehouderij niet van toepassing zijn op de ontwikkelingen waarvoor de ontheffing verleend is. Nu de genoemde termijn van drie jaar inmiddels verstreken is, moet het bestemmingsplan voldoen aan geheel artikel 7.3 van de Verordening met uitzondering van lid 1 onder b en lid 1 onder f.

Wij constateren dat aan de bepalingen genoemd in de Verordening niet, althans niet geheel wordt voldaan.

Voor wat betreft de verantwoording ten aanzien van een zorgvuldige veehouderij zoals opgenomen is in artikel 7.3 van de Verordening, merken wij het volgende op;

- Toetsing aan de BZV ontbreekt;
- Geurhinder: Wij constateren dat er sprake is van een overbelaste situatie. Er ontbreekt een verantwoording op welke wijze het bedrijf een proportionele bijdrage levert aan de afname van de overbelaste geurgevoelige objecten. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van "Nadere informatie proportionele afname overbelasting";
- Fijnstof: Een verantwoording ontbreekt dat middels een ISL3a-berekening is aangetoond dat voldaan wordt aan de provinciale eis.
- Een verantwoording ontbreekt waaruit blijkt dat een zorgvuldige dialoog met de omgeving is gevoerd.
- Niet is aangegeven of bestaande gebouwen van gebruik wijzigen.

Ten aanzien van de regels zoals zijn opgenomen in het plan merken wij het volgende op;

Artikel 7.3, lid 2 onder b van de Verordening bepaalt dat binnen gebouwen slechts één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen.

Wij constateren dat de planregels in de artikelen 3.5.1 onder e. en 3.5.2

alleen zien op een verbod op een verdieping voor een intensieve veehouderij. Op grond van de Verordening geldt dit voor alle vormen van veehouderij. Wij verzoeken u deze bepaling aan te passen aan de Verordening.

**Datum**

22 april 2015

**Ons kenmerk**

C2166189/3804237

Artikel 3.5.1, onder m. ziet op de mogelijkheid tot hervestiging van een veehouderij onder meer onder de voorwaarde dat 10% van het bouwblok wordt gebruikt voor landschappelijke inpassing. Op grond van de verleende ontheffing diende echter 20% van het bouwblok te worden gebruikt ten behoeve van landschappelijke inpassing. Deze voorwaarde geldt ook wanneer gebruikt wordt gemaakt van de locatie voor een hervestiger. Het terugbrengen van de omvang van de inpassing zou immers leiden tot een groter netto bouwperceel. Wij verzoeken u de regels hierop aan te passen.

**Conclusie**

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling NO.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.