

**Van:** Watertoets <watertoets@aaenmaas.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 10 maart 2015 16:13  
**Aan:** Roy Borst  
**Onderwerp:** RE: Concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Verkavelingsweg 4"  
  
**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen  
**Markeringsstatus:** Gemarkeerd

Beste heer Borst,

Op 11 februari heeft u ons in het kader van het vooroverleg het concept toegestuurd van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Wanroij, Verkavelingsweg 4'. Om een aantal redenen kunnen wij nog geen positief wateradvies afgeven over dit plan. Onderstaand worden deze verder toegelicht.

### Beschermingszone leggerwatergang

De nieuwe bouwkaavel wordt aan de zuidoostzijde voor een deel begrensd door een categorie A waterloop (zie onderstaande afbeelding). Deze kent een beschermingszone van 5 meter, gemeten vanaf de insteek, ten behoeve van beheer en onderhoud. Hoewel bescherming van deze zone via de legger en keur is geregeld zien wij graag dat deze strook ook zichtbaar is op de verbeelding van het bestemmingsplan. Dit kan met een aanduiding op de verbeelding waarbij in de planregels wordt opgenomen dat de betreffende gronden mede bestemd is voor bescherming, beheer en onderhoud en verbetering van de watergang.



### Ontwikkeling binnen de beschermingszone

Volgens de bedrijfsopzet en het groenplan (bijlage 4 en 5 van de plantoelichting), maar ook volgens de verleende milieuvergunning voor de nieuwe stal worden er binnen de beschermingszone een aantal zaken ontwikkeld. Het betreft een vogelbosje (deels), een aantal bomen en de luchtwasser van de nieuwe stal. Verder wordt in de waterparagraaf melding gemaakt van een gedoseerde afvoer van de infiltratievoorziening naar de leggerwatergang. Wij wijzen erop dat deze onderdelen van het plan alleen gerealiseerd kunnen worden als hiervoor door het waterschap een watervergunning is afgegeven. Wij verzoeken om deze vergunningplicht als uitvoeringsaspect in de waterparagraaf te vermelden.

Bovendien adviseren wij u om vroegtijdig met ons te overleggen of vergunningverlening in dit geval mogelijk is. Dit omdat werken en objecten in de beschermingszone in beginsel niet wenselijk zijn, omdat deze een negatief effect (kunnen) hebben op de bereikbaarheid en het onderhoud van een oppervlaktewaterlichaam. In de Beleidsregels Keur waterschap Aa en Maas 2015 zijn hiervoor dan ook strikte criteria opgenomen.

### Nieuwe keur, beleid hemelwaterneutraal ontwikkelen (HNO beleid)

Wij verzoeken u om de tekst over hydrologisch neutraal ontwikkelen in paragraaf 5.11.4 van de toelichting aan te passen aan de nieuwe keur. De afbeelding van de 'oude' HNO-tool op bladzijde 29 van de plantoelichting kan hierbij vervallen.

*Toelichting HNO-beleid onder de nieuwe keur:*

Onlangs is onze nieuwe keur in werking getreden. In deze keur zijn de regels beter op elkaar afgestemd en een eenvoudiger gemaakt (In Brabant één keur). Bij de nieuwe Keur ligt de nadruk meer op wat wél mag in plaats van wat niet mag. Er is minder vaak een vergunning nodig dan voorheen en vaak volstaat een melding. Zo werken de Brabantse waterschappen samen aan minder regels en administratieve rompslomp en lasten en aan meer helderheid voor de inwoners en bedrijven in Brabant.

Dit heeft nog al wat gevolgen voor HNO beleid. Tot nu toe werd de wateropgave bepaald met de HNO tool. Om de wateropgave te bepalen is in de Keur 2015 voor plannen met een verhardingstoename tussen 2000 en 10.000 m<sup>2</sup> en een eenvoudige rekenregel opgenomen.

Benodigde compenserende voorziening (in m<sup>3</sup>) = Toename verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) \* Gevoeligheidsfactor \* 0,06 (in m). De gevoeligheidsfactor is af te lezen van een kaart (zie bijlage). De factor 0,06 wordt onderbouwd in het document "[Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen](#)".

Aan de Verkavelingsweg 4 bedraagt de verhardingstoename 2500 m<sup>2</sup> en is de gevoeligheidsfactor 1. Dit betekent dat een voorziening van 150 m<sup>3</sup> benodigd is. Dit is meer dan de voorziening die nu in de toelichting van het plan is opgenomen.

Mocht u naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Heereveld  
**Beleidsmedewerker watertoets**  
**Waterschap Aa en Maas**

T +31 73 615 68 97  
M +31 6 12 07 88 91  
E [mvanheereveld@aaenmaas.nl](mailto:mvanheereveld@aaenmaas.nl)

[www.aaenmaas.nl](http://www.aaenmaas.nl)

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch



Met vriendelijke groet,

Martijn van Heereveld  
**Beleidsmedewerker watertoets**  
**Waterschap Aa en Maas**

T +31 73 615 68 97  
M +31 6 12 07 88 91  
E [mvanheereveld@aaenmaas.nl](mailto:mvanheereveld@aaenmaas.nl)

[www.aaenmaas.nl](http://www.aaenmaas.nl)

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch



---

**Van:** Roy Borst [<mailto:RoyBorst@SintAnthonis.nl>]

**Verzonden:** woensdag 11 februari 2015 12:40

**Aan:** Watertoets

**CC:** Heereveld, Martijn van

**Onderwerp:** Concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Verkavelingsweg 4"

## Disclaimer

---

*Via de e-mail van individuele medewerkers gaat de gemeente Sint Anthonis geen verplichtingen aan. U kunt aan dit e-mailbericht dan ook geen rechten ontlenen.*

---

Geachte heer / mevrouw,

Via WeTransfer ontvangt u straks in het kader van het vooroverleg het concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Verkavelingsweg 4".

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

**R. (Roy) Borst, MSc, BBE**  
Team Strategie & Beleid

T: (0485) 38 88 34  
E: [royborst@sintanthonis.nl](mailto:royborst@sintanthonis.nl)  
W: [www.sintanthonis.nl](http://www.sintanthonis.nl)  
T: [#sintanthonisnb](https://twitter.com/sintanthonisnb)

**Postadres**  
Postbus 40  
5845 ZG Sint Anthonis

**Gemeentehuis**  
Brink 3  
5845 BH Sint Anthonis



Sint Anthonis  
SINT ANTHONIS

