

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

GEMEENTE SINT ANTHONIS INGEKOMEN				
- 3 MAART 2011				
NR.				
S	B	A	A	A

Uw kenmerk
08-1536 (R. Borst)

Ons nummer
BA8330

Datum
1 maart 2011

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 20 januari 2011, inzake het verzoek van de heer P. Weren, Verkavelingsweg 4 te Wanroij, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat uw gemeente reeds eerder advies heeft gevraagd over bouwplannen van de initiatiefnemer. Dit betrof in 2001 uitbreidingsplannen in de varkenshouderij voor de locatie Verkavelingsweg 4 en in 2003 betrof dit een bouwplan voor de oprichting van een paardenhouderij aan Lamperen 7 te Wanroij.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

P. Weren exploiteert in maatschap met zijn echtgenote M. Weren-Aben (44 jaar), aan de Verkavelingsweg 4 te Wanroij een agrarisch bedrijf. De bedrijfsbebouwing op de 3½ ha grote vestigingskavel omvat varkensstallen, een woonhuis, een berging en een mestbassin van circa 2300 kuub.

In 1978 is voor circa 700 vleesvarkens gebouwd, in 1990 is voor circa 1400 vleesvarkens gebouwd, en in 2007 is een stal voor circa 3000 vleesvarkens gebouwd. Laatstgenoemde stal is uitgevoerd met ondiepe putten met schuine wanden om welke reden in 2008 het mestbassin is aangelegd. Aan de achterzijde van het mestbassin is in 2009 een mestsilo vergund die tot op heden niet is gebouwd. Het mestbassin en de mestsilo zijn beiden buiten het bouwblok gesitueerd. In samenhang met de staluitbreiding in 2007 hebben enige aanpassingen aan de bestaande stallen plaatsgevonden in verband met de ammoniakreductie. Momenteel worden op het bedrijf circa 5000 vleesvarkens gehouden waarbij het bedrijf is uitgerust met een droogvoersysteem.

De woning en de berging zijn in 2004 gebouwd mede in verband met de verkoop van de locatie Lamperen 7 te Wanroij. In de berging zijn tevens vier paardenboxen ingericht.

In 2010 is milieuvergunning verleend voor de uitbreiding van het bedrijf met 2850 vleesvarkens, hetgeen een stal van 38 x 82 meter betreft. Deze stal zal worden uitgevoerd met mestopslagcapaciteit onder stal, centrale luchtafzuiging en een chemische luchtwasser. Voor deze stal wordt uitgegaan van 0.80 m2 per vleesvarken.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok van 1.33 ha tot 2.50 ha. Deze extra ruimte zal benut worden voor het situeren van mestbassin en mestsilo binnen het bouwblok, en voor een gedeelte van de gevraagde varkensstal, een sleufsilo van 16 x 70 meter, een infiltratievoorziening, een buitenbak van 20 x 60 meter en een stapmolen. In een situatietekening wordt uitgegaan van 20 % landschappelijke inpassing binnen het bouwblok.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.



Ten aanzien van de sleufsilos wordt uitgegaan van het bijmengen van ccm in het rantsoen. Met een silo van de gevraagde omvang kan circa 20% van het voer worden vervangen door ccm, waarbij het van jaar tot jaar kan variëren in welke mate dit product prijstechnisch verantwoord is.

Toegelicht werd dat M. Weren-Aben en haar zus over enkele rijpaarden beschikken en dat de voorgestelde voorzieningen daartoe zullen worden gebruikt. Een nadere duiding van de toekomstige activiteiten in de paardenhouderij kon niet worden gegeven.

Ten aanzien van de nog te bouwen mestsilo werd toegelicht dat deze bouwvergunning is aangevraagd om hierin de dunne fractie na mestscheiding op te kunnen slaan. Mede gelet op de actuele afzetprijzen voor drijfmest is de initiatiefnemer zich wederom aan het oriënteren op de mogelijkheden om middels scheiding/verwerking de afzetkosten te beperken.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwblok ten behoeve van dit volwaardig agrarisch bedrijf.

Alleereerst merkt de Adviescommissie op dat bij vergroting van het bouwblok de buiten het bouwblok (vergunde) voorzieningen dienen te worden opgenomen in het bouwblok.

Aangaande de gevraagde stal constateert de Adviescommissie dat sprake is van concrete plannen waartoe reeds milieuvergunning is verleend. Gelet hierop alsmede gelet op bedrijfseconomische aspecten is de Adviescommissie van oordeel dat uitvoering van dit bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en -ontwikkeling. De gevraagde sleufsilos voor ccm kan in samenhang hiermee worden gezien.

Ten aanzien van de voor de paardenhouderij geschetste plannen constateert de Adviescommissie dat geen inzicht kan worden verschaft in de toekomstige bedrijfsvoering in de paardenhouderij. Om die reden is niet helder of de bouwblokuitbreiding zal plaatsvinden voor een agrarische bedrijfsvoering dan wel voor een anderssoortige vorm van paardenhouderij. Overigens moet worden opgemerkt dat het aantal paardenboxen zeer beperkt is ten opzichte van de voorgestelde trainingsvoorzieningen.

De Commissie is van oordeel dat een gedegen onderbouwing van de gevraagde voorzieningen in de paardenhouderij ontbreekt.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat realisatie van de gevraagde bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de varkenshouderij noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en -ontwikkeling. Bouwblokvergroting ten behoeve van de paardenhouderij is niet noodzakelijk.

Tot slot merkt de Adviescommissie op dat op de ingediende situatieschets wordt uitgegaan van 20% beplanting binnen het bouwblok daar waar op grond van de Verordening Ruimte 15% beplanting is vereist.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN


Ing. H.P. Gerlings
secretaris