

Ruimtelijke onderbouwing
“Mullemsedijk 15 te Stevensbeek en
Sambeeksedijk 1b te Sint Anthonis”

Status: Definitief

September 2016

Ruimtelijke onderbouwing
“Mullemsedijk 15 te Stevensbeek,
Sambeeksedijk 1b te Sint Anthonis”



Postbus 12 Sint Anthonis
Tel: 0493-597500

INHOUD

1.	INLEIDING	3
1.1	ALGEMEEN	3
1.2	AANLEIDING EN DOEL	3
1.3	PROJECTGEBIED.....	3
1.4	GELDENDE BESTEMMINGSPLAN	4
1.5	LEESWIJZER.....	5
2.	HUIDIGE SITUATIE	6
2.1	BOUWGESCHIEDENIS EN RUIMTELIJKE STRUCTUUR	6
2.1.1	<i>Mullemsedijk 15</i>	6
2.1.2	<i>Sambeeksedijk 1b</i>	7
2.2	FUNCTIES.....	8
3.	PROJECTBESCHRIJVING	10
3.1	ONTWIKKELING.....	10
3.1.1	<i>Mullemsedijk 15</i>	10
3.1.2	<i>Sambeeksedijk 1b</i>	11
3.2	RUIMTELIJKE STRUCTUUR	12
3.3	FUNCTIES.....	12
3.3.1	<i>Mullemsedijk 15</i>	12
3.3.2	<i>Sambeeksedijk 1b</i>	13
4.	BELEIDSKADERS.....	14
4.1	RIJKSBELEID	14
4.2	PROVINCIAAL BELEID	17
4.3	GEMEENTELIJK BELEID	26
5.	UITVOERINGSASPECTEN	32
5.1	MILIEUASPECTEN.....	32
5.1.1	<i>Bodem</i>	32
5.1.2	<i>Lucht</i>	32
5.1.3	<i>Geluid</i>	34
5.1.4	<i>Geur</i>	35
5.1.5	<i>Externe veiligheid</i>	36
5.1.7	<i>Mobiliteit</i>	41

5.1.8	Natuurbeschermingswet.....	41
5.1.9	Plan-MER.....	42
5.2	RUIMTELIJKE ASPECTEN.....	44
5.2.1	Natuur	44
5.2.2	Cultuurhistorie	44
5.2.3	Archeologie	45
5.2.5	Duurzaamheid.....	47
5.2.6	Leidingen.....	47
5.3	FYSIEKE ASPECTEN	47
5.4	HANDHAAFBAARHEID.....	47
6	WATERPARAGRAAF	49
6.1	BELEID	49
6.2	WATER IN RELATIE TOT PROJECT.....	50
7	UITVOERBAARHEID	51
7.1	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	51
7.1.1	Inpraak en overleg.....	51
7.1.2	Zienswijze	51
7.2	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	51
7.3	JURIDISCHE UITVOERBAARHEID	52
7.3.1	Algemeen	52
7.3.2	Toelichting op de verbeelding.....	52
7.3.3	Toelichting op de planregels.....	52
8	BIJLAGEN	54

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

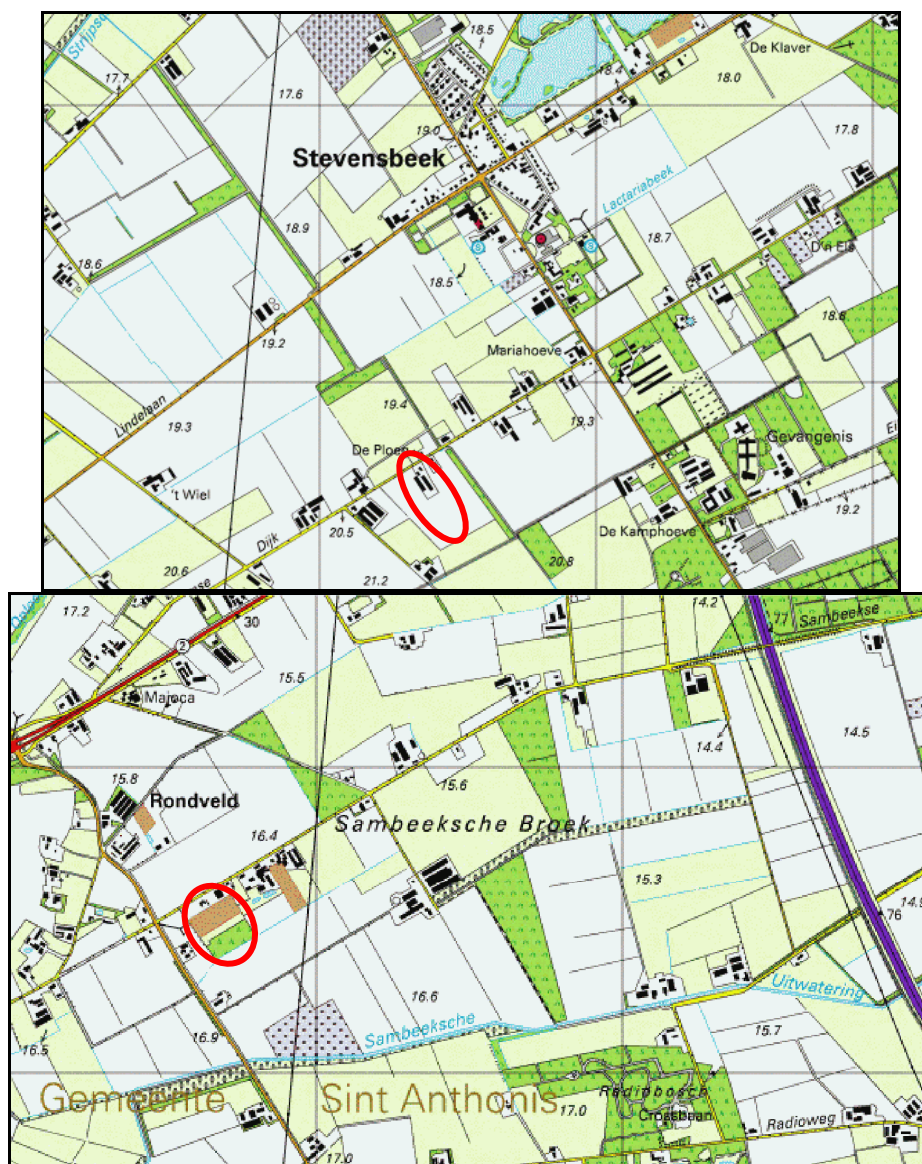
Namens de initiatiefnemer is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De opdrachtgever heeft een verzoek ingediend bij de gemeente Sint Anthonis voor nevenactiviteiten bij zijn agrarische bedrijven op de locaties Mullemsedijk 15 te Stevensbeek en Sambeeksedijk 1b te Sint Anthonis. De voorziene nevenactiviteiten zijn voor beide locaties gelijk en bestaan uit een caravanstalling, opslag en een kleinschalig aannemersbedrijf. Tevens wenst de initiatiefnemer op beperkte schaal (maximaal 200 m²) aan detailhandel van producten uit de kas en hieraan gerelateerde producten zoals, maar niet uitsluitend, groente, fruit en bloemen. De gemeente Sint Anthonis heeft een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van de verzoeken voor beide locaties. Hierdoor kan het initiatief mee genomen worden in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013 dat nu in voorbereiding is. Deze herziening van het bestemmingsplan betreft een veegplan.

1.2 Aanleiding en doel

Op dit moment is de bestemming van het perceel Mullemsedijk 15 “Agrarisch – Intensieve veehouderij”. Op dit moment zijn de marges in de varkenshouderij slecht. Om desondanks een volwaardig inkomen te genereren, heeft de initiatiefnemer de wens op te starten met nevenactiviteiten. De bestemming op het perceel Sambeeksedijk 1b is “Agrarisch – Glastuinbouw”. Naast het glastuinbouwbedrijf wil de initiatiefnemer op deze locatie eveneens nevenactiviteiten gaan ontwikkelen. De nevenactiviteiten zijn niet rechtstreeks toegestaan in het vigerende bestemmingsplan. Hiertoe zullen de gebruiksmogelijkheden van de percelen verruimt dienen te worden.

1.3 Projectgebied

De projectlocatie bestaat uit het perceel plaatselijk bekend als Mullemsedijk 15 te Stevensbeek en kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie R, perceel 11. Het perceel plaatselijk bekend als Sambeeksedijk 1b te Sint Anthonis is kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie L, nummers 116 en 463.



Figuur 1 Topografische kaart projectomgeving

1.4 Geldende bestemmingsplan

Voor de locatie vigeert het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”, zoals vastgesteld op 17 juni 2013 bij besluit van de gemeenteraad van Sint Anthonis.

In voornoemd bestemmingsplan heeft het perceel Mullemsedijk 15 de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’. Aan de voorzijde van het bestemmingsvlak zijn de functieaanduidingen ‘tuin’ en ‘specifieke vorm van agrarisch – erfverharding’ opgenomen. Verder zijn de gebiedsaanduidingen ‘agrarisch gebied’ en ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied’ aan de locatie toegekend. Door de uitspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint Anthonis 2013’ geldt op dit moment voor dit perceel een voorlopige voorziening.

Het perceel Sambeeksedijk 1 is bestemd als “Agrarisch – Glastuinbouw”. Verder gelden binnen het perceel de gebiedsaanduidingen ‘agrarisch gebied’ en ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied’. De uitspraak van de Raad van State heeft geen betrekking op dit perceel.

In het geldende bestemmingsplan is het niet mogelijk om de gewenste ontwikkelingen rechtstreeks plaats te laten vinden. De gemeente Sint Anthonis heeft aangegeven een positieve grondhouding te hebben ten aanzien van de ontwikkelingen.

1.5 Leeswijzer

In het vervolg van deze onderbouwing wordt eerst de huidige situatie op de locaties beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het project beschreven. In hoofdstuk 4 komt het relevante beleid aan de orde. In hoofdstuk 5 wordt inzicht gegeven in hoe het project zich verhoudt tot de uitvoeringsaspecten, zoals milieu en fysiek.

De notitie wordt afgesloten met een juridische verantwoording waarin concluderend wordt gesproken over de gronden waarop aan het onderhavige project medewerking kan worden verleend. De bijlagen completeren het geheel.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur

2.1.1 Mullemsedijk 15

De initiatiefnemer heeft sinds 21 november 2011 een milieuvergunning voor het houden van 2.880 vleesvarkens op de locatie Mullemsedijk 15 te Stevensbeek uitgevoerd.



Figuur 2 Luchtfoto (2015) projectlocatie, Mullemsedijk 15 te Stevensbeek

Bouwgeschiedenis

Rond 1972 is er op de locatie een woning opgericht. De stallen waarin de bedrijfsvoering op dit moment plaatsvindt zijn gebouwd in 1972 en 1976. In 2011 is een bouwvergunning verleend voor een derde vleesvarkensstal, welke nog niet is opgericht. De loods waarin de nevenactiviteiten plaats gaan vinden is gebouwd in 2005.

Ruimtelijke structuur

Het perceel bevindt zich ten zuidwesten van het dorp Stevensbeek. Stedenbouwkundig gezien in het buitengebied van het dorp Stevensbeek in de gemeente Sint Anthonis.

Stevensbeek is in de dertiger jaren vernoemd naar de Sambeekse burgemeester Stevens. Rond 1935 werd de 25 jaar oude ontginningsboerderij Lactaria verkocht en verkaveld. In die tijd ontstond de kom van het dorp, gestimuleerd door de komst van paters en zusters.

Stevensbeek is een kleine kern in een open, agrarisch landschap. Hierdoor speelt het omliggende landschap een relatief grote rol binnen de kern. Ten zuiden van het dorp ligt een bosperceel. Doorzichten vanaf de Kloosterstraat zijn belangrijk voor de beleving binnen de kern. De rechte doorgaande wegen versterken de relatie met het buitengebied.

2.1.2 Sambeeksedijk 1b

Op de locatie is een vergunning aanwezig ten behoeve van het in werking hebben van een kas met bijbehorende voorzieningen. In de kassen wordt op dit moment groenten gekweekt (onder andere courgettes, komkommers, paprika's, pepers en mogelijk in de toekomst asperges). De bedrijfswoning op de locatie is los van de kassen verkocht en is niet in eigendom van initiatiefnemer. Deze woning maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag.

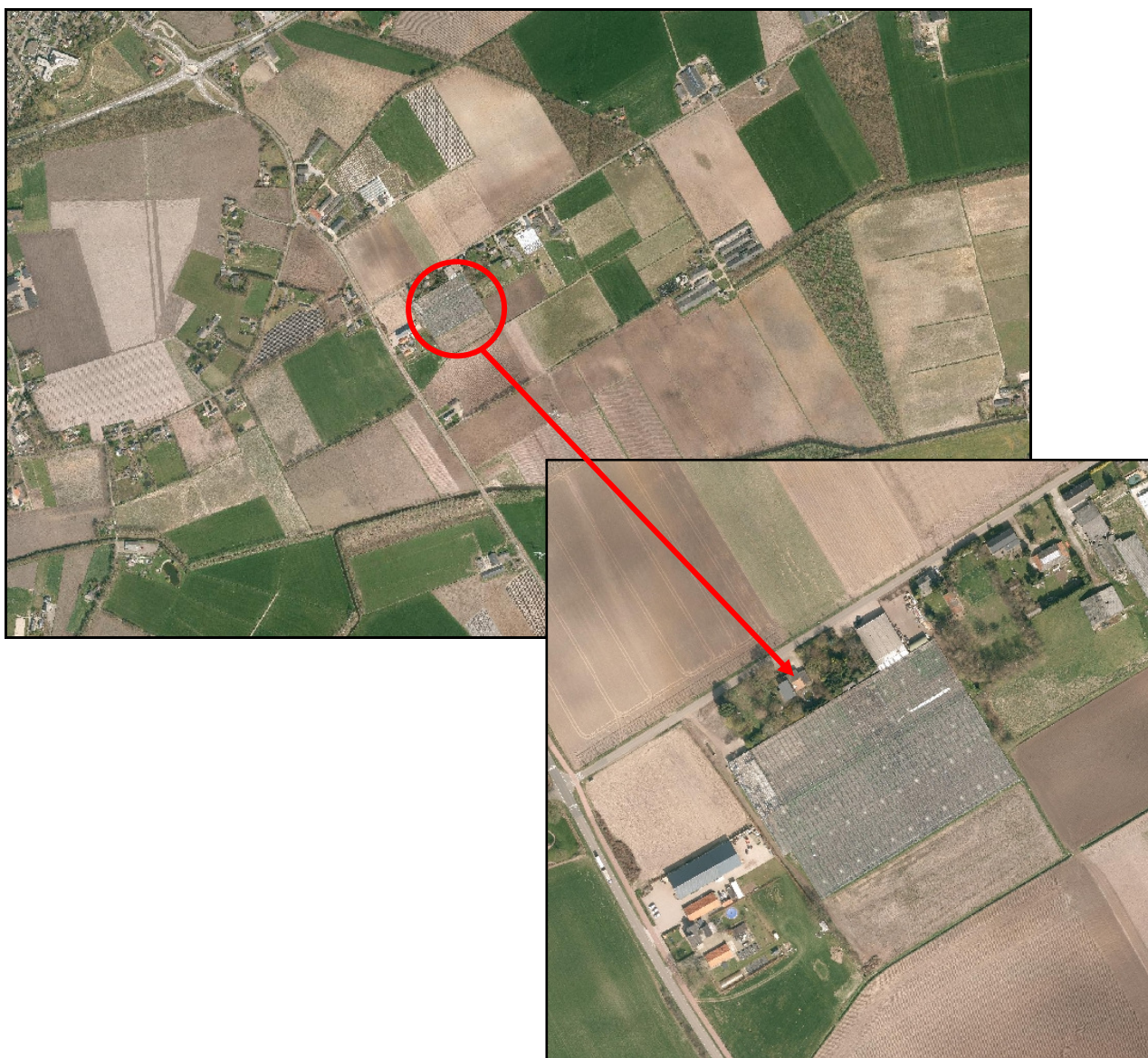
Bouwgeschiedenis

De eerste kas op de locatie is in 1970 gerealiseerd. In de decennia daarna is de kas verschillende malen uitgebreid tot de huidige omvang van 16.860 m². De bedrijfswoning op de locatie is tegelijkertijd met de eerste kas gerealiseerd.

Ruimtelijke structuur

Het perceel Sambeeksedijk 1b ligt in het buitengebied, ten zuidoosten van de kern Sint Anthonis.

Het dorp Sint Anthonis ligt evenals Oploo, Ledeacker, Wanroij en Mill op een zandrug die parallel loopt aan de Maas. Door de onvruchtbare grond was het boerenbestaan hier moeilijk totdat gedurende de tweede helft van de 20e eeuw de intensieve veehouderij zijn intrede deed. Zowel het laagland in het oosten als de heidevelden van de Peel in het westen zijn pas in de 20e eeuw volledig ontgonnen en in cultuur gebracht, waarbij binnen de huidige gemeente de dorpen Landhorst, Stevensbeek en Westerbeek zijn gesticht, en de heide vrijwel helemaal plaats heeft gemaakt voor weilanden, maïsvelden en het Sint Anthonisbos. Dwars door Sint Anthonis stroomt de Kleine Beek, en aan de zuidrand van het dorp de Oploose Molenbeek, die tot 1942 de grens met de gemeente Sambeek vormde. Sint Anthonis ligt aan de rijksweg N272, op korte afstand van snelweg A73.



Figuur 3 Luchtfoto (2015) projectlocatie, Sambeeksedijk 1b te Sint Anthonis

2.2 Functies

De locaties worden omgeven door agrarische gronden voor de teelt van gewassen. Voor de locatie Mullemsedijk 15 geldt dat op een afstand van 70 meter een perceel met de bestemming Agrarische – Intensieve is veehouderij gelegen (Mullemsedijk 16). Er ligt een burgerwoning (Mullemsedijk 13) op circa 53 meter van het bedrijf. Ten noordoosten van de locatie, op 66 meter ligt nog een perceel met de bestemming Agrarische – grondgebonden (Mullemsedijk 14). De bebouwde kom van Stevensbeek is gelegen op een afstand van circa 450 meter. Binnen de locatie is sprake van een intensieve veehouderij in de vorm van een vleesvarkenshouderij. Dit blijft zo.

Direct ten westen van de locatie Sambeeksedijk 1b is een grondgebonden agrarisch bedrijf gelegen. Direct ten oosten van de locatie ligt een burgerwoning. De overige percelen rondom hebben een agrarische bestemming. De bebouwde kom van Sint Anthonis ligt op een afstand van 950 meter. Binnen de locatie is sprake van een glastuinbouwbedrijf. Dit blijft zo.

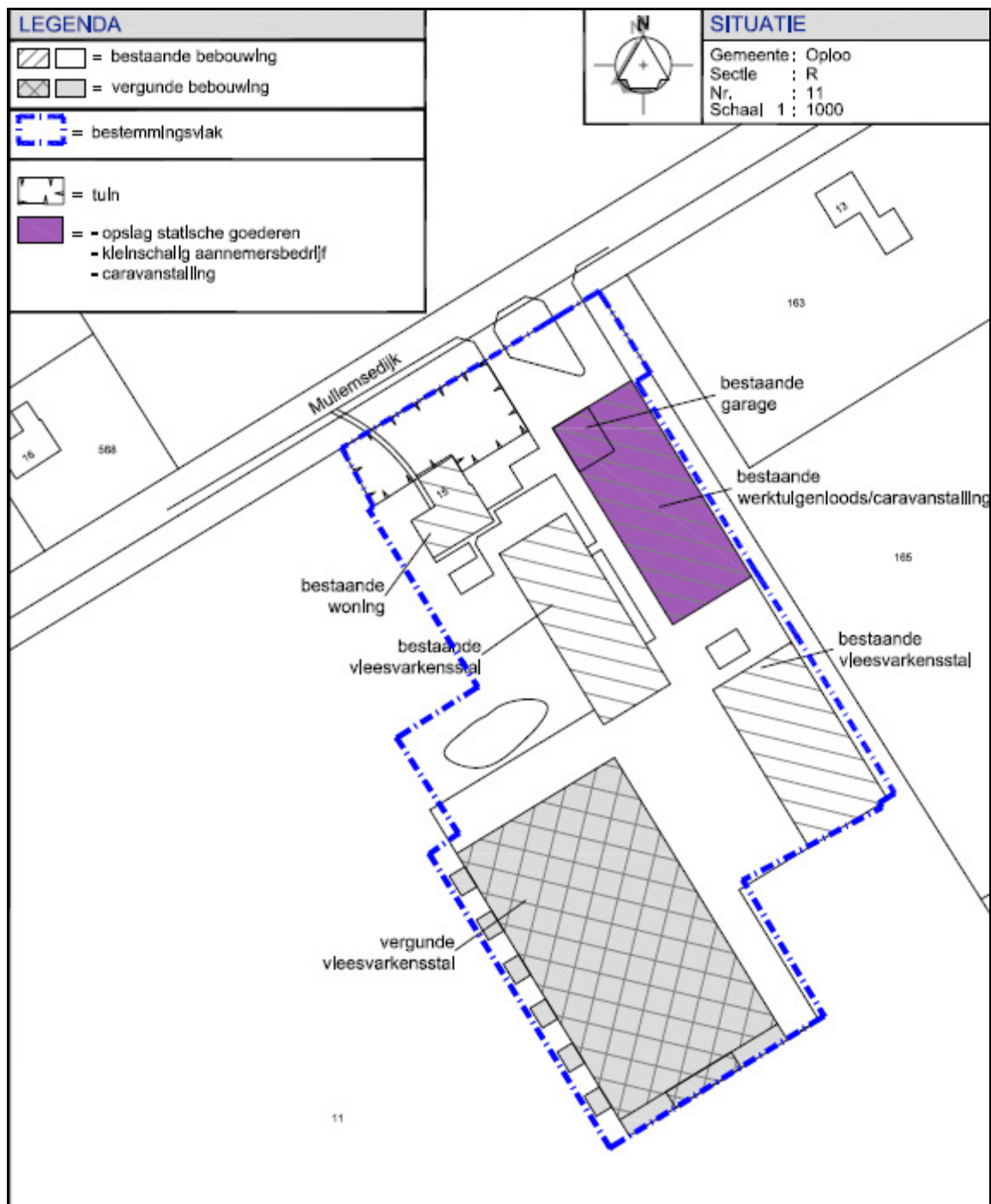
3. PROJECTBESCHRIJVING

3.1 Ontwikkeling

3.1.1 Mullemsedijk 15

De ontwikkeling behelst het verruimen van de gebruiksmogelijkheden op de twee percelen door het toestaan van nevenactiviteiten. Deze nevenactiviteiten bestaan uit het stallen van caravans, opslag van goederen (met beperkte werkzaamheden aan deze goederen) en een kleinschalig aannemersbedrijf.

Door de slechte marges in de varkenshouderij zijn een nevenactiviteit noodzakelijk. De activiteiten worden uitgevoerd in een bestaande bedrijfsloods. Dit betekent dat ten behoeve van de ontwikkeling niet gebouwd hoeft te worden. Het gaat slechts om de verruiming van de gebruiksmogelijkheden van deze loods. De bedoelde loods is zoals weergegeven in bijlage 1 en op onderstaande figuur.



Figuur 4 Loods ten behoeve van de nevenactiviteiten

3.1.2 Sambeeksedijk 1b

Op de locatie Sambeeksedijk 1b zullen eveneens nevenactiviteiten ontplooid worden naast het bestaande glastuinbouwbedrijf. Deze nevenactiviteiten bestaan uit het stallen van caravans, opslag van goederen en een kleinschalig aannemersbedrijf, waarbij er op deze

locatie eveneens 200 m² gebruikt zal worden voor de verkoop van producten uit de kas en hieraan gerelateerde producten zoals, maar niet uitsluitend, groente, fruit en bloemen. De ruimte in de loods wordt nu onderbenut. Met de ontwikkeling van de nevenactiviteiten kan de initiatiefnemer extra inkomsten genereren. Hierbij wordt zijn bedrijfsvoering stabiel naar de toekomst toe.

Ten behoeve van de ontwikkeling is het niet noodzakelijk dat er gebouwd wordt. Het betreft uitsluitend een verbreding van de gebruiksmogelijkheden van bestaande bebouwing. In de onderstaande figuur (zie ook bijlage 1) is de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 5 Toekomstige situatie op de locatie

3.2 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur zal door het toestaan van de nevenactiviteit niet wijzigen. Voor beide locaties geldt dat er geen nieuwe bouwwerken worden opgericht. De structuur van de omgeving wijzigt niet door de gewenste ontwikkeling.

3.3 Functies

3.3.1 Mullemstedijk 15

Op dit moment heeft het perceel de bestemming “agrarisch- intensieve veehouderij”. In de toekomst krijgt het perceel “nevenactiviteiten” als nadere aanduiding. De activiteiten die in de bedrijfsloods uitgevoerd gaan worden zijn:

- opslag goederen;
- caravanstalling;
- kleinschalig aannemersbedrijf.

De loods gebruikt wordt in de huidige situatie gebruikt voor stalling van machines en werktuigen voor het akkerbouw/ boomkwekerij/ varkenshouderij bedrijf.

3.3.2 Sambeeksedijk 1b

De bestemming van dit perceel is 'Agrarische – Glastuinbouw'. In de bestaande kassen worden groenten gekweekt (onder andere courgettes, komkommers en paprika's). Deze kweek zal in de toekomst worden voortgezet. Daarnaast krijgt de loods 'nevenactiviteiten' als nadere aanduiding. De activiteiten die in de loods uitgevoerd gaan worden zijn:

- opslag goederen;
- caravanstalling;
- kleinschalig aannemersbedrijf.

Een deel van de corridor van de kas zal worden ingericht ten behoeve van de verkoop van producten uit de kas en hieraan gerelateerde producten, zoals, maar niet uitsluitend groente, fruit en bloemen op een maximale oppervlakte van 200 m².

4. BELEIDSKADERS

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 23 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028). De doelen en nationale belangen zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - b. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame)energievoorziening en de energietransitie;
 - c. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - d. efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterland-verbindingen;
 - b. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
 - c. het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. De bijbehorende nationale

belangen zijn:

- a. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- b. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
- c. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- d. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- e. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- f. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche bevat beleid dat doorwerkt tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. In het Barro zijn opgenomen:

- het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- militaire terreinen en –objecten;
- de Wadden;
- de kust (inclusief primaire kering);
- de grote rivieren;
- de Werelderfgoederen.

Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte.

Projecten die nog toegevoegd gaan worden aan het Barro zijn:

- reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- veiligheid vaarwegen;
- het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- de buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- reservering voor rivierverruiming Maas;
- de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Nationaal Waterbeleid

In het kader van dit bestemmingsplan geldt onder andere onderstaand beleid op het gebied van water. In het jaar 2000 is de Europese 'Kaderrichtlijn water' (KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel de oppervlaktewateren – waaronder ook overgangswater en kustwater – en het grondwater in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen.

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan (NWP) vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het NWP is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het NWP is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het NWP voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

De klimaatverandering en de daarmee samenhangende stijging van de zeespiegel, nattere winters en hogere neerslagintensiteiten in de zomerperioden vragen een ander waterbeheer in de 21^e eeuw en meer ruimte voor water. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten spraken in het Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel (2008) (NBW) af dat de regionale watersystemen in 2015 op orde moeten zijn. Samenwerking en afstemming tussen de overheden is hierbij erg belangrijk. In het NBW is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

Een bijlage bij het NWP is het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Maas. Dit beheerplan geeft onder meer een beschrijving van het stroomgebied Maas, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Het NMP4 wil een einde maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Want met de huidige manier van produceren en consumeren schuiven we nog steeds onze milieulasten door naar anderen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

Concluderend

Op de twee percelen als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor de percelen en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen, waarbij wel geldt dat een watertoets uitgevoerd dient te worden. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Het initiatief als zodanig past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijke beleid van de nationale overheid.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen (hieronder worden ook functiewijzigingen verstaan) in bestemmingsplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden (de 'ladder duurzame verstedelijking'). Dit zijn:

1. de voorgenomen stedelijke ontwikkeling dient te voorzien in een actuele regionale behoefte;
2. indien uit stap 1 volgt dat de ontwikkeling voorzien in een actuele regionale behoefte moet beschreven worden in hoeverre die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. indien uit stap 2 blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijke gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Doorwerking plangebied

In dit geval wordt een bestaand bouwwerk herontwikkeld voor een nevenactiviteit bij een bestaand agrarisch bedrijf. Voor beide locaties geldt dat de oppervlakte aan bebouwing niet toeneemt. Daarbij heeft de ontwikkeling in totaal betrekking op een oppervlakte van 1.630 m². De Raad van State heeft op 23 april 2014 (ABRvS nr. 201306183/1/R3) uitgesproken dat de ontwikkeling van een nieuw perceel ten behoeven van een bedrijf met een oppervlakte van 2.360 m² niet onder de werking van de Ladder valt. Aangezien het in onderhavig geval gaat om een oppervlakte welke minder bedraagt dan de oppervlakte in de uitspraak, en de ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag, wordt geconcludeerd dat er in dit geval geen sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling'. De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft niet doorlopen te worden.

4.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie 2010 – Herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – Herziening 2014 is op 7 februari 2014 door Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Met dit document legt de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 vast. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, Maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

Daarnaast gaat de provincie in op de intrinsieke ruimtelijke kwaliteiten die Noord-Brabant heeft. Ook hieruit komen opgaven voort die om een ruimtelijke keuze op provinciaal niveau vragen. De opgaven zijn de volgende:

- ruimtelijke kwaliteit staat onder druk;
- veranderend klimaat;
- achteruitgang biodiversiteit;

- veranderend landelijk gebied;
- toenemende behoefte aan duurzame energie;
- toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- afnemende bevolkingsgroei;
- toenemende mobiliteit.

Trends en ontwikkelingen

Voor onderhavig plan is voornamelijk het aspect veranderd landelijk gebied van belang. Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. De land- en tuinbouw in Noord-Brabant zit in een belangrijke transitiefase. De wereldmarkt en het Europese beleid (o.a. de POP plattelandontwikkeling 2013) bepalen dit voor een groot deel. Er zijn twee verschillende ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden.

De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar ook bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het landelijk gebied voor haar bewoners.

Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt.

Het wordt in toenemende mate lastiger om deze twee ontwikkelingen in het landelijk gebied met elkaar te combineren. Het leidt tot confrontaties tussen ontwikkelingen onderling en tussen de grootschaligheid en het fijnmazige en afwisselende landelijk gebied van Noord-Brabant.

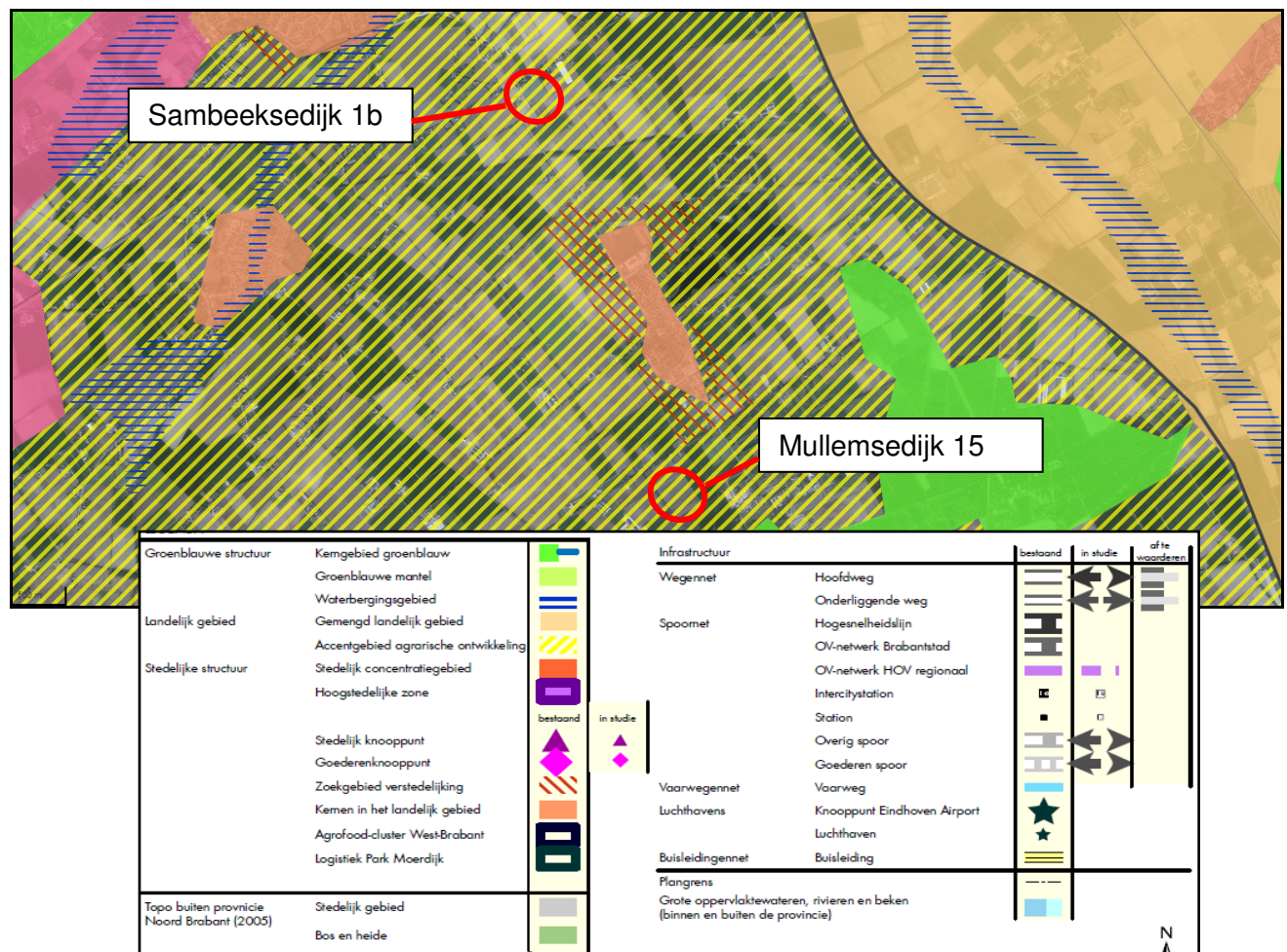
De opgave is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.

Structurenkaart

Het plangebied ligt in het kader van de Structuurvisie in het gemengd landelijk gebied met de aanduiding 'accentgebied agrarische ontwikkeling' (zie Figuur 6). De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Gemengde plattelandseconomie

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.



Figuur 6 Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening

Perspectief accentgebied agrarische ontwikkeling

Onderhavige locatie is gelegen in de peelstreek van Mill tot Someren. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap met een sterke positie voor intensieve veehouderij en glastuinbouw. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.

Het accentgebied agrarische ontwikkeling is hier aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie. In deze gebieden ziet de provincie ook ontwikkelingsmogelijkheden voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking

op het gebied van energie, mestverwerking, opslag en transport, bewerking van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

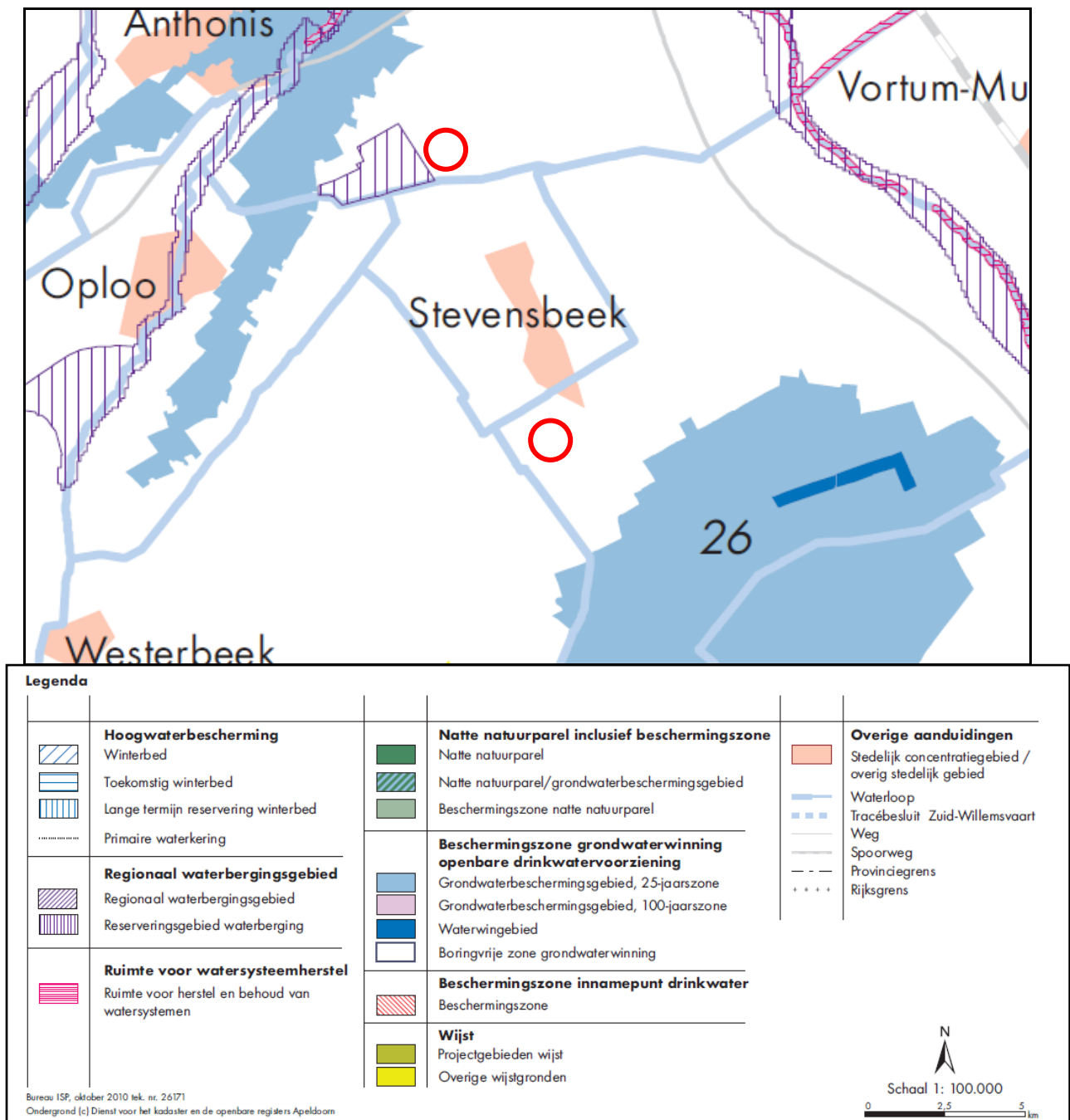
Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals beschreven voor gemengd landelijk gebied. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. Binnen de verschillende deelgebieden wordt clustering en samenwerkingscollectieven van gelijkgeaarde bedrijven, aansluitend op de bestaande, sterk vertegenwoordigde sector in het gebied, nagestreefd.

De Provincie biedt ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarische activiteiten.

Het voorliggende plan past binnen de kaders van het provinciale beleid zoals dat is vastgelegd in de structuurvisie (accentgebied agrarische ontwikkeling). Het beleid uit de structuurvisie is vertaald naar de regels zoals deze zijn vastgelegd in de Verordening ruimte 2014. Dit voorliggende plan is concreet getoetst aan deze regels uit de Verordening ruimte, zie verderop in deze paragraaf.

Provinciaal waterplan 2010-2015

In Noord-Brabant worden negen waterhuishoudkundige functies onderscheiden waarvoor naast de algemene doelstellingen ook meer specifieke doelstellingen gelden. In de meeste gevallen betreft het functies die zonder of met slechts beperkte aanpassingen zijn overgenomen uit het vorige Waterhuishoudingsplan (WHP 2003). Onderhavige locatie heeft de functie 'Water voor het landelijk gebied'. Hieronder vallen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied' en 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Het waterbeheer richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid. Binnen het provinciale waterplan heeft het plangebied geen bijzondere aanduiding (zie Figuur 7). Het Waterplan heeft geen gevolgen voor onderhavig initiatief.



Figuur 7 Uitsnede provinciaal Waterplan 2010-2015

Verordening Ruimte

Naast de structuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening Ruimte opgesteld. Op 9 juli 2015 hebben de Provinciale Staten de Verordening ruimte vastgesteld. De Verordening is met ingang van 15 juli 2015 in werking getreden. Over nevenfuncties wordt het volgende gezegd in de Verordening ruimte 2014 (artikel 7.3 lid 4):

Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.15.

Het betreft een niet-agrarische voorziening, waardoor de regels van artikel 7.11 van toepassing zijn. Deze luiden als volgt:

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:

- a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;*
- b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;*
- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
- d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;*
- e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;*
- f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;*
- g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;*
- h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;*
- i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.*

Ten aanzien van de voorwaarden kan voor de locatie Mullemsedijk 15 gesteld worden dat:

Ad a.

De loods welke gebruikt gaat worden voor de bedrijfsactiviteiten heeft een oppervlakte van 810 m².

Ad b.

Doordat de nevenactiviteit wordt toegestaan, is het voor onderhavig bedrijf mogelijk om ook de varkenshouderij voort te zetten. Hiermee wordt voorkomen dat de locatie leeg komt te staan en er verval op kan treden. Ook past de verbreding van de bedrijfsvoering binnen het beleid dat de provincie nastreeft voor het gemengd agrarische gebied.

Ad c.

Omdat er sprake is van nevenactiviteiten, is er geen sprake van sloop.

Ad d.

De bedrijvigheid welke wordt nagestreefd, opslag (waaronder ook de caravanstalling valt) en een kleinschalig aannemersbedrijf met een werkplaats van minder dan 1.000 m² vallen, vallen onder categorie 2 volgens de brochure bedrijven en milieuzonering van de VNG.

Ad e.

De beoogde ontwikkeling is een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf en wordt gevoerd door de eigenaar van het agrarisch bedrijf. Er blijft sprake van één bedrijf op locatie.

Ad f.

Er komt geen kantoorfunctie op de locatie. De aard van de nevenactiviteiten vraagt hier ook niet om.

Ad g.

Er vinden geen detailhandelsactiviteiten plaats op het perceel. Er worden geen producten verkocht.

Ad h.

Alleen binnen de loods zullen de nevenactiviteiten gevoerd worden. De rest van de bebouwing op het perceel is noodzakelijk om het agrarische bedrijf te voeren. Als er meer ruimte in gebruik wordt genomen is er sowieso geen sprake meer van een nevenactiviteit. Dit is ook niet de ambitie.

Ad i.

Een grootschalige ontwikkeling is een ontwikkeling welke per jaar meer dan 150.000 bezoekers en overnachtingen trekt. Van dit aantal bezoeker zal hier bij lange na geen sprake van zijn.

Daarmee wordt voor de locatie Mullemsedijk 15 voldaan aan de voorwaarden uit de Verordening ruimte.

Ten aanzien van de locatie Sambeeksedijk 1b kan het volgende gesteld worden:

Ad a.

De oppervlakte van de loods welke gebruikt gaat worden voor de bedrijfsactiviteiten heeft een oppervlakte van 820 m².

Ad b.

Doordat de nevenactiviteit wordt toegestaan, is het voor onderhavig bedrijf mogelijk om ook de glastuinbouw voort te zetten en de bestaande bebouwing optimaal te benutten. Hiermee wordt voorkomen dat de locatie leeg komt te staan er verval op kan treden. Ook past de verbreding van de bedrijfsvoering binnen het beleid dat de provincie nastreeft voor het gemengd agrarisch gebied.

Ad c.

Omdat er sprake is van nevenactiviteiten, is er geen sprake van overtollige gebouwen, en daarmee sloop.

Ad d.

De bedrijvigheid welke wordt nagestreefd, opslag (waaronder ook de caravanstalling valt) en een kleinschalig aannemersbedrijf met een werkplaats van minder dan 1.000 m² vallen, vallen onder categorie 2 volgens de brochure bedrijven en milieuzonering van de VNG.

Ad e.

De beoogde ontwikkeling is een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf en wordt gevoerd door de eigenaar van het agrarisch bedrijf. Er blijft sprake van één bedrijf op locatie. \

Ad f.

Er komt geen kantoorfunctie op de locatie. De aard van de nevenactiviteiten vraagt hier ook niet om.

Ad g.

Op het perceel zal een detailhandel komen. De oppervlakte hiervan blijft beperkt tot 200 m². De producten welke verkocht worden, betreffen producten uit de kas en hieraan gerelateerde producten, zoals, maar niet uitsluitend groente, fruit en bloemen

Ad h.

Alleen binnen de loods zullen de nevenactiviteiten gevoerd worden. De rest van de bebouwing op het perceel is noodzakelijk om het agrarische bedrijf te voeren. Als er meer ruimte in gebruik wordt genomen is er sowieso geen sprake meer van een nevenactiviteit. Dit is ook niet de ambitie.

Ad i.

Een grootschalige ontwikkeling is een ontwikkeling waarbij welke per jaar meer dan 150.000 bezoekers en overnachtingen trekt. Van dit aantal bezoeker zal hier bij lange na geen sprake van zijn.

Zoals blijkt uit het bovenstaande kan voldaan worden aan de voorwaarden uit de Verordening Ruimte 2014.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte is het volgende vastgesteld:

Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.

De provincie Noord-Brabant heeft de concept Handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het Landschap, de rood met groen regeling' op 2 december 2015 vastgesteld. Het doel van deze handreiking is informatie bieden om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte. De handreiking is een hulpmiddel om invulling te geven aan de Verordening ruimte en geen verplichte regel of beleidskader.

De handreiking bepaalt niet wat ruimtelijke kwaliteit is en stelt ook geen regels over de aanvaardbaarheid van ontwikkelingen. Dat is de bevoegdheid van gemeenten, rekening houdend met de daarvoor geldende kaders. In de handreiking wordt wel aandacht gegeven aan de noodzaak van het opstellen van een kwaliteitskader voor de uitvoering van ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat iedere ontwikkeling bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit. Rood-met-groen beoogt een brede 'groene' doelstelling waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin voorop staat. Deze brede toepassing

heeft betrekking op zowel de 'groene' component als op de locatie. Hierbij geldt dat kwaliteitsverbetering niet alleen wordt bereikt met een traditionele groene inpassing. Ook sloop van bebouwing, extra aandacht voor architectuur, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

Onderhavige ruimtelijke ontwikkelingen betreft het toestaan van nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven met een omvang van meer dan 200 m². In het schrijven van de provincie 'Stand van zaken Kwaliteitsverbetering landschap' van 9 juli 2012 en 'Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap (10-01-2013)' is vastgelegd dat onderhavige ruimtelijke ontwikkeling tot categorie 2 behoort waarvoor alleen inpassing benodigd is. Deze landschappelijke inpassing voor beide locaties is als bijlage 2 bij deze rapportage gevoegd.

Zuinig ruimtegebruik

Voor beide locaties geldt dat de gebouwen die voor nevenactiviteiten gebruikt gaan worden bij uitsluitend de agrarische bedrijfsvoering onderbenut worden. Deze onderbenutte gebouwen leveren, in de huidige situatie, geen bijdrage aan de bedrijfsvoering. Het onderhoud van de loodsen kost geld. In de plaats van deze gebouwen leeg te laten staan, heeft de initiatiefnemer het voornemen opgevat om deze te gaan benutten voor statische opslag/caravanstalling. Sommige bedrijven hebben tijdelijk behoefte om producten op slaan. Daarbij er is de laatste jaren weer sprake van een groei in het aantal caravans, campers en andere kampeermiddelen. Dit met name door de groei van het aantal gepensioneerden met voldoende vermogen om een dergelijke aanschaf te plegen. Het merendeel van de eigenaren heeft niet de mogelijkheid om deze te stallen bij de eigen woning. Zij zullen dus elders ruimte moeten huren. Aangezien de loodsen beschikbaar zijn, biedt dit kansen voor verhuur van de ruimte. De loodsen zijn toch aanwezig. Het gebruiken van de bestaande loodsen betekent dat er geen nieuwe ruimtebeslag plaatsvindt en de bestaande bebouwing efficiënter benut wordt.

Naast de agrarische bedrijfsvoering heeft de initiatiefnemer een kleinschalig aannemersbedrijf. Ten behoeve van deze bedrijfsvoering heeft hij ook beperkt ruimte nodig. Enkele dagen per week gaat hij vanuit het agrarische bedrijf op pad. Het kan voorkomen dat dit de ene keer vanuit de locatie aan de Mullemsedijk en de andere keer vanuit de locatie aan de Sambeeksedijk is. Op beide locaties zal om deze reden een beperkte ruimte ingericht worden waar hij zijn producten kan stallen. Voor de Mullemsedijk is dit de bestaande garage. Voor de locatie Sambeeksedijk is dit in de opslag loods. De gebruikte ruimte is op beide locaties beperkt.

De nevenactiviteiten worden, naast de hoofdactiviteiten, door de initiatiefnemer uitgevoerd.

Concluderend

Als gesteld in de structuurvisie is het de opgave om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland, naast de opgave om rekening houdend met de draagkracht van het Brabantse landschap de transitie naar nieuwe vormen van duurzame energiewinning te realiseren.

Gelet op de ligging binnen het perspectief accentgebied agrarische ontwikkeling is er ruimte voor onderhavige ontwikkeling. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van

het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Met de vaststelling van de Verordening ruimte is vastgelegd dat alle vergunde rechten op onderhavige locatie binnen een bouwperceel (bestemmingsvlak) dienen te worden gebracht. Het hiermee van toepassing zijnde bouwperceel (bestemmingsvlak) is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1. Ten aanzien van de in de Verordening ruimte gestelde regels kan gesteld worden dat hieraan wordt voldaan. Daarnaast is er sprake van zuinig ruimtegebruik.

Het beleid van de provincie maakt het aldus mogelijk dat onderhavig agrarisch bedrijf de gewenste beperkte nevenactiviteiten te realiseren. Het is als zodanig passend binnen het provinciale beleid. Hierbij zal rekening gehouden worden met de eisen welke gesteld worden in de Verordening Ruimte.

4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied

Op 27 januari 2014 is de structuurvisie Buitengebied vastgesteld. In dit document wordt het toekomstig beleid van de gemeente Sint Anthonis voor het buitengebied vastgelegd. Het gebied waarin de bedrijven gelegen zijn wordt gekenmerkt als 'Deelgebied 3, dynamisch areaal'.

Karakteristiek

Dit deelgebied ligt tussen de gemeentegrens aan de zuid- (Bunthorstseweg/Vredepeelweg) en oostzijde (Duivenbosweg/Mullemsedijk). Aan de noordzijde grenst het deelgebied aan de oude kleinschalige bouwlanden waar onder andere de kernen Oploo en Sint Anthonis onderdeel van uit maken (deelgebied 6). Aan de westzijde grenst het deelgebied aan het bos- en heidegebied (deelgebied 2).

Dit deelgebied wordt gekenmerkt door het middenschalige karakter van het landschap en het heeft geen gesloten kamerstructuren. Om de kernen Stevensbeek en Westerbeek zijn akkerbouw- en veehouderij (melk- en intensieve) bedrijven aanwezig. Het deelgebied kenmerkt zich door solitaire bebouwing in en buiten de kernrandzone en door dichte en halfopen linten buiten de kernen. In dit gebied is vooral agrarische dynamiek aan de orde, maar wel meer divers van aard dan in deelgebied 1. In de linten komt juist veel niet agrarische dynamiek voor.

Ambities

Het Dynamisch Areaal, is door zijn middelschaligheid bij uitstek het gebied van de gezinsbedrijven, eventueel in combinatie met verbrede landbouw. Doorontwikkeling van de primaire agrarische sector ligt hier minder voor de hand.

In dit gebied liggen bij uitstek kansen voor cross-overs en de ontwikkeling van nieuwe plattelandsconcepten. Met allerlei vormen van verbreding en nevenactiviteiten, waarbij inhaken op de synergie waarde van de multifunctionaliteit van het gebied een pluspunt vormt. Duurzaamheid staat daarbij steeds voorop.

Nieuwe ontwikkelingen in dit deelgebied moeten de kernwaarden van het gebied versterken en dus ook niet belemmerend zijn naar de uitoefening van de agrarische bedrijfsactiviteiten. Het is en blijft immers een agrarisch gebied, waar agrarische ondernemers moeten kunnen bedrijfvoeren. Gezien de aard van het gebied zal de gemeente de behoefte aan al dan niet gefaseerde omschakeling naar niet-agrarische bedrijfsactiviteiten ondersteunen. Nieuwe ontwikkelingen zullen ook niet verstorend mogen zijn op de voorzieningenniveaus van de dorpen. Voor de vestiging van logistieke, transport- en opslagbedrijven zijn kansen. In de structuurvisie is ten aanzien van de voorliggende ontwikkeling voorwaarden opgenomen. Deze voorwaarden zijn als volgt:

Gebiedsspecifieke voorwaarden:

1. Passend binnen de functionele karakteristiek van de omgeving;
2. Bijdragen aan de ontwikkeling van de gemengde plattelandseconomie;
3. Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
4. Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden:

5. Vestiging bedrijf max. milieucategorie 1 en 2;
6. Vestiging op VAB-locatie binnen bestaande bebouwing;
7. Bestemmingsvlak tot maximaal 5.000 m²;
8. Sloop overtollige bebouwing;
9. Voorkomen van het ontstaan van 2 zelfstandige bedrijven;
10. Voorkomen van (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving;
11. Voorkomen van extra milieuhygiënische belemmeringen voor bestaande agrarische ondernemingen;
12. Borging van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
13. Passend met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Ook ten aanzien van de overige gevraagde bedrijvigheid zijn er mogelijkheden in het gebied, waarbij de gebiedsspecifieke voorwaarden voor beide activiteiten gelijk zijn.

Algemene voorwaarden:

14. Vestiging op VAB-locatie;
15. Vestiging bedrijf maximaal in milieucategorie 1 en 2;
16. Bouwblok op maat;
17. Bestemmingsvlak tot maximaal 5.000 m²;
18. Sloop overtollige bebouwing;
19. De ontwikkeling niet leidt tot 2 zelfstandige bedrijven;
20. De ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie;
21. De ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening van meer dan 200 m²;
22. Voorkomen van (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving;
23. Voorkomen van extra milieuhygiënische belemmeringen voor bestaande agrarische ondernemingen;

- 24. Borgen van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- 25. Niet in strijd met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Ten aanzien van deze voorwaarden kan het volgende gesteld worden:

Ad 1.

In de omgeving van beide locaties is reeds sprake van functiemenging. Het gebied verliest zijn puur agrarische functie, door dan wel woonfuncties, ander soortige bedrijvigheid of het verbreden van de agrarische activiteiten. Het toevoegen van nevenactiviteiten is passend binnen de functionele karakteristiek van de omgeving.

Ad 2.

Door het toevoegen van nevenfuncties bij de bestaande agrarische bedrijven is ontstaan een verbreding van de bedrijfsvoering. Dit draagt bij aan het ontwikkelen van een gemengde plattelandseconomie.

Ad 3.

De ontwikkelingen vinden plaats in bestaande bebouwing

Ad 4.

Voor beide locaties is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hiermee worden de locaties op een passende wijze in het landschap ingepast.

Ad 5 en 14.

De voorziene activiteiten worden gerealiseerd bij nog functionerende bedrijven. Dit betreft geen VAB locaties, echter het beleid staat nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven toe in dit deelgebied.

Ad 6 en 15.

Opslag, een kleinschalig aannemersbedrijf (<1.000 m²) en kleinschalige verkoop valt, volgens bedrijven en milieuzoneringen onder categorie 1 en 2.

Ad 7,16 en 17.

Aangezien de ontwikkelingen plaatsvinden bij nog functionerende agrarische bedrijven, is er geen sprake van een specifiek bouwvlak voor de nevenactiviteiten. Deze echter wel nader aangeduid worden op de verbeelding. Het ruimtebeslag voor de nevenactiviteiten gecombineerd zal per locatie ruim onder de 5.000 m² zijn. De bouw mogelijkheden van de nevenactiviteiten zullen ook beperkt zijn, waarbij vermeld moet worden dat gebruik gemaakt wordt van bestaande bebouwing.

Ad 8 en ad 18.

Voor beide locaties geldt dat er als hoofdfunctie sprake blijft van een agrarisch bedrijf. Deze bedrijven benutten de overige bebouwing op het perceel. Er is geen sprake van overtollige bebouwing welke gesloopt hoeft te worden.

Ad 9 en 19.

De bedrijfsmatige activiteit gaat functioneren als een onderdeel van het aanwezige agrarische bedrijf. Ze krijgt een eigen ontwikkelingsmogelijkheden en kunnen niet zondermeer verder bij het stoppen van het agrarische bedrijf.

Ad 10 en 22.

Voor beide locaties wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Zie ook 5.1.7.

Ad 11 en 23.

Uit de navolgende hoofdstukken 5 en 6 blijkt dat er geen belemmeringen zijn deze vlakken.

Ad 12 en 24.

Op dit aspect wordt nader ingegaan in paragraaf 5.2.5.

Ad 13 en 25.

Op deze aspecten wordt in hoofdstuk 5 nader ingegaan. Voor het aspect volksgezondheid wordt verwezen naar paragraaf 5.1.6.

Ad 20.

Er zal op beide locaties geen sprake van een zelfstandige kantoorfunctie.

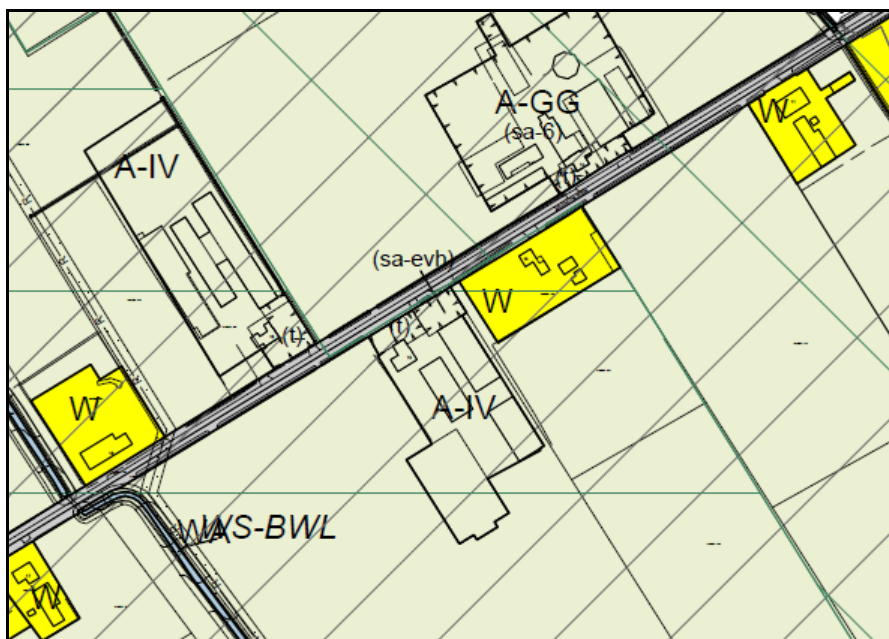
Concluderend kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in de Structuurvisie Buitengebied.

Vigerend bestemmingsplan

Het te realiseren plan is gelegen op de percelen plaatselijk bekend als Mullemsedijk 15 te Stevensbeek en Sambeeksedijk 1b te Sint Anthonis, in de gemeente Sint Anthonis. Het voorliggende plan zal meelopen in de algehele herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 17 juni 2013.

Mullemsedijk 15

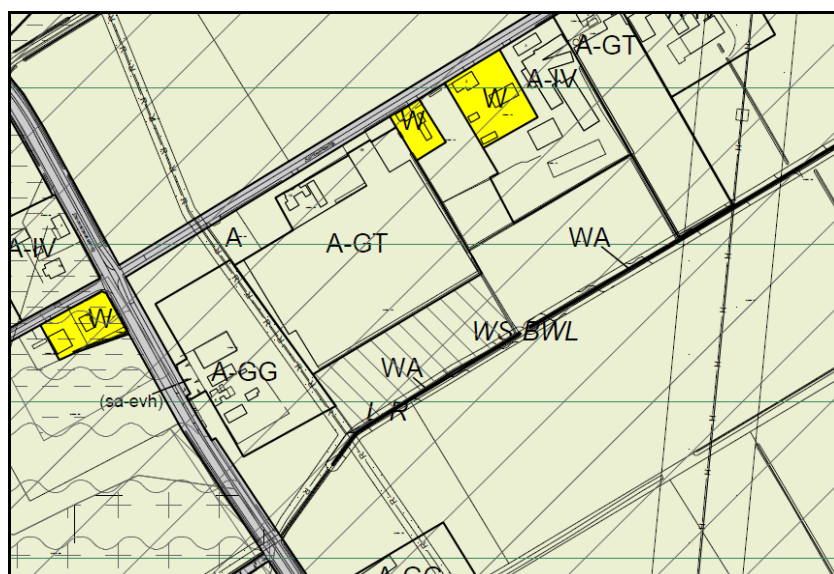
De Mullemsedijk 15 heeft in voornoemd bestemmingsplan de enkelbestemming ‘Agrarisch-intensieve veehouderij’. Het plangebied heeft verder de volgende gebiedsaanduidingen ‘agrarisch gebied’, ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied’, ‘tuin’ en ‘erfverharding’. Door de uitspraak van de Raad van State op het buitengebied geldt op dit moment voor dit perceel een voorlopige voorziening



Figuur 8 Uitsnede vigerende bestemmingsplankaart

Sambeeksedijk 1b

Het perceel Sambeeksedijk 1 is bestemd als “Agrarisch – Glastuinbouw”. Verder gelden binnen het perceel de gebiedsaanduidingen ‘agrarisch gebied’ en en ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied’. De uitspraak van de Raad van State heeft geen betrekking op dit perceel.



Figuur 9 Uitsnede vigerende bestemmingsplankaart

Concluderend bestemmingsplan

De ontwikkeling is passend binnen de hoofdlijnen van het gemeentelijke beleid. Als gesteld

bieden nieuwe investeringen ook kansen om veel doelmatiger met bijvoorbeeld de landschappelijke inpassing om te gaan, wat een gunstige uitwerking heeft op de omgeving. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt door het mee te nemen in de algehele herziening van het bestemmingsplan.

5. UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Bodem

Op de locaties is alleen sprake van de verruiming van de gebruiksmogelijkheden van een bestaande loods. Ten behoeve van de verruiming van de gebruiksmogelijkheden van de bestemming vinden geen grondbewerkingen plaats. Er hoeft niet gebouwd te worden. Onderhavig project betreft slechts het toestaan van nevenactiviteiten op beide locaties. Het uitvoeren van een bodemonderzoek voor de locaties is niet noodzakelijk.

5.1.2 Lucht

Door de nieuwe functies op de percelen zullen er meer bezoekers op de locaties komen. Dit mag niet leiden tot een overschrijding van de normen. In eerste instantie is bepaald of de ontwikkeling aan te merken is als niet in betekende mate. Hiertoe is de NIBM-tool van 30 maart 2015 ingevuld. Hierbij is uitgegaan van de onderstaande verkeersbewegingen.

	Aantal verkeersbewegingen		
	Dag	Avond	Nacht
Personenauto's	40	4	0
Bestelbus	12	0	0
Vrachtwagen	12	0	0
Tractor	26	4	0

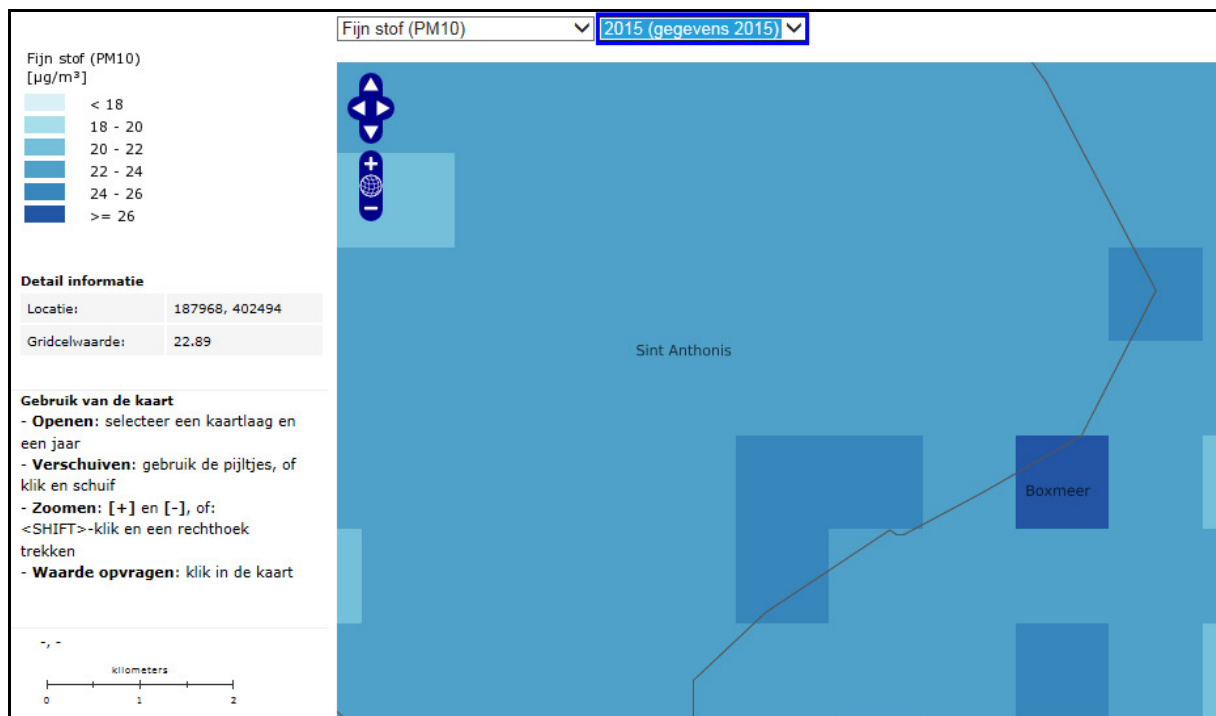
Tabel 1 Verkeersbewegingen

Als deze bovenstaande verkeersbewegingen worden ingevuld in de NIBM-tool dan is de uitkomst van de berekening als weergegeven om de figuur op de volgende pagina. Uit deze berekening blijkt dat project bij de voorziene ontwikkeling onder de grenswaarden blijft waarbij een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit noodzakelijk is. De ontwikkeling draagt dus niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit			
Extra verkeer als gevolg van het plan			
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)			98
Aandeel vrachtverkeer			44,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³		0,65
	PM ₁₀ in µg/m ³		0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³			1,2
Conclusie			
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig			

Figuur 10 Uitkomst NIBM-tool

Om te kijken of de achtergrondluchtkwaliteit niet te hoog is, is de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland voor het aspect fijn stof pm¹⁰ geraadpleegd. Onderstaand is een uitsnede van deze kaart opgenomen.



Figuur 11 Achtergrondkaart fijn stof

De grenswaarde waarbij ontwikkelingen niet langer mogelijk zijn ligt volgens artikel 5.16 van de Wet Milieubeheer op $40,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De waarde op en in de omgeving van de twee locaties ligt tussen de 22 en $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de grenswaarden zoals wettelijk vastgelegd.

5.1.3 Geluid

In 2011 is er voor de locatie een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Met het toestaan van de nevenactiviteit zal het aantal verkeersbewegingen licht toenemen. Voor de representatieve bedrijfsvoering zal dit geen gevolgen hebben. Ten aanzien van de directe geluidshinder wijzigt er niets. Het akoestisch onderzoek is hiervoor nog actueel. Wel kunnen er nadelige gevolgen zijn ten aanzien van de indirecte hinder. Om deze reden is er een nieuwe berekening gemaakt voor de indirecte hinder, waarbij de situatie na de realisatie van het toestaan van de nevenactiviteiten is doorgerekend. Er wordt gebruik gemaakt van dezelfde verkeersaantallen als in de bovenstaande tabel.

Deze gegevens zijn voor de Mullemsedijk 15 ingevoerd in SRM-1 rekenmodule (zie bijlage 3). De uitkomst van deze berekening is weergegeven in onderstaande figuur. Hieruit blijkt dat de geluidsbelasting op de woning aan de Mullemsedijk 13 in de dagperiode 43 dB(A) bedraagt, terwijl deze maximaal 50 dB(A) mag bedragen en de in avond ligt deze op 39 dB(A) bedraagt, terwijl deze maximaal 45 dB(A) mag bedragen. In de nachtperiode vinden geen verkeersbewegingen plaats.

type voertuig	Dag [aantal/uur]	Avond [aantal/uur]	Nacht [aantal/uur]	snelheid [km/h]	emissie correctie	emissie dag	emissie avond	emissie nacht	wegdek correctie
Licht :	4,33	1,00	0,00	30,0	0,0	49,2	42,9	0,0	0,0
Middelzwaar :	0,00	0,00	0,00	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zwaar :	2,17	1,00	0,00	30,0	0,0	58,0	54,6	0,0	0,0
Zwaar langzaamrijdend* :	1,00	0,00	0,00	30,0	0,0	54,6	0,0	0,0	0,0
Emissiegetal :						60,0	54,9	ONWAAR	dB(A)
Afst. Kruispunt:	0,0	meter			Kruispuntcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Afst. Obstakel:	0,0	meter			Obstakelcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
					Optrekcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Objectfractie:	0,0				Reflectieterm:	0,0	0,0	0,0	
Afstand :	15,0	meter			Afstandterm:	11,8	11,8	11,8	
Hoogte weg:	0,0	meter			Luchtdemping:	0,1	0,1	0,1	
Waarneemhoogte:	1,5	5,0	5,0	meter	Meteo-effect:	0,8	0,3	0,3	
Bodemfactor:	0,5				Bodem-effect:	1,9	1,9	1,9	
Laeq Waarnemer:						45	41	-14	dB(A)
Aftrek artikel 110 G						-2	-2	-2	dB
Gevelbelasting						43	39	-16	dB(A)
L _{DEN}						42	dB	inclusief art. 110g Wgh	
L _{DEN}						44	dB	exclusief art. 110g Wgh	

Figuur 12 Uitkomst SRM-1 berekening

Ook voor de Sambeeksedijk 1b zijn de gegevens ingevoerd in SRM-1 rekenmodule (zie bijlage 3). De uitkomst van deze berekening is weergegeven in onderstaande figuur. Hieruit blijkt dat de geluidsbelasting op de woning aan de Sambeeksedijk 2 in de dagperiode 48 dB(A) bedraagt, terwijl deze maximaal 50 dB(A) mag bedragen en de in avond ligt deze op 43 dB(A) bedraagt, terwijl deze maximaal 45 dB(A) mag bedragen. In de nachtperiode vinden geen verkeersbewegingen plaats.

type voertuig	Dag	Avond	Nacht	snelheid	emissie	emissie	emissie	emissie	wegdek
	[aantal/uur]	[aantal/uur]	[aantal/uur]	[km/h]	correctie	dag	avond	nacht	correctie
Licht :	4,33	1,00	0,00	30,0	0,0	49,2	42,9	0,0	0,0
Middelzwaar :	0,00	0,00	0,00	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zwaar :	2,17	1,00	0,00	30,0	0,0	58,0	54,6	0,0	0,0
Zwaar langzaamrijdend* :	1,00	0,00	0,00	30,0	0,0	54,6	0,0	0,0	0,0
Emissiegetal :						60,0	54,9	ONWAAR	dB(A)
Afst. Kruispunt:	0,0	meter			Kruispuntcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Afst. Obstakel:	0,0	meter			Obstakelcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
					Optrekcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Objectfractie:	0,0				Reflectieterm:	0,0	0,0	0,0	
Afstand :	7,0	meter			Afstandterm:	8,5	8,5	8,5	
Hoogte weg:	0,0	meter			Luchtdemping:	0,1	0,1	0,1	
Waarneemhoogte:	1,5	5,0	5,0	meter	Meteo-effect:	0,4	0,2	0,2	
Bodemfactor:	0,5				Bodem-effect:	1,5	1,5	1,5	
Laeq Waarnemer:						50	45	-10	dB(A)
Aftrek artikel 110 G						-2	-2	-2	dB
Gevelbelasting						48	43	-12	dB(A)
L _{DEN}						46	dB	inclusief art. 110g Wgh	
L _{DEN}						48	dB	exclusief art. 110g Wgh	

Figuur 13 Uitkomst SRM-1 berekening

Gesteld kan worden dat ten aanzien van geluid geen beperkingen voor de doorgang van het project.

5.1.4 Geur

Bij het beoordelen van het aspect geur zijn twee vragen van belang:

1. Worden omliggende bestaande agrarische bedrijven als gevolg van voorgenomen nieuwe ontwikkelingen gehinderd in hun bedrijfsvoering?
2. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat?

Mullemsedijk 15

Er worden geen nieuwe bouwwerken opgericht met de het toestaan van de nevenactiviteiten. Het bouwvlak op de locatie wijzigt niet en het aantal dieren binnen de inrichting wijzigt niet. Dit betekent dat dat ten aanzien van de geuremissie vanuit het bedrijf niet wijzigt. Ook de afstand tot omliggende functies wijzigt niet ten opzichte van de vergunde vigerende situatie.

Een onderzoek naar de voor- en achtergrondbelasting is niet noodzakelijk. Aan de afstandsmaat van ten minste 50 meter wordt ook in de toekomstige situatie voldaan, met 53 meter.

Ten aanzien van de nevenactiviteiten kan gesteld worden dat deze zich bij een veehouderij bevinden. Volgens vaste jurisprudentie geldt dat ten aanzien van de achtergrondbelasting voor geur gesteld kan worden dat de geurbelasting van de eigen veehouderij als maatgevend gezien wordt. Verder geldt dat de activiteit deel uitmaakt van een functionerende veehouderij. Ten aanzien van de voorgrondbelasting is hierom artikel 14 lid 2 en 3 van de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing, welke als volgt luiden:

2. *Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:*
 - a. *op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,*
 - b. *in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en*
 - c. *in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij, ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.*
3. *Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een geurgevoelig object dat op de in dat lid bedoelde kavel aanwezig is.*

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom. Dit maakt dat de te hanteren afstand 50 meter bedraagt. De afstand tot de dichtstbijzijnde veehouderij (het deel van het bouwvlak waar volgens het bestemmingsplan bebouwing ten behoeve van die veehouderij mag worden opgericht) bedraagt 65 meter. Omliggende veehouderijen worden om deze reden niet beperkt in hun bedrijfsvoering.

Sambeeksedijk 1b

Voor de locatie Sambeeksedijk geldt dat ook daar geen nieuwe bebouwing wordt opgericht, en er vinden geen aanpassingen plaats aan het bestemmingsvlak. De afstand tot omliggende veehouderijen blijft gelijk. Dit zowel gemeten vanaf het bouwvlak, als gemeten vanaf de gebouwen. Verder worden op het bedrijf geen dieren gehouden. Bovendien zijn alle gebouwen op het perceel aan te merken als geurgevoelige objecten. Zij zijn geschikt voor menselijk verblijf. Dit maakt dat omliggende veehouderijen reeds rekening moeten houden met de aanwezigheid van de gebouwen. Zij worden niet verder beperkt in hun bedrijfsvoering door het toevoegen van de nevenactiviteiten.

5.1.5 Externe veiligheid

Landelijk beleid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Een plaatsgebonden risico van 10^{-6} betekent dat omwonenden van bijvoorbeeld een LPG-tankstation op die plaats een kans van één op een miljoen hebben om als gevolg van een ramp te overlijden.

Het Groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Groepsrisico wordt niet uitgedrukt in een risicocontour maar in een FN-curve, waarbij het aantal slachtoffers wordt afgezet tegen de cumulatieve kans die ze als groep hebben om te overlijden. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor onderhavig project is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) relevant. Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het Bevi heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het Bevi gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen (beperkt)kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Het Bevi regelt hoe gemeenten moeten omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf.

Afstanden die aangehouden moeten worden, worden bepaald door het plaatsgebonden risico van een risicovolle activiteit.

In het Bevi is de verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag. Dit geldt ook wanneer het resultaat onder de oriëntatiewaarde blijft.

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico houdt in dat, naast de rekenkundige hoogte van het GR, tevens rekening gehouden dient te worden met een aantal kwalitatieve aspecten. Hiertoe behoren met name de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'.

In het Bevi is in artikel 13 lid 3 vastgelegd dat de regionale brandweer in de gelegenheid gesteld moet worden om te adviseren. Dit advies gaat in op het groepsrisico en de mogelijke gevolgen van het bestemmingsplan wat betreft de mogelijkheden van risicovermindering en rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van de bevolking binnen het invloedsgebied van de risicobron.

Ten aanzien van het algemene landelijke beleid kunnen risicobronnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Sint Anthonis heeft, samen met de overige gemeente in het Land van Cuijk een Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. Doelen van deze beleidsvisie zijn:

- nieuwe ontwikkelingen op het gebied van externe veiligheid beschrijven;
- gevoel van urgentie/prioriteit geven bij de verschillende EV-situaties door deze situaties te beschrijven;
- beschrijven hoe de gemeenten gaan voldoen aan de kwaliteitscriteria externe veiligheid.

Voor agrarische bedrijven zijn de aandachtspunten in het gemeentelijke beleid chemische luchtwassers, propaantanks en de productie van biogas. Op de locatie Mullemsedijk 15 zijn biologische combiwassers aanwezig. Bij dit type luchtwassers komt geen spuiwater vrij. Er is geen sprake van biogasproductie of een propaantank. Ook op de locatie Smabeeksedijk 1b zijn geen van de genoemde aspecten aanwezig.

Risicovolle inrichtingen

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voorkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gekeken op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant (zie Figuur 14). In de omgeving komen bedrijven voor waarvoor geldt dat er binnen de inrichting propaantanks aanwezig zijn. Voor al deze inrichtingen geldt echter dat de risicocontour niet buiten de terreingrens van de inrichting komt. Hierdoor zijn er voor onderhavig plan geen belemmeringen om het plan uit te voeren.

Transporten van gevaarlijke stoffen

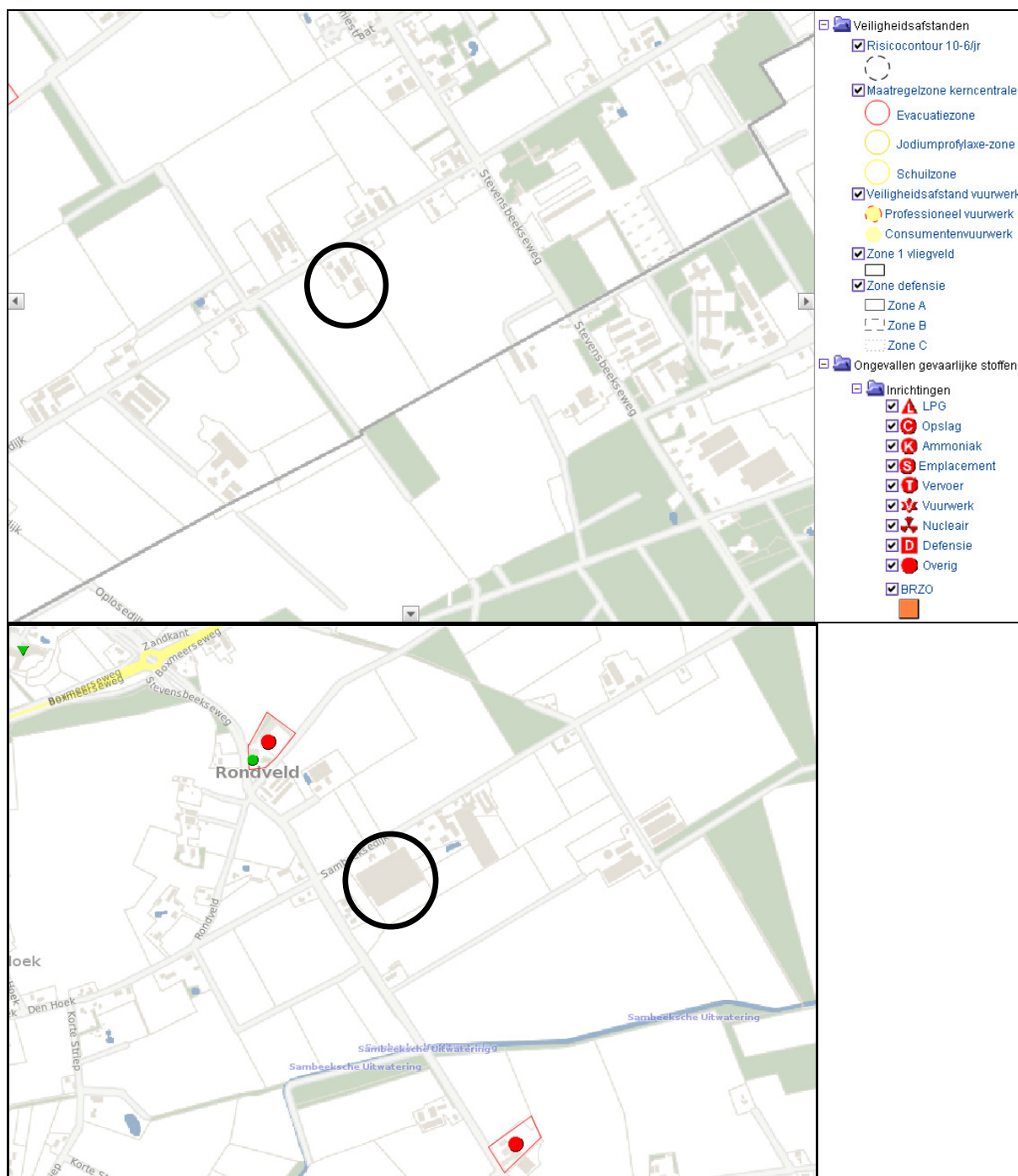
Ten oosten van het plangebied liggen enkele buisleidingen. De afstand tot deze buisleidingen bedraagt meer dan 1.250 meter. In het kader van deze buisleidingen zal er niet gekeken hoeven te worden naar het groepsrisico. Het groepsrisico wijzigt niet als gevolg van dit project.

De afstand tot deze buisleidingen is voldoende kijkende naar het plaatsgebonden risico.

Luchthavens

In de omgeving van het projectgebied zijn geen luchthavens gelegen.

Concluderend kan gesteld dat er geen sprake is van een overschrijding van het groepsrisico. Verder is het projectgebied niet gelegen binnen plaatsgebonden risicocontouren. Dit betekent dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen beperkingen zijn voor de uitbreiding met nevenactiviteiten.



Figuur 14 Uitsnede risicokaart

Met het toestaan van de nevenactiviteiten komt er geen voorziening op het terrein die ervoor zorgt dat er een risicocontour voor de locatie opgenomen moet worden.

Op het gebied van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor of vanuit de omgeving van onderhavige inrichting.

5.1.6 Volksgezondheid

In december 2012 heeft de Gezondheidsraad zijn rapport 'Gezondheidsrisico's rond veehouderijen' gepresenteerd. In dit rapport heeft hij getracht een beoordelingskader te ontwikkelen van risico's van de (intensieve) veehouderij op de gezondheid van omwonenden. Verder heeft hij onderzocht wat de nut en noodzaak zijn van het hanteren van minimumafstanden tussen veehouderijbedrijven en woongebieden. De Gezondheidsraad komt tot de conclusie dat de huidige wetenschappelijke gegevensbasis te smal is voor een kwantitatief beoordelingskader, waarin wordt vastgelegd welke risiconiveaus voor omwonenden maximaal toelaatbaar zijn. Evenmin is te bepalen of, en zo ja tot welke afstand omwonenden verhoogde gezondheidsrisico's lopen. Een beoordelingskader heeft de raad dus niet kunnen geven. Zij verwijst in haar rapport wel naar het 'Beoordelingskader Gezondheid en Milieu'. Hierbij geeft de Gezondheidsraad zelf aan dat veel kwantitatieve informatie over de omvang van het probleem ontbreekt en bij het bepalen van de ernst van het probleem de vele onzekerheden de boventoon voeren. In het geval van de onderhavige uitbreiding van een melkveehouderij is het dan ook niet mogelijk om een afweging te maken met gebruikmaking van dit kader, door het ontbreken van objectieve normen en/of richtlijnen.

Uit oogpunt van volksgezondheid is zijn in de Verordening ruimte regels opgenomen aangaande de toegestane achtergrondbelasting geur en de achtergrondconcentratie fijn stof op gevoelige objecten bij uitbreiding van een veehouderij. Dit mede ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Met dit project is sprake van een uitbreiding van het aantal dieren. Het maakt nevenactiviteiten bij bestaande agrarische bedrijven mogelijk.

De regels die zijn opgenomen voor fijn stof beogen om op gebiedsniveau verdere overschrijdingen van de wettelijke norm tegen te gaan. Het wordt steeds duidelijker dat stof uit de veehouderij ook drager kan zijn van ziektekiemen en drager is van zogenaamde endotoxinen welke zich via de lucht verspreiden. Een belangrijke doelstelling van de provincie bij de Transitie naar zorgvuldige veehouderij is om volksgezondheidsaspecten in zijn volle omvang te betrekken bij het bieden van ontwikkelruimte aan veehouderijen. Gebleken is dat de landelijke regels voor fijn stof (nog) onvoldoende sturing geeft om op gebiedsniveau een overbelaste situatie te voorkomen. Verder hebben de gemeente Sint Anthonis en de rijksoverheid geen eigen beleid voor te hanteren afstanden of normen waaraan in dit kader getoetst kan worden.

Het project betreft het toestaan van nevenactiviteiten bij het agrarisch bedrijf Mullemsedijk 15 in de vorm van een varkenshouderij. Dit maakt dat ten aanzien van het aspect volksgezondheid de eigen veehouderij bepalend zal zijn voor dit aspect. Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland bedraagt de achtergrondconcentratie fijn stof op de locatie $22,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke norm ($40,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Ook aan de norm welke opgenomen is de Verordening ruimte 2014 wordt ruimschoots voldaan ($31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Ten aanzien van het aspect geur kan gesteld worden dat de bezoekers van het perceel zich ervan bewust zijn dat het een nevenactiviteit bij een veehouderij betreft. Hierdoor zou er geuroverlast op kunnen treden op de locatie, welke afkomstig is van het eigen bedrijf. Echter,

doordat de bezoekers zich ervan bewust zijn dat het een nevenactiviteit betreft, zal dit niet tot overlast leiden.

De varkenshouderij wordt niet uitgebreid. Er is geen sprake van een vergroting van de varkenshouderij. De emissie van de fijn stof en geur blijven gelijk. Dus voor omliggende functies zijn er geen negatieve effecten.

Op de locatie Sambeeksedijk worden geen dieren gehouden. Ook in de kas wordt niet gewerkt met producten welke schadelijk zijn voor de gezondheid van mensen. Om deze reden is er voor deze locatie geen beperking.

Concluderend kan gesteld worden dat het aspect gezondheid geen beperking geeft ten aanzien van het toestaan van de nevenactiviteiten.

5.1.7 Mobiliteit

Het aantal verkeersbewegingen in de projectomgeving zal door de omzetting nauwelijks toenemen. De aanwezige infrastructuur in de omgeving kan het bestaande aantal verkeersbewegingen gemakkelijk opvangen. Voorlangs de locatie aan de Mullemsedijk loopt een brede ontsluitingsweg. De ontsluiting van het perceel is zeer open en gemakkelijk toegankelijk. De ontsluiting behoeft voor de toekomstige situatie geen veranderingen. Voor de locatie Sambeeksedijk geldt dat deze direct grenst aan de gebiedsontsluitingsweg Stevensbeekseweg. Deze weg heeft voldoende capaciteit om de verkeerstromen op te vangen. Ook deze locatie is makkelijk toegankelijk.

Het parkeren vindt op beide locaties op het eigen terrein plaats. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar. Dit geldt ook voor de manoeuvreerruimte met de landbouwvoertuigen. Op beide locaties zal in de avonduren een vrachtwagen geparkeerd zijn.

Door de gemeente Sint Anthonis hoeven in de projectomgeving geen maatregelen van verkeerskundige aard genomen te worden.

5.1.8 Natuurbeschermingswet

Het plangebied aan de Mullemsedijk 15 te Stevensbeek ligt op een afstand van ca. 7,5 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Boschhuizerbergen). Voor het plangebied aan de Sambeeksedijk 1b te Sint-Anthonis ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op ca. 7,5 km (Maasduinen). Het voornaamste negatieve effect is de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Door de grote afstand zijn overige ecologische effecten (zoals oppervlakteverlies, versnippering, geluid, trillingen, licht, veranderingen in grondwaterstand of grondwaterkwaliteit etc.) uitgesloten.

Mullemsedijk 15

Dit bedrijf betreft een varkenshouderij. Voor de varkenshouderij is al een Nb-wetvergunning verleend (op 31 maart 2015). De varkenshouderij wordt niet uitgebreid. Bij de gewenste bedrijfsvoering vormen alleen de extra transportbewegingen door de nevenactiviteiten een mogelijke extra bron van stikstofemissie. De voertuigbewegingen zijn genoemd in bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing. Op basis van deze voertuigbewegingen is de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden bepaald met AERIUS Calculator. Het gaat hier om het projecteffect (het effect van de handeling waarvoor toestemming wordt gevraagd). Uit

een door de ODBN uitgevoerd rekenonderzoek (zie bijlage 5) blijkt dat de stikstofdepositie door het projecteffect op alle Natura 2000-gebieden onder de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jr blijft. Er is geen knelpunt en er hoeft geen vergunning of melding in het kader van de Nb-wet te worden gedaan.

Sambeeksedijk 1b

Dit bedrijf betreft een glastuinbouwbedrijf. Bij de gewenste bedrijfsvoering vormen alleen de extra transportbewegingen door de nevenactiviteiten een mogelijke extra bron van stikstofemissie. De voertuigbewegingen zijn genoemd in bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing. Op basis van deze voertuigbewegingen is de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden bepaald met AERIUS Calculator. Uit een door de ODBN uitgevoerd rekenonderzoek (zie bijlage 5) blijkt dat de stikstofdepositie door het projecteffect op alle Natura 2000-gebieden onder de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jr blijft. Er is geen knelpunt en er hoeft geen vergunning of melding in het kader van de Nb-wet te worden gedaan.

5.1.9 Plan-MER

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is daarom de milieueffectrapportage (m.e.r.) wettelijk verankerd.

M.e.r. is een procedure met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. Plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die (uiteindelijk) belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Dit doel wordt bereikt door in de m.e.r.-procedure:

- De milieugevolgen van het initiatief of de activiteit en reële alternatieven hiervoor systematisch, transparant en objectief in beeld te brengen in het zogenoemde milieueffectrapport of MER en maatregelen te beschrijven om negatieve gevolgen te voorkomen of te beperken.
- De kwaliteit van het MER bij plannen en complexe besluiten te laten toetsen door de onafhankelijke landelijke Commissie voor de milieueffectrapportage, de Commissie m.e.r.
- De maatschappij te betrekken door één ieder de mogelijkheid te bieden om in te spreken en zijn of haar zienswijze naar voren te brengen.
- De milieugevolgen, de alternatieven en de ingebrachte zienswijzen en adviezen mee te laten wegen bij de vaststelling van het plan of het nemen van het besluit en de wijze waarop dat is gebeurd toe te lichten. M.e.r. kan de overheid dus helpen bij de besluitvorming.

Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie aanleidingen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan betrekking heeft.

In volgorde van frequentie van voorkomen:

1. Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Hiermee wordt getoetst of het plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke

nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

- a. Het plan is direct m.e.r.-plichtig.
 - b. Het plan bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D.
 - c. Het plan bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.. Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.
 - d. De activiteit(en) of het betreffende plan wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.
2. In het geval van een plan: toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.
 3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening. Door Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

Afweging m.e.r.-plicht

Ad 1a:

Een bestemmingsplan is direct m.e.r.-plichtig als het kaders vormt voor een besluit dat project-m.e.r. plichtig is. Onderhavig plan voorziet in het toestaan van nevenactiviteiten in bij bestaande agrarische activiteiten. Deze activiteiten vinden plaats in bestaande bebouwing. Een dergelijke ontwikkeling is niet project-m.e.r. plichtig.

Ad 1b en 1c:

Een bestemmingsplan kan plan-m.e.r. plichtig zijn als er sprake is van de ontwikkeling van meer dan 2.000 woningen of een bedrijfsploeroppervlakte van meer dan 200.000 m² omvat. Dit plan blijft ruimschoots onder dit aantal woningen als wel genoemde bedrijfsploeroppervlakte. Een plan m.e.r. is in dit kader niet aan de orde.

Ad 2:

Verder kan gesteld worden dat in de omgeving van de gemeente Sint Anthonis geen wettelijk beschermde natuurgebieden liggen.

De dichtstbijzijnde natuurgebieden bevinden zich op meer dan 5 kilometer afstand.

Hieronder wordt de kortste afstand tussen het plangebied en de betreffende natuurgebieden gegeven:

- Maasduinen: 5,9 kilometer
- Deurnsche Peel & Mariapeel: 8,7 kilometer
- Oeffelter Meent: 8,4 kilometer
- Boschhuizerbergen: 6,9 kilometer.

Gezien deze grote afstand tot omliggende natuurgebieden zijn negatieve effecten, ten aanzien van andere aspecten dan ammoniakdepositie op voorhand redelijkerwijs uit te sluiten.

Het plan is derhalve in overeenstemming met de Natuurbeschermingswet. Aanvullende onderzoeken in het kader van de Natuurbeschermingswet voor dit bestemmingsplan voor, zoals een Passende Beoordeling, zijn niet nodig.

Ad 3.

In de provinciale milieuverordening zijn geen voor dit plan relevante aanvullende activiteiten opgenomen.

5.2 Ruimtelijke aspecten

5.2.1 Natuur

In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. De eerste is in het bijzonder verankerd in de Natuurbeschermingswet, via de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en via beschermde (staats)natuurmonumenten. Na kaarten van het Natuurloket (een initiatief van onder andere het voormalige ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit) te hebben geraadpleegd, kan geconcludeerd worden dat het betreffende perceel zich niet bevindt in of in de buurt van een speciale beschermingszone als bedoeld in de Natuurbeschermingswet of een Natura 2000-gebied. De projectlocatie is verder gelegen op een afstand van meer dan 1 kilometer van een bosgebied en een ecologische verbindingszone. Gezien de afstand tot dit gebied vormt deze geen belemmering voor onderhavig plan.

Soortenbescherming komt vooral tot uitdrukking in de Flora en Faunawet. Na de bestudering van de kaart van het Natuurloket, specifiek voor het kilometerhok waarin onderhavige locatie is gelegen, kan het volgende geconcludeerd worden.

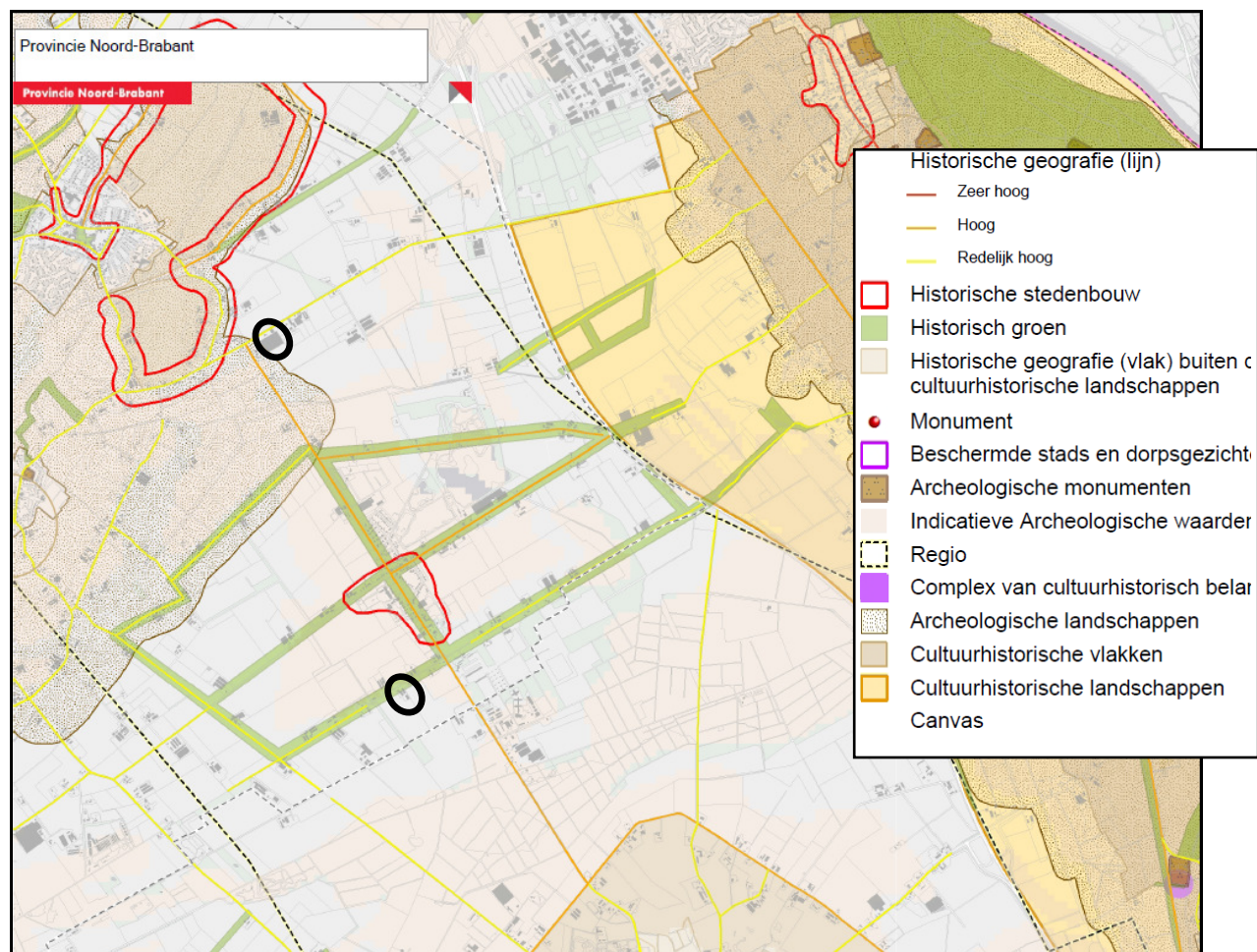
Met de het toestaan van de nevenactiviteiten geldt voor beide locaties dat er niet gebouwd dan wel gesloopt wordt. De oppervlakte aan bebouwing blijft gelijk aan de huidige situatie. In hoofdzaak blijven de activiteiten op het perceel gelijk aan de activiteiten welke nu plaatsvinden. Van afname van leefgebieden van beschermde soorten is geen sprake. Concluderend kan gesteld worden dat er geen negatieve gevolgen voor beschermde flora- en fauna zijn door toestaan van de nevenactiviteiten.

5.2.2 Cultuurhistorie

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (zie Figuur 15 en bijlage 5) is af te lezen dat aan de voorzijde van het perceel de Mullemsedijk historisch groen is gelegen. Aangezien er niet gebouwd wordt en er geen nieuwe inrit noodzakelijk is, is van aantasting van dit groen geen sprake.

De Sambeeksedijk is een weg welke is aangemerkt als een historische lijn met een redelijk hoge waarde. Ook op dit perceel zal geen nieuwe bebouwing worden opgericht of noodzaak zijn extra voor een inrit. De lijn wordt hiermee niet aangetast.

Tevens kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988. Tot slot kan vermeld worden dat geen van de tot de inrichting behorende gebouwen valt onder de wettelijke monumentale bescherming van de Monumentenwet.



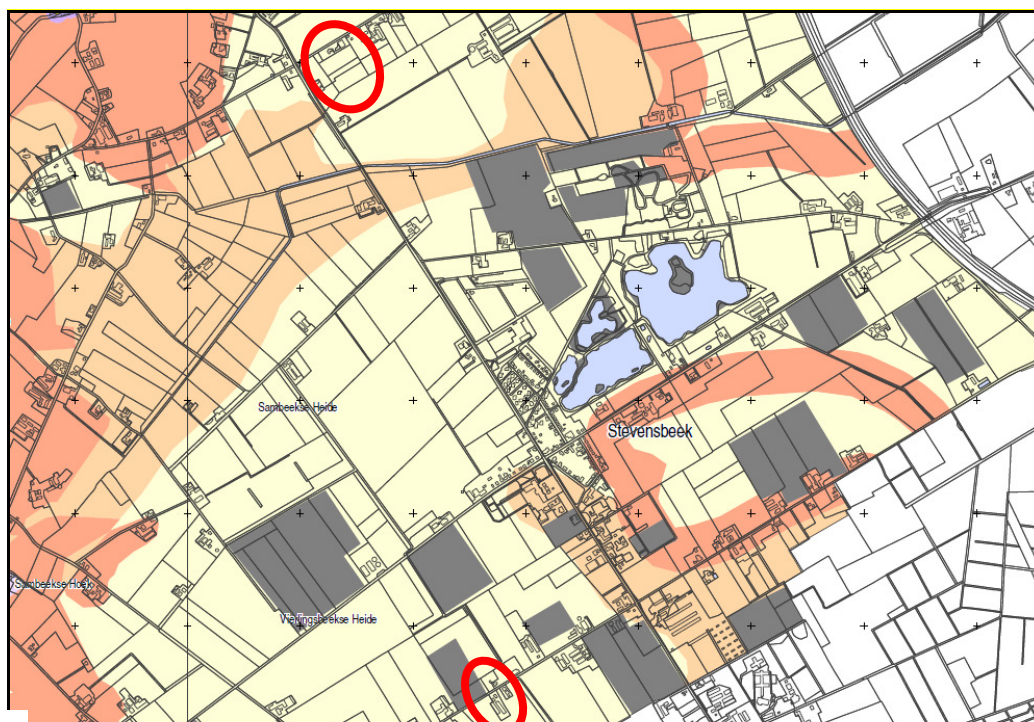
Figuur 15 Cultuurhistorische waarden op projectlocatie

5.2.3 Archeologie

De huidige juridische basis voor het omgaan met archeologische waarden is de Monumentenwet uit 1988. In 1998 is het Verdrag van Valletta door de Staten Generaal geratificeerd. Dit verdrag is in de Wet op de archeologische monumentenzorg verankerd, die officieel in werking is getreden op 1 september 2007, ondermeer als wijziging van de Monumentenwet 1988. Hierin is geregeld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de cultuurhistorische en archeologische waarden een onlosmakelijk onderdeel van de belangenafweging dienen te zijn.

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Archeologisch erfgoed dient bij uitgangspunt te worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve indicatie dient in principe een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd.

De gemeente Sint Anthonis heeft een eigen archeologisch beleid opgesteld. Onderstaand is een uitsnede van de kaart gevoegd waarop de archeologische waarden zijn weergegeven.



toelichting op de categorieën

- | | |
|---|---|
| <div style="background-color: #800080; width: 20px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #800080; width: 20px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #800080; width: 20px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #800080; width: 20px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #800080; width: 20px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #800080; width: 20px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #800080; width: 20px; height: 15px;"></div> | <p>1 Categorie 1: monumenten
niet van toepassing</p> <p>2 Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m².</p> <p>3 Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².</p> <p>4 Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².</p> <p>5 Categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting en na-oorlogse woonwijken en industriegebieden die in een gebied van hoge archeologische verwachting liggen.
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m².</p> <p>6 Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting
Geen onderzoeksplicht</p> <p>7 Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven
Geen onderzoeksplicht</p> |
|---|---|

Figuur 16 uitsnede Archeologische waardenkaart Sint Anthonis

Uit de kaart (zie Figuur 16) blijkt dat de beide locaties binnen een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde liggen. In de directe nabijheid is ook geen archeologisch monument aanwezig. Om deze reden hoeft er geen nader archeologisch onderzoek uitgevoerd hoeft te worden. Er zullen verder geen grondwerkzaamheden plaatsvinden.

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden ten behoeve van de realisering van het project toch archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 53, lid 1 van de

Monumentenwet 1988 – per direct worden gemeld aan de burgemeester van de gemeente Sint Anthonis. Daarbij zal tevens contact worden gezocht met de provinciale archeoloog.

5.2.5 Duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid zal de beoogde bedrijfsontwikkeling plaatsvinden met inachtneming van duurzame materialen. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van de bestaande gebouwen. Bij de inrichting wordt er gewerkt volgens de laatste stand der techniek om het energiegebruik tot een minimum te beperken.

5.2.6 Leidingen

In de omgeving van de locatie Mullemsedijk zijn geen leidingen gelegen welke planologisch bescherming behoeven. Bovendien zijn er op de risicokaart geen leidingen opgenomen welke beperkingen opleggen aan de mogelijkheden op het perceel.

Ten westen van de locatie aan de Sambeeksedijk 1b is een hogedruk rioleringsleiding gelegen. De leiding zelf ligt niet op het perceel, maar de beschermingszone van de leiding ligt voor een klein deel over het perceel. Ten behoeve van de voorgestane ontwikkeling hoeft niet gebouwd te worden. De beschermingszone van de leiding is en wordt niet bebouwd.

Tevens betreft het slechts de het toestaan van nevenactiviteiten op het perceel. Er zullen geen grondwerkzaamheden plaats gaan vinden.

5.3 Fysieke aspecten

Na de vaststelling van dit bestemmingsplan is het mogelijk om op beide locaties nevenactiviteiten te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 3. Op het perceel zijn geen monumenten aanwezig en het ligt niet in de lijn der verwachting dat op het perceel in de komende jaren een monument wordt aangewezen. Het is dan ook niet noodzakelijk dat hier rekening mee gehouden wordt.

5.4 Handhaafbaarheid

Handhaving

De gemeente Sint Anthonis acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen het plangebied te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaving zijn:

- De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners mogen verwachten dat de regels gehandhaafd worden;
- Handhaving gaat oneigenlijk gebruik en daarmee achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving tegen; een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit in stand te houden en te verbeteren;
- Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid aan; het in het bestemmingsplan vastgestelde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Bij de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. De basis wordt gevormd door:

1. De regeling in het bestemmingsplan zelf;
2. De handhaafbaarheid van de planregels;
3. Het vrijstellingenbeleid, binnenplanse afwijkingsbeleid en de binnenplanse wijzigingsbevoegdheden.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden. Ook zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Integraal handhaven

Om op een professionele wijze inhoud te kunnen geven aan de uitvoering van de diverse handhavingstaken, is het noodzakelijk over een integraal handhavingsbeleid te beschikken. In dit beleid wordt aandacht besteed aan een gemeentelijke visie op handhaven en de uitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen, de huidige situatie, een prioriteitenstelling, de strategie en werkwijze en de monitoring en evaluatie. Dit beleid voorziet in een eenduidige en transparante wijze waarop de gemeente Sint Anthonis inhoud geeft aan haar handhavingstaken. Met het “Beleidsplan integrale handhaving 2012 – 2016” wordt invulling hieraan gegeven. In het (jaarlijkse) “Uitvoeringsprogramma handhaving” wordt aangegeven op welke wijze uitvoering aan handhaving wordt gegeven.

6 WATERPARAGRAAF

6.1 Beleid

De gemeente Sint Anthonis en haar waterpartners (waterschap Aa en Maas, provincie Noord-Brabant en waterleidingmaatschappij Brabant Water) hebben (gelijktijdig met de gemeenten Cuijk, Grave, Mill & Sint Hubert en Boxmeer) een integraal waterplan opgesteld. De aanleiding hiervoor was de omslag in het denken en beleid rond water gedurende de afgelopen jaren: “In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen, is de nadruk komen te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem (duurzaamheidsprincipe).”

Het waterplan heeft daarom de status van kaderstellend beleidsplan. Het plan is hierdoor een “parapluplan” voor andere gemeentelijke plannen waarin water een rol speelt. Het plan kent echter geen directe planologische doorwerking. De waterdoelen en streefbeelden dienen wel door te werken in ruimtelijke afwegingen.

De locatie is gelegen in het agrarisch gebied. Het streefbeeld voor het agrarische gebied is als volgt geformuleerd:

“Peilbeheer en inrichting van het watersysteem is afgestemd op agrarisch gebruik met een aanvaardbare wateroverlast. De waterhuishoudkundige functie is agrarisch peilbeheer (GGORlandbouw). Het water is aantrekkelijk, helder en schoon. Langs een aantal waterlopen zijn extensieve vormen van recreatie mogelijk. Daarnaast is de (landelijke) waterberging opgave gerealiseerd en voldoen de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit aan de normen en doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water.”

Met de ontwikkeling wordt aansluiting gezocht bij het waterplan van de gemeente Sint Anthonis. Daarnaast zal rekening gehouden worden met het beleid van het waterschap Aa en Maas. Bij nieuwe plannen dient onderzocht te worden hoe omgegaan wordt met het schone regenwater. Hierbij gelden de navolgende uitgangspunten welke nagevolgd zullen worden:

- Voorkomen van vervuiling
- Wateroverlastvrij bestemmen
- Hydrologisch neutraal Ontwikkelen (HNO)
- Vuil water en hemelwater scheiden
- Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
- Waterschapsbelangen
- Meervoudig ruimtegebruik
- Water als kans

Het projectgebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Het type bedrijvigheid is aangewezen in bijlage 1 van het Besluit Omgevingsrecht. Dit maakt dat, in het geval er bodembedreigende activiteiten worden ondernomen, voldaan moet worden aan de in artikel 5.1.3.3 van de in de Provinciale milieuverordening opgenomen regels, om vervuiling van de bodem en hiermee het grondwater te voorkomen. De voorziene ontwikkeling vraagt niet om bouwwerkzaamheden.

De waterbeheerder voor de projectlocatie is het waterschap Aa en Maas. Het beleid van dit waterschap is erop gericht dat nieuwe ruimtelijke en/of stedelijke ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de bestaande watersystemen. Hemelwater afkomstig van nieuwe erfverharding en te bouwen bouwwerken dient te worden afgekoppeld op een infiltratievoorziening.

6.2 Water in relatie tot project

Voor beide locaties geldt dat de oppervlakte aan verharding niet toeneemt. Een infiltratievoorziening is om deze reden niet noodzakelijk.

Op het perceel zullen geen uitlogende materialen worden opgeslagen. Dit maakt dat er geen vervuiling van het grondwater plaats zal vinden, en alleen schoon hemelwater zal worden geïnfiltreerd.

Om te kijken of andere waterschapsbelangen in het geding zijn is voor beide locaties de watertoets ingevuld (zie bijlage 6). Voor de locatie Millemsedijk 15 zijn geen waterbelangen in het geding. Voor de locatie Sambeeksedijk 1b geldt dat aan de zuidzijde van het perceel een A-watgang gelegen is. Een A-watgang heeft een beschermingszone van 5 meter. De beschermingszone (voor zover deze in het plangebied ligt) zal met een aanduiding in het plan worden opgenomen. Daarnaast geldt voor de landschappelijke inpassing/herplantplicht dat beplanting binnen 5 meter van de insteek van deze watgang slechts mogelijk als hiervoor een watvergunning verleend wordt.

Met het vastleggen van de A-watgang op de verbeelding door middel van een aanduiding zal worden de waterbelangen voldoende gewaarborgd. Mocht er sprake zijn van beplanting binnen de 5 meter van de insteek van de watgang, is hiermee verzekerd dat een watvergunning aangevraagd moet worden.

7 UITVOERBAARHEID

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1.1 Inspraak en overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

In het kader van het vooroverleg is overleg worden gevoerd met de provincie Noord-Brabant. Per schrijven van de gemeente is de provincie verzocht om een beginseluitspraak, met het oog op de Verordening ruimte.

7.1.2 Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van ?? tot en met ?? ter inzage gelegen.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwproject wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De kosten voor de realisering van het project, alsook de kosten voor de bijbehorende planologische procedures zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Sint Anthonis hoeft geen gelden te reserveren.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een anterieure overeenkomst (tevens voor planschade) gesloten. Daarmee is verzekerd dat alle projectgebonden kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd, middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

7.3 Juridische uitvoerbaarheid

7.3.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de projectregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide projectonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het project. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

7.3.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding (voorheen projectkaart) bij een bestemmingsplan toont de ligging en begrenzing van de bestemmingen en aanduidingen die op basis van het bestemmingsplan worden gewijzigd. Een bestemmingsplan wordt ingetekend op een ondergrond. In dit geval is de ondergrond ontleend aan het kadaster.

De bolletjeslijn toont de exacte grens van het projectgebied. De gekleurde vlakken zijn de bestemmingen die aan de gronden zijn toegewezen. In dit project zijn dat de bestemmingen "Agrarisch" en "Agrarisch – Intensieve veehouderij". Verder komt op de verbeelding de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" voor.

Bovenop liggen zogenoemde "aanduidingen" waarmee de ligging en de begrenzingen van specifieke regelingen worden aangeduid. De inhoud en de bedoeling van de aanduidingen zijn vastgelegd in de regels.

7.3.3 Toelichting op de planregels

De planregels in onderhavige partiële herziening zijn gebaseerd op de planregels als opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 17 juni 2013 (NL.IMRO.1702.8BPbuitengebied-VA02).

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van de het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2012), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De planregels geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, dat werkelijk noodzakelijk is. Het kan in een concrete situatie voorkomen dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan diverse flexibiliteitsregelingen opgenomen. De bij dit project behorende planregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken. Deze hoofdstukindeling is opgebouwd conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (Artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de projectregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (Artikel 2);
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele gebied. Denk aan de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een mogelijkheid in het bestemmingsplan zelf om af te wijken van de regels uit dat zelfde bestemmingsplan. Dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). Het zijn allemaal belangrijke regels die voor het gehele project gelden: ze moeten daarom altijd goed gelezen worden vóór dat op basis van de bestemmingsregels interpretaties worden verricht;
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan genoemd gaat worden (de slotregel).

8 BIJLAGEN

Bijlage 1	Situatieschets
Bijlage 2	Landschappelijke inpassing
Bijlage 3	SRM-1 berekeningen
Bijlage 4	Cultuurhistorietoets
Bijlage 5	Berekening stikstofdepositie
Bijlage 6	Watertoetsen

LEGENDA

  = bestaande bebouwing

  = vergunde bebouwing

 = bestemmingsvlak

 = tuin

 = - opslag statische goederen
- kleinschalig aannemersbedrijf
- caravanstalling

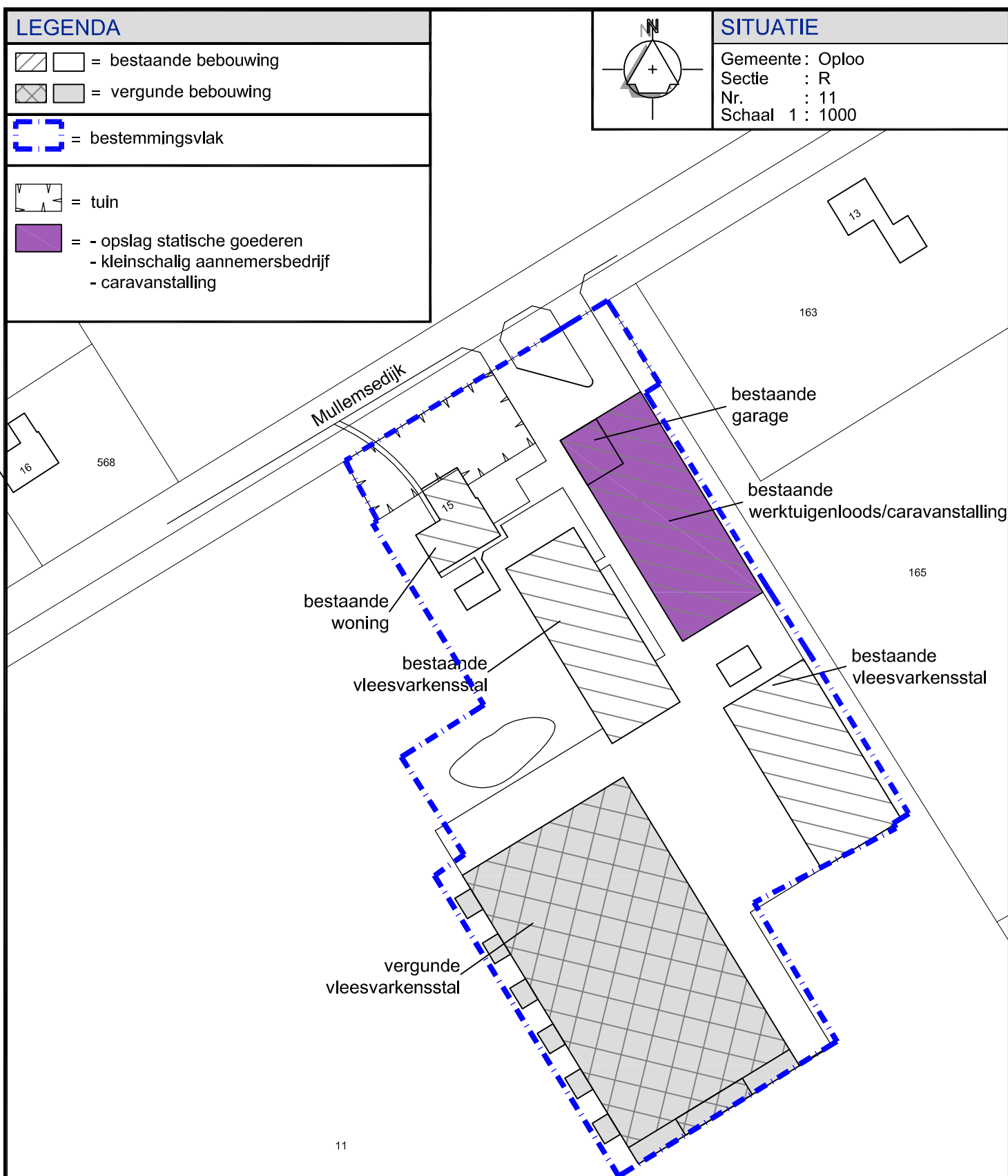
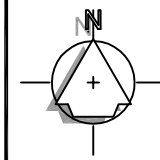
SITUATIE

Gemeente : Oploo

Sectie : R

Nr. : 11

Schaal 1 : 1000



Geling Advies
Maatgevend in bedrijfsontwikkeling

Onderwerp Situatietekening

Locatie Mullemsedijk 15 te Stevensbeek

Opdrachtgever

Bongers Logistic Solutions
Mullemsedijk 15
5844 AR Stevensbeek

Schaal 1:1000

Getekend door P.G.

Projectnummer 3025bs04

Datum 26-02-2016

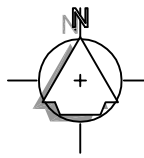
Wijzigingsdatum

Formaat A4

Bladnummer 01/01

• Postbus 12 • tel. 0493 - 59 75 00 • Bezoekadres: Burg. Wijtvlitlaan 1 te De Rips
• 5845 ZG Sint Anthonis • fax. 0493 - 59 75 09 • www.gelingadvies.nl

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN



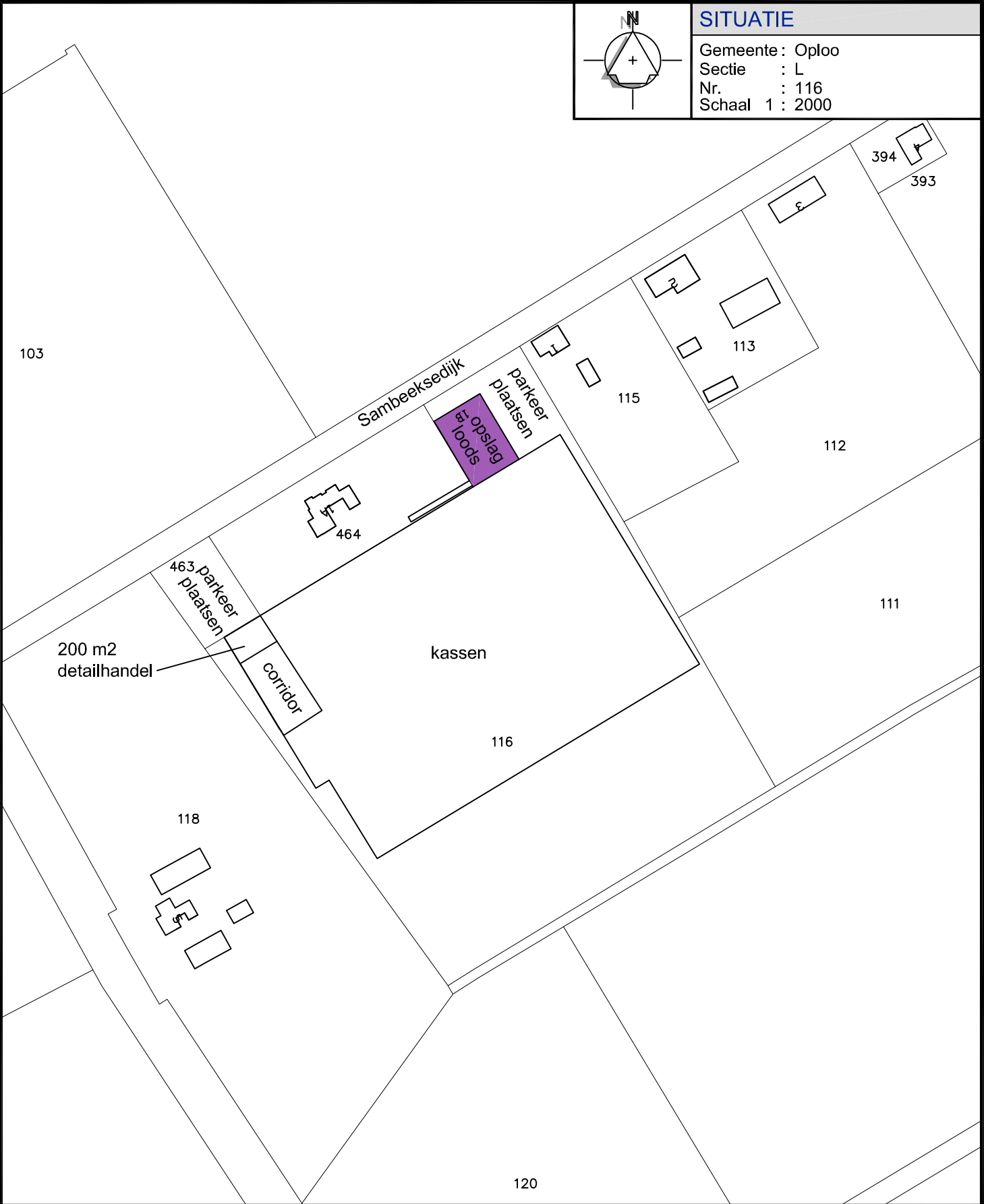
SITUATIE

Gemeente : Oploo

Sectie : L

Nr. : 116

Schaal 1 : 2000



Geling Advies Maatgevend in bedrijfsontwikkeling	Onderwerp Situatietekening		
	Locatie Sambeeksedijk 1B te Sint Anthonis		
Opdrachtgever Bongers Logistic Solutions Mullemsedijk 15 5844 AR Stevensbeek	Schaal 1:2000	Datum 16-10-2015	Formaat A4
	Getekend door L.C.		
	Projectnummer 3025bs04	Bladnummer 01/01	
• Postbus 12 • 5845 ZG Sint Anthonis • tel. 0493 - 59 75 00 • fax. 0493 - 59 75 09 • Bezoekadres: Burg. Wijnvlietlaan 1 te De Rips • www.gelingadvies.nl			
© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN			

MULLEMSEDIJK 15 LANDSCHAPSPLAN

Opgesteld door ing Anjo Verhoeven “Groen en Ruimte”

Gildelandt 31 5823 CH Maashees

tel.: 0478 636814 e-mail: info@anjoverhoeven.nl

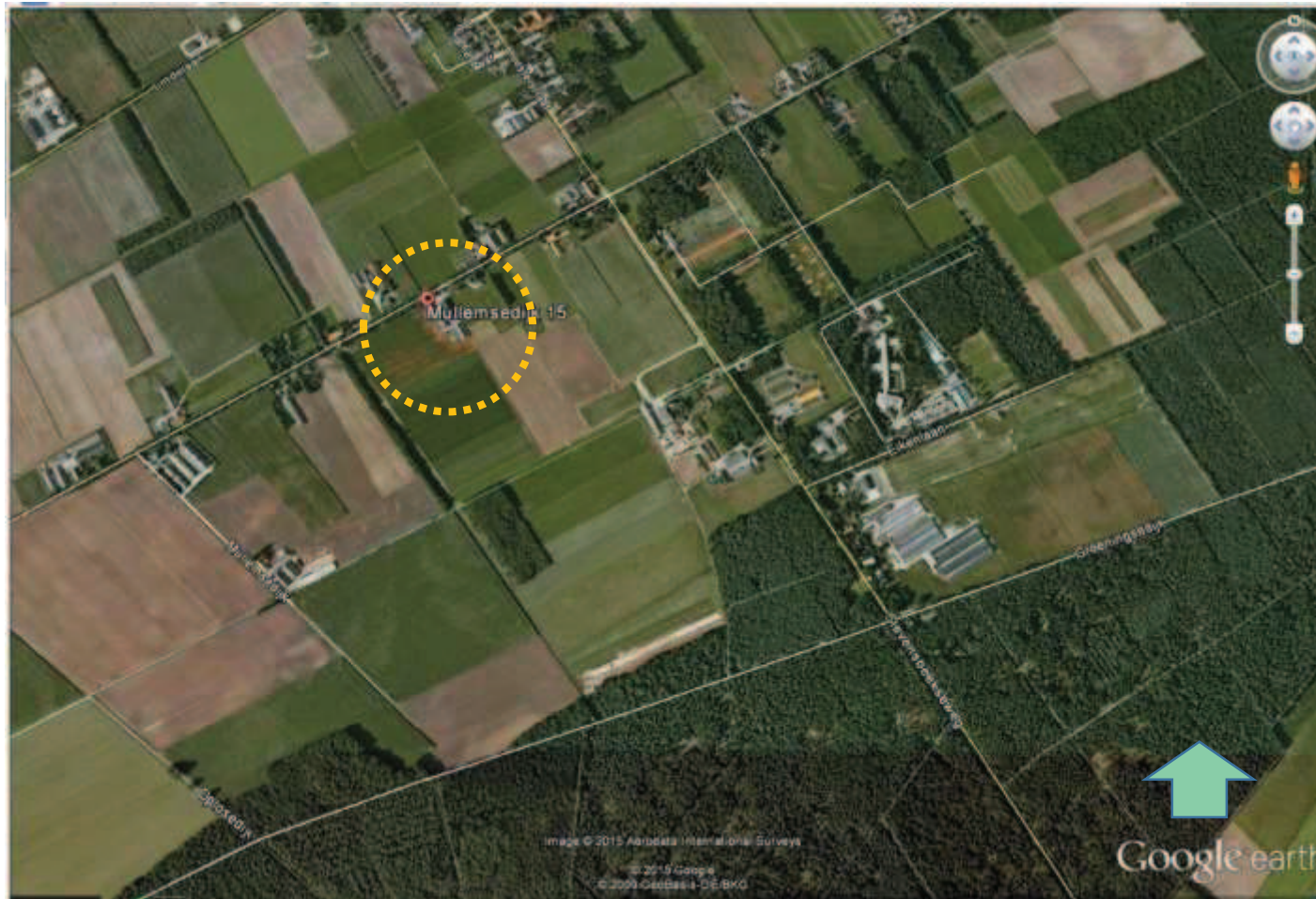
Projectnummer BM1503 November 2015 (aangepast 4 maart 2016)



INHOUD

- Bestaande situatie
- Landschap historische kaart
- Landschap maat en schaal
- Uitgangspunten landschapsplan
- Beplantingsplan beukenlaan
- Beplantingsplan hagen
- Beplantingsplan infiltratie en knotbomen
- Beplantingsplan solitair
- Beplantingsplan grasvegetaties
- Werkplan
- Plantsoenlijst

BESTAANDE SITUATIE



Luchtfoto Google Earth 2015

BESTAANDE SITUATIE



1. Laanstructuur aan de Mullemsedijk t.h.v.. huisnr. 15
Richting het westen eiken in berm en beuken op perceel



2. Laanstructuur aan de Mullemsedijk
Richting het oosten eiken aan beide zijden in de berm

BESTAANDE SITUATIE



3. Beukenlaan in voortuin (5 stuks) doorlopend op aangrenzend landbouw perceel (18 stuks)

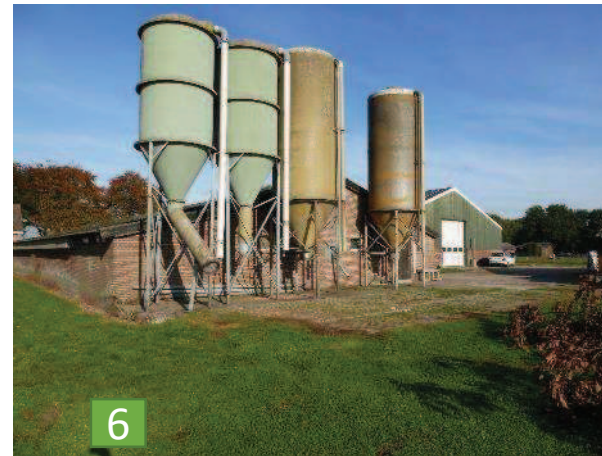


4. Toegang tot het perceel aan straatzijde, inrit en parkeerplaatsen. Beuk (laan voor woonhuis) en jonge aanplant van noten

BESTAANDE SITUATIE



5 Achterzijde perceel
Begrenzing tuin met laurierhaag en beukenhaag
(rechts gevel van bestaande varkensstal)



6



7



8

6. Achterzijde perceel voedersilo's
aan achterzijde bestaande
varkensstal

7. Bedrijfspad aan noord-oostzijde
van werktuigenloods

8. Verharding/logistieke ruimte
tussen bestaande stal en
werktuigenloods tevens aanvoerroute
vergunde vleesvarkensstal

BESTAANDE SITUATIE



9. Beukenlaan op rand van perceel langs de Mullemsedijk
Laan is ruim 70 jaar oud een aantal bomen heeft een slechte
conditie



10. Watergang met bossingel aan westzijde van het perceel
(robuuste groenstructuur/EVZ in beheer van Waterschap)
Akkerrandbeheer is na stopzetten subsidieregeling gestaakt.

BESTAANDE SITUATIE

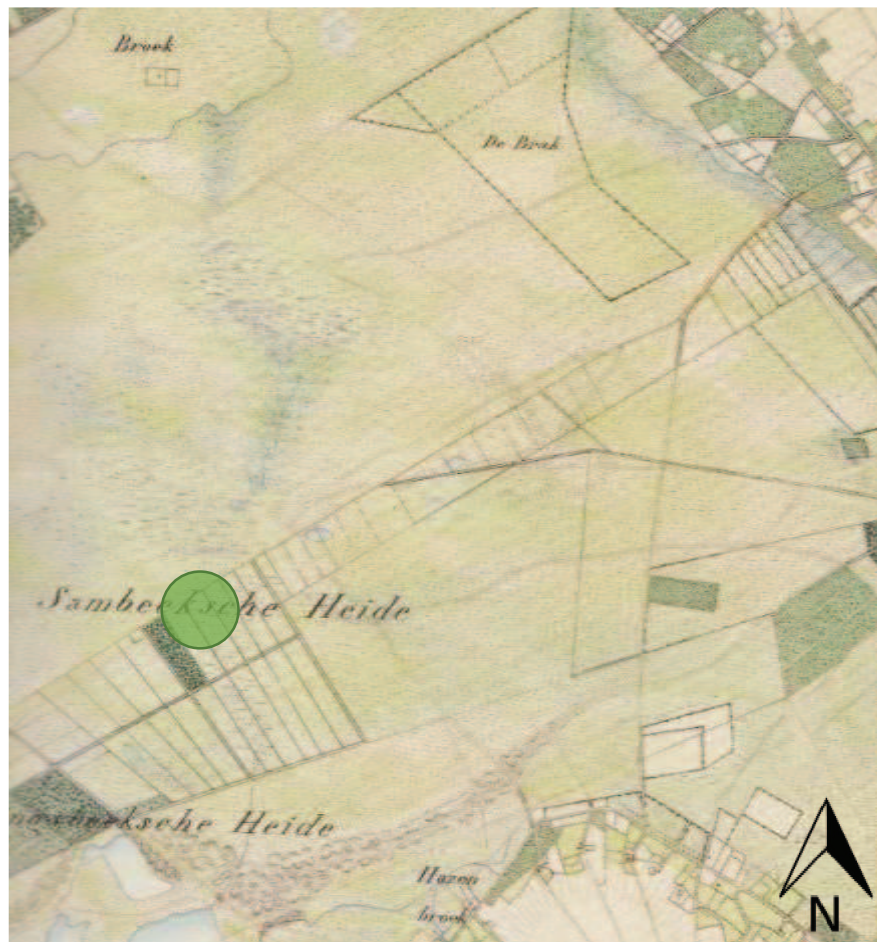


Omgeving vanaf Mullemsedijk richting het noorden



Omgeving vanaf Stevensbeekseweg richting zuidzijde Mullemsedijk

LANDSCHAP HISTORISCHE KAART

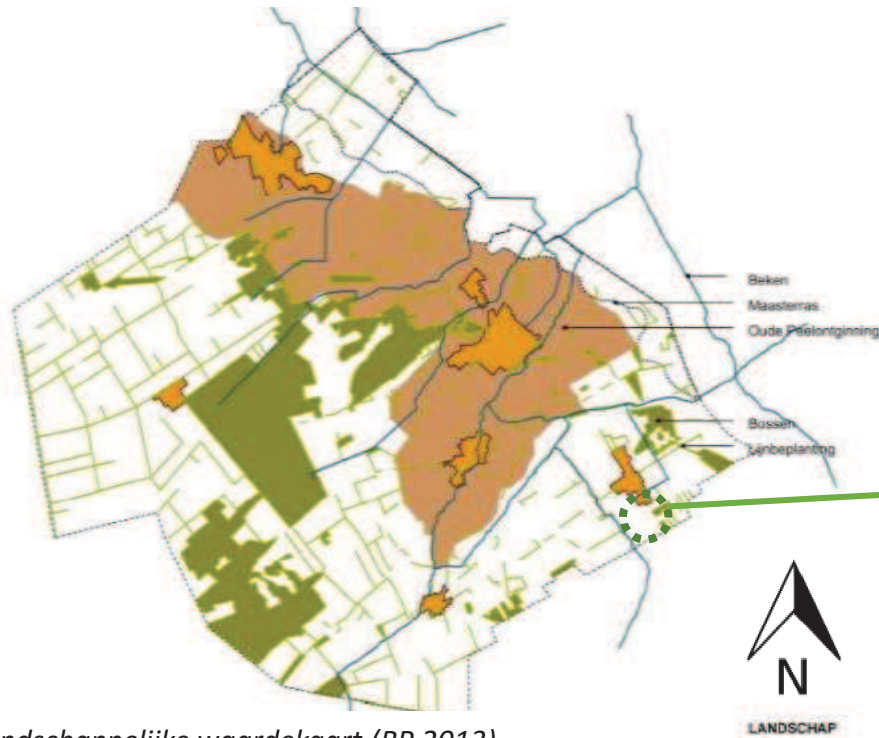


Op de historische kaart van 1836 (gemeente Oploo) zien we de eerste ontginningen vanuit Sambeek. Het dorp Stevensbeek bestaat dan nog niet

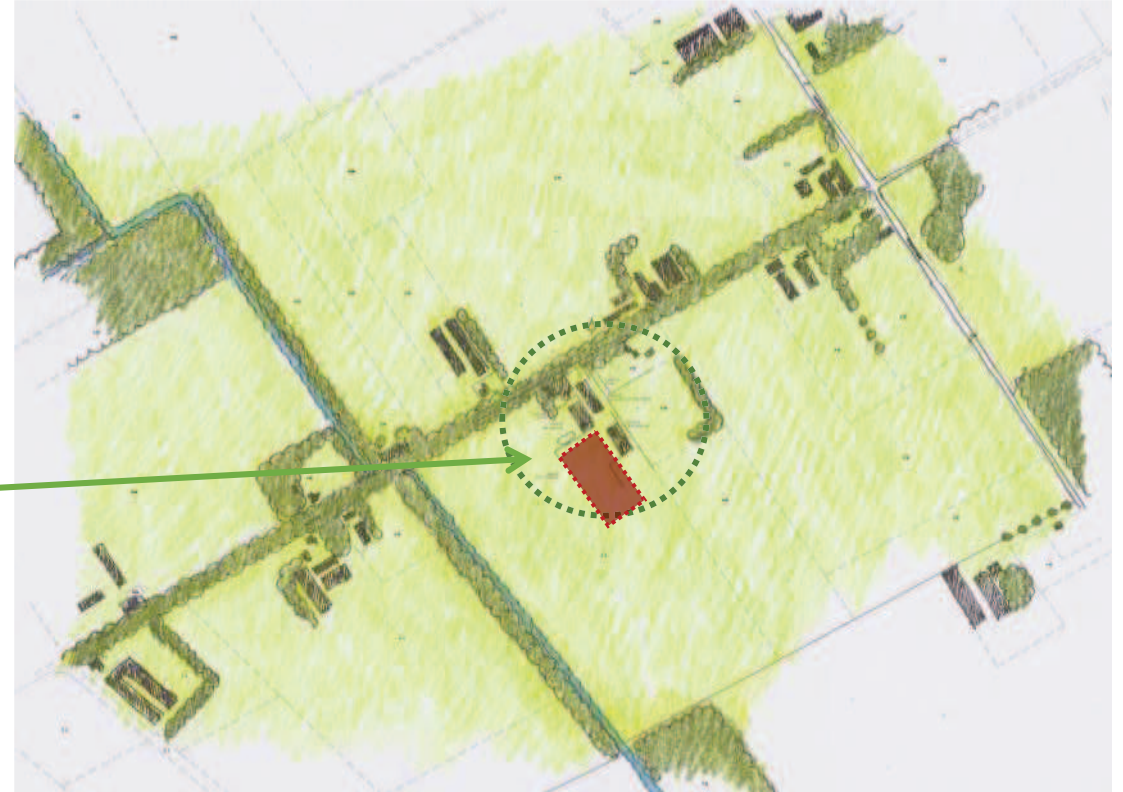
Rechts uitsnede van topografische kaart 1955-1965. Landbouwpercelen zijn in gebruik. Gronden met stuifduinen aan de noordrand van Overloon zijn bebost. Open landschap met laanstructuren langs de wegen.



LANDSCHAP MAAT EN SCHAAL



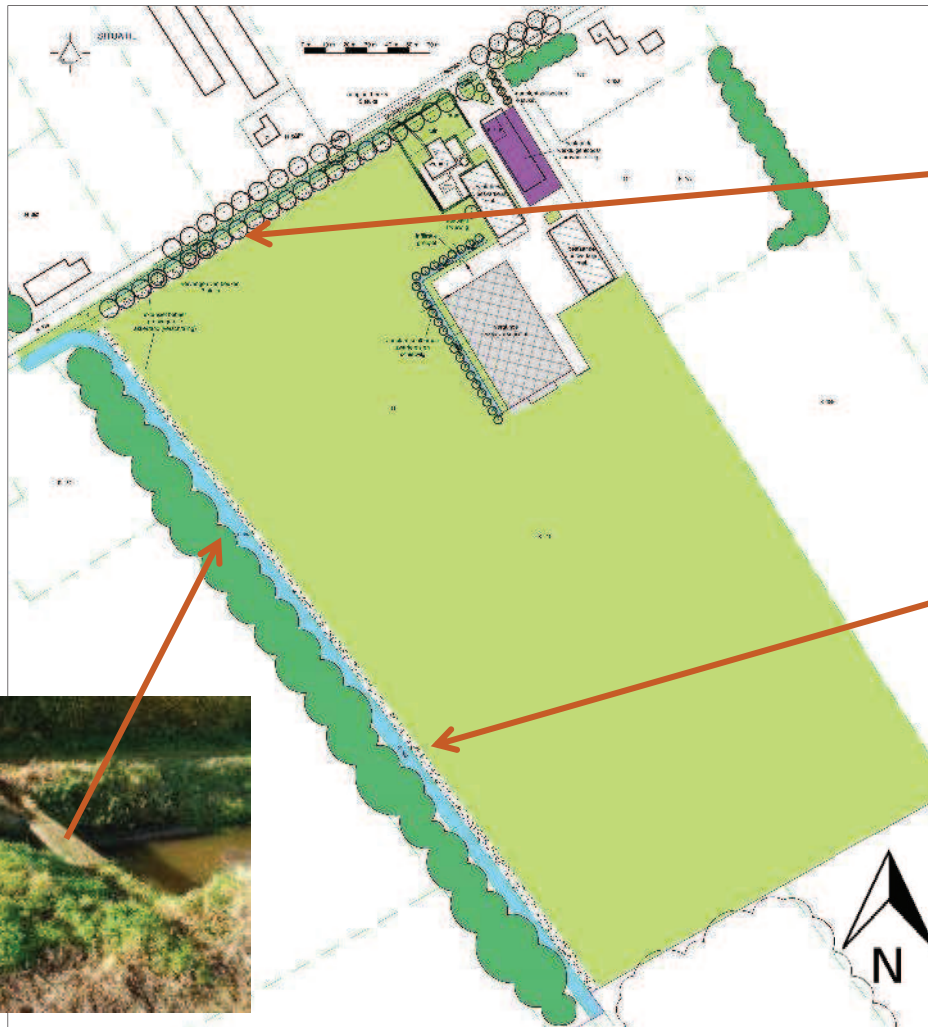
Landschappelijke waardekaart (BP 2013)



Landschappelijk raamwerk directe omgeving

Het perceel ligt in een gebied met jonge peelontginningen.
Maat en schaal van het landschap worden bepaald door grote open ruimtes met landbouwgrond en lijnvormige groenstructuren..
Laanstructuren zijn er in oostwest richting (vgl. Lindelaan, Mullemsedijk, Rondweg en Driehoek).
Bebouwing is hoofdzakelijk agrarisch met aan straatzijde verdichting van groen (in rood aangegeven gegunde varkensstal)

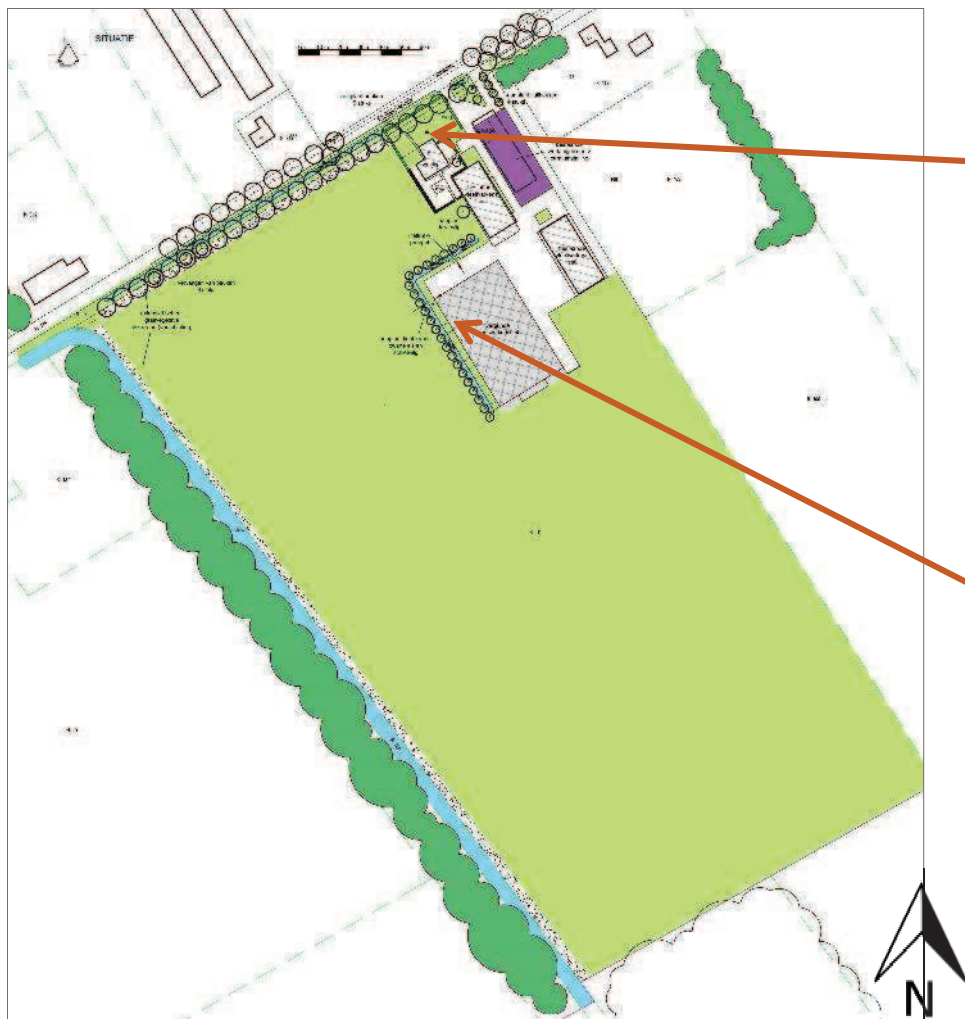
UITGANGSPUNTEN LANDSCHAPSPLAN



Uitgangspunten Landschapsplan:

- Aansluiten op het open zandlandschap met lijnvormige groenstructuren:
Aan de noordzijde van perceel staat een rij met beuken. Deze vormen samen met de zomereiken in de aangrenzende bermen een forse laanbeplanting. Conditie van een aantal beuken is slecht. Voorgesteld wordt om deze te vervangen. Inzetten op het handhaven middels vervanging waar nodig en bescherming van groeiplaats door een strook van 5 meter breed onder bomenrij op te nemen in extensief beheer (zie grasvegetaties, maaien en afvoeren in het najaar, 1x per jaar of 1 keer per 2 jaar, afhankelijk van begroeiing)
- Aansluiten op aanwezige robuuste groenstructuren
Aan de westzijde van het totale perceel is een watergang met bossingel. Hierin is een stuw waarbij het water wordt opgestuwd om vernatting van de aanliggende zandgronden en groenelementen te realiseren. Akkerrandbeheer is hier na stopzetten van subsidieregeling gestaakt. Voorgesteld wordt om een strook, variërend van 3 tot 5 meter breed langs de watergang blijvend extensief te beheren (maai-beheer). Hierbij gebruikmakend van zaden die in periode van akkerrandbeheer zijn ingezaaid. Het perceel zelf wordt bewerkt vanaf het bedrijfspad (foto 7) aan de oostzijde.

UITGANGSPUNTEN LANDSCHAPSPLAN



Uitgangspunten Landschapsplan (vervolg):

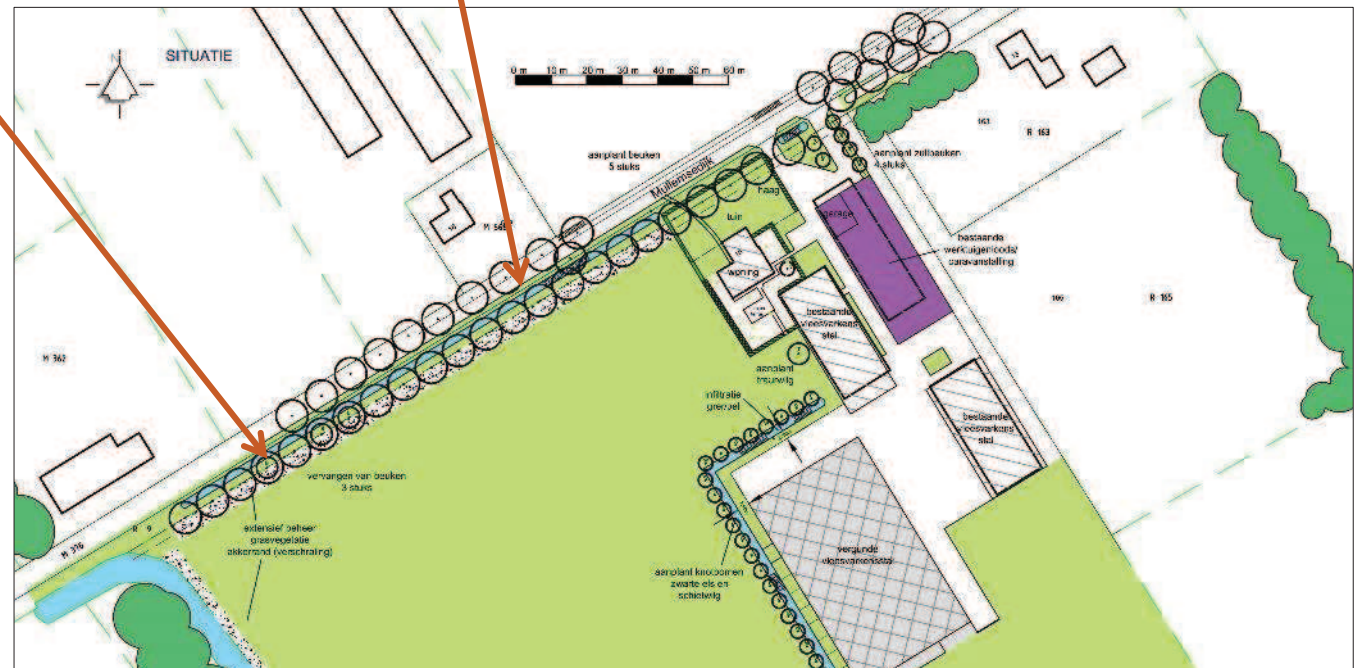
- **Verdichting rond bebouwingsvlak met hagen en solitairen**
Rondom het woonhuis is de tuin beplant met hagen. Dit zorgt voor functiescheiding tussen bedrijf en wonen en geeft privacy. Voorgesteld wordt om de bestaande haag van laurier deels te vervangen voor inheems plantmateriaal zijnde beuken. Ter hoogte van de zijtuin en het achterterras blijft een deel van de laurierhaag dan gehandhaafd. Op een aantal plaatsen zijn notenbomen aangeplant. Voor aanplant van meer solitairen is beperkte ruimte. Voorgesteld wordt een treurwilg tussen achtertuin en nieuw te bouwen stal en de aanplant van zuilbeuken aan de noordzijde langs de oprit naar de garage/caravanstalling/werktuigenloods.
- **Aanbrengen groen scherm en infiltratie hemelwater**
De langgevel van de gegunde varkensstal krijgt een muur van metselwerk. Voorgesteld wordt om aan de zuidwestzijde een lijnvormig landschapselement aan te brengen bestaande uit een infiltratiegreppel met daarlangs de aanplant van knotbomen. Hiermee aansluitend op de omgeving met ontsluitingspatroon van rechte greppels en watergangen (jonge ontginningen). Voor het sortiment van de knotbomen zijn, afwisselend, wilg en zwarte els in het beplantingsplan opgenomen. Plantafstand 5 meter.

BEPLANTINGSPLAN LAANBEPLANTING

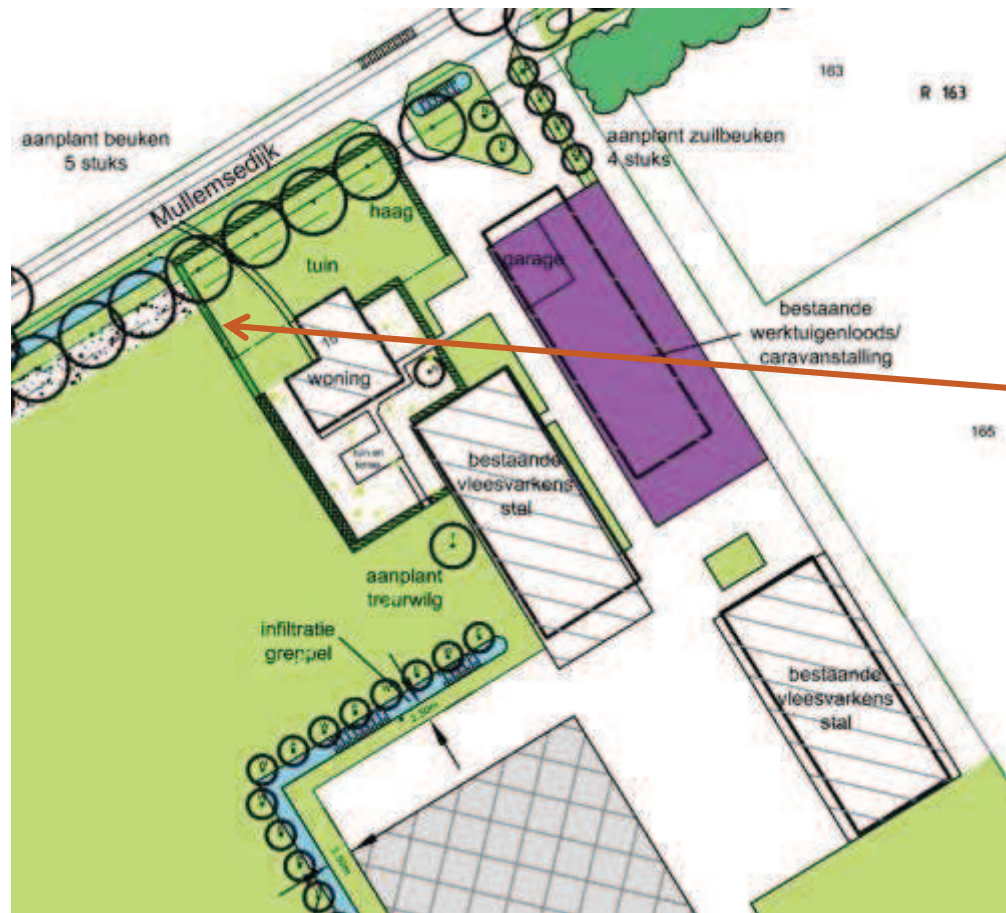


Vervangen van beuken met slechte conditie;
t.w. de 4^e 5^e en 7^e boom vanaf watergang aan de westzijde van
het perceel.

Bescherming van groeiplaats door strook van 5 meter breed onder bomenrij op te nemen in extensief beheer (zie grasvegetaties)



BEPLANTINGSPLAN HAGEN

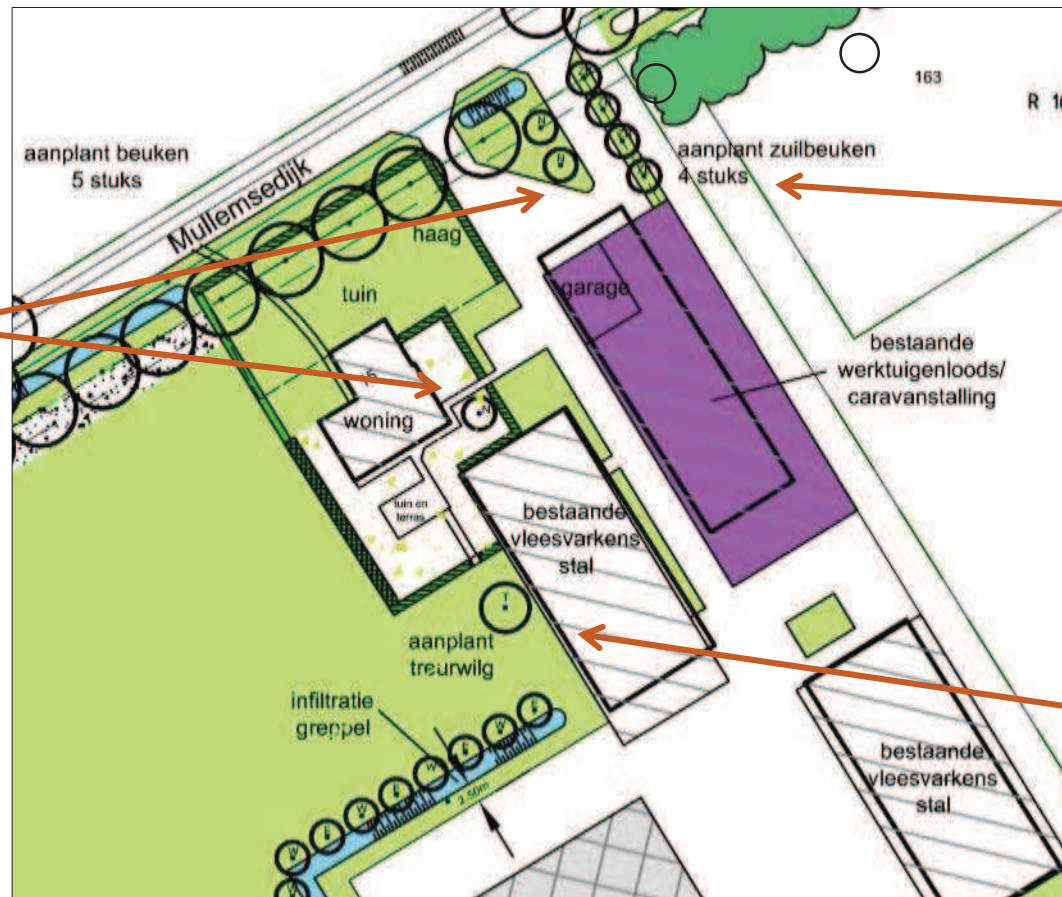


Haag van laurierkers inkorten en deels vervangen door haag van beuken

BEPLANTINGSPLAN SOLITAIRES



Bestaande
notenbomen (N)

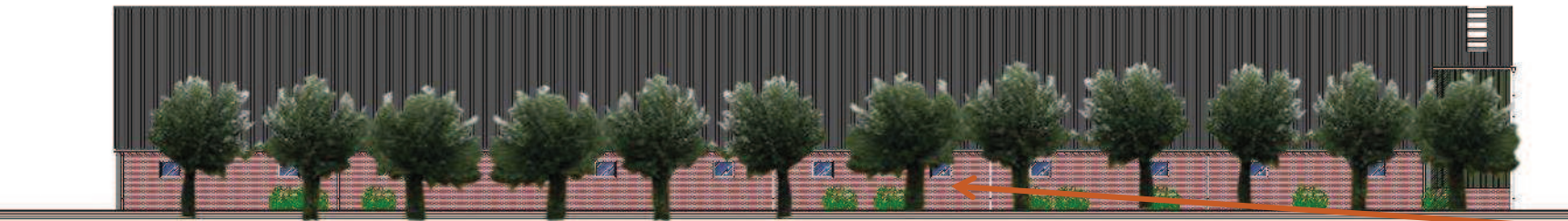


Aanplant Zuilbeuk (ZB)



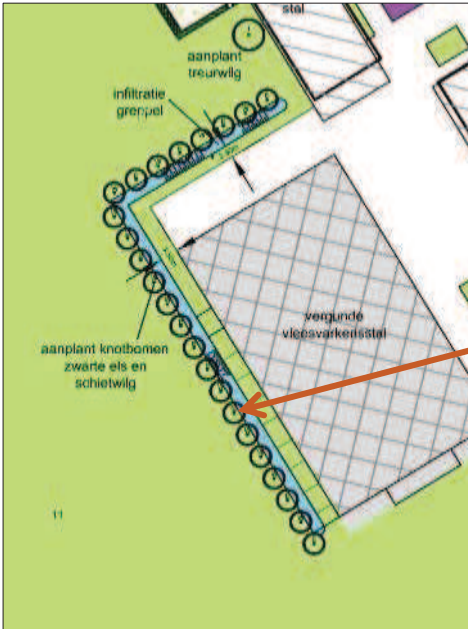
Aanplant
Treurwilg (T)

BEPLANTINGSPLAN INFILTRATIE EN KNOTBOMEN



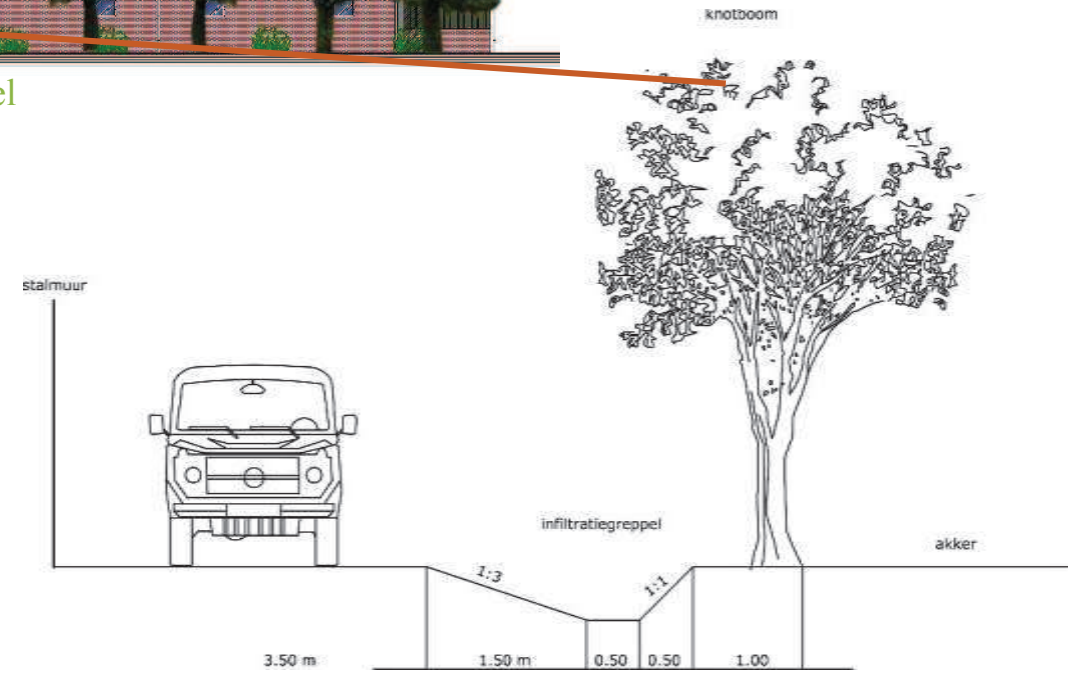
Zuidwest aanzicht

Impressie aanplant knotbomen (gemetselde) langgevel



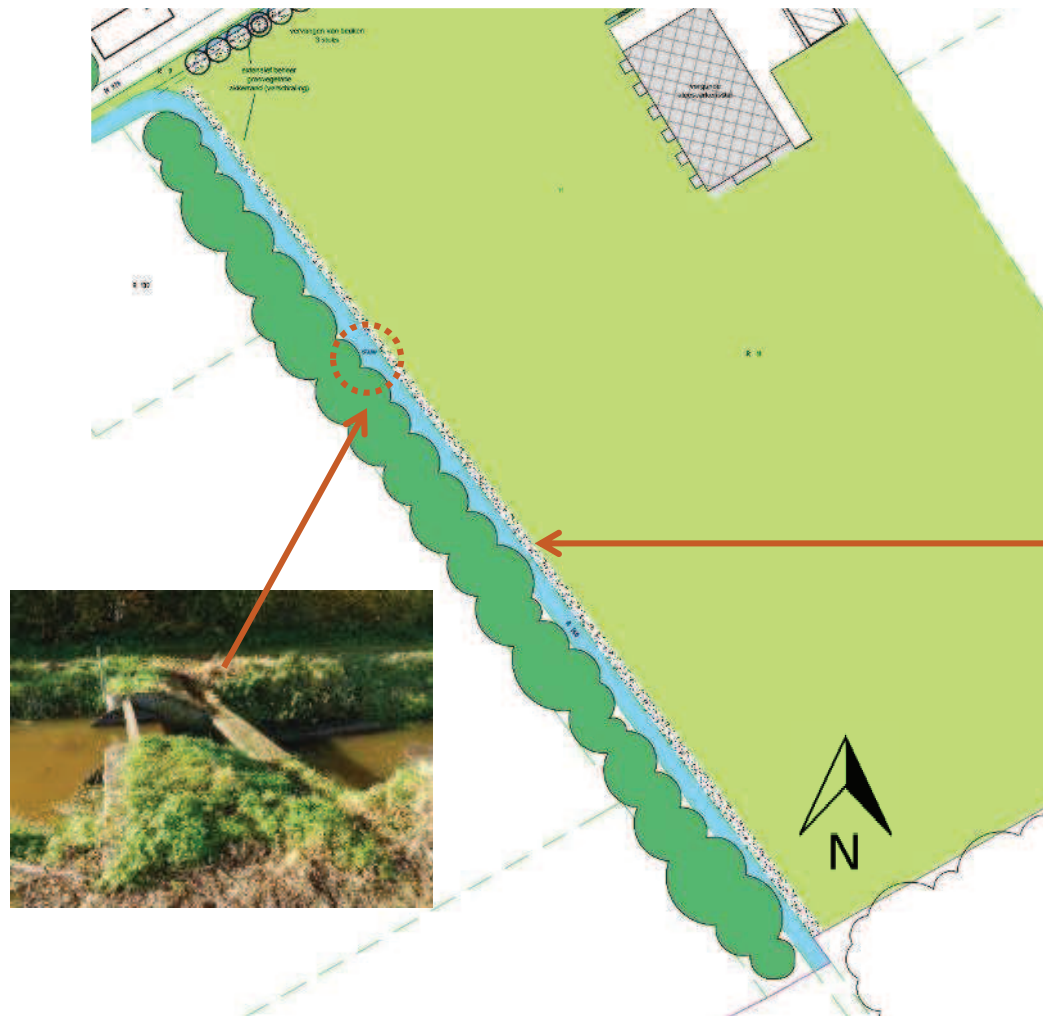
Op 3.50 meter uit de langgevel aan de zuidwestzijde;

- De aanleg van een infiltratiegreppel met variatie in taludhelling; 1:3 en 1:1 (zie doorsnede)
- De aanplant van een rij knotbomen; aanplant van afwisselend zwarte els en schietwilg. Plantafstand bedraagt 5.0 meter.



Doorsnede infiltratiegreppel

BEPLANTINGSPLAN GRASVEGETATIES



Extensief maaibeheer (voormalig akkerrandbeheer)

- Strook van 3 meter breed ten noorden van de stuw
- Strook van 5 meter breed ten zuiden van de stuw

Maaibeheer; 1x per jaar maaien en afvoeren, tijdstip in het vroege voorjaar (voor broedseizoen en grondbewerking aanliggende akker t.b.v. inzaaien gewassen)

Maaisel na 1-2 weken afvoeren.

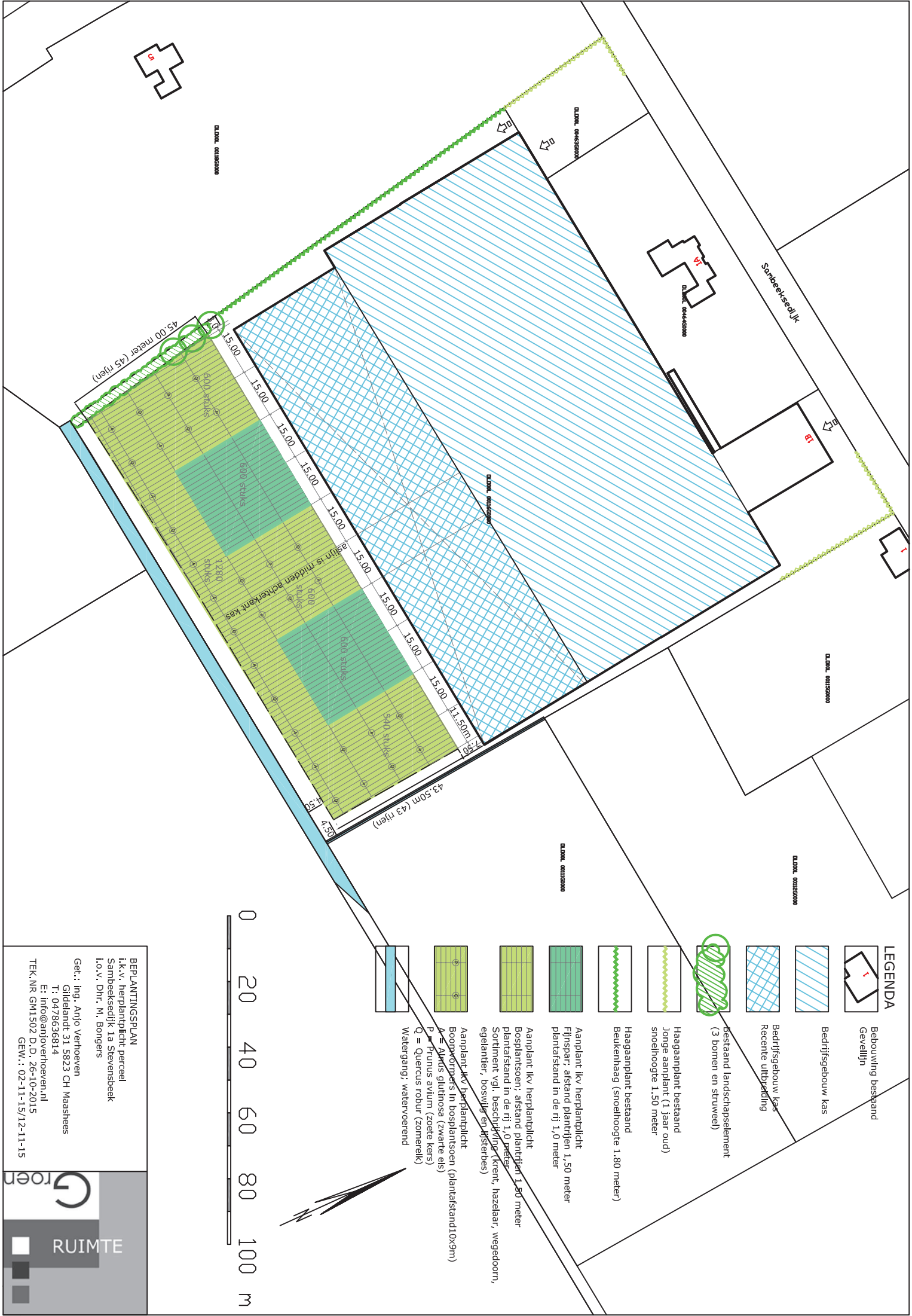


WERKPLAN

aan tal	soort	Nederlandse naam	maat/kwaliteit	opmerkingen	beheer/onderhoud
	KAVELGRENS				
	<u>Laanbeplanting</u>			plantgat graven van 60x60x60cm	jaarlijks vormsnoei (doorgaande spil) en innemen
8	Fagus sylvatica	beuk	12-14	incl.boompaal 1.80 m en band	takken op stam -> dit i.v.m. voorkoming zonnebrand
4	Fagus sylvatica 'Dawyck'	zuilbeuk	12-14		jonge boomaanplant van beuken.
					als boomkroon voldoende groot is geleidelijk opkronen
					(10-20 jaar na aanplant)
					opkroonhoogte beuk 4.0 meter
					opkroonhoogte zuil 1.0 meter
	<u>Knotbomen</u>				
12	Alnus glutinosa	zwarte els	12-14	plantgat graven van 60x60x60cm	knotbomen na 1 jaar knotten op 2.00 m hoogte
12	Salix alba	Schietwilg	12-14	incl.boompaal 1.80 m en band	plantafstand 5 meter
					volwassenboom 1x/4 jaar knotten
	<u>Grasvegetaties</u>			<u>(voormalig akkerrandbeheer)</u>	
1525	grasstrook langs waterloop			-> extensief maaibeheer	maaien en afvoeren (verschraling)
m2				strookbreedte 5.0 meter voor stuw	1x/per jaar- tijdstip in het vroege voorjaar
				(hooge waterstand) en 3.0 meter	(voor broedseizoen en grondbewerking aanliggende
				achter stuw (lagere waterstand)	akker)
785	grasstrook onder beukenlaan			-> ontwikkeling schraal grasland	maaien en afvoeren (verschraling)
m2				strookbreedte 5.0 meter vanaf	1x/per jaar -> 1x per 2 jaar (najaar; november)
				plantrij beukenlaan	gelijktijdig sloot/greppel uitmaaien
	AANPLANT SOLITAIEN				
1	Salix sepulcralis 'Chrysocoma'	treurwilg	12-14	plantgat graven van 60x60x60cm	jaarlijks vormsnoei (doorgaande spil)
				incl.boompaal 1.80 m en band	en verwijderen opschot op stam
					volwassenboom 1x/5 jaar knotten
	HAAGAANPLANT			haaglengtes 20 m1	
60	Fagus sylvatica	beuk	1+2 60-80	3st/m1aanplant enkele rij	1 á 2 keer per jaar knippen; snoeihoogte 1.50 m

PLANTSOENLIJST

LANDSCHAPSPLAN MULLEMSEDIJK 16 STEVENSBEEK			
	BEPLANTINGSPLAN		
	behorende bij tekening BM1503 BPL Bongers		
	d.d. 4 maart 2016		
	Opgesteld: Anjo Verhoeven "Groen en Ruimte"		
	PLANTSOENLIJST		
aan tal	sortiment	Nederlandse naam	maat/kwaliteit
	BOMEN (beveerd)		
12	Alnus glutinosa	zwarte els	12-14
8	Fagus sylvatica (code F)	beuk (verv. Laan)	12-14
4	Fagus sylvatica 'Darwyck'(code ZB)		
12	Salix alba	schietwilg	12-14
1	Salix sepulcralis Cryso coma (code T)	treurwilg	12-14
	bij aanplant 2 boompalen en band/boom		
	HAAGPLANTSOEN		
110	Fagus sylvatica	beukenhaag	1+1 60-80 wort.
	vervanging laurierhaag aan straatzijde (44 m1) -> 3 st/m1		



LEGENDA

Beibouwing beftaand
Geveellijn

Bedrijfsgebouw kas

Bedrijfsgebouw kas
Recente uitbreiding

Beftaand landfchapelement
(3 bomen en ftuweel)

Haagaanplant beftaand
Jonge aanplant (1 jaar oud)
snoethoogte 1,50 meter

Haagaanplant beftaand
Beukenhaag (snoethoogte 1,80 meter)

Aanplant lkv herplantplicht
Flintfpar; afstand plantrijen 1,50 meter
plantafstand in de rij 1,0 meter

Aanplant lkv herplantplicht
Bosplantfoen; afstand plantrijen 1,50 meter
plantafstand in de rij 1,0 meter
Sortiment vgl. befchrijving (krent, hazelaar, wegedoorn,
egelandier, bofwijg en ftierdes)

Aanplant lkv herplantplicht
Booimrorten in bosplantfoen (plantafstand 10x9m)
A = Alnus glutinofa (zwarte eik)
P = Prunus avium (zoete kers)
Q = Quercus robur (zomereik)

Watergang; watervoerend



BEPLANTINGSPLAN

I.k.v. herplantplicht perceel
Sanbeeksedijk 1a Stevensbeek
i.o.v. Dhr. M. Bongers

Get.: Ing. Anjo Verhoeven
Gildeleand 31 5823 CH Maastrees
T: 0478636814
E: info@anjoverhoeven.nl
TEK. NR GMI502 D.D. 26-10-2015
GEW.: 02-11-15/12-11-15





BEPLANTINGSPLAN

Sambeeksedijk 1A

Stevensbeek

i.k.v. herplantplicht

Opdrachtgever M. Bongers

Opgesteld door ing. Anjo Verhoeven “Groen en Ruimte”

Definitief: versie 03 12 november 2015

(versie 02 d.d. 2 november 2015)

(versie 01 d.d. 26 oktober 2015)

TERREINGEGEVENS



Het perceel ligt tussen de oude kernen Oploo en sambeek in het gebied van jonge ontginningen op kalkarme zandgronden.

Het terrein met kas ligt op een hoge uitloper met podzolgrond.

Richting het zuiden ligt het lager, natte gleygronden.

Ontwatering van het perceel aan de zuidzijde met een watervoerende sloot.

Op de historische kaart van 1835 wordt het gebied aangegeven als “Het Broek”
(luchtfoto bron: google earth 2005 voor kasuitbreiding en kap opstand van kerstdennen)

PERCEEL CONTOUREN HERPLANT



Tussen kasbebouwing en aan te planten perceel vrije ruimte reserveren van 7,50 meter breed t.b.v. laden lossen en onderhoud aanplant.



Langs bestaande kavelgrensbeplanting aan de westzijde van het perceel aanplant aansluitend aan bestaand landschapselement.



PERCEEL CONTOUREN HERPLANT



Langs watervoerende sloot aan zuidzijde en watervoerende greppel aan oostzijde vrije ruimte reserveren van 4.50 meter breed t.b.v. onderhoud watergang en aanplant.



BESTAANDE HAGEN OP ERFGRENS



Bestaande haagbeplanting van beuken (*Fagus sylvatica*)

- Jonge aanplant (na 1 groeiseizoen) snoeihoogte 1.50 meter
 - Haagaanplant met snoeihoogte 1.80 meter
- Totaal ca. 300 stuks

SORTIMENT EN PLANTSHEMA

Sortiment

Boomvormers;

Zomereik, zoete kers en els; aanplant in de rij om de 10 meter, tussen rijen om 12 meter (8 rijen). Aanplant grotere maat zijnde veren/kleine boommaat met stamomtrek van 6-8 cm

Picea abies (fijnspar) en Picea omorika (blauwspar); aanplant in blokken aan de binnenzijde van het aan te planten perceel. 2x 400 stuks zijnde herplant van gekapte aanplant van vóór kasuitbreiding (herplant vgl. de Boswet)

Struikvormers;

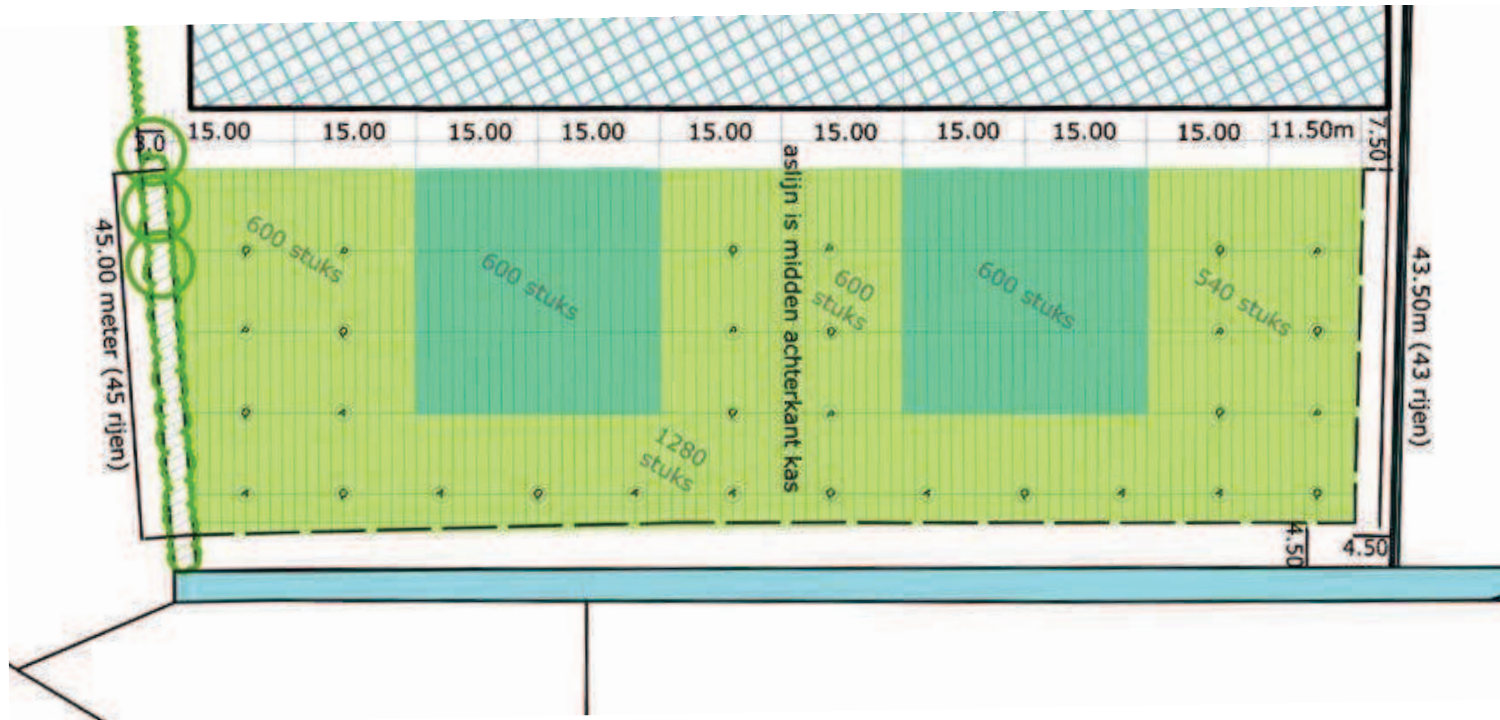
Volledige menging van; Krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, lijsterbes en boswilg (deze laatste enkel mee mengen in zuidelijk deel van het perceel).

Plantmateriaal 2 jarig bosplantsoen

Plantafstanden; tussen de rij 1.50 meter (t.b.v. onderhoud onkruidbestrijding), plantafstand in de rij; 1.00 meter



SORTIMENT EN PLANTSHEMA



- Getekend zijn de planrijen haaks op de achtergevel van de kas.
- Onderlinge afstand van de planrijen bedraagt 1,50 meter, de aanplant in de rij 1.00 meter
- In donkergroen aangegeven de blokken met aanplant van fijnspaar
- De plantafstand tot de rand van het vak bedraagt 1.00 meter dus de eerste rij aan de noordkant wordt op 8.50 meter uit de gevel van de kas aangeplant

HERPLANTPLICHT SAMBEEKSEDIJK 2 STEVENSBEEK			
	BEPLANTINGSPLAN		
	behorende bij tekening BM1502 BPL Bongers		
	d.d. 02 november 2015/gewijzigd 12 november 2015		
	Opgesteld: Anjo Verhoeven "Groen en Ruimte"		
	PLANTSOENLIJST		
aan tal	sortiment	Nederlandse naam	maat/kwaliteit
	BOMEN (beveerd)		
10	Alnus glutinosa	Zwarte els	6-8 geveerd
10	Prunus avium	Zoete kers	6-8 geveerd
16	Quercus robur	Zomereik	6-8 geveerd
	BOSPLANTSOEN (kerstdennen)		
600	Picea abies	fijnspar	1+2 30-50
600	Picea omorika	blauw spar	1+2 30-50
	BOSPLANTSOEN (struikvormers)		
530	Amelanchier lamarckii	krent	1+1 60-80 wort.
530	Corylus avellana	hazelaar	1+1 60-100 wort.
530	Rhamnus cantaricua	wegedoorn	1+1 60-100 wort.
530	Rosa rubiginosa	egellantier	1+1 60-100 wort.
370	Salix caprea	boswilg	1+0 60-100 wort.
530	Sorbus aucuparia	lijsterbes	1+1 60-100 wort.

Opdrachtgever: Bongers
 Projectnummer: 3025BS03
 Wegnaam: Mullemsedijk
 Omschrijving: berekening indirecte hinder
 Object: Mullemsedijk 15
 Scenario: RBS



Type wegdek: 0
 Omschrijving wegdek: referentiewegdek

snelheidsindex $b_m(l)$ 0 $L_m(l)$: 0
 snelheidsindex $b_m(mz/z)$ 0 $L_m(m/z)$: 0

type voertuig	Dag [aantal/uur]	Avond [aantal/uur]	Nacht [aantal/uur]	snelheid [km/h]	emissie correctie	emissie dag	emissie avond	emissie nacht	wegdek correctie
Licht :	3,33	1,00	0,00	60,0	0,0	53,4	48,2	0,0	0,0
Middelzwaar :	1,00	0,00	0,00	60,0	0,0	54,1	0,0	0,0	0,0
Zwaar :	2,17	1,00	0,00	60,0	0,0	60,4	57,0	0,0	0,0
Zwaar langzaamrijdend* :	1,00	0,00	0,00	30,0	0,0	54,6	0,0	0,0	0,0
Bromfietsen :	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Motoren :	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tram ball.b.:	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tram Asfalt :	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Emissiegetal :</i>						62,7	57,6	0,0	<i>dB(A)</i>
Afst. Kruispunt:	0,0	meter			Kruispuntcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Afst. Obstakel:	0,0	meter			Obstakelcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
					Optrekcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Objectfractie:	0,0				Reflectieterm:	0,0	0,0	0,0	
Afstand :	15,0	meter			Afstandterm:	11,8	11,8	11,8	
Hoogte weg:	0,0	meter			Luchtdemping:	0,1	0,1	0,1	
Waarneemhoogte:	1,5	5,0	5,0	meter	Meteo-effect:	0,8	0,3	0,3	
Bodemfactor:	0,8				Bodem-effect:	3,0	3,0	3,0	
Laeq Waarnemer:						47	42	--	dB(A)

*: hier wordt bedoeld zware motorvoertuigen welke aan een snelheidslimiet gekoppeld zijn, zoals landbouwvoertuigen

Opdrachtgever:
 Projectnummer:
 Wegnaam:
 Omschrijving: berekening indirecte hinder
 Object:
 Scenario: RBS

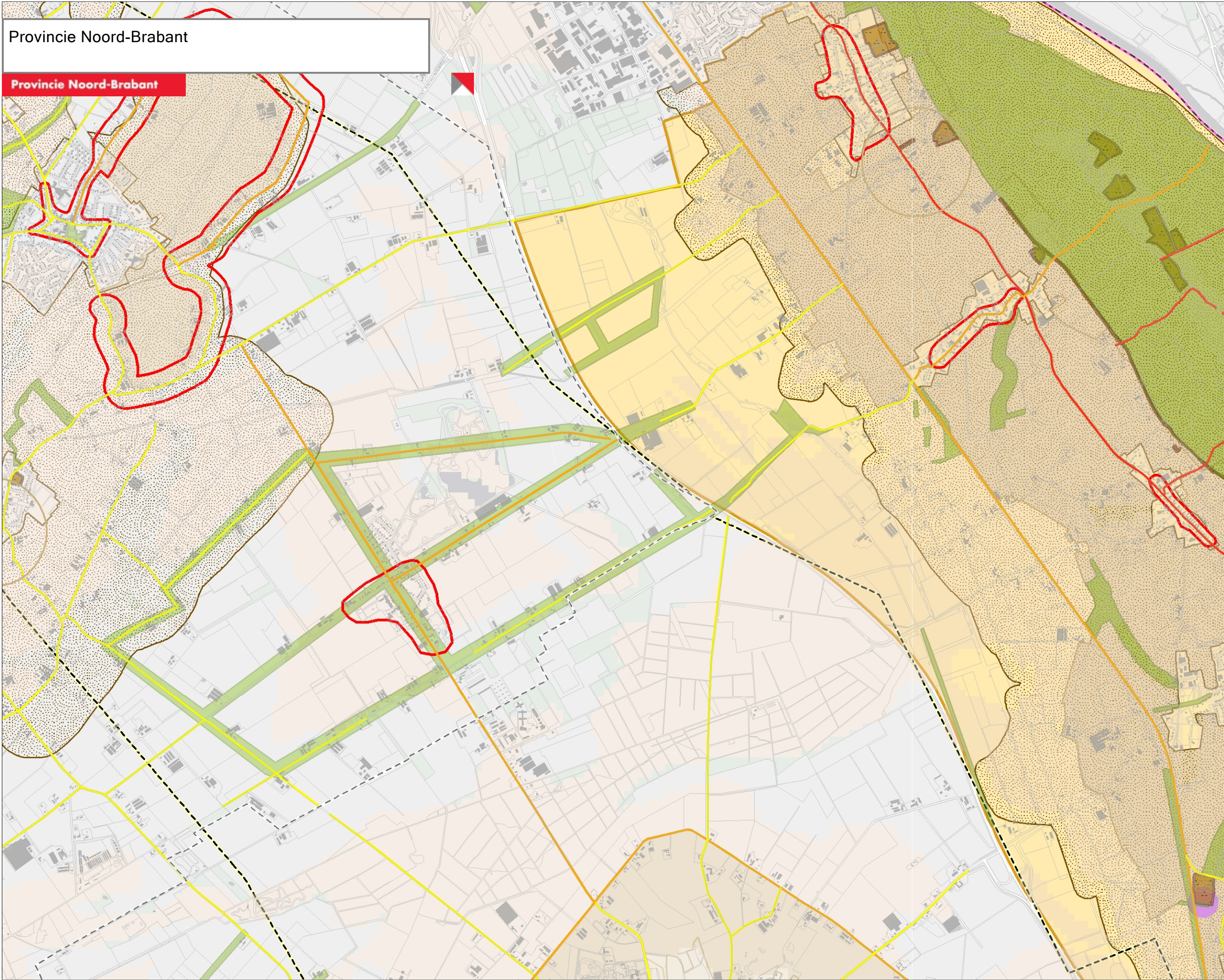


Type wegdek: 0
 Omschrijving wegdek: referentiewegdek
 Wegdekcorrectiefactor: feb-15

ΔLm licht verkeer	0	tm (l):	0	Stillebandenaftrek (art 3.5):	2
ΔLm middel/zwaar verkeer	0	tm (m/z):	0	Stillebandenaftrek (art 3.5):	2

type voertuig	Dag [aantal/uur]	Avond [aantal/uur]	Nacht [aantal/uur]	snelheid [km/h]	emissie correctie	emissie dag	emissie avond	emissie nacht	wegdek correctie
Licht :	4,33	1,00	0,00	30,0	0,0	49,2	42,9	0,0	0,0
Middelzwaar :	0,00	0,00	0,00	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zwaar :	2,17	1,00	0,00	30,0	0,0	58,0	54,6	0,0	0,0
Zwaar langzaamrijdend* :	1,00	0,00	0,00	30,0	0,0	54,6	0,0	0,0	0,0
<i>Emissiegetal :</i>						60,0	54,9	ONWAAR	dB(A)
Afst. Kruispunt:	0,0	meter			Kruispuntcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Afst. Obstakel:	0,0	meter			Obstakelcorrectie	0,0	0,0	0,0	
					Optrekcorrectie:	0,0	0,0	0,0	
Objectfractie:	0,0				Reflectieterm:	0,0	0,0	0,0	
Afstand :	7,0	meter			Afstandterm:	8,5	8,5	8,5	
Hoogte weg:	0,0	meter			Luchtdemping:	0,1	0,1	0,1	
Waarneemhoogte:	1,5	5,0	5,0	meter	Meteo-effect:	0,4	0,2	0,2	
Bodemfactor:	0,5				Bodem-effect:	1,5	1,5	1,5	
Laeq Waarnemer:						50	45	-10	dB(A)
Aftrek artikel 110 G						-2	-2	-2	dB
Gevelbelasting						48	43	-12	dB(A)
L _{DEN}						46	dB	inclusief art. 110g Wgh	
L _{DEN}						48	dB	exclusief art. 110g Wgh	

*: hier wordt bedoeld zware motorvoertuigen welke aan een snelheidslimiet gekoppeld zijn, zoals landbouwvoertuigen



Provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant

- Legenda**
- Provinciegrens
 - Gemeentegrenzen
 - Zichtrelaties (lijn)
 - Zichtrelaties (vlak)
 - Eendenkooi
 - Molenbiotop
 - Schootsveld
 - Historische geografie (lijn)
 - Zeer hoog
 - Hoog
 - Redelijk hoog
 - Historische stedenbouw
 - Historisch groen
 - Historische geografie (vlak) buite cultuurhistorische landschappen
 - Beschermde stads en dorpsgezie
 - Archeologische monumenten
 - Indicatieve Archeologische waarc
 - Regio
 - Complex van cultuurhistorisch be
 - Archeologische landschappen
 - Cultuurhistorische vlakken
 - Cultuurhistorische landschappen Canvas

0 257 514 Meters
1: 25.707
Printdatum: 19-10-2015

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazoo.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
ODBN	Mullemsedijk 15, 5844 AR Stevensbeek

Activiteit

Omschrijving	
Ruimtelijke onderbouwing	
Datum berekening	Rekenjaar
17 december 2015, 12:29	2015
Rekeninstellingen	
Berekend voor Nb-wet.	

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	45,54 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

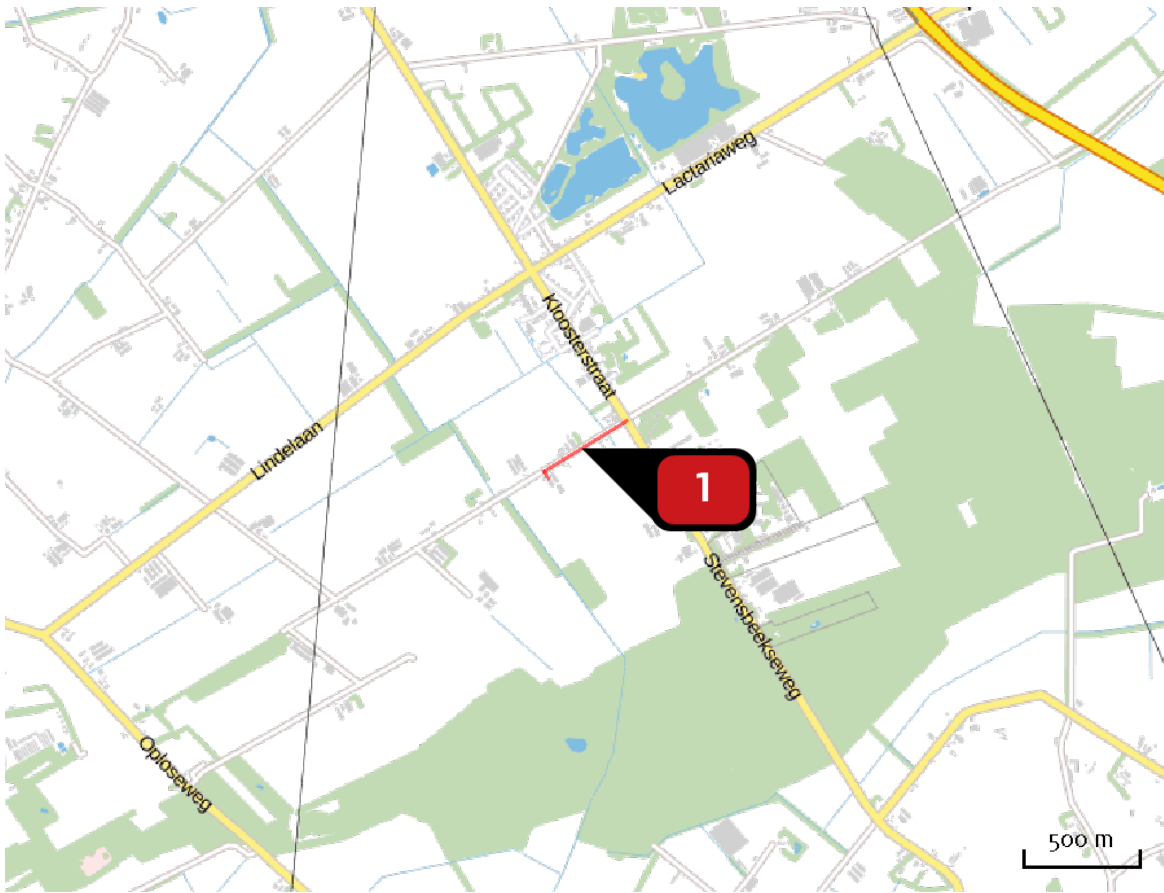
Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

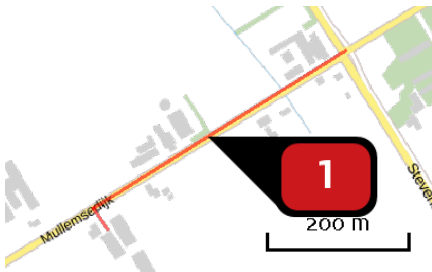
Natuurgebied	Provincie
-	-
Situatie 1	
-	

Toelichting

Locatie
Situatie 1



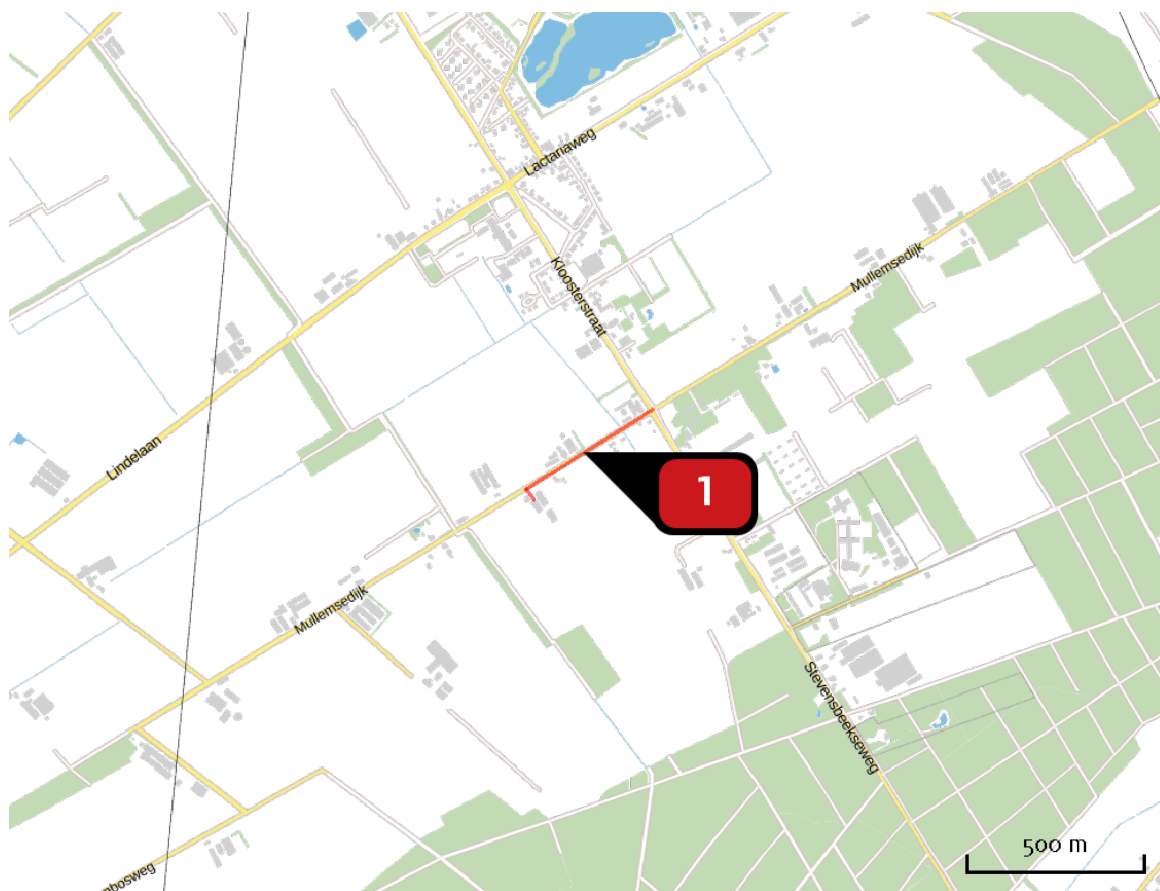
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam	Voertuigbewegingen
Locatie (X,Y)	191799, 400985
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,0 mw
NOx	45,54 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	44,0	NOx NH3	1,84 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	12,0	NOx NH3	8,80 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	42,0	NOx NH3	34,90 kg/j < 1 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Database versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2014-handboek>

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazoo.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
ODBN	Sambeeksedijk 1b, 5845 ES Sint Anthonis

Activiteit

Omschrijving	
Ruimtelijke onderbouwing	
Datum berekening	Rekenjaar
17 december 2015, 14:50	2015
Rekeninstellingen	
Berekend voor Nb-wet.	

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	15,27 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

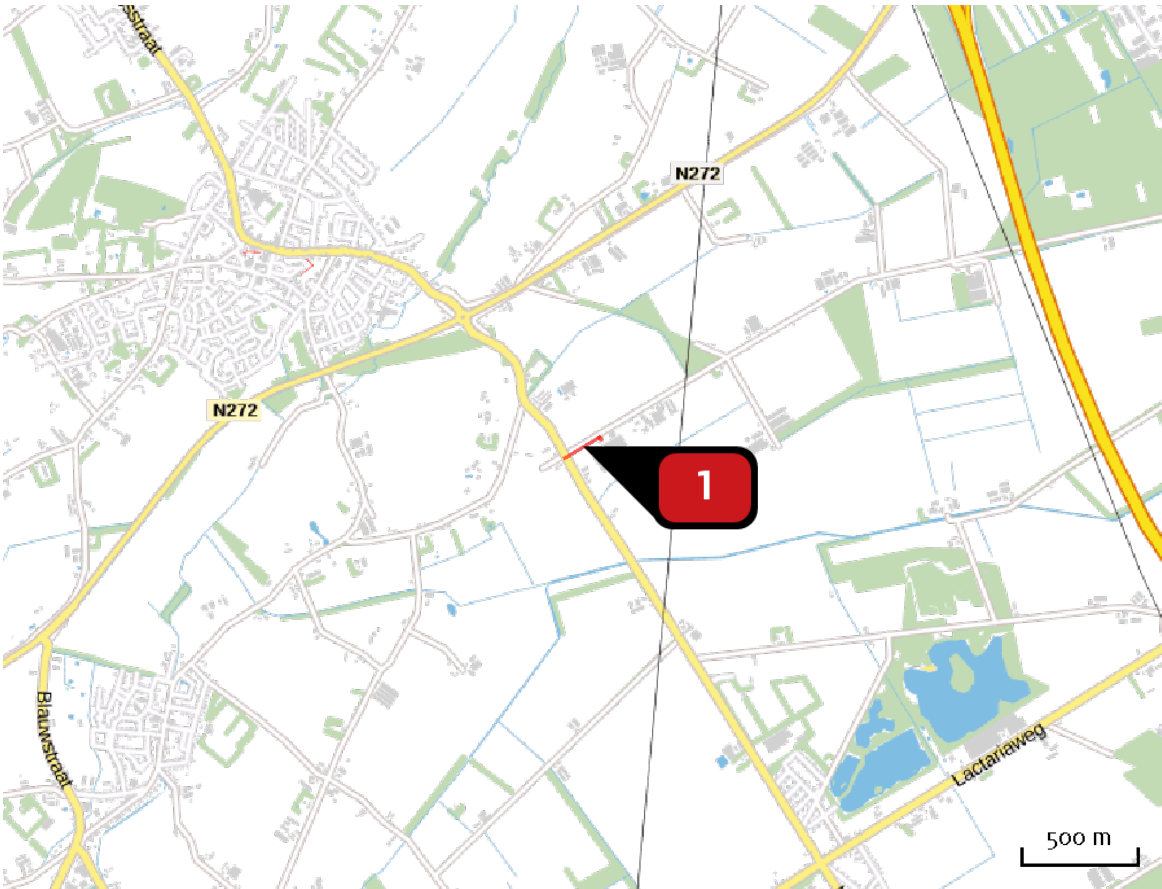
Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

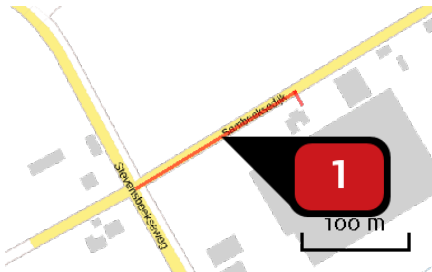
Natuurgebied	Provincie
-	-
Situatie 1	
-	

Toelichting

Locatie
Situatie 1



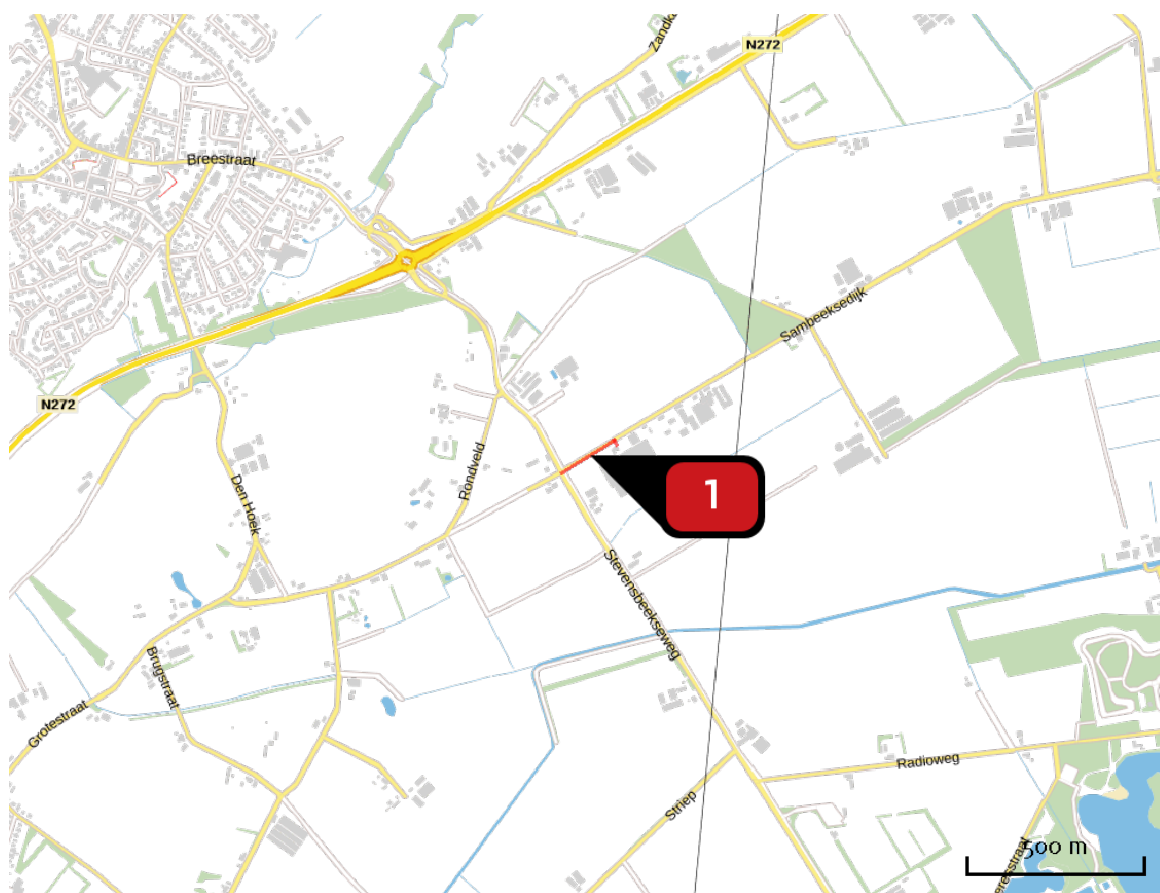
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NOx
NH3

Voertuigbewegingen
190558, 403538
2,5 m
0,0 mw
15,27 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	56,0	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	42,0	NOx	14,31 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden

Hoogste projectbijdrage

Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Database versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2014-handboek>



datum 19-10-2015
dossiercode 20151019-38-11764

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam : Mullemsedijk 15, 3025BS
Naam aanvrager : Stijn de Crom
Organisatie : Geling Advies BV

Straat/Postbus : Postbus
Nummer : 12
Postcode : 5848 ZG
Plaats : Sint Anthonis
Telefoon :
E-mail : sdecrom@gelingadvies.nl

Gemeente waarin de locatie ligt

Naam gemeente : Sint Anthonis
Contactpersoon : Roy Borst
Telefoon : 0485 - 388834
E-mail : sdecrom@gelingadvies.nl

Waterparagraaf geen belang

Met het ruimtelijk plan is geen belang van het waterschap gemoeid. We hebben dan ook geen op- of aanmerkingen op het plan.

Tot slot

Let op bij de verwerking van afvalwater. Omdat de gemeente hierbij meestal het bevoegd gezag is, dient u hiermee contact op te nemen.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld.

Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning kunt u contact op te nemen met het waterwetloket.

E-mail: info@aaenmaas.nl

Tel.: (073) 615 83 33

Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Laat het ons per mail weten info@aaenmaas.nl Voordringende vragen kunt u ons bereiken op telefoonnummer (073) 615 68 51.

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.



datum 19-10-2015
dossiercode 20151019-38-11763

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam : Sambeeksedijk1b, 3025BS
Naam aanvrager : Stijn de Crom
Organisatie : Geling Advies BV

Straat/Postbus : Postbus
Nummer : 12
Postcode : 5848 ZG
Plaats : Sint Anthonis
Telefoon :
E-mail : sdecrom@gelingadvies.nl

Gemeente waarin de locatie ligt

Naam gemeente : Sint Anthonis
Contactpersoon : Roy Borst
Telefoon : 0485 388834
E-mail : sdecrom@gelingadvies.nl

Waterparagraaf geen belang

Met het ruimtelijk plan is geen belang van het waterschap gemoeid. We hebben dan ook geen op- of aanmerkingen op het plan.

Tot slot

Let op bij de verwerking van afvalwater. Omdat de gemeente hierbij meestal het bevoegd gezag is, dient u hiermee contact op te nemen.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld.

Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning kunt u contact op te nemen met het waterwetloket.

E-mail: info@aaenmaas.nl

Tel.: (073) 615 83 33

Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Laat het ons per mail weten info@aaenmaas.nl Voordringende vragen kunt u ons bereiken op telefoonnummer (073) 615 68 51.

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2014