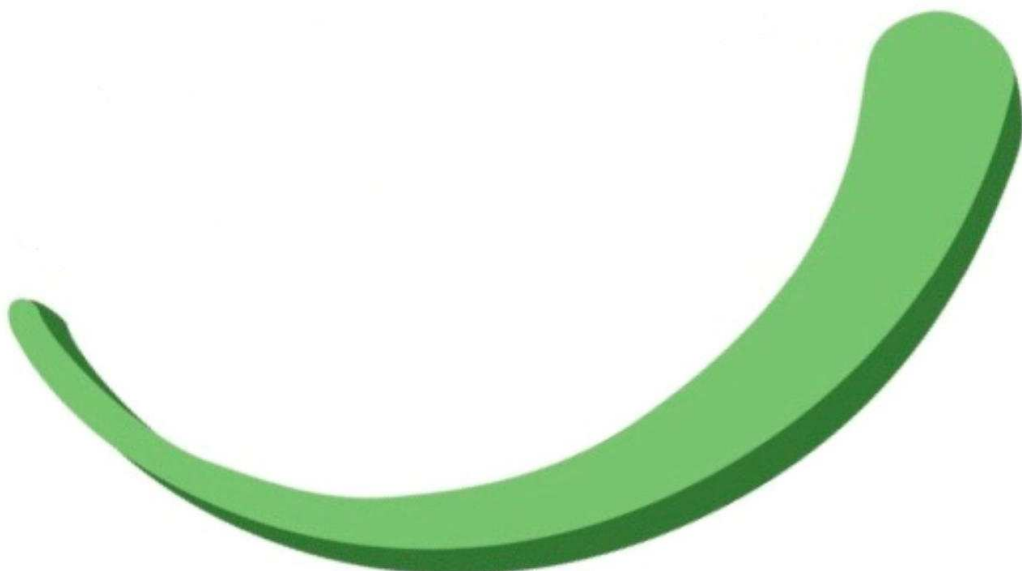
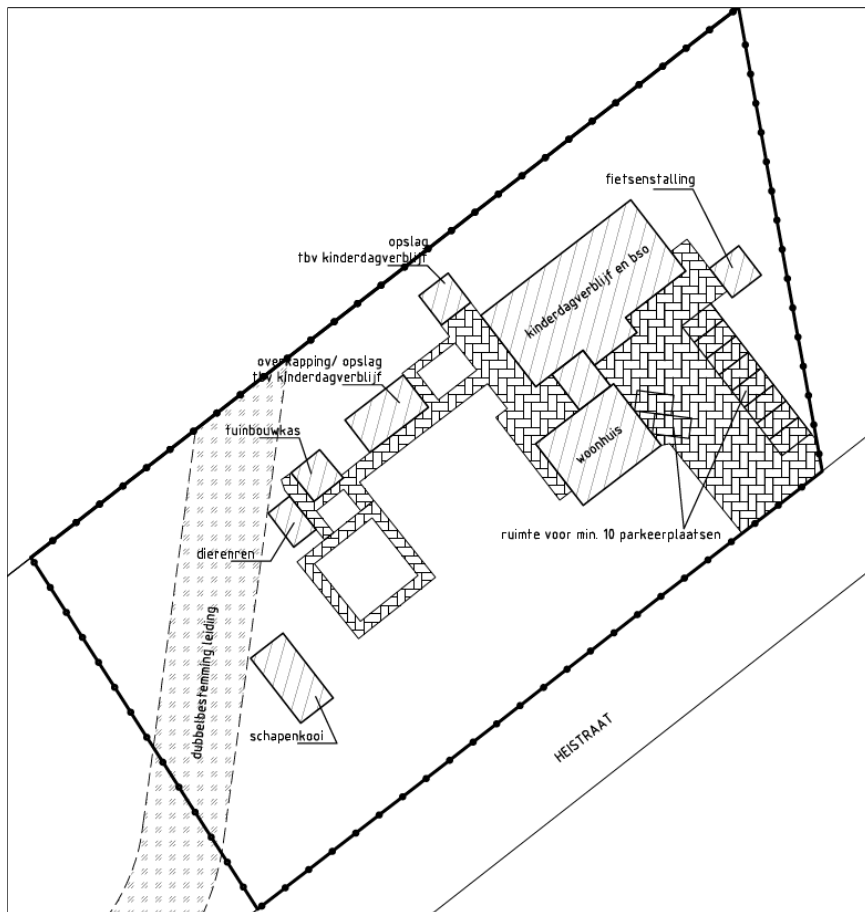


Ruimtelijke onderbouwing
Heistraat 1, 5445 AR Landhorst





**Ruimtelijke onderbouwing
Heistraat 1, 5445 AR Landhorst**

Naam initiatiefnemer

Het Wollige Schaap
Familie Wijnen
Heistraat 1
5445 AR Landhorst

Kadastrale gegevens locatie

Heistraat 1, 5445 AR – Landhorst
Situatie: Kadastrale gemeente Wanroij
Sectie: M, nummer: 482

Uitvoering

Van Gerwen Advies Groep v.o.f.
Mw. J.M.P.A. Jansen-Sommers, BBA
sandra@vangerwenadvies.nl
Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
Postbus 5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238

Reek, 28 april 2015
Gewijzigd: 31 augustus 2015, 7 september 2015, 7 oktober 2015

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
1. INLEIDING	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Aanleiding en doel	5
1.3 Plangebied	6
1.4 Leeswijzer	8
2. PLANBESCHRIJVING	9
2.1 Bestaande situatie	9
2.2 Gewenste situatie	10
3. BELEIDSKADER	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	13
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	14
3.2 Provinciaal beleid	15
3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2014 (SVRO Noord-Brabant)	15
3.2.2 Verordening ruimte 2014	17
3.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap, Voor wat hoort wat!	19
3.3 Gemeentelijk beleid	22
3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis	22
3.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'	24
4. RUIMTELIJKE ASPECTEN	26
4.1 Stedenbouwkundige aspecten	26
4.2 Landschappelijke inpassing	26
4.3 Natuur	26
4.4 Flora- en Fauna	27
4.5 Cultuurhistorie en Archeologie	28
4.6 Infrastructuur	31
5. MILIEUASPECTEN	34
5.1 M.E.R. beoordeling	34
5.2 Bodem	34
5.3 Geluid	35
5.4 Geur	35

5.5	Luchtkwaliteit	40
5.6	Externe veiligheid	42
5.7	Bedrijven- en milieuzonering	45
5.8	Gezondheid	46
6.	WATERPARAGRAAF	48
7.	UITVOERBAARHEID	53
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	53
7.2	Economische uitvoerbaarheid	53
7.3	Juridische uitvoerbaarheid	54
7.3.1.	Vorbereiding	54
7.3.2.	Handhaafbaarheid	54
8.	PROCEDURE	55
8.1	Inspraak	55
8.2	Vaststellingsprocedure	55

Bijlagen:

- Bijlage 1: Situatietekening bestaande situatie;
- Bijlage 2: Situatietekening beoogde situatie;
- Bijlage 3: Landschappelijk inrichtingsplan en kwaliteitsverbetering (Areal);
- Bijlage 4: Omgevingsscan;
- Bijlage 5: Omgevingsvergunning 7 maart 2013 De Quayweg 47, 5445 NP te Landhorst
- Bijlage 6: Voorgrond geurberekeningen (V-stacks Vergunningen) op nieuw geurgevoelig object Heistraat 1 te Landhorst;
- Bijlage 7: Achtergrondgeurberekening V-stacks Gebied (ODBN);
- Bijlage 8: GGD Advies;
- Bijlage 9: Fijnstofberekening locatie Tweede Stichting 2 te Landhorst van 6 februari 2014 (1168629);
- Bijlage 10: Verslaglegging dialoog met de omgeving;
- Bijlage 11: Overlegreacties Provincie en Waterschap Aa en Maas;
- Bijlage 12: Akoestisch rapport (db/a consultants v.o.f.);
- Bijlage 13: Inrichtingsschets kinderopvanggebouw.

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voor de locatie Heistraat 1 te Landhorst, heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor het wijzigen van deels de bestemming Wonen en deels de bestemming Agrarisch met waarden naar een Maatschappelijke bestemming t.b.v. de vestiging van een (verpleegkundige) kinderopvang op de locatie Heistraat 1 te Landhorst in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Het beoogde plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. De gemeente Sint Anthonis heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Aanleiding en doel

In de huidige situatie vangt initiatiefnemer in de woning op de locatie Heistraat 1 te Landhorst in het kader van gastouderopvang kinderen op. Het gaat hier om kinderen van 0 tot 13 jaar waarbij naast reguliere kinderen ook kinderen met verpleegkundige zorg opgevangen worden.

In Landhorst en de verdere omgeving zijn nauwelijks kinderopvangvoorzieningen. Daarnaast zijn er in de omgeving geen kinderopvangvoorzieningen voor kinderen met verpleegkundige zorg. Naar zowel reguliere kinderopvang als verpleegkundige kinderopvang is in Landhorst en verdere omgeving veel vraag. Deze vraag bestaat doordat:

- In de huidige moderne samenleving vaak beide ouders werken;
- Een regulier kinderdagverblijf geen opvang biedt aan kinderen met behoefte aan verpleegkundige zorg. Dit terwijl ouders met een kind wat verpleegkundige zorg nodig heeft ook de mogelijkheid moeten hebben om te gaan werken en/of andere zaken te regelen. Door verpleegkundige kinderopvang te verlenen kunnen deze kinderen opgevangen worden zodat ouders een stukje ontlast worden in hun dagelijkse zorg voor het kind.

Door de grote vraag naar zowel reguliere kinderopvang als verpleegkundige opvang, en:

- het feit dat initiatiefnemer de benodigde diploma's, kennis en ervaringen heeft om kinderen met chronische-, lichamelijke en/of geestelijke beperkingen te kunnen verzorgen/verplegen;
- initiatiefnemer op eigen locatie voldoende grond heeft;

is initiatiefnemer voornemens op de locatie de gastouderopvang uit te breiden naar een reguliere kinderopvang (bestaande uit kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang) als een verpleegkundige kinderopvang (dit betreft de opvang van kinderen die chronisch ziek, herstellende zijn of op een andere wijze extra zorg nodig hebben).

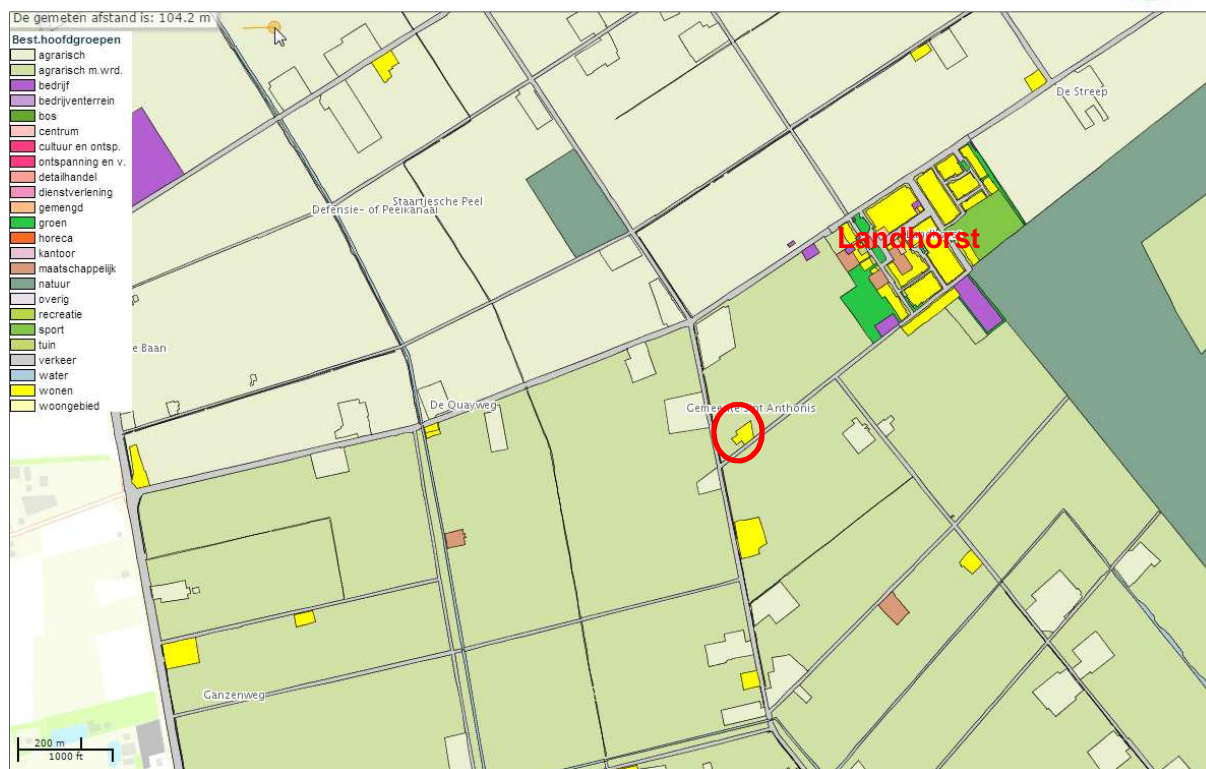
Om dit te kunnen realiseren dient de vigerende bestemming 'Wonen' gewijzigd te worden in de bestemming 'Maatschappelijk' met een functieaanduiding 'kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang' en gedeeltelijk te worden vergroot zodat alle voorzieningen binnen het bestemmingsvlak zijn gelegen. Op d.d. 11 november 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van het verzoek om op de locatie Heistraat 1 te Landhorst een (verpleegkundig) kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang te realiseren. Hiervoor dient gemotiveerd te worden afgeweken van de structuurvisie 'Buitengebied Sint Anthonis'. Daarnaast dient bij het plan rekening gehouden te worden met een aantal voorwaarden welke in deze ruimtelijke onderbouwing zijn verwerkt.

Uit een goede ruimtelijke onderbouwing met de benodigde onderzoeken dient aangetoond te worden dat het plan om de bestemming op de locatie te wijzigen en te vergroten t.b.v. de vestiging van een kinderopvang (regulier kinderdagverblijf, verpleegkundig kinderdagverblijf als buitenschoolse opvang) haalbaar is. Dit document betreft deze ruimtelijke onderbouwing en zal onderdeel uitmaken van het totale veegplan buitengebied van de gemeente Sint Anthonis.

1.3 Plangebied

Het plangebied betreft de locatie Heistraat 1 te Landhorst, kadastraal bekend als gemeente Wanroij, sectie M, nummer 482.

Deze locatie is gelegen ten zuidwesten van Landhorst (circa 480 meter). De omgeving van het plangebied bestaat met name uit agrarische bedrijven, met daartussen een enkele burgerwoning en enkele maatschappelijke voorzieningen in de vorm van een tweetal dierenpensies, zie figuur 1.



Figuur 1: Ligging plangebied t.o.v. verdere omgeving, plangebied rood omcirkeld (bron: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied wordt in het noorden, in het westen en in het oosten begrenst door agrarische percelen (landbouwgrond). In het zuiden grenst het plangebied aan de weg Heistraat, zie figuur 2.



Figuur 2: Plangebied (rood omlijnd) gelegen t.o.v. de directe omgeving (figuur niet op schaal)

1.4 Leeswijzer

In het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing wordt eerst de huidige situatie binnen het plangebied beschreven. Vervolgens is het beoogde plan uitvoerig toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt beschreven hoe het plan zich verhoudt tot het beleid op rijks- provinciaal- en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 verwoordt de ruimtelijke impact van het plan op de omgeving en de ruimtelijke gevolgen vanuit de omgeving op het plan. De verhouding van het plan ten opzichte van de verschillende milieu aspecten worden in hoofdstuk 5 beschreven. In de waterparagraaf (hoofdstuk 6) is aandacht aan het geldende waterbeleid besteed en de gevolgen hier toe voor het plan. De afsluiting van de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 7 en 8 wordt gevormd door een beschrijving van respectievelijk de uitvoerbaarheid en te doorlopen procedure van het plan.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

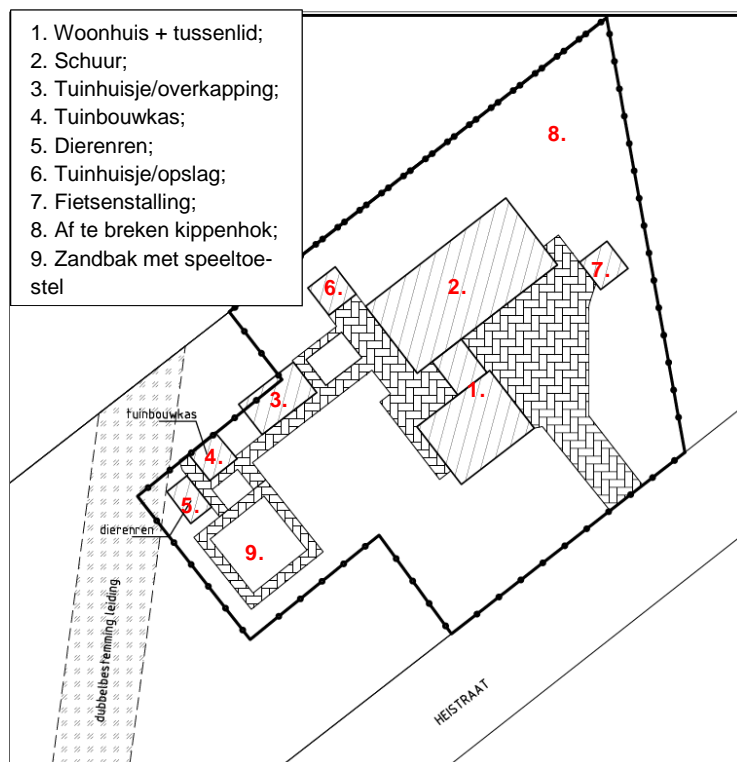
Uit de beschikbare historische topografische kaarten van 1890-1899, 1910-1919 en 1930-1939, zie figuur 3, blijkt dat in deze periode geen bebouwing aanwezig was op de planlocatie.



Figuur 3: Uitsnede historische kaart 1890-1899, 1910-1919 en 1930-1939 van de provincie Noord-Brabant (plan-gebied rood omcirkeld)

Tot de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' is deze locatie aangemerkt geweest als een agrarische bestemming, daarna is hierop een woonbestemming gelegd. De bestaande schuur (nr. 2 in figuur 4) betreft een voormalig dierenverblijf. Op de locatie hebben verder, zoals bij initiatiefnemer bekend is, geen andere bebouwing gestaan als dat momenteel aanwezig is op de locatie.

Op de locatie zijn momenteel de in figuur 4 weergegeven gebouwen en bouwwerken aanwezig binnen een bestemmingsvlak van circa 3.125 m².



Figuur 4: Bestaande bouwwerken en bestaand bestemmingsvlak (dikke zwarte lijn met bolletjes) planlocatie (figuur is niet op schaal)

2.2 Gewenste situatie

Initiatiefnemer is voornemens op de planlocatie een maatschappelijke bestemming te realiseren t.b.v. de opvang van kinderen bestaande uit reguliere en verpleegkundige kinderopvang en buitenschoolse opvang. Dit betreffen kinderen van 10 weken tot 13 jaar.

De kinderopvang gaat werken met 2 groepen t.b.v. het kinderdagverblijf bestaande uit 12 kinderen per groep (totaal 24 kinderen) en 2 medewerkers per groep (totaal 4 medewerkers). Daarnaast vindt op de locatie buitenschoolse opvang plaats van 15 kinderen, waarbij 1 medewerker aanwezig is op deze groep. Eenmaal per maand blijven op de locatie maximaal 5 kinderen (met medische indicatie) in het weekend overnachten. Dit om de ouders hiervan te ontlasten.

Het Wollige Schaap is aangesloten bij de verenigde Agrarische Kinderopvang en werkt volgens het pedagogisch beleid van de agrarische kinderopvang. Dit houdt in dat de wettelijk verplichte pedagogische uitgangspunten zoals ze zijn opgesteld door Prof. J.M.A. Mw. Riksen – Walraven worden gehanteerd. Hierbinnen wordt de meerwaarde van een kinderopvang in het agrarisch buitengebied met veel ruimte voor een natuurlijke speel-, leer- en leefomgeving verwoord. Kinderen die regelmatig in de natuur zijn krijgen veel extra ontwikkelingsstimulansen in vergelijking met kinderen die vooral binnen en/of een stedelijke omgeving worden opgevangen.

Om de gewenste kinderopvang op de locatie te kunnen realiseren dient de bestaande enkelbestemming 'Wonen' gewijzigd te worden in de enkelbestemming 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'Kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang' en het bestemmingsvlak te worden vergroot naar een oppervlakte van 5.000 m², zodat alle bebouwing en voorzieningen t.b.v. de kinderopvang hierbinnen gesitueerd kunnen worden. Om de bedrijven in de omgeving niet extra te belemmeren in hun bedrijfsvoering t.o.v. de bestaande situatie (i.v.m. het aspect geur) wordt de bestaande schuur verbouwd tot binnen opvang t.b.v. de kinderopvang.

Bestaande gebouwen en bouwwerken:

Op de locatie blijven alle bestaande gebouwen gehandhaafd, uitgezonderd een bestaand kippenhokje van 10 m² (deze wordt afgebroken). De huidige woning met tussenlid blijft, zoals in de vigerende situatie, bewoond door initiatiefnemer.

Gebouw 2 (273 m²) zal gebruikt gaan worden als binnen opvang (verblijfsruimte) t.b.v. de kinderopvang. Dit gebouw zal met circa 15 m² (2,3 m x 6,5 m) uitgebouwd worden om een aparte entree/ hal te kunnen realiseren. Het voornemen is om het kinderdagverblijf (bestaande uit twee groepen met bijbehorende voorzieningen) op de begane grond te realiseren en de buitenschoolse opvang (bso) op de 1^e verdieping van dit gebouw.

Gebouw 3 blijft gehandhaafd (circa 54 m²). Dit gebouw betreft een tuinhuis/overkapping. De overkapping zal zowel privé als t.b.v. de kinderopvang gebruikt worden als zitje/ danwel om onder te spelen. De opslagruimte in dit gebouwtje wordt gebruikt voor de opslag van speelmaterialen t.b.v. de kinderopvang.

Gebouw 4 de tuinbouwkas (20 m²) en gebouw 5 de dierenren (17 m²) blijven gehandhaafd. Dit zodat de kinderen spelenderwijs bewust gemaakt kunnen worden waar de producten welke zij consumeren vandaan komen. Het bevorderen van ontwikkelingsstimulansen.

Gebouw 6 betreft een bestaand tuinhuis/opslag (18 m²). Dit gebouwtje wordt ook gebruikt voor de opslag van materialen van de kinderopvang. Gebouw 7 betreft een fietsenstalling (25 m²).

Nieuwe gebouwen en bouwwerken:

De bestaande schuur gebouw 2 wordt uitgebouwd met circa 15 m² om een entree/hal van het opvangverblijf te realiseren. Daarnaast zullen er op het dak enkele dakkappen geplaatst worden om op de 1^e verdieping ruimte te creëren, zodat deze ruimte ook bij de kinderopvang betrokken kan worden (voor o.a. de bso).

Daarnaast wordt op de locatie een schaapskooi met een oppervlakte van circa 50 m² gerealiseerd. Dit gebouw is bedoeld om hobbymatig dieren in te huisvesten, zodat hier de kinderen van de buitenschoolse opvang kennis kunnen maken met het agrarische buitenleven en zo in hun ontwikkeling worden gestimuleerd .

Om in de toekomst de kinderopvangactiviteiten op de locatie niet te beperken, wanneer er bijvoorbeeld vanuit wet- en regelgeving meer eisen worden gesteld aan de benodigde oppervlakte per kind, wordt voorgesteld in de regels van het bestemmingsplan een binneplanse afwijkingsbevoegdheid op te nemen waarin wordt bepaald dat het bevoegd gezag middels

een omgevingsvergunning medewerking kan verlenen aan de uitbreiding van gebouw 2 (het verblijfsgebouw) met maximaal 20% van de bebouwde oppervlakte. In deze situatie bedraagt dit een maximale uitbreiding van afgerond 58 m² (20% van 288 m²).

Dit alles vindt plaats binnen het nieuwe bestemmingsvlak van 5.000 m² op de locatie.

In de regels van het bestemmingsplan wordt voor deze locatie een maximale bebouwingsoppervlakte opgenomen van 475 m²³, dit is exclusief de oppervlakte van de bestaande bedrijfswoning en exclusief oppervlakten van eventuele aanwezige/ te realiseren speeltoestellen.

In bijlage 2 is een situatietekening van de gewenste situatie opgenomen, waarop op een schaal van 1:500 het beoogde bestemmingsvlak is aangegeven, bestaande- en beoogde bebouwing met de functies van de bebouwing en de erfverharding. Uit bijlage 3 blijkt waar eventueel de erfbeplanting en waterberging gerealiseerd wordt.

¹ Deze mogelijke uitbreiding met 20% is reeds meegerekend in de compensatieregeling landschapsinvesteringsregeling zoals verwoord in paragraaf 3.3.3.

² Dit betreft de oppervlakte van het verblijfsgebouw + aanbouw entree/hal.

³ Het maximum bebouwingsoppervlakte bestaat uit: - oppervlakte alle bedrijfsgebouwen, - oppervlakte van alle bij de bedrijfsgebouwen behorende bijbehorende bouwwerken, -de oppervlakte van de bij de woning behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze visie vervangt een aantal PKB's, waaronder de Nota Ruimte.

Het Rijk schetst in de SVIR de ambities voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Lagere overheden krijgen een grotere rol volgens het principe "decentraal, tenzij...". De gebruiker moet weer centraal komen te staan. De Rijksoverheid richt zich daarom op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar zij de verantwoordelijkheid houdt.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd, waaronder de dertien rijksbelangen vallen:

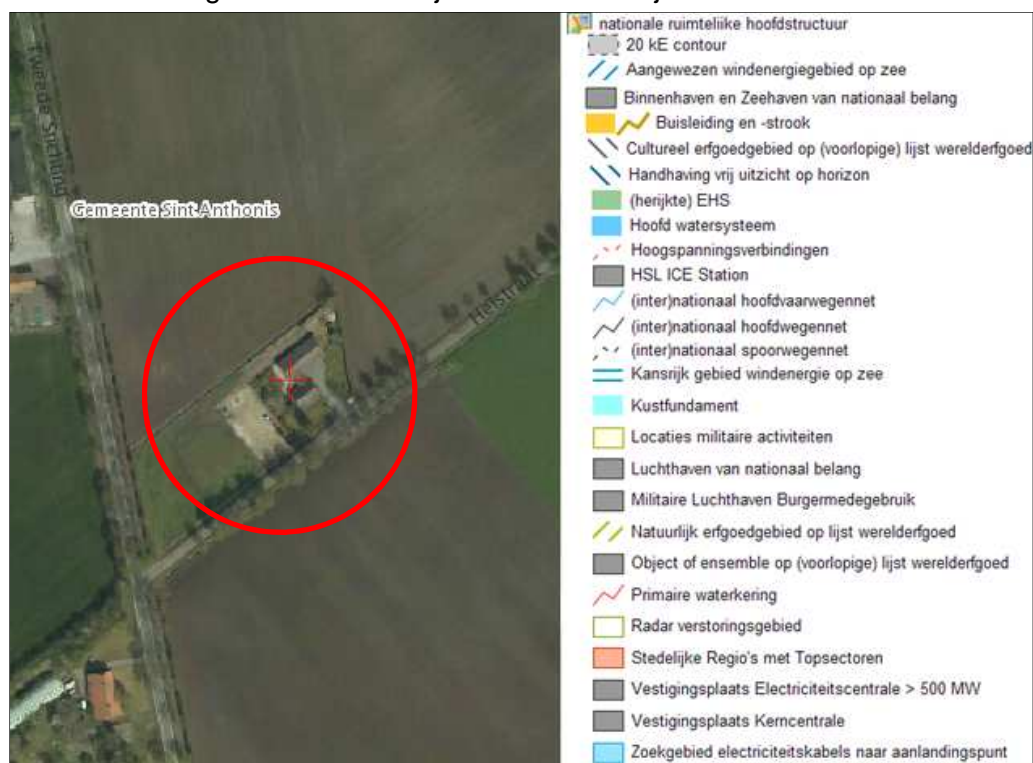
- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare- en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke- en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de volgende 13 nationale belangen wil het Rijk verantwoordelijkheid nemen en resultaten boeken:

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- In stand houden van wegen, sporen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;

- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Op de verbeelding 'nationale ruimtelijke hoofdstructuur' behorende bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is een samenvatting weergegeven van de nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. In onderstaande figuur is een uitsnede van deze verbeelding van de projectlocatie weergegeven. De locatie is hierin niet gelegen binnen een nationaal belang waarvoor het Rijk verantwoordelijk is.



Figuur 5: Uitsnede nationale ruimtelijke hoofdstructuur (Structuurvisie infrastructuur en ruimte www.ruimtelijkeplannen.nl), plangebied is rood omcirkeld

De ontwikkeling op de planlocatie belemmert de nationale ruimtelijke hoofdstructuur niet.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Sinds 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht. Het Barro is ook wel bekend als de AmvB Ruimte. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Aangezien onderhavig plan om de bestemming Wonen te wijzigen naar een maatschappelijke bestemming t.b.v. de opvang van kinderen geen nationaal belang schaad, zijn de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

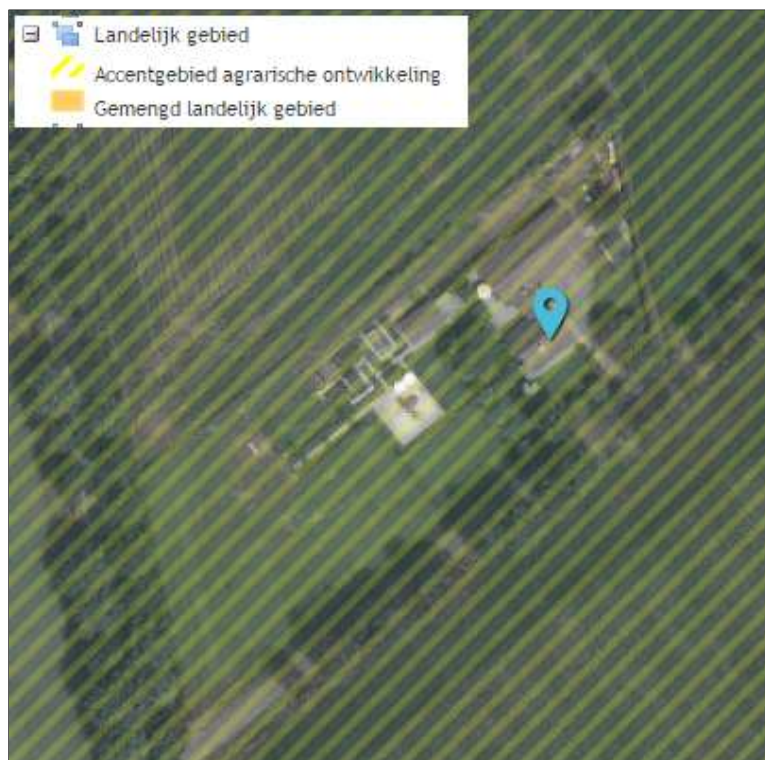
3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2014 (SVRO Noord-Brabant)

Op 7 februari 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2014 vastgesteld. De SVRO is op 19 maart 2014 in werking getreden. De SVRO geeft het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant en vormt een belangrijke schakel tussen de structuurvisies van het Rijk en gemeenten op het vlak van ruimtelijke ordening. In de structuurvisie is de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economische-, sociaal-, cultureel-, en ecologisch beleid. De juridische vertaling van het beleid zoals gesteld in de SVRO is opgenomen in de Verordening ruimte 2014.

De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. Daarnaast moeten de provinciale belangen en ruimtelijke keuzes bijdragen aan het vestigings- en leefklimaat van Noord-Brabant. De fysieke leefomgeving bepaalt mede de kwaliteit van leven. De leefomgevingskwaliteit en daarmee de gezondheid staat in delen van Noord-Brabant onder druk. Naast gezondheidsbescherming via milieubeleid en risicobeheersing is aandacht nodig voor gezondheidsbevordering via ruimtelijke planvorming en duurzame inrichting van steden, dorpen en het landelijke gebied.

De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen, met aandacht voor cultuurhistorische waarden en de leefbaarheid van kleine kernen.

Het plangebied is op de Structurenkaart gelegen in 'Landelijk gebied – Accentgebied agrarische ontwikkeling', zie figuur 6.



Figuur 6: Uitsnede Structuurvisiekaart 2010 – partiele herziening 2014
www.ruimtelijkeplannen.nl

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. De provincie wil in deze gebieden ruimte voor een breed georiënteerde plattelands-economie, ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling en versterking van het landschap bereiken. De ontwikkeling op de locatie Heistraat 1 te Landhorst sluit aan bij de toenemende vragen vanuit de Brabantse samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies.

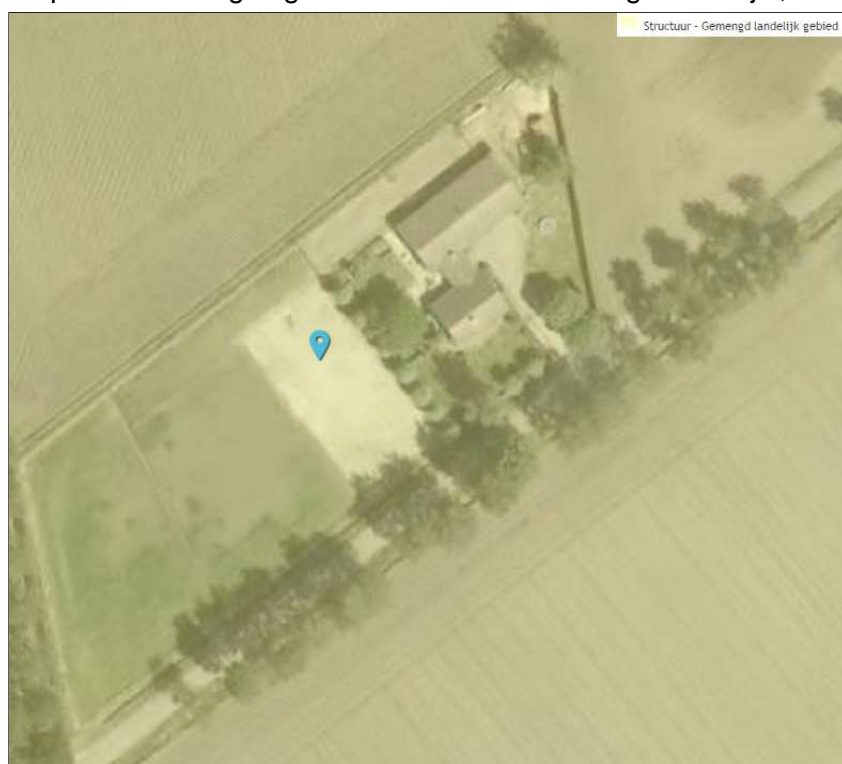
Op de structurenkaart zijn de accentgebieden aangewezen waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken, de accentgebieden agrarische ontwikkeling. Het plangebied is hierin gelegen in de peelstreek van Mill tot Someren. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals verwoord voor het perspectief gemengd landelijk gebied, waar naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. Door het plan op deze locatie wordt een woonbestemming (een voormalige vrijgekomen agrarisch bedrijfslocatie) hergebruikt om een niet-agrarische functie te realiseren waarbij

rekening wordt gehouden met de omgevingskwaliteiten, de toepassing van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestaande functies zodat deze niet worden beperkt.

3.2.2 Verordening ruimte 2014

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan doormiddel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld.

De planlocatie is gelegen in 'Structuur – Gemengd landelijk', zie onderstaande figuur.



Figuur 7: Kaartuitsnede Verordening ruimte 2014, Integrale plankaart met structuren en aanduidingen (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Hieronder worden de artikelen welke van toepassing zijn op dit plan opgesomd en beschreven.

Artikel 1. Verordening ruimte 2014 - Begripsbepalingen

In hoofdstuk 1, zijn de begripsbepalingen, 'bebouwing', 'bouwperceel', 'gemengd landelijk gebied', 'grootschalige ontwikkeling', 'milieucategorie' en 'ruimtelijke ontwikkeling' als volgt beschreven:

1.8 bebouwing

gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.20 bouwperceel

aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningvrije bouwwerken zijn toegestaan;

1.32 gemengd landelijk gebied

multifunctionele gebruiksruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten de ecologische hoofdstructuur en buiten de groenblauwe mantel.

1.37 grootschalige ontwikkeling

ontwikkeling waarbij, blijkens een economisch effectenonderzoek, de som van het te verwachten aantal bezoekers en overnachtingen meer dan 150.000 per jaar bedraagt.

1.55 milieucategorie

milieucategorie zoals omschreven in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2009).

1.72 ruimtelijke ontwikkeling

bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologisch regime nodig is.

Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Op basis van artikel 3 van de Verordening ruimte dient een bestemmingsplan, dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Afhankelijk van de uitbreiding moet de kwaliteitsbijdrage worden uitgewerkt.

In paragraaf 3.3.3. en bijlage 3 van deze ruimtelijke onderbouwing is dit verder uitgewerkt. De initiatiefnemer kiest ervoor om deze kwalitatieve inpassing te realiseren doormiddel van een goede landschappelijke inpassing van het plangebied en de directe omgeving, zoals opgenomen in het landschappelijk inrichtingsplan en het landschapsinvesteringsplan in bijlage 3.

Artikel 7 Gemengd landelijk gebied

In [artikel 7.1](#) van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor een bestemmingsplan welke is gelegen in een gemengd landelijk gebied. [Artikel 7.10](#) bevat regels voor de vestiging van een niet-agrarische functie gelegen in gemengd landelijk gebied.

[Artikel 7.10 lid 1](#) heeft betrekking op het voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie. In deze situatie is er sprake van een vestiging van een niet-agrarische functie op de locatie Heistraat 1 te Landhorst in de vorm van kinderopvangmogelijkheden. In lid 1 zijn voorwaarden opgenomen waarbij een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie. Hieronder is beschreven op welke wijze de vestiging op de planlocatie voldoet aan deze voorwaarden.

a. Totale omvang bouwperceel ten hoogste 5.000 m²

Bij de vestiging van een niet-agrarische functie mag de totale omvang van het bouwperceel ten hoogste 5.000 m² bedragen. Het totale bouwperceel zal ten hoogste 5.000 m² bedragen. Hierbinnen worden de gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en voorzieningen t.b.v. de maatschappelijke bestemming gerealiseerd. In bijlage 2 is op de situatietekening van de beoogde situatie het gewenste bouwperceel weergegeven

b. Bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1

Dit plan draagt bij aan een gemengde plattelandseconomie doordat het een andere vorm van bedrijfstak is dan de bedrijven in de directe omgeving, en waarbij het tevens de bedrijfsvoering van de andere bedrijven in de omgeving niet belemmert. Daarnaast is het initiatief van belang voor het dorp Landhorst en voor de verdere omgeving daaromheen omdat er nauwelijks kinderopvangmogelijkheden in dit gebied aanwezig zijn.

c. Sloop overtollige bebouwing

Op de locatie is geen sprake van overtollige bebouwing, waardoor er geen sloop plaatsvindt. Een bestaand bijgebouw wordt verbouwd en in gebruik genomen als binnen opvang (verblijfsruimte) t.b.v. de kinderopvang, zie globale inrichtingsschets van dit gebouw in bijlage 13 (let op is niet op schaal).

d. Bedrijf met maximaal milieucategorie 1 of 2

In de editie 2009 van de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering is voor kinderopvang de milieucategorie van 2 opgenomen.

e., f., g. Twee of meer zelfstandige bedrijven, zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie en zelfstandige detailhandelsvoorziening

Door de realisatie van een kinderopvang op de locatie ontstaan geen twee of meer zelfstandige bedrijven, een zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie of een zelfstandige detailhandelsvoorziening.

h. Ruimtelijke ontwikkeling passend binnen de op grond van de Vr toegestane omvang

De ruimtelijke ontwikkeling past ook op langere termijn binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang van 5.000 m². Het bouwperceel is van voldoende omvang om de kinderopvang met bijbehorende voorzieningen te realiseren.

i. Grootschalige ontwikkeling

Bij het plan op de locatie is geen sprake van een grootschalige ontwikkeling. Op de locatie is geen sprake van een bezoekersaantal van meer dan 150.000 per jaar.

3.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap, Voor wat hoort wat!

Uit de Verordening ruimte vloeit voort dat bij elke ontwikkeling in het buitengebied aandacht moet worden besteed aan de kwaliteit van het landschap en dat het aan gemeenten is dit uit te werken. Op verzoek van de provincie is dit zoveel als mogelijk regionaal gebeurd. De notitie toepassingsbereik vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de

niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied is art. 3.2. van de Vr2014 altijd van toepassing.

De indeling in drie categorieën

Niet alle ontwikkelingen hebben dezelfde impact. Vanuit praktisch oogpunt is gekozen voor een indeling in drie categorieën, namelijk:

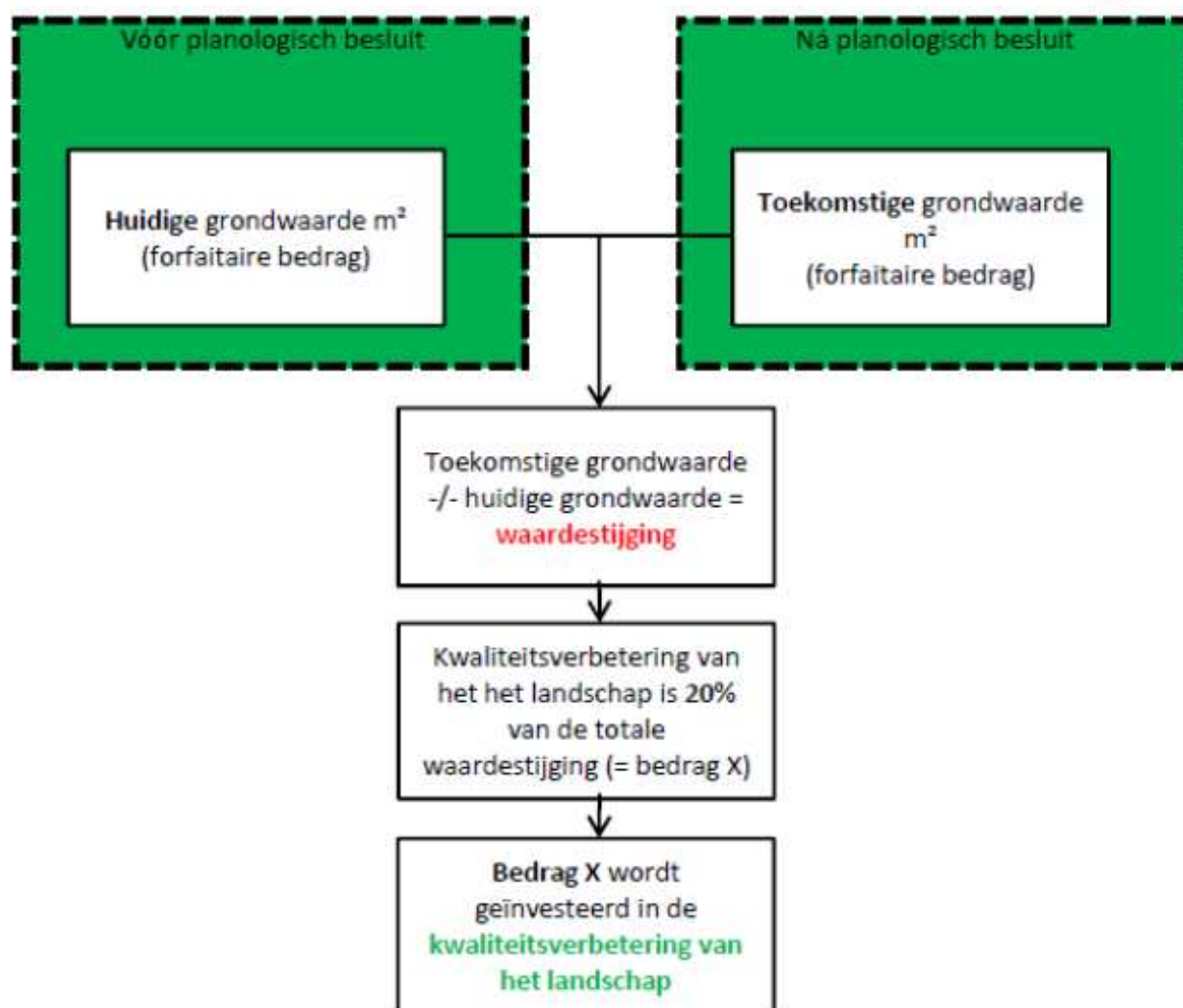
- Categorie 1: geen impact, geen inpassing of tegenprestatie;
- Categorie 2: beperkte impact, alleen inpassing nodig;
- Categorie 3: grote impact, berekende kwaliteitsverbetering van het landschap nodig.

De ontwikkeling op bovengenoemde locatie valt op grond van de beleidsregel (en de RRO afspraken) in de categorie 3 'grote impact', waarbij een berekende kwaliteitsverbetering van het landschap nodig is. De ontwikkeling betreft namelijk de wijziging, met uitbreiding van het bestemmingsvlak, van een woonbestemming in een maatschappelijke bestemming. Ter plaatse van de uitbreiding van het bestemmingsvlak wordt de agrarische bestemming met waarden gewijzigd in een maatschappelijke bestemming.

Het doel is kwaliteitsverbetering van het landschap, een mooier Brabant. Dat doel moet voorop blijven staan, of iets dan landschappelijke inpassing in traditionele zin is of niet is dan niet van belang. Het gaat erom dat er bij deze landschappelijke inpassing niet vooraf gerekend wordt. Het gaat om 'keukentafelgesprekken' waarbij de plaatselijke kwaliteiten en lelijkheden centraal staan. De term moet niet leidend zijn, maar het doel: een fraai landschap.

Methodiek "rood" voor "groen"

Om te komen tot een kwaliteitsverbetering van het landschap past de gemeente Sint Anthonis de methodiek toe waarbij het "rood" wordt omgerekend naar euro's. Die euro's worden vervolgens ingezet voor "groen". In de regel ziet de methodiek er als volgt uit:



Figuur 10: Methodiek “rood” naar “groen” (bron: Rapport Kwaliteitsverbetering van het landschap van de gemeente Sint Anthonis)

Het bepalen van de kwaliteitsverbetering van het landschap kan als volgt worden omschreven in een formule:

$$(\text{toekomstige grondwaarde } m^2 \text{ -/- huidige grondwaarde } m^2) \times 20\%$$

Omdat het lastig is om “rood” rechtstreeks te vertalen naar “groen” wordt er een tussenstap gemaakt met euro`s. Principe van deze methodiek is dat het “rood” eerst wordt omgerekend naar euro`s om de euro`s vervolgens te benutten voor het “groen”.

Om de vertaalslag naar euro`s te vervaardigen, maakt de gemeente gebruik van forfaitaire bedragen per vastgestelde bestemming voor de ontwikkeling van verschillende functies. Dit is mede om te voorkomen dat bij iedere ontwikkeling de waarde van het perceel getaxeerd moet worden om vooraf duidelijkheid te geven. De forfaitaire bedragen zijn afgeleid van een realistische schatting van de grondwaardestijging, op basis van expert-judgement, als gevolg van de ruimtelijke besluitvorming die het initiatief mogelijk maakt. Het forfaitaire bedrag is gekoppeld aan een oppervlakte.

Op basis van de door de gemeente vastgestelde grondprijzen is berekend dat de bestemmingswinst van deze ontwikkeling € 38.787,50 bedraagt. 20% Daarover bedraagt een investering van € 7.757,50 wat toegepast moet worden in een landschappelijke kwaliteitsverbetering. In onderstaande figuur wordt weergegeven op basis van de door de gemeente vastgestelde set van grondprijzen op welke wijze aan deze bedragen is gekomen.

Compensatieregeling Landschapsinvesteringsregeling									
Bestemmingswinst/verlies	Voor BP	Na BP		gem. € / m ²	ehd				
Agrarisch grond (onbebouwd)	1875	0		€ 5,5	m ² kavel	€ 10.312,50	€ -	€ 10.312,50-	
Wonen tot 500 m ² (incl. bouwvlak)	500	0		€ 250,0	m ² kavel	€ 125.000,00	€ -	€ 125.000,00-	
Wonen 500-1000 m ²	500	0		€ 125,0	m ² kavel	€ 62.500,00	€ -	€ 62.500,00-	
Wonen 1000 - 2000 m ²	1000	0		€ 25,0	m ² kavel	€ 25.000,00	€ -	€ 25.000,00-	
Wonen vanaf 2000 m ²	1125	0		€ 10,0	m ² kavel	€ 11.250,00	€ -	€ 11.250,00-	
Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	0	680		€ 120,0	m ² kavel	€ -	€ 81.600,00	€ 81.600,00	
Maatschappelijke voorzieningen (onbebouwd)	0	4320		€ 45,0	m ² kavel	€ -	€ 194.400,00	€ 194.400,00	
Totaalbedrag bestemmingswinst							Excl. Btw	€ 41.937,50	
20% investering landschappelijke kwaliteitsverbetering								€ 8.387,50	

Figuur 11: Berekening compensatiebedrag Landschapsinvesteringsregeling

Het landschappelijk inpassingsplan inclusief de kwaliteitsverbetering is opgenomen als bijlage 3. Hierin is voldaan aan de voorwaarden van de beleidsregel 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' van de gemeente Sint Anthonis.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis

Op 27 januari 2014 is de 'Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis door de gemeenteraad vastgesteld.

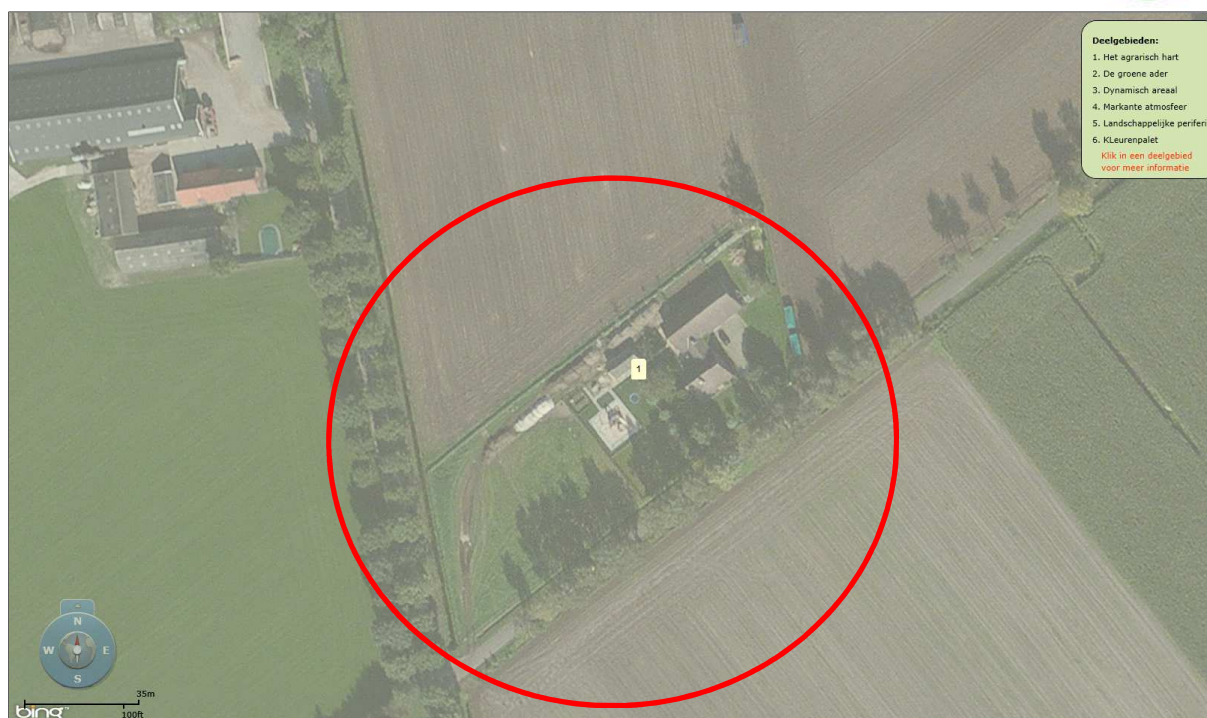
De centrale ambitie voor het buitengebied is om ruimte te geven aan ontwikkelingen binnen de verschillende sectoren in het buitengebied. Werken, wonen en recreëren moeten elkaar verbinden, versterken met oog voor onze eigenheid en ons karakteristiek landschap. Dit wil de gemeente doen door:

- Ontwikkelingsprocessen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de functionele kwaliteiten van het buitengebied.
- Processen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteiten van het buitengebied.
- Belemmeringen wegnemen voor innovatieve ideeën en ruimte maken voor verrassende ontwikkelingen die nu nog niet voorzien kunnen worden.

De gemeente doet dit niet door een blauwdruk van gewenste ontwikkelingen neer te leggen, maar wel door een kwalitatieve stip op de horizon te plaatsen. Een stip waarmee zij ondernemers willen uitdagen en stimuleren daar met hun eigen initiatieven een bijdrage aan te leveren.

De hoofdbeleidskeuzen voor onderhavige beleidsvisie zijn in 2012 door de raad vastgesteld in "Sint Anthonis Verbindt". Deze structuurvisie bouwt daar op voort.

Het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis is ingedeeld in 6 deelgebieden. De planlocatie is gelegen in deelgebied 1 'Het agrarisch hart'.



Figuur 8: Uitsnede Deelgebiedenkaart Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis, plangebied rood omcirkeld.

Dit is het primair agrarisch gebied van de gemeente. In dit gebied wordt primair agrarisch ondernemerschap gestimuleerd. Bestaande en nieuwe agrarische bedrijven krijgen hier de ruimte om te ontwikkelen. Het is de proeftuin voor innovatieve, duurzame, agrarische concepten. Onderhavig initiatief past niet binnen deze beleidsdoelstelling. De mogelijkheid tot vestiging van een maatschappelijke zorgfunctie is in de structuurvisie in beginsel dan ook niet opgenomen voor dit deelgebied.

Argumenten om gemotiveerd af te wijken van deze structuurvisie zijn:

- De projectlocatie is gelegen in een zone nabij het dorp Landhorst waarin uitbreiding van agrarische bedrijvigheid minder voor de hand liggend is en de agrarische functie zelfs afnemend is. Dit blijkt onder anderen uit een recent ingediend quickscanverzoek bij de gemeente om bestemmingswijziging voor de locatie Gemertsebaan 1 te Landhorst. Deze locatie is gelegen op ca. 315 meter ten zuidoosten van de projectlocatie en is momenteel nog bestemd tot 'Agrarisch-Intensieve veehouderij'. In dit verzoek wordt een woonbestemming gevraagd. Zie bijlage 4 voor een uitgebreide omgevingscan van alle bedrijven gelegen binnen een straal van 500 meter t.o.v. de locatie Heistraat 1.
- Het initiatief zowel ruimtelijk als milieukundig inpasbaar is;
- Het initiatief een belangrijke voorziening is voor het dorp Landhorst en zelfs voor de verdere omgeving daaromheen: er zijn nauwelijks tot geen kinderopvangmogelijkheden in dit gebied aanwezig.

3.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'

Het vigerende gemeentelijke beleid is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' van de gemeente Sint Anthonis welke op 17 juni 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis is vastgesteld.

De gronden welke het plangebied omvatten hebben hierin de:

- Enkelbestemming Wonen (gedeeltelijk);
- Enkelbestemming Agrarisch met waarden (gedeelte buiten de vigerende enkelbestemming wonen);
- Dubbelbestemming Leiding – Water (gedeeltelijk op de gronden waarbinnen de waterleiding is gelegen);
- Gebiedsaanduiding other: agrarisch gebied;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verweingsgebied.

Zie ook onderstaande figuur.



Figuur 9: Uitsnede verbeelding Heistraat 1 Landhorst Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen de bestemming 'Wonen' is het niet toegestaan om bedrijfsmatig een kinderopvang te exploiteren en daarvoor bebouwing op te richten. Om op de locatie een kinderopvang (zowel reguliere als verpleegkundige kinderopvang als buitenschoolse opvang) te kunnen realiseren en daarvoor uit te kunnen breiden met bebouwing op de locatie dient de bestemming gewijzigd te worden in de bestemming 'Maatschappelijk' met 'functieaanduiding kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is hiervoor geen afwijkings en/of wijzigingsbevoegdheid opgenomen, wat betekent dat de gewenste ontwikkeling op de locatie enkel gerealiseerd kan worden middels een partiële herziening van het bestemmingsplan (ex. art. 3.1. Wet ruimtelijke ordening).

Tijdens de collegevergadering van 11 november 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van een kinderopvang op de planlocatie. Dit plan zal, gezien de haalbaarheid van dit plan wat blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing, meegenomen worden in een veegplanpro-



cedure van de gemeente Sint Anthonis om het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' deels te herzien.

4. RUIMTELIJKE ASPECTEN

4.1 Stedenbouwkundige aspecten

Bij de verbouw/nieuwbouw op de locatie wordt aansluiting gezocht bij het uiterlijk, de goothoogten en bouwhoogten van de bestaande bebouwing op de locatie. Hierbij voldoet de goothoogte en bouwhoogte aan de maximale toegestane hoogten zoals deze in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 Sint Anthonis' voor een maatschappelijke bestemming zijn opgenomen van respectievelijk 6 meter goothoogte en 11 meter bouwhoogte als aan de toegestane hoogten t.b.v. een woonbestemming van 6 meter goothoogte en 9 meter bouwhoogte. Daarnaast voldoet het plan aan de redelijke eisen van welstand.

4.2 Landschappelijke inpassing

Door 'Areal' is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor dit plan en een berekening gemaakt van de kwaliteitsverbetering welke op de planlocatie dient plaats te vinden. Dit plan is opgenomen in bijlage 3 van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.3 Natuur

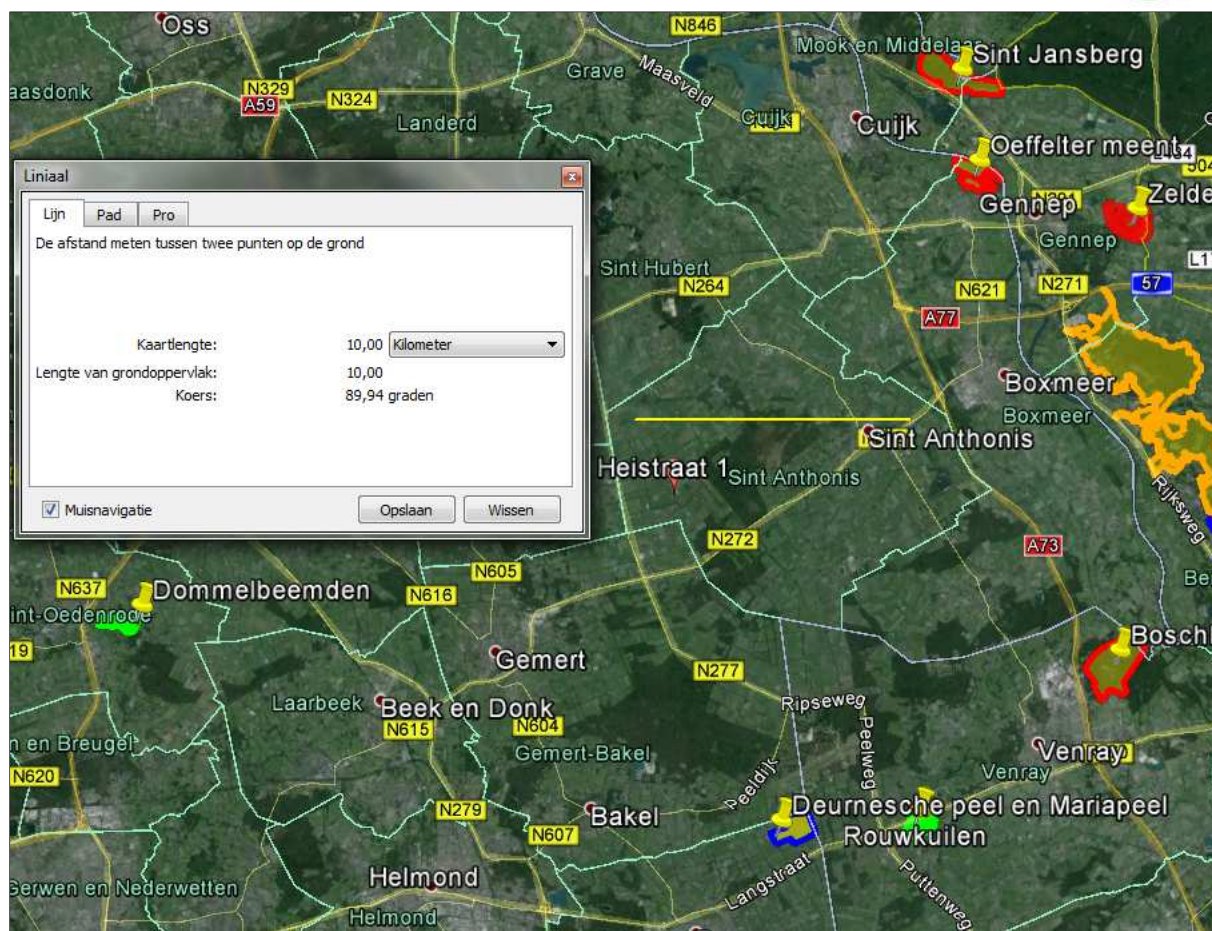
De Natuurbeschermingswet regelt bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa. De provincie is verantwoordelijk voor de vergunningen die in het kader van die wet worden verleend.

De Natuurbeschermingswet beschermt drie soorten gebieden:

- Natura 2000-gebieden;
- beschermde natuurmonumenten;
- gebieden die de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie aanwijst naar aanleiding van verdragen of andere verplichtingen.

Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, Deurnesche Peel en Mariapeel in Noord-Brabant, is gelegen op circa 13 km van het plangebied en het dichtstbijzijnde Natuurmonument, Rouwkuilen in de provincie Limburg, is gelegen op circa 15 km van het plangebied. Gezien de ligging van deze gebieden op ruime afstand van de planlocatie en het feit dat op de planlocatie geen sprake is van ammoniak en stikstofdepositie kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling op de planlocatie geen significante effecten heeft op deze gebieden.



Figuur 12: Ligging Natura 2000 gebieden en Natuurmonumenten t.o.v. het plangebied

4.4 Flora- en Fauna

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Conclusie

De ruimtelijke ingreep bestaat uit de verbouw van een bestaand gebouw en een kleine uitbouw op de locatie. Daarnaast wordt op de locatie een schaapskooi gerealiseerd. Dit gebouw is bedoeld om hobbymatig dieren in te huisvesten, zodat hier de kinderen van de buitenschoolse opvang kennis kunnen maken met het agrarische buitenleven en zo in hun ontwikkeling worden gestimuleerd.

Dit alles vindt plaats op grond welke momenteel in gebruik is als tuin behorende bij de woning binnen het plangebied. Het grootste gedeelte van deze grond is in de huidige situatie betegeld. Op deze grond zijn dan ook geen (inheemse)planten aanwezig en op deze gronden verblijven ook geen (inheemse) in het wild levende dieren. Verder vindt er geen kap van bomen plaats waarin beschermde diersoorten kunnen verblijven. Ook vindt er geen sloop van bebouwing plaats. Bestaande inheemse dieren zoals o.a. vleermuizen zijn niet waargenomen, ook niet op de gevels van de bestaande gebouwen, welke verbouwd en uitgebouwd worden. Daarnaast zijn er bij de gebouwen geen kieren of openingen te zien die de aanwezigheid van vleermuizen of andere beschermde inheemse dieren aannemelijk maakt.

Omdat er geen beschermde inheemse dieren of planten zijn aangetroffen en omdat er geen aanwijzingen zijn op de aanwezigheid daarvan worden de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 10 en 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het opzettelijk verontrusten; het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde soorten worden dan ook niet overtreden. Ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora en Faunawet behoeft daarom niet aangevraagd te worden.

Bij de realisatie van het betreffende plan zal een kwalitatieve landschappelijke inpassing van de locatie plaatsvinden, waarmee het leefklimaat van mogelijke aanwezige flora en fauna in de omgeving van de planlocatie verbeterd.

4.5 Cultuurhistorie en Archeologie

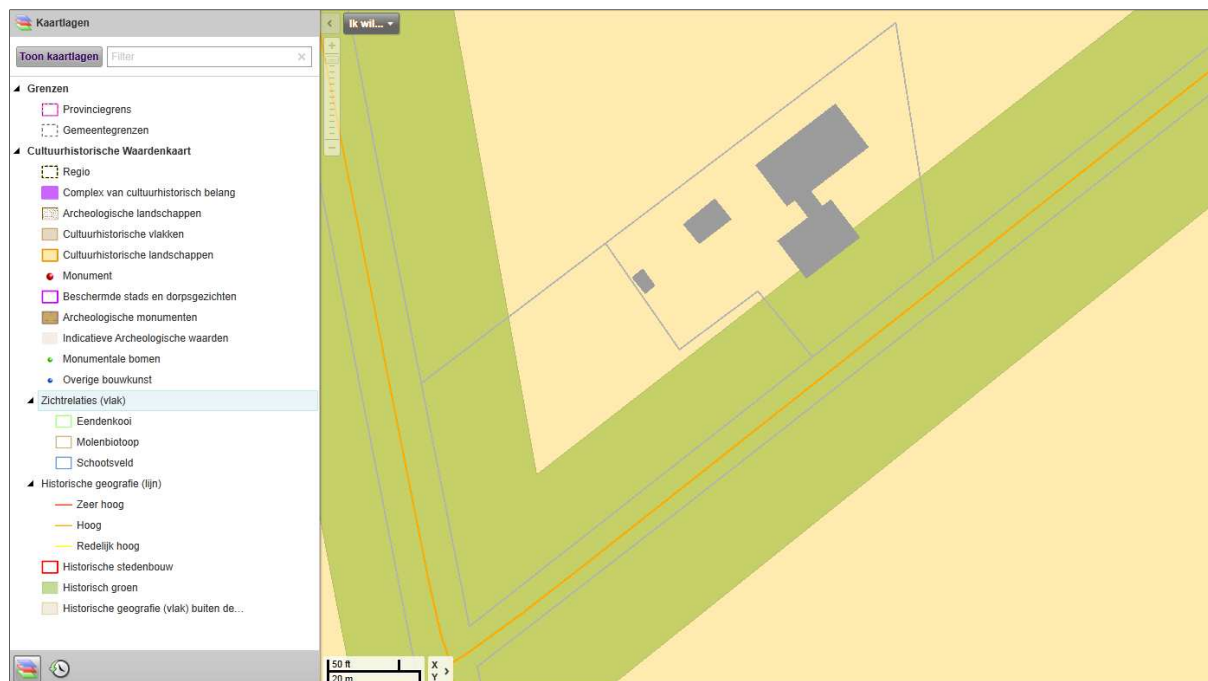
Cultuurhistorie

De provincie Noord-Brabant ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden dienen gebruikt te worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De Cultuurhistorische waardenkaart, waarop de cultuurhistorische waarden van bovenlokaal belang zijn aangegeven, kan daarbij een bruikbaar instrument zijn. Behalve een inspiratiebron voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, is de Cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie tevens een beleidskader waaraan onder meer bestemmingsplannen, aanvragen voor ontgrondingsvergunningen en subsidieverzoeken worden getoetst.

De cultuurhistorische waardenkaart is opgebouwd uit verschillende kaartlagen die elk een thema in beeld brengen.

In onderstaande figuur is een uitsnede van de Cultuurhistorische waardenkaart van de planlocatie weergegeven. De locatie is gelegen binnen de cultuurhistorische regio 'Peelkern' en binnen het cultuurhistorisch landschap 'Landgoederenzone in de Peel'. Verder zijn de wegen

'Heistraat' en 'Tweede Stichting' aangemerkt als hoge historische en geografische lijnen en is het groen langs deze wegen aangemerkt als historisch groen. Door dit plan worden deze historisch geografische lijnen en het groen langs deze wegen niet aangetast. Middels de landschappelijke inpassing van dit plan zal getracht worden dit groen te versterken.



Figuur 13: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Noord-Brabant

Cultuurhistorische regio 'Peelkern'

De Peelkern is een grootschalig en primair landbouw gebied. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebossingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. De intensieve veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluiting en ontwateringspatronen aangepast. De hoofdstructuur en het monumentale karakter van de veenontginning zijn gehandhaafd, maar natuur en milieu staan onder druk. Naast intensieve veehouderij en glastuinbouw is het gebied belangrijk voor akkerbouw (hoofdzakelijk maïsteelt) en is er toenemende ontwikkeling van andere teelten zoals graszoden, boomteelt en vollegrondstuinbouw.

De grote open akkers zijn van belang als foerageergebieden. De bomenrij- en lanenstructuur is van belang voor struweelvogels. Door de groei van de agrarische bedrijfsbebouwing is de verstening van het landschap van de Peelkern sterk toegenomen. Lokaal zijn recreatieve complexen in de jonge heide bebossingen aanwezig. In het noordelijk deel ligt het vliegveld Volkel. Er liggen enkele ontzandingen in het gebied.

De ambitie van de Peelkern ziet er als volgt uit:

1. De ontwikkeling van De Peel benaderen als een samenhangende gebiedsopgave waarin de mogelijkheden voor intensieve vormen van landbouw, natuur, landschap, leefbaarheid en water worden verbeterd en waarbij de milieudruk afneemt;

2. De cultuurhistorische waarden van de Peelkern in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de Peel-Raamstelling en de cultuurhistorische landschappen: "Griendtsveen-Helenaveen" en "Landgoederen bij Gemert" (Grote Slink-Bunthorst, Stippelberg, Cleefs Wit-De Sijp, Princepeel);
3. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op de ontwikkeling van hooilanden en vochtige graslanden en op het behouden of ontwikkelen van kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van open akker- en graslandgebied (bijv. de wulp, gele kwikstaart, ganzen en zwanen), het halfopen landschap met bomenlanen (das, korenbloem), sloot-, greppelkanalen en perceelsranden (blauwborst, heikikker) en sloten en vaarten goede indicatoren zijn.

Dit plan draagt gedeeltelijk bij aan de ambitie van de Peelkern door de leefbaarheid te verbeteren door kinderopvangmogelijkheden voor het dorp Landhorst en de omgeving te verbeteren.

Cultuurhistorisch landschap 'Landgoederenzone in de Peel'

Noord-Brabant kent gebieden met een concentratie van samenhangende cultuurhistorische waarden. Deze cultuurhistorische landschappen zijn representatief voor de diverse agrarische cultuurlandschappen van zand, klei en verdwenen veen, maar ook voor de landschappen gevormd door waterbeheersing en defensie, zoals overlaten en waterlinies. In totaal zijn er 21 Cultuurhistorische landschappen afgebakend, waaronder "Landgoederen de Peel". Voor deze landschappen zet de provincie zich actief in op behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden.

De landgoederenzone in de Peel is gelegen in de regio's Peelrand en Peelkern. Dit landschapschap bestaat uit een ensemble van landgoederen. Bijzonder voor dit gebied zijn de grootschalige, jonge ontginningen waarvan de landgoederen deel uitmaken. De lange rechte lijnen worden grotendeels bepaald door laatmiddeleeuwse dorpsgrenzen. De laanbeplantingen zijn vaak monumentaal. Dit is herkenbaar aan de laanbeplanting langs de 'Heistraat' en 'Tweede Stichting' welke aangemerkt is als historisch groen op de Cultuurhistorische Waardenkaart.

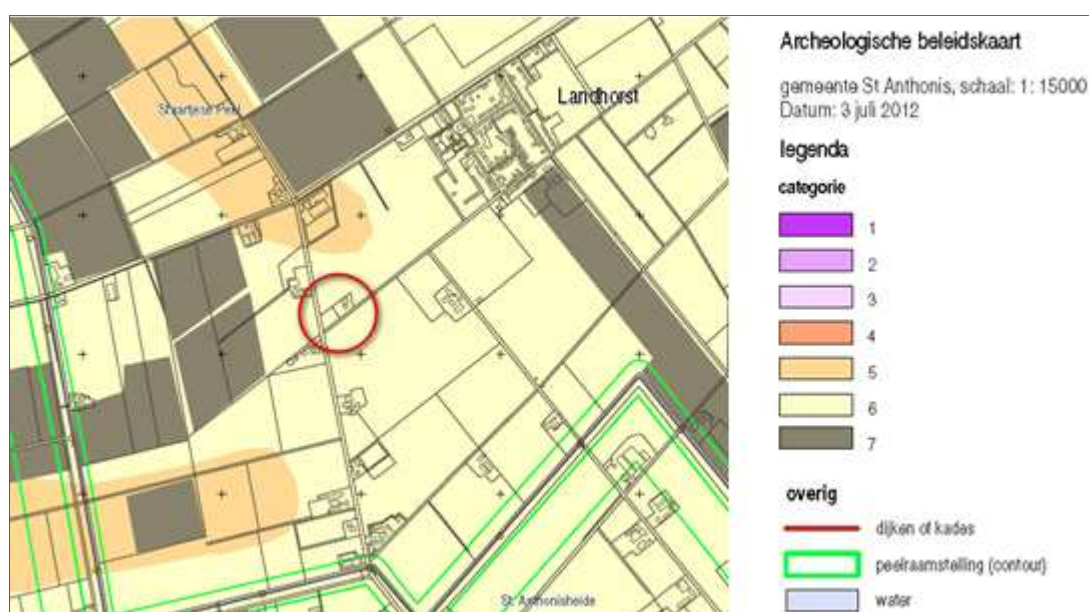
De realisatie van een kinderopvang binnen het plangebied heeft geen invloed op de lange rechte lijnen van de laatmiddeleeuwse dorpsgrenzen. Ook wordt de historische laanbeplanting langs de 'Heistraat' en 'Tweede Stichting' niet aangetast. Voor de ontwikkeling op de projectlocatie hoeven geen bomen gerooid te worden. De ontwikkeling op de locatie heeft geen invloed op de Cultuurhistorische waarden in de omgeving.

Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd dient te worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

Op 28 januari 2013 heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis de nota archeologie vastgesteld. De gemeente Sint Anthonis heeft ervoor gekozen om een eigen archeologiebeleid te formuleren. Daartoe heeft Archeologisch adviesbureau RAAP een rapport en een aantal archeologische kaarten gemaakt. De gemeente vindt dat het beschermen van archeologische resten in balans dient te zijn met de overige maatschappelijke belangen. De informatie van het archeologiebeleid is ook geïntegreerd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'.

Uit de archeologische waardenkaart van de gemeente komt naar voren dat het plangebied is gelegen in een gebied met categorie 6. Dit is een gebied met een lage archeologische verwachting waar geen onderzoeksplicht geldt.

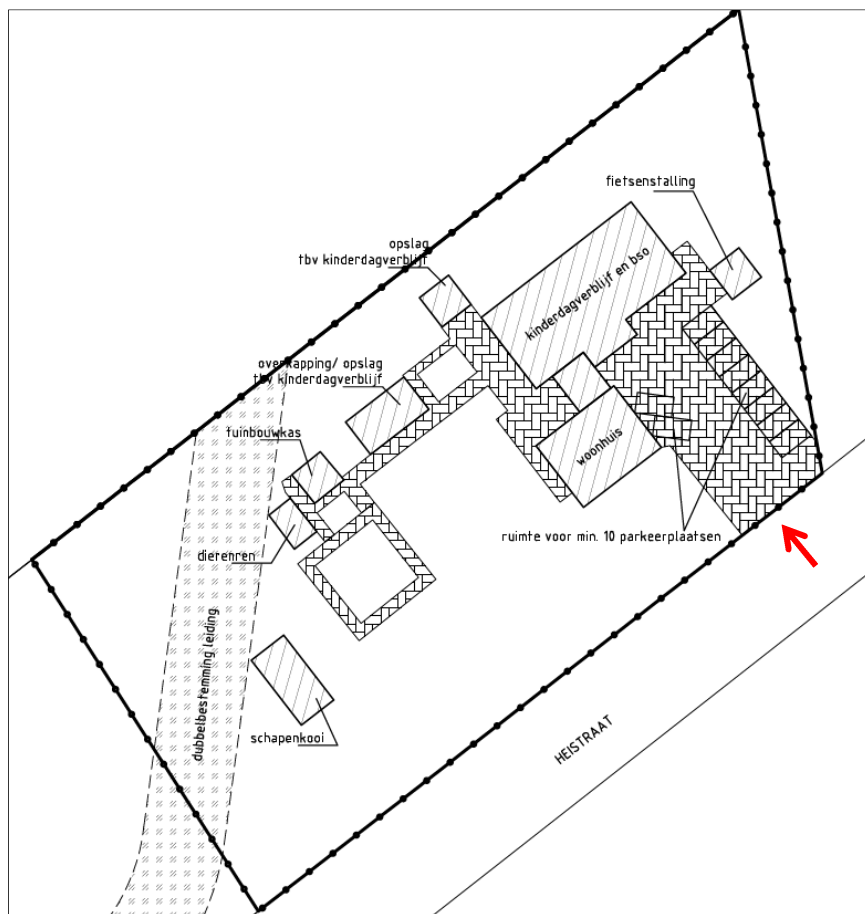


Figuur 14: Uitsnede Archeologische waardenkaart Sint Anthonis, plangebied rood omcirkeld (figuur is niet op schaal)

4.6 Infrastructuur

Ontsluiting

De locatie wordt zowel in de huidige als in de gewenste situatie ontsloten via 1 bestaande uitrit op de Heistraat. T.b.v. dit plan zal initiatiefnemer, wanneer dit nodig blijkt te zijn, de uitrit verbreden. Daarnaast zal er op het terrein extra ruimte gerealiseerd worden zodat op eigen terrein voldoende parkeermogelijkheden bestaan.



Figuur 15: Ontsluiting plangebied aangegeven (rode pijl)

Verdere maatregelen in de bestaande verkeersstructuur zijn ten behoeve van onderhavig plan niet nodig.

Parkeren

Voor het kinderdagverblijf wordt uitgegaan van een parkeernorm die is bepaald aan de hand van de parkeercijfers uit Parkeercijfers, Basis voor parkeernormering, CROW-publicatie 182 (2008).

Voor de ouders/verzorgers die de kinderen komen halen en brengen dienen voldoende parkeerplaatsen beschikbaar te zijn. Eveneens zijn parkeerplaatsen voor de werknemers benodigd. De parkeernorm voor een kinderdagverblijf/bsso bedraagt 0,6 tot 0,8 parkeerplaats per arbeidsplaats. In de berekeningen zal worden uitgegaan van de gemiddelde norm 0,7 parkeerplaats per arbeidsplaats. In het kinderdagverblijf zullen twee groepen worden ondergebracht. Dit houdt in dat er 4 medewerkers zullen zijn, uitgaande van 2 medewerkers per groep. In de buitenschoolse opvang zal dat 1 medewerker zijn. Voor deze medewerkers tezamen dienen dan 3,5 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn.

Het aantal parkeerplaatsen dat benodigd is voor de ouders/verzorgers van de kinderen van het kinderdagverblijf (kdv) kan als volgt bepaald worden:

aantal parkeerplaatsen = (aantal kinderen kdv * percentage dat met de auto komt * reductiefactor aantal kinderen per auto/reductiefactor parkeerduur = $(24 * 0,9 * 0,75) / 4 = 4$ parkeerplaatsen.

Het percentage kinderen dat met de auto gebracht en gehaald wordt ligt tussen de 50% en 80% bij een kinderdagverblijf. Dit is afhankelijk van de stedelijkheidsgraad, de stedelijke zone en de gemiddelde afstand tot het kinderdagverblijf. Voor dit kinderdagverblijf kan er vanuit worden gegaan dat 90% van de kinderen met de auto komt, gezien de ligging in het buitengebied en gezien het feit dat hier kinderen komen uit de verdere omgeving t.b.v. de verpleegkundige kinderopvang. De reductiefactor voor het aantal kinderen per auto bedraagt voor een kinderdagverblijf 0,75. Eveneens geldt voor een kinderdagverblijf dat de gemiddelde parkeerduur 15 minuten bedraagt. Een parkeerplaats zal binnen 1 uur dus 4 keer gebruikt worden (0,25).

Tevens zijn parkeerplaatsen voor de ouders/verzorgers van de kinderen van de buitenschoolse opvang nodig. Uitgaande van 15 kinderen in de buitenschoolse opvang, zijn 2 parkeerplaatsen benodigd.

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Op de locatie is voldoende ruimte aanwezig om op eigen terrein te parkeren. Dit is meer als voldoende gezien de activiteiten welke op het bedrijf plaatsvinden. In de feitelijke situatie zal deze ruimte zelden of nooit allemaal tegelijk benut worden.

5. MILIEUASPECTEN

Bij de afwegingen van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In deze paragraaf worden de verschillende voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten behandeld.

5.1 M.E.R. beoordeling

Het betreffende plan op de locatie wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt daardoor geen m.e.r.- (beoordelings)plicht.

5.2 Bodem

Bij een bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt of de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit geschikt is voor de gewenste bestemming. De toelichting van het bestemmingsplan bevat altijd een paragraaf over de bodemkwaliteit. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit artikel staat een verwijzing naar artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht. Hierin is geregeld dat het gemeentebestuur bij haar besluitvorming de nodige kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen vergaart.

Er vindt geen directe vertaling plaats van het aspect bodem in de juridische regeling van het bestemmingsplan (verbeelding en regels). Wel moet in de planvorming rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegestane functies.

Conclusie

Gezien het historische gebruik van het plangebied en er op de locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, wordt bodemverontreiniging van de grond niet verwacht. Gezien het feit dat in deze situatie de bestaande bebouwing van functie wijzigt waarin nagenoeg voortdurend mensen verblijven is een milieukundig bodemonderzoek noodzakelijk om te weten te komen of de bodem wel of niet verontreinigd is, en wat eventueel de mate van de verontreiniging is.

In het kader van de omgevingsvergunningprocedure voor de verbouw van een bestaand bijgebouw tot verblijfsruimten voor de kinderopvang zal een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd worden welke onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunningaanvraag. Blijkt uit dit onderzoek niets aan de hand te zijn binnen het plangebied dan kan er verbouwd worden anders, wanneer de bodemverontreiniging zo ernstig is dat er risico's voor de gezondheid optreden, dan is bodemsanering noodzakelijk voordat men mag starten met de verbouw.

5.3 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Volgens artikel 77 van de Wet Geluidhinder moeten Burgemeester en Wethouders bij het vaststellen of de herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek instellen naar de geluidbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige objecten die zijn gelegen binnen de geluidzone van een weg. In bijlage 12 is het akoestisch onderzoek opgenomen waarin de geluidsbelasting is berekend van de gevels en wordt de ruimtelijke ordeningstoets uitgevoerd. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de gevelbelasting van het kinderdagverblijf vanwege het wegverkeer beneden de 48 dB voorkeursgrenswaarde blijft.

Geluid vanuit de kinderopvang

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzoneringen is voor een 'rustige woonwijk'⁴ t.b.v. een kinderopvang een richtafstand voor geluid opgenomen van 30 meter en voor een 'gemengd gebied'⁵ een afstand van 10 meter. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Binnen 30 meter van het plangebied (tevens grens van de bestemming) is geen woning gelegen. De dichtstbijzijnde woning op de locatie Tweede Stichting 2 te Landhorst is op circa 110 meter gelegen van de grens van de nieuwe maatschappelijke bestemming op de locatie Heistraat 1 te Landhorst. Hiermee voldoet de beoogde ontwikkeling aan zowel de afstand van 30 meter voor het 'omgevingstype rustige woonwijk' als 10 meter voor het 'omgevingstype gemengd gebied'.

Conclusie

Het aspect geluid staat het plan niet in de weg. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen functies die een belemmering opleveren voor de uitvoering van het project. Daarnaast levert de beoogde ontwikkeling geen onaanvaardbare milieuhinder op voor de omgeving.

5.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader wat betreft geurhinder uit dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object⁶.

Bij de besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en/of het plan niet in strijd is met het recht. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a.) Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);

⁴ Hier valt een rustig buitengebied ook onder.

⁵ Dit is een gebied met meerdere functies.

⁶ 'Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'.

b.) Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Conclusie

a. Goed woon- en verblijfsklimaat

In opdracht van de gemeente Sint Anthonis heeft de ODBN (Omgevingsdienst Brabant Noord) een geuronderzoek naar de achtergrondbelasting uitgevoerd in verband met de bestemmingswijziging op de planlocatie (dit onderzoek is opgenomen in bijlage 7 van dit rapport). Het doel van het onderzoek is om te beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuw op te richten geurgevoelig object. Ten aanzien van de normen voor de achtergrondbelasting is aangesloten bij de Vr 2014. Deze normen zijn gelijk aan de normen uit het gemeentelijk geurbeleid.

In onderstaande tabel is de berekende achtergrondbelasting in de vigerende situatie opgenomen op 6 relevante punten van het toekomstige kinderdagverblijf.

geurgevoelig object				achtergrondbelasting in ou _e /m ³	
id	toetspunt/hoekpunt	x-coördinaat	y-coördinaat	norm	vigerend
01	KDV 1	182449	402704	20	8,475
02	KDV 2	182456	402694	20	8,368
03	KDV 3	182447	402680	20	8,017
04	KDV 4	182442	402678	20	7,909
05	KDV 5	182437	402680	20	7,875
06	KDV 6	182430	402689	20	7,997

Tabel 1: resultaten achtergrondbelasting

Op alle toetspunten (voor ligging zie figuur 2 in bijlage 7) wordt ruimschoots voldaan aan de geldende norm van 20 ou_e/m³. De achtergrondbelasting geur vormt derhalve geen belemmering voor het plan. Op de locatie is sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuw op te richten geurgevoelig object.

GGD:

De GGD heeft in hun advies van d.d. 1 mei 2014 (bijlage 8) aangegeven dat vanuit gezondheid 12% geurgehinderden in concentratiegebied acceptabel is. De hoogste achtergrondbelasting op punt 1 van het kinderdagverblijf is gelegen op 8,475 ou_e/m³ wat neerkomt op afgerond 10,5 % geurgehinderden volgens de milieukwaliteitscriteria van het RIVM in concentratiegebied. Vanuit gezondheidsaspect is de realisatie van het kinderdagverblijf dan ook acceptabel te noemen.

b. Niemand wordt onevenredig in belangen geschaad

Binnen een straal van 500 meter t.o.v. het plangebied zijn 5 bedrijven⁷ gelegen waar dieren worden gehouden. 3⁸ Van deze bedrijven exploiteren dieren met een geuremissiefactor en 2⁹ bedrijven exploiteren dieren waarvoor een vaste afstand is bepaald.

⁷ De Quayweg 6, 47 en 49 en Tweede Stichting 2 en 3.

⁸ De Quayweg 6 (geiten), 47 (varkens) en 49 (varkens).

⁹ Tweede Stichting 2 (melkrundveehouderij en een klein aantal schapen) en 3 (pelsdieren).

Geurnorm:

Aan de planlocatie is in de Verordening Geurhinder en Veehouderij 2007 van de gemeente Sint Anthonis, in tegenstelling tot de overige woningen in dit (buiten)gebied, een geurnorm van 3 OUe/m³ toegekend. In de gebiedsvisie is opgenomen dat deze lage geurnorm aan de planlocatie is toegekend om het kerkdorp Landhorst extra bescherming te bieden tegen geuroverlast.

Geurbelasting De Quayweg 47 op kinderdagverblijf op de planlocatie:

Het varkensbedrijf op de locatie De Quayweg 47 is het bedrijf met dieren met een geuremissiefactor welke het dichtst bij de planlocatie is gelegen (circa 240 meter) en het meest bepalend is voor de ontwikkelingen op de planlocatie. Het bedrijf aan De Quayweg 47 heeft in de huidige vigerende situatie¹⁰ een geurbelasting van 6,0 OUe/m³ op de dichtstbijzijnde gevel van de woning op de planlocatie. In deze situatie is daarmee sprake van een overbelaste situatie gezien het feit dat op de locatie een geurnorm van 3 OUe/m³ geldt.

Als een veehouder de maximale waarde voor geurbelasting overschrijdt is vergunningverlening mogelijk bij stand still van artikel 3 lid 3 Wgv en de 50/50-regeling van artikel 3 lid 4 Wgv. Hierdoor is het voor de veehouder (De Quayweg 47) echter niet mogelijk om een hogere geurbelasting te hebben dan 6,0 OUe/m³ op de dichtstbijzijnde gevel van de woning op de planlocatie. De gemeente Sint Anthonis heeft een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van het verzoek om op de planlocatie een kinderopvang te realiseren mits agrarische bedrijven in de omgeving, waaronder het meest beperkende bedrijf op de locatie De Quayweg 47, geen extra belemmeringen ondervinden t.o.v. de bestaande situatie waarin het bedrijf reeds belemmerd wordt door de woning binnen het plangebied. De gemeente heeft aangegeven dat, om bedrijven in de omgeving niet te belemmeren t.o.v. de bestaande situatie, binnen de geurcontour van 7,3 OUe/m³¹¹, geurgevoelige objecten¹² t.b.v. de kinderopvang opgericht kunnen worden. Uit de geurberekening in bijlage 6, waarbij de geurbelasting uit de vigerende vergunning¹³ van De Quayweg 47 is getoetst op verschillende punten van het te realiseren verblijf (geurgevoelig object) blijkt dat de maximale geurbelasting 6,1 OUe/m³ bedraagt op 4 punten¹⁴ op het geurgevoelig object. Deze geurbelasting blijft binnen de maximaal gestelde norm van 7,3 OUe/m³.

¹⁰ Omgevingsvergunning van 7 februari 2013. Deze omgevingsvergunning is opgenomen in bijlage 5 van deze ruimtelijke onderbouwing.

¹¹ Deze norm is door de GGD in hun advies van 24-6-2014, zie bijlage 8, genoemd en wordt als maximaal toelaatbaar geacht.

¹² *geurgevoelig object*: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in [artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening](#), een inpassingsplan als bedoeld in [artikel 3.26](#) of [3.28 van die wet](#) daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in [artikel 3.38 van die wet](#), of, indien met toepassing van [artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht](#) van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in [artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet](#) mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf.

¹³ Omgevingsvergunning van 7 februari 2013. Deze omgevingsvergunning is opgenomen in bijlage 5 van deze ruimtelijke onderbouwing.

¹⁴ De punten 3,5,6 en 12 op de bijgevoegde tekening.

Daarnaast heeft de gemeente Sint Anthonis aangegeven dat indien de eigenaar van De Quayweg 47 te Landhorst schriftelijk verklaart geen probleem te hebben tegen de komst van een geurgevoelig object in een bestaand gebouw op de planlocatie (uitbreiding van een geurgevoelig object in de richting van het bedrijf De Quayweg 47), het plan ingestoken kan worden op hergebruik van een bestaand gebouw, i.p.v. nieuwbouw. Deze verklaring is aan de gemeente overhandigd.

Daarnaast is het plangebied op ruim 230 meter vanaf rand bouwvlak van de locatie De Quayweg 47 gelegen. Op basis van artikel 5 lid 1 van de Wgv dient de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter te bedragen. Hier wordt in ruime mate aan voldaan.

Geurbelasting De Quayweg 6, De Quayweg 49-51 en Tweede Stichting 2 op kinderdagverblijf op planlocatie:

De geurbelasting van De Quayweg 6, De Quayweg 49-51 en de Tweede Stichting 2 is op 12 punten van het toekomstige kinderdagverblijf getoetst. Deze berekeningen met een tekening van de punten waarop is getoetst zijn opgenomen in bijlage 6 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Uit deze berekeningen blijkt dat de geurbelasting afkomstig van de vergunde situatie van het bedrijf aan De Quayweg 6 en Tweede Stichting 2¹⁵ op alle punten van het kinderdagverblijf een geurbelasting heeft van respectievelijk 0,9 OUE/m³ en 0,1 OUE/m³.

Deze geurbelasting blijft zowel binnen de door de gemeente vastgestelde geurnorm van 3 OUE/m³ op de locatie als binnen de door de GGD maximaal gestelde norm van 7,3 OUE/m³.

De maximale geurbelasting afkomstig van het bedrijf aan De Quayweg 49-51¹⁶ bedraagt 3,1 OUE/m³ op 7 punten¹⁷ van het kinderdagverblijf (geurgevoelige object). De geurbelasting blijft hiermee binnen de maximaal door de GGD gestelde norm van 7,3 OUE/m³. De geurbelasting blijft weliswaar niet binnen de door de gemeente vastgestelde norm van 3 OUE/m³, maar neemt echter niet toe t.o.v. vergunde situatie van 28 januari 2014. In deze vergunde situatie is de geurbelasting van het bedrijf aan De Quayweg 49-51 op de dichtstbijzijnde gevel van de woning op de planlocatie getoetst. Deze geurbelasting bedraagt 3 OUE/m³. Echter op een ander bestaand punt van de woning¹⁸, welke op grotere afstand is gelegen van het bedrijf bedraagt de geurbelasting 3,1 OUE/m³.

Initiatiefnemer heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan (binnen de 'enkelbestemming wonen') nog bouwrechten om de woning welke momenteel een inhoud heeft van 615 m³, uit te breiden naar een omvang van maximaal 750 m³. Dit betekent een maximale uitbreiding van 135 m³, welke (mogelijk binnen de bestaande schuur) op kortere afstand van het veehouderijbedrijf De Quayweg 49-51 gerealiseerd kan worden. Hierdoor wijzigt het punt waarop de veehouderij dient te toetsen op het geurgevoelige object op de planlocatie. Wanneer de uitbreiding van de woning plaats vindt binnen de bestaande schuur betekent dit dat de geurbelasting volgens de vigerende vergunning De Quayweg 49-51 op deze nieuwe ge-

¹⁵ Zoals verkregen van de gemeente Sint Anthonis.

¹⁶ Vergunning van 28 januari 2014.

¹⁷ De punten 3, 5, 6, 8, 9, 10 en 12.

¹⁸ Punt 8 op tekening.

vel van de woning op de planlocatie 3,1 OUE/m³ bedraagt (punt 3 op tekening bij geurberekening in bijlage 6. Binnen de gehele gebouw t.b.v. het kinderdagverblijf bedraagt de geurbelasting niet meer dan 3,1 OUE/m³.

Door dit plan wordt het bedrijf aan De Quayweg 49-51 niet verder in de bedrijfsvoering belemmerd t.o.v. de huidige situatie, waarbij initiatiefnemer het bouwrecht heeft om de bestaande woning naar 750 m³ uit te breiden (binnen de bestaande schuur) in de richting van de veehouderij, en daarmee op kortere afstand van de veehouderij komt te liggen.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat door dit plan niet iemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

Vaste afstanden:

In artikel 4 lid 1 van de Wgv is opgenomen dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

In lid 2 is een afwijking van het eerste lid opgenomen voor pelsdieren, waarvoor bij ministeriële regeling een afstand of geuremissiefactor is vastgesteld.

In artikel 5 lid 1 van de Wgv is opgenomen dat de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het veehouderijbedrijf dat is gelegen op de locatie Tweede Stichting 2 te Landhorst is het bedrijf met vaste afstandsdieren (melkrundveehouderij) wat het dichtst bij het plangebied is gelegen. Dit bedrijf is op circa 70 meter vanaf rand bouwvlak van het veehouderijbedrijf tot rand bestemmingsvlak met maatschappelijke bestemming gelegen. Het plangebied is gelegen in het buitengebied, waarvoor de vastgestelde afstanden tot het emissiepunt van een dierenverblijf geldt van 50 meter en tot de buitenzijde van 25 meter. Hier wordt in ruime mate aan voldaan, waardoor geconcludeerd kan worden dat ook veehouderijbedrijven met vaste afstandsdieren geen extra belemmeringen ondervinden van de vestiging van een kinderopvang binnen het plangebied t.o.v. de bestaande situatie.

Daarnaast is op de locatie Tweede Stichting 3 een pelsdierhouderij gevestigd. Deze locatie is op circa 450 meter gelegen van het plangebied (gemeten vanaf rand bouwvlak). Op de locatie Tweede Stichting 3 te Landhorst is een vergunning aanwezig voor de huisvesting van

5.867 dieren. Hiervoor geldt een afstand van 150 meter¹⁹ tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Hier wordt in ruime mate aan voldaan. Daarnaast wordt dit bedrijf niet extra belemmerd door de vestiging van een kinderopvang binnen het plangebied t.o.v. de bestaande situatie. De woning op de locatie Tweede Stichting 1 (woonbestemming) is op kortere afstand gelegen van de pelsdierhouderij, wat betekent dat dit de belemmerende factor is bij een eventuele uitbreiding van de pelsdierhouderij en niet de ontwikkelingen binnen het plangebied.

5.5 Luchtkwaliteit

De eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De kern van deze wetgeving bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden.

Conclusie

NIBM-tool

Voor een kinderopvang zijn, in tegenstelling tot een veehouderij, geen fijn stofemissie normen vastgesteld.

Voor de transportbewegingen, zoals beoogd binnen het plangebied, is uitgegaan van een maximaal standaard worst-case scenario. Hierbij is uitgegaan van veel meer transportbewegingen welke plaatsvinden op 1 dag als dat in de feitelijke situatie op 1 dag plaats zullen vinden op de projectlocatie. Omdat bij een kinderopvang de voertuigbewegingen met name bestaan uit lichtere voertuigen (personenwagens) zijn wij er in deze situatie van uitgegaan dat het aandeel vrachtverkeer 0,1% van de extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde bedraagt). Dit betekent dat maximaal 1265 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) op de locatie plaats kunnen vinden zodat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is, zie onderstaande figuur.

¹⁹ Aantal fokteven 3001-6000 afstand van 175 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom, waarbij indien de pelsdieren in emissiearme huisvesting worden gehouden, waarbij de ammoniakemissie kleiner dan of gelijk is aan 0,25 kg per dierplaats per jaar, worden de afstanden 'buiten de bebouwde kom' met 25 meter verkleind.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1265
Aandeel vrachtverkeer		0,1%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,23
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 16: Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op luchtkwaliteit (nibm-tool_versie_30-03-2015)

De resultaten van de rekentool laten zien dat door de realisatie van dit plan, geen sprake is van een significant negatief effect op de luchtkwaliteit ter plaatse. Verdere toetsing ter plaatse behoeft derhalve niet plaats te vinden.

Concentratie fijnstof (PM10) en haalbaarheid van de ontwikkeling

De wijziging van de bestemming mag omliggende veehouderijbedrijven niet belemmeren in hun (toekomstige) bedrijfsvoering. Beoordeling van luchtkwaliteit gebeurt alleen op locaties waar significante blootstelling van mensen plaatsvindt. In deze situatie wordt t.o.v. de huidige vigerende situatie een kinderopvang binnen het plangebied gerealiseerd. Een kinderopvang betreft net als de bestaande woning op het terrein een locatie waar significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Door de nieuwe toetsingspunten welke hiermee gerealiseerd worden mag een veehouderij niet beperkt worden in de toekomstige bedrijfsvoering.

Binnen het gebied waarbinnen het plangebied is gelegen geldt een jaargemiddelde concentratie van 24,78 microgram/m³ en 15,19 overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde²⁰. Hierin zijn de bijdragen verwerkt van elk veehouderijbedrijf afzonderlijk in de omgeving van het plangebied. Op basis van de Vr2014 mag een veehouderij een achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaken van maximaal 31,2 microgram/m³. Op basis van de Wet luchtkwaliteit is een maximum van 35 overschrijdingsdagen per jaar toegestaan. Hieruit kan dan ook geconcludeerd worden dat het initiatief binnen het plangebied veehouderijbedrijven niet belemmert in hun (toekomstige) bedrijfsvoering t.o.v. de huidige bestaande situatie. Het initiatief wordt op basis van fijnstof dan ook mogelijk geacht.

GGD-advies

De GGD Hart voor Brabant heeft in het advies aan de gemeente Sint Anthonis van d.d. 10 december 2013 met kenmerk UIT-12014475 aangegeven dat het de GGD niet bekend is wat

²⁰ Bron: Berekening emissie van fijn stof behorende bij Omgevingsvergunningaanvraag voor de locatie Tweede Stichting 2 te Landhorst van 6 februari 2014 (1168629).

de eventuele bedrijfsuitbreidingen in de nabije omgeving voor invloed kunnen uitoefenen. De verwachting is dat deze ontwikkeling op de beoogde locatie (Heistraat 1 te Landhorst) niet leidt tot een extra bijdrage aan de achtergrondconcentratie van fijnstof.

5.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.

(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants²¹.

Op grond van het op 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), moet de verantwoording van het groepsrisico (GR) plaatsvinden bij het vaststel-

²¹ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

len van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, indien dit de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk maakt.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

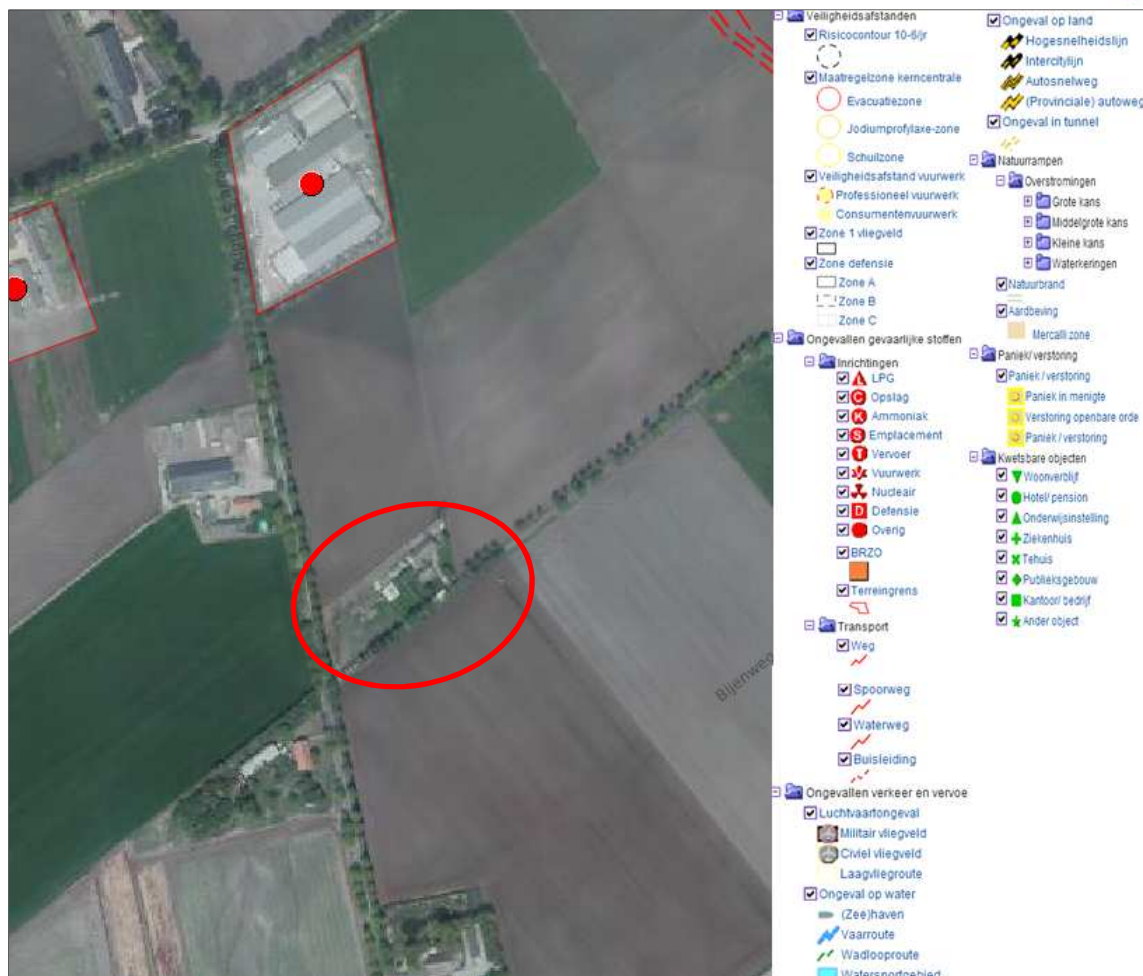
Conclusie

Risicokaart

De risicokaart toont niet alleen risicosituaties met gevaarlijke stoffen, maar ook andere risico's. Deze risico's worden op de risicokaart aangeduid als `overig`. Deze overige risico's zijn ingedeeld in de volgende ramptypen:

- luchtvaartongevallen;
- ongeval op water;
- verkeersongevallen op land;
- tunnelongevallen;
- brand in (grote) gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- instorting van gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- verstoring van de openbare orde;
- paniek in menigte;
- overstroming;
- natuurbranden.

Aangaande het plangebied zijn er volgens de risicokaart geen risico's aanwezig. Onderhavig plan ondervindt dus geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid.



Figuur 17: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant, plangebied rood omcirkeld

Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk 2012 – 2015

De vijf gemeenten van het Land van Cuijk hebben de beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk 2012-2015 opgesteld om dit beleidsthema verder in te vullen en te verduidelijken. Deze beleidsvisie is op 6 december 2012 in werking is getreden. De gemeenten streven naar het optimaliseren van externe veiligheid in de gemeenten. Dit willen ze bereiken door de risico's te verhelderden, de nieuwste wet- en regelgeving te volgen en de mogelijkheden en maatregelen tot verbetering van de veiligheid te onderzoeken en te verantwoorden. Daarbij worden nieuwe knelpunten waar mogelijk voorkomen. De gemeenten willen enerzijds de risico's voor de burgers zoveel mogelijk beperken en anderzijds mogelijkheden ophouden voor gewenste ruimtelijke en economische ontwikkelingen.

Inrichtingen:

Volgens de beleidsvisie externe veiligheid Land van Cuijk en volgens de Risicokaart (www.risicokaart.nl) zijn er geen risicovolle inrichtingen binnen de regio gelegen waarvan de risicocontouren over het grondgebied van Sint Anthonis lopen.

Binnen het plangebied van de beleidsvisie bevinden zich verder een groot aantal inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Dit betreffen met name agrarische bedrijven, waar bovengrondse propaantanks aanwezig zijn. Het grootste deel van deze tanks heeft een

inhoud van minder dan 13 m³, waardoor deze niet onder het Bevi vallen maar onder het Activiteitenbesluit.

Conclusie:

Het regionaal beleid heeft geen specifieke gevolgen voor het plangebied.

5.7 Bedrijven- en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde Staat van bedrijfsactiviteiten die is gebaseerd op de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (VNG 2009). In deze uitgave wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed ervan kan uitgaan. Aan de hand van een aantal aspecten wordt de milieu-invloed bepaald. Ruimtelijk relevant (uitgedrukt in indicatieve afstanden/hinderzones) zijn daarin de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstandsindicatie bepaalt daarbij uiteindelijk in welke van de zes categorieën een bedrijfssoort is ingedeeld. Daarbij omvat de categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De afstanden in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn indicatief. Er kan alleen gemotiveerd van af worden geweken.

De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Het plangebied aan de Heistraat 1 te Landhorst kan zowel getypeerd worden als 'rustige woonwijk'²² als 'gemengd gebied'²³. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden voor een kinderopvang opgenomen welke aangehouden dienen te worden in zowel het omgevinstype 'rustige woonwijk' als 'gemengd gebied'.

Omgevingstype rustige woonwijk

Omschrijving	SBI code 2008	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu categorie
Kinderopvang	8891.2	0	0	30	0	30	2

Omgevingstype gemengd gebied

Omschrijving	SBI code 2008	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu categorie
Kinderopvang	8891.2	0	0	10	0	10	2

Tabel: Richtafstanden conform VNG-publicatie Bedrijven en milieuzoneringen t.b.v. een kinderopvang binnen het omgevinstype rustige woonwijk als het omgevinstype gemengd gebied.

²² Hier valt een rustig buitengebied ook onder.

²³ Dit is een gebied met meerdere functies.

Conclusie

De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Binnen 30 meter van het plangebied (tevens grens van de bestemming) is geen woning gelegen. De dichtstbijzijnde woning op de locatie Tweede Stichting 2 te Landhorst is op circa 110 meter gelegen van de grens van de nieuwe maatschappelijke bestemming op de locatie Heistraat 1 te Landhorst. Hiermee voldoet de beoogde ontwikkeling aan zowel de afstand van 30 meter voor het 'omgevingstype rustige woonwijk' als 10 meter voor het 'omgevingstype gemengd gebied'.

5.8 Gezondheid

T.b.v. dit plan heeft de gemeente Sint Anthonis de GGD tweemaal om advies gevraagd. Het eerste advies dateert van d.d. 10 december 2012 (kenmerk UIT-12014475) en het tweede aanvullende advies dateert van d.d. 1 mei 2014/ 17 juli 2014 (kenmerk UIT-14030173). Deze adviezen zijn geheel toegeschreven op een onderdeel van het plan om op de locatie kinderen op te vangen welke verpleegkundige zorg behoeven. Deze adviezen zijn niet van toepassing op de reguliere opvang van kinderen (regulier kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang).

Hieronder zijn de adviezen kort samengevat waarvan de gemeente aan initiatiefnemer heeft aangegeven hier rekening mee te houden:

- I) Om bescherming te blijven genieten tegen de omliggende veehouderijen dient het initiatief de status van geurgevoelig object (ggo) te behouden; *Door op de locatie af te zien van de realisatie van een kinderboerderij, zoals eerder het doel was, blijft de locatie naar wens van de GGD en de gemeente een ggo.*
- II) De GGD adviseert om afspraken te maken met de ondernemers in de omgeving zodat ze rekening houden met het uitvoeren van risicovolle activiteiten zoals het spuiten van bestrijdingsmiddelen rondom de beoogde locatie (zoals tijdig communiceren, afstand houden, buiten opvangtijden spuiten, etc.); *Initiatiefnemer heeft dit in de omgevingsdialog met de ondernemers in de omgeving besproken. Zij hebben dit voor kennisgeving aangenomen en geven aan hier waar kan rekening mee te houden. Verder zal initiatiefnemer er zorg voor dragen dat wanneer er risicovolle activiteiten in de omgeving plaatsvinden dat de kinderen binnen worden gehouden en ramen en deuren gesloten blijven. Daarnaast worden de verblijven t.b.v. de kinderopvang uitgevoerd met een gebalanceerd ventilatiesysteem wat voldoet aan de nieuwste eisen van het bouwbesluit, waardoor zoveel als mogelijk de risico's op het in aanraking komen met risicovolle stoffen wordt beperkt.*
- III) De onderstaande voorwaarden worden geborgd c.q. zijn vastgelegd:
 - Er worden geen kinderen geplaatst met verminderde weerstand, hart- en vaatziekten en/of luchtwegaandoeningen op het kinderdagverblijf;
 - Bij voorgenomen plaatsing van overige kinderen met medische problematiek wordt advies aan de bij het kinderdagverblijf verbonden kinderarts gevraagd;
 - Bij een signaal van infectieziekten in de omliggende bedrijven wordt nagegaan of dit consequenties heeft voor het kinderdagverblijf. Neem hiervoor contact op met de GGD Hart voor Brabant, team infectiebestrijding om een risicovolle inschatting te maken. Volg de adviezen van de GGD op;

- De ondernemer zorgt dat alle ouders die hier hun kind willen plaatsen over de risico's van langdurig verblijven in een gebied met veel intensieve veehouderij worden geïnformeerd (m.n. met betrekking tot infectieziekten, geurhinder en fijn stof). De ouders kunnen zo zelf een bewuste keuze maken of zij hun kinderen hier willen plaatsen;
- Er wordt extra aandacht besteedt aan de hygiëne van kinderen die in aanraking komen met de dieren van de kinderboerderij. Neem hiervoor de adviezen uit de folder agrarische kinderopvang in acht;
- De ondernemer houdt zich aan de criteria behorend bij het Zoönosekeurmerk voor kinderboerderijen.

Initiatiefnemer zal er in het belang voor de kinderen zorg voor dragen dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Betreffende de kinderen met een verpleegkundige indicatie zal regelmatig met de ouders en de betreffende arts besproken worden of het verantwoord is om deze kinderen op de locatie op te vangen. Daarnaast dient opgemerkt te worden dat op de locatie afgezien wordt van de realisatie van een kinderboerderij. Wel zullen er op de locatie, zoals in de huidige situatie, enkele dieren/diertjes hobbymatig gehouden worden. Het Wollige Schaap werkt namelijk volgens het beleid van de agrarische kinderopvang en is ook aangesloten bij de Verenigde Agrarische Kinderopvang. In de huidige situatie wordt ook al voldaan aan de criteria behorende bij het Zoönosekeurmerk voor kinderboerderijen. Dit komt naar voren uit het feit dat de onderneming in de huidige situatie door de GGD zoönose gecertificeerd is.

6. WATERPARAGRAAF

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan van het Waterschap Aa en Maas, de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Beleidsnota uitgangspunten Watertoets van Waterschap Aa en Maas

De projectlocatie is gelegen in het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Dit waterschap hanteert onderstaande uitgangspunten:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO);
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapsbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

1. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. De nieuwe bebouwing en bijbehorende permanente voorzieningen bezitten geen materiaal die tot een verontreiniging van de bodem leidt en daarmee de kwaliteit van het grondwater verslechterd.

2. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient een plek gezocht te worden die hoog en droog genoeg is. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan moet er gecompenseerd worden waarbij maatregelen genomen dienen te worden om het gebied voldoende tegen wateroverlast te beschermen.

3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De GHG mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.

4. Vuil water en hemelwater scheiden

Het streefbeeld is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het plangebied.

5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren') doorlopen.

6. Waterschapsbelangen

Bij een bouwproject kunnen verschillende waterschapsbelangen spelen, zoals:

- Ruimteclaims voor waterberging.
- Ruimteclaims voor de aanleg van natte ecologische verbindingzones en beekherstel.
- Aanwezigheid en ligging watersysteem.
- Aanwezigheid en ligging waterkeringen.
- Aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims t.b.v. de afvalwaterketen in beheer bij het waterschap.

Spelen deze belangen een rol in het plan, dan dienen deze benoemt te worden in de planregels, -kaart (verbeelding) en -toelichting.

Op deze locatie spelen bovengenoemde waterschapsbelangen niet.

7. Meervoudig ruimtegebruik

Omdat de m² duur zijn, wordt door het waterschap aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van m² door de ruimtevraag van waterbeperkt worden.

8. Water als kans

Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. De belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld ook voor een meerwaarde zorgen van het plan.

Kenmerken watersysteem

Uit de wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de bodem binnen het plangebied bestaat uit zandgronden: voedselarm en vochtig tot droog



Figuur 18: Bodemkundige hoofdeenheid (Wateratlas NB)

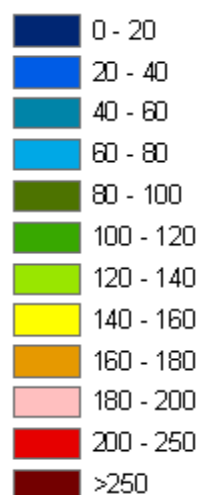
Verder blijkt uit de wateratlas dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse is gelegen op 60-120 cm onder maaiveld en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) op 80-180 cm.



Figuur 19: GHG (Wateratlas NB)



Figuur 20: GLG (Wateratlas NB)



Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als aansluiting primaire waterkering, behoud en herstel watersystemen, een boringsvrije zone, een grondwaterbeschermingsgebied, een regionaal waterbergingsgebied, een rivierbed of waterwingebied, zie onderstaande figuur.



Figuur 21: Uitsnede Themakaart water - Verordening ruimte 2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Hydrologisch neutraal bouwen

Inleiding:

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling op de projectlocatie aan de Heistraat 1 te Landhorst geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de huidige situatie tot gevolg heeft.

Verhard oppervlak:

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak op de projectlocatie bedraagt:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak	Toename verhard oppervlak
bebouwing:	582 m ²	622 m ²	40 m ²
erfverharding:	625 m ²	706 m ²	81 m ²
Totaal:	1.207 m²	1.328 m²	121 m²

Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. In de nieuwe keur is er nogal wat gewijzigd in het HNO beleid en wordt de wateropgave niet meer bepaald met de HNO-tool.

De toename van het verhard oppervlak op de locatie bedraagt circa 121 m² en is gelegen onder de grenswaarde van 2.000 m². In het bovengenoemde document van de waterschap-

pen in de provincie Noord-Brabant is opgenomen dat het verantwoordelijk is om geen compensatie te eisen voor plannen waarbij de toename van verhard oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt omdat:

1. Deze oppervlakte hydrologisch gezien tot dermate kleine afvoeren leiden dat deze geen probleem vormen voor de afvoercapaciteit van het afwateringsstelsel;
2. Van het totaal aan plannen met uitbreidingen van verhard oppervlak voegen plannen met een toename verhard oppervlak kleiner dan 2.000 m² maar weinig toe aan het totaal van toename verhard oppervlak;
3. De grens van 2.000 m² is ook de ondergrens die de drie Brabantse waterschappen in het vorige beleid hanteerden;
4. Wanneer 2.000 m² als ondergrens wordt genomen, wordt voorkomen dat er zeer kleine, bedrijfsonzekere voorzieningen ontstaan die lastig te beheren en onderhouden zijn.

Gezien het feit dat de toename van het verhard oppervlak is gelegen beneden de grenswaarde van 2.000 m² is voor deze situatie niet gerekend met compensatie.

Hemelwaterafvoer na ontwikkeling

T.b.v. dit plan is geen compenserende waterberging nodig. Initiatiefnemer is echter wel voornemens om op de locatie t.b.v. de landschappelijke inpassing en t.b.v. de kinderen om bij te spelen een soort van ondiepe wadi te realiseren waarop eventueel hemelwater van de verhardingen op het terrein op afgewaterd kan worden.

Conclusie en samenwerking met de waterbeheerder

De waterparagraaf is ambtelijk afgestemd met het waterschap Aa & Maas.

P.M.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis is opgenomen dat de maatschappelijke legitimatie voor de landbouw alleen kan worden hervonden door de dialoog aan te gaan met de bewoners van het buitengebied. Lokaal dient dit te gebeuren in de directe omgeving van een bedrijfsontwikkeling.

In deze situatie gaat het niet om een landbouwactiviteit, maar wel om een activiteit wat zal gaan plaatsvinden in een primair agrarisch gebied, waarbij dit plan niet direct past binnen de beleidsdoelstellingen zoals opgenomen in de structuurvisie. Initiatiefnemer heeft de omwonenden en omliggende ondernemers daarom persoonlijk ingelicht over de plannen op de locatie Heistraat 1 te Landhorst en aangegeven waarmee rekening gehouden wordt om het initiatief zowel ruimtelijk als milieukundig inpasbaar te maken zonder ontwikkelingsmogelijkheden van derden te beperken. Daarnaast is met de ondernemers in de omgeving gesproken over het rekening houden met het uitvoeren van risicovolle activiteiten rondom de beoogde locatie en dit tijdig naar initiatiefnemer toe communiceren. In bijlage 10 is hiervan een verslag opgenomen waarin is opgenomen welke personen hiervan op de hoogte zijn gesteld, een handtekening van deze personen en eventuele opmerkingen welke deze personen hebben gemaakt.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Grondexploitatie/ anterieure overeenkomst

Op basis van artikel 3.1.6. lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient bij een (ontwerp)bestemmingsplan de (economische) uitvoerbaarheid van het plan inzichtelijk worden gemaakt. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan dient een exploitatieplan vastgesteld te worden om het verhaal van plankosten zeker te stellen. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.12. lid 2 (afdeling 6.4.) van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten geen grondexploitatieplan vast te stellen, mits:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Dit plan omvat een particulier initiatief. De kosten die verbonden zijn aan de procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden zijn anderszins verzekerd, namelijk via een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Sint Anthonis en de initiatiefnemer. Hierin is zeker gesteld dat alle interne- en externe

plankosten voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen. Daarnaast is in de anterieure overeenkomst toepassing van de kwaliteitsverbetering van het landschap zeker gesteld.

Planschade

Door bouwactiviteiten en verandering in gebruik kunnen derden schade lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel voor hun laste behoren te blijven en waarvan vergoeding niet of niet in voldoende mate door aankoop, onteigening of anderszins verzekerd is. Op grond van artikel 6.1. van de Wro zullen burgemeester en wethouders hen op aanvraag een schadevergoeding toekennen. Dergelijke risico's zullen door de gemeente worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiertoe wordt een planschadeafwentelingsovereenkomst behorende bij de bestemmingsplanherziening voor de gewenste bedrijfsontwikkeling gesloten.

7.3 Juridische uitvoerbaarheid

7.3.1. Voorbereiding

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op basis van dit artikel dient het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

P.M.

7.3.2. Handhaafbaarheid

Een van de uitgangspunten bij het ontwikkelen van een bestemmingsplan is dat het plan handhaafbaar dient te zijn. Handhaving van het bestemmingsplan is een voorwaarde voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie

Het bestemmingsplan wat de gemeente Sint Anthonis opstelt en waarin dit plan wordt meegenomen zal opgezet worden conform de structuurbepalingen van de op dat moment geldende SVBP en is daardoor helder van opzet. Daardoor is ook de handhaafbaarheid makkelijk vorm te geven: de regels zijn eenduidig zodat rechtsgelijkheid en -zekerheid zo groot mogelijk is. Op basis van de Wro zijn belangrijke overgangsbepalingen en strafbepalingen wettelijk vastgelegd waardoor op die manier de handhaafbaarheid vanuit dit bestemmingsplan goed is geregeld.

8. PROCEDURE

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

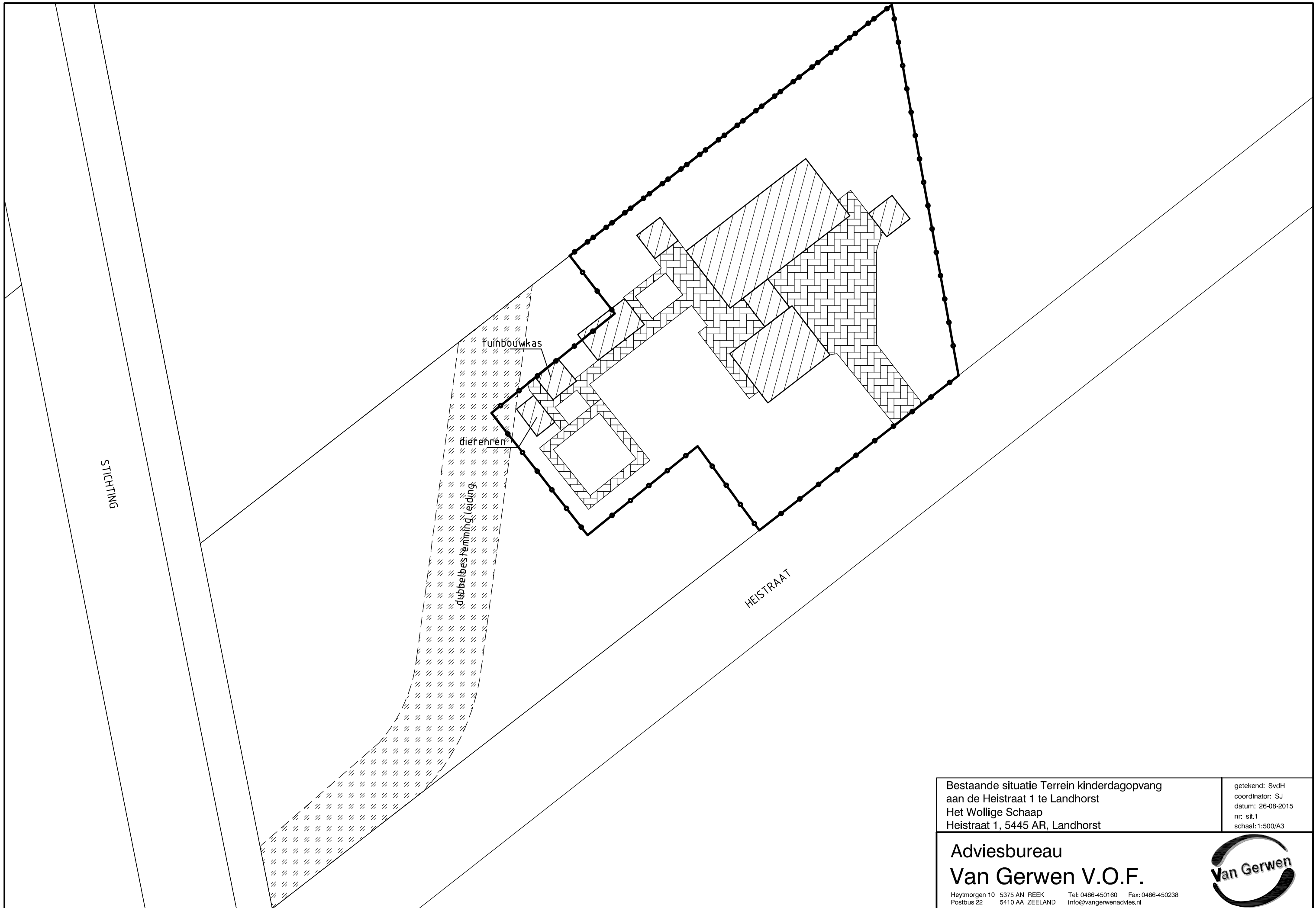
8.1 Inspraak

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraak verordening vast dient te stellen. Hierin wordt geregeld op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is vastgelegd dat elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluit of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient een inspraakprocedure te worden doorlopen. In de inspraakverordening is vastgelegd dat de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening wordt ten aanzien van dit bestemmingsplan geen inspraak verleend (geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd).

8.2 Vaststellingsprocedure

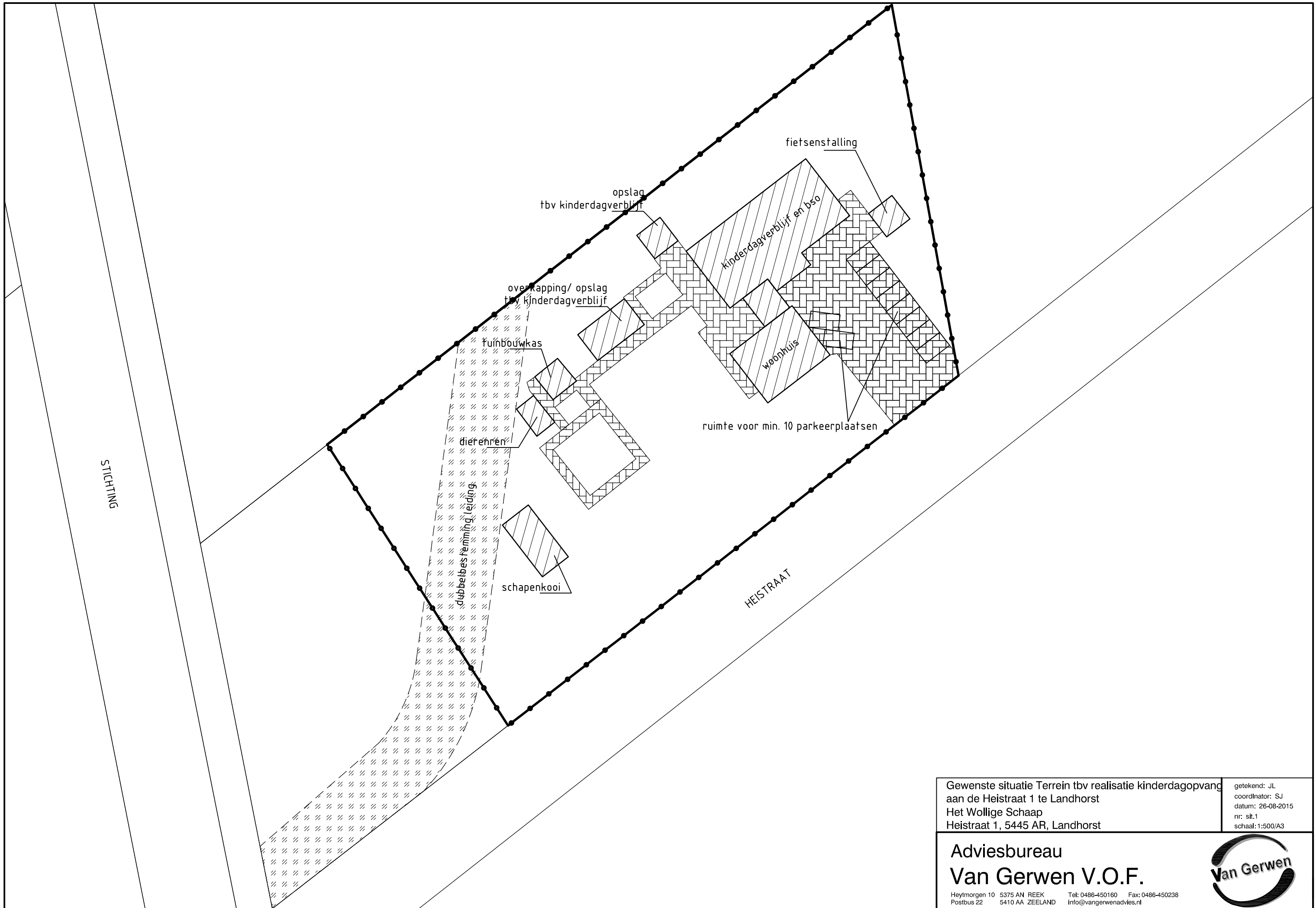
De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader in ontwerp ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken tegen het plan. Het plan zal daarna, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. De gemeenteraad zal binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling²⁴.

²⁴ Indien door gedeputeerde staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van de zienswijzen van gedeputeerde staten of de inspecteur, vindt de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan plaats zes weken na de vaststelling.



<p>Bestaande situatie Terrein kinderdagopvang aan de Heistraat 1 te Landhorst Het Wollige Schaaap Heistraat 1, 5445 AR, Landhorst</p>	<p>getekend: SvdH coördinator: SJ datum: 26-08-2015 nr: sit.1 schaal: 1:500/A3</p>
---	--

<p>Adviesbureau Van Gerwen V.O.F.</p> <p>Heytmorgen 10 5375 AN REEK Tel: 0486-450160 Fax: 0486-450238 Postbus 22 5410 AA ZEELAND info@vangerwenadvies.nl</p>	
---	---



Gewenste situatie Terrein tbv realisatie kinderdagopvang
aan de Heistraat 1 te Landhorst
Het Wollige Schaaap
Heistraat 1, 5445 AR, Landhorst

getekend: JL
coördinator: SJ
datum: 26-08-2015
nr: sit.1
schaal: 1:500/A3

Adviesbureau
Van Gerwen V.O.F.

Heytmorgen 10 5375 AN REEK Tel: 0486-450160 Fax: 0486-450238
Postbus 22 5410 AA ZEELAND info@vangerwenadvies.nl



Compensatievoorstel

Naam: Het wollige schaap, familie Wijnen
Adres: Heistraat 1
Woonplaats: 5445 AR LANDHORST

Samengesteld door: Lars van Peij,
27-08-2015

Maurikstraat 27
5453 NA Langenboom
[t] 0486-43 20 66
[f] 0485-43 20 67
[e] info@areal-agro.nl
[i] www.areal-agro.nl

Areal 

agro
landschap
natuur

Areal 

Inhoud

Voorstel	3
Uitgangspunten inrichting.....	3
Inrichtingsplan (bestaand).....	4
Inrichtingsplan (nieuw).....	5
Beschrijving inrichting	6
Plantmateriaal	6
Compensatiewaarde	8
Voorwaarden van beheer.....	8

Voorstel

Mevrouw Wijnen van Het wollige schaap in Landhorst stelt de gemeente Sint Anthonis voor haar bestemming te wijzigen. In het kader van de Verordening Ruimte van de provincie moet er aandacht worden besteed aan de kwaliteit van het landschap. In dit document wordt deze landschappelijke kwaliteitsverbetering onderbouwd.

Uitgangspunten inrichting

Op basis van de grondprijzen vastgesteld door de gemeente Sint Anthonis is berekend dat de bestemmingswinst van deze ontwikkeling €38.787,50 bedraagt. Daarover moet minstens €7.757,50 (20%) worden ingezet voor een landschappelijke kwaliteitsverbetering. Hiervoor is het volgende inrichtingsplan opgesteld.

Kadastraal object: WANROIJ M 482, Heistraat 1 , 5445 AR LANDHORST

Inrichtingsplan (bestaand)



Inrichtingsplan Het wollige Schaap
bestaande situatie



Inrichtingsplan (nieuw)



Inrichtingsplan Het wollige Schaaap

landschapselementen

- Hoogstamfruit
- Bloemrijke rand
- Natuuroever nat grasland

Areal

agro
landschap
natuur

Beschrijving inrichting

Aan de westkant wordt de sloot natuurvriendelijk gemaakt door deze met een flauw talud (1:6) af te schuinen. Langs deze oever wordt een strook ingezaaid met een bloemenmengsel. Daarnaast is een brede strook ingericht met oude rassen hoogstamfruitbomen.

Plantmateriaal

Voor het hoogstamfruit worden oude hoogstam fruitbomen geplant, uit de lijst op de volgende pagina.

nummer	soort	kenmerken	gebruik	gebruikstijd	bewaarbaarheid	bestuiving	bijzonderheden
Appels							
1	Brabantse Bellefleur	zachtzuur, fijn aroma	H/K	nov-mrt	++	*,10,12	op zwaardere grond, laat vruchtbaar
2	Dubbele Bellefleur	droog/zachtzuur	K	nov-dec	+	4,10,12	lichtere grond, sterke groei
3	Glorie van Holland	saprijk, zachtzuur	H	nov-jan	+	5	vroeg vruchtbaar
4	Gravensteiener	fris aroma	H	sep-okt	o	2,8,11	-
5	Groninger Kroon	zachtzuur	H/K	nov-dec	+	*	lichtere grond
6	Jasappel	zoet, stoofappel	K	nov-mrt	++	1,4,5	zeer oud ras, beurtjaren
7	Lemoenappel	saprijk, friszuur	H/K	nov-jan	++	5,8,11	lichtere grond
8	Notarisappel	zachtzuur	H	okt-dec	++	9,11	lichtere grond, vroeg vruchtbaar
9	Schone van Boskoop	zuur, moesappel	K	okt-mrt	++	3,5,11	laat vruchtbaar
10	Sterappel	fijn aroma	H	nov-dec	+	1,2,3,12	lichte, vruchtbare grond
11	Yellow Transparant	zeer vroege handappel	H	aug	o	3,5,8,9	kleine boom vroeg vruchtbaar
12	Zoete Ermgaarde	droog, zoet	K	nov-mrt	++	1,10	laat vruchtbaar
Peren							
1	Beurré Hardy	saprijk	H	sep-okt	o	3,4	niet op lichte grond
2	Brederode	stoofpeer, roodkoker	K	dec-mrt	++	*,1	niet op lichte grond
3	Clapp's Favourite	saprijk	H	sep	o	1,4	laat vruchtbaar
4	Conference	saprijk, zoet	H	okt-jan	+	*,1,2,3	vroeg vruchtbaar
5	Doyenné du Comice	saprijk, aromatisch	H	okt-nov	o	3	op vruchtbare grond
6	Gieser Wildeman	stoofpeer, roodkoker	K	okt-feb	++	*	laat vruchtbaar, sterke snoei nodig
7	Juttepeer	klein, saprijk	H	sep	o	1,2,3	op goede zandgrond
8	Saint Rémy	groot, stoofpeer	K	okt-mrt	++	1,2,3,4	vroeg vruchtbaar
Pruimen							
1	Belle de Louvain	groot, roodblauw, saprijk	H	eind aug	-	*	zeer vruchtbaar, niet ziektegevoelig
2	Eldense Blauwe	klein, blauw, friszuur	H/K	aug	-	5,6	zeer vruchtbaar, niet ziektegevoelig
3	Ontario	groengeel, vrij zoet	H	half aug	-	*	vroeg vruchtbaar
4	Opal	klein, paarsrood/geel	H	begin aug	-	*	-
5	Reine Claude d'Oullins	groengeel, fijn aroma	H	eind aug	-	*,2,6	laat vruchtbaar, niet ziektegevoelig
6	Victoria	groot, paarsrood	H/K	eind aug	-	*,3,5	laat vruchtbaar, vruchtdunning noodzakelijk
Kersen							
1	Dubbele Meikers	klein, rood, iets zuur	H	juli	-	*,2,5	alle kersen hebben grote behoefte aan water en kalk
2	Hedelfinger Riesenkirsche	groot, bruinrood, sappig zoet	H	begin juli	-	4,5	
3	Morel	donkerrood, zuur	K	eind juli	-	*	
4	Udense Spaanse (Spekkers)	geelrood, zurig	H	half juli	-	1,2	
5	Varikse Zwarte	groot, zwart, zoet	H	juli	-	1,2	
Overig							
1	Mispel	platrond, dofbruin, sappig zoetzuur	H/K	na okt	+	*	nachtvorst voor plukken maakt vrucht smakelijker
2	Kweeper	peer of appelvormig, geel, geur friszuur	K		+	*	

H = handfruit
K = keukenfruit

- = niet bewaarbaar
o = slecht bewaarbaar
+ = goed bewaarbaar
++ = zeer goed bewaarbaar

* = zelfbestuivend

Compensatiewaarde

Kostenpost	waardedaling	aanleg	beheer (10 jaar)	totaal
Natuur vriendelijke oever (59x6m)	€ 900	€ 1.000	€ 500	€ 2.400
Hoogstamfruit (56x20, 24 stuks)	€ 2.800	€ 1.500	€ 1.300	€ 5.600
Bloemrijke rand (56x6m)	€ 900	€ 100	€ 300	€ 1.300
Totaal				€ 9.300

Het beheer wordt over 10 jaar berekend. De waardedaling (€2,50 per m²) is gebaseerd op de voormalige bestemming agrarisch met waarden (€5,50 per m²), en de geplande natuurwaarde (€3,00 per m²).

Voorwaarden van beheer

De landschapselementen worden beheerd volgens de beheervoorwaarden op de volgende pagina's.

Landschapspakket L14: Natuuroever nat grasland

Wat is een natuuroever nat grasland?

- Een aaneengesloten natuurvriendelijk ingerichte oever langs een bestaande waterloop, in de vorm van een drasberm of flauwe oever, waarvan de vegetatie bestaat uit inheemse plantensoorten van natte graslanden en ruigten.



Waterloop met flauw talud



Bloemrijke oever

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De oever heeft een gemiddelde breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een oever langs een ecologische verbingszone geldt een gemiddelde breedte van ten hoogste 25 meter;
- De flauwe oever heeft een talud van minimaal 1:3;
- De oever wordt niet beweiden bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- De oever wordt niet bemest
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse Duizendknoop op het droge deel van het talud;
- De oever wordt 1 maal per jaar na 16 juni gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe natuuroever nat grasland

- een natuuroever nat grasland wordt aangelegd in de vorm van een drasberm of een flauw talud, waarbij de volgende inrichtingseisen gelden;
- de drasberm wordt uitgegraven tot 10 cm onder of 10 boven het gemiddelde waterpeil. 50% van de breedte van de oever moet dan voldoen aan deze voorwaarde, of;
- er wordt een flauw talud aangelegd waarbij de taludschuimte minimaal 1:3 of flauwer is. Het talud wordt uitgegraven vanaf het gemiddelde waterpeil.

- *Slootmaaisel wordt binnen 4 werkdagen, door de aanliggende eigenaar van de waterloop, afgevoerd van de natuurvriendelijke oever.*
- *De aanliggende eigenaar zorgt er voor dat er geen bagger op de natuurvriendelijke oever wordt gedeponeerd.*

Landschapspakket L10: Hoogstamfruitboomgaard

Wat is een hoogstamfruitboomgaard.

- Een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.



Hoogstamfruitboomgaard



Hoogstamfruitboomgaard

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling;
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Indeling pakket:

L10A: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 20 cm

L10B: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >20 cm

Diameter bomen:

- Alle stammen in het element worden gemeten. Op basis van de gemiddelde diameter wordt het gehele element in één klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin het gehele element valt.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe hoogstamfruitbomen

- Een dichtheidseis van minimaal 50 en maximaal 150 bomen per ha, minimaal 10 bomen;
- aanplant fruitbomen met minimale maat 8-10;
- rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweide;
- afstand tussen 2 nieuwe hoogstamfruitboomgaarden op een perceel is tenminste 100 meter.

Randenpakket R1: Bloemrijke rand

Wat bloemrijke rand?

- Een bloemrijke rand is een aaneengesloten rand langs een perceelrand of landschapspakket met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden die jaarlijks gemaaid wordt.



Bloemrijke rand langs perceel



Blauwtje op rolklaver

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De rand heeft een gemiddelde breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een rand langs een ecologische verbindingzone geldt echter een gemiddelde breedte van ten hoogste 25 meter;
- De rand wordt ingezaaid met een in overleg met de veldcoördinator samengesteld mengsel met inheemse grassen en kruiden of er worden éénmalig gunstige randvoorwaarden gecreëerd voor een spontane ontwikkeling van de vegetatie, tenzij de aanvrager verklaard dat er reeds 10 plantensoorten in de rand aanwezig zijn.
- De rand wordt maximaal 2 en minimaal 1 maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd; tussen 1 april en 1 juli is maaien niet toegestaan. De periode tussen twee maaibeurten is minimaal 3 maanden;
- De rand wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- De rand wordt niet beweid en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop;
- De rand wordt niet gebruikt als pad behoudens het incidentele gebruik als onderhoudspad voor het schouwen van de aanliggende sloot of het uitvoeren van onderhoud aan het element zelf.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe bloemrijke rand

- indien in de rand waarvoor een bijdrage wordt gevraagd minder dan 10 inheemse grassen en/of kruiden voorkomen wordt de rand ingezaaid met een samengesteld mengsel of er worden maatregelen genomen voor de ontwikkeling van een soortenrijke vegetatie. Deze maatregel kan bestaan uit het bovenploegen van de voedselarme ondergrond of door het afplaggen van de graszode (10 cm dik);
- de afstand tussen twee parallel lopende bloemrijke randen bedraagt minimaal 20 meter;
- een bloemrijke rand mag grenzen aan bouw- en/of grasland.

Omgevingscan, Heistraat 1 te Landhorst



Het projectgebied, Heistraat 1 te Landhorst, ligt ten zuidwesten van het dorp Landhorst. Aan de westkant van de locatie is de straat 'Tweede Stichting' gelegen, zie figuur 1.



Figuur 1: Uitsnede Veehouderijkaart provincie Noord-Brabant

In een straal van 500 meter liggen de volgende 9 objecten:

- De Quayweg 6 Landhorst: Dit betreft een geitenhouderij welke op circa 415 meter is gelegen van het plangebied. Aan deze locatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' de enkelbestemming Agrarisch – Intensieve veehouderij toegekend met de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch-1 (betekent dat tevens een geiten- en/of schapenhouderij is toegestaan).
 1. Evergund: 16.186 Oue*;
 2. Emax Vergund: 92.000 Oue*¹.
- De Quayweg 47 Landhorst: Dit betreft een varkenshouderij welke op circa 240 meter is gelegen van het plangebied. Aan deze locatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' de enkelbestemming Agrarisch – Intensieve veehouderij toegekend.
 1. Evergund: 97.280 Oue*;
 2. Emax Vergund: 92.000 Oue*¹.

- De Quayweg 49 Landhorst: Dit betreft een varkenshouderij. Aan deze locatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' de enkelbestemming Agrarisch – Intensieve veehouderij toegekend. Dit bouwblok is gekoppeld met het bouwblok op de locatie De Quayweg 51 te Landhorst.
 1. Evergund: 39.330 Oue*;
 2. Emax Vergund: 92.000 Oue*¹.

- Tweede Stichting 1 Landhorst: Dit betreft een voormalig veehouderijbedrijf. Aan deze locatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' de enkelbestemming Wonen toegekend.

- Tweede Stichting 2 Landhorst: Dit betreft een melkrundveehouderij. Aan deze locatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' de enkelbestemming Agrarisch – Niet grondgebonden toegekend met de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – 7 (betekent dat tevens een niet-grondgebonden melkrundveehouderij is toegestaan).
 1. Evergund: 0 Oue*;
 2. Emax Vergund: 92.000 Oue*¹.

- Tweede Stichting 3 Landhorst: Dit betreft een pelsdierhouderij. Aan deze locatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' de enkelbestemming Agrarisch – Niet grondgebonden toegekend met de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – 2 (betekent dat tevens een pelsdierhouderij is toegestaan).
 1. Evergund: 0 Oue*;
 2. Emax Vergund: 92.000 Oue*¹.

- Tweede Stichting 4 Landhorst: Aan deze locatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' de enkelbestemming Agrarisch – Grondgebonden toegekend. Op deze locatie wordt echter geen veehouderij geëxploiteerd en volgens de veehouderijkaart van de provincie is deze ook nooit als veehouderij aangemerkt of in een heel ver verleden. Het is op deze locatie ook niet aannemelijk dat hier nog een veehouderij geëxploiteerd zal worden.
- Hier is qua geuremissie niets over bekend omdat op de locatie geen dieren meer worden gehouden.

- Gemertsebaan 1 Landhorst: Dit betreft een voormalig veehouderijbedrijf waarvan op 25 augustus 2003 de vergunning in het kader van milieu is ingetrokken. Hier zit weliswaar in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' de enkelbestemming Agrarisch-Intensieve veehouderij op, maar gezien de ligging van het bedrijf t.o.v. de kern en het feit dat dit bedrijf al meer dan 10 jaar is gestopt is het niet aannemelijk dat op deze locatie nog een volwaardig veehouderijbedrijf geëxploiteerd gaat worden.
- Hier is qua geuremissie niets over bekend omdat op de locatie geen dieren meer worden gehouden.

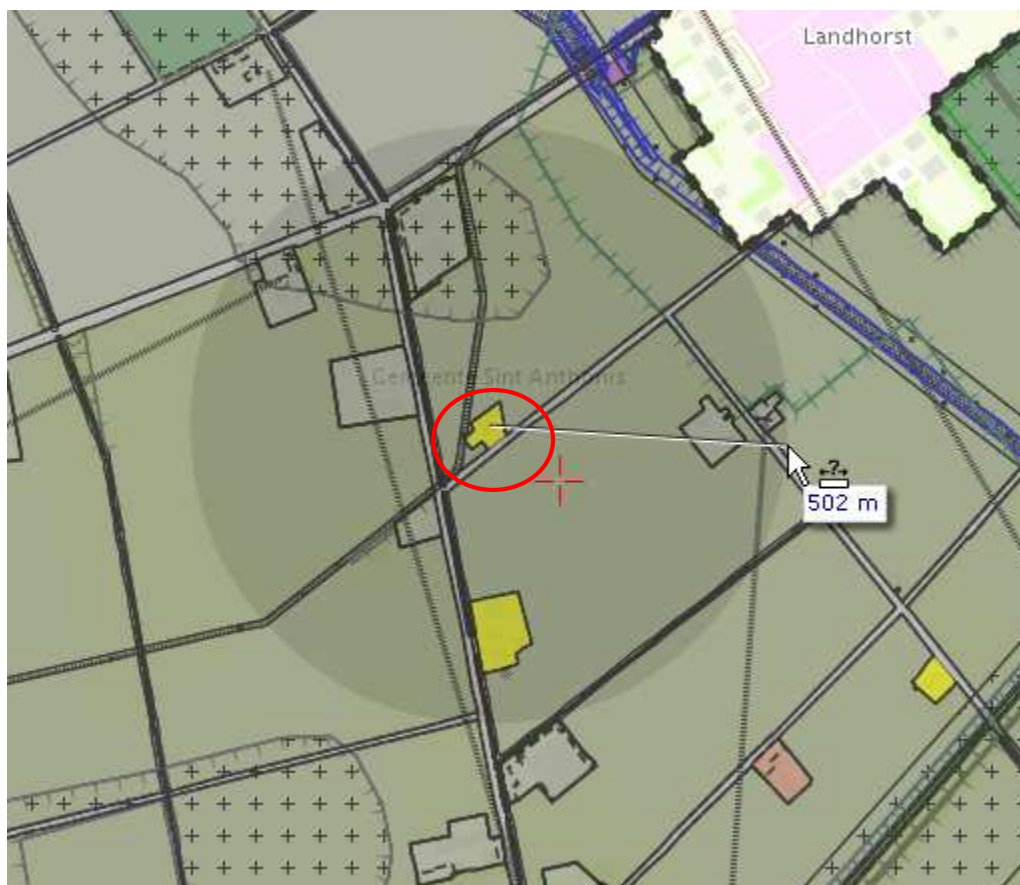
- Gemertsebaan 1A Landhorst: Dit betreft een boomkwekerij. Aan deze locatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' de enkelbestemming Agrarisch-Grondgebonden toegekend.
- Geen geuremissie bekend omdat het hier gaat om een bedrijf waar geen dieren worden gehouden.

Bovengenoemde gegevens zijn gebaseerd op de veehouderijkaart van de provincie Noord-Brabant, web BvB van de provincie Noord-Brabant en het Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' zoals gepubliceerd op ruimtelijke plannen.

* Dit betreft de vergunde geuremissie wat is gebaseerd op de Web BvB gegevens van 23-09-2013. Afstandsdieren zoals melkvee en pelsdieren hebben geen geurnorm. Hier wordt gewerkt met vaste afstanden.

*¹ Dit betreft een standaard maximale waarde welke voor elk veehouderijbedrijf binnen de gehanteerde 500 meter is gesteld ongeacht of dit op de voorgrondbelasting mogelijk is. Deze waarde is dan ook niet reëel te noemen. Opgemerkt dient te worden dat in het beleid van de provincie Noord-Brabant (Verordening ruimte 2014) is opgenomen dat een veehouderij een maximale cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom mag hebben van 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%, tenzij er – indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert. Met deze normen wordt door de provincie gestreefd naar een goed woon- en leefklimaat.

Het projectgebied bestaat uit de bestemming Wonen en de bestemming Agrarisch gebied, zie figuur 2.



Figuur 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'



O-11-00724

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Besluit omgevingsvergunning voor de activiteit milieu en bouwen

Burgemeester en wethouders hebben op 7 december 2011 van Landgoed De Princepeel B.V., voor de varkenshouderij gelegen aan De Quayweg 47, 5445 NP te Landhorst een digitale aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de varkenshouderij en het uitbreiden van stal 4 (biggen). Deze aanvraag is aangevuld op 21 mei, 30 november en 19 december 2012.

Onderdelen aanvraag

De volgende documenten maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Milieutekening van 19 december 2012;
- Geurberekening van 19 december 2012;
- Verklaring mbt uitvoering installaties (komo) 2 van 5 december 2012;
- Ligging ggo van 30 november 2012;
- Ontvangstbevestiging aanvraag Nb-vergunning van 30 november 2012;
- Diertabel van 30 november 2012;
- Dimensioneringsplannen van 30 november 2012;
- Infiltratie hemelwater van 30 november 2012;
- Toelichting aanvraag van 30 november 2012;
- Gegevens ventilator van 30 november 2012;\
- Checklist ventilatie van 30 november 2012
- Wijziging luchtwassystemen van 21 mei 2012;
- Aanvraagformulier van 21 november 2011;
- Stalbeschrijving BWL2007.03 van 21 november 2011;
- Stalbeschrijving BWL2009.12 van 21 november 2011;
- Wijziging bouwaanvraag van 21 november 2011;
- Fotoblad van 21 november 2011;

De volgende documenten maken onderdeel uit van de beschikking:

- Milieutekening van 19 december 2012;
- Geurberekening van 19 december 2012;
- Verklaring mbt uitvoering installaties (komo) 2 van 5 december 2012;
- Ligging ggo van 30 november 2012;
- Ontvangsbevestiging aanvraag Nb-vergunning van 30 november 2012;
- Diertabel van 30 november 2012;
- Dimensioneringsplannen van 30 november 2012;
- Infiltratie hemelwater van 30 november 2012;
- Toelichting aanvraag van 30 november 2012;
- Gegevens ventilator van 30 november 2012;\
- Checklist ventilatie van 30 november 2012
- Wijziging luchtwassystemen van 21 mei 2012;
- Aanvraagformulier van 21 november 2011;
- Stalbeschrijving BWL2007.03 van 21 november 2011;
- Stalbeschrijving BWL2009.12 van 21 november 2011;

- Wijziging bouwaanvraag van 21 november 2011;
- Fotoblad van 21 november 2011.

Beschrijving inrichting

De activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden hebben betrekking op:

1. Het houden van varkens;
2. Het opslaan van dierlijke mest;
3. Het opslaan van gevaarlijke stoffen (reinigingsmiddel, ontsmettingsmiddel, bestrijdingsmiddelen, spuiwater, zwavelzuur);
4. Het opslaan van gas (propan);
5. Het opslaan van bijproducten.

Verandering van de inrichting/activiteit milieu

De aanvraag heeft betrekking op de onderstaande veranderingen:

- Uitbreiding met: 700 gespeende biggen, 80 guste en dragende zeugen en 108 opfokzeugen.
- De biggenstal (stal 4) wordt vergroot. De uitgaande ventilatielucht wordt gezuiverd door een gecombineerde luchtwasser (BWL2009.12) met een ammoniakverwijderingsrendement van 85%.
- In stal 2 wordt de chemische luchtwasser vervangen door een biologische luchtwasser. Het ammoniakverwijderingsrendement blijft ongewijzigd.
- In stal 6 worden geen vleesvarkens meer gehouden. Hiervoor in de plaats worden 80 guste en dragende zeugen en vindt uitbreiding plaats met 108 opfokzeugen. De lucht uit deze stal wordt gezuiverd door een gecombineerde luchtwasser (BWL2009.12) met een ammoniakverwijderingscapaciteit van 85%.

Aan de vergunning zijn de bijgevoegde voorschriften verbonden.

Toetsingskader van de aanvraag

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit inrichting aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag:

Conform artikel 2.14 van de Wabo hebben wij bij de beslissing op de aanvraag betrokken:

1. De bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
2. De gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien haar technische kenmerken en haar geografische ligging;
3. De met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
4. De mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting of mijnbouwwerk kan veroorzaken, voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
5. Het systeem met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

Ad 1.

De inrichting kan gevolgen hebben ten aanzien van de bestaande toestand van het milieu. Over de bestaande toestand merken wij op dat de inrichting reeds beschikt over geldende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

Ad 2.

Vanwege het in werking zijn van de inrichting kunnen verschillende gevolgen voor het milieu ontstaan. Het gaat hierbij met name om de aspecten: geur, ammoniak, luchtkwaliteit, geluid, bodem, energie, grondstoffen- en waterverbruik, afval en afvalwater.

De overwegingen ten aanzien van de te onderscheiden milieuaspecten zijn opgenomen in de bijlage toetsingsdocument

Ad 3.

Binnen de inrichting vinden in de nabije toekomst geen milieurelevante veranderingen plaats;

Ad 4.

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu worden aan de vergunning voorschriften verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk- bij voorkeur bij de bron- te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast.

Ad 5.

Over de mate van milieuzorg merken wij op dat de inrichting houder zorgt dat hij zijn inrichting dusdanig onderhoudt dat de gevolgen voor het milieu en de omgeving minimaal zullen zijn.

Bestemmingsplan

Het perceel De Quayweg 47 te Landhorst is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" binnen de basisbestemming 'Agrarisch gebied' en heeft de medebestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden" met de aanduiding NG (niet grondgebonden). De gevraagde wijziging van de luchtwassers voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan, behorende bij de medebestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden".

Welstand

Het plan ligt in een gebied dat in de welstandsnota is omschreven met bebouwingstype G3 (boerenerf – agrarisch buitengebied). Het gebied heeft welstandsniveau 2. Het plan voldoet aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau. Het plan is op 5 januari 2012 beoordeeld door de Welstandscommissie en voldoet naar het oordeel van de commissie aan redelijke eisen van welstand. Met dit advies hebben wij ingestemd.

Verklaring van geen bedenking

In de Natuurbeschermingswet (Nbw) is opgenomen dat, wanneer deze wet aanhaakt bij de Wabo, een Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van Gedeputeerde Staten noodzakelijk is. Deze aanhaking is niet van toepassing als de aanvraag voor een Nb-vergunning voorafgaande aan de aanvraag om een omgevingsvergunning bij Gedeputeerde Staten van de provincie is aangevraagd. Op 2 december 2011 is de aanvraag om een Nb-vergunning bij de provincie Brabant ingediend. Een Verklaring van geen bedenking is daarom ook niet nodig.

Conclusie

De aanvraag voldoet- met inachtneming van de aan dit ontwerpbesluit gehechte voorschriften – aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, grondstoffen-, water- en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar het desbetreffende hoofdstuk in de bijlage Toetsingsdocumenten. Uit de overwegingen volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu in ontwerp kan worden verleend.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 (uitgebreide voorbereidingsprocedure) van de Wabo. De gevraagde activiteiten zijn omgevingsvergunningplichtig op grond van artikel 2.1, lid 1 sub a. en sub e. van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo, Bor, Mor, Wet geurhinder en veehouderij, Regeling geurhinder en veehouderij, Wet ammoniak en veehouderij, Regeling ammoniak en veehouderij, handreiking industrielawaai en vergunningverlening, Wet luchtkwaliteit, de Richtlijn beoordeling luchtkwaliteit 2007, het Besluit ammoniak huisvesting veehouderij, het Bouwbesluit en het bestemmingsplan "Buitengebied 2000".

Ontwerpbesluit

Naar aanleiding van de ter inzage ligging van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingekomen.

B e s l u i t e n :

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, lid 1 sub a. en sub e. van de Wabo de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen en milieu voor de varkenshouderij gelegen aan De Quayweg 47, 5445 NP te Landhorst.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningsaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend. De voorschriften voor de activiteit bouwen staat vermeld op pagina 6 van dit besluit en voor de activiteit milieu op pagina 40 tot en met 43.

Sint Anthonis, 7 maart 2013

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,

M.P. Beurskens-Voermans
Senior Consulente team Vergunningen.

Algemeen:

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan de bepalingen in andere wetten en verordeningen (zoals de Natuurbeschermingswet en de Wet verordening stikstof van de provincie Noord Brabant, gezondheids- en welzijnswet voor dieren).

Met betrekking tot de inrichting zijn, naast de aan de vergunning verbonden voorschriften, onderstaande regels van toepassing:

- Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer;
- Grondwaterwet;
- Besluit emissie-eisen middelgrote stookinstallaties.

Daarom zijn ten aanzien van deze onderwerpen geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Beroep

Indien u of belanghebbenden het niet eens zijn met dit besluit en hiertegen tijdig een zienswijze heeft ingediend, kunt u tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

Het besluit treedt de zevende week na bekendmaking in werking. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet, hiervoor dient u een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank 's-Hertogenbosch op het voornoemde postadres.

Leges

2.3.1.1.8 leges bouwen (bouwkosten € 4.000,00)	€ 180,00
Totaal	€ 180,00

De voor deze omgevingsvergunning verschuldigde leges zijn berekend op basis van de gemeentelijke legesverordening. Voor het betalen van dit legesbedrag ontvangt u na vergunningverlening een nota van de heffingsambtenaar. Daarbij wordt u nader geïnformeerd over de wijze van betaling en de bezwaarmogelijkheden.

Bijlage 1: Voorschriften activiteit bouwen

1. Conform § 2.1 artikel 2.2 lid 1 onder a van het Bouwbesluit dienen de gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties van alle constructiedelen alsmede van het bouwwerk zelf, voorzover het niet de hoofdlijnen van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, tenminste drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden verstrekt te worden.

Bijlage 2:
BEORDELINGSVERSLAG AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING, ONDERDEEL INRICHTING

Naam aanvrager:	BV Landgoed de Princepeel
Adres aanvrager:	Molenstraat 40
Woonplaats aanvrager:	5446 PL Wanroij
Adres inrichting:	De Quayweg 47
Plaats inrichting:	5445 NP Landhorst
Behoort bij vergunningaanvraag:	verzoek om een omgevingsvergunning van 21 november 2011, met aanvullingen van 30 november 2012

INHOUDSOPGAVE

Geldende vergunning voor het onderdeel inrichting	8
Aangevraagde vergunning	9
Beoordeling van de aanvraag	11
Besluit milieueffectrapportage	11
GPBV-installatie (IPPC-richtlijn)	11
Beste Beschikbare Technieken	14
Geurhinder uit dierenverblijven.....	16
Ammoniakemissie uit dierenverblijven	18
Verruimde reikwijdte	19
Wet Luchtkwaliteit.....	20
Overige aspecten	21
Bijlage 1 Beoordelingstabellen emissiearme (stal)systemen	23

Geldende vergunning voor het onderdeel inrichting

Voor de inrichting is op 23 november 2009 een de gehele inrichting omvattende omgevingsvergunning verleend voor een varkenshouderij.

In tabel 1 zijn het aantal dieren, de ammoniakemissie (kg NH₃ per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijn stofemissie (gram PM10 per jaar) weergegeven op basis van de geldende vergunning. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 1: geldende vergunning.

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
				Ammoniakemissiefactor	Totaal ammoniak	Geuremissiefactor	Totaal geur	Fijn stofemissiefactor	Totaal fijn stof
1	D 3.2.7.2.1	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (wateren) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB 99.02.070)	687	1,2	824,4	17,9	12.297,3	153	105.111
2	D 3.2.9.1	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2004.02.V1), hokoppervlak maximaal 0,8 m ² per varken	1.163	0,8	930,4	16,1	18.724,3	99	115.137
3a	D 3.2.9.1	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2004.02.V1), hokoppervlak maximaal 0,8 m ² per varken	2.000	0,8	1.600	16,1	32.200,0	99	198.000
3b	D 3.2.7.2.1	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (wateren) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB 99.02.070)	672	1,2	806,4	17,9	12.028,8	153	102.816
4	D 1.2.13	Kraamzeugen, mestpan onder kraamhok (BWL 2006.08)	90	2,9	261,0	27,9	2.511,0	160	14.400
4	D 1.3.9.1	Guste en dragende zeugen, groepshuisvesting met voerligboxen of zeugenstations, zonder strobed met schuine wanden in het mestkanaal, met metalen driekantroosters (BWL 2010.08.V1)	320	2,3	736,0	18,7	5.984,0	175	56.000
4	D 1.1.15.1.2	Gespeende biggen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (BWL 2006.14.V1), hokoppervlak groter dan 0,35m ² per big	1.400	0,11	154,0	2,3	3.220,0	15	21.000
5	D 3.2.7.2.1	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB99.02.070)	62	1,2	74,4	17,9	1.109,8	153	9.486
5	D 1.3.9.1	Guste en dragende zeugen, groepshuisvesting met voerligboxen of zeugenstations, zonder strobed met schuine wanden in het mestkanaal, met metalen driekantroosters (BWL 2010.08.V1)	200	2,3	460,0	18,7	3.740,0	175	35.000
5	D 1.2.13	Kraamzeugen, mestpan onder kraamhok (BWL 2006.08)	120	2,9	348,0	27,9	3.348,0	160	19.200

5	D 1.1.3.2	Gespeende biggen, mestopvang in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² per big (BWL 2006.07)	980	0,16	156,8	5,4	5.292,0	56	54.880
5	D 2.100	Dekberen, overige huisvestingssystemen	2	5,5	11,0	18,7	37,4	180	360
6	D 3.2.15.1.2	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (BWL 2006.14.V1), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	240	0,53	127,2	6,9	1.656,0	31	7.440,0
6	D 3.2.15.1.2	Vleesvarkens, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met chemische (lamellenfilter) en waterwasser (BWL 2006.14.V1), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	300	0,53	159,0	6,9	2.070	31	9.300
Totaal					6.648,6		104.218,6		748.130

Van het Groen Labelsysteem BB 99.02.070 is per 1 juli 1999 de Groen Labelerkenning ingetrokken. In het convenant Groen Label (Staatscourant 1993, nummer 21) is bepaald dat de intrekking van het Groen Label geen terugwerkende kracht kent. Een stal die is gebouwd met de toepassing van een dergelijk systeem en waarvoor een milieuvergunning is verleend voordat het Groen Label is ingetrokken, wordt beschouwd als een Groen Labelstal met de daarbij behorende omrekeningsfactoren.

De emissiearme systemen BB 99.02.070, BWL 2004.02.V1 en BWL 2006.14.V1 zijn niet meer onder deze nummers opgenomen in bijlage 1 van de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). Toen op 23 november 2009 vergunning voor deze stalsystemen werd verleend, was wel sprake van een geldig nummer voor deze stalsystemen. De systeembeschrijving van deze stalsystemen is door nieuwe inzichten geactualiseerd en is vervangen door respectievelijk de systeembeschrijving met het nummer BWL 2004.05.V1, BWL 2004.02.V2 en BWL 2006.14.V2. Op de systeembeschrijving met deze nummers staat vermeld dat deze de beschrijving van BB 99.02.070, BWL 2004.02.V1 en BWL 2004.16.V2 vervangt. Voor wat betreft de emissiefactoren van deze systemen is aangesloten bij de emissiefactoren die voor deze systemen met het nieuwe nummer zijn vastgesteld.

Aangevraagde vergunning

Het aantal dieren waarvoor vergunning wordt gevraagd, de ammoniakemissie (kg NH₃ per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijn stofemissie (gram PM10 per jaar) zijn in tabel 2 weergegeven. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 2: aangevraagde vergunning.

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
				Ammoniakemissiefactor	Totaal ammoniak	Geuremissiefactor	Totaal geur	Fijn stofemissiefactor	Totaal fijn stof
1	D 3.2.7.2.1	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (wateren) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB 99.02.070)	687	1,2	824,4	17,9	12.297,3	153	105.111
2	D 3.2.8.1	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2007.03.V3), hokoppervlak maximaal 0,8 m ² per varken	1.163	0,8	930,4	12,7	14.770,1	38	44.194
3a	D 3.2.9.1	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2004.02.V1), hokoppervlak maximaal 0,8 m ² per varken	2.000	0,8	1.600	16,1	32.200,0	99	198.000

3b	D 3.2.7.2.1	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB 99.02.070)	672	1,2	806,4	17,9	12.028,8	153	102.816
4	D 1.2.13	Kraamzeugen, mestpan onder kraamhok (BWL 2006.08)	90	2,9	261,0	27,9	2.511,0	160	14.400
4	D 1.3.9.1	Guste en dragende zeugen, groepshuisvesting met voerligboxen of zeugenstations, zonder strobed met schuine wanden in het mestkanaal, met metalen driekantroosters (BWL 2010.08.V1)	320	2,3	736,0	18,7	5.984,0	175	56.000
4	D 1.1.15.4.1	Gespeende biggen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak maximaal 0,35m ² per big	2.100	0,09	189,0	1,2	2.520,0	15	31.500
5	D 3.2.7.2.1	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB 99.02.070)	62	1,2	74,4	17,9	1.109,8	153	9.486
5	D 1.3.9.1	Guste en dragende zeugen, groepshuisvesting met voerligboxen of zeugenstations, zonder strobed met schuine wanden in het mestkanaal, met metalen driekantroosters (BWL 2010.08.V1)	200	2,3	460,0	18,7	3.740,0	175	35.000
5	D 1.2.13	Kraamzeugen, mestpan onder kraamhok (BWL 2006.08)	120	2,9	348,0	27,9	3.348,0	160	19.200
5	D 1.1.3.2	Gespeende biggen, mestopvang in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² per big (BWL 2006.07)	980	0,16	156,8	5,4	5.292,0	56	54.880
5	D 2.100	Dekberen, overige huisvestingssystemen	2	5,5	11,0	18,7	37,4	180	360
6	D 1.3.12.4	Guste en dragende zeugen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12)	80	0,63	50,4	2,8	224,0	35	2.800,0
6	D 3.2.15.1.2	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	348	0,53	184,4	3,5	1.218	31	10.788
		Totaal			6.632,2		97.280,4		684.535

Van het Groen Labelsysteem BB 99.02.070 is per 1 juli 1999 de Groen Labelerkenning ingetrokken. In het convenant Groen Label (Staatscourant 1993, nummer 21) is bepaald dat de intrekking van het Groen Label geen terugwerkende kracht kent. Een stal die is gebouwd met de toepassing van een dergelijk systeem en waarvoor een milieuv vergunning is verleend voordat het Groen Label is ingetrokken, wordt beschouwd als een Groen Labelstal met de daarbij behorende omrekeningsfactoren.

De emissiearme systemen BB 99.02.070, BWL 2004.02.V1 en BWL 2006.14.V1 zijn niet meer onder deze nummers opgenomen in bijlage 1 van de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). Toen op 23 november 2009 vergunning voor deze stalsystemen werd verleend, was wel sprake van een geldig nummer voor deze stalsystemen. De systeembeschrijving van deze stalsystemen is door nieuwe inzichten geactualiseerd en is vervangen door respectievelijk de systeembeschrijving met het nummer BWL 2004.05.V1, BWL 2004.02.V2 en BWL 2006.14.V2. Op de systeembeschrijving met deze nummers staat vermeld dat deze de beschrijving van BB 99.02.070, BWL 2004.02.V1 en BWL 2004.16.V2 vervangt. Voor wat betreft de emissiefactoren van

deze systemen is aangesloten bij de emissiefactoren die voor deze systemen met het nieuwe nummer zijn vastgesteld.

Beoordeling van de aanvraag

De in de vergunning aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten waterbesparing, afvalpreventie, verkeer en vervoer, geluid, bodem, bodemkwaliteit, bedrijfsafvalwater en veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de revisievergunning van 20 januari 1998.

Besluit milieueffectrapportage

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op de uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met 700 dierplaatsen voor gespeende biggen, 80 plaatsen voor guste en dragende zeugen en 108 plaatsen voor opfokzeugen. Dit leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Ondanks dat moet toch worden beoordeeld of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

In onderhavige situatie is er sprake van een toename van het aantal te houden dieren. De ammoniak-, geur- en fijn stofemissie vanuit de inrichting neemt als gevolg van de gevraagde verandering af. Aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan (zie de overwegingen verderop in dit verslag). Door het toepassen van vergaande technieken wordt bewerkstelligd dat de inrichting in zijn geheel voldoet aan BBT. Voor geluid wordt aan de richtwaarde voor het landelijk gebied getoetst.

De uitbreiding vindt plaats binnen het huidige bouwblok. Er zijn geen planologisch aspecten die de gevraagde uitbreiding in de weg staan. Voor de gevraagde activiteit is reeds een aanvraag ingevolge de Natuurbeschermingswet ingediend Provincie Noord-Brabant. Indien niet aan deze wet kan worden voldaan, kan de uitbreiding geen doorgang vinden.

In de directe omgeving zijn, gelet op de uitbreiding binnen de inrichting en de daarmee samenhangende emissies, geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten.

De activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bij deze beoordeling is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria die betrekking hebben op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Dit betekent dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

GPBV-installatie (IPPC-richtlijn)

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, heeft betrekking op de realisatie van een bedrijf met 210 dierplaatsen voor kraamzeugen, 600 dierplaatsen voor guste en dragende zeugen, 410 dierplaatsen voor opfokzeugen, 4.522 dierplaatsen voor vleesvarkens, 3.080 dierplaatsen voor gespeende biggen en 2 dierplaatsen voor dekberen, . Hiermee wordt de ondergrenswaarde van 750 plaatsen voor zeugen en 2.000 plaatsen voor vleesvarkens overschreden waardoor de installatie moet worden aangemerkt als een gpbv-installatie. Het toetsingskader wordt gevormd door de betreffende artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarin de IPPC-richtlijn is geïmplementeerd.

Dit toetsingskader houdt in dat alle dierenverblijven moeten voldoen aan de eis van het toepassen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT). Rekening houdend met de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting en de plaatselijke milieuomstandigheden kan het nodig zijn om voorschriften te stellen die niet met toepassing van de BBT kunnen worden gerealiseerd. Als dit het geval is moeten emissiereducerende technieken worden toegepast die verder gaan dan de BBT.

De dierenverblijven liggen niet in een zeer kwetsbaar gebied, zoals bedoeld in de Wav, dan wel in een zone van 250 meter daaromheen. De aanvraag moet worden geweigerd als niet kan worden voldaan aan voorschriften die vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting en de plaatselijke milieuomstandigheden moeten worden gesteld, maar die niet met toepassing van de BBT kunnen worden gerealiseerd.

De aanvraag heeft betrekking op een uitbreiding van het aantal te houden dieren. Als gevolg van deze uitbreiding neemt de ammoniakemissie van de inrichting toe. Het emissieniveau van de inrichting in relatie tot de in de omgeving van de inrichting liggende kwetsbare natuurgebieden is aanleiding voor het stellen van strengere eisen dan het toepassen van de BBT. In nagenoeg alle stallen (met uitzondering van de kraamzeugenhuisvesting) worden emissiereducerende technieken toegepast die verder gaan dan de eis van minimaal het toepassen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT). Deze technieken kunnen op basis van de 'beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij' d.d. 25 juni 2007 (een uitgave van het Ministerie van VROM) worden aangemerkt als toepassing van deze technieken voldoet aan de kaders die in deze beleidslijn zijn vastgesteld. De technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting of de plaatselijke milieuomstandigheden vormen geen reden voor het weigeren van de gevraagde vergunning voor deze gpbv-installatie.

Op basis van artikel 2a lid 1 van het Besluit huisvesting dient in aansluiting met de 'beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij' voor een tot de gpbv-installatie behorend huisvestingssysteem een strengere maximale emissiewaarde te worden vastgesteld. Voor welk huisvestingssysteem dit in de onderhavige situatie van toepassing is volgt uit de uitwerking van de stappen 5 en 6 in onderstaande rekenkundige benadering.

Rekenkundige benadering 'beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij'

In de volgende stappen is de rekenkundige benadering uitgewerkt:

1. Bepaal vergund BBT, op basis van het niveau van de maximale emissiewaarde van het Besluit huisvesting, zie tabel 3;
2. Bepaal aangevraagd BBT, op basis van het niveau van de maximale emissiewaarde van het Besluit huisvesting, zie tabel 4;
3. Bepaal het verschil hiertussen in kg;
4. Verdeel het verschil over de drie categorieën (categorieën op basis van het totale emissieniveau in de aangevraagde situatie berekend volgens stap 2: 0-5.000 kg / 5.000-10.000 kg / > 10.000 kg); Bepaal het aantal dieren per categorie door kg te delen door factor BBT, op basis van het niveau van de maximale emissiewaarde van het Besluit huisvesting;
5. Vermenigvuldig aantal dieren per categorie met de bijbehorende emissiewaarde BBT / strengere emissiewaarde (>BBT) / veel strengere emissiewaarde (>>BBT);
6. Tel kg 1. en 6. bij elkaar op;
7. Aangevraagd ammoniakemissie, zie tabel 2, mag niet meer bedragen dan uitkomst onder 7.

Tabel 3: ammoniakemissie vergunde situatie, indien alle vergunde huisvestingssystemen precies voldoen aan de maximale emissiewaarde (op basis van bijlage 1 van het Besluit huisvesting) (zie stap 1).

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	NH ₃ -belasting	
			NH ₃ -factor	Totaal NH ₃
1 en 3b	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB 99.02.070)	1.359	1,4	1.902,6
2	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2004.02.V1), hokoppervlak maximaal 0,8 m ² per varken	1.163	1,4	1.628,2
3a.	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2004.02.V1), hokoppervlak maximaal 0,8 m ² per varken	2.000	1,4	2.800,0
4 en 5	Kraamzeugen, mestpan onder kraamhok (BWL 2006.08)	120	2,9	348,0
4 en 5	Guste en dragende zeugen, groepshuisvesting met voerligboxen of zeugenstations, zonder strobed met schuine wanden in het mestkanaal, met metalen driekantroosters (BWL 2010.08.V1)	520	2,6	1.352,0
4	Gespeende biggen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (BWL 2006.14.V2), hokoppervlak groter dan 0,35m ² per big	1.400	0,23	322,0
5	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB 99.02.070)	62	1,4	86,8
5	Gespeende biggen, mestopvang in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² per big (BWL 2006.07)	980	0,23	225,4
6	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met chemische wasser	240	1,4	336,0

	(lamellenfilter) en waterwasser (BWL 2006.14.V2), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken			
6	Vleesvarkens, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met chemische (lamellenfilter) en waterwasser (BWL 2006.14.V2), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	300	1,4	420,0
5	Dekberen, overige huisvestingssystemen	2	5,5 ¹	11,0
	Totaal			9.432,0

1) Niet vastgesteld, daarom is gerekend met de emissiefactor van het vergunde huisvestingssysteem.

Tabel 4: ammoniakemissie aangevraagde situatie, indien alle aangevraagde huisvestingssystemen precies voldoen aan de maximale emissiewaarde (op basis van bijlage 1 van het Besluit huisvesting) (zie stap 2).

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	NH ₃ -belasting	
			NH ₃ -factor	Totaal NH ₃
1 en 3b	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB 99.02.070)	1.359	1,4	1.902,6
2	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2007.03.V3), hokoppervlak maximaal 0,8 m ² per varken	1.163	1,4	1.628,2
3a.	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2004.02.V1), hokoppervlak maximaal 0,8 m ² per varken	2.000	1,4	2.800,0
4 en 5	Kraamzeugen, mestpan onder kraamhok (BWL 2006.08)	120	2,9	348,0
4 en 5	Guste en dragende zeugen, groepshuisvesting met voerligboxen of zeugenstations, zonder strobed met schuine wanden in het mestkanaal, met metalen driekantroosters (BWL 2010.08.V1)	520	2,6	1.352,0
4	Gespeende biggen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak maximaal 0,35m ² per big	2.100	0,23	483,0
5	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BWL 2004.05.V1)	62	1,4	86,8
5	Gespeende biggen, mestopvang in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² per big (BWL 2006.07)	980	0,23	225,4
5	Dekberen, overige huisvestingssystemen	2	5,5 ¹	11,0
6	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12)	80	2,6	208,0
6	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	348	1,4	487,2
	Totaal			9.532,2

1) Niet vastgesteld, daarom is gerekend met de emissiefactor van het traditionele huisvestingssysteem.

Stap 3

De aangevraagde emissie met toepassing van BBT verminderd met de vergunde emissie bedraagt 9.660,2 – 9.532,2 = 128,0 kg/jaar.

Stap 4

Voor een veebezetting die overeenkomt met 128,0 kg/jaar moeten dus verdergaande maatregelen dan BBT (>BBT) worden vereist.

Stap 5

De in stap 4 bedoelde veebezetting komt overeen met 91 opfokzeugen, die worden gehuisvest volgens BBT (91x1,4). Voor deze diercategorie is een verdergaande emissie-eis van 1,1 kg/dier/jaar opgenomen in de beleidslijn. De emissie met toepassing van > BTT bedraagt dan 91 x 1,1 = 100,1 kg/jaar.

Stap 6

De vergunde emissie met toepassing van BBT (bestaand recht) en de emissie met toepassing van > BBT bedraagt 9.432,0 + 100,1 = 9.532,1 kg/jaar.

Stap 7

De aangevraagde veebezetting leidt tot een ammoniakemissie van 6.632,2 kg/jaar en bedraagt minder dan 9.631,8 kg/jaar. Aan de beleidslijn wordt daarom voldaan.

Voor het terugdringen van de ammoniakemissie uit de stallen 2, 4 (gespeende biggen) en 6 kiest de aanvrager respectievelijk voor het toepassen van een biologische luchtwasser met 70% emissiereductie (BWL 2007.03.V3) en een gecombineerde luchtwasser met 85% emissiereductie (BWL 2009.12). Deze luchtwassystemen zijn niet beschreven als beste beschikbare techniek in het Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Pigs and Poultry (BREF-document voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij). De redenen daarvoor zijn de stijging van het energieverbruik en het produceren van afvalwater.

Door toepassing van een luchtwassysteem wordt een vergaande reductie van de ammoniakemissie, geuremissie en fijn stofemissie bereikt. Voor ammoniak gaat deze reductie verder dan de maximale emissiewaarde die voor de betreffende diercategorie in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij is opgenomen. De negatieve milieueffecten wegen niet op tegen deze positieve effecten. De aangevraagde luchtwassystemen zijn algemeen gebruikte en geaccepteerde systemen in de intensieve veehouderij. Ondanks de negatieve milieueffecten, zoals het energie- en waterverbruik, gaat het om systemen die kunnen worden aangemerkt als de best beschikbare techniek.

Bij de beoordeling van de gevraagde vergunning is getoetst aan diverse wetten en regels die van toepassing zijn op een inrichting. Deze toetsing is uitgewerkt in de verschillende hoofdstukken van dit beoordelingsverslag. In de vigerende vergunning is rekening gehouden met de registratie van het energie- en waterverbruik en de afvoer van afvalstoffen. Ook is daar ingegaan op preventieve maatregelen. Het hoofdstuk bedrijfsafvalwater gaat nader in op de verwijderingsopties van het afvalwater. Bij het stellen van voorwaarden aan de opslagen voor dierlijke mest binnen de inrichting is rekening gehouden met de aanbevelingen die zijn opgenomen in het Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Pigs and Poultry (BREF-document voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij).

Bij de vaststelling dat binnen de inrichting de beste beschikbare technieken voor de huisvesting van dieren worden toegepast, is de ammoniakemissie als overheersende factor gehanteerd. Daarnaast is ook rekening gehouden met geuremissie, stofemissie, energieverbruik en afvalwater, voorzover dit is gerelateerd aan het huisvestingssysteem. Voor het overige zijn deze aspecten elders in dit beoordelingsverslag beoordeeld. Op grond van deze toetsingen kan worden gesteld dat voor deze aspecten de vergunning voldoet aan de eis van het toepassen van de best beschikbare technieken. Daarbij is ook rekening gehouden met andere informatiedocumenten over BBT, waaronder andere relevante BREF-documenten en de 'Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij'.

Daarnaast zijn het in het BREF-document voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij een aantal verplichtingen opgenomen die geen betrekking hebben op de inrichting zelf, bijvoorbeeld ten aanzien van het uitrijden van mest, voerstrategieën voor pluimvee en varkens en onderdelen van een goede landbouwpraktijk (registratie voer- en meststromen en scholing, planning en programmering). Dergelijke aspecten zijn uitgewerkt in wettelijke regelingen die geen betrekking hebben op de inrichting, bijvoorbeeld de Meststoffenwet en het Besluit gebruik meststoffen. De betreffende verplichtingen zijn in voldoende mate geïmplementeerd in andere van toepassing zijnde wettelijke regelingen. Bij de toetsing van de aanvraag in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is niet nader ingegaan op deze verplichtingen.

Beste Beschikbare Technieken

Algemeen

In dit hoofdstuk is het toepassen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT) in de dierenverblijven uitgewerkt. Het gaat dan om de toepassing van huisvestingssystemen die de emissies verminderen. Ook voor andere onderdelen van de aanvraag is het toepassen van de BBT relevant. Dit is nader uitgewerkt bij de betreffende toetsingsonderdelen.

Toetsingskader

Voor zover het de toepassing van de Beste Beschikbare Technieken in de dierenverblijven betreft is de aanvraag getoetst aan:

- a. het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (besluit van 8 december 2005 (Staatscourant 2005, nummer 675); zoals is gewijzigd op 13 december 2007 (Staatscourant 2008, nummer 6) en in werking getreden op 1 april 2008 (Staatsblad 2008, nummer 93)) (Besluit huisvesting);
- b. de Wet ammoniak en veehouderij (wet van 31 januari 2002 (Staatsblad 2002, nummer 93) en in werking getreden op 8 mei 2002 (Staatsblad 2002, nummer 207); zoals is gewijzigd op 17 februari 2007 (Staatsblad 2007, nummer 103) en in werking getreden op 1 mei 2007 (Staatsblad 2007, nummer 156)) (Wav);
- c. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.22, derde lid) en het Besluit omgevingsrecht (artikel 5.3) .

Toetsing

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Dit is bevestigd in de 'Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij' d.d. 30 juli 2007 (een uitgave van het Ministerie van VROM). De eisen in het Besluit huisvesting zijn tot stand gekomen door rekening te houden met gegevens die het bevoegd gezag op grond van artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht ook bij het vaststellen van BBT moet betrekken.

Bij een huisvestingsstelsel dat voldoet aan de daaraan in het Besluit huisvesting gestelde eisen kan ervan worden uitgegaan dat dit huisvestingsstelsel een van de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken is. Wanneer in bijlage 1 bij het Besluit huisvesting geen maximale emissiewaarde is opgenomen moet elk huisvestingsstelsel worden aangemerkt als de beste beschikbare techniek.

Uit de vergelijking van de emissiefactoren in de tabellen 2 en 4 blijkt dat voor geen enkele stalsysteem de emissiefactor van het huisvestingsstelsel de maximale emissiewaarde overschrijdt. De uitvoering van alle stallen voldoet aan de eis van het toepassen van de BBT.

Voor de diercategorie dekberen geldt geen maximale emissiewaarde. Het voorgestelde stalsysteem voor dekberen in stal 5 voldoet daarmee aan de eis van het toepassen van de BBT.

Conclusie BBT

De dierenverblijven voldoen tenminste aan de reguliere eisen van het Besluit huisvesting. Er is geen reden aanwezig voor het weigeren van de gevraagde vergunning.

Geurhinder uit dierenverblijven

Algemeen

De inrichting ligt in het buitengebied op enige afstand van de bebouwde kom van Landhorst in de gemeente Sint Anthonis. De directe omgeving wordt gekenmerkt door:

- objecten binnen een bebouwde kom binnen een concentratiegebied (Landhorst, de dichtstbijzijnde woning ligt aan de Heistraat 1);
- objecten buiten een bebouwde kom binnen een concentratiegebied (Landhorst, de dichtstbijzijnde woning ligt aan de Tweede Stichting 4);
- objecten behorend tot een andere veehouderij (bedrijfswoningen aan de De Quayweg 6);

Toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan:

- a. de Wet geurhinder en veehouderij (Staatsblad 2006, nummer 531), in werking getreden op 1 januari 2007 (Staatsblad 2006, nummer 671), zoals is gewijzigd op 29 mei 2008 (Staatsblad 2008, nummer 197), in werking getreden op 13 juni 2008 (geurwet);
- b. de Regeling geurhinder en veehouderij (Staatscourant 2006, nummer 246), zoals is gewijzigd op 9 juli 2007 (Staatscourant 2006, nummer 136), 31 maart 2009 (Staatscourant 2009, nummer 70) en op 10 december 2009 (Staatscourant 2009, nummer 20228), 17 juni 2010 (Staatscourant 2010, nummer 9998), 3 oktober 2011 (Staatscourant, nummer 18729) (geurregeling);
- c. "Verordening geurhinder en veehouderij 2007", vastgesteld 18 december 2007, gepubliceerd 16 januari 2008.

Toetsing geurhinder

De geurhinder, die afkomstig is van de inrichting, is getoetst aan de normen voor de geurbelasting uit de verordening en de afstandseisen uit de geurwet. De geuremissiefactoren voor het bepalen van de geuruitstoot zijn overgenomen uit bijlage 1 van de geurregeling. Voor wat betreft de omgevingscategorieën is uitgegaan van de geurwet en de verordening.

Beoordeling dieren met geuremissiefactoren

Bij diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de geurregeling, moet met behulp van het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning' de geurbelasting op het geurgevoelige object worden bepaald.

In afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2, lid 1 (gehele grondgebied van de gemeente Sint Anthonis) van deze verordening:

- A: De ggo's gelegen in de gele gebieden zoals weergegeven in tekening 1 rondom de kerkdorpen:
- | | | |
|----|-----------|----------------------|
| a. | Landhorst | 3 OUE/m ³ |
| b. | Wanroij | 3 OUE/m ³ |
- B: De ggo's gelegen in de blauwe gebieden zoals weergegeven in tekening 1 rondom de kerkdorpen:
- | | | |
|----|--------------|----------------------|
| c. | Stevensbeek: | 6 OUE/m ³ |
| d. | Westerbeek: | 6 OUE/m ³ |
| e. | Oploo: | 6 OUE/m ³ |
- C: De ggo's gelegen in de groene gebieden zoals weergegeven in tekening 1 ten noorden van Landhorst:
- | | |
|----|-----------------------|
| a. | 10 OUE/m ³ |
|----|-----------------------|
- D: de ggo's gelegen op de bestaande en nieuwe bedrijventerreinen in de gehele gemeente (ook al zijn deze in extensiveringsgebieden overig gelegen):
- | | |
|----|-----------------------|
| a. | 14 OUE/m ³ |
|----|-----------------------|

In afwijking hiervan moet op grond van artikel 3, lid 2 van de geurwet tot een object dat deel uitmaakt van een andere veehouderij, of een object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, een afstand worden aangehouden van:

- minimaal 100 meter indien gelegen binnen een bebouwde kom;
- minimaal 50 meter indien gelegen buiten een bebouwde kom.

Verder moet op grond van artikel 5 van de geurwet een afstand tussen het geurgevoelige object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden. Deze afstand bedraagt ten minste 50 meter voor objecten binnen een bebouwde kom en ten minste 25 meter voor objecten buiten een bebouwde kom.

Van de berekening van de geurbelasting met het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning' is een rapportage en berekening bij deze beschikking gevoegd, d.d. 18 december 2012. De uitkomsten van de berekening zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

In tabel 5 is een overzicht gegeven van de geurgevoelige objecten in de directe omgeving van het bedrijf. Per object is daarbij zowel de werkelijke afstand als de minimaal vereiste afstand aangegeven en waar nodig is ingegaan op de werkelijke geurbelasting en de van toepassing zijnde norm voor de geurbelasting. Voor de geurgevoelige objecten bij veehouderijen gaat het enerzijds om de afstand tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt van het betreffende gedeelte van de inrichting. Anderzijds gaat het om de afstand tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en de dichtstbijzijnde buitenzijde van een dierenverblijf (stal) van het betreffende gedeelte van de inrichting. Ook voor de andere geurgevoelige objecten is deze afstand tot de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierenverblijf bepaald. Verder is op deze andere geurgevoelige objecten de geurbelasting berekend.

Tabel 5a: geurbelasting en geurhinder, situatie aangevraagde vergunning.

Geurgevoelige objecten, niet zijnde een veehouderij:							
Adres geurgevoelig object	Cat. object	Geurbelasting (OU _E /m ³)		Gemeten tot buitenzijde			
		Werkelijk	Norm	Werk. afst. (m)	Gew. afst. (m)	Punt	
Tweede Stichting 4	Buiten	3,8	14,0	400	25	Stal 6	
Heistraat 1	Buiten	6,0	3,0	242	25	Stal 6	
Heistraat 3	Binnen	4,9	3,0	475	50	Stal 6	
Kievitshof 11	Binnen	5,4	3,0	473	50	Stal 3b	
Kerkstraat 2	Binnen	4,2	3,0	574	50	Stal 3b	
Kerkstraat 10	Binnen	5,2	3,0	508	50	Stal 6	
Kerkstraat 26	Binnen	4,2	3,0	560	50	Stal 6	
Geurgevoelige objecten, zijnde een (voormalige) veehouderij:							
Adres geurgevoelig object	Cat. object	Gemeten tot emissiepunt			Gemeten tot buitenzijde		
		Werk. afst. (m)	Gew. afst. (m)	Punt	Werk. afst. (m)	Gew. afst. (m)	Punt
De Quayweg 6	Buiten	72	50	Stal 1	60	25	Stal 1

Legenda:

Cat. object: categorie indeling van het betreffende object, binnen is binnen bebouwde kom en buiten is buiten bebouwde kom.

Werkelijk: berekende geurbelasting met 'V-Stacks vergunning'.

Norm: norm geurbelasting op basis van de Wgv of gemeentelijke verordening.

Werk. afst. (m): werkelijke afstand tussen geurgevoelig object en inrichting, gemeten in meters.

Gew. afst. (m): gewenste afstand tussen geurgevoelig object en inrichting, gemeten in meters.

Punt: bepalend punt van de inrichting, betreft het emissiepunt of de buitenzijde van het dierenverblijf.

Vergelijking van deze geurbelasting en afstanden toont aan dat voor de woningen aan Heistraat 1 en 3, Kievitshof 11 en Kerkstraat 2, 10 en 26 niet wordt voldaan aan de normen voor geurbelasting van de verordening. De gevraagde vergunning heeft betrekking op een uitbreiding in het aantal te houden dieren van de diercategorieën gespeende biggen en vleesvarkens. Ook op basis van de vergunde situatie wordt voor deze objecten ook niet aan de norm voor geurbelasting voldaan. Als gevolg van de gevraagde verandering neemt de geurbelasting op deze objecten af.

De uitbreiding van de capaciteit van de inrichting wordt gecompenseerd door het nemen van geurbelastingreducerende maatregelen. Dit zijn de volgende maatregelen:

- De huisvesting voor 1.163 vleesvarkens in stal 2 wordt voorzien van een biologisch luchtwassysteem waardoor de geuremissie afneemt van 18.724,3 tot 14.770,1 OU_E/s.
- De huisvesting voor 1.400 gespeende biggen in stal 4 wordt voorzien van het gecombineerd luchtwassysteem BWL 2009.12, waardoor de geuremissie afneemt van 3.220,0 tot 1.680 OU_E/s.

- De vleesvarkens worden verwijderd uit stal 6 en de huisvesting voor 240 opfokzeugen in stal 6 wordt voorzien van het gecombineerd luchtwassysteem BWL 2009.12, waardoor de geuremissie afneemt van 1.656,0 tot 840 OU_E/s .
- De diameters en luchtsnelheden van de genoemde luchtwassers worden gewijzigd, hetgeen in alle gevallen leidt tot een geurreductie.

Door toepassing van deze geurbelastingreducerende maatregelen neemt de geurbelasting ten opzichte van de vergunde situatie af. De geurbelasting van de vergunde situatie met de toepassing van deze maatregelen is weergegeven in tabel 4b. In deze tabel zijn de geurbelastingen voor verschillende situaties naast elkaar gezet. De geurbelasting voor de vergunde situatie is opgenomen in de eerste kolom met geurbelastingen. Door de geurbelasting van de vergunde situatie met geurbelastingreducerende maatregelen hiervan af te trekken blijft de reductie in geurbelasting over. Ook deze reductie is opgenomen in tabel 4b. Van deze reductie mag maximaal de helft (is 50 procent) weer worden ingevuld door de uitbreiding van de inrichting (artikel 3 lid 4 van de geurwet). Dit betekent dat in de aangevraagde situatie voor de geurbelasting op de betreffende geurgevoelige objecten, per object, een maximum voor de toegestane geurbelasting geldt (het geurbelastingplafond, is voor elk object de geurbelasting voor de vergunde situatie met geurbelastingreducerende maatregelen vermeerderd met 50 procent van de reductie door toepassing van deze maatregelen). Ook dit geurbelastingplafond is opgenomen in tabel 4b. De geurbelasting voor de aangevraagde situatie is hier vervolgens naast gezet (is overgenomen uit tabel 4a). Uit een vergelijk van de werkelijke geurbelasting in de aangevraagde situatie en het geurbelastingplafond volgt dat voor deze objecten de afwijking van de norm voor geurbelasting de vergunningverlening <niet / wel> in de weg staat.

Tabel 4b: overzichtstabel geurbelasting in verschillende situaties

Geurgevoelige objecten waarvoor in de aangevraagde situatie niet aan de norm voor geurbelasting wordt voldaan (zie tabel 4a):						
Adres geurgevoelig object	Cat. object	Geurbelasting (OU_E/m^3)				
		Werkelijk vergund	Vergund met reducerende maatregelen	Reductie	Plafond	Werkelijk gevraagd
Heistraat 1	Buiten	6,6	6,0	0,6	6,3	6,0
Heistraat 3	Binnen	5,4	4,8	0,6	5,2	4,9
Kievitshof 11	Binnen	5,9	5,3	0,6	5,6	5,4
Kerkstraat 2	Binnen	4,6	4,1	0,5	4,5	4,2
Kerkstraat 10	Binnen	5,6	5,1	0,5	5,4	5,2
Kerkstraat 26	Binnen	4,6	4,1	0,5	4,5	4,2

Legenda:

Cat. object: categorie indeling van het betreffende object, binnen is binnen bebouwde kom en buiten is buiten bebouwde kom.

Werkelijk vergund: berekende geurbelasting met 'V-Stacks vergunning' voor de vergunde situatie.

Vergund met reducerende maatregelen: berekende geurbelasting met 'V-Stacks vergunning' voor de vergunde situatie met de voorgestelde geurreducerende maatregelen.

Reductie: de reductie in geurbelasting door de toepassing van geurreducerende maatregelen.

Plafond: de toegestane geurbelasting voor de aangevraagde situatie (is met uitbreiding) na invulling van 50 procent van de reductie.

Werkelijk gevraagd: berekende geurbelasting met 'V-Stacks vergunning' voor de aangevraagde situatie.

Conclusie geurhinder dierenverblijven

Vergelijking van deze geurbelasting en afstanden toont aan dat wordt voldaan aan de normen voor geurbelasting van de verordening en afstandseisen van de geurwet.

Ammoniakemissie uit dierenverblijven

Algemeen

Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied is het gebied Ullingsche bergen. De kortste afstand tussen de rand van dit zeer kwetsbare gebied en een dierenverblijf binnen de inrichting, stal 6, bedraagt 815 meter.

Toetsingskader

Voor zover het de ammoniakemissie uit dierenverblijven betreft is de aanvraag getoetst aan:

- a. de Wet ammoniak en veehouderij (wet van 31 januari 2002 (Staatsblad 2002, nummer 93) en in werking getreden op 8 mei 2002 (Staatsblad 2002, nummer 207); zoals is gewijzigd op 17 februari 2007 (Staatsblad 2007, nummer 103) en in werking getreden op 1 mei 2007 (Staatsblad 2007, nummer 156)) (Wav);
- b. de Regeling ammoniak en veehouderij (regeling van 1 mei 2002 (Staatscourant nummer 82); zoals is gewijzigd op 12 juli 2002 (Staatscourant nummer 136), 26 maart 2004 (Staatscourant nummer 70), 8 juni 2005 (Staatscourant nummer 153), 21 november 2005 (Staatscourant nummer 237), 25 september 2006 (Staatscourant nummer 207), 24 april 2007 (Staatscourant nummer 92), 31 maart 2009 (Staatscourant nummer 82), 31 december 2009 (Staatscourant nummer 20189), 17 juni 2010 (Staatscourant nummer 9996), 31 januari 2011 (Staatscourant nummer 2435), 3 oktober 2011 (Staatscourant nummer 18726), 1 oktober 2012 (Staatscourant nummer 21301) (Rav).

Toetsing

De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond, voorzover dit de emissie van ammoniak uit dierenverblijven en de invloed daarvan op zeer kwetsbare gebieden betreft.

Toepassing emissie-arme (stal)systemen

Ter vermindering van de ammoniakemissie wordt in de stallen 2, 4 (gespeende biggen) en 6 een emissiearm systeem toegepast. Met het oog op de beoordeling van de ammoniakemissie en de emissiearme stallen zijn bij de aanvraag detailtekeningen en gegevens van de luchtwassystemen opgenomen. De uitvoering van het stalsysteem in de stallen 2, 4 (gespeende biggen) en 6 is beoordeeld aan de hand van beoordelingstabellen. In deze beoordelingstabellen zijn de voorgestelde uitvoering en het voorgestelde gebruik naast de uitvoerings- en gebruikseisen van het betreffende systeem gezet. Deze uitvoerings- en gebruikseisen zijn overgenomen van de systeembeschrijving.

De beoordelingstabellen zijn als bijlage aan dit beoordelingsverslag toegevoegd. Naar aanleiding van de opmerkingen in de beoordelingstabellen zijn nadere eisen opgelegd door het stellen van voorschriften.

Conclusie ammoniakemissie dierenverblijven

Vanwege de ligging van de veehouderij buiten een 250 meter zone van een zeer kwetsbaar gebied wordt voldaan aan het gestelde in de Wet ammoniak en veehouderij. Voor een grote toename van het aantal dieren of een forse toename van de ammoniakbelasting naar de omgeving, vormen het Besluit milieueffectrapportage 1994, de beleidslijn IPPC omgevingstoets (gpbv-installatie) en een mogelijke directe ammoniakschade extra toetsingskaders. Het Besluit milieueffectrapportage en de gpbv-installatie zijn hiervoor al behandeld.

Verruimde reikwijdte

Naast het voorkomen van gevaar, schade en hinder moeten onder andere ook de aspecten energie, water, afval en vervoer worden betrokken in de omgevingsvergunning. Deze aspecten vallen onder de term 'verruimde reikwijdte'.

Energiebesparing

A. Het toetsingskader

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie. Bij een jaarlijks energieverbruik van meer dan 75.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen of 200.000 kWh elektriciteit wordt het uitvoeren van een energiebesparingsonderzoek relevant geacht. Bij een jaarlijks energieverbruik van meer dan 25.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen of 50.000 kWh elektriciteit moeten energiebesparingsmaatregelen worden genomen, voor zover deze rendabel zijn. Een rendabele maatregel is een maatregel met een terugverdientijd van ten hoogste 5 jaar.

B. De gevolgen van de aangevraagde activiteiten

Zoals uit de aanvraag blijkt, bedraagt het jaarlijks elektriciteitsverbruik van de luchtwassers van de stallen 2, 4 en 6, 24.966 kWh.

C. Maatregelen en voorzieningen

Bij de aanvraag is niet aangegeven welke energiebesparende maatregelen worden getroffen. De luchtwassers voldoen aan de stand der techniek en kunnen worden beschouwd als beste beschikbare technieken.

D. Beoordeling en conclusie

Zoals uit de aanvraag blijkt, overschrijdt de toename in het elektriciteitsverbruik de eerdergenoemde grens van 50.000 kWh elektriciteit niet. Het in de vergunning voorschrijven van een energiebesparingsonderzoek is daarom niet noodzakelijk. In de vigerende vergunning is reeds een voorschrift opgenomen dat het energieverbruik moet worden geregistreerd.

Waterbesparing (leiding- en grondwater)*A. Het toetsingskader*

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met water. De relevantie van waterbesparing is sterk afhankelijk van de lokale situatie. Per situatie zal beoordeeld moeten worden of maatregelen voor het aspect water relevant zijn of niet. Het vigerende lokale beleid is dan richtinggevend. Omdat door het bevoegd gezag geen specifiek beleid is vastgesteld wordt voornamelijk, in overeenstemming met de 'oude' 8.40 Amvb's, een jaarlijks waterverbruik van ten minste 5.000 m³ per jaar als ondergrens gehanteerd.

Waterbesparing wordt in belangrijke mate gerealiseerd door toepassing van de stand der techniek. Waterbesparende voorzieningen zijn in ruime mate beschikbaar en nauwelijks duurder dan de klassieke niet-waterbesparende alternatieven. Bij nieuwbouw en ingrijpende renovatie dienen dan ook altijd de waterbesparende voorzieningen, conform de stand der techniek, te worden toegepast.

B. De gevolgen van de aangevraagde activiteiten

Zoals uit de aanvraagssituatie blijkt, bedraagt het jaarlijks waterverbruik:

- circa 2.397 m³ leidingwater;

Het genoemde waterverbruik binnen de inrichting bestaat uit waswater voor de luchtwassers en extra drinkwater voor de dieren.

C. Maatregelen en voorzieningen

In de aanvraag is niet aangegeven welke maatregelen en voorzieningen zijn getroffen ten aanzien van waterbesparing.

D. Beoordeling en conclusie

Gezien de beperkte toename van het waterverbruik (minder dan 5.000 m³ per jaar) is het in de vergunning voorschrijven van een waterbesparingsonderzoek niet noodzakelijk. In de vigerende vergunning is reeds een voorschrift opgenomen dat het waterverbruik moet worden geregistreerd.

Wet Luchtkwaliteit*A. Het toetsingskader*

De 'Wet luchtkwaliteit' is op 15 november 2007 in werking getreden (Stb. 2007, 434) en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging naar hoofdstuk 5, onder titel 5.2 van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen bedoeld.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Kort samengevat dienen projecten te worden beoordeeld op basis van de 'Wet luchtkwaliteit' c.q. artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden.

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit

uitgevoerd worden. Voor agrarische activiteiten, met uitzondering van o.a. akker- tuin- en glastuinbouwbedrijven, zijn geen grenzen vastgesteld.

In mei 2010 is de definitieve 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' gepubliceerd. In deze handreiking worden richtlijnen gegeven wanneer een uitbreiding of oprichting van een agrarisch bedrijf als NIBM kan worden beschouwd.

B. De gevolgen van de aangevraagde activiteiten

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor agrarische inrichtingen hebben betrekking op stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De achtergrondconcentraties van de andere stoffen, zwaveldioxide, lood, koolmonoxide en benzeen, zijn in Nederland dermate laag dat het houden van dieren niet leidt tot plaatselijke overschrijdingen van de grenswaarden voor deze stoffen. De stof NO₂ komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen. Gezien de activiteiten van de inrichting kan worden gesteld dat geen of nauwelijks NO₂ wordt uitgestoten

C. Maatregelen en voorzieningen

Ten aanzien van de emissie van fijn stof (PM₁₀) vanwege het houden van de in de aanvraag genoemde dieren wordt voor de aanwezige stallen de volgende maatregelen en voorzieningen getroffen. In stal 2 wordt een biologische luchtwasinstallatie geplaatst. In stal 3a is een chemische luchtwasinstallatie geplaatst. Op basis van indicatieve metingen en ervaringsdeskundigen geeft een dergelijke enkelvoudige luchtwasinstallatie een fijn stof emissiereductie van:

- enkelvoudig chemische luchtwasser 35 % reductie;
- enkelvoudig biologische luchtwasser met lange verblijftijd (minimaal 2 sec in waspakket en bevochtiging aanstroom) 75 % reductie;

In stal 4 (gespeende biggen) en stal 6 wordt een gecombineerde luchtwasinstallatie geplaatst. Op basis van indicatieve metingen en ervaringsdeskundigen geeft een dergelijke gecombineerde luchtwasinstallatie een fijn stof emissiereductie van 80%.

D. Beoordeling en conclusie

Uit toetsing van onderhavige aanvraag blijkt dat ten aanzien van de vergunde emissie fijn stof een afname van 63.595 gr/jaar plaatsvindt. De kortste afstand tot een te beschermen object neemt niet af. Ook vinden geen nadelige veranderingen plaats in of aan de emissiepunten. Door de afname van de emissie zal ook de concentratie fijn stof in de buitenlucht ten gevolge van de aangevraagde situatie afnemen.

Hoofdstuk 5 Wet milieubeheer (Wet luchtkwaliteit) staat vergunningverlening niet in de weg.

Overige aspecten

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer (voorheen het Barim, in werking getreden per 1 januari 2008) wordt onderhavige inrichting met ingang van 1 januari 2013 aangemerkt als een type C inrichting. De inrichting is vergunningplichtig, maar op basis van artikel 1.4 van het Barim gelden voor de in dit artikel bepaalde onderdelen de voorschriften op grond van dit besluit. Vanwege de rechtstreekse werking van dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling kunnen in de vergunning geen voorschriften worden opgenomen die betrekking hebben op de daarin geregelde activiteiten en aspecten, tenzij dit besluit of bijbehorende regeling de mogelijkheid biedt tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Met betrekking tot onderhavige aanvraag zijn de volgende bepalingen van het besluit en de bijbehorende regeling van toepassing.

- *Luchtwassystemen*

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een biologisch luchtwassysteem (BWL 2007.03.V3) in stal 2 en een gecombineerd luchtwassysteem (BWL 2009.12) in de stallen 4 en 6. Hierop zijn de bepalingen van de artikelen 3.120 tot en met 3.126 van het besluit en de artikelen 3.97 tot en met 3.102 van de regeling van toepassing.

De verplichting tot het installeren van een elektronisch monitoringsysteem, zoals bedoeld in artikel 3.125 van het besluit, is echter gedurende drie jaar niet van toepassing op een luchtwassysteem, dat op 1 januari 2013 reeds was geïnstalleerd. In plaats daarvan gelden dan gedurende die termijn de bepalingen van de artikelen 6.24u en 6.24v van het besluit.

Andere regels en wetten

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en regels (zoals een besluit op basis van de Gezondheids- en Welzijnswet voor dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Bijlage 1
Beoordelingstabellen emissiearme (stal)systemen

Nummer systeem	BWL 2007.03.V3			
Naam systeem	Biologisch luchtwassysteem 70 % ammoniakemissiereductie			
Diercategorie	Kraamzeugen, gespeende biggen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen)			
Systeembeschrijving van	Februari 2011			
Vervangt	Beschrijving BWL 2007.03.V2 van juni 2010			
Gegevens project				
BV Landgoed de Princepeel, De Quayweg 47 te Landhorst, stal 2, 1163 vleesvarkens, vergunningaanvraag 2012				
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM				
	Onderdeel	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
1	Ventilatie	aanvoer ventilatielucht naar luchtwassysteem, zie hiervoor de checklist ventilatie bij luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Zie checklist ventilatie	Ja
2a	Dimensionering luchtwassysteem	<u>Variant A:</u> wasser van het type tegenstroom	Volgens het dimensioneringsplan is sprake van een luchtwasser van het type tegenstroom.	Ja
2b		<u>Variant B:</u> wassysteem opgebouwd uit een watergordijn van het type gelijkstroom en een biologische wasser van het type tegenstroom		
2c		<u>Alleen bij variant B:</u> watergordijn voor de biologische wasser, de lengte van het watergordijn is gelijk aan de lengte van het filterpakket in de biologische wasser, het watergordijn is voorzien van minimaal één sproeier per meter lengte	Niet van toepassing.	
2d		<u>Alleen bij variant B:</u> tussen het watergordijn en de biologische wasser is een druppelvanger aanwezig van het type dwarsstroom, is opgebouwd uit kunststof filtermateriaal (type TEP 130) met een dikte van 0,13 m	Niet van toepassing.	
2e		biologische wasser opgebouwd uit een kolom kunststof filtermateriaal (type FKP 312, contactoppervlak filtermateriaal is 240 m ² / m ³) met een hoogte van 1,5 meter	De biologische wasser bestaat uit een kolom filtermateriaal van het type FKP 312. Contactoppervlak bedraagt 240 m ² per m ³ en de hoogte van het pakket bedraagt 1,5 meter.	Ja
2f		via een druppelvanger verlaat de gereinigde lucht het systeem	Volgt uit het leaflet	Ja
		<u>Alleen bij variant B:</u> capaciteit maximaal 16.452 m ³ lucht per m ² aanstroomoppervlak van de druppelvanger tussen het watergordijn	Niet van toepassing	

		en de biologische wasser		
2g		capaciteit maximaal 4.113 m ³ lucht per uur per m ² aanstroomoppervlak van het filterpakket in de biologische wasser	Ventilatiebehoefte is: 1.163 x 80 = 93.040,0 m ³ . Volgens de detailtekening bedraagt het aanstroomoppervlak 22,62 m ² . Indien dit oppervlak wordt gehanteerd bedraagt de capaciteit 93.040 / 22,62 = 4.113 m ³ /m ² .	Ja
2h		aan te tonen met dimensioneringsplan bij aanvraag vergunning, waaruit onder meer de relatie met het aantal dieren per diercategorie blijkt (maximale ventilatie)	Dimensioneringsplan van Uniqfill Air is bij de aanvraag gevoegd.	Ja
3a	Registratie	<u>Alleen bij variant B:</u> continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van de waterwasser met behulp van een urenteller	Niet van toepassing	
3b		continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van de biologische wasser met behulp van een urenteller	Volgt uit het dimensioneringsplan	Ja
3c		continue registratie van het spuidebiet uit de biologische wasser (bij variant B is dit het tweede filterelement) met een geijkte waterpulsometer	Volgt uit het dimensioneringsplan	Ja
3d		<u>Alleen bij variant B:</u> continue registratie van het spuidebiet uit het gehele luchtwassysteem met een geijkte waterpulsometer	Niet van toepassing	
3e		de geregistreerde waarden moeten niet vrij toegankelijk worden opgeslagen.	Volgt uit het leaflet	Ja
4a	Spuiregeling	<u>Alleen bij variant B:</u> het spuien van het waswater uit het watergordijn moet worden aangestuurd door een automatische regeling	Niet van toepassing	
4b		het spuien van het waswater uit de biologische wasser moet worden aangestuurd door een automatische regeling	Volgt uit het dimensioneringsplan	Ja
HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM				
	Onderdeel	Gebruikseis	Gebruik project	Akkoord
a1	Controle	de minimale en maximale spuiwaterdebieten uit de bijlage controlepunten wekelijkse controle biologisch luchtwassysteem bij het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij' zijn voor dit luchtwassysteem van toepassing op de hoeveelheid spuiwater uit de biologische wasser (het tweede filterelement bij variant B),	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
a2		<u>Alleen bij variant B:</u> door de verdamping van het waswater	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1

		uit de biologische wasser in het watergordijn (de stofafvang) wordt de hoeveelheid spuiwater uit het gehele luchtwassysteem gereduceerd		
a3		elk half jaar bemonstering van het waswater, zie hiervoor de checklist controle werking biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'. Hierin zijn ook de eisen met betrekking tot de controle en de verslaglegging opgenomen.	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
b1	Spuiregeling	<u>Alleen bij variant B:</u> het waswater in de wateropvangbak onder het watergordijn moet worden aangevuld met het waswater uit de biologische wasser	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
b2		de opgegeven spui frequentie moet bij de ingebruikname van de luchtwasser bekend zijn en moet bij de installatie worden bewaard	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
c	Opleveringsverklaring	opname belangrijkste gegevens (zoals controleparameters) en dimensioneringsgrondslagen in een opleveringsverklaring ¹ , door de leverancier na installatie van het luchtwassysteem te overhandigen aan de veehouder	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
d	Reiniging filterpakket	minimaal éénmaal per jaar	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
e	Onderhouds-contract	het afsluiten van een onderhoudscontract met de leverancier of een andere deskundige partij wordt sterk aanbevolen ² . In het onderhoudscontract moet een jaarlijkse controle en onderhoud van het luchtwassysteem zijn opgenomen. Verder zijn in dit contract de taken van de leverancier/deskundige partij opgenomen. Informatie over de standaardinhoud van het onderhoudscontract is opgenomen in de checklist onderhoud biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
f	Logboek	moet worden bijgehouden met betrekking tot: - de metingen, het onderhoud, de analyseresultaten van het wassysteem en de optredende storingen; - de wekelijkse controle werkzaamheden. Zie hiervoor de checklist onderhoud biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument	Moet uit controle blijken	Ja, mits 5

¹ In de opleveringsverklaring moet worden aangetoond dat het luchtwassysteem volgens de systeembeschrijving is uitgevoerd en gedimensioneerd.

² Een onderhoudscontract is een goed middel om te voorkomen dat de gebruiker problemen krijgt bij het afleggen van een verantwoording bij de handhaving.

		'Luchtwassystemen voor de veehouderij'		
g	Rendementsmeting	het is mogelijk om een rendementsmeting voor te schrijven, zie hiervoor de checklist rendementsmeting luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
Werkingsresultaat				
		ammoniakverwijderingsrendement:	70 procent	
Emissiefactor				
		Vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen): - 0,8 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²		
Verwijzing rapport				
		Toelatingscertificaat, nummer ASG-2006-202-001, op 25 oktober 2006 afgegeven door ASG, met aanvulling d.d. 14 september 2009		
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN				
De uitvoering van deze stal voldoet aan de uitvoeringseisen van het luchtwassysteem BWL 2007.03.V3 mits:				
1. Aan de geformuleerde gebruikseisen wordt voldaan.				

CHECKLIST VENTILATIE BIJ LUCHTWASSYSTEEM BWL 2007.03.V3			
Behoort bij	Hoofdstukken 5 en 6 van het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'		
Checklist van	Februari 2011		
Vervangt	Checklist van augustus 2008		
Project / luchtwassysteem	BV Landgoed de Princepeel, De Quayweg 47 te Landhorst, stal 2, 1163 vleesvarkens, vergunningaanvraag 2012		
DE UITVOERING VAN HET VENTILATIESYSTEEM			
	Het vereiste	Toepassing project	Akkoord
1	van elk (gedeelte van een) dierenverblijf / additionele techniek waarvoor de lagere emissiefactor van kracht is moet alle ventilatielucht via het luchtwassysteem (het filterpakket) het dierenverblijf / de additionele techniek verlaten, bij de toepassing van een afzuigkanaal moet dit kanaal lek dicht zijn	Elke vleesvarkensafdeling van stal 2 is aangesloten op het centraal kanaal van de luchtwasser middels smoorunits.	Ja
2	capaciteit maximale ventilatie in overeenstemming met de richtlijnen / adviezen voor maximale ventilatie ³	De gehanteerde ventilatiecapaciteit in het dimensioneringsplan (80 m ³ per dier per uur) komt overeen met de richtlijnen van het Klimaatplatform Varkenshouderij	Ja
3	bij het gebruik van een centraal afzuigkanaal moet het doorstroomoppervlak van dit kanaal tenminste 1 cm ² per m ³ per uur maximale ventilatiebehoefte bedragen	Er liggen twee luchtkanalen aan de lengtezijde van de stal. Volgens de doorsnedetekening is het oppervlak 2 x 5,85 = 11,7 m ² . Ventilatiebehoefte is (maximaal) 1.163/2 x 80 = 46.520 m ³ per uur. De capaciteit bedraagt dus 117.000 / 46.520 = 2,5 cm ² /m ³ en voldoet.	Ja
4	de afstand tussen de ventilatorwand en de eerste reinigungsstap in de luchtwasser is minimaal 3 meter. Indien geen ventilatorwand voor de luchtwasser aanwezig is (de ventilatorwand bevindt zich achter de luchtwasser) gaat het hier om de afstand tussen het vlak met de doorlaatopening (naar het dierenverblijf of het centraal afzuigkanaal) en de luchtwasser. Deze ruimte is bij elke luchtwasser aanwezig	De afstand van de doorlaatopening tot de luchtwasser bedraagt circa 3,2 meter.	Ja
5	de afstand tussen de laatste reinigungsstap (of druppelvanger) in de luchtwasser en de ventilatorwand is minimaal 1 meter. Deze ruimte is alleen aanwezig bij een luchtwasser met een ventilatorwand achter de luchtwasser	De afstand van de uittree-opening van de luchtwasser tot de ventilator bedraagt 1,1 meter	Ja
AANDACHTSPUNTEN CONTROLE VENTILATIESYSTEEM			
	Het vereiste	Gegevens project	Akkoord
a	maximale ventilatie komt overeen met de richtlijnen / adviezen	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
b	alle ventilatielucht door het luchtwassysteem (het filterpakket), geen luchtlekken e.d.	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1

³ Wanneer voor de betreffende diercategorie richtlijnen / adviezen door een klimaatplatform zijn vastgesteld, dan moeten deze richtlijnen / adviezen in acht worden genomen. In het dimensioneringsplan moet worden aangetoond dat de berekende maximale ventilatie in overeenstemming is met deze richtlijnen / adviezen. Zie verder ook de randvoorwaarden die in paragraaf 5.1.1 van het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij' zijn beschreven (onder andere 'worst case benadering').

c	bij centraal afzuigkanaal, is het doorstroomoppervlak groot genoeg	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
d	de drukkamer is aanwezig en groot genoeg	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
e	bij ventilatoren achter de luchtwasser is een onderdrukkamer aanwezig van voldoende grootte	Tussen de ventilatoren en de luchtwasser is een onderdrukkamer aanwezig.	Ja
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN			
De voorgenomen uitvoering van het ventilatiesysteem voldoet aan de uitvoeringseisen als 1. Aan de geformuleerde gebruikseisen wordt voldaan.			

Nummer systeem	BWL 2009.12			
Naam systeem	Gecombineerd luchtwassysteem 85 % ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser			
Diercategorie	Kraamzeugen, gespeende biggen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen)			
Systeembeschrijving van	Oktober 2009			
Gegevens project	BV Landgoed de Princepeel, De Quayweg 47 te Landhorst, stal 4, 2.100 gespeende biggen, vergunningaanvraag 2012			
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM				
	Onderdeel	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
1	Ventilatie	aanvoer ventilatielucht naar luchtwassysteem, zie hiervoor de checklist ventilatie bij luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Zie checklist ventilatie	Ja
2a	Dimensionering luchtwassysteem	gecombineerd luchtwassysteem opgebouwd uit een watergordijn van het type gelijkstroom en een biologische wasser van het type tegenstroom	Volgt uit dimensioneringsplan	Ja
2b		watergordijn voor de biologische wasser, de lengte van het watergordijn is gelijk aan de lengte van het filterpakket in de biologische wasser	Volgt uit leaflet	Ja
2c		biologische wasser opgebouwd uit een kolom kunststof filtermateriaal (type FKP 312, contactoppervlak filtermateriaal is 240 m ² / m ³) met een hoogte van 1,5 meter	De biologische wasser bestaat uit een kolom filtermateriaal van het type FKP 312. Contactoppervlak bedraagt 240 m ² per m ³ en de hoogte van het pakket bedraagt 1,5 meter.	Ja
2d		via een druppelvanger (type TEP 130) verlaat de gereinigde lucht het systeem	Volgt uit leaflet	Ja
2e		capaciteit maximaal 4.080 m ³ lucht per uur per m ² aanstroomoppervlak van filterpakket in de biologische wasser	Ventilatiebehoefte is: 1.163 x 20 = 42.000,0 m ³ . Volgens de detailtekening bedraagt het aanstroomoppervlak 10,29 m ² . Indien dit oppervlak wordt gehanteerd bedraagt de capaciteit 42.000 / 10,29 = 4.082 m ³ /m ² .	Ja
2f		aan te tonen met dimensioneringsplan bij aanvraag vergunning, waaruit onder meer de relatie met het aantal dieren per diercategorie blijkt (maximale ventilatie)	Dimensioneringsplan Uniqfill Air is bij de aanvraag gevoegd.	Ja
3a	Registratie	continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van de biologische wasser met behulp van een urenteller	Volgt uit dimensioneringsplan	Ja

3b		continue registratie van het spuidebiet van de biologische wasser met een geijkte waterpulsometer	Volgt uit dimensioneringsplan	Ja
3c		de geregistreerde waarden moeten niet vrij toegankelijk worden opgeslagen.	Volgt uit leaflet	Ja
4	Spuiregeling	het spuien van het waswater moet worden aangestuurd door een automatische regeling	Volgt uit dimensioneringsplan	Ja
HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM				
	Onderdeel	Gebruikseis	Gebruik project	Akkoord
a1	Instelling parameters en controle	de pH van het waswater in de biologische wasser moet minimaal 6,5 en maximaal 7,5 bedragen	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
a2		elk half jaar bemonstering van het waswater in de biologische wasser, zie hiervoor de checklist controle werking biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'. Hierin zijn ook de eisen met betrekking tot de controle en de verslaglegging opgenomen.	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
b	Spuiregeling	de opgegeven spui frequentie moet bij de ingebruikname van de luchtwasser bekend zijn en moet bij de installatie worden bewaard	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
c	Opleveringsverklaring	opname belangrijkste gegevens (zoals controleparameters) en dimensioneringsgrondslagen in een opleveringsverklaring ⁴ , door de leverancier na installatie van het luchtwassysteem te overhandigen aan de veehouder	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
d1	Reiniging	reiniging filterpakket in de biologische wasser minimaal éénmaal per jaar	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
d2		reiniging druppelvanger minimaal éénmaal per drie maanden	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
e1	Onderhouds-contract	het afsluiten van een onderhoudscontract met de leverancier of een andere deskundige partij wordt sterk aanbevolen ⁵ . In het onderhoudscontract moet een jaarlijkse controle en onderhoud van het luchtwassysteem zijn opgenomen. Verder zijn in dit contract de taken van de leverancier/deskundige partij opgenomen. Informatie over de standaardinhoud van het onderhoudscontract is opgenomen in de checklist onderhoud biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1

⁴ In de opleveringsverklaring moet worden aangetoond dat het luchtwassysteem volgens de systeembeschrijving is uitgevoerd en gedimensioneerd.

⁵ Een onderhoudscontract is een goed middel om te voorkomen dat de gebruiker problemen krijgt bij het afleggen van een verantwoording bij de handhaving.

		veehouderij'		
e2		<p>de wekelijkse controle door de veehouder moet specifiek plaatsvinden op de volgende punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> * watergordijn: <ul style="list-style-type: none"> a. werking sproeiers; b. waswaterdebiet en verdeling; c. ventilatie (volgens voorschrift van de leverancier); * biologische wasser: <ul style="list-style-type: none"> d. pH van het waswater (bijvoorbeeld met een lakmoespapier); e. waswaterdebiet en verdeling over het pakket (noteren meterstand urenteller, volgens voorschrift van de leverancier); f. spuiwaterdebiet (noteren meterstand watermeter, volgens voorschrift van de leverancier); g. ventilatie (volgens voorschrift van de leverancier); <p>De bandbreedte van de waarnemingen en bijbehorende acties zijn opgenomen in de bijlage controlepunten wekelijkse controle biologisch luchtwassysteem bij het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'</p>	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
f	Logboek	<p>moet worden bijgehouden met betrekking tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de metingen, het onderhoud, de analyseresultaten van het wassysteem en de optredende storingen; - de wekelijkse controle werkzaamheden. <p>Zie hiervoor de checklist onderhoud biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'</p>	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
g1	Rendementsmeting	moet worden uitgevoerd in de periode van 3 tot 9 maanden na installatie van het luchtwassysteem	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
g2		een herhaling van de meting in de zomerperiode van het derde jaar waarin de installatie in gebruik is, vervolgens een periodieke herhaling om de 2 jaar	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
g3		elke meting bestaat zowel uit een rendementsmeting voor ammoniak als een rendementsmeting voor geur	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
g4		de overige eisen voor de rendementsmeting zijn opgenomen in de checklist rendementsmeting luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1

Werkingsresultaat	ammoniakverwijderingsrendement: 85 procent geurverwijderingsrendement: 85 procent
Emissiefactor	Gespeende biggen: - 0,09 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, hokoppervlak maximaal 0,35 m ²
Verwijzing meetrapport	Ortlinghaus, O., 2008. Bericht über die Durchführung von Emissionsmessungen an einem Biowäscher mit Vorentstaubung in der Tierhaltung, 31-12-2008, Berichtsnummer: Uniqfill Bio-Combi-Wäscher, Fachhochschule Münster
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN	
De uitvoering van deze stal voldoet aan de uitvoeringseisen van het luchtwassysteem BWL 2009.12 wanneer: 1. Aan de geformuleerde gebruikseisen wordt voldaan.	

CHECKLIST VENTILATIE BIJ LUCHTWASSYSTEEM BWL 2009.12 (STAL 4)			
Behoort bij	Hoofdstukken 5 en 6 van het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'		
Checklist van	Februari 2011		
Vervangt	Checklist van augustus 2008		
Project / luchtwassysteem	BV Landgoed de Princepeel, De Quayweg 47 te Landhorst, stal 4, 2100 gespeende biggen vergunningaanvraag		
DE UITVOERING VAN HET VENTILATIESYSTEEM			
	Het vereiste	Toepassing project	Akkoord
1	van elk (gedeelte van een) dierenverblijf / additionele techniek waarvoor de lagere emissiefactor van kracht is moet alle ventilatielucht via het luchtwassysteem (het filterpakket) het dierenverblijf / de additionele techniek verlaten, bij de toepassing van een afzuigkanaal moet dit kanaal lekdicht zijn	Elke biggenafdeling van stal 4 is aangesloten op het centraal kanaal van de luchtwasser.	Ja
2	capaciteit maximale ventilatie in overeenstemming met de richtlijnen / adviezen voor maximale ventilatie ⁶	De gehanteerde ventilatiecapaciteit in het dimensioneringsplan (20 m ³ per dier per uur) komt overeen met de richtlijnen van het Klimaatplatform Varkenshouderij. Er is rekening mee gehouden dat de ventilatielucht door middel van luchtinlaat via de roosters, direct bij de dieren komt.	Ja
3	bij het gebruik van een centraal afzuigkanaal moet het doorstroomoppervlak van dit kanaal tenminste 1 cm ² per m ³ per uur maximale ventilatiebehoefte bedragen	De maximale ventilatiebehoefte is 2.100 x 20 = 43.000 m ³ per uur. Het luchtkanaal ligt bovenin de stal. Het doorstroomoppervlak van het luchtkanaal bedraagt volgens het dimensioneringsplan 51.000 cm ² . Dit komt overeen met 51.000/ 42.000 = 1,2 cm ² per m ³ per uur maximale ventilatiebehoefte.	Ja
4	de afstand tussen de ventilatorwand en de eerste reinigungsstap in de luchtwasser is minimaal 3 meter. Indien geen ventilatorwand voor de luchtwasser aanwezig is (de ventilatorwand bevindt zich achter de luchtwasser) gaat het hier om de afstand tussen het vlak met de doorlaatopening (naar het dierenverblijf of het centraal afzuigkanaal) en de luchtwasser. Deze ruimte is bij elke luchtwasser aanwezig	De afstand van de doorlaatopening tot de luchtwasser bedraagt circa 3,2 meter.	Ja
5	de afstand tussen de laatste reinigungsstap (of druppelvanger) in de luchtwasser en de ventilatorwand is minimaal 1 meter. Deze ruimte is alleen aanwezig bij een luchtwasser met een ventilatorwand achter de luchtwasser	De afstand van de uittree-opening van de luchtwasser tot de ventilator bedraagt circa 2 meter	Ja
AANDACHTSPUNTEN CONTROLE VENTILATIESYSTEEM			
	Het vereiste	Gegevens project	Akkoord
a	maximale ventilatie komt overeen met de richtlijnen /	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1

⁶ Wanneer voor de betreffende diercategorie richtlijnen / adviezen door een klimaatplatform zijn vastgesteld, dan moeten deze richtlijnen / adviezen in acht worden genomen. In het dimensioneringsplan moet worden aangetoond dat de berekende maximale ventilatie in overeenstemming is met deze richtlijnen / adviezen. Zie verder ook de randvoorwaarden die in paragraaf 5.1.1 van het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij' zijn beschreven (onder andere 'worst case benadering').

	adviezen		
b	alle ventilatielucht door het luchtwassysteem (het filterpakket), geen luchtlekken e.d.	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
c	bij centraal afzuigkanaal, is het doorstroomoppervlak groot genoeg	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
d	de drukkamer is aanwezig en groot genoeg	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
e	bij ventilatoren achter de luchtwasser is een onderdrukkamer aanwezig van voldoende grootte	Tussen de ventilatoren en de luchtwasser is een onderdrukkamer aanwezig.	Ja
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN			
De voorgenomen uitvoering van het ventilatiesysteem voldoet aan de uitvoeringseisen als 1. Aan de geformuleerde gebruikseisen wordt voldaan.			

Nummer systeem	BWL 2009.12			
Naam systeem	Gecombineerd luchtwassysteem 85 % ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser			
Diercategorie	Kraamzeugen, gespeende biggen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen)			
Systeembeschrijving van	Oktober 2009			
Gegevens project	BV Landgoed de Princepeel, De Quayweg 47 te Landhorst, stal 6, 348 opfokzeugen en 80 gust en dragende zeugen, vergunningaanvraag 2012			
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM				
	Onderdeel	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
1	Ventilatie	aanvoer ventilatielucht naar luchtwassysteem, zie hiervoor de checklist ventilatie bij luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Zie checklist ventilatie	Ja
2a	Dimensionering luchtwassysteem	gecombineerd luchtwassysteem opgebouwd uit een watergordijn van het type gelijkstroom en een biologische wasser van het type tegenstroom	Volgt uit dimensioneringsplan	Ja
2b		watergordijn voor de biologische wasser, de lengte van het watergordijn is gelijk aan de lengte van het filterpakket in de biologische wasser	Volgt uit leaflet	Ja
2c		biologische wasser opgebouwd uit een kolom kunststof filtermateriaal (type FKP 312, contactoppervlak filtermateriaal is 240 m ² / m ³) met een hoogte van 1,5 meter	De biologische wasser bestaat uit een kolom filtermateriaal van het type FKP 312. Contactoppervlak bedraagt 240 m ² per m ³ en de hoogte van het pakket bedraagt 1,5 meter.	Ja
2d		via een druppelvanger (type TEP 130) verlaat de gereinigde lucht het systeem	Volgt uit leaflet	Ja
2e		capaciteit maximaal 4.080 m ³ lucht per uur per m ² aanstroomoppervlak van filterpakket in de biologische wasser	Ventilatiebehoefte is 348x60 + 80x150 = 32.880 m ³ . Volgens de detailtekening bedraagt het aanstroomoppervlak 8,65 m ² . Indien dit oppervlak wordt gehanteerd bedraagt de capaciteit 32.880 / 8,65 = 3.801,1 m ³ /m ² .	Ja
2f		aan te tonen met dimensioneringsplan bij aanvraag vergunning, waaruit onder meer de relatie met het aantal dieren per diercategorie blijkt (maximale ventilatie)	Dimensioneringsplan Uniqfill Air is bij de aanvraag gevoegd.	Ja
3a	Registratie	continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van de biologische wasser met behulp van een urenteller	Volgt uit dimensioneringsplan	Ja
3b		continue registratie van het spuidebiet van de biologische wasser met een	Volgt uit dimensioneringsplan	Ja

		geijkte waterpulsometer		
3c		de geregistreerde waarden moeten niet vrij toegankelijk worden opgeslagen.	Volgt uit leaflet	Ja
4	Spuiregeling	het spuien van het waswater moet worden aangestuurd door een automatische regeling	Volgt uit dimensioneringsplan	Ja
HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM				
	Onderdeel	Gebruikseis	Gebruik project	Akkoord
a1	Instelling parameters en controle	de pH van het waswater in de biologische wasser moet minimaal 6,5 en maximaal 7,5 bedragen	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
a2		elk half jaar bemonstering van het waswater in de biologische wasser, zie hiervoor de checklist controle werking biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'. Hierin zijn ook de eisen met betrekking tot de controle en de verslaglegging opgenomen.	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
b	Spuiregeling	de opgegeven spui frequentie moet bij de ingebruikname van de luchtwasser bekend zijn en moet bij de installatie worden bewaard	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
c	Opleveringsverklaring	opname belangrijkste gegevens (zoals controleparameters) en dimensioneringsgrondslagen in een opleveringsverklaring ⁷ , door de leverancier na installatie van het luchtwassysteem te overhandigen aan de veehouder	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
d1	Reiniging	reiniging filterpakket in de biologische wasser minimaal éénmaal per jaar	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
d2		reiniging druppelvanger minimaal éénmaal per drie maanden	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
e1	Onderhouds-contract	het afsluiten van een onderhoudscontract met de leverancier of een andere deskundige partij wordt sterk aanbevolen ⁸ . In het onderhoudscontract moet een jaarlijkse controle en onderhoud van het luchtwassysteem zijn opgenomen. Verder zijn in dit contract de taken van de leverancier/deskundige partij opgenomen. Informatie over de standaardinhoud van het onderhoudscontract is opgenomen in de checklist onderhoud biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1

⁷ In de opleveringsverklaring moet worden aangetoond dat het luchtwassysteem volgens de systeembeschrijving is uitgevoerd en gedimensioneerd.

⁸ Een onderhoudscontract is een goed middel om te voorkomen dat de gebruiker problemen krijgt bij het afleggen van een verantwoording bij de handhaving.

e2		<p>de wekelijkse controle door de veehouder moet specifiek plaatsvinden op de volgende punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> * watergordijn: <ul style="list-style-type: none"> h. werking sproeiers; i. waswaterdebiet en verdeling; j. ventilatie (volgens voorschrift van de leverancier); * biologische wasser: <ul style="list-style-type: none"> k. pH van het waswater (bijvoorbeeld met een lakmoespapier); l. waswaterdebiet en verdeling over het pakket (noteren meterstand urenteller, volgens voorschrift van de leverancier); m. spuiwaterdebiet (noteren meterstand watermeter, volgens voorschrift van de leverancier); n. ventilatie (volgens voorschrift van de leverancier); <p>De bandbreedte van de waarnemingen en bijbehorende acties zijn opgenomen in de bijlage controlepunten wekelijkse controle biologisch luchtwassysteem bij het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'</p>	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
f	Logboek	<p>moet worden bijgehouden met betrekking tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de metingen, het onderhoud, de analyseresultaten van het wassysteem en de optredende storingen; - de wekelijkse controle werkzaamheden. <p>Zie hiervoor de checklist onderhoud biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'</p>	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
g1	Rendementsmeting	moet worden uitgevoerd in de periode van 3 tot 9 maanden na installatie van het luchtwassysteem	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
g2		een herhaling van de meting in de zomerperiode van het derde jaar waarin de installatie in gebruik is, vervolgens een periodieke herhaling om de 2 jaar	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
g3		elke meting bestaat zowel uit een rendementsmeting voor ammoniak als een rendementsmeting voor geur	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
g4		de overige eisen voor de rendementsmeting zijn opgenomen in de checklist rendementsmeting luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
Werkingsresultaat		ammoniakverwijderingsrendement:	85 procent	

	geurverwijderingsrendement:	85 procent
Emissiefactor	Vleesvarkens en opfokzeugen: - 0,53 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	
Verwijzing meetrapport	Ortlinghaus, O., 2008. Bericht über die Durchführung von Emissionsmessungen an einem Biowäscher mit Vorentstaubung in der Tierhaltung, 31-12-2008, Berichtsnummer: Uniqfill Bio-Combi-Wäscher, Fachhochschule Münster	
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN		
De uitvoering van deze stal voldoet aan de uitvoeringseisen van het luchtwassysteem BWL 2009.12 wanneer: 1. Aan de geformuleerde gebruikseisen wordt voldaan.		

CHECKLIST VENTILATIE BIJ LUCHTWASSYSTEEM BWL 2009.12 (STAL 6)			
Behoort bij	Hoofdstukken 5 en 6 van het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'		
Checklist van	Februari 2011		
Vervangt	Checklist van augustus 2008		
Project / luchtwassysteem	BV Landgoed de Princepeel, De Quayweg 47 te Landhorst, stal 6, 348 opfokzeugen en 80 guste en dragende zeugen, vergunningaanvraag 2012		
DE UITVOERING VAN HET VENTILATIESYSTEEM			
	Het vereiste	Toepassing project	Akkoord
1	van elk (gedeelte van een) dierenverblijf / additionele techniek waarvoor de lagere emissiefactor van kracht is moet alle ventilatielucht via het luchtwassysteem (het filterpakket) het dierenverblijf / de additionele techniek verlaten, bij de toepassing van een afzuigkanaal moet dit kanaal lekdicht zijn	Elke afdeling van stal 6 is middels meetsmoorunits aangesloten op het centraal kanaal van de luchtwasser.	Ja
2	capaciteit maximale ventilatie in overeenstemming met de richtlijnen / adviezen voor maximale ventilatie ⁹	De gehanteerde ventilatiecapaciteit in het dimensioneringsplan (60 en 150 m ³ per dier per uur) komt overeen met de richtlijnen van het Klimaatplatform Varkenshouderij. Er is rekening mee gehouden dat de ventilatielucht door middel van luchtinlaat via de roosters, direct bij de opfokzeugen komt.	Ja
3	bij het gebruik van een centraal afzuigkanaal moet het doorstroomoppervlak van dit kanaal tenminste 1 cm ² per m ³ per uur maximale ventilatiebehoefte bedragen	De maximale ventilatiebehoefte is 32.880 m ³ per uur. Het luchtkanaal ligt bovenin de stal. Het doorstroomoppervlak van het luchtkanaal bedraagt volgens het dimensioneringsplan 43.000 cm ² . Dit komt overeen met $43.000 / 32.880 = 1,3$ cm ² per m ³ per uur maximale ventilatiebehoefte.	Ja
4	de afstand tussen de ventilatorwand en de eerste reinigungsstap in de luchtwasser is minimaal 3 meter. Indien geen ventilatorwand voor de luchtwasser aanwezig is (de ventilatorwand bevindt zich achter de luchtwasser) gaat het hier om de afstand tussen het vlak met de doorlaatopening (naar het dierenverblijf of het centraal afzuigkanaal) en de luchtwasser. Deze ruimte is bij elke luchtwasser aanwezig	De afstand van de doorlaatopening tot de luchtwasser bedraagt circa 3,2 meter.	Ja
5	de afstand tussen de laatste reinigungsstap (of druppelvanger) in de luchtwasser en de ventilatorwand is minimaal 1 meter. Deze ruimte is alleen aanwezig bij een luchtwasser met een ventilatorwand achter de luchtwasser	De afstand van de uitree-opening van de luchtwasser tot de ventilator bedraagt circa 2 meter	Ja
AANDACHTSPUNTEN CONTROLE VENTILATIESYSTEEM			
	Het vereiste	Gegevens project	Akkoord
a	maximale ventilatie komt overeen met de richtlijnen /	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1

⁹ Wanneer voor de betreffende diercategorie richtlijnen / adviezen door een klimaatplatform zijn vastgesteld, dan moeten deze richtlijnen / adviezen in acht worden genomen. In het dimensioneringsplan moet worden aangetoond dat de berekende maximale ventilatie in overeenstemming is met deze richtlijnen / adviezen. Zie verder ook de randvoorwaarden die in paragraaf 5.1.1 van het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij' zijn beschreven (onder andere 'worst case benadering').

	adviezen		
b	alle ventilatielucht door het luchtwassysteem (het filterpakket), geen luchtlekken e.d.	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
c	bij centraal afzuigkanaal, is het doorstroomoppervlak groot genoeg	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
d	de drukkamer is aanwezig en groot genoeg	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
e	bij ventilatoren achter de luchtwasser is een onderdrukkamer aanwezig van voldoende grootte	Tussen de ventilatoren en de luchtwasser is een onderdrukkamer aanwezig.	Ja
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN			
De voorgenomen uitvoering van het ventilatiesysteem voldoet aan de uitvoeringseisen als 1. Aan de geformuleerde gebruikseisen wordt voldaan.			

VOORSCHRIFTEN behorende bij een revisievergunning op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de inrichting aan het adres De Quayweg 47 in Landhorst. De inrichting betreft een varkenshouderij.

Aanvrager: BV Landgoed Princepeel
Molenstraat 40
5446 PL Wanroij

INHOUDSOPGAVE

1 ALGEMEEN	42
1.1 Algemeen.....	42
2 BOUWCONTROLE EMISSIEARME SYSTEMEN.....	43
2.1 Controle luchtwassysteem.....	43
2.2 Mededeling aan bevoegd gezag	43
BIJLAGE: BEGRIPPEN.....	44

VOORSCHRIFTEN

1. ALGEMEEN

1.1 Algemeen

1.1.1

Na het van kracht worden van deze vergunning is, naast het gestelde in deze voorschriften, tevens het gestelde in de voorschriften behorende bij de revisievergunning van 23 november 2009 van toepassing op de inrichting, met uitzondering van Hoofdstuk 10.

1.1.2

In afwijking van de voorschriften behorende bij de revisievergunning van 23 november 2009 is, na het van kracht worden van deze beschikking,

- hoofdstuk 6 nog uitsluitend van toepassing op stal 3a en
- hoofdstuk 12 niet meer van toepassing op spuiwater van de gecombineerde luchtwasser BWL 2006.14.V1, maar wel op het spuiwater van de biologische luchtwasser BWL 2007.03.V3 en de gecombineerde luchtwasser BWL 2009.12.

1.1.3

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

Stal	Diercategorie/huisvestingssysteem	Aantal dieren
1	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water-en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB 99.02.070)	687
2	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2007.03.V3), hokoppervlak maximaal 0,8 m ² per varken	1.163
3a	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2004.02.V1), hokoppervlak maximaal 0,8 m ² per varken	2.000
3b	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water-en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB 99.02.070)	672
4	Kraamzeugen, mestpan onder kraamhok (BWL 2006.08)	90
4	Guste en dragende zeugen, groepshuisvesting met voerligboxen of zeugenstations, zonder strobed met schuine wanden in het mestkanaal, met metalen driekantroosters (BWL 2010.08.V1)	320
4	Gespeende biggen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak maximaal 0,35m ² per big	2.100
5	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² per varken (BB 99.02.070)	62
5	Guste en dragende zeugen, groepshuisvesting met voerligboxen of zeugenstations, zonder strobed met schuine wanden in het mestkanaal, met metalen driekantroosters (BWL 2010.08.V1)	200
5	Kraamzeugen, mestpan onder kraamhok (BWL 2006.08)	120
5	Gespeende biggen, mestopvang in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² per big (BWL 2006.07)	980
5	Dekberen, overige huisvestingssystemen	2
6	Guste en dragende zeugen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	80
6	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	348

2. BOUWCONTROLE EMISSIEARME SYSTEMEN

2.1 *Controle luchtwassysteem*

2.1.1

Het luchtwassysteem in stal 2, 4 en 6 mag pas in gebruik worden genomen nadat het centraal afzuigkanaal, de koppeling van de luchtwasser aan dit kanaal en de uitvoering/dimensionering van de luchtwasser door het bevoegd gezag is gecontroleerd en is goed bevonden.

2.1.2

Bij de ingebruikname van stallen 2, 4 en 6 moet het luchtwassysteem in werking zijn.

2.2 *Mededeling aan bevoegd gezag*

2.2.1

Voor het kunnen uitvoeren van de hiervoor aangegeven controle(s) doet de inrichtinghouder hiervan schriftelijk mededeling aan het bevoegd gezag.

Toelichting:

Het gaat hier om de controle op de uitvoering van een deel van de stal, bijvoorbeeld het afvoersysteem, of van het gehele stalsysteem of luchtwassysteem (de zogenaamde 'opleveringscontrole'). Het hoeft niet zo te zijn dat alle stallen / systemen tegelijkertijd moeten of kunnen worden gecontroleerd. Als niet alle controles gelijktijdig kunnen plaatsvinden zijn meerdere mededelingen nodig.

2.2.2

In de mededeling wordt aangegeven welke controle kan worden uitgevoerd en welke stal het betreft.

2.2.3

De mededeling moet minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de beschreven activiteit plaatsvinden.

Toelichting:

De in dit voorschrift bedoelde activiteit kan een bouwkundige activiteit zijn (bijvoorbeeld het storten van de keldervloer) maar kan ook het in gebruik nemen van (een deel van) de stal zijn.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

**** VOOR ZOVER EEN DIN-, NEN-, NEN-EN-, OF NEN-ISO-NORM, ...:**

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN:

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- overheidspublicaties zoals AI-bladen en CPR-richtlijnen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop

Postbus 20014

2500 EA DEN HAAG

telefoon (070) 378 98 80

telefax (070) 378 97 83

- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkstoffen.nl

- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop

Postbus 5059

2600 GB DELFT

telefoon (015) 269 03 91

telefax (015) 269 02 71

www.nen.nl

- BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen

Postbus 70

2280 AB RIJSWIJK

telefoon (070) 414 44 00

telefax (070) 414 44 20

- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.

www.infomil.nl

WONING:

Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruik wordt of daartoe is bestemd.

O-11-749
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Sint Anthonis, d.d. 7 februari
2013
Namens dezen,

VIGERENDE VERGUNNING

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal dier- plaatsen	Kg NH ₃ / dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar	ouE/s/ dier	ouE/s totaal
1	Vleesvarkens	D 3.2.7.2.1 Mestkelders met (water- en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	687	687	1,20	824,40	17,9	12.297,3
2	Vleesvarkens	D 3.2.9.1 Chemisch luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.163	1.272	0,80	930,40	16,1	18.724,3
3a	Vleesvarkens	D 3.2.9.1 Chemisch luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	2.000	2.000	0,80	1.600,00	16,1	32.200,0
3b	Vleesvarkens	D 3.2.7.2.1 Mestkelders met (water- en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	672	672	1,20	806,40	17,9	12.028,8
4 en 5	Kraamzeugen	D 1.2.13 Mestpan onder kraamhok	210	210	2,90	609,00	27,9	5.859,0
	Guste en dragende zeugen	D 1.3.9.1 Groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugvoerstations, zonder strobed, met metalen driekantroosters en schuine putwanden in het mestkanaal, met metalen driekantroosters	520	520	2,30	1.196,00	18,7	9.724,0
	Gespeende biggen	D 1.1.3.2 Mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² (BWL 2006.07)	980	980	0,16	156,80	5,4	5.292,0
	Gespeende biggen	D 1.1.15.1.2 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (BWL 2006.14.V2) hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	1.400	1.400	0,11	154,00	2,3	3.220,0
	Dekberen	D 2.100 Overige huisvestingssystemen	2	2	5,50	11,00	18,7	37,4
	Opfokzeugen	D 3.2.7.2.1 Mestkelders met (water- en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	62	62	1,20	74,40	17,9	1.109,8
6	Opfokzeugen	D 3.2.15.1.2 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (BWL 2006.14.V2), hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	240	240	0,53	127,20	6,9	1.656,0
	Vleesvarkens	D 3.2.15.1.2 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser (BWL 2006.14.V2), hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	300	300	0,53	159,00	6,9	2.070,0
					Totaal	6.648,60	Totaal	104.218,6

AANGEVRAAGDE SITUATIE

Stal nr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar	oue/s/dier	oue/s totaal
1	Vleesvarkens	D 3.2.7.2.1 Mestkelders met (wateren) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	687	687	1,20	824,40	17,9	12.297,3
2	Vleesvarkens	D 3.2.8.1 Biologisch luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ² (BWL 2007.03.V3)	1.163	1.272	0,80	930,40	12,7	14.770,1
3a	Vleesvarkens	D 3.2.9.1 Chemisch luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	2.000	2.000	0,80	1.600,00	16,1	32.200,0
3b	Vleesvarkens	D 3.2.7.2.1 Mestkelders met (wateren) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	672	672	1,20	806,40	17,9	12.028,8
4 en 5	Kraamzeugen	D 1.2.13 Mestpan onder kraamhok	210	210	2,90	609,00	27,9	5.859,0
	Guste en dragende zeugen	D 1.3.9.1 Groepshuisvestingsysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met metalen driekantroosters en schuine putwanden in het mestkanaal, met metalen driekantroosters	520	520	2,30	1.196,00	18,7	9.724,0
	Gespeende biggen	D 1.1.3.2 Mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² (BWL 2006.07)	980	980	0,16	156,80	5,4	5.292,0
	Gespeende biggen	D 1.1.15.4.1 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2009.12) hokoppervlak maximaal 0,35 m ²	2.100	2.100	0,09	189,00	1,2	2.520,0
	Dekberen	D 2.100 Overige huisvestingssystemen	2	2	5,50	11,00	18,7	37,4
	Opfokzeugen	D 3.2.7.2.1 Mestkelders met (wateren) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	62	62	1,20	74,40	17,9	1.109,8
6	Opfokzeugen	D 3.2.15.4.2 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	348	348	0,53	184,44	3,5	1.218,0
	Guste en dragende zeugen	D 1.3.12.4 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12)	80	80	0,63	50,40	2,8	224,0
					Totaal	6.632,24	Totaal	97.280,4

Naam van de berekening: vigerende vergunning
 Gemaakt op: 19-12-2012 12:24:28
 Rekening: 0:00:11
 Naam van het bedrijf: De Quayweg 47 Landhorst, vigerende vergunning

O-11-749
 Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Sint Anthonis, d.d. 7 februari
 2013
 Namens dezen,

Berekende ruwheid: 0,16 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	182 314	403 042	5,4	4,1	0,50	4,00	12 297
2	stal 2	182 378	403 081	2,8	3,1	1,79	4,00	18 274
3	stal 3a	182 373	403 017	5,8	4,8	2,18	4,63	32 200
4	stal 3b	182 384	403 047	6,7	4,9	0,50	4,00	12 029
5	stal 4	182 349	402 982	7,3	4,9	0,50	4,00	8 495
6	stal 5	182 375	402 965	7,3	4,9	0,50	4,00	13 527
7	luchtwater stal 4	182 398	403 015	5,8	4,9	2,40	1,03	3 220
8	stal 6	182 343	402 943	5,8	4,9	1,40	3,00	3 726

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Heistraat 1	182 433	402 689	3,0	6,7
10	Tweede Stichting 4	182 343	402 529	14,0	4,3
11	Kievitshof 11	182 812	403 275	3,0	5,9
12	Heistraat 3	182 887	403 027	3,0	5,5
13	Kerkstraat 10	182 874	403 181	3,0	5,6
14	Kerkstraat 2	182 879	403 350	3,0	4,6
15	Kerkstraat 26	182 966	403 088	3,0	4,6
16	Pionierstraat 1	182 884	403 327	3,0	4,7
17	Kerkstraat 14	182 917	403 138	3,0	5,3
18	Heistraat 9	183 022	403 131	3,0	4,1
19	Kuulotterstraat 1	182 983	403 185	3,0	4,4
20	Scheperstraat 14	183 067	403 238	3,0	3,5
21	Schapendreef 24	183 101	403 373	3,0	2,9

Naam van de berekening: geurreducerende maatregel zonder verhoging uittreedsnelheid

Gemaakt op: 19-12-2012 12:25:02

Rekentijd: 0:00:10

Naam van het bedrijf: De Quayweg 47 Landhorst, geurreducerende maatregel

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	182 314	403 042	5,4	4,1	0,50	4,00	12 297
2	stal 2	182 378	403 081	2,8	3,1	1,79	4,00	14 770
3	stal 3a	182 373	403 017	5,8	4,8	2,18	4,63	32 200
4	stal 3b	182 384	403 047	6,7	4,9	0,50	4,00	12 029
5	stal 4	182 349	402 982	7,3	4,9	0,50	4,00	8 495
6	stal 5	182 375	402 965	7,3	4,9	0,50	4,00	13 527
7	luchtwasser stal 4	182 398	403 015	5,8	4,9	2,40	1,03	1 680
8	stal 6	182 343	402 943	5,8	4,9	1,40	3,00	840

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Heistraat 1	182 433	402 689	3,0	6,0
10	Tweede Stichting 4	182 343	402 529	14,0	3,9
11	Kievitshof 11	182 812	403 275	3,0	5,4
12	Heistraat 3	182 887	403 027	3,0	5,0
13	Kerkstraat 10	182 874	403 181	3,0	5,2
14	Kerkstraat 2	182 879	403 350	3,0	4,3
15	Kerkstraat 26	182 966	403 088	3,0	4,2
16	Pionierstraat 1	182 884	403 327	3,0	4,4
17	Kerkstraat 14	182 917	403 138	3,0	4,8
18	Heistraat 9	183 022	403 131	3,0	3,8
19	Kuulotterstraat 1	182 983	403 185	3,0	4,0
20	Scheperstraat 14	183 067	403 238	3,0	3,2
21	Schapendreef 24	183 101	403 373	3,0	2,7

Gegeneerd op: 19-12-2012 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: geurreducerende maatregelen met verhoging luchtsnelheid

Gemaakt op: 19-12-2012 12:26:07

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: De Quayweg 47 Landhorst, geurreducerende maatregel

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	182 314	403 042	5,4	4,1	0,50	4,00	12 297
2	stal 2	182 378	403 081	2,8	3,1	1,58	5,13	14 770
3	stal 3a	182 373	403 017	5,8	4,8	2,18	4,63	32 200
4	stal 3b	182 384	403 047	6,7	4,9	0,50	4,00	12 029
5	stal 4	182 349	402 982	7,3	4,9	0,50	4,00	8 495
6	stal 5	182 375	402 965	7,3	4,9	0,50	4,00	13 527
7	luchtwater stal 4	182 398	403 015	5,8	4,9	0,91	10,00	1 680
8	stal 6	182 343	402 943	5,8	4,9	0,91	6,59	840

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Heistraat 1	182 433	402 689	3,0	6,0
10	Tweede Stichting 4	182 343	402 529	14,0	3,7
11	Kievitshof 11	182 812	403 275	3,0	5,3
12	Heistraat 3	182 887	403 027	3,0	4,8
13	Kerkstraat 10	182 874	403 181	3,0	5,1
14	Kerkstraat 2	182 879	403 350	3,0	4,1
15	Kerkstraat 26	182 966	403 088	3,0	4,1
16	Pionierstraat 1	182 884	403 327	3,0	4,3
17	Kerkstraat 14	182 917	403 138	3,0	4,7
18	Heistraat 9	183 022	403 131	3,0	3,6
19	Kuulotterstraat 1	182 983	403 185	3,0	3,8
20	Scheperstraat 14	183 067	403 238	3,0	3,2
21	Schapendreef 24	183 101	403 373	3,0	2,7

Naam van de berekening: aanvraag vergunning

Gemaakt op: 19-12-2012 12:26:29

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: De Quayweg 47 Landhorst, gewenste situatie

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	182 314	403 042	5,4	4,1	0,50	4,00	12 297
2	stal 2	182 378	403 081	2,8	3,1	1,58	5,13	14 770
3	stal 3a	182 373	403 017	7,1	4,8	2,18	4,63	32 200
4	stal 3b	182 384	403 047	6,7	4,8	0,50	4,00	12 029
5	stal 4	182 349	402 982	7,3	4,9	0,50	4,00	8 495
6	stal 5	182 375	402 965	7,3	4,9	0,50	4,00	13 527
7	luchtwater stal 4	182 398	403 015	8,3	4,9	0,91	10,00	2 520
8	stal 6	182 343	402 943	8,3	4,9	0,91	6,59	1 442

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Heistraat 1	182 433	402 689	6,4	6,0
10	Tweede Stichting 4	182 343	402 529	14,0	3,8
11	Kievitshof 11	182 812	403 275	5,6	5,4
12	Heistraat 3	182 887	403 027	5,2	4,9
13	Kerkstraat 10	182 874	403 181	5,4	5,2
14	Kerkstraat 2	182 879	403 350	4,4	4,2
15	Kerkstraat 26	182 966	403 088	4,4	4,2
16	Pionierstraat 1	182 884	403 327	4,5	4,3
17	Kerkstraat 14	182 917	403 138	5,0	4,7
18	Heistraat 9	183 022	403 131	3,9	3,7
19	Kuulotterstraat 1	182 983	403 185	4,1	3,9
20	Scheperstraat 14	183 067	403 238	3,4	3,2
21	Schapendreef 24	183 101	403 373	2,8	2,7

Naam van de berekening: **Berekening met norm 7,3 (GGD) en vergunning De Quayweg 6 Landhorst (geiten) op huidige schuur heistraat 1 Landhorst ivm vestiging kinderopvang**

Gemaakt op: 7-09-2015 11:03:11

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Wijnen Heistraat 1 landhorst versie met norm 7,3

Berekende ruwheid: 0,15 m

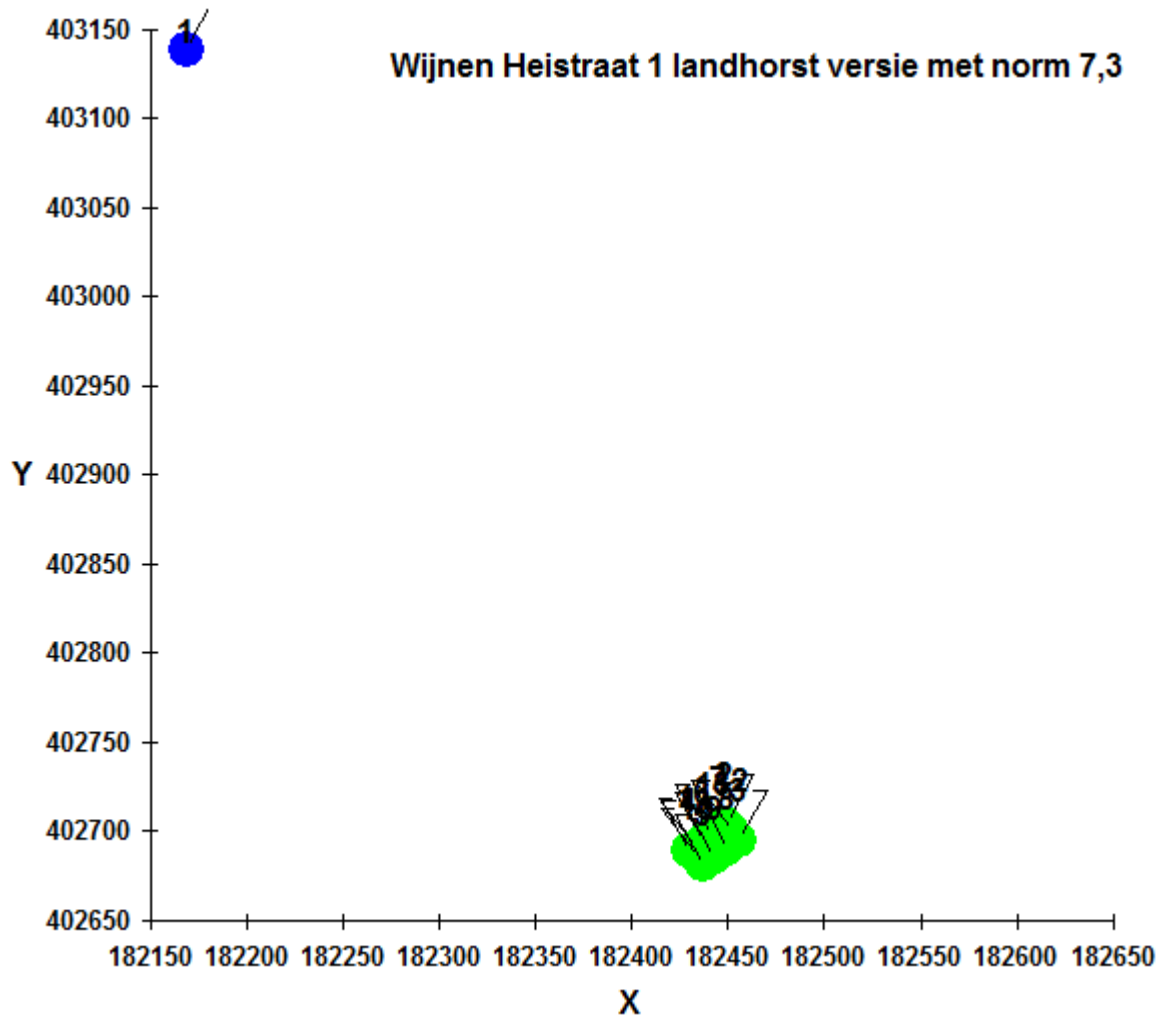
Meteo station: Eindhoven

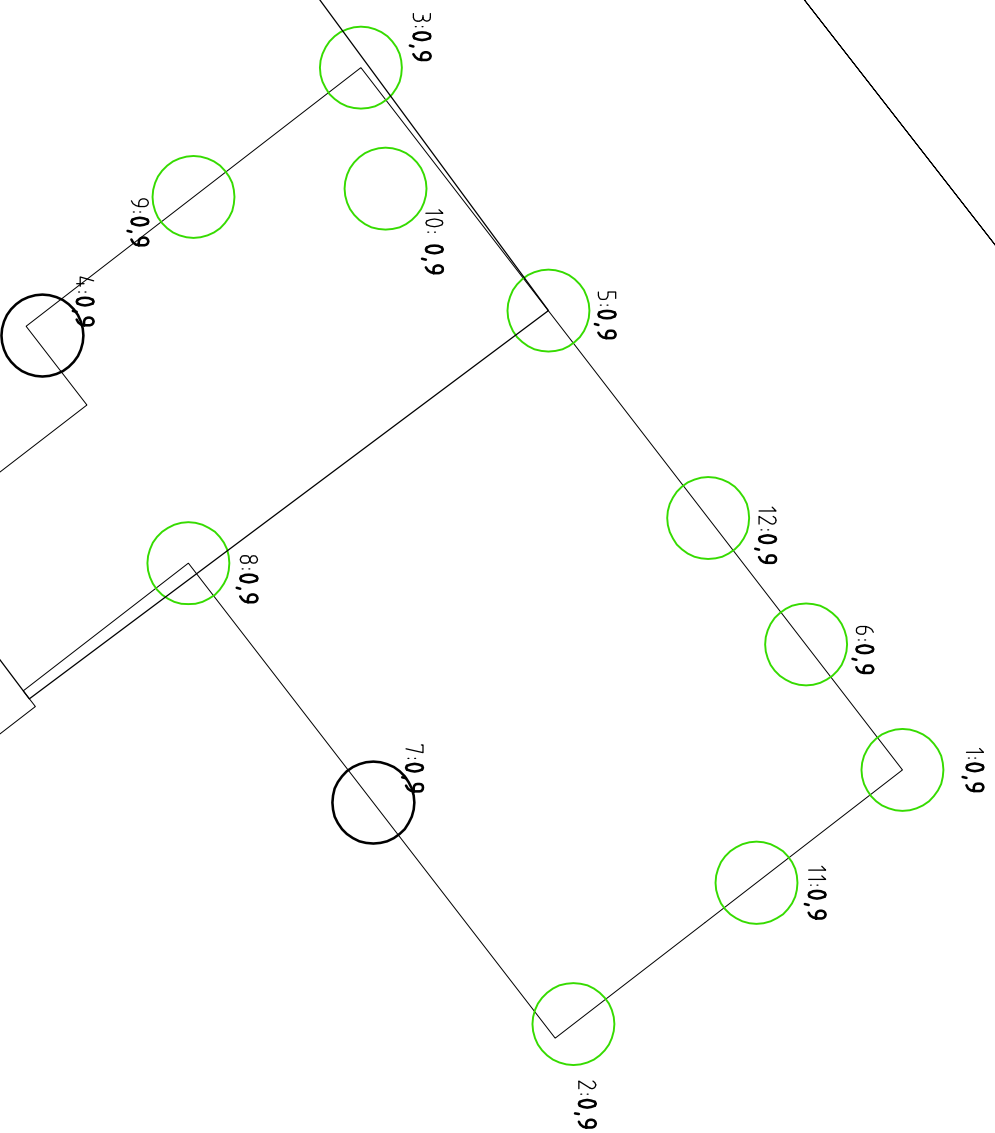
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	De Quayweg 6	182 168	403 139	6,0	6,0	0,50	4,00	16 186

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Punt 1	182 449	402 704	7,3	0,9
3	Punt 2	182 456	402 695	7,3	0,9
4	Punt 3	182 430	402 689	7,3	0,9
5	Punt 4	182 437	402 681	7,3	0,9
6	Punt 5	182 437	402 694	7,3	0,9
7	Punt 6	182 445	402 701	7,3	0,9
8	Punt 7	182 450	402 690	7,3	0,9
9	punt 8	182 443	402 685	7,3	0,9
10	Punt 9	182 434	402 685	7,3	0,9
11	Punt 10	182 433	402 690	7,3	0,9
12	Punt 11	182 452	402 700	7,3	0,9
13	Punt 12	182 442	402 698	7,3	0,9





Plattegrond tbv realisatie kinderdagopvang
aan de Heistraat 1 te Landhorst
Het Wolkje Schaap
Heistraat 1, 5445 AR, Landhorst

gepland: JL
coördinator: SJ
datum: 07/09/2015
nr. gear: De Quayweg 6
schaal: 1:200/AA

Adviesbureau

Van Gerwen V.O.F.

Helmoggen 10 5375 AN NEEK
Postbus 22 5410 AA ZEELAND
Tel: 0486-450180 Fax: 0486-450238
info@vangerwenadvies.nl



Naam van de berekening: **Berekening met norm 7,3 (GGD) en vergunning De Quayweg 47 Landhorst (Smits) op huidige schuur heistraat 1 Landhorst ivm vestiging kinderopvang**

Gemaakt op: 7-09-2015 10:53:51

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Wijnen Heistraat 1 landhorst versie met norm 7,3

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Eindhoven

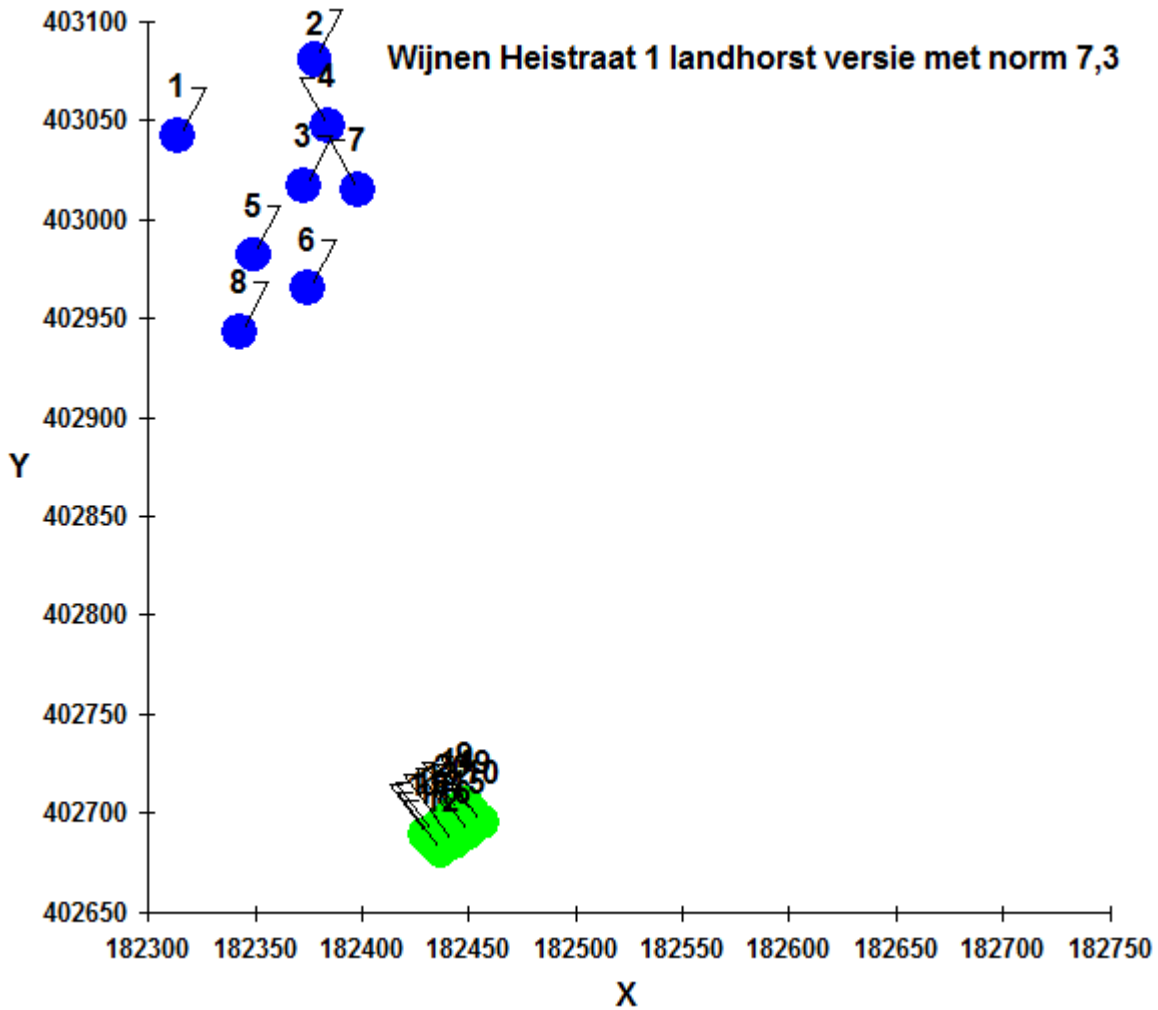
Brongegevens:

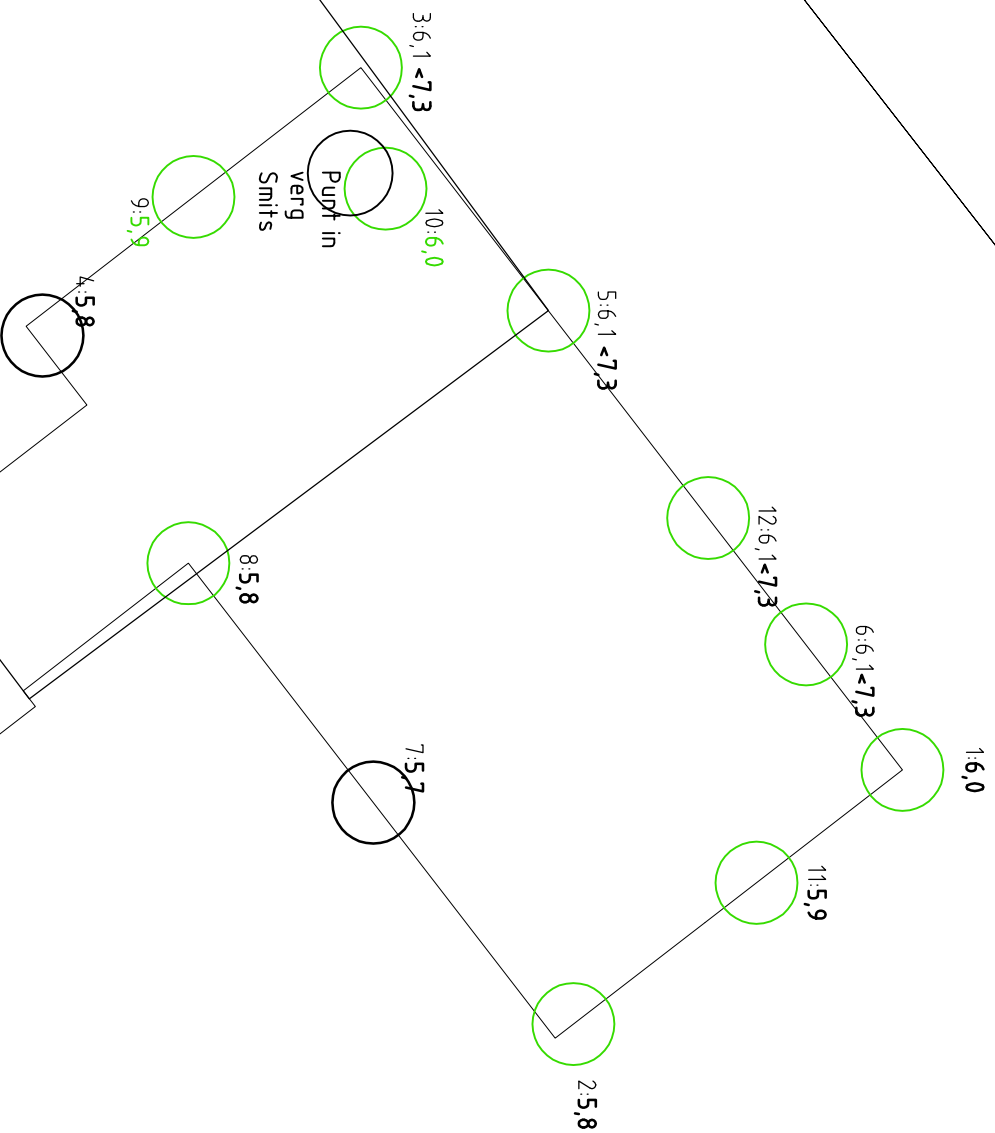
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	182 314	403 042	5,4	4,1	0,50	4,00	12 297
2	Stal 2	182 378	403 081	2,8	3,1	1,58	5,13	14 770
3	Stal 3a	182 373	403 017	7,1	4,8	2,18	4,63	32 200
4	Stal 3b	182 384	403 047	6,7	4,8	0,50	4,00	12 029
5	Stal 4	182 349	402 982	7,3	4,9	0,50	4,00	8 495
6	Stal 5	182 375	402 965	7,3	4,9	0,50	4,00	13 527
7	Stal 4 luchtwasser	182 398	403 015	8,3	4,9	0,91	10,00	2 520
8	Stal 6	182 343	402 943	8,3	4,9	0,91	6,59	1 442

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Punt 1	182 449	402 704	7,3	6,0
10	Punt 2	182 456	402 695	7,3	5,8
11	Punt 3	182 430	402 689	7,3	6,1
12	Punt 4	182 437	402 681	7,3	5,8
13	Punt 5	182 437	402 694	7,3	6,1
14	Punt 6	182 445	402 701	7,3	6,1

15	Punt 7	182 450	402 690	7,3	5,7
16	punt 8	182 443	402 685	7,3	5,8
17	Punt 9	182 434	402 685	7,3	5,9
18	Punt 10	182 433	402 690	7,3	6,0
19	Punt 11	182 452	402 700	7,3	5,9
20	Punt 12	182 442	402 698	7,3	6,1





Plattegrond tbv realisatie kinderdagopvang
aan de Heistraat 1 te Landhorst
Het Wolkje Schaap
Heistraat 1, 5445 AR, Landhorst

gepland: JL
coördinator: SJ
datum: 07/09/2015
nr. gear: De Quayweg 47
schaal: 1:200/44

Adviesbureau

Van Gerwen V.O.F.

Helmoggen 10 5375 AN NEEK
Postbus 22 5410 AA ZEELAND
Tel: 0486-450180 Fax: 0486-450238
info@vangerwenadvies.nl



Naam van de berekening: **Berekening met norm 7,3 (GGD) en vergunning De Quayweg 49 en 51 Landhorst van 28-01-2014 op huidige schuur heistraat 1 Landhorst ivm vestiging kinderopvang**

Gemaakt op: 7-09-2015 11:09:33

Rekentijd: 0:00:06

Naam van het bedrijf: Wijnen Heistraat 1 landhorst versie met norm 7,3

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Eindhoven

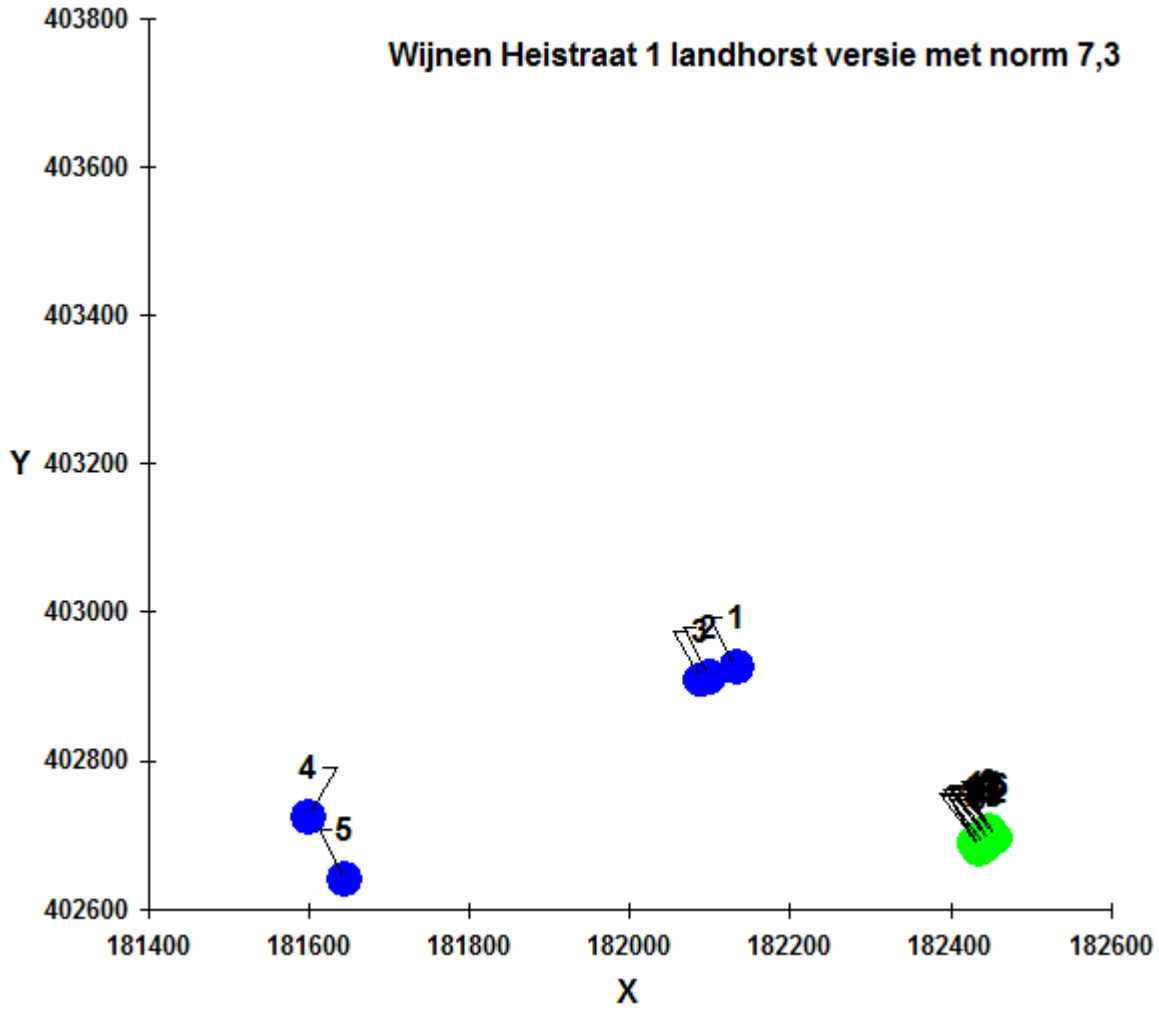
Brongegevens:

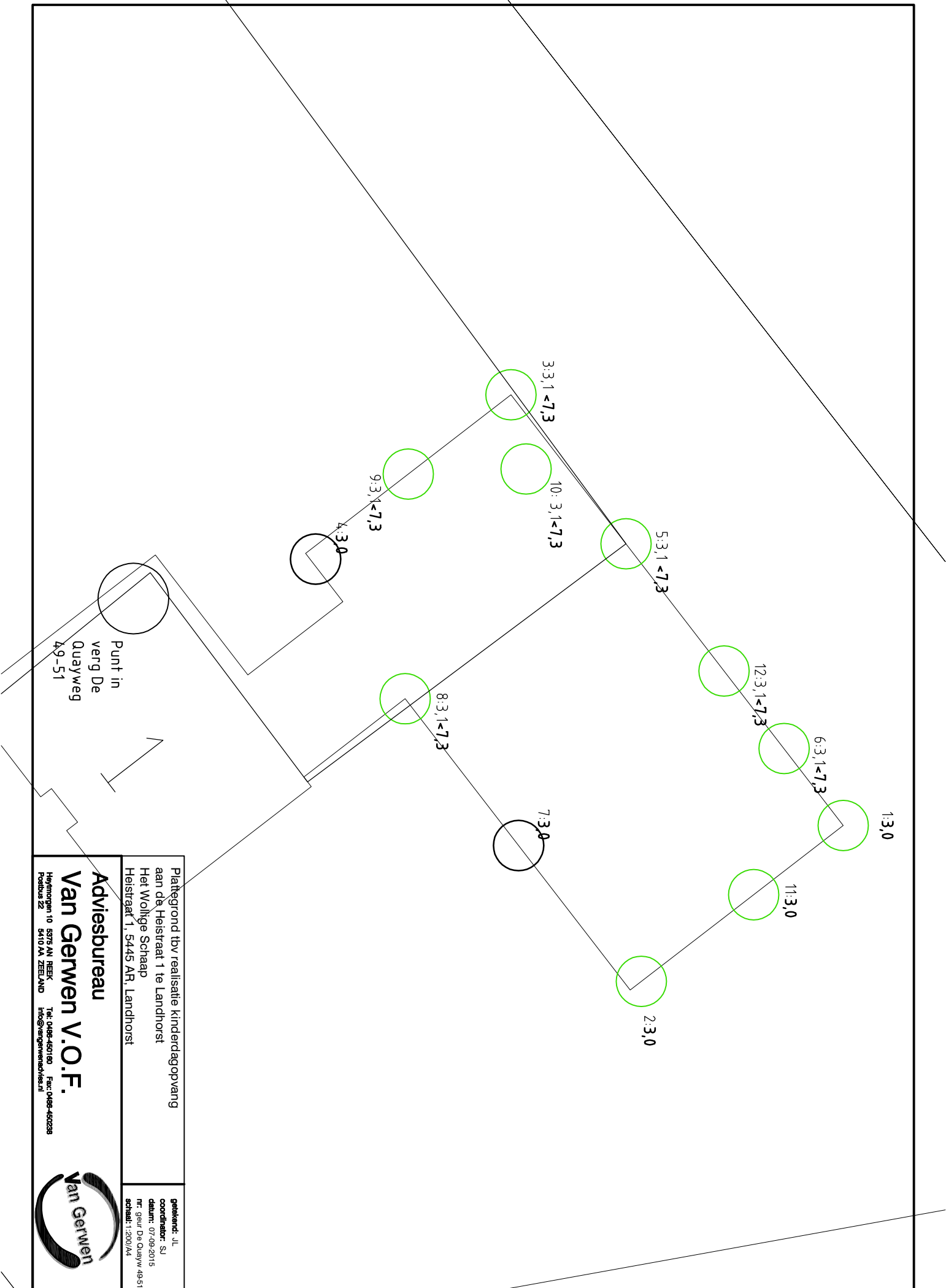
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	182 133	402 926	3,3	3,6	0,40	4,00	5 060
2	Stal 2	182 100	402 912	3,3	3,6	0,40	4,00	1 786
3	Stal 3	182 089	402 908	3,3	3,6	0,40	4,00	6 720
4	Stal 4	181 599	402 724	3,8	4,8	0,45	4,00	27 600
5	Stal 5	181 645	402 640	5,8	5,3	2,60	3,11	30 912

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Punt 1	182 449	402 704	7,3	3,0
7	Punt 2	182 456	402 695	7,3	3,0
8	Punt 3	182 430	402 689	7,3	3,1
9	Punt 4	182 437	402 681	7,3	3,0
10	Punt 5	182 437	402 694	7,3	3,1
11	Punt 6	182 445	402 701	7,3	3,1
12	Punt 7	182 450	402 690	7,3	3,0
13	punt 8	182 443	402 685	7,3	3,1
14	Punt 9	182 434	402 685	7,3	3,1

15	Punt 10	182 433	402 690	7,3	3,1
16	Punt 11	182 452	402 700	7,3	3,0
17	Punt 12	182 442	402 698	7,3	3,1





Plattegrond tbv realisatie kinderdagopvang
aan de Heistraat 1 te Landhorst
Het Wolkje Schaap
Heistraat 1, 5445 AR, Landhorst

Adviesbureau

Van Gerwen V.O.F.

Helmoggen 10 5375 AN NEEK
Postbus 22 5410 AA ZEELAND
Tel: 0486-450160 Fax: 0486-450238
info@vangerwenadvies.nl



gepland: JL
coördinator: SJ
datum: 07/09/2015
nr. gear: De Quayw 4851
schaal: 1:200/AA

Punt in
verg De
Quayweg
49-51

Naam van de berekening: **Berekening met norm 7,3 (GGD) en vergunning Tweede Stichting 2 (schapen) Landhorst op huidige schuur heistraat 1 Landhorst ivm vestiging kinderopvang**

Gemaakt op: 7-09-2015 10:45:15

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Wijnen Heistraat 1 landhorst versie met norm 7,3

Berekende ruwheid: 0,16 m

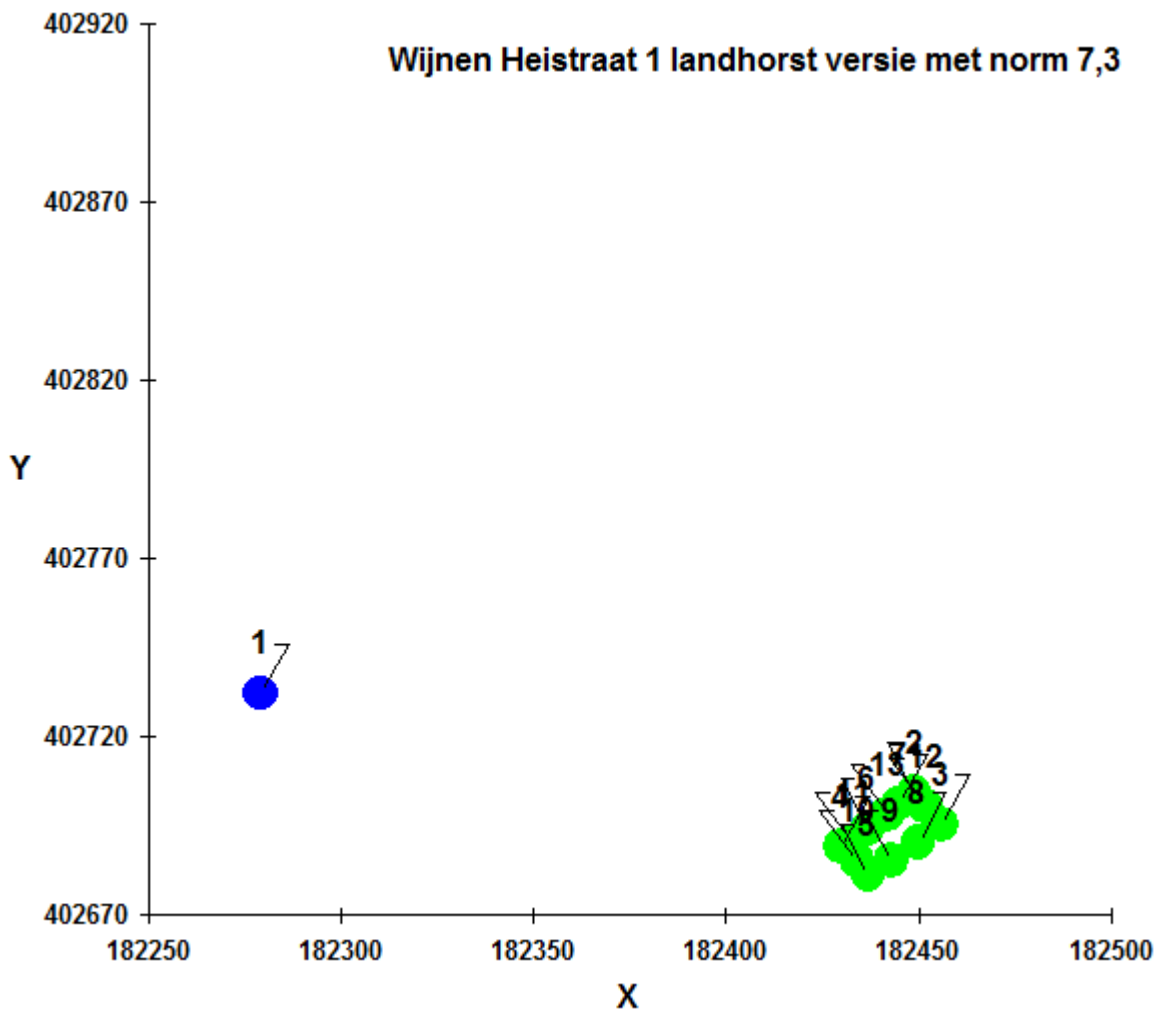
Meteo station: Eindhoven

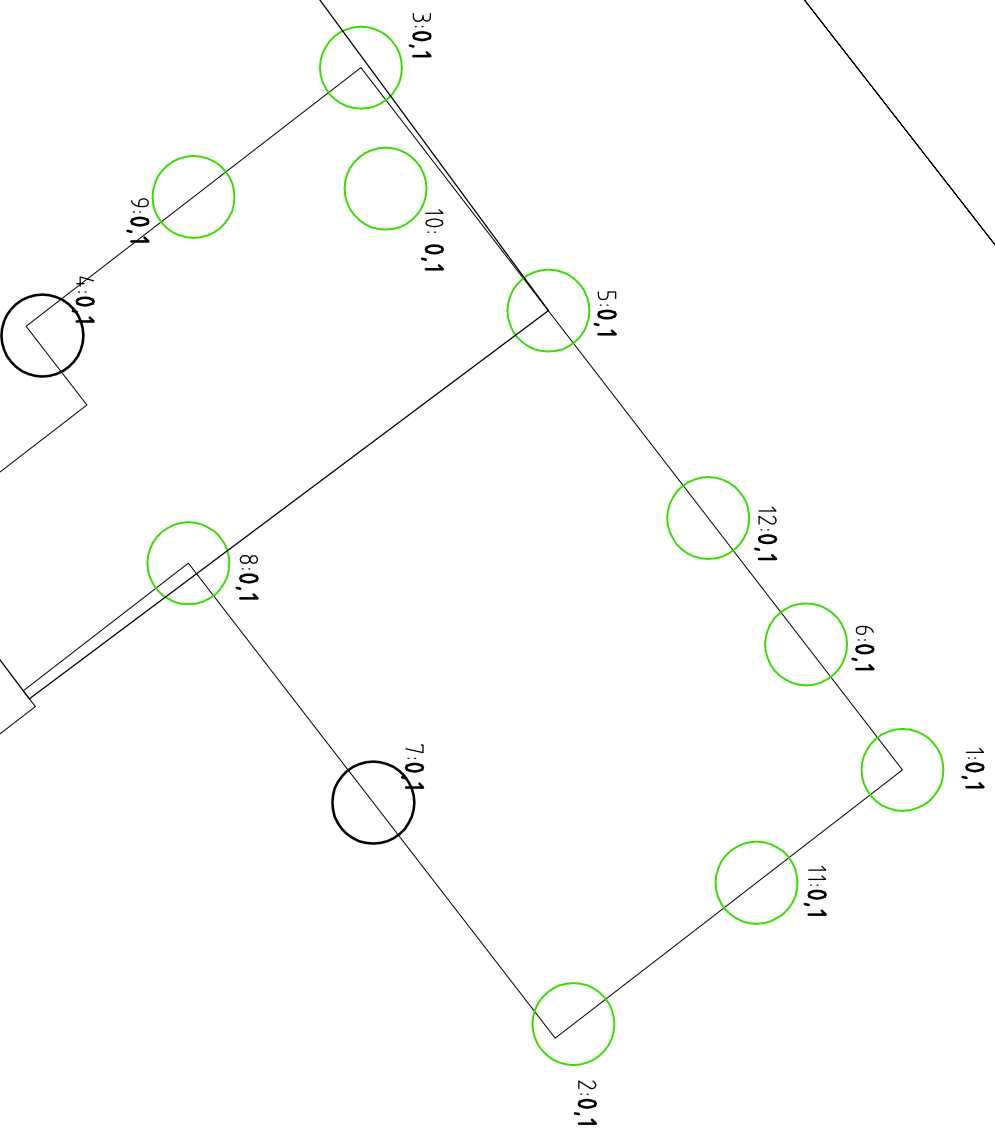
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Tweede Stichting 2	182 279	402 732	1,5	3,0	0,50	4,00	156

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Punt 1	182 449	402 704	7,3	0,1
3	Punt 2	182 456	402 695	7,3	0,1
4	Punt 3	182 430	402 689	7,3	0,1
5	Punt 4	182 437	402 681	7,3	0,1
6	Punt 5	182 437	402 694	7,3	0,1
7	Punt 6	182 445	402 701	7,3	0,1
8	Punt 7	182 450	402 690	7,3	0,1
9	punt 8	182 443	402 685	7,3	0,1
10	Punt 9	182 434	402 685	7,3	0,1
11	Punt 10	182 433	402 690	7,3	0,1
12	Punt 11	182 452	402 700	7,3	0,1
13	Punt 12	182 442	402 698	7,3	0,1





Plattegrond tbv realisatie kinderdagopvang
aan de Heistraat 1 te Landhorst
Het Wolkje Schaap
Heistraat 1, 5445 AR, Landhorst

gepland: JL
coördinator: SJ
datum: 07/09/2015
nr. gear: Tweede Sicht 2
schaal: 1:200/AA

Adviesbureau

Van Gerwen V.O.F.

Helmoggen 10 5375 AN NEEK
Postbus 22 5410 AA ZEELAND
Tel: 0486-450180 Fax: 0486-450238
info@vangerwenadvies.nl



Datum 31 augustus 2015
Aan Gemeente Sint Anthonis, de heer A.C.J. van Helden
Van De heer S. Hermsen
Kopie
Onderwerp Geuronderzoek Heistraat 1 te Landhorst
03 Uitgaand\40145

MEMO

1. Inleiding

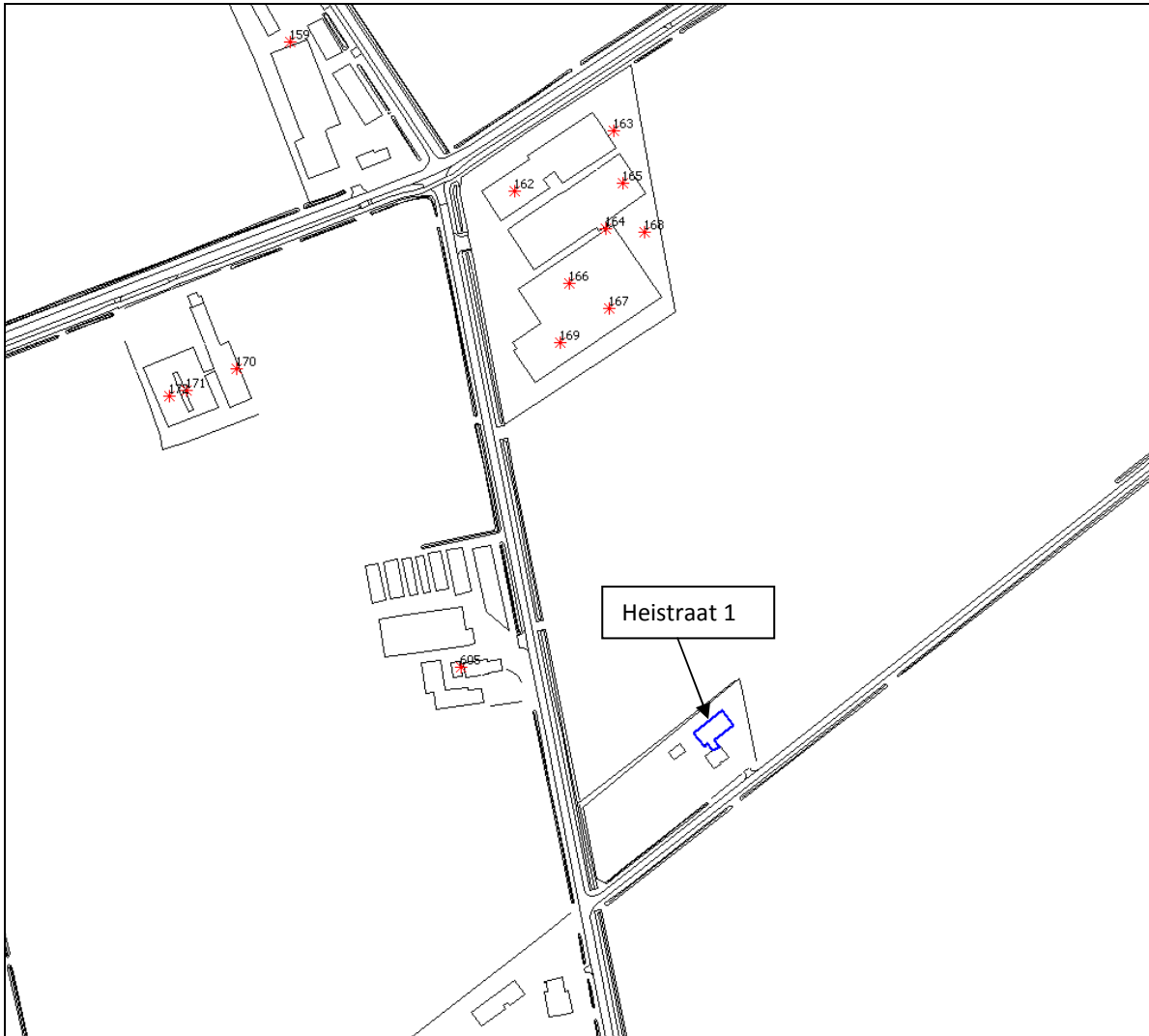
In opdracht van de gemeente Sint Anthonis heeft de ODBN een geuronderzoek naar de achtergrondbelasting uitgevoerd in verband met de aanvraag voor een bestemmingswijziging ten behoeve van een kinderdagverblijf aan de Heistraat 1 te Landhorst. Het doel van het onderzoek is om te beoordelen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuw op te richten geurgevoelig object. Ten aanzien van de normen voor de achtergrondbelasting is aangesloten bij de Verordening ruimte 2014. Deze normen zijn gelijk aan de normen uit het gemeentelijke geurbeleid.

Onderzocht is wat de gecumuleerde geurbelasting is ter plaatse van het toekomstige kinderdagverblijf. Deze waarde is getoetst aan de normen uit de Verordening ruimte 2014. Conform de Verordening ruimte 2014 worden alleen dieren meegenomen waarvoor een geschikte emissiefactor beschikbaar is. Dit zijn de dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld.

In deze memo zijn de bevindingen van het onderzoek opgenomen. In hoofdstuk 2 is ingegaan op de situatie, de ligging van de bronnen en geurgevoelige objecten. Hoofdstuk 3 bevat de normen uit de Verordening ruimte 2014 en in hoofdstuk 4 zijn de uitgangspunten van de berekeningen opgenomen. In hoofdstuk 5 is ingegaan op de resultaten van de berekeningen. Tot slot is in hoofdstuk 6 de conclusie opgenomen of het aspect achtergrondbelasting een belemmering voor de bestemmingswijziging vormt.

2. Situatie

Heistraat 1 bevindt zich in het buitengebied ten zuidwesten van Landhorst. Het bouwblok van de dichtstbij gelegen veehouderij aan de Tweede Stichting 2 (bron 605) bevindt zich op ruim 100 meter van het beoogde kinderdagverblijf. Naast dieren met een emissiefactor (schapen) worden hier ook dieren gehouden waarvoor een vaste afstand geldt (melkvee) ten opzichte van geurgevoelige objecten. In figuur 1 is de situatie weergegeven. De blauwe lijn betreft het toekomstige kinderdagverblijf aan de Heistraat 1 en de rode sterretjes zijn (emissiepunten van) veehouderijbedrijven waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor. De bijbehorende nummers corresponderen met de lijst in de bijlage.



Figuur 1: vigerende situatie

3. Toetsingskader

In de Verordening ruimte 2014 is voor een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied bij een bestemmingswijziging of een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij opgenomen dat aangetoond moet worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%.

De hinderpercentages komen overeen met een norm voor de achtergrondbelasting van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in de bebouwde kom en $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ buiten de kom. De gemeente Sint Anthonis heeft geen strenger beleid ten aanzien van de achtergrondbelasting. Er is derhalve getoetst aan de normen uit de Verordening ruimte 2014.

4. Uitgangspunten berekeningen

Rekenprogramma

De berekening van de achtergrondconcentratie is uitgevoerd met V stacks gebied versie 2010.1. Het programma berekent de verspreiding van geur rond meerdere veehouderijen in een gebied. Het programma is gemaakt door KEMA in opdracht van VROM. In de ministeriële regeling behorende bij de Wet geurhinder en veehouderij is het gebruik van het model niet verplicht gesteld. Niettemin wordt het gebruik van dit model sterk aangeraden.

Onderzoeksgebied

Het invloedsgebied van een veehouderij op de achtergrondbelasting bedraagt in principe 2 kilometer. Vanuit bedrijven binnen een straal van 2 km moet dus worden onderzocht of er sprake is van een overschrijdingssituatie ter plaatse van het plangebied.

Bronnen

De geuremissies van de bedrijven in een straal van 2km rondom het plangebied aan de Heistraat 1 zijn voor de gemeente Sint Anthonis afkomstig van de gemeente Sint Anthonis zelf en voor de gemeente Gemert-Bakel uit Web-BVB. In het rekenmodel is in de meeste gevallen per bedrijf 1 bron opgenomen met als uitstoot de totale geuremissie van het bedrijf. Voor een groot aantal bedrijven in Sint Anthonis zijn de geuremissie, de x- en y- coördinaat en overige paramaters (bronhoogte, gebouwhoogte, diameter en uittrede snelheid) op basis van de gegevens op stalniveau ingevoerd.

Geurvoelige objecten

Als toetspunten zijn de relevante hoekpunten genomen van het toekomstige kinderdagverblijf.

Invoergegevens rekenmodellen

In de bijlage is het rekenbestand van de huidige vergunde situatie opgenomen.

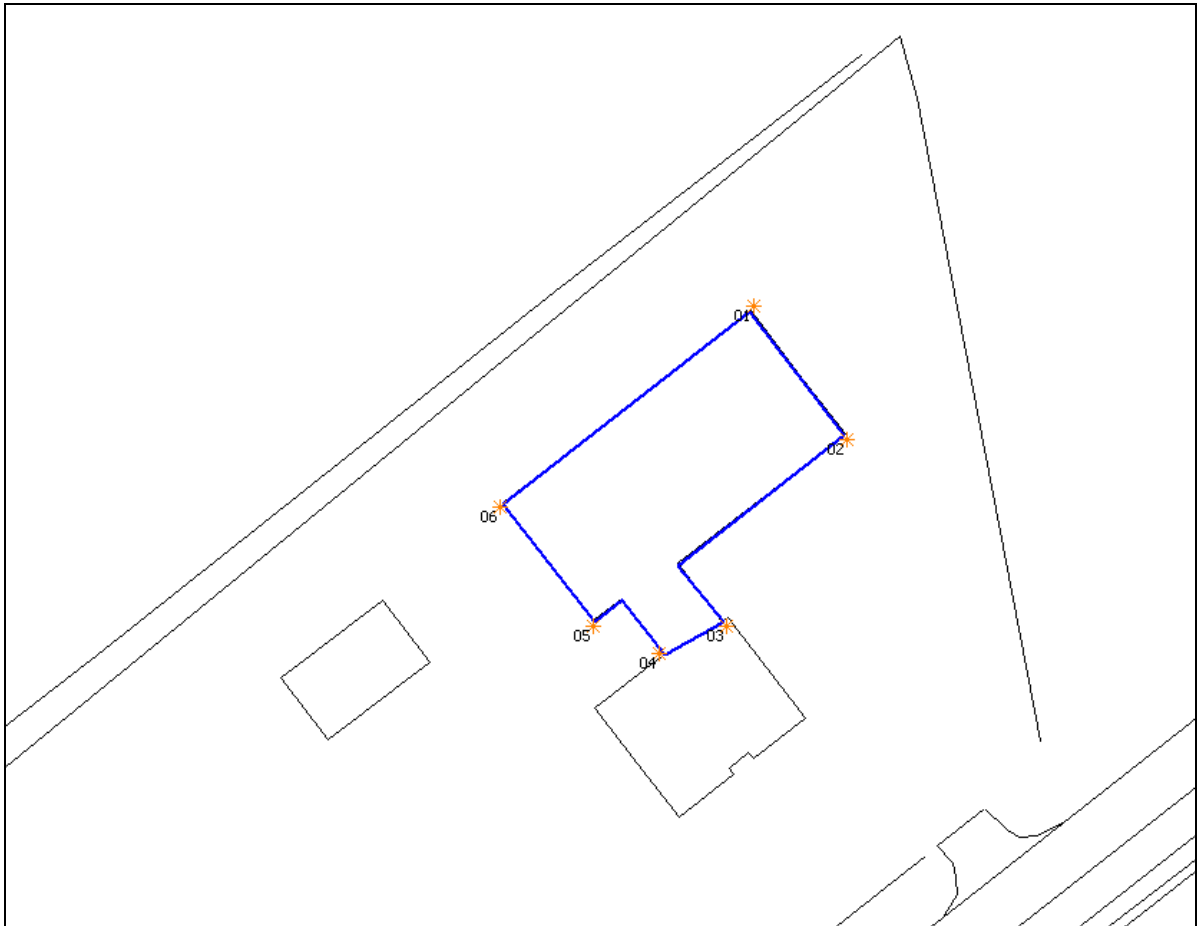
5. Resultaten

In tabel 1 is de berekende achtergrondbelasting in de vigerende situatie opgenomen.

geurvoelig object				achtergrondbelasting in ou_E/m^3	
id	toetspunt/hoekpunt	x-coördinaat	y-coördinaat	norm	vigerend
01	KDV 1	182449	402704	20	8,475
02	KDV 2	182456	402694	20	8,368
03	KDV 3	182447	402680	20	8,017
04	KDV 4	182442	402678	20	7,909
05	KDV 5	182437	402680	20	7,875
06	KDV 6	182430	402689	20	7,997

Tabel 1: resultaten achtergrondbelasting

Op alle toetspunten (voor ligging zie figuur 2) wordt ruimschoots voldaan aan de geldende norm van $20 ou_E/m^3$.



Figuur 2: ligging toetspunten

6. Conclusie

In verband met de aanvraag voor een bestemmingswijziging voor Heistraat 1 is onderzoek uitgevoerd naar de gecumuleerde geurbelasting ter plaatse van het toekomstige kinderdagverblijf. Gebleken is dat wordt voldaan aan de normen voor de achtergrondbelasting uit de Verordening ruimte 2014 en het gemeentelijke beleid. De achtergrondbelasting geur vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

BIJLAGEN

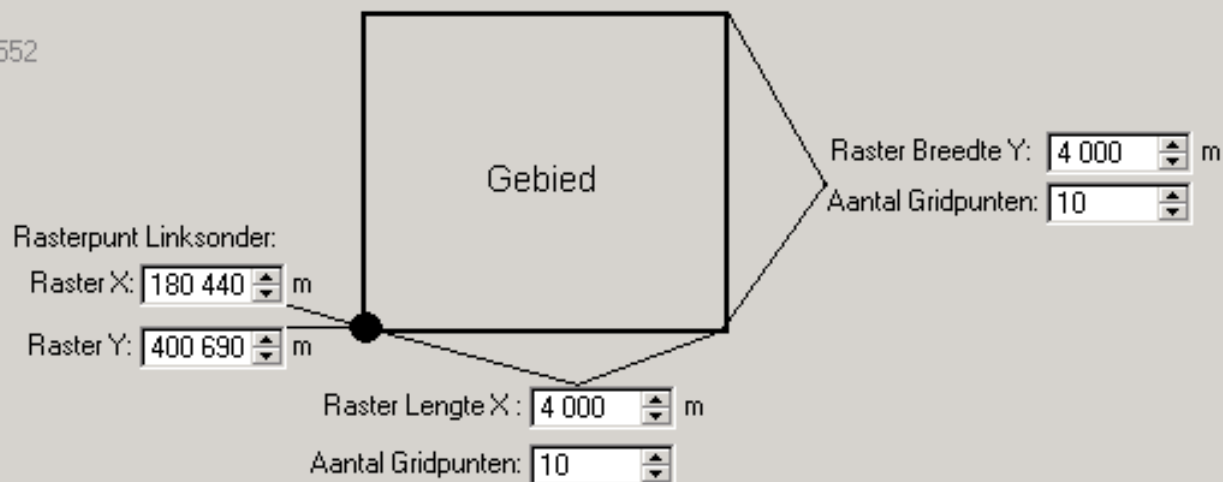
Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

552



Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: ...

Receptor File Naam: ...

Uitvoer Directory: ...

Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
1	180766	405186	10,2	6,3	2,88	7,27	10287	10287	Allemansweg 1a, stal 1	Landhorst
2	180766	405186	10,2	6,3	2,88	7,27	9144	9144	Allemansweg 1a, stal 2	Landhorst
3	180887	405272	6	3,8	0,5	4	18630	18630	Allemansweg 1a, stal 3	Landhorst
4	180766	405186	10,2	6,3	2,88	7,27	50292	50292	Allemansweg 1a, stal 5	Landhorst
5	181242	404950	3,8	3,7	0,5	4	25392	25392	Allemansweg 2, stal 1	Landhorst
6	181285	404880	3,8	3,7	0,5	4	28106	28106	Allemansweg 2, stal 2	Landhorst
7	181225	404892	3	3,7	1,56	3,41	23184	23184	Allemansweg 2, stal 3	Landhorst
8	181225	404892	3	3,7	1,8	3,41	21252	21252	Allemansweg 2, stal 4	Landhorst
9	181298	404915	6,6	5,9	2,54	3,84	20686	20686	Allemansweg 2, stal 5	Landhorst
10	181307	404539	5,5	4,8	4,98	1,17	9240	9240	Allemansweg 5. 7 en 9, stal 1	Landhorst
11	181323	404596	3	4,8	0,5	4	57960	57960	Allemansweg 5. 7 en 9, stal 2	Landhorst
12	181263	404605	5,5	4,8	3,24	2,98	45982	45982	Allemansweg 5. 7 en 9, stal 3	Landhorst
13	181327	404505	5,5	4,8	3,24	2,98	45982	45982	Allemansweg 5. 7 en 9, stal 4	Landhorst
14	181248	404644	5,8	5,8	4,98	1,12	8820	8820	Allemansweg 5. 7 en 9, stal 5	Landhorst
15	181231	404670	4,6	4,6	3,52	1,3	1568	1568	Allemansweg 5, 7 en 9, stal 6	Landhorst
16	181231	404670	4,6	4,6	3,52	1,3	3168	3168	Allemansweg 5, 7 en 9, stal 6	Landhorst
17	187573	399431	6	6	0,5	4	0	0	Beekstraat 39	Westerbeek
18	188329	403281	6	6	0,5	4	14490	14490	Blauwstraat 1a	Sint Anthonis
19	188391	403055	7,9	5,4	0,4	4	9256	9256	Blauwstraat 4, stal 1, vergunning 2015	Sint Anthonis
20	188366	403058	6,4	4,1	0,45	4	7120	7120	Blauwstraat 4, stal 2, vergunning 2015	Sint Anthonis
21	188330	403078	1,5	4,4	0,5	0,4	7690	7690	Blauwstraat 4, stal 4, vergunning 2015	Sint Anthonis
22	188369	403032	1,5	2,3	0,5	0,4	5	5	Blauwstraat 4, kleindierenverblijf, vergunning 2015	Sint Anthonis
23	188368	403083	6,5	3,3	1,23	8,05	8188	8188	Blauwstraat 4, stal 3, vergunning 2015	Sint Anthonis
24	182575	404973	6	6	0,5	4	0	0	Boekelsebaan 1 en 4	Landhorst
25	182006	404464	6	6	0,5	4	12488	12488	Boekelsebaan 3, laatste vergunning 2002	Landhorst
26	181256	403887	1,5	4,7	0,5	0,4	1145	1145	Boekelsebaan 5 en 5a, vergunning 2006	Landhorst
27	182189	404728	1,5	4,5	0,5	0,4	156	156	Boekelsebaan 6	Landhorst
28	181864	404527	6	6	0,5	4	0	0	Boekelsebaan 8	Landhorst
29	181159	403995	4,7	3,4	1,39	4,17	2562	2562	Boekelsebaan 7 en 12 vergunning 2014, stal 2	Landhorst
30	181193	404018	4,7	3,4	1,39	5,11	3136	3136	Boekelsebaan 7 en 12 vergunning 2014, stal 3	Landhorst
31	181165	404020	3,7	3,5	0,5	4	14904	14904	Boekelsebaan 7 en 12 vergunning 2014, stal 4	Landhorst
32	181171	403722	4,2	3,8	4,8	0,92	13372	13372	Boekelsebaan 7 en 12 vergunning 2014, stal 11 en 12	Landhorst
33	181183	403708	3,5	3,6	0,5	4	13248	13248	Boekelsebaan 7 en 12 vergunning 2014, stal 13	Landhorst
34	181135	403694	8,4	6,2	3,78	1,66	34776	34776	Boekelsebaan 7 en 12 vergunning 2014, stal 14	Landhorst
35	181159	403657	8,9	6,2	2,26	6,17	10800	10800	Boekelsebaan 7 en 12 vergunning 2014, stal 15	Landhorst
36	181111	403925	9,1	6,4	1,79	5,71	5821	5821	Boekelsebaan 7 en 12 vergunning 2014, stal8	Landhorst
37	180932	403817	1,5	3,4	0,5	0,4	1744	1744	Boekelsebaan 14, vergunning 2006	Landhorst
38	180462	403592	6	6	0,5	4	11616	11616	Boekelsebaan 16, vergunning 1991	Landhorst
39	182153	405911	5,8	5,9	2,51	3,5	32458	32458	Boompjesweg 1a, stal 6	Landhorst
40	182174	405948	2,8	3,7	1,65	4	15939	15939	Boompjesweg 1a, stal 5	Landhorst
41	182153	405970	3,2	3,7	0,45	4	20240	20240	Boompjesweg 1a, stal 4	Landhorst
42	182141	406002	3,2	3,7	0,45	4	17710	17710	Boompjesweg 1a, stal 3	Landhorst
43	182280	405757	7,4	4,6	1,16	6,75	2898	2898	Boompjesweg 1b, stal 1 lw links	Landhorst
44	182303	405723	7,4	4,6	1,16	7,83	3360	3360	Boompjesweg 1b, stal 2 lw links	Landhorst

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
45	182329	405684	7,4	4,6	1,64	8,08	5346	5346	Boompjesweg 1b, stal 3 lw	Landhorst
46	182293	405712	7,1	4,4	0,5	4	16589	16589	Boompjesweg 1b, stal 4	Landhorst
47	182276	405696	7,1	4,6	0,54	4	7031	7031	Boompjesweg 1b, stal 5	Landhorst
48	182253	405692	6,6	4,6	0,54	4	12116	12116	Boompjesweg 1b, stal 6	Landhorst
49	182351	405650	7,5	4,8	1,64	7,43	6370	6370	Boompjesweg 1b, stal 7 lw	Landhorst
50	182373	405618	7,5	4,8	1,64	7,43	6370	6370	Boompjesweg 1b, stal 8 lw	Landhorst
51	182360	405610	7,5	4,4	1,16	10	4032	4032	Boompjesweg 1b, stal 9 lw	Landhorst
52	182340	405601	7,4	4,6	1,42	4,49	1333	1333	Boompjesweg 1b, stal 10 en 12 lw	Landhorst
53	182303	405616	7	4,6	0,54	4	13614	13614	Boompjesweg 1b, stal 11 lw	Landhorst
54	182288	405745	7,4	4,6	1,16	6,75	2898	2898	Boompjesweg 1b, stal 1 rechts lw	Landhorst
55	182311	405712	7,4	4,6	1,16	7,83	3360	3360	Boompjesweg 1b, stal 2 lw rechts	Landhorst
56	182976	404413	9,7	4,9	1,41	8,1	4541	4541	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 1 lw	Landhorst
57	182953	404427	6,7	5,1	1,41	2,67	1117	1117	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 2 lw	Landhorst
58	182884	404437	6,8	4,9	1,41	6,58	1781	1781	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 3 en 10 lw	Landhorst
59	182926	404498	6,8	4,8	1,41	5,81	3675	3675	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 4 lw	Landhorst
60	182921	404515	6,8	4,8	1,41	6,14	3885	3885	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 4 lw2	Landhorst
61	182959	404562	6,5	4,2	0,45	4	36202	36202	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 5	Landhorst
62	182981	404583	3,2	3,5	0,5	4	18400	18400	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 6	Landhorst
63	182973	404410	6,3	5,2	1,15	8,5	3179	3179	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 7 lw	Landhorst
64	182877	404574	7,3	5,7	1,63	6,57	5540	5540	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 8 lw1	Landhorst
65	182908	404475	7,3	5,7	1,41	7,82	4953	4953	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 8 lw 2	Landhorst
66	182879	404455	6,8	4,9	1,41	6,83	1746	1746	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 3 en 10 lw2	Landhorst
67	182910	404587	6,8	4,2	1,99	5,77	7301	7301	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 5 lw	Landhorst
68	182853	404463	7,3	5,2	1,41	7,43	4704	4704	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 9 lw1	Landhorst
69	182877	404470	7,3	5,2	1,41	7,43	4704	4704	Boompjesweg 8, 10 en Fortunaweg 1, stal 9 lw2	Landhorst
70	187169	397887	6	6	0,5	4	16060	16060	Boveneind 3, stoppersregeling	Westerbeek
71	186802	397807	6	6	0,5	4	0	0	Boveneind 5	Westerbeek
72	190620	404307	5,5	6,2	1,8	4,14	23234	23234	Boxmeerseweg 18, stal 5	Sint Anthonis
73	190673	404314	1,5	5,9	8,3	0,4	12574	12574	Boxmeerseweg 18, stal 6	Sint Anthonis
74	190696	404275	1,5	5,9	5,5	0,4	2071	2071	Boxmeerseweg 18, stal 7	Sint Anthonis
75	190659	404261	1,5	5,8	6,1	0,4	4202	4202	Boxmeersweg 18, stal 8	Sint Anthonis
76	190715	404369	4,5	3,1	0,5	0,4	19872	19872	Boxmeerseweg 20, stal 1, natuurlijke ventilatie	Sint Anthonis
77	190696	404359	4,5	3,1	0,5	0,4	6809,4	6809,4	Boxmeerseweg 20, stal 2, natuurlijke ventilatie	Sint Anthonis
78	190739	404552	7,9	5,4	0,4	4	446	446	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis
79	190736	404545	3	2,3	0,35	4	270	270	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis
80	190732	404536	3,8	3,1	0,35	4	1728	1728	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis
81	190711	404538	3,6	3,3	0,4	4	3683	3683	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis
82	190711	404538	3,6	3,3	0,4	4	655	655	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis
83	190711	404538	3,6	3,3	0,4	4	644	644	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis
84	190718	404558	4,8	3,8	0,4	4	558	558	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis
85	190732	404567	3,3	3,4	0,4	4	893	893	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis
86	190725	404573	4,5	3,7	0,4	4	2681	2681	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis
87	190725	404573	4,5	3,7	0,4	4	2,8	2,8	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis
88	190695	404621	1,5	3,7	3,07	0,4	1792	1792	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bronnenbestand vigerend

Bijlage

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
89	190682	404613	4,5	5,5	4,34	0,4	12954	12954	Boxmeerseweg 21	Sint Anthonis
90	191294	404398	1,5	3,8	0,5	0,4	1602	1602	Boxmeerseweg 24, natuurlijke ventilatie	Sint Anthonis
91	191555	404777	4	3,9	0,4	4	8878	8878	Boxmeerseweg 28, stal 1	Sint Anthonis
92	191543	404788	4	3,7	0,4	4	13524	13524	Boxmeerseweg 28, stal 2	Sint Anthonis
93	191523	404814	4	3,7	0,5	4	13524	13524	Boxmeerseweg 28, stal 3	Sint Anthonis
94	191521	404831	4	3,9	0,4	4	1953	1953	Boxmeerseweg 28, stal 4, 70 kz	Sint Anthonis
95	191500	404726	2,8	3,9	3,54	1,22	15241	15241	Boxmeerseweg 28, stal 5 & 6	Sint Anthonis
96	191552	404745	1,5	1,5	0,5	0,4	94	94	Boxmeerseweg 28, schapenstal	Sint Anthonis
97	191473	404784	3,5	3,5	2,42	1,12	9660	9660	Boxmeerseweg 28, stal 7	Sint Anthonis
98	191508	404811	4	3,9	0,4	4	2558	2558	Boxmeerseweg 28, stal 4, biggen en kraamzeug	Sint Anthonis
99	191499	404779	1,5	1,5	0,5	0,4	37	37	Boxmeerseweg 28, stal 6&7	Sint Anthonis
100	191668	404893	2,9	3,2	1,45	0,4	1100	1100	Boxmeerseweg 30, stal 1	Sint Anthonis
101	191601	404941	5,4	4	2,05	1,05	1760	1760	Boxmeerseweg 30, stal 2	Sint Anthonis
102	191601	404941	5,4	4	2,05	1,05	3960	3960	Boxmeerseweg 30, stal 3	Sint Anthonis
103	191657	404958	8,6	5,6	0,5	4	32	32	Boxmeerseweg 30, stal 7	Sint Anthonis
104	191657	404958	8,6	5,6	0,5	4	2162	2162	Boxmeerseweg 30, stal 7	Sint Anthonis
105	191657	404958	8,6	5,6	0,5	4	1160	1160	Boxmeerseweg 30, stal 7	Sint Anthonis
106	191697	404950	3	4,8	2,06	1,57	9789	9789	Boxmeerseweg 30, stal 8	Sint Anthonis
107	191709	404888	6,4	4,7	0,5	4	2848	2848	Boxmeerseweg 30, stal 9	Sint Anthonis
108	191709	404890	6,4	4,7	0,5	4	5411	5411	Boxmeerseweg 30, stal 9	Sint Anthonis
109	191711	404858	1,5	1,5	0,5	4	2955	2955	Boxmeerseweg 30, stal 10	Sint Anthonis
110	186660	408617	3,3	4	0,5	4	12816	12816	Broek 1b, stal 1 oost	Wanroij
111	186635	408653	5,5	4	0,5	4	5411	5411	Broek 1B, stal 1 west	Wanroij
112	186680	408644	7,5	5,3	0,5	0,4	8829	8829	Broek 1B, stal 2	Wanroij
113	186653	408712	7,5	5,3	0,5	0,4	10680	10680	Broek 1B, stal 4	Wanroij
114	186608	408667	5,5	4	0,5	4	6408	6408	Broek 1B, stal 5	Wanroij
115	186692	408660	8,2	5,6	0,5	0,4	3845	3845	Broek 1B, stal 6	Wanroij
116	186692	408660	8,2	5,6	0,5	0,4	7690	7690	Broek 1B, stal 6	Wanroij
117	186701	408677	7,5	5,3	0,5	0,4	8829	8829	Broek 1B, stal 7	Wanroij
118	186970	408850	6	6	0,5	4	0	0	Broek 2	Wanroij
119	186991	409176	1,5	4,3	0,5	1	8971	8971	Broek 2a, stal 4	Wanroij
120	186972	409141	5,2	3,8	0,82	4	8544	8544	Broek 2A, stal 5	Wanroij
121	187447	409180	6	6	0,5	4	13432	13432	Broek 6, vlv tr, voldoet niet aan besluit huisvesting	Wanroij
122	186206	408151	6	6	0,5	4	9430	9430	Broekkant bij 2, alleen vlv tr, voldoet niet aan besluit huisvesting	Wanroij
123	185656	408703	1,5	7,2	0,5	0,4	1780	1780	Broekkant 9, stal 2	Wanroij
124	185521	408847	5,3	5,9	3,51	2,25	40186	40186	Broekkant 12	Wanroij
125	185532	409054	3	4,3	0,45	4	24334	24334	broeksteen 2, stal 1	Wanroij
126	185506	409045	3	3,7	0,35	4	2232	2232	broeksteen 2, stal 2a	Wanroij
127	185526	409025	3	3,7	0,45	4	1646	1646	broeksteen 2, stal 2b	Wanroij
128	185533	408998	4,8	4,9	2,48	1,37	5535	5535	broeksteen 2, stal 2c en 3	Wanroij
129	185568	409019	7,1	4,6	1,69	5,35	19483	19483	broeksteen 2, stal 4 en 5	Wanroij
130	185533	408961	5,8	5,1	2,86	1,23	7624	7624	broeksteen 2, stal 6	Wanroij
131	185458	409310	7,5	5	5,53	0,72	32168	32168	Broeksteen 3, stal 1,	Wanroij
132	185448	409272	8,5	5,2	2,07	6,16	40855	40855	broeksteen 3, stal 2 en 3	Wanroij

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
133	185434	409236	8,6	5,3	2,59	3,98	43172	43172	broeksteen 3, stal 4	Wanroij
134	185402	409213	8	5,4	2,48	4,57	43862	43862	broeksteen 3, stal 5	Wanroij
135	185652	409199	3,3	4,6	0,5	4	9936	9936	Broeksteen 4	Wanroij
136	185695	409155	7,7	4,6	2,91	1,22	15070	15070	Broeksteen 4	Wanroij
137	185685	409212	4,5	4,3	0,5	4	3560	3560	Broeksteen 4	Wanroij
138	185670	409143	7,7	4,6	1,39	6,36	20048	20048	Broeksteen 4	Wanroij
139	185695	409124	5,7	4,6	2,51	1,25	11592	11592	Broeksteen 4	Wanroij
140	188442	400521	3,4	3,1	0,71	0,4	2688	2688	Broekstraat 3, stal 1, vergunning 2011	Oploo
141	188447	400503	3,6	3,1	0,71	0,4	3120	3120	Broekstraat 3, stal 2	Oploo
142	188461	400485	4,5	4,4	0,81	0,4	5712	5712	Broekstraat 3, stal 3	Oploo
143	188293	400508	1,5	2,6	0,5	0,4	712	712	Broekstraat 4, vergunning 1990	Oploo
144	188305	400339	1,5	3,2	0,5	1	8544	8544	broekstraat 6, stal 1	Oploo
145	188325	400300	4,5	2,8	0,5	4	2563	2563	broekstraat 6, stal 2	Oploo
146	188321	400273	1,5	2,3	0,5	1	1246	1246	broekstraat 6, stal 3, E-E	Oploo
147	188308	400283	3,4	3,5	0,5	4	5126	5126	broekstraat 6, stal 3, C-C	Oploo
148	188289	400327	1,5	3,5	0,5	1	11855	11855	broekstraat 6, stal 3, F-F	Oploo
149	189315	402889	6	6	0,5	4	0	0	Brugstraat 2, vleesvarkens 2014 ingetrokken	Oploo
150	189758	402458	5	5,3	3,57	1,22	9864	9864	Brugstraat 5, stal 1	Oploo
151	189758	402458	5	5,3	3,57	1,22	64	64	Brugstraat 5, stal 1	Oploo
152	189743	402441	5	4,5	2,52	0,98	4563	4563	Brugstraat 5, stal 2	Oploo
153	189732	402427	5	4,6	2,91	1,56	17160	17160	Brugstraat 5, stal 3	Oploo
154	189721	402411	5	4,3	2,91	1,37	17002	17002	Brugstraat 5, stal 4	Oploo
155	188147	401734	6	6	0,5	4	0	0	Bus 3, omzetting in 2014	Oploo
156	185430	407356	6	6	0,5	4	78	78	Bus 6	Wanroij
157	189601	403559	6,9	6,2	3,81	1,27	21336	21336	Den Hoek 3	Sint Anthonis
158	189614	403518	10	6,4	3,71	1,41	6202	6202	Den Hoek 3	Sint Anthonis
159	182168	403139	6	6	0,5	4	16186	16186	De Quayweg 6	Landhorst
160	183552	403867	2,8	3,5	2,48	1,35	12172	12172	De Quayweg 7, stal 6	Landhorst
161	181150	402742	6	6	0,5	4	0	0	De Quayweg 10, 2014 ingetrokken vleesvarkens	Landhorst
162	182314	403042	5,4	4,1	0,5	4	12297	12297	De Quayweg 47, stal 1	Landhorst
163	182378	403081	2,8	3,1	1,58	5,13	14770	14770	De Quayweg 47 stal 2	Landhorst
164	182373	403017	7,1	4,8	2,18	4,63	32200	32200	De Quayweg 47 stal 3a	Landhorst
165	182384	403047	6,7	4,8	0,5	4	12029	12029	De Quayweg 47 stal 3b	Landhorst
166	182349	402982	7,3	4,9	0,5	4	8495	8495	De Quayweg 47, stal 4	Landhorst
167	182375	402965	7,3	4,9	0,5	4	13527	13527	De Quayweg 47, stal 5	Landhorst
168	182398	403015	8,3	4,9	0,91	10	2520	2520	De Quayweg 47, lw stal 4	Landhorst
169	182343	402943	8,3	4,9	0,91	6,59	1442	1442	De Quayweg 47, stal 6	Landhorst
170	182133	402926	3,3	3,6	0,4	4	5060	5060	De Quayweg 49 en 51, stal 1	Landhorst
171	182100	402912	3,3	3,6	0,4	4	1786	1786	De Quayweg 49 en 51, stal 2	Landhorst
172	182089	402908	3,3	3,6	0,4	4	6720	6720	De Quayweg 49 en 51, stal 3	Landhorst
173	181599	402724	3,8	4,8	0,45	4	27600	27600	De Quayweg 49 en 51, stal 4	Landhorst
174	181645	402640	3,8	5,3	2,6	3,11	30912	30912	De Quayweg 49 en 51, stal 5	Landhorst
175	187567	403811	4	3,8	0,5	4	21469	21469	De Staat 41	Sint Anthonis
176	188074	401229	1,5	6	0,5	0,4	8366	8366	Deurenseweg 10	Oploo

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
177	187872	400715	6	6	0,5	4	0	0	Deurneseweg 13	Oploo
178	187516	400888	6	6	0,5	4	780	780	Deurneseweg 17	Oploo
179	187320	400111	6	6	0,5	4	0	0	Deurneseweg 24	Oploo
180	187141	400093	6	6	0,5	4	0	0	Deurneseweg 25, melding 2014	Oploo
181	186709	399540	4,3	4,8	0,35	4	1786	1786	Deurneseweg 27, stal 1	Oploo
182	186709	399540	4,3	4,8	0,35	4	3326	3326	Deurneseweg 27, stal 1	Oploo
183	186709	399540	4,3	4,8	0,35	4	3179	3179	Deurneseweg 27, stal 1	Oploo
184	186709	399540	4,3	4,8	0,35	4	37	37	Deurneseweg 27, stal 1	Oploo
185	186634	399458	3,6	3	0,35	4	989	989	Deurneseweg 27, stal 3	Oploo
186	186752	399546	4	5,6	0,35	4	33079	33079	Deurneseweg 27, stal 6	Oploo
187	185142	397841	6	6	0,5	4	0	0	Deurneseweg 46	Oploo
188	188768	405076	6	6	0,5	4	21160	21160	Dorpsstraat 15, stoppersmaatregel	Ledeacker
189	189207	401859	7	4,6	1,6	4	12065	12065	Driehoek 7, stal 1, 2008	Oploo
190	189226	401876	7	4,6	1,9	4	16764	16764	Driehoek 7, stal 2, 2008	Oploo
191	189267	401887	3,5	3,8	0,5	4	7536	7536	Driehoek 7, stal 3, 2008	Oploo
192	189290	401921	3,5	3,8	0,5	4	4242	4242	Driehoek 7, stal 4, 2008	Oploo
193	189367	402097	6	6	0,5	4	16639	16639	Driehoek 11, stoppersmaatregel	Oploo
194	189430	402157	6	6	0,5	4	0	0	Brugstraat 16	Oploo
195	189441	401642	6	6	0,5	4	5646	5646	Driehoek 4	Oploo
196	189329	401573	6	6	0,5	4	0	0	Driehoek 2	Oploo
197	184472	400965	4,8	3,9	5,96	0,4	4800	4800	Eerste Stichting 2, stal 1	Oploo
198	184461	400982	4,8	3,9	5,96	0,4	4800	4800	Eerste Stichting 2, stal 2	Oploo
199	184447	400993	4,8	3,9	5,96	0,4	4800	4800	Eerste Stichting 2, stal 3	Oploo
200	184457	401026	3,2	4,1	4,4	1,2	4585	4585	Eerste Stichting 2, stal 4	Oploo
201	184432	401034	5	4,1	6,3	0,4	6960	6960	Eerste Stichting 2, stal 5	Oploo
202	183645	401625	6	6	0,5	4	6463	6463	Eerste Stichting 3, april 2015 vlv ingetrokken	Oploo
203	183465	401861	4,7	3,5	0,5	4	5598	5598	Eerste Stichting 5, vergunning 2008	Oploo
204	183592	401958	6	6	0,5	4	34270	34270	Eerste Stichting 10	Oploo
205	182033	403277	6	6	0,5	4	6030	6030	Eikenweg 1, vergunning 1985	Landhorst
206	183204	405013	4,4	3,9	0,5	4	31647	31647	Fortunaweg 2, stal 3	Landhorst
207	183235	405033	4,4	3,9	0,5	4	31647	31647	Fortunaweg 2, stal 4	Landhorst
208	181924	403881	2,4	6,6	2,26	0,4	11492	11492	Fortunaweg 7stal 5	Landhorst
209	181939	403926	5,4	3,6	0,63	4	2040	2040	Fortunaweg 7 stal 3	Landhorst
210	181715	403687	6	6	0,5	4	0	0	Fortunaweg 11	Landhorst
211	183460	402090	5,5	3,4	1,12	2,23	5535	5535	Gemertsebaan 3 en 5, stal 1	Landhorst
212	183460	402090	5,5	3,4	1,12	2,23	1197	1197	Gemertsebaan 3 en 5, stal 1	Landhorst
213	183460	402090	5,5	3,4	1,12	2,23	37	37	Gemertsebaan 3 en 5, stal 1	Landhorst
214	183460	402090	5,5	3,4	1,12	2,23	345	345	Gemertsebaan 3 en 5, stal 1	Landhorst
215	183460	402090	5,5	3,4	1,12	2,23	3348	3348	Gemertsebaan 3 en 5, stal 1	Landhorst
216	183448	402151	3,1	4	1,44	1,02	2964	2964	Gemertsebaan 3 en 5, stal 2	Landhorst
217	183475	402203	3,1	7,3	3,16	1,49	9537	9537	Gemertsebaan 3 en 5, stal 3	Landhorst
218	183512	402132	3,1	4,3	2,71	0,92	9950	9950	Gemertsebaan 3 en 5, stal 4	Landhorst
219	183512	402132	3,1	4,3	2,71	0,92	5520	5520	Gemertsebaan 3 en 5, stal 4	Landhorst
220	183521	402137	5,8	3,9	0,71	4	11546	11546	Gemertsebaan 3 en 5, stal 6	Landhorst

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
221	187622	402096	6	6	0,5	4	29833	29833	Gemertseweg 10, vergunning 2005	Oploo
222	187402	401965	6	6	0,5	4	33790	33790	Gemertseweg 12 (vergunning 2000)	Oploo
223	187062	401858	1,5	4,25	0,5	0,4	1566	1566	Gemertseweg 17, melding besluit landbouw 2007	Oploo
224	186749	401747	6	6	0,5	4	8900	8900	Gemertseweg 20a, uit controle blijkt alleen jv	Oploo
225	186520	401833	6	6	0,5	4	0	0	Gemertseweg 21	Oploo
226	186098	401426	3,5	2,9	0,45	4	0	0	Gemertseweg 22, 22a en 26, intrekking 2014	Oploo
227	184976	400610	6	6	0,5	4	1958	1958	Gemertseweg 31	Oploo
228	184295	399968	6	6	0,5	4	780	780	Gemertseweg 36	Oploo
229	180229	404166	5,7	4,9	2,31	2,31	18112	18112	Grote Baan 1, stal 3, vergunning 2012	Landhorst
230	180279	404175	9,6	5,7	2,55	5,12	54130	54130	Grote Baan 1, stal 7	Landhorst
231	180260	404095	5,8	5,7	2,86	2,25	27048	27048	Grote Baan 1, stal 8	Landhorst
232	180751	401005	6	6	0,5	4	356	356	Grote Baan 11	Landhorst
233	183838	404461	1,5	4,81	0,5	0,4	9860	9860	Hanekampseweg 7, vergunning 2004	Landhorst
234	183864	404622	6	6	0,5	4	0	0	Hanekampseweg 2	Landhorst
235	186353	408971	1,6	4,2	3,67	0,4	8111	8111	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 2	Wanroij
236	186342	408953	2,1	4,2	3,67	0,4	8110	8110	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 3	Wanroij
237	186327	408932	1,6	4,2	3,67	0,4	8110	8110	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 5	Wanroij
238	186315	408913	1,6	4,2	3,67	0,4	8110	8110	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 6	Wanroij
239	186303	408895	1,6	4,2	3,67	0,4	8058	8058	Hapseweg 22, vergunning 2012, stal 7	Wanroij
240	188382	405538	6	6	0,5	4	4678	4678	Hoenderstraat 2	Ledeacker
241	188168	405509	6	6	0,5	4	1424	1424	Hoenderstraat 6, vergunning 1990	Ledeacker
242	186941	405067	6	6	0,5	4	5497	5497	Hoenderstraat 9	Ledeacker
243	186814	405099	6	6	0,5	4	11763	11763	Hoenderstraat 11	Ledeacker
244	187350	405222	6	6	0,5	4	21930	21930	Hoenderstraat 22, vergunning 2005	Ledeacker
245	184808	407207	6	6	0,5	4	18126	18126	Hoevenestraat 15, vergunning 2000	Wanroij
246	187957	398045	3,3	3,9	0,35	4	8923	8923	Hondsbergweg 3A en 5, stal 1	Westerbeek
247	187950	398009	3,6	3,9	0,45	4	5184	5184	hondsbergweg 3a en 5, stal 1, 960 big	Westerbeek
248	187991	398276	3	3,8	0,48	4	9331	9331	hondsbergweg 3a en 5, stal 2, 1728 biggen	Westerbeek
249	188017	398014	6,1	5,6	1,56	1,56	16656	16656	hondsbergweg 3a en 5, stal 2, 384 big en stal 3	Westerbeek
250	188054	398027	3,2	4,7	2,52	1,09	4402	4402	hondsbergweg 3a en 5, stal 4	Westerbeek
251	189550	400685	6	6	0,5	4	0	0	Hoogveld 2	Oploo
252	189520	400534	6	6	0,5	4	46545	46545	Hoogveld 3, vergunning 2004	Oploo
253	189763	400676	6	6	0,5	4	0	0	Hoogveld 5 melding activiteitenbesluit 2014	Oploo
254	186549	407739	3,1	2,9	0,88	4	4857	4857	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 1	Wanroij
255	186563	407725	3,1	2,9	0,88	4	5312	5312	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 2	Wanroij
256	186595	407731	1,5	3,5	2,5	0,4	6952	6952	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 3	Wanroij
257	186598	407697	4	3,1	0,92	4	6172	6172	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 4	Wanroij
258	186631	407706	1,8	5,7	2,37	0,4	4166	4166	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 5	Wanroij
259	186651	407691	1,5	5,7	2,68	1,33	9726	9726	Hulsbeek 2, vergunning 2012, stal 6	Wanroij
260	186350	407787	6	6	0,5	4	4313	4313	Hulsbeek 9	Wanroij
261	188270	398775	6	6	0,5	4	9599,8	9599,8	Kerkstraat 63	Westerbeek
262	188122	398764	6	6	0,5	4	19586,4	19586,4	Kerkstraat 68, vergunning 2006	Westerbeek
263	188138	398368	4	3,7	0,4	4	3370	3370	Nieuweweg 7, vergunning 2013, stal 3	Westerbeek
264	188090	398344	4	3,7	0,4	4	9672	9672	Nieuweweg 7, vergunning 2013, stal 4	Westerbeek

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
265	188090	398367	3,8	3,8	0,45	4	4357	4357	Nieuweweg 7, vergunning 2013, stal 5	Westerbeek
266	188083	398403	4,8	3,1	0,45	4	0	0	Nieuweweg 7, vergunning 2013, stal 6	Westerbeek
267	188011	398306	7	6,3	2,69	1,5	5120	5120	Nieuweweg 7, vergunning 2013, stal 8	Westerbeek
268	187988	398320	3,7	5,4	2,13	1,5	1792	1792	Nieuweweg 7, vergunning 2013, stal 9	Westerbeek
269	188002	398355	6,5	5,4	2,48	1,5	2115	2115	Nieuweweg 7, vergunning 2013, stal 10	Westerbeek
270	187916	398248	6,1	5,7	4,59	1,5	16704	16704	Nieuweweg 7, vergunning 2013, stal 11	Westerbeek
271	189145	405302	6	6	0,5	4	390	390	Kerkveld 5, melding akkerbouw 1996	Ledeacker
272	183536	405916	3,6	4,1	0,5	4	13917	13917	Klef 1a en 6, stal 1	Wanroij
273	183560	405940	3,8	3,6	0,4	4	4697	4697	Klef 1a en 6, stal 2a en 3	Wanroij
274	183599	405968	4,4	3,7	0,4	4	2767	2767	Klef 1a en 6, stal 2b	Wanroij
275	183587	405968	3,6	3,5	0,4	4	419	419	Klef 1a en 6, stal 2a kraamz	Wanroij
276	183556	405968	5,3	4,6	0,5	4	4638	4638	Klef 1a en 6, stal 4	Wanroij
277	183524	405914	1,5	3,9	0,5	0,4	437	437	Klef 1a en 6, stal 7	Wanroij
278	183054	406199	3	3,7	3,3	1,23	19320	19320	Klef 1a en 6, stal 9	Wanroij
279	183046	406236	3	3,7	3,6	1,15	21735	21735	Klef 1a en 6, stal 10	Wanroij
280	183512	405938	1,5	3,9	0,5	0,4	1030	1030	Klef 1a en 6, stal 7	Wanroij
281	183044	406246	3	3,7	3,9	1,21	26662	26662	Klef 1a en 6, stal 11	Wanroij
282	183103	405798	6	6	0,5	4	9120	9120	Klef 5, vergunning 2008	Wanroij
283	182331	401529	6	6	0,5	4	575	575	Klotweg 2	Landhorst
284	182179	401524	4,1	3,5	0,35	4	7582	7582	Klotweg 2a, stal 1	Landhorst
285	182154	401531	4,9	3,7	0,36	4	6783	6783	Klotweg 2a, stal 2	Landhorst
286	182149	401497	4,2	3,8	0,5	4	2803	2803	Klotweg 2a, stal 3	Landhorst
287	182140	401515	1,5	1,7	0,5	0,4	75	75	Klotweg 2a, stal 4	Landhorst
288	182132	401484	6,1	4,2	2,02	1,28	3861	3861	Klotweg 2a, stal 5	Landhorst
289	182112	401480	7,2	4,4	1,16	3,66	4488	4488	Klotweg 2a, stal 6	Landhorst
290	182167	401498	4	3,7	0,35	4	2074	2074	Klotweg 2a, stal 8a	Landhorst
291	182170	401451	3,3	3,4	1,66	1,02	792	792	Klotweg 2a, stal 8b	Landhorst
292	182153	401449	6	4,5	2,03	0,64	420	420	Klotweg 2a stal 9	Landhorst
293	182126	401410	6	5,3	3,52	1,1	1859	1859	Klotweg 2a, stal 10	Landhorst
294	180938	401245	6	6	0,5	4	0	0	Klotweg 6	Landhorst
295	180786	401390	5,8	4,2	3,83	0,65	5011	5011	Klotweg 8, stal 1	Landhorst
296	180805	401395	5,8	4,2	3,83	0,65	5011	5011	Klotweg 8, stal 2	Landhorst
297	180837	401369	3,8	4,2	0,5	4	10800	10800	Klotweg 8, stal 3	Landhorst
298	180858	401407	5	5,4	5,42	0,91	30861	30861	Klotweg 8, stal 4	Landhorst
299	189176	399637	4	3,9	1,1	0,4	5848	5848	Koolberg 3a	Westerbeek
300	189138	399615	2,2	3,8	2,4	0,4	6732	6732	Koolberg 3a	Westerbeek
301	189140	399593	2,2	5,2	3,4	0,4	11220	11220	Koolberg 3a	Westerbeek
302	189348	399694	4,8	3,9	1,56	7,03	9494	9494	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 2,3,16	Westerbeek
303	189381	399669	4	2,8	0,5	4	4992	4992	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 4	Westerbeek
304	189391	399676	4	2,8	0,4	4	3415	3415	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 5	Westerbeek
305	189402	399682	4	2,8	0,4	4	1311	1311	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 6	Westerbeek
306	189412	399689	4	2,8	0,4	4	1311	1311	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 7	Westerbeek
307	189423	399695	4	2,8	0,4	4	1311	1311	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 8	Westerbeek
308	189434	399702	4	2,8	0,4	4	1311	1311	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 9	Westerbeek

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
309	189445	399708	4	2,8	0,4	4	1339	1339	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 10	Westerbeek
310	189465	399729	4	2,8	0,5	4	3029	3029	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 11	Westerbeek
311	189476	399736	4	2,8	0,5	4	2880	2880	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 12	Westerbeek
312	189486	399742	4	2,8	0,5	4	3029	3029	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 13	Westerbeek
313	189492	399772	5,1	3,8	0,96	8	2016	2016	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 14	Westerbeek
314	189401	399736	4	2,8	0,4	4	7682	7682	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 15	Westerbeek
315	189341	399518	3,6	4,5	0,4	4	748	748	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 18	Westerbeek
316	189312	399606	3,3	2,8	1,54	1,54	11362	11362	Koolberg 4, vergunning 2015, intrekking , stal 23 t/m 28	Westerbeek
317	183715	406667	3,2	3,4	0,5	4	8252	8252	Kuilsendijk 1 + 3, vergunning 2015, stal 1	Wanroij
318	183686	406656	3,1	3,1	0,5	4	2630	2630	Kuilsendijk 1 + 3, vergunning 2015, stal 2	Wanroij
319	183607	406635	3,6	3,7	0,5	4	8950	8950	Kuilsendijk 1 + 3, vergunning 2015, stal 4	Wanroij
320	183608	406669	3,6	3,9	0,5	4	16826	16826	Kuilsendijk 1 + 3, vergunning 2015, stal 5	Wanroij
321	183656	406644	7,8	5,1	2,25	3,63	5880	5880	Kuilsendijk 1 + 3, vergunning 2015, stal 11 bestaand	Wanroij
322	183656	406617	7,8	5,1	2,25	3,53	5723	5723	Kuilsendijk 1 en 3, vergunning 2015, stal 11 nieuw	wanroij
323	192000	401908	6	6	0,5	4	13554	13554	Lactariaweg 20, stoppersmaatregel, vergunning 2004	Stevensbeek
324	192070	402005	6	6	0,5	4	0	0	Lactariaweg 24	Stevensbeek
325	192107	402004	6	6	0,5	4	71	71	Lactariaweg 30	Stevensbeek
326	193413	402498	1,5	3,6	0,5	0,4	2848	2848	Lactariaweg 40	Stevensbeek
327	186566	405979	4,1	3,3	0,37	4	6247	6247	Lamperen 5 en 26	Wanroij
328	186554	406000	9	5,6	0,5	4	11232	11232	Lamperen 5 en 26	Wanroij
329	186447	406023	3,7	5,3	0,45	4	596	596	Lamperen 5 en 26	Wanroij
330	186451	406013	3,7	3,9	0,35	4	1004	1004	Lamperen 5 en 26	Wanroij
331	186451	405985	5,9	3,9	0,58	4	3048	3048	Lamperen 5 en 26	Wanroij
332	186425	406015	4,9	4,1	0,35	4	3726	3726	Lamperen 5 en 26	Wanroij
333	186394	405992	3,3	5,2	3,32	1,01	1568	1568	Lamperen 5 en 26	Wanroij
334	186305	406841	2,9	3,7	4,34	0,91	13592	13592	Lamperen 6 en 8	Wanroij
335	186347	406834	6,8	4,9	0,5	4	1496	1496	Lamperen 6 en 9	Wanroij
336	186327	406824	4,5	4,9	0,5	4	673	673	Lamperen 6 en 10	Wanroij
337	186318	406822	4,5	4,9	0,5	4	446	446	Lamperen 6 en 11	Wanroij
338	186333	406835	8,2	4,9	0,5	4	4018	4018	Lamperen 6 en 12	Wanroij
339	186311	406802	3,4	5,5	0,5	4	2333	2333	Lamperen 6 en 13	Wanroij
340	186293	406734	2,9	4,7	4,54	3	72390	72390	Lamperen 6 en 14	Wanroij
341	186279	406570	6	6	0,5	4	57609,5	57609,5	Lamperen 12	Wanroij
342	186254	406493	5,8	5,9	3,84	3,05	65913	65913	Lamperen 12a	Wanroij
343	186237	406388	1,5	1,5	7,4	0,4	12672	12672	Lamperen 14b, stal 2, vergunning nog niet onherroepelijk	Wanroij
344	186235	406364	1,5	1,5	7,4	0,4	12672	12672	lamperen 14b, stal 3	Wanroij
345	186431	405980	6	6	0,5	4	0	0	Lamperen 26 (zie 5)	Wanroij
346	182289	403968	1,5	2,6	1,6	4,69	24698	24698	Landhorststraat 5, stal 1, vergunning 10 juli 2014	Landhorst
347	182336	403955	3,9	3,7	0,37	4	12569	12569	Landhorststraat 5, stal 2	Landhorst
348	182248	403967	4,4	5,3	5,25	0,94	6350	6350	Landhorststraat 5, stal 3	Landhorst
349	191102	401412	6	6	0,5	4	34176	34176	Lindelaan 28	Stevensbeek
350	188638	401430	6	6	0,5	4	0	0	Loonseweg 7	Oploo
351	188559	401245	6	6	0,5	4	142	142	Loonseweg 9	Oploo
352	188694	401238	6	6	0,5	4	0	0	Loonseweg 11	Oploo

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
353	188741	401023	4	3,6	0,35	4	2148	2148	Loonseweg 20/Watermolenstraat 8a	Oploo
354	188741	401023	4	3,6	0,35	4	1683	1683	Loonseweg 20/Watermolenstraat 8a	Oploo
355	188741	401023	4	3,6	0,35	4	19	19	Loonseweg 20/Watermolenstraat 8a	Oploo
356	188786	401044	5,6	3,8	0,5	4	2712	2712	Loonseweg 20/Watermolenstraat 8a	Oploo
357	188798	401013	5,6	3,9	0,35	4	6804	6804	Loonseweg 20/Watermolenstraat 8a	Oploo
358	188776	401001	4,2	3,6	1	6	1925	1925	Loonseweg 20/Watermolenstraat 8a	Oploo
359	188994	401503	3,7	2,9	3,91	0,71	3472	3472	Loonseweg 20/Watermolenstraat 8a	Oploo
360	189041	401543	3,4	2,9	0,35	4	1472	1472	Loonseweg 20/Watermolenstraat 8a	Oploo
361	189676	400235	6	6	0,5	4	390	390	Loonseweg 29	Westerbeek
362	189721	400114	3,4	3,6	0,95	4	5622	5622	loonseweg 30, vergu 2007, stal 1	Westerbeek
363	189729	400078	3,2	4,1	1,05	4	6823	6823	loonseweg 30, vergu 2007, stal 2	Westerbeek
364	189644	400100	5,3	3,3	0,5	4	2113	2113	loonseweg 30, vergu 2007, stal 3	Westerbeek
365	189705	400129	4,7	3,9	0,78	4	4896	4896	loonseweg 30, vergu 2007, stal 4	Westerbeek
366	189715	400111	6	6	0,5	4	390	390	Millseweg 20	Wanroij
367	188994	405623	1,5	1,5	0,5	0,4	1424	1424	Mgr. Bekkersstraat 48, melding 2015, stal 3	Ledeacker
368	189005	405607	1,5	1,5	0,5	0,4	2990	2990	Mgr. Bekkersstraat 48, melding 2015, stal 4	Ledeacker
369	189582	405743	6	6	0,5	4	1703	1703	Mgr. Bekkersstraat 60	Ledeacker
370	192873	401601	6	6	0,5	4	0	0	Mullemsedijk 1	Stevensbeek
371	192966	401770	6	6	0,5	4	24219	24219	Mullemsedijk 2, vergunning uit 1999, stoppersmaatregel	Stevensbeek
372	192745	401713	5,7	6,2	2,85	1,95	22120	22120	Mullemsedijk 4a en 6, vergunning 2006,stal 5, 95% wasser	Stevensbeek
373	192787	401738	6	5,3	3,69	1,85	36853	36853	Mullemsedijk 4a en 6, vergunning 2006,stal 7	Stevensbeek
374	192738	401709	5,7	6,2	2,47	2,49	21606	21606	Mullemsedijk 4a en 6, vergunning 2006,stal 5, 70% wasser	Stevensbeek
375	192477	401311	4,7	3,4	0,5	4	5750	5750	Mullemsedijk 7	Stevensbeek
376	192404	401393	6	6	0,5	4	0	0	Mullemsedijk 8, volledige intrekking 2006	Stevensbeek
377	191737	400984	6	6	0,5	4	7	7	Mullemsedijk 14	Stevensbeek
378	191710	400808	3,3	3,6	0,5	4	9936	9936	Mullemsedijk 15, stal 3, vergunning 2011	Stevensbeek
379	191687	400740	9,4	6,1	4,06	1,44	7560	7560	Mullemsedijk 15, stal 4, vergunning 2011	Stevensbeek
380	191668	400836	3,3	3,5	0,45	4	6624	6624	Mullemsedijk 15, stal 2, vergunning 2011	Stevensbeek
381	191467	400952	3,1	3,4	3,83	0,57	2904	2904	Mullemsedijk 16, stal 1	Stevensbeek
382	191467	400952	3,1	3,4	3,83	0,57	588	588	Mullemsedijk 16, stal 1	Stevensbeek
383	191503	400919	3,8	3,2	0,42	4	56,1	56,1	Mullemsedijk 16, stal 2	Stevensbeek
384	191503	400919	3,8	3,2	0,42	4	972	972	Mullemsedijk 16, stal 2	Stevensbeek
385	191545	400910	3,2	3,2	0,4	4	552	552	Mullemsedijk 16, stal 3 (voor)	Stevensbeek
386	191545	400910	3,2	3,2	0,4	4	1421	1421	Mullemsedijk 16, stal 3 (voor)	Stevensbeek
387	191529	400931	4	3,2	0,45	4	3235	3235	Mullemsedijk 16, stal 3 (achter)	Stevensbeek
388	191357	400636	6	6	0,5	4	0	0	Mullemsedijk 19	Stevensbeek
389	191174	400502	4,4	4,3	0,5	0,4	1633	1633	Mullemsedijk 21, vergunning 2011, stal 1	Stevensbeek
390	191180	400527	5,5	3,6	0,5	0,4	1374	1374	Mullemsedijk 21, vergunning 2011, stal 2	Stevensbeek
391	191207	400540	4	4,5	0,5	0,4	2495	2495	Mullemsedijk 21, vergunning 2011, stal 3	Stevensbeek
392	191236	400561	4,1	4,9	0,5	0,4	1839	1839	Mullemsedijk 21, vergunning 2011, stal 4	Stevensbeek
393	190917	400512	1,5	1,5	3,06	0,4	3226	3226	mulemsedijk 24, vergunning 2011, stal 2	Stevensbeek
394	190882	400509	1,5	1,5	3,06	0,4	3546	3546	mulemsedijk 24, vergunning 2011, stal 3	Stevensbeek
395	191013	400583	1,5	1,5	3,06	0,4	4080	4080	mulemsedijk 24, vergunning 2011, stal 8	Stevensbeek
396	191023	400566	1,5	1,5	2,8	0,4	5760	5760	mulemsedijk 24, vergunning 2011, stal 9	Stevensbeek

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
397	190755	400260	1,5	6	0,5	0,4	0	0	Mullemsedijk 25	Stevensbeek
398	190406	400644	1,5	6	0,5	0,4	35736,4	35736,4	Mullemsedijk 26	Stevensbeek
399	190576	400137	5,5	3,9	0,4	4	3777	3777	Mullemsedijk 29, vergunning 2011, stal 1	Stevensbeek
400	190559	400135	4,5	3	0,4	4	673	673	Mullemsedijk 29, vergunning 2011, stal 2	Stevensbeek
401	190551	400114	3,8	3,9	0,4	4	2344	2344	Mullemsedijk 29, vergunning 2011, stal 3	Stevensbeek
402	190574	400101	3,8	3,8	0,4	4	1535	1535	Mullemsedijk 29, vergunning 2011, stal 4	Stevensbeek
403	190605	400075	4,5	4,4	0,4	4	3906	3906	Mullemsedijk 29, vergunning 2011, stal 5	Stevensbeek
404	190622	400115	1,5	6,5	0,5	0,4	6751	6751	Mullemsedijk 29, vergunning 2011, stal 6	Stevensbeek
405	190643	400031	5,7	4,2	2,9	1,28	8978	8978	Mullemsedijk 29, vergunning 2011, stal 7	Stevensbeek
406	190689	400043	6	5,5	2,51	1,58	12936	12936	Mullemsedijk 29, vergunning 2011, stal 8	Stevensbeek
407	190672	400021	6	5,5	2,51	1,58	12936	12936	Mullemsedijk 29, vergunning 2011, stal 9	Stevensbeek
408	187140	399523	6	6	0,5	4	0	0	Nieuweweg 1	Westerbeek
409	187437	398833	2,8	3,9	1,45	1,15	1451	1451	Nieuweweg 3b, vergunning 2011, stal 1a	Westerbeek
410	187414	398879	2,8	3,9	1,45	0,6	1521	1521	Nieuweweg 3b, vergunning 2011, stal 1b	Westerbeek
411	187394	398835	2,8	4,4	2,52	1,82	10586	10586	Nieuweweg 3b, vergunning 2011, stal 2, 3 en 4	Westerbeek
412	187364	398872	2,8	4,8	2,05	1,6	6590	6590	Nieuweweg 3b, vergunning 2011, stal 3 en 5	Westerbeek
413	189718	405530	1,3	4,2	3,6	0,4	6360	6360	noordkant 26, verg 2010, stal 1	Sint Anthonis
414	189728	405546	1,3	4,2	3,6	0,4	6360	6360	noordkant 26, verg 2010, stal 2	Sint Anthonis
415	189738	405562	1,3	4,2	3,6	0,4	6360	6360	noordkant 26, verg 2010, stal 3	Sint Anthonis
416	189749	405577	1,3	4,2	3,6	0,4	6360	6360	noordkant 26, verg 2010, stal 4	Sint Anthonis
417	189871	405614	6	6	0,5	4	8293	8293	Noordkant 26a, heeft meegedaan met stoppersmaatregel	Sint Anthonis
418	190095	405623	6	6	0,5	4	21183	21183	Noordkant 28, vergunning 2002	Sint Anthonis
419	190242	405607	1,5	6	0,5	0,4	6,9	6,9	Noordkant 33	Sint Anthonis
420	184004	407638	6	6	0,5	4	1744,4	1744,4	Noordstraat 17	Wanroij
421	183516	407169	1,5	6	0,5	0,4	903,8	903,8	noordstraat 23a	Wanroij
422	183404	407293	6	6	0,5	4	0	0	Noordstraat 58	Wanroij
423	182903	406699	6	6	0,5	4	641	641	Noordstraat 25	Wanroij
424	183189	407198	6	6	0,5	4	25626	25626	Noordstraat 60, revisievergunning 2004	Wanroij
425	182055	406226	6	6	0,5	4	0	0	Noordstraat 27	Landhorst
426	181401	405447	6	6	0,5	4	5086	5086	Noordstraat 37	Landhorst
427	180489	405215	4,2	3,9	0,5	4	2204	2204	Noordstraat 47, stal 1	Landhorst
428	180518	405197	3,7	3,5	0,5	4	4212	4212	Noordstraat 47, stal 2	Landhorst
429	180508	405169	3,6	3,4	0,5	4	4638	4638	Noordstraat 47, stal 3	Landhorst
430	180508	405169	3,5	3,4	0,5	4	230	230	Noordstraat 47, stal 3	Landhorst
431	180508	405169	3,5	3,4	0,5	4	56	56	Noordstraat 47, stal 3	Landhorst
432	180582	405099	4,4	3,8	1,58	3,82	3024	3024	Noordstraat 47, stal 4	Landhorst
433	180554	405080	4,4	3,8	1,58	3,82	3024	3024	Noordstraat 47, stal 5	Landhorst
434	180524	405071	4,4	4,9	2,23	6,54	10080	10080	Noordstraat 47, stal 6	Landhorst
435	180524	405071	4,4	4,9	2,23	6,54	9446	9446	Noordstraat 47, stal 6	Landhorst
436	180303	405053	3,5	4,2	0,5	0,4	4700	4700	Noordstraat 49, stal 1	Landhorst
437	180303	405076	4,2	3	0,5	4	855	855	Noordstraat 49, stal 2	Landhorst
438	180322	405080	9	5,6	0,5	0,4	14100	14100	Noordstraat 49, stal 3	Landhorst
439	188236	404937	1,5	1,5	0,5	0,4	1780	1780	Nullen 12/14 stal 2	Ledeacker
440	188221	404949	3,3	3,4	2,35	1,25	1631	1631	Nullen 12/14 stal 3	Ledeacker

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
441	188221	404949	3,3	3,4	2,35	1,25	567	567	567 Nullen 12/14 stal 4 lw	Ledeacker
442	188237	404977	3,5	3,5	0,5	4	4968	4968	4968 Nullen 12/14 stal 4 trad.	Ledeacker
443	188222	404998	1,5	1,5	0,5	0,4	2848	2848	2848 Nullen 12/14 stal 5	Ledeacker
444	188222	404998	1,5	1,5	0,5	0,4	1922	1922	1922 Nullen 12/14 stal 5	Ledeacker
445	188247	404993	1,5	1,5	0,5	0,4	854	854	854 Nullen 12/14 stal 6	Ledeacker
446	188232	405016	1,5	1,5	0,5	0,4	2136	2136	2136 Nullen 12/14 stal 7	Ledeacker
447	188201	404951	1,5	1,5	0,5	0,4	2563	2563	2563 Nullen 12/14 stal 8	Ledeacker
448	187397	404939	6	6	0,5	4	16736	16736	Ullingen 2, vergunning 2004	Ledeacker
449	185873	407605	3,5	3,8	0,96	0,4	7905	7905	Oosteind 2, stal 3	Wanroij
450	185878	407625	3,8	3,8	0,81	0,4	5634	5634	Oosteind 2, stal 4	Wanroij
451	185887	407644	4,6	3,7	0,79	0,4	5927	5927	Oosteind 2, stal 5	Wanroij
452	185898	407662	3,6	3,7	1,01	0,4	7354	7354	Oosteind 2, stal 6	Wanroij
453	185910	407675	1,3	3,7	2,42	0,4	5766	5766	Oosteind 2, stal 7	Wanroij
454	188241	406621	6	6	0,5	4	31	31	Papenvoortsesteeg 2	Rijkevoort - de Walsert
455	188436	406487	2	2,9	1,38	1,89	4458	4458	Papenvoortsesteeg 2	Rijkevoort - de Walsert
456	188418	406500	3,7	3	0,5	4	1346	1346	Papenvoortsesteeg 2	Rijkevoort - de Walsert
457	188422	406480	4,3	3,4	0,5	4	1440	1440	Papenvoortsesteeg 2	Rijkevoort - de Walsert
458	188388	406507	3,5	3,4	0,5	4	893	893	Papenvoortsesteeg 6	Rijkevoort - de Walsert
459	188378	406486	7,6	4,6	0,63	4	2678	2678	Papenvoortsesteeg 6	Rijkevoort - de Walsert
460	188388	406460	3,8	6,5	0,5	0,4	6564	6564	Papenvoortsesteeg 6	Rijkevoort - de Walsert
461	185162	406201	1,5	4,5	0,5	0,4	14240	14240	Park 2	Wanroij
462	185304	406197	6	6	0,5	4	0	0	Park 3	Wanroij
463	185346	406112	6	6	0,5	4	0	0	Park 5	Wanroij
464	185434	406011	8,6	5,9	2,1	5,57	39953	39953	Park 7, vergunning 2009, stal 5	Wanroij
465	185427	406033	7	5,1	1	5,53	9022	9022	park 7, vergunning 2009, stal 4	Wanroij
466	185476	406032	1,5	5,1	5	1	4454	4454	park 7, vergunning 2009, stal 7 (rij stal 4)	Wanroij
467	185479	406053	1,5	5,1	8,4	1	13827	13827	park 7, vergunning 2009, stal 7 en 9	Wanroij
468	185470	405927	6	6	0,5	4	0	0	Park 9, volledige intrekking 2015 (nog niet onherroepelijk)	Wanroij
469	185632	405753	1,5	3,7	2,08	0,4	6000	6000	Park 13	Wanroij
470	185684	405722	4	4,9	5,64	1,33	12000	12000	Park 13	Wanroij
471	185823	405407	4	3,7	0,5	4	1656	1656	Park 17, stal 3	Wanroij
472	185824	405412	3	3,7	2,61	0,7	2505,6	2505,6	Park 17, stal 3 lw	Wanroij
473	185797	405359	5,8	4,6	0,5	4	828	828	Park 17, stal 4	Wanroij
474	188236	403428	6	6	0,5	4	5760	5760	Peelkant 35, vergunning 2004	Sint Anthonis
475	188331	403642	6	6	0,5	4	0	0	Peelkant 44 (melding 2013)	Sint Anthonis
476	187838	403034	3	3,4	1	5,06	3783	3783	peelkant 49, vergunning 2010, stal 1	Sint Anthonis
477	187795	403018	3,1	3,4	0,4	4	4563	4563	peelkant 49, vergunning 2010, stal 3	Sint Anthonis
478	187814	402970	3	2,8	0,4	4	3666	3666	peelkant 49, vergunning 2010, stal 5	Sint Anthonis
479	187834	402960	3,2	3,6	0,4	4	8390	8390	peelkant 49, vergunning 2010, stal 6	Sint Anthonis
480	187788	402954	6	5,3	1,3	5,05	11848	11848	peelkant 49, vergunning 2010, stal 7	Sint Anthonis
481	187816	402912	6	5,1	1,6	5,06	7729	7729	peelkant 49, vergunning 2010, stal 8	Sint Anthonis
482	187764	402998	1,5	3,5	0,5	1	23	23	peelkant 49, vergunning 2010, stal 9	Sint Anthonis
483	187589	402894	1,5	6	0,5	0,4	624	624	Peelkant 56	Sint Anthonis
484	187678	402629	3,2	3	0,31	4	893	893	Peelkant 57, stal 1a	Sint Anthonis

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
485	187667	402616	3,2	3	0,41	4	1116	1116	Peelkant 57, stal 1a	Sint Anthonis
486	187680	402610	3,7	2,7	0,41	4	486	486	Peelkant 57, tussen stal 1 en 2	Sint Anthonis
487	187589	402610	5,4	3,4	0,46	4	4347	4347	Peelkant 57 stal 2	Sint Anthonis
488	187704	402597	4,1	3	0,46	4	10488	10488	Peelkant 57, stal 3	Sint Anthonis
489	187722	402593	3,2	2,9	0,4	4	3494	3494	Peelkant 57 stal 4c	Sint Anthonis
490	187708	402577	3,2	2,9	0,41	4	1919	1919	Peelkant 57, stal 4c	Sint Anthonis
491	187736	402581	3,2	3,2	0,41	4	5866	5866	Peelkant 57, stal 5	Sint Anthonis
492	187714	402520	5,9	5,9	2,7	3	13993	13993	Peelkant 57, stal 6	Sint Anthonis
493	187244	402265	2,7	3,1	0,5	4	1654	1654	peelkant 66, vergunning 2010	Sint Anthonis
494	187252	402277	3,3	3,1	0,5	4	828	828	peelkant 66, stal 1	Sint Anthonis
495	187241	402264	2,7	2,8	0,5	4	1654	1654	peelkant 66, stal 3	Sint Anthonis
496	187236	402282	4,5	2,9	0,5	4	823	823	peelkant 66, stal 4	Sint Anthonis
497	187229	402270	4,5	2,9	0,5	4	1080	1080	peelkant 66, stal 4	Sint Anthonis
498	187241	402320	2,8	3,4	2,5	1,39	9402	9402	peelkant 66, stal 6 en 7	Sint Anthonis
499	187249	402362	3,3	3,3	0,5	4	2929	2929	peelkant 66,s tal 8	Sint Anthonis
500	187277	402346	3,5	3,3	0,5	4	1795	1795	peelkant 66, stal 8	Sint Anthonis
501	184669	406291	1,5	3,3	0,5	0,4	735	735	Peelkant 7	Wanroij
502	185140	406359	3	4,6	2,7	5,7	21104	21104	Peelkant 13, lw noord	Wanroij
503	185162	406345	5	3,5	0,7	2,27	2344	2344	Peelkant 13 kraamstal d1 cent	Wanroij
504	185156	406323	3	3,7	0,4	4	1004	1004	Peelkant 13, kraamstal c1	Wanroij
505	185171	406314	6,2	3,7	2,5	3,1	8132	8132	Peelkant 13, lw zd vershoven	Wanroij
506	185154	406344	3,4	4	0,4	4	1172	1172	Peelkant 13, kraamstal d1 vent	Wanroij
507	185141	406323	5,2	3,7	0,5	4	0	0	Peelkant 13, mestverwerking	Wanroij
508	185679	405776	6	6	0,5	4	9018,9	9018,9	Peelsteeg 4, stoppersmaatregel	Wanroij
509	185926	406035	2,5	3,6	1,01	0,4	6975	6975	Peelsteeg 5, stal 1	Wanroij
510	185947	406037	2,5	3,6	1,01	0,4	6975	6975	Peelsteeg 5 stal 2	Wanroij
511	185957	406041	3,1	3,6	1,09	0,4	6292	6292	Peelsteeg 5 stal 3	Wanroij
512	185984	406056	3,7	5,1	1,25	0,4	9853	9853	Peelsteeg 5 stal 4	Wanroij
513	186009	406034	3,9	5,3	1,2	0,4	10979	10979	Peelsteeg 5 stal 5	Wanroij
514	186034	405989	4,4	5,3	0,35	4	180	180	Peelsteeg 5 stal 6	Wanroij
515	185502	406845	3,6	3,5	0,65	4,96	4393	4393	peelstraat 4a, 6 en 15, stal 8	Wanroij
516	185569	406864	3,3	4,9	4,23	1,41	8036	8036	peelstraat 4a, 6 en 15 stal 5 en 8	Wanroij
517	185306	406923	3,5	4,8	0,5	4	20746	20746	peelstraat 4a, 6 en 15 stal 2	Wanroij
518	185337	406912	6,2	5,2	1,97	2,95	1628	1628	peelstraat 4a, 6 en 15 stal 1 en 3	Wanroij
519	185348	406932	4	3,7	1,3	5,17	11124	11124	peelstraat 4a, 6 en 15 stal 4	Wanroij
520	185510	406846	3,6	3,5	0,5	4	4393	4393	peelstraat 4a, 6 en 15 stal 8	Wanroij
521	185206	406629	6	6	0,5	4	2829	2829	Peelstraat 10	Wanroij
522	185537	406917	5	4,9	2,07	3,32	16211	16211	Peelstraat 11, vergunning juli 2015	Wanroij
523	185460	406753	6	6	0,5	4	0	0	Peelstraat 17	Wanroij
524	185387	406554	6	6	0,5	4	0	0	Peelstraat 21, melding april 2015 (geen vleeskalveren meer)	Wanroij
525	185271	406343	6	6	0,5	4	0	0	Peelstraat 27	Wanroij
526	191286	402616	6	6	0,5	4	320	320	Radioweg 1	Stevensbeek
527	192037	403274	6	6	0,5	4	4557	4557	Radioweg 14, vergunning 1999	Stevensbeek
528	192343	403351	6	6	0,5	4	8351	8351	Radioweg 14a	Stevensbeek

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
529	192772	402882	6	6	0,5	4	7360	7360	Radioweg 16, stoppersmaatregel	Stevensbeek
530	193192	402818	6	6	0,5	4	7046	7046	Radioweg 19a, stoppersmaatregel	Stevensbeek
531	190838	403618	6	6	0,5	4	0	0	Sambeeksedijk 3, 2008 van rechtswege vervallen	Sint Anthonis
532	190958	403700	2,8	3,5	1,43	0,72	2616	2616	Sambeeksedijk 5, melding activiteitenbesluit 2015, stal 1	Sint Anthonis
533	190921	403707	4,2	3	0,4	4	2768	2768	Sambeeksedijk 5, melding activiteitenbesluit 2015, stal 2	Sint Anthonis
534	190901	403710	5,5	3,5	0,4	4	1926	1926	Sambeeksedijk 5, melding activiteitenbesluit 2015, stal 4	Sint Anthonis
535	190952	403678	3,9	4,1	0,4	4	5249	5249	Sambeeksedijk 5, melding activiteitenbesluit 2015, stal 6	Sint Anthonis
536	191308	403521	7,65	6,3	1,59	7,4	25968,4	25968,4	Sambeeksedijk 6b, vergunning 2009, stal d1	Sint Anthonis
537	191270	403523	7,65	5,2	0,45	4	4114	4114	Sambeeksedijk 6b, vergunning 2009, stal d2	Sint Anthonis
538	191411	403628	8,2	3,9	7,7	0,54	2227	2227	Sambeeksedijk 6a, stal 1	Sint Anthonis
539	191411	403628	8,2	3,9	7,7	0,54	8624	8624	Sambeeksedijk 6a, stal 1	Sint Anthonis
540	191411	403628	8,2	3,9	7,7	0,54	2077	2077	Sambeeksedijk 6a, stal 2	Sint Anthonis
541	191411	403628	8,2	3,9	7,7	0,54	19	19	Sambeeksedijk 6a, stal 2	Sint Anthonis
542	191393	403652	5,7	3,8	0,5	4	9387	9387	Sambeeksedijk 6a, stal 3	Sint Anthonis
543	191382	403683	3,6	4	0,45	4	7923	7923	Sambeeksedijk 6a, stal 4	Sint Anthonis
544	191382	403683	3,6	4	0,45	4	2371	2371	Sambeeksedijk 6a, stal 4	Sint Anthonis
545	191610	404284	3,3	3,7	0,5	4	15732	15732	sambeeksedijk 9, stal 3	Sint Anthonis
546	191568	404249	8,5	5,7	2,87	1,38	3626	3626	sambeeksedijk 9, stal 9	Sint Anthonis
547	191605	404261	8,5	5,7	2,35	2,06	16680	16680	sambeeksedijk 9, stal 8	Sint Anthonis
548	191778	404455	3,3	3,4	0,83	0,4	4380	4380	Sambeeksedijk 12, vergunning 2013	Sint Anthonis
549	191754	404430	5	5,7	0,96	0,4	9600	9600	sambeeksedijk 12, vergunning 2013	Sint Anthonis
550	192212	404219	7	5,7	4,07	1,59	38704	38704	sambeeksedijk 15,s tal 1 en 4	Sint Anthonis
551	192264	404185	11	6,7	4,62	1,53	47914	47914	sambeekseijk 15, stal 2	Sint Anthonis
552	192262	404269	3,5	4,1	0,5	4	28750	28750	sambeeksedijk 15,s tal 3	Sint Anthonis
553	192227	404254	3,6	4,1	0,5	4	16422	16422	sambeeksedijk 15, stal 4	Sint Anthonis
554	192210	404285	3,5	4,2	0,5	4	1702	1702	sambeeksedijk 15, stal 5	Sint Anthonis
555	188324	397767	6	6	0,5	4	17250	17250	Schepersstraat 3, stoppersmaatregel, vergunning 1999	Westerbeek
556	188352	397591	1,5	5,6	2,6	0,4	9751	9751	Schepersstraat 5, okt 2012, stal 3	Westerbeek
557	188304	397592	3	8,8	2,5	1,87	4660	4660	schepersstraat 5, okt 2012, stal 5 onder 1	Westerbeek
558	188316	397592	3	8,8	2,5	1,87	4660	4660	schepersstraat 5, okt 2012, stal 5 onder 2	Westerbeek
559	188310	397591	6	8,8	3,3	0,4	9520	9520	schepersstraat 5, okt 2012, stal 5 boven	Westerbeek
560	188178	397809	6	6	0,5	4	14007	14007	Schepersstraat 6, vergunning 2000, stoppersmaatregel	Westerbeek
561	186228	400104	6	6	0,5	4	3	3	Schipperspeel 2	Oploo
562	188275	406253	5	4,7	0,5	4	13250	13250	St. Anthonisweg 5, verg 2010, stal 1	Rijkevoort - de Walsert
563	188279	406319	9	7,8	2,1	4,5	22352	22352	St. Anthonisweg 5, verg 2010, stal 2b	Rijkevoort - de Walsert
564	188279	406304	9	7,8	2,9	4,8	45542	45542	St. Anthonisweg 5, verg 2010, stal 3	Rijkevoort - de Walsert
565	188293	406290	9	7,8	2,1	4,5	20955	20955	St. Anthonisweg 5, verg 2010, stal 2a	Rijkevoort - de Walsert
566	186920	400791	6	6	0,5	4	16399	16399	Spekklef 15, vergunning 2006	Oploo
567	187866	402431	6	6	0,5	4	0	0	Steenakker 7, burgerwoonbestemming, geen dieren	Oploo
568	187603	402278	6	6	0,5	4	1424	1424	Steenakker 10	Oploo
569	190395	403754	6	6	0,5	4	12927	12927	Stevensbeekseweg 3	Sint Anthonis
570	190454	403539	6	6	0,5	4	0	0	Stevensbeekseweg 4B	Sint Anthonis
571	190579	403383	6	6	0,5	4	135	135	Stvensbeekseweg 5	Sint Anthoïns
572	190795	402855	6	6	0,5	4	27135	27135	Stevensbeekseweg 7	Stevensbeek

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
573	188788	399981	6	6	0,5	4	956	956	956 Stevensstraat 4	Westerbeek
574	189149	399724	3,8	3,5	0,4	4	4567	4567	4567 Stevensstraat 5	Westerbeek
575	189159	399741	4	3,8	0,35	4	2179	2179	2179 Stevensstraat 5	Westerbeek
576	189172	399765	4,2	3,6	0,45	4	1777	1777	1777 Stevensstraat 5	Westerbeek
577	189193	399739	4,8	4,3	0,45	4	1674	1674	1674 Stevensstraat 5	Westerbeek
578	189124	399675	8	5,8	3,11	3,5	10836	10836	10836 stevensstraat 5	Westerbeek
579	189175	399708	3,5	4,3	0,52	3,5	302	302	302 Stevensstraat 5	Westerbeek
580	189150	399693	6	4,2	0,94	3,2	5239	5239	5239 Stevensstraat 5	Westerbeek
581	189217	399732	6	5,2	1,84	3,5	3226	3226	3226 Stevensstraat 5	Westerbeek
582	188311	399746	6	6	0,5	4	3097	3097	3097 Stevensstraat 14	Westerbeek
583	183038	400317	3,2	3,2	0,5	4	14242	14242	14242 Stootershutweg 6, stal A	Oploo
584	183018	400337	3,2	3,3	0,5	4	4018	4018	4018 Stootershutweg 6, stal B	Oploo
585	182994	400351	3,9	3,3	0,5	4	3403	3403	3403 Stootershutweg 6, stal C	Oploo
586	183037	400362	3,5	3,2	3,83	0,49	1667	1667	1667 Stootershutweg 6, stal B, C, F luchtwater	Oploo
587	183063	400367	6,7	4,8	0,63	5,99	1120	1120	1120 Stootershutweg 6, stal D lw	Oploo
588	183037	400362	3,5	3,2	3,8	0,49	385	385	385 Stootershutweg 6, stal F lw	Oploo
589	190142	401945	6	6	0,5	4	0	0	0 Stiep 9	Oploo
590	190480	402130	6,7	4,2	0,5	4	11107	11107	11107 Striep 12, stal 2	Oploo
591	190464	402115	6,7	4,2	0,5	4	10253	10253	10253 Striep 12, stal 3	Oploo
592	190046	401589	6	6	0,5	4	6469	6469	6469 Striep 10, stoppersmaatregel, vergunning 2004	Oploo
593	190056	401389	4,6	3,2	3,2	0,4	8234	8234	8234 Striep 8	Oploo
594	190091	401291	5,8	5,9	5,9	2,48	18547	18547	18547 striep 8	Oploo
595	190086	401286	5,8	5,9	5,9	3,51	30912	30912	30912 striep 8	Oploo
596	189547	401147	6	6	0,5	4	0	0	0 Striep 1	Oploo
597	189953	401160	3	2,5	0,45	4	534	534	534 Striep 2, stal 2	Oploo
598	189964	401176	1,5	5,1	0,5	0,4	156	156	156 Striep 2, stal 3	Oploo
599	188100	405817	1,5	4,8	0,5	0,4	3062	3062	3062 Toven 1, stal 1	Ledeacker
600	188046	405791	5,8	5,4	1,56	0,4	6978	6978	6978 Toven, stal 2	Ledeacker
601	187845	405977	6	6	0,5	4	0	0	0 Toven 2b, volledige intrekking zeugen jan 2014	Ledeacker
602	187535	405747	6	6	0,5	4	663	663	663 Toven 8	Ledeacker
603	187474	405736	4,1	3,4	0,5	4	8418	8418	8418 Toven 10, stoppersmaatregel, stal 1	Ledeacker
604	187458	405797	5	4,5	1,37	1,37	8243	8243	8243 toven 10, stal 1/2	Ledeacker
605	182279	402732	1,5	3	0,5	4	156	156	156 Tweede Stichting 2	Landhorst
606	182570	401879	6	6	0,5	4	7590	7590	7590 Tweede Stichting 5 (in controle staat handhaving)	Landhorst
607	182362	401986	1,5	4	0,5	0,4	36	36	36 Tweede Stichting 6	Landhorst
608	182795	401522	6	6	0,5	4	1150	1150	1150 Tweede stichting 7a	Landhorst
609	183042	401195	6	6	0,5	4	0	0	0 Tweede Stichting 11	Landhorst
610	182568	401557	6	6	0,5	4	1121	1121	1121 Tweede Stichting 12a	landhorst
611	183214	400965	4	2,8	0,45	4	3938	3938	3938 Tweede Stichting 13, stal 2a	landhorst
612	183222	400956	4	2,8	0,45	4	3938	3938	3938 Tweede Stichting 13, stal 2b	landhorst
613	183253	400919	3,2	4	0,56	4	7446	7446	7446 Tweede Stichting 13, stal 5	landhorst
614	183225	400900	4	2,8	0,45	4	188	188	188 Tweede Stichting 13, satl 6	Oploo
615	182542	401303	6	6	0,5	4	4165	4165	4165 Tweede Stichting 14a	Landhorst
616	182952	401046	6	6	0,5	4	0	0	0 Tweede Stichting 16, intrekking vleesvarkens 2014	Oploo

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
617	186982	407859	5,5	4,5	2,91	1,58	19706	19706	verkavelingsweg 4, stal 1	wanroij
618	186941	407851	2,9	3,5	1,64	1,18	4637	4637	Verkavelingsweg 4 stal 2	wanroij
619	186974	407826	3,9	3,9	0,5	4	8280	8280	Verkavelingsweg 4 stal 3	wanroij
620	186998	407846	8,8	5,5	1,98	8,81	56385	56385	Verkavelingsweg 4 stal 4	wanroij
621	187099	407832	1,5	5,5	9,7	0,4	16530	16530	Verkavelingsweg 4 stal 5	wanroij
622	186780	407859	9,3	5,6	2,1	6,99	48223	48223	Verkavelingsweg 1, stal 1	wanroij
623	184742	408517	3,6	3,8	0,45	4	10500	10500	verlorenhoek 1a en 3, stal 1	wanroij
624	184776	408515	5,8	3,9	5,29	1,01	7931	7931	verlorenhoek 1a en 3, stal 1,2,3,5,6 LW	Wanroij
625	184724	408480	5,8	3,7	1,39	1,35	2356	2356	verlorenhoek 1a en 3, stal 4	Wanroij
626	184627	408554	6	6	0,5	4	12951	19321	Verlorenhoek 5	Wanroij
627	185014	408285	2,8	3,3	0,84	6	5500	5500	Verlorenhoek 7a, vergunning 2013, stal 5 en 6	Wanroij
628	184975	408299	1,5	3,6	5,29	0,4	4052	4052	Verlorenhoek 7a, vergunning 2013, stal 8	Wanroij
629	184914	408373	2,8	3,3	1,02	6,01	8030	8030	Verlorenhoek 7a, vergunning 2013, stal 3 en 4	Wanroij
630	185163	408533	6,9	4,7	0,92	4	23184	23184	Verlorenhoek 10, vergunning 2012, stal 1	Wanroij
631	185200	408564	5,6	5,6	4,39	1,09	6720	6720	Verlorenhoek 10, vergunning 2012, stal 2	Wanroij
632	187723	403549	6	6	0,5	4	393	393	Vlagberg 18, vergunning 2005	Sint Anthonis
633	187583	403523	6	6	0,5	4	0	0	Vlagberg 19, geen bedrijfsmatige activiteiten meer	Sint Anthonis
634	187255	403217	6	6	0,5	4	46,8	46,8	Vlagberg 23, 3 december 2014	Sint Anthonis
635	187161	403061	6	6	0,5	4	1483	1483	Vlagberg 27, vergunning 2002	Sint Anthonis
636	187098	403205	6	6	0,5	4	6086	6086	Vlagberg 28	Sint Anthonis
637	186862	402803	1,5	1,5	0,5	0,4	10,2	10,2	Vlagberg 31	Sint Anthonis
638	186276	402869	6	6	0,5	4	0	0	Vlagberg 33	Sint Anthonis
639	185595	402374	6	6	0,5	4	641	641	Vlagberg 36	Sint Anthonis
640	188780	405733	6	6	0,5	4	234	234	Vrijstraat 15, vergunning 2012	Ledeacker
641	188986	405957	6	6	0,5	4	1602	1602	Vrijstraat 19	Ledeacker
642	189197	406077	1,5	4	0,5	0,4	142	142	Vrijstraat 25	Ledeacker
643	186957	407358	6	6	0,5	4	266	266	Walsert 1	Rijkevoort - de Walsert
644	186988	407211	4,3	3	0,45	4	9200	9200	Walsert 2a, stal 2	Rijkevoort - de Walsert
645	187000	407225	2,8	3	2,05	2,62	16100	16100	walsert 2a, stal 3, 4 en 5	Rijkevoort - de Walsert
646	186986	407199	4,3	3	0,45	4	9200	9200	stal 2a, stal 6	Rijkevoort - de Walsert
647	187347	407340	6	6	0,5	4	17859	17859	Walsert 7	Rijkevoort - de Walsert
648	187407	406986	6	6	0,5	4	31548	31548	Walsert 8, veranderingsvergunning 2005	Rijkevoort - de Walsert
649	187405	407208	6	6	0,5	4	33108	33108	Walsert 9, melding activiteitenbesluit	Rijkevoort - de Walsert
650	187856	407109	6	6	0,5	4	1758	1758	Walsert 11	Rijkevoort - de Walsert
651	187813	406953	4,4	4,3	0,5	4	12735	12735	Walsert 12 en 12A, stal 1, vergu 14 april 2009	Rijkevoort - de Walsert
652	187791	406896	4,4	4,3	0,5	4	7686	7686	Walsert 12 en 12A, stal 1 achterste gedeelte	
653	187775	406994	4,4	4,5	0,5	4	25013	25013	Walsert 12 en 12A, stal 2	
654	187746	406894	5,1	4,3	0,5	4	4656	4656	Walsert 12 en 12A, stal 8	
655	187752	406912	7,5	4,2	1,6	3,73	2862	2862	Walsert 12 en 12A, stal 7	
656	187752	406912	7,5	4,2	1,6	3,73	770	770	Walsert 12 en 12A, stal 2, met luchtw	
657	188935	401741	6	6	0,5	4	8671	8671	Watermolenstraat bij 5	Oploo
658	189047	401528	6	6	0,5	4	0	0	Watermolenstraat 8	Oploo
659	189019	401019	3,8	3,4	0,4	4	4290	4290	Watermolenstraat 18, verg 2011, stal 2	Oploo
660	189044	401047	5,2	4,1	2,48	0,83	2914	2914	Watermolenstraat 18, verg 2011, stal 2, 3 en 4	Oploo

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
661	189068	401095	5,7	4,4	1,88	0,84	941	941	941 Watermolenstraat 18, verg 2011, stal 5	Oploo
662	189042	401112	1,5	4,4	0,5	0,4	8544	8544	8544 Watermolenstraat 18, verg 2011, stal 6	Oploo
663	189025	401087	1,5	3,5	0,5	0,4	3987	3987	3987 Watermolenstraat 18, verg 2011, stal 7	Oploo
664	189014	401097	1,5	4,3	0,5	0,4	3845	3845	3845 Watermolenstraat 18, verg 2011, stal 8	Oploo
665	189001	401105	1,5	3,5	0,5	0,4	1424	1424	1424 Watermolenstraat 18, verg 2011, stal 9	Oploo
666	189044	401054	3,3	5,6	0,9	4	1771	1771	1771 Watermolenstraat 18, verg 2011, stal 10	Oploo
667	189004	401018	5,2	3,8	3,32	1,14	756	756	756 Watermolenstraat 18, verg 2011, stal 11 en 12	Oploo
668	188571	398910	5,25	3,55	1,24	2,73	1769	1769	t Zand 2, stal B	Westerbeek
669	188576	398904	2,75	3,55	0,5	4	870	870	t Zand, stal B	Westerbeek
670	188575	398895	4,7	3,55	0,5	4	1496	1496	t Zand 2, stal C	Westerbeek
671	188598	398917	1,25	3,75	0,5	0,4	6380	6380	t Zand 2, stal A	Westerbeek
672	188601	398907	2,75	3,75	0,5	4	5148	5148	t Zand 2, stal A1	Westerbeek
673	188640	398877	8	5,34	4,07	0,84	13437	13437	t Zand 2, stal D	Westerbeek
674	188652	399085	4,5	3,9	2,1	1,45	3024	3024	t Zand 3, stal 2	Westerbeek
675	188616	399088	6,5	3,8	0,5	4	6264	6264	t Zand 3, stal 3	Westerbeek
676	188600	399110	7,4	4,6	0,5	4	2651	2651	t Zand 3, stal 4	Westerbeek
677	188600	399100	7,4	4,6	0,5	4	3463	3463	t Zand 3, stal 5	Westerbeek
678	188685	399162	4,5	5,7	2,77	1,07	1880	1880	t Zand 3, stal 6	Westerbeek
679	188650	399181	4,5	6,2	4,11	1,43	12789	12789	t Zand 3, stal 7 en 8	Westerbeek
680	190514	404623	6	6	0,5	4	285	285	Zandkant 6, burgerwoonbestemming (hobbymatig)	Sint Anthonis
681	190627	404521	6	3,6	0,5	4	9300	9300	zandkant 7, verg 2011, stal 1	Sint Anthonis
682	190678	404489	3,7	6,7	5,5	1,39	10200	10200	zandkant 7, vergunning 2011, stal 1	Sint Anthonis
683	190616	405260	5,6	5,8	4,28	0,98	4328	4328	zandkant 12a, verg 2015, stal 1	Sint Anthonis
684	190640	405175	5,6	5,8	2,11	4	5642	5642	zandkant 12a, verg 2015, stal 1a	Sint Anthonis
685	190687	405242	8	5,3	9,95	0,25	11744	11744	zandkant 12a, verg 2015, stal 2 en 3b	Sint Anthonis
686	190665	405226	3,3	3,7	0,4	4	3962	3962	zandkant 12a, verg 2015, stal 3	Sint Anthonis
687	190699	405205	3,8	3,8	0,5	4	2020	2020	zandkant 12a, verg 2015, stal 4	Sint Anthonis
688	190703	405194	3,2	3,6	0,4	4	3906	3906	zandkant 12a, verg 2015, stal 5	Sint Anthonis
689	190733	405184	5,8	4,8	3,32	0,75	2184	2184	zandkant 12a, verg 2015, stal 6 en 6a	Sint Anthonis
690	190570	405520	6	6	0,5	4	0	0	Zandkant 15	Sint Anthonis
691	183335	406789	1,5	1,6	0,5	0,4	748	748	Zoetendaal 1, stal 3	Wanroij
692	183346	406787	1,5	1,9	0,5	0,4	4272	4272	Zoetendaal 1, stal 4	Wanroij
693	190325	404410	6	6	0,5	4	2691	2691	Zandkant 4	Sint Anthonis
694	187574	402859	3,8	3,4	0,5	4	3744	3744	Peelkant 56	Sint Anthonis
695	187593	402836	3,8	3,4	0,5	4	4439	4439	Peelkant 56	Sint Anthonis
696	187563	402885	3,8	3,7	0,5	4	9757	9757	Peelkant 56	Sint Anthonis
697	187547	402903	3,8	3,7	0,5	4	1978	1978	Peelkant 56	Sint Anthonis
698	185676	402478	6	6	0,5	4	3880	3880	Vlagberg 35b	Sint Anthonis
699	185993	402672	1,5	5	0,5	0,4	10680	10680	Vlagberg 35a, verg 2013, stal 4	Sint Antonis
700	187293	407136	1,5	6	0,5	0,4	694	694	Walsert 6	Rijkevoort
701	190239	400917	3	7,3	3,6	3,8	26338	26338	lindelaan 32, melding 2010, stal 1	Stevensbeek
702	190255	400937	3	7,3	3,6	3,8	26338	26338	lindelaan 32, melding 2010, stal 2	Stevensbeek
703	190271	400965	3	7,3	3,6	3,8	26338	26338	lindelaan 32, melding 2010, stal 3	Stevensbeek
704	190179	400943	7,5	4,9	0,5	4	21538	21538	lindelaan 32, melding 2010, stal 4	Stevensbeek

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
705	190195	400962	3	4,9	3,6	0,98	3628	3628	lindelaan 32, melding 2010, stal 5	Stevensbeek
706	190215	400976	3	4,9	3,6	0,75	2791	2791	lindelaan 32, melding 2010, stal 6	Stevensbeek
707	187817	398343	7	6,8	2,6	2	46883	46883	Nieuweweg 5, verg 2008, stal 1	Westerbeek
708	187831	398398	1	6,8	1,3	4	4320	4320	Nieuweweg 5, verg 2008, stal 2	Westerbeek
22372	177260	400137	6	6	0,5	4	14277	14277	Kluisstraat 3	BOEKEL
22462	177175	401731	6	6	0,5	4	6078	6078	Statenweg 19A	BOEKEL
22463	177337	401712	6	6	0,5	4	117	117	Statenweg 29	BOEKEL
22499	177128	401802	6	6	0,5	4	18216	18216	Wanroijseweg 4	BOEKEL
22527	176974	402286	6	6	0,5	4	16626	16626	Zijp 8	BOEKEL
22525	176664	402524	6	6	0,5	4	780	780	Zijp 5	BOEKEL
22526	176871	402397	6	6	0,5	4	3588	3588	Zijp 7	BOEKEL
22439	176279	403642	6	6	0,5	4	33120	33120	Rietven 1B	BOEKEL
22442	176761	403579	6	6	0,5	4	21850	21850	Rietven 4	BOEKEL
22446	176400	403542	6	6	0,5	4	19533	19533	Rietvenseweg 10	BOEKEL
22445	176306	403245	6	6	0,5	4	26095	26095	Rietvenseweg 5	BOEKEL
22507	176863	403087	6	6	0,5	4	6900	6900	Waterdelweg 11A	BOEKEL
22508	176929	403040	6	6	0,5	4	460	460	Waterdelweg 13	BOEKEL
22509	176961	402883	6	6	0,5	4	27604	27604	Waterdelweg 22	BOEKEL
22466	178201	401891	6	6	0,5	4	26450	26450	Statenweg 45	VENHORST
22468	178599	401903	6	6	0,5	4	21182	21182	Statenweg 51	VENHORST
22470	179107	401419	6	6	0,5	4	156	156	Telefoonstraat 8	VENHORST
35371	177696	402097	6	6	0,5	4	1560	1560	Wanroijseweg 17	VENHORST
22377	179899	400945	6	6	0,5	4	54463	54463	Langstraat 15	VENHORST
22379	180335	400894	6	6	0,5	4	72859	72859	Langstraat 21	VENHORST
22376	179825	400804	6	6	0,5	4	1638	1638	Langstraat 4	VENHORST
22327	178737	401309	6	6	0,5	4	17295	17295	Gagelstraat 1	VENHORST
22330	178636	401210	6	6	0,5	4	41124	41124	Gagelstraat 6	VENHORST
22358	178533	401088	6	6	0,5	4	54955	54955	Hoekstraat 6	VENHORST
22360	178556	400985	6	6	0,5	4	24656	24656	Hoekstraat 8	VENHORST
22361	178531	401348	6	6	0,5	4	35534	35534	Hoekstraat 9	VENHORST
22471	179309	401037	6	6	0,5	4	2731	2731	Telefoonstraat 43	VENHORST
22365	179808	401860	6	6	0,5	4	109	109	Hoogstraat 5	VENHORST
22368	179703	401589	6	6	0,5	4	2990	2990	Hoogstraat 9	VENHORST
22351	180496	401535	6	6	0,5	4	11960	11960	Grote Baan 4	VENHORST
22380	179933	401632	6	6	0,5	4	38503	38503	Lekerseweg 1	VENHORST
22469	179742	402354	6	6	0,5	4	6921	6921	Statenweg 107	VENHORST
22424	179977	402813	6	6	0,5	4	9660	9660	Peelkensweg 3A	VENHORST
22387	179990	403594	6	6	0,5	4	23896	23896	Millseweg 2	VENHORST
22411	177908	403576	6	6	0,5	4	50524	50524	Noordstraat 11	VENHORST
22413	178079	403576	6	6	0,5	4	20363	20363	Noordstraat 13A	VENHORST
22414	178292	403507	6	6	0,5	4	2848	2848	Noordstraat 15	VENHORST
22415	178371	403544	6	6	0,5	4	27666	27666	Noordstraat 17	VENHORST
22419	178929	403415	6	6	0,5	4	34454	34454	Noordstraat 25	VENHORST
22422	179397	403339	6	6	0,5	4	40584	40584	Noordstraat 31	VENHORST

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
22408	179103	403289	6	6	0,5	4	26865	26865	Noordstraat 6	VENHORST
22409	177685	403634	6	6	0,5	4	46769	46769	Noordstraat 7	VENHORST
22410	177837	403605	6	6	0,5	4	34924	34924	Noordstraat 9	VENHORST
22451	177265	403077	6	6	0,5	4	10566	10566	Schepersdijk 1	VENHORST
22453	177578	402962	6	6	0,5	4	49595	49595	Schepersdijk 4A	VENHORST
22454	177717	402968	6	6	0,5	4	64736	64736	Schepersdijk 6	VENHORST
22477	177159	402625	6	6	0,5	4	273	273	Vale Peelweg 5	VENHORST
22478	177717	402375	6	6	0,5	4	28842	28842	Vale Peelweg 6	VENHORST
22496	178337	403668	6	6	0,5	4	22636	22636	Voskuilenweg 19	VENHORST
22497	178313	403821	6	6	0,5	4	60278	60278	Voskuilenweg 21	VENHORST
300013	190920	410935	6	6	0,5	4	564	564	Viltseweg 1	OEFFELT
300014	191280	410875	6	6	0,5	4	203	203	Viltseweg 2B	OEFFELT
22561	188956	408856	6	6	0,5	4	47963	47963	Hapsedijk 27B	RIJKEVOORT
22566	188888	407370	6	6	0,5	4	11063	11063	Papenvoortsedijk 1B	RIJKEVOORT
22567	188631	406907	6	6	0,5	4	3026	3026	Papenvoortsedijk 4	RIJKEVOORT
22568	188772	407116	6	6	0,5	4	20400	20400	Papenvoortsedijk 4A	RIJKEVOORT
22571	188754	406448	6	6	0,5	4	2	2	Papenvoortsesteeg 8	RIJKEVOORT
22576	188563	409348	6	6	0,5	4	105138	105138	Hoekstraat 14	RIJKEVOORT
22578	189168	409693	6	6	0,5	4	77	77	Hoekstraat 2	RIJKEVOORT
22581	188750	408230	6	6	0,5	4	38046	38046	Laageindsedijk 41	RIJKEVOORT
22585	188053	408673	6	6	0,5	4	39	39	Laageindsedijk 55	RIJKEVOORT
22588	188541	408523	6	6	0,5	4	35600	35600	Laageindsedijk 30	RIJKEVOORT
22589	190666	407935	6	6	0,5	4	61998	61998	Hoogeindsestraat 21	RIJKEVOORT
22591	190486	407796	6	6	0,5	4	16661	16661	Hoogeindsestraat 22	RIJKEVOORT
22596	190101	408456	6	6	0,5	4	4945	4945	Spiekweg 1A	RIJKEVOORT
22597	190113	408554	6	6	0,5	4	23549	23549	Spiekweg 1B	RIJKEVOORT
22599	190744	408208	6	6	0,5	4	9256	9256	Dijkstraat 1	RIJKEVOORT
22600	191010	408325	6	6	0,5	4	6169	6169	Eindstraat 1	RIJKEVOORT
22601	191204	407766	6	6	0,5	4	17569	17569	Sprongseweg 6	RIJKEVOORT
22604	189407	406595	6	6	0,5	4	121200	121200	Sassekamp 10	RIJKEVOORT
22605	190899	407376	6	6	0,5	4	25978	25978	Sassekamp 4	RIJKEVOORT
22606	190043	406762	6	6	0,5	4	94000	94000	Sassekamp 6	RIJKEVOORT
22608	190548	409769	6	6	0,5	4	1102	1102	In het Spiek 10	RIJKEVOORT
300033	196580	400682	6	6	0,5	4	140	140	Hattertweg 6	VIERLINGSBEEK
22620	196847	400597	6	6	0,5	4	37590	37590	Hattertweg 8	VIERLINGSBEEK
22621	196668	401327	6	6	0,5	4	43853	43853	Kiekuutweg 1	VIERLINGSBEEK
22622	196421	401719	6	6	0,5	4	6832	6832	Kiekuutweg 5	VIERLINGSBEEK
22624	196925	400178	6	6	0,5	4	449	449	Overloonseweg 11	VIERLINGSBEEK
22628	195784	399677	6	6	0,5	4	331	331	Overloonseweg 8	VIERLINGSBEEK
22657	193095	398486	6	6	0,5	4	14036	14036	Baansestraat 30	OVERLOON
22658	193439	397680	6	6	0,5	4	117	117	Helderseweg 29	OVERLOON
22659	193344	397615	6	6	0,5	4	19067	19067	Helderseweg 33	OVERLOON
35133	193345	396936	6	6	0,5	4	384	384	Merseloseweg 20	OVERLOON
22666	191227	397385	6	6	0,5	4	156	156	Roosendaalseweg 5	OVERLOON

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
22667	191909	397611	6	6	0,5	4	1112	1112	Kamphoefweg 1	OVERLOON
34063	191809	397660	6	6	0,5	4	204	204	Kamphoefweg 2A	OVERLOON
22671	192133	397553	6	6	0,5	4	1170	1170	Vredepeelweg 16	OVERLOON
22672	191607	397539	6	6	0,5	4	6394	6394	Vredepeelweg 18	OVERLOON
300475	190900	397400	6	6	0,5	4	138257	138257	Vredepeelweg 20	OVERLOON
22673	190638	397212	6	6	0,5	4	136535	136535	Vredepeelweg 22	OVERLOON
22674	190862	397265	6	6	0,5	4	78	78	Vredepeelweg 5	OVERLOON
300652	190783	397111	6	6	0,5	4	95827	95827	Vredepeelweg 7	OVERLOON
22675	189479	397357	6	6	0,5	4	125	125	Siberie 3	OVERLOON
22678	190640	398150	6	6	0,5	4	61403	61403	Vlaktijk 2	OVERLOON
22680	191979	397908	6	6	0,5	4	19311	19311	Oploseweg 15	OVERLOON
22686	190677	398275	6	6	0,5	4	3560	3560	Rieterdreef 3A	OVERLOON
22692	194753	399353	6	6	0,5	4	7	7	Rondweg 27	OVERLOON
22693	192381	398640	6	6	0,5	4	22790	22790	Rondweg 7	OVERLOON
22694	193599	399766	6	6	0,5	4	8749	8749	Rondweg 12E	OVERLOON
35132	194146	399580	6	6	0,5	4	2621	2621	Rondweg 14A	OVERLOON
22696	194646	399296	6	6	0,5	4	15425	15425	Rondweg 20	OVERLOON
22698	192573	398579	6	6	0,5	4	41082	41082	Rondweg 4	OVERLOON
22701	192253	398259	6	6	0,5	4	38082	38082	Molenveldweg 3	OVERLOON
35108	192579	398936	6	6	0,5	4	12650	12650	Oplosedijk 4	OVERLOON
22703	192471	399051	6	6	0,5	4	57955	57955	Oplosedijk 6	OVERLOON
300008	193370	398757	6	6	0,5	4	547	547	Stevensbeekseweg 19	OVERLOON
22704	193223	399189	6	6	0,5	4	1563	1563	Stevensbeekseweg 29	OVERLOON
22706	192591	400386	6	6	0,5	4	83980	83980	Stevensbeekseweg 12	OVERLOON
22707	192345	400682	6	6	0,5	4	6120	6120	Stevensbeekseweg 16	OVERLOON
22708	193399	399221	6	6	0,5	4	154	154	Stevensbeekseweg 4	OVERLOON
22710	193948	399304	6	6	0,5	4	25237	25237	Heikantweg 5A	OVERLOON
22717	192136	398536	6	6	0,5	4	11154	11154	Baltussenweg 2	OVERLOON
22718	191650	398824	6	6	0,5	4	27946	27946	Baltussenweg 4	OVERLOON
22719	191752	398006	6	6	0,5	4	1744	1744	Crooijmansweg 1	OVERLOON
22720	191293	397627	6	6	0,5	4	31612	31612	Crooijmansweg 10	OVERLOON
22723	191357	397742	6	6	0,5	4	46138	46138	Crooijmansweg 8	OVERLOON
34068	192216	398830	6	6	0,5	4	58942	58942	3	OVERLOON
300017	197590	402220	6	6	0,5	4	17	17	Groeningestraat 24	GROENINGEN
22729	196127	402329	6	6	0,5	4	121	121	Hultenhoek 14	GROENINGEN
22730	196609	402006	6	6	0,5	4	534	534	Voortweg 19	GROENINGEN
22741	196656	404827	6	6	0,5	4	1282	1282	Veerweg 3	VORTUM-MULLEM
22743	196823	403534	6	6	0,5	4	246	246	Klein Vortum 1	VORTUM-MULLEM
22744	196817	403326	6	6	0,5	4	25668	25668	Klein Vortum 6	VORTUM-MULLEM
22752	195870	402293	6	6	0,5	4	107	107	Beukenstraat 2	VORTUM-MULLEM
22753	195793	402058	6	6	0,5	4	21360	21360	Herselsedijk 1A	VORTUM-MULLEM
22754	195687	401966	6	6	0,5	4	312	312	Herselsedijk 1B	VORTUM-MULLEM
22756	195949	402233	6	6	0,5	4	1673	1673	Herselsedijk 4	VORTUM-MULLEM
22757	195816	402145	6	6	0,5	4	156	156	Nieuwe Erf 10	VORTUM-MULLEM

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
22762	194997	403242	6	6	0,5	4	1861	1861	Langstraat 7A	VORTUM-MULLEM
22763	195325	402609	6	6	0,5	4	356	356	Langstraat 9	VORTUM-MULLEM
22767	195025	402936	6	6	0,5	4	16790	16790	Heiweg 1A	VORTUM-MULLEM
300803	194879	402874	6	6	0,5	4	34474	34474	Heiweg 3	VORTUM-MULLEM
22769	193455	402792	6	6	0,5	4	36405	36405	Radioweg 18	VORTUM-MULLEM
22771	194138	403291	6	6	0,5	4	49403	49403	Radioweg 8	VORTUM-MULLEM
22772	195996	404552	6	6	0,5	4	45428	45428	de Hees 1	VORTUM-MULLEM
22776	192705	406261	6	6	0,5	4	407	407	Sint Anthonisweg 70A	BOXMEER
22780	194265	407670	6	6	0,5	4	315	315	Veerstraat 51A	BOXMEER
22783	193493	407854	6	6	0,5	4	468	468	Beugenseweg 61	BOXMEER
300760	193403	408873	6	6	0,5	4	19	19	Boxmeerseweg 2	BEUGEN
22791	191723	409589	6	6	0,5	4	26662	26662	Graafsedijk 19	BEUGEN
22792	191599	409710	6	6	0,5	4	195	195	Graafsedijk 8	BEUGEN
22795	190857	410153	6	6	0,5	4	13597	13597	Hapseweg 3A	BEUGEN
22797	192437	409065	6	6	0,5	4	10159	10159	Voordtstraat 1	BEUGEN
22799	192378	408878	6	6	0,5	4	890	890	Voordtstraat 2	BEUGEN
22801	192549	408537	6	6	0,5	4	1515	1515	Hoge Startwijk 7	BEUGEN
22802	191972	408894	6	6	0,5	4	1518	1518	Molenheideweg 1	BEUGEN
22803	191853	408739	6	6	0,5	4	78	78	Molenveldweg 4	BEUGEN
22805	191505	408863	6	6	0,5	4	9590	9590	Molenveldweg 8	BEUGEN
22811	191253	410413	6	6	0,5	4	1548	1548	Haart 10	BEUGEN
22822	195310	404858	6	6	0,5	4	144	144	Grotestraat 95A	SAMBEEK
300154	195485	404742	6	6	0,5	4	38	38	Grotestraat 108A	SAMBEEK
22823	194293	405450	6	6	0,5	4	25093	25093	Heihekkenseweg 2	SAMBEEK
22828	194298	405184	6	6	0,5	4	38359	38359	Zandsteeg 9	SAMBEEK
22832	195639	405016	6	6	0,5	4	641	641	Oude Waranda 10	SAMBEEK
22833	195501	404967	6	6	0,5	4	534	534	Oude Waranda 12	SAMBEEK
22834	195483	405345	6	6	0,5	4	28475	28475	Oude Waranda 2	SAMBEEK
22836	194420	404118	6	6	0,5	4	544	544	Hoogeindseweg 1	SAMBEEK
22837	194195	404643	6	6	0,5	4	9674	9674	Hoogeindseweg 11	SAMBEEK
22838	194044	404643	6	6	0,5	4	1424	1424	Hoogeindseweg 15	SAMBEEK
22843	194006	404895	6	6	0,5	4	59	59	Hoogeindseweg 24	SAMBEEK
22845	193848	404546	6	6	0,5	4	1673	1673	Verlengde Heistraat 9	SAMBEEK
22846	193356	402940	6	6	0,5	4	26112	26112	Radioweg 11	SAMBEEK
22847	193449	404463	6	6	0,5	4	39247	39247	Sambeeksedijk 2	SAMBEEK
34331	193574	404877	6	6	0,5	4	60629	60629	Heikant 8	SAMBEEK
23414	187814	413600	6	6	0,5	4	100174	100174	Hapsebaan 33	VIANEN NB
300553	187541	413698	6	6	0,5	4	14720	14720	Hapsebaan 34	VIANEN NB
23435	187149	414077	6	6	0,5	4	172	172	Boskamp 40	VIANEN NB
23448	189645	412591	6	6	0,5	4	40442	40442	Waltersbos 1	SINT AGATHA
23458	185240	413901	6	6	0,5	4	7	7	Heuf 8	BEERS NB
23462	184048	413285	6	6	0,5	4	25332	25332	Millseweg 18	BEERS NB
23477	185852	414122	6	6	0,5	4	47314	47314	Graafsedijk 7	BEERS NB
23479	185706	413334	6	6	0,5	4	749	749	Grensweg 10	BEERS NB

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
23478	186129	413978	6	6	6	0,5	4	918	918 Grensweg 2	BEERS NB
23510	187637	412186	6	6	6	0,5	4	5727	5727 Kalkhofseweg 16A	HAPS
23512	187594	413195	6	6	6	0,5	4	86	86 Kalkhofseweg 30	HAPS
23513	187774	413028	6	6	6	0,5	4	997	997 Kalkhofseweg 32	HAPS
23514	187508	412436	6	6	6	0,5	4	1424	1424 Kalkhofseweg 49A	HAPS
23521	186911	410008	6	6	6	0,5	4	638	638 Wanroijseweg 5	HAPS
23525	187272	411156	6	6	6	0,5	4	17	17 Kampsestraat 44	HAPS
300493	186225	411645	6	6	6	0,5	4	12469	12469 Kampsestraat 49	HAPS
35309	186364	411464	5,57	6	6	1,9	4	46299	46299 Steenakkerstraat 19	HAPS
23526	186266	411127	6	6	6	0,5	4	20066	20066 Steenakkerstraat 7	HAPS
23527	187363	411400	6	6	6	0,5	4	13240	13240 Beerseweg 19	HAPS
23530	186503	411966	6	6	6	0,5	4	11224	11224 Beerseweg 26	HAPS
23531	187007	411502	6	6	6	0,5	4	9724	9724 Beerseweg 27B	HAPS
23532	186757	411644	3,13	4,6	6	3,13	0,59	36527	36527 Beerseweg 29A EN B	HAPS
23533	186199	412071	6	6	6	0,5	4	15780	15780 Beerseweg 33A	HAPS
23535	186433	412259	6	6	6	0,5	4	392	392 Beverskolksestraat 4	HAPS
23536	186800	411894	6	6	6	0,5	4	1566	1566 Cinqant 2	HAPS
23537	186809	412816	6	6	6	0,5	4	7934	7934 Cinqant 4	HAPS
23538	186851	412816	6	6	6	0,5	4	356	356 Hoefseweg 2	HAPS
23539	185786	412677	6	6	6	0,5	4	356	356 Hoefseweg 6	HAPS
23541	186358	412964	6	6	6	0,5	4	22026	22026 Dorsheseweg 1	HAPS
23540	186501	413076	6	6	6	0,5	4	35904	35904 Dorsheseweg 2A	HAPS
34425	187295	413315	6	6	6	0,5	4	1445	1445 Klaasstokseweg 1	HAPS
23545	186065	413372	6	6	6	0,5	4	17618	17618 Grote Dorshes 3	HAPS
23547	188326	412361	6	6	6	0,5	4	10688	10688 Cuijkseweg 23	HAPS
23548	188522	412436	6	6	6	0,5	4	17302	17302 Cuijkseweg 25	HAPS
23550	187850	412443	6	6	6	0,5	4	28502	28502 Haringsestraat 10A	HAPS
23553	188755	409926	6	6	6	0,5	4	26764	26764 Lokkantseweg 10	HAPS
23555	188801	410456	6	6	6	0,5	4	195	195 Lokkantseweg 12	HAPS
23557	188455	410451	6	6	6	0,5	4	2136	2136 Lokkantseweg 4	HAPS
23558	188366	410553	6	6	6	0,5	4	188	188 Lokkantseweg 5	HAPS
23559	188545	410436	6	6	6	0,5	4	1780	1780 Lokkantseweg 6	HAPS
23560	188841	410543	6	6	6	0,5	4	498	498 Lokkantseweg 9	HAPS
23561	189318	410173	6	6	6	0,5	4	10942	10942 Rijkevoortseweg 7	HAPS
23571	188860	411937	6	6	6	0,5	4	43822	43822 Mondsestraat 4	HAPS
23576	188821	412431	6	6	6	0,5	4	3721	3721 Schuttersweg 4	HAPS
23577	188936	412431	6	6	6	0,5	4	30687	30687 Schuttersweg 6	HAPS
23578	189026	412341	6	6	6	0,5	4	15494	15494 Schuttersweg 8	HAPS
25031	179495	397315	6	6	6	0,5	4	8615	8615 Rooije-Hoefsedijk 89	GEMERT
25032	179411	397375	6	6	6	0,5	4	498	498 Rooije-Hoefsedijk 90	GEMERT
25034	179555	397482	6	6	6	0,5	4	22425	22425 Rooije-Hoefsedijk 98	GEMERT
25039	179902	396780	4,17	4,33	6	1,13	3,03	20364	20364 Haardseweg 60	GEMERT
300764	178898	397975	6	6	6	0,5	4	1424	1424 Heideweg 10	GEMERT
25090	178845	398198	6	6	6	0,5	4	9039	9039 Peeldijk 43	HANDEL

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
25093	179287	398427	6	6	0,5	4	317	317	Peeldijk 51	HANDEL
25094	179245	398660	6	6	0,5	4	39100	39100	Peeldijk 52	HANDEL
25100	178871	399666	6	6	0,5	4	5520	5520	Heereveldseweg 71	HANDEL
25103	178674	399525	6	6	0,5	4	16376	16376	Kapelweg 76	HANDEL
25105	178943	399079	6	6	0,5	4	12600	12600	Gagelweg 21	HANDEL
25123	182133	399072	6	6	0,5	4	19315	19315	Elsendorpseweg 79	ELSENDORP
25124	182188	399238	6,05	6,2	2,48	2,96	54954	54954	Elsendorpseweg 80	ELSENDORP
25126	182453	399324	5,8	4,85	0,5	4	17138	17138	Elsendorpseweg 86	ELSENDORP
25127	182806	399398	6	6	0,5	4	1709	1709	Elsendorpseweg 94	ELSENDORP
25129	182963	399213	6	6	0,5	4	19619	19619	Elsendorpseweg 97	ELSENDORP
25131	183098	399312	6	6	0,5	4	37200	37200	Elsendorpseweg 99	ELSENDORP
25135	183195	399749	6	6	0,5	4	21920	21920	Stootershutweg 14	ELSENDORP
25142	181881	399905	6	6	0,5	4	37193	37193	Keizersberg 30	ELSENDORP
25143	181995	399926	3,6	3,87	1,55	0,54	34531	34531	Keizersberg 36	ELSENDORP
25144	182179	399761	6,4	6,25	2,21	6,51	72974	72974	Keizersberg 39	ELSENDORP
25145	182426	399852	6	6	0,5	4	39872	39872	Keizersberg 45	ELSENDORP
25146	182270	399951	4,7	3,43	0,5	2,2	12096	12096	Keizersberg 46	ELSENDORP
25147	182566	399862	3,42	3,65	1,34	2,2	37692	37692	Keizersberg 49	ELSENDORP
25150	182858	400086	6,25	4	1,89	2,65	47254	47254	Keizersberg 60	ELSENDORP
25153	181586	400177	6	6	0,5	4	25267	25267	Keizersven 25	ELSENDORP
25154	181748	400226	6	6	0,5	4	25415	25415	Keizersven 31	ELSENDORP
25155	181699	400419	5,07	5,07	1,77	3,09	34694	34694	Keizersven 32	ELSENDORP
300076	181786	400371	6	6	0,5	4	1170	1170	Keizersven 34	ELSENDORP
25156	181871	400301	1,5	2,9	0,5	0,4	5838	5838	Keizersven 35	ELSENDORP
25157	182033	400438	6,12	4,84	2,81	3,57	102178	102178	Keizersven 42	ELSENDORP
25152	181131	400228	4,48	4,12	1,76	2,91	68641	68641	Keizersven 6	ELSENDORP
25163	182985	397523	6	6	0,5	4	1780	1780	Hendrik Jan IJpenbergIn 49	ELSENDORP
25168	179866	398872	6	6	0,5	4	26321	26321	Elsendorpseweg 10	ELSENDORP
25171	180917	398928	4,45	3,95	0,41	3,4	20372	20372	Elsendorpseweg 36	ELSENDORP
25173	180444	398849	3	3,5	0,4	4	17798	17798	Elsendorpseweg 28A	ELSENDORP
25174	181056	399345	6	6	0,5	4	7440	7440	Zeelandsedijk 30	ELSENDORP
25176	180969	399876	6	6	0,5	4	11500	11500	Zeelandsedijk 62	ELSENDORP
300071	179782	399255	6	6	0,5	4	14393	14393	Gerele Peel 13	ELSENDORP
25181	179941	399454	4,94	4	0,94	2,97	34725	34725	Gerele Peel 16	ELSENDORP
25182	179987	399275	6	6	0,5	4	90628	90628	Gerele Peel 17	ELSENDORP
25183	180037	399641	5,83	4,83	1,16	3,64	32487	32487	Gerele Peel 22	ELSENDORP
25186	180730	399587	6	6	0,5	4	12075	12075	Gerele Peel 50	ELSENDORP
25178	179604	399206	6	6	0,5	4	11385	11385	Gerele Peel 7	ELSENDORP
300643	179178	400140	6	6	0,5	4	30405	30405	Paradijs 10	ELSENDORP
300077	179420	400188	6	6	0,5	4	68919	68919	Paradijs 14	ELSENDORP
25187	179813	400028	6	6	0,5	4	14214	14214	Paradijs 19	ELSENDORP
25190	180048	399940	6	6	0,5	4	22795	22795	Paradijs 25A	ELSENDORP
25191	180017	400187	3,95	4,3	2,72	2,47	45792	45792	Paradijs 33	ELSENDORP
300446	180058	400318	2,2	5,2	3,7	0,4	48000	48000	Paradijs 40	ELSENDORP

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
25192	180119	400362	6	6	0,5	4	77073	77073	Paradijs 46	ELSENDORP
25193	180176	400241	6	6	0,5	4	14720	14720	Paradijs 49	ELSENDORP
25194	180256	400249	6	6	0,5	4	29322	29322	Paradijs 51	ELSENDORP
25195	180313	400389	6,88	5,03	3,55	1,04	24539	24539	Paradijs 56	ELSENDORP
25199	181467	400744	4,2	3,5	0,81	0,4	13600	13600	Stichtingseweg 27	ELSENDORP
25200	181709	400841	6	6	0,5	4	195	195	Stichtingseweg 41	ELSENDORP
25177	180633	400563	6	6	0,5	4	23920	23920	Zeelandsedijk 80	ELSENDORP
25202	179489	399081	5,33	6	1	3	73638	73638	Oude-Domptweg 29	ELSENDORP
25473	183966	395093	6	6	0,5	4	507	507	Kruisberglaan 13	DE RIPS
25479	184461	397480	6	6	0,5	4	390	390	Jan Berendweg 1A	DE RIPS
300640	185683	395408	7,85	5,95	2,79	3,5	44466	44466	Blaarpeelweg 18F	DE RIPS
25491	186140	395346	4,18	3,72	0,9	3,42	37654	37654	Blaarpeelweg 9	DE RIPS
25495	185396	395129	3,58	4,64	0,48	1,84	42720	42720	Burgemeester Nooijenlaan 1	DE RIPS
25504	186617	394570	2,6	5,4	7,7	0,75	64915	64915	Burgemeester Nooijenlaan 15	DE RIPS
25496	185553	394926	3,25	4,08	1	1,96	18216	18216	Burgemeester Nooijenlaan 2	DE RIPS
25497	185630	395037	5,25	6,2	2,15	2,2	26670	26670	Burgemeester Nooijenlaan 3	DE RIPS
25498	185793	394834	6	6	0,5	4	73906	73906	Burgemeester Nooijenlaan 4	DE RIPS
25499	185937	394745	6	6	0,5	4	3864	3864	Burgemeester Nooijenlaan 6	DE RIPS
25293	185787	395231	6	6	0,5	4	57370	57370	Burgemeester Nooijenlaan 7	DE RIPS
25506	184967	394271	2,48	2,77	5,42	1,22	43197	43197	Eiermijndreef 3	DE RIPS
25508	184834	393932	2,33	4,87	0,5	1,6	23672	23672	Eiermijndreef 7	DE RIPS
25511	185048	394733	5,15	5,43	4,03	2,11	34211	34211	Minister Rommedreef 3	DE RIPS
25512	184578	394829	6	6	0,5	4	538	538	Minister Rommedreef 6	DE RIPS
25515	184765	394327	4,3	4,2	2,47	2,93	111102	111102	Klotterpeellaan 3	DE RIPS
25516	184559	394254	6,7	4,55	3	2,65	71951	71951	Klotterpeellaan 4	DE RIPS
300655	185267	394624	1,5	6,2	12,9	0,4	30694	30694	Jodenpeeldreef 1A	DE RIPS
25520	185136	394587	6	6	0,5	4	45977	45977	Jodenpeeldreef 2A	DE RIPS
300495	185497	394360	5,1	6,07	4,14	1,81	61913	61913	Jodenpeeldreef 3A	DE RIPS
25522	185564	394070	6,43	4,48	0,84	4,65	33476	33476	Jodenpeeldreef 4	DE RIPS
25518	185748	394150	5	5	3,04	2,85	55680	55680	Jodenpeeldreef 5	DE RIPS
25521	186111	393975	6	6	0,5	4	33465	33465	Jodenpeeldreef 7	DE RIPS
25523	186295	393870	6	6	0,5	4	59616	59616	Jodenpeeldreef 9	DE RIPS
25524	185370	393753	5,68	4,33	1,85	2,49	114187	114187	Middenweg 3	DE RIPS
25525	185422	393984	4,42	4,24	0,38	4	21739	21739	Middenweg 3A	DE RIPS
25526	186619	394072	6	6	0,5	4	18055	18055	Landmeter van Beurdenweg 1	DE RIPS
25529	186501	393551	6	6	0,5	4	22816	22816	Landmeter van Beurdenweg 5	DE RIPS
28101	182992	410445	6	6	0,5	4	6619	6619	Molenkuilweg 16	MILL
28104	183449	411118	6	6	0,5	4	4991	4991	Voordijk 7	MILL
300043	183495	411070	6	6	0,5	4	6088	6088	Voordijk 7A	MILL
28105	183572	410911	6	6	0,5	4	52824	52824	Voordijk 9	MILL
34872	182609	412157	6	6	0,5	4	1728	1728	Krommedijk 26	MILL
34191	182528	412159	6	6	0,5	4	33710	33710	Krommedijk 27	MILL
28262	183943	412324	6	6	0,5	4	7212	7212	Achterdijk 32	MILL
28132	184074	412255	6	6	0,5	4	7120	7120	Achterdijk 38	MILL

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
28134	184139	412165	6	6	0,5	4	356	356	Achterdijk 42	MILL
28263	184403	411841	6	6	0,5	4	390	390	Achterdijk 58	MILL
28136	184452	411677	6	6	0,5	4	11500	11500	Achterdijk 64	MILL
28139	184938	412240	6	6	0,5	4	1104	1104	Cuijksedijk 28	MILL
300306	184313	412195	6	6	0,5	4	363	363	Cuijksedijk 5	MILL
28140	184370	412265	6	6	0,5	4	1246	1246	Cuijksedijk 9	MILL
28143	183135	411367	6	6	0,5	4	19488	19488	Kolkweg 25	MILL
28144	183222	411320	6	6	0,5	4	22748	22748	Kolkweg 26	MILL
28145	183209	411375	6	6	0,5	4	1130	1130	Kolkweg 27	MILL
28146	183324	411515	6	6	0,5	4	83067	83067	Wollenbergseweg 1	MILL
28147	183732	411677	6	6	0,5	4	32096	32096	Wollenbergseweg 4B	MILL
28148	183112	411038	6	6	0,5	4	23887	23887	Brandsestraat 28	MILL
28238	183255	410512	6	6	0,5	4	25632	25632	Sint Hubertse Binnenweg 23	MILL
28150	183354	410413	6	6	0,5	4	60271	60271	Sint Hubertse Binnenweg 25	MILL
28154	180568	410184	6	6	0,5	4	1973	1973	Koestraat 30	MILL
28156	180404	410563	6	6	0,5	4	6959	6959	Udensedijk 20	MILL
28170	180866	409906	6	6	0,5	4	22984	22984	Paddenhoolseweg 20	MILL
28171	182131	411854	6	6	0,5	4	55	55	Graafseweg 2	MILL
28172	181094	411017	6	6	0,5	4	61	61	Lijsterstraat 42	MILL
28244	184573	410066	6	6	0,5	4	13661	13661	Pastoor Jacobsstraat 67	SINT HUBERT
34834	183609	409833	6	6	0,5	4	11707	11707	Kievitsdwarsweg 6	SINT HUBERT
28245	184759	409734	6	6	0,5	4	936	936	Voortsestraat 15	SINT HUBERT
28248	184587	409823	6	6	0,5	4	13271	13271	Voortsestraat 8	SINT HUBERT
28250	183902	409472	6	6	0,5	4	78	78	Klompemakersweg 8	SINT HUBERT
28251	184330	409510	6	6	0,5	4	2484	2484	Zandbergseweg 30	SINT HUBERT
28098	183908	409083	6	6	0,5	4	2255	2255	Wanroijseweg 64	SINT HUBERT
28254	184217	408959	6	6	0,5	4	5520	5520	Boersestraat 3	SINT HUBERT
28255	184251	408902	6	6	0,5	4	12006	12006	Boersestraat 7	SINT HUBERT
28256	183496	409186	6	6	0,5	4	58	58	de Witweg 10	SINT HUBERT
28257	184644	409420	6	6	0,5	4	2278	2278	IJzerbroekseweg 1	SINT HUBERT
28258	184867	409277	6	6	0,5	4	18872	18872	Voortsestraat 34	SINT HUBERT
28259	185007	409039	6	6	0,5	4	562	562	Voortsestraat 44	SINT HUBERT
28302	185083	409029	6	6	0,5	4	3050	3050	Hapsedijk 6	SINT HUBERT
28261	184775	410500	6	6	0,5	4	11592	11592	Achterdijk 110	SINT HUBERT
28265	185693	411344	6	6	0,5	4	9755	9755	Scheiwalweg 34	SINT HUBERT
28266	184367	409411	6	6	0,5	4	42299	42299	Kromme Bergweg 25	SINT HUBERT
28268	183716	410429	6	6	0,5	4	2294	2294	Koekoekseweg 5	SINT HUBERT
28271	185150	410615	6	6	0,5	4	31280	31280	Middenweg 3	SINT HUBERT
28169	181152	409064	6	6	0,5	4	5147	5147	Volkelseweg 19	WILBERTOORD
28300	181119	408736	6	6	0,5	4	9108	9108	van Gemertweg 20	WILBERTOORD
28276	180744	408614	6	6	0,5	4	20400	20400	Katwijksebaan 30	WILBERTOORD
28283	181649	407143	6	6	0,5	4	427	427	Wethouder Lindersstraat 88A	WILBERTOORD
28284	180643	405447	6	6	0,5	4	539	539	Noordstraat 110	WILBERTOORD
28287	182550	406756	6	6	0,5	4	7480	7480	Noordstraat 30	WILBERTOORD

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bijlage

Bronnenbestand vigerend

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
300878	181530	405991	6	6	6	0,5	4	249	249 Noordstraat 76	WILBERTOORD
28289	181144	405786	6	6	6	0,5	4	12866	12866 Noordstraat 80	WILBERTOORD
28292	182418	406943	6	6	6	0,5	4	8522	8522 Amansweg 16	WILBERTOORD
28293	182539	407017	6	6	6	0,5	4	33807	33807 Amansweg 20	WILBERTOORD
28294	180539	408294	6	6	6	0,5	4	93555	93555 Katwijksebaan 43	WILBERTOORD
28297	180180	407483	6	6	6	0,5	4	20730	20730 Weidelaan 20	WILBERTOORD
32479	177262	406872	6	6	6	0,5	4	45433	45433 Nieuwedijk 10	ODILIAPEEL
32480	177412	406934	6	6	6	0,5	4	11048	11048 Nieuwedijk 12	ODILIAPEEL
32481	178861	408143	6	6	6	0,5	4	57316	57316 Nieuwedijk 18	ODILIAPEEL
32482	176640	406658	6	6	6	0,5	4	34938	34938 Nieuwedijk 2	ODILIAPEEL
32484	177747	405799	6	6	6	0,5	4	32500	32500 Oudedijk 115	ODILIAPEEL
32485	177904	405763	6	6	6	0,5	4	27905	27905 Oudedijk 119	ODILIAPEEL
32486	178038	405711	6	6	6	0,5	4	43660	43660 Oudedijk 123	ODILIAPEEL
32489	178425	405636	6	6	6	0,5	4	3910	3910 Oudedijk 135	ODILIAPEEL
32491	179452	405275	6	6	6	0,5	4	24004	24004 Oudedijk 147	ODILIAPEEL
32492	177693	406015	6	6	6	0,5	4	12655	12655 Oudedijk 80A	ODILIAPEEL
32493	177876	405959	6	6	6	0,5	4	50721	50721 Oudedijk 80B	ODILIAPEEL
32494	178165	405827	6	6	6	0,5	4	23030	23030 Oudedijk 82A	ODILIAPEEL
32495	178265	405783	6	6	6	0,5	4	46070	46070 Oudedijk 84	ODILIAPEEL
32496	178851	405621	6	6	6	0,5	4	42933	42933 Oudedijk 86	ODILIAPEEL
32565	179377	405412	6	6	6	0,5	4	1780	1780 Oudedijk 90	ODILIAPEEL
32498	179764	405288	6	6	6	0,5	4	16003	16003 Oudedijk 94	ODILIAPEEL
32502	176225	405670	6	6	6	0,5	4	27848	27848 Vogelstraat 5	ODILIAPEEL
32503	176107	405657	6	6	6	0,5	4	14400	14400 Vogelstraat 5A	ODILIAPEEL
32326	176922	405102	6	6	6	0,5	4	13807	13807 Dennenstraat 1	ODILIAPEEL
32510	176599	404744	6	6	6	0,5	4	40940	40940 Hemelrijkstraat 11	ODILIAPEEL
32513	178585	404422	6	6	6	0,5	4	819	819 Hemelrijkstraat 23	ODILIAPEEL
32515	176323	404780	6	6	6	0,5	4	10140	10140 Hemelrijkstraat 7	ODILIAPEEL
32516	176465	404741	6	6	6	0,5	4	33322	33322 Hemelrijkstraat 9	ODILIAPEEL
32517	177365	404166	6	6	6	0,5	4	11548	11548 Scheidingsweg 10	ODILIAPEEL
32518	177437	404166	6	6	6	0,5	4	2954	2954 Scheidingsweg 12	ODILIAPEEL
32521	177022	404311	6	6	6	0,5	4	712	712 Torenavalkweg 9	ODILIAPEEL
32522	177174	406699	6	6	6	0,5	4	31312	31312 Rogstraat 1	ODILIAPEEL
32523	177339	406738	6	6	6	0,5	4	4230	4230 Rogstraat 2	ODILIAPEEL
32524	177334	406658	6	6	6	0,5	4	30433	30433 Rogstraat 4	ODILIAPEEL
32525	178549	406743	6	6	6	0,5	4	552	552 Rode Eiklaan 10	ODILIAPEEL
32526	178560	406620	6	6	6	0,5	4	16916	16916 Rode Eiklaan 14	ODILIAPEEL
32527	178582	406544	6	6	6	0,5	4	25928	25928 Rode Eiklaan 16	ODILIAPEEL
32528	178196	407406	6	6	6	0,5	4	8298	8298 Rode Eiklaan 1A	ODILIAPEEL
32530	178737	406165	6	6	6	0,5	4	44541	44541 Rode Eiklaan 20	ODILIAPEEL
32533	178435	406469	6	6	6	0,5	4	21520	21520 7	ODILIAPEEL
32534	177556	406482	6	6	6	0,5	4	17908	17908 Beukenlaan 56	ODILIAPEEL
32535	177899	406524	6	6	6	0,5	4	11670	11670 Beukenlaan 57	ODILIAPEEL
32536	177633	406632	6	6	6	0,5	4	20032	20032 Beukenlaan 58A	ODILIAPEEL

Geuronderzoek Heistraat 1, Landhorst

Bronnenbestand vigerend

Bijlage

id	x-coord	y-coord	st-hoogte	gemgebh	st-bindiam	st-uittree	e-vergund	e-max	adres	plaats
300770	178823	406772	6	6	0,5	4	85096	85096	Beukenlaan 69	ODILIAPEEL
32541	179287	405866	6	6	0,5	4	26381	26381	Ontginningsweg 10	ODILIAPEEL
32543	178913	406895	6	6	0,5	4	17204	17204	Ontginningsweg 2	ODILIAPEEL
32544	179013	406240	6	6	0,5	4	26928	26928	Ontginningsweg 3	ODILIAPEEL
32545	179057	406503	6	6	0,5	4	17939	17939	Ontginningsweg 4	ODILIAPEEL
32546	179075	406113	6	6	0,5	4	74203	74203	Ontginningsweg 5	ODILIAPEEL
32547	179132	406284	6	6	0,5	4	21832	21832	Ontginningsweg 6	ODILIAPEEL
32548	179271	406157	6	6	0,5	4	30508	30508	Ontginningsweg 6A	ODILIAPEEL
32549	179238	405706	6	6	0,5	4	9074	9074	Ontginningsweg 7	ODILIAPEEL
32550	179248	406036	6	6	0,5	4	74713	74713	Ontginningsweg 8	ODILIAPEEL
32553	177615	405737	6	6	0,5	4	2492	2492	Spechtenlaan 72	ODILIAPEEL
35275	178215	405538	6	6	0,5	4	67215	67215	Kievitlaan 4	ODILIAPEEL
32555	178193	405358	6	6	0,5	4	58401	58401	Kievitlaan 6	ODILIAPEEL
32556	178188	405087	6	6	0,5	4	51021	51021	Kievitlaan 8	ODILIAPEEL
32558	179666	404581	6	6	0,5	4	7262	7262	Ganzenweg 4	ODILIAPEEL
32559	179880	404504	6	6	0,5	4	20544	20544	Ganzenweg 5A	ODILIAPEEL
32560	179299	404081	6	6	0,5	4	167955	167955	Staatjespeelweg 8	ODILIAPEEL
32561	178985	408883	6	6	0,5	4	27126	27126	Peelweg 30	ODILIAPEEL

Gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Kenmerk: UIT- Datum: 24-6-2014
Behandeld door: K.van den Hout en A. Rietveld E-mail: k.vd.hout@ggd-bureaugmv.nl
Onderwerp: Gewijzigd aanvullend GGD advies locatie verpleegkundig KDV Wollige Schaaap

Geachte heer van Helden,

Op 26 oktober 2012 kreeg de GGD Hart voor Brabant een vraag om advies uit te brengen over de vestiging van een kinderdagverblijf in de gemeente Sint Anthonis. De intentie is dat dit kinderdagverblijf gespecialiseerde verpleegkundige kinderopvang gaat bieden. De GGD heeft op 10 december schriftelijk advies uitgebracht (kenmerk UIT-12014475). In dit advies werd gesteld dat blootstelling aan infectieziekten, geur, fijnstof en endotoxinen een rol kunnen spelen.

Hieronder vind u een samenvatting van het advies:

“Afhankelijk van het onderliggen lijden van de kinderen die extra medische zorg behoeven op dit kinderdagverblijf kan dit risico (op zoönosen) hoger liggen. (.....) Blootstelling aan fijnstof kan de longfunctie verminderen en luchtwegklachten zoals piepen, hoesten en kortademigheid verergeren. Ook astma kan hierdoor verergeren, vooral bij kinderen. (...) blootstelling aan micro-organismen in stallen kan leiden tot verergering van luchtwegklachten. Het is niet bekend of lichtverhoogde concentraties van biologische agentia rondom stallen kunnen leiden tot zichtbare effecten op de gezondheid. (...) Kinderen met astma of gevoelige luchtwegen kunnen echter juist vaker last hebben van luchtwegklachten in de omgeving van veehouderijbedrijven. Afhankelijk van het onderliggend lijden van de kinderen die extra medische zorg behoeven op dit kinderdagverblijf kan dit risico hoger liggen. Daarom adviseert de GGD aan de ondernemer om de ouders hierover vooraf te informeren.”

Bureau Gezondheid, Milieu & Veiligheid

Postbus 3024
5003 DA Tilburg
Telefoon: 0900 - 368 68 68
Telefax: (073) 613 83 52
milieu@ggd-bureaugmv.nl



Huidige situatie en vraag

Op 16 januari 2014 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de GGD, de gemeente en de ondernemer over het plan om een verpleegkundig kinderdagverblijf te realiseren in het buitengebied van Landhorst.

Het plan is sinds 2012 iets veranderd: vanwege bestemmingsplantechnische redenen wordt er nu ook een kinderboerderij op de locatie gepland. Volgens initiatiefnemer wordt de locatie daardoor niet meer gezien als geurgevoelig object (GGO). De vraag die de gemeente aan de GGD heeft gesteld is: kan dit plan doorgang vinden onder bepaalde voorwaarden? Zo ja, welke voorwaarden?

Omgeving en gezondheid

Uit een aanvullende omgevingsscan blijkt dat er in een straal van 500 meter zes agrarische bedrijven liggen. Het betreft 2 varkenshouderijen, één geitenhouderij, één melkrundveehouderij, één pelsdierhouderij, één boomkwekerij. Verder liggen er drie voormalig agrarische bedrijven.

Geur

Uit aangeleverde gegevens uit 2014 (Vstacks vergunning berekening van 27-3-'14) blijkt dat voor geur geldt dat de hoogst berekende voorgrondbelasting op dit bedrijf 7,3 OUE/m³ is, wat overeenkomt met 16% gehinderden in een concentratiegebied. De voorgrondbelasting op dit bedrijf overschrijdt de door de GGD als acceptabel gestelde waarde van 12 % gehinderden. De maximale waarde die is gesteld door de gemeente voor de voorgrond op deze locatie ligt nu op 3 OUE/m³ (8% geurgehinderden). Dit is gedaan om het dorp Landhorst een extra bescherming te bieden tegen geurhinder van bedrijven die direct om het dorp liggen. De huidige waarde van 7,3 OUE/m³ overschrijdt dus de norm van 3 OUE/m³. De huidige achtergrondgeurbelasting ligt rond de 10 OUE/m³ (cumulatieve achtergrondberekening Vstacks gebied 25-3-'14). Dat komt overeen met 12% geurgehinderden (concentratiegebied). Omdat de locatie ligt in landelijk gebied, is de achtergrondnorm daar 20 OUE/m³.

Hoewel fijn stof uit veehouderijen gezondheidsklachten kan veroorzaken bij met name gevoelige groepen, is de fijn stofbelasting in deze situatie geen goede indicator is voor de milieubelasting en is daarom niet mee genomen is in de beoordeling.

De beoogde locatie grenst aan een agrarisch perceel waar mogelijk geregeld risicovolle activiteiten zullen plaatsvinden zoals het uitrijden van bestrijdingsmiddelen.

Conclusie en advies

Het uitgangspunt zijn de overwegingen zoals die in het eerdere advies uit 2012 zijn gesteld: in het buitengebied waar het kinderdagverblijf (KDV) gepland is, hebben kinderen met onderliggende (afweer)aandoeningen meer kans op ziekte door zoönosen en kinderen met luchtwegklachten, hart- en vaatziekten kans op verergering van hun aandoening. Het is voor deze kinderen, ook mede

afhankelijk van de milieubelasting in hun huidige woonomgeving, een extra blootstelling die hun gezondheid niet bevordert.

In de huidig geplande situatie wordt het verpleegkundig KDV niet meer beschermd omdat er een kinderboerderij bij is gekomen. Hiermee verandert de bestemming van geurgevoelig object naar een bedrijfslocatie. Hierdoor worden de omliggende agrarische bedrijven niet verder in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. Bijkomend gevolg is dat deze agrarische bedrijven wellicht zelfs meer ontwikkelingsruimte krijgen, omdat de locatie Heistraat 1 op dit moment wel gezien wordt als geurgevoelig object. De GGD concludeert dat de locatie qua voorgrondbelasting een te hoge geurbelasting heeft die boven de door de GGD als acceptabel gestelde waarde van 12% hinder uitkomt. Deze voorgrondbelasting is hoger dan de door de gemeente gestelde norm van 3 O_{Ue}/m³ (8% gehinderden). Afhankelijk van de gevoeligheid van de kinderen en inrichting van de lokale leefomgeving zou geurhinder kunnen optreden. Voor de eigen bedrijfsactiviteiten en de belasting van het kinderdagverblijf is vooral de achtergrondbelasting relevant in de risicobeoordeling.

De GGD ziet vanwege de huidige achtergrondbelasting geen redenen om negatief te adviseren over de beoogde ontwikkeling, mits een aantal voorwaarden worden vastgelegd:

- Om bescherming te blijven genieten tegen de omliggende veehouderijen, zorg dat het initiatief de status van Geurgevoelig Object (GGO) behoudt.
- Zorg dat er geen extra milieubelasting ontstaat op de locatie. Handhaaf hiervoor de voorgrond geurbelasting van de door de gemeente gestelde norm van 3 O_{Ue}/m³ (8% gehinderden). Dat is een voor gezondheid acceptabele waarde (max. 12 % gehinderden, oftewel 5 O_{Ue}/m³ in kern voorgrondbelasting in concentratiegebied). Dit garandeert dat bedrijven in de directe omgeving moeten zakken in hun emissie bij uitbreiding.
- Zorg in de volgende Gemeentelijke Geurgebiedsvisie dat op deze locatie de achtergrond geurbelasting op maximaal 10 O_{Ue}/m³ (12% gehinderden) wordt gesteld, wat een handhaving van de huidige situatie betekent.
- Informeer de ondernemer tijdig over het voorkomen van infectieziekten bij bedrijven in de omgeving van het KDV en zodat deze acties kan ondernemen zoals hieronder beschreven.
- De GGD adviseert de gemeente om afspraken te maken met de ondernemers in de omgeving zodat ze rekening houden met het uitvoeren van risicovolle activiteiten zoals het spuiten van bestrijdingsmiddelen rondom de beoogde locatie (zoals tijdig communiceren, afstand houden, buiten opvangtijden spuiten, etc.).
- Zorg dat de ondernemer bewijs levert dat onderstaande voorwaarden worden geborgd/zijn vastgelegd.
 - Er worden geen kinderen geplaatst met verminderde weerstand, hart – en vaatziekten en/of luchtwegaandoeningen op het kinderdagverblijf.

- Bij voorgenomen plaatsing van overige kinderen met medische problematiek wordt advies aan de bij het kinderdagverblijf verbonden kinderarts gevraagd.
- Bij een signaal van infectieziekten in de omliggende bedrijven wordt nagegaan of dit consequenties heeft voor het kinderdagverblijf. Neem hiervoor contact op met de GGD Hart voor Brabant, team infectieziektebestrijding om een risico inschatting te maken. Volg de adviezen van de GGD op.
- De ondernemer zorgt dat alle ouders die hier hun kind willen plaatsen over de risico's van langdurig verblijven in een gebied met veel intensieve veehouderij worden geïnformeerd (m.n. met betrekking tot infectieziekten, geurhinder en fijn stof). De ouders kunnen zo zelf een bewuste keuze maken of zij hun kinderen hier willen plaatsen.
- Er wordt extra aandacht besteedt aan de hygiëne van kinderen die in aanraking komen met de dieren van de kinderboerderij. Neem hiervoor de adviezen uit de folder agrarische kinderopvang in acht.
- De ondernemer houdt zich aan de criteria behorend bij het Zoönosekeurmerk voor kinderboerderijen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Zijn er nog vragen of opmerkingen, kunt u contact opnemen met Karlien van den Hout (0900-3686868) of Ariene Rietveld.

Met vriendelijke groet,

Karliën van den Hout
Milieugezondheidskundige
Bureau Gezondheid, Milieu & Veiligheid



Ariene Rietveld,
Arts Maatschappij en Gezondheid, infectieziektebestrijding

Berekening emissie van fijn stof

Vergunning

Stal nummer	Diercategorie	RAV code	Aantal dieren	Stof		
				Uitstoot per dier (gr. PM ₁₀ per dier)	Totale stofuitstoot (kg. PM ₁₀)	totaal stof (gr/sec PM ₁₀)
2	vrouwelijk jongvee	A 3	82	38,00	3,12	0,00010
2	melkkoeien	A 1.100.1	31	118,00	3,66	0,00012
4	melkkoeien	A 1.100.2	100	148,00	14,80	0,00047
4	melkkoeien	A 1.100.1	69	118,00	8,14	0,00026
5	vrouwelijk jongvee	A 3	10	38,00	0,38	0,00001
				Totaal		0,00095

Aangevraagde situatie

Stal nummer	Diercategorie	RAV code	Aantal dieren	Stof		
				Uitstoot per dier (gr. PM ₁₀ per dier)	Totale stofuitstoot (kg. PM ₁₀)	totaal stof (gr/sec PM ₁₀)
2	vrouwelijk jongvee	A 3	50	38,00	1,90	0,00006
4	melkkoeien	A 1.100.2	120	148,00	17,76	0,00056
4	vrouwelijk jongvee	A 3	16	38,00	0,61	0,00002
5	vrouwelijk jongvee	A 3	15	38,00	0,57	0,00002
5	schapen	B 1	20	-	-	-
iglo	vrouwelijk jongvee	A 3	20	38,00	0,76	0,00002
				Totaal		0,00068

Berekening emissie van fijn stof.

De eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Voor de beoogde opzet is een onderzoek luchtkwaliteit volgens ISL3a uitgevoerd. Bij dit onderzoek is gekozen direct te toetsen aan normen en grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit. De stap om na te gaan of er sprake is van een "niet in betekenis volle mate" (afgekort NIBM) is beperkt uitgevoerd door de nieuwe situatie te vergelijken met de achtergrondwaarde. Dit onderzoek richt zich primair op de aangevraagde situatie. De berekeningen zijn verricht met ISL3a, versie 2014-1 voor het fijn stof.

In de Wet zijn normen vastgelegd voor de concentraties van diverse stoffen in de lucht, met doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor veehouderijen zijn de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes (fijn stof: PM₁₀) van belang. Daarnaast is voor deze stoffen een maximaal toegestaan aantal overschrijdingsuren respectievelijk overschrijdingsdagen opgenomen dat de (24)-uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarden:

Stikstofdioxide

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide (NO₂):

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 200 µg/m³ als uurgemiddelde concentratie, die 18 keer per jaar mag worden overschreden.

Voor stikstofdioxide gelden de volgende plandrempels tot 2010:

- 44 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie in 2008;
- 42 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie in 2009;
- 220 µg/m³ als uurgemiddelde concentratie, die 18 keer per jaar mag worden overschreden in 2008;
- 210 µg/m³ als uurgemiddelde concentratie, die 18 keer per jaar mag worden overschreden in 2009.

De totale emissie van stikstofdioxide is dusdanig gering dat dit niet kan leiden tot overschrijding van de Wet luchtkwaliteit.

Zwavel dioxide

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor zwavel dioxide (SO₂):

- 350 µg/m³ als uurgemiddelde concentratie, die 24 keer per jaar mag worden overschreden;
- 125 µg/m³ als 24-uurgemiddelde concentratie, die 3 keer per jaar mag worden overschreden.

De totale emissie van zwavel dioxide is dusdanig gering dat dit niet kan leiden tot overschrijding van de Wet luchtkwaliteit.

Koolmonoxide

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor koolmonoxide (CO):

- 10.000 µg/m³ als 8-uurgemiddelde concentratie.

De totale emissie van koolmonoxide is dusdanig gering dat dit niet kan leiden tot overschrijding van de Wet luchtkwaliteit.

Zwevende deeltjes (PM₁₀)

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor zwevende deeltjes (PM₁₀):

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als 24-uurgemiddelde concentratie, die 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Concentraties die zich van nature in de lucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens, worden bij het beoordelen van de luchtkwaliteit voor zwevende deeltjes (PM₁₀) buiten beschouwing gelaten. Per locatie in Nederland wordt de achtergrondconcentratie gecorrigeerd.

In onderstaande tabel is de belasting van fijnstof op de omliggende woningen weergegeven.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Heistraat 1	182 437	402 674	23.80	13.1
Tweede Stichting 4	182 333	402 528	23.79	13.1
De Quayweg 49	182 111	402 969	23.80	13.2
De Quayweg 6	182 226	403 060	24.58	14.8
Tweede Stichting	182 445	402 326	23.78	13.1

Tabel: fijnstofemissie nabij de woningen volgens ISL3a.

Uit de ISL3a berekening volgt dat nabij de woningen:

- o de hoogste concentraties fijn stof op een woning bedraagt 23,80 µg/m³. Na zeetzoutcorrectie van 1 µg/m³ bedraagt de hoogste fijnstofconcentratie 22,80 µg/m³. Toegestaan is een fijnstofconcentratie van 40 µg/m³ en in de verordening ruimte 2014 is een norm opgenomen van maximaal 31,2 µg/m³;
- o het hoogste aantal overschrijdingsdagen 14,8 dagen bedraagt. Na een jaargemiddeldecorrectie van 2 dagen bedraagt het hoogste aantal overschrijdingsdagen 12,8 dagen. De Wet luchtkwaliteit staat tot 35 overschrijdingsdagen toe.

In onderstaand tabel zijn de hoogste fijnstofconcentraties weergegeven volgens de ISL3a raster berekening.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN	zeezout –dagen	(ug/m3)
181882.0	403033.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181882.0	403075.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181882.0	403117.0	24.78	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181882.0	403159.0	24.78	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	403033.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	403075.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	403117.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	403159.0	24.78	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	403201.0	24.78	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181970.0	403033.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181970.0	403075.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181970.0	403117.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181970.0	403159.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181970.0	403201.0	24.78	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2

PM10 - Toelichting op de getallen:
kolom 1: x-coördinaat receptorpunt
kolom 2: y-coördinaat receptorpunt
kolom 3: Jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)
kolom 4: Jaargemiddelde concentratie (alleen bron)
kolom 5: Jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)
kolom 6: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (bron + GCN)
kolom 7: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (alleen GCN)
kolom 8: Mogelijke zeetzout correctie op jaargemiddelde concentratie (ug/m3)
kolom 9: Mogelijke zeetzout correctie op aantal overschrijdingsdagen

Tabel: fijnstofemissie op de rasterpunten volgens ISL3a.

Uit de ISL3a berekening op de rasterpunten blijkt:

- de hoogste concentraties fijn stof bedraagt 24,78 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Na zeetzoutcorrectie van 1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt de hoogste fijnstofconcentratie 23,78 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Toegestaan is een fijnstofconcentratie van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en in de verordening ruimte 2014 is een norm opgenomen van maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- het hoogste aantal overschrijdingsdagen 15,19 dagen bedraagt. Na een jaargemiddeldecorrectie van 2 dagen bedraagt het hoogste aantal overschrijdingsdagen 13,19 dagen. De Wet luchtkwaliteit staat tot 35 overschrijdingsdagen toe.

Aan alle vastgestelde normen wordt voldaan.

Alle invoergegevens en berekeningen zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

Bijlage 1
Invoergegevens ISL3a
Berekeningen ISL3a



Berekeningen ISL3a

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: beoogd

Berekend op: 2015/01/21 16:01:12

Project: Nabuurs-v.d. Berg, Tw. St. 2, Landhorst

RD X coördinaat: 181 661 Lengte X: 1060 Aantal Gridpunten X: 25
 RD Y coördinaat: 402 277 Breedte Y: 1008 Aantal Gridpunten Y: 25
 Berekende ruwheid: 0.10 Eigen ruwheid Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2015
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: Z:_ALGEMEEN\Fijn stof ISL 3a\ISL3a\output\Nabuurs Landhorst

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Heistraat 1	182 437	402 674	23.80	13.1
Tweede Stichting 4	182 333	402 528	23.79	13.1
De Quayweg 49	182 111	402 969	23.80	13.2
De Quayweg 6	182 226	403 060	24.58	14.8
Tweede Stichting	182 445	402 326	23.78	13.1

Brongegevens	
Naam : Stal 2 RD X Coord.: 182 272 RD Y Coord.: 402 711 hoogte van emissiepunt: 1.50 verticale uitreesnelheid: 0.40 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.00006 hoogte van gebouw: 1.5 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 280 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 402 712 lengte van gebouw: 37.30 breedte van gebouw: 9.90 orientatie van gebouw: 8.00
Naam : Stal 4 RD X Coord.: 182 253 RD Y Coord.: 402 753 hoogte van emissiepunt: 1.50 verticale uitreesnelheid: 0.40 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.00058 hoogte van gebouw: 1.5 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 255 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 402 753 lengte van gebouw: 56.50 breedte van gebouw: 23.00 orientatie van gebouw: 8.00
Naam : Stal 5 RD X Coord.: 182 276 RD Y Coord.: 402 730 hoogte van emissiepunt: 1.50 verticale uitreesnelheid: 0.40 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.00002 hoogte van gebouw: 1.5 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 276 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 402 730 lengte van gebouw: 10.00 breedte van gebouw: 5.10 orientatie van gebouw: 98.00

Naam : iglo's	Type: AB
RD X Coord.: 182 268	Emissie: 0.00002
RD Y Coord.: 402 730	
hoogte van emissiepunt: 1.50	hoogte van gebouw: 1.5
verticale uittreesnelheid: 0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 268
diameter van emissiepunt: 0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 402 730
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 11.80
	breedte van gebouw: 4.40
	orientatie van gebouw: 98.00



Kolomno: referentie jaar: 2015

1	2	3	4	5	6	7	8	9
X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN	zeezout	-dagen
							(ug/m3)	
182437.0	402674.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182333.0	402528.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182111.0	402969.0	23.80	0.01	23.78	13.23	13.13	1	2
182226.0	403060.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182445.0	402326.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
181661.0	402277.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402319.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402361.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402403.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402445.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402487.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402529.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402571.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402613.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402655.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402697.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402739.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402781.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402823.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402865.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402907.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402949.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	402991.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181661.0	403033.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181661.0	403075.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181661.0	403117.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181661.0	403159.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181661.0	403201.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181661.0	403243.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181661.0	403285.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181705.0	402277.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402319.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402361.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402403.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402445.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402487.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402529.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402571.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402613.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402655.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402697.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402739.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402781.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402823.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402865.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402907.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	402949.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2

181705.0	402991.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181705.0	403033.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181705.0	403075.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181705.0	403117.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181705.0	403159.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181705.0	403201.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181705.0	403243.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181705.0	403285.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181749.0	402277.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402319.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402361.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402403.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402445.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402487.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402529.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402571.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402613.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402655.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402697.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402739.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402781.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402823.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402865.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402907.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402949.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	402991.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181749.0	403033.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181749.0	403075.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181749.0	403117.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181749.0	403159.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181749.0	403201.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181749.0	403243.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181749.0	403285.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181794.0	402277.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402319.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402361.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402403.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402445.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402487.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402529.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402571.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402613.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402655.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402697.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402739.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402781.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402823.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402865.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402907.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402949.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181794.0	402991.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2

181794.0	403033.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181794.0	403075.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181794.0	403117.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181794.0	403159.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181794.0	403201.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181794.0	403243.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181794.0	403285.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181838.0	402277.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402319.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402361.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402403.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402445.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402487.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402529.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402571.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402613.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402655.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402697.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402739.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402781.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402823.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402865.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402907.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402949.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	402991.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181838.0	403033.0	24.78	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181838.0	403075.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181838.0	403117.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181838.0	403159.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181838.0	403201.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181838.0	403243.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181838.0	403285.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181882.0	402277.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402319.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402361.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402403.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402445.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402487.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402529.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402571.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402613.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402655.0	23.75	0.01	23.74	13.15	13.05	1	2
181882.0	402697.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402739.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402781.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402823.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402865.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402907.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402949.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	402991.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181882.0	403033.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2

181882.0	403075.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181882.0	403117.0	24.78	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181882.0	403159.0	24.78	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181882.0	403201.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181882.0	403243.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181882.0	403285.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	402277.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402319.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402361.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402403.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402445.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402487.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402529.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402571.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402613.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402655.0	23.75	0.01	23.74	13.15	13.05	1	2
181926.0	402697.0	23.75	0.01	23.74	13.15	13.05	1	2
181926.0	402739.0	23.75	0.01	23.74	13.15	13.05	1	2
181926.0	402781.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402823.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402865.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402907.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402949.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	402991.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181926.0	403033.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	403075.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	403117.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	403159.0	24.78	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	403201.0	24.78	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	403243.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181926.0	403285.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181970.0	402277.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402319.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402361.0	23.74	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402403.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402445.0	23.75	0.00	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402487.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402529.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402571.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402613.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402655.0	23.75	0.01	23.74	13.15	13.05	1	2
181970.0	402697.0	23.75	0.01	23.74	13.15	13.05	1	2
181970.0	402739.0	23.75	0.01	23.74	13.15	13.05	1	2
181970.0	402781.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402823.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402865.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402907.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402949.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	402991.0	23.75	0.01	23.74	13.05	13.05	1	2
181970.0	403033.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181970.0	403075.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2

181970.0	403117.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181970.0	403159.0	24.78	0.01	24.77	15.19	15.19	1	2
181970.0	403201.0	24.78	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181970.0	403243.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
181970.0	403285.0	24.77	0.00	24.77	15.19	15.19	1	2
182014.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402319.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402361.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402403.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402571.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402613.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402655.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402697.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402739.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402781.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402823.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402865.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182014.0	402907.0	23.79	0.01	23.78	13.23	13.13	1	2
182014.0	402949.0	23.79	0.01	23.78	13.23	13.13	1	2
182014.0	402991.0	23.79	0.01	23.78	13.23	13.13	1	2
182014.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182014.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182014.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182014.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182014.0	403201.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182014.0	403243.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182014.0	403285.0	24.57	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182059.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402319.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402361.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402403.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402571.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402613.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402655.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402697.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402739.0	23.80	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402781.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402823.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182059.0	402865.0	23.80	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182059.0	402907.0	23.80	0.01	23.78	13.23	13.13	1	2
182059.0	402949.0	23.79	0.01	23.78	13.23	13.13	1	2
182059.0	402991.0	23.79	0.01	23.78	13.23	13.13	1	2
182059.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182059.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182059.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2

182059.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182059.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182059.0	403243.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182059.0	403285.0	24.57	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182103.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402319.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402361.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402403.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402571.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402613.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402655.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402697.0	23.81	0.03	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402739.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182103.0	402781.0	23.80	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182103.0	402823.0	23.81	0.02	23.78	13.33	13.13	1	2
182103.0	402865.0	23.80	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182103.0	402907.0	23.80	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182103.0	402949.0	23.80	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182103.0	402991.0	23.79	0.01	23.78	13.23	13.13	1	2
182103.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182103.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182103.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182103.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182103.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182103.0	403243.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182103.0	403285.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182147.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	402319.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	402361.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	402403.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	402571.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	402613.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	402655.0	23.81	0.03	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	402697.0	23.82	0.04	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	402739.0	23.82	0.04	23.78	13.23	13.13	1	2
182147.0	402781.0	23.82	0.04	23.78	13.33	13.13	1	2
182147.0	402823.0	23.82	0.04	23.78	13.33	13.13	1	2
182147.0	402865.0	23.81	0.03	23.78	13.23	13.13	1	2
182147.0	402907.0	23.81	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182147.0	402949.0	23.80	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182147.0	402991.0	23.80	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182147.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182147.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182147.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182147.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2

182147.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182147.0	403243.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182147.0	403285.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182191.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182191.0	402319.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182191.0	402361.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182191.0	402403.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182191.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182191.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182191.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182191.0	402571.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182191.0	402613.0	23.81	0.03	23.78	13.23	13.13	1	2
182191.0	402655.0	23.82	0.04	23.78	13.13	13.13	1	2
182191.0	402697.0	23.85	0.07	23.78	13.23	13.13	1	2
182191.0	402739.0	23.88	0.10	23.78	13.33	13.13	1	2
182191.0	402781.0	23.88	0.10	23.78	13.43	13.13	1	2
182191.0	402823.0	23.85	0.07	23.78	13.33	13.13	1	2
182191.0	402865.0	23.82	0.04	23.78	13.23	13.13	1	2
182191.0	402907.0	23.81	0.03	23.78	13.23	13.13	1	2
182191.0	402949.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182191.0	402991.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182191.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182191.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182191.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182191.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182191.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182191.0	403243.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182191.0	403285.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182235.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182235.0	402319.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182235.0	402361.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182235.0	402403.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182235.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182235.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182235.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182235.0	402571.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182235.0	402613.0	23.81	0.03	23.78	13.23	13.13	1	2
182235.0	402655.0	23.84	0.05	23.78	13.23	13.13	1	2
182235.0	402697.0	23.91	0.13	23.78	13.33	13.13	1	2
182235.0	402739.0	24.28	0.49	23.78	14.33	13.13	1	2 punt binnen inrichting
182235.0	402781.0	24.12	0.33	23.78	14.43	13.13	1	2 punt binnen inrichting
182235.0	402823.0	23.89	0.11	23.78	13.63	13.13	1	2
182235.0	402865.0	23.84	0.06	23.78	13.43	13.13	1	2
182235.0	402907.0	23.82	0.04	23.78	13.33	13.13	1	2
182235.0	402949.0	23.81	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182235.0	402991.0	23.80	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182235.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182235.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182235.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182235.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182235.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2

182235.0	403243.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182235.0	403285.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182279.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	402319.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	402361.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	402403.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	402571.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	402613.0	23.81	0.03	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	402655.0	23.83	0.05	23.78	13.23	13.13	1	2
182279.0	402697.0	23.95	0.17	23.78	13.43	13.13	1	2
182279.0	402739.0	24.31	0.52	23.78	13.93	13.13	1	2 punt binnen inrichting
182279.0	402781.0	24.23	0.45	23.78	13.73	13.13	1	2 punt binnen inrichting
182279.0	402823.0	23.93	0.15	23.78	13.23	13.13	1	2
182279.0	402865.0	23.85	0.07	23.78	13.23	13.13	1	2
182279.0	402907.0	23.82	0.04	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	402949.0	23.81	0.03	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	402991.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182279.0	403033.0	24.59	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182279.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182279.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182279.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182279.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182279.0	403243.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182279.0	403285.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182324.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182324.0	402319.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182324.0	402361.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182324.0	402403.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182324.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182324.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182324.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182324.0	402571.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182324.0	402613.0	23.81	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182324.0	402655.0	23.82	0.04	23.78	13.13	13.13	1	2
182324.0	402697.0	23.85	0.07	23.78	13.23	13.13	1	2
182324.0	402739.0	23.90	0.12	23.78	13.43	13.13	1	2
182324.0	402781.0	23.91	0.13	23.78	13.33	13.13	1	2
182324.0	402823.0	23.88	0.10	23.78	13.23	13.13	1	2
182324.0	402865.0	23.84	0.06	23.78	13.23	13.13	1	2
182324.0	402907.0	23.82	0.04	23.78	13.23	13.13	1	2
182324.0	402949.0	23.81	0.03	23.78	13.23	13.13	1	2
182324.0	402991.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182324.0	403033.0	24.59	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182324.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182324.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182324.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182324.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182324.0	403243.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2

182324.0	403285.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182368.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182368.0	402319.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182368.0	402361.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182368.0	402403.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182368.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182368.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182368.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182368.0	402571.0	23.80	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182368.0	402613.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182368.0	402655.0	23.81	0.03	23.78	13.13	13.13	1	2
182368.0	402697.0	23.82	0.04	23.78	13.23	13.13	1	2
182368.0	402739.0	23.84	0.05	23.78	13.33	13.13	1	2
182368.0	402781.0	23.84	0.06	23.78	13.23	13.13	1	2
182368.0	402823.0	23.84	0.05	23.78	13.23	13.13	1	2
182368.0	402865.0	23.82	0.04	23.78	13.23	13.13	1	2
182368.0	402907.0	23.81	0.03	23.78	13.23	13.13	1	2
182368.0	402949.0	23.81	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182368.0	402991.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182368.0	403033.0	24.59	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182368.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182368.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182368.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182368.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182368.0	403243.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182368.0	403285.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182412.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402319.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402361.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402403.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402571.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402613.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402655.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402697.0	23.81	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182412.0	402739.0	23.81	0.03	23.78	13.23	13.13	1	2
182412.0	402781.0	23.82	0.04	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402823.0	23.81	0.03	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402865.0	23.81	0.03	23.78	13.23	13.13	1	2
182412.0	402907.0	23.81	0.03	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402949.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	402991.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182412.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182412.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182412.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182412.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182412.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182412.0	403243.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182412.0	403285.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2

182456.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402319.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402361.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402403.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402571.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402613.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402655.0	23.80	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402697.0	23.80	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182456.0	402739.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402781.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402823.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402865.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402907.0	23.80	0.02	23.78	13.23	13.13	1	2
182456.0	402949.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	402991.0	23.80	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182456.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182456.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182456.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182456.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182456.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182456.0	403243.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182456.0	403285.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182500.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402319.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402361.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402403.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402445.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402571.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402613.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402655.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402697.0	23.79	0.01	23.78	13.23	13.13	1	2
182500.0	402739.0	23.80	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402781.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402823.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402865.0	23.80	0.02	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402907.0	23.80	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402949.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	402991.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182500.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182500.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182500.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182500.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182500.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182500.0	403243.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182500.0	403285.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182544.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2

182544.0	402319.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402361.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402403.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402445.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402487.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402571.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402613.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402655.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402697.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402739.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402781.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402823.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402865.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402907.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402949.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	402991.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182544.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182544.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182544.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182544.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182544.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182544.0	403243.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182544.0	403285.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182589.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402319.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402361.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402403.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402445.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402487.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402529.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402571.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402613.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402655.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402697.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402739.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402781.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402823.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402865.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402907.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402949.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	402991.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182589.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182589.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182589.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182589.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182589.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182589.0	403243.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182589.0	403285.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182633.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402319.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2

182633.0	402361.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402403.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402445.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402487.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402529.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402571.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402613.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402655.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402697.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402739.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402781.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402823.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402865.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402907.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402949.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	402991.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182633.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182633.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182633.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182633.0	403159.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182633.0	403201.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182633.0	403243.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182633.0	403285.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182677.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402319.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402361.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402403.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402445.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402487.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402529.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402571.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402613.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402655.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402697.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402739.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402781.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402823.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402865.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402907.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402949.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	402991.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182677.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182677.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182677.0	403117.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182677.0	403159.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182677.0	403201.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182677.0	403243.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182677.0	403285.0	24.57	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182721.0	402277.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402319.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402361.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2

182721.0	402403.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402445.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402487.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402529.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402571.0	23.78	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402613.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402655.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402697.0	23.79	0.00	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402739.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402781.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402823.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402865.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402907.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402949.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	402991.0	23.79	0.01	23.78	13.13	13.13	1	2
182721.0	403033.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182721.0	403075.0	24.58	0.01	24.57	14.75	14.75	1	2
182721.0	403117.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182721.0	403159.0	24.58	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182721.0	403201.0	24.57	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182721.0	403243.0	24.57	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2
182721.0	403285.0	24.57	0.00	24.57	14.75	14.75	1	2

PM10 - Toelichting op de getallen:

kolom 1: x-coördinaat receptorpunt

kolom 2: y-coördinaat receptorpunt

kolom 3: Jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)

kolom 4: Jaargemiddelde concentratie (alleen bron)

kolom 5: Jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)

kolom 6: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (bron + GCN)

kolom 7: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (alleen GCN)

kolom 8: Mogelijke zeezout correctie op jaargemiddelde concentratie (ug/m3)

kolom 9: Mogelijke zeezout correctie op aantal overschrijdingsdagen

ISL3A VERSIE 2014.1
Release 1 mei 2014
Powered by DNV KEMA

** I S L 3 A **

-PM10-2015

Stof-identificatie: FIJN STOF

start datum/tijd: 15:49:18
datum/tijd journaal bestand: 21-1-2015 16:00:46
BEREKENINGRESULTATEN

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald :
182500 403500
Bron(nen)-bijdragen PLUS achtergrondconcentraties berekend!

Generieke Concentraties van Nederland (GCN) gebruikt:
Deze zijn gelezen met de PreSRM module; versie : 1.402

GCN-waarden voor de windroos berekend op opgegeven coördinaten: 182500
403500

GCN-waarden in de BLK file per receptorpunt berekend.
opgegeven referentiejaar: 2015

Er is gerekend met optie (blk_nocar)

Doorgerekende (meteo)periode
Start datum/tijd: 1- 1-1995 1:00 h
Eind datum/tijd: 31-12-2004 24:00 h
Prognostische berekeningen met referentie jaar: 2015

Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87600

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op
receptor-lokatie met coördinaten: 182500
403500

gem. windsnelheid, neerslagsom en gem. achtergrondconcentraties (ug/m3)
sektor(van-tot) uren % ws neerslag(mm) FIJN STOF

1	(-15- 15):	4339.0	5.0	3.3	282.40	24.6
2	(15- 45):	5548.0	6.3	3.5	250.65	26.0
3	(45- 75):	6847.0	7.8	3.9	199.25	28.7
4	(75-105):	4216.0	4.8	3.4	192.65	31.6
5	(105-135):	5449.0	6.2	3.2	404.20	28.9
6	(135-165):	6148.0	7.0	3.0	500.55	26.8
7	(165-195):	9285.0	10.6	4.0	902.64	22.0
8	(195-225):	14355.0	16.4	4.8	1462.70	21.9
9	(225-255):	12603.0	14.4	5.0	1637.70	21.6
10	(255-285):	8455.0	9.7	4.2	1211.70	20.3
11	(285-315):	5553.0	6.3	3.8	653.55	20.7
12	(315-345):	4802.0	5.5	3.6	395.40	21.3
gemiddeld/som:		87600.0		4.0	8093.38	23.8 (zonder zeezoutcorrectie)

lengtegraad: □: 5.0
breedtegraad: □: 52.0
Bodemvochtigheids-index□: 1.00
Albedo (bodemweerskaatsingscoëfficiënt)□: 0.20

Geen percentielen berekend

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Aantal receptorpunten □ 630
Terreinruwheid receptor gebied [m]□: 0.1000
Ophoging windprofiel door gesloten obstakels (z0-displacement) : 0.0
Terreinruwheid [m] op meteorokatie windrichtingsafhankelijk genomen
Hoogte berekende concentraties [m]□: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ug/m3]□: 24.02389
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid□: 24.77771
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks□: 309.17914
Coördinaten (x,y)□: 181661, 403033
Datum/tijd (yy,mm,dd,hh)□: 1998 1 3 23

Aantal bronnen □: 4

***** Brongegevens van bron □: 1
** PUNTBRON **

X-positie van de bron [m]□: 182272
Y-positie van de bron [m]□: 402711
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]□: 1.5
Inw. schoorsteendiameter (top)□: 0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top)□: 0.55
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) □: 0.07520
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) □: 0.40016
Temperatuur rookgassen (K) □: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) □: 0.000
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000060
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000060
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000000060

***** Brongegevens van bron □: 2
** PUNTBRON **

X-positie van de bron [m]□: 182253
Y-positie van de bron [m]□: 402753
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]□: 1.5
Inw. schoorsteendiameter (top)□: 0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top)□: 0.55
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) □: 0.07520
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) □: 0.40016
Temperatuur rookgassen (K) □: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) □: 0.000
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000582
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000582
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000000642

***** Brongegevens van bron □: 3
** PUNTBRON **

X-positie van de bron [m]□: 182276
Y-positie van de bron [m]□: 402730
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]□: 1.5
Inw. schoorsteendiameter (top)□: 0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top)□: 0.55
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) □: 0.07520
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) □: 0.40016
Temperatuur rookgassen (K) □: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) □: 0.000
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000018
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000018
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000000660

***** Brongegevens van bron □: 4
** PUNTBRON **

X-positie van de bron [m]□: 182268
Y-positie van de bron [m]□: 402730
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]□: 1.5
Inw. schoorsteendiameter (top)□: 0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top)□: 0.55
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3) □: 0.07520
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) □: 0.40016
Temperatuur rookgassen (K) □: 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) □: 0.000
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87600
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (kg/s) 0.000000024
gemiddelde emissie over alle uren: (kg/s) 0.000000024
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: 0.000000684

Omgevingsdialoog

Wie ben ik:
Yvonne Wijnen
Heistraat 1
5445 AR Landhorst

Wat zijn de plannen: De realisatie van een kinderdagverblijf (reguliere, verpleegkundige kinderopvang als buitenschoolse opvang) op de locatie Heistraat 1 te Landhorst. Hiervoor dient de woonbestemming gewijzigd te worden in een maatschappelijke bestemming met functieaanduiding 'kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang'. Gezien de geurnormen welke op de locatie gelden is de bestaande schuur niet geheel te gebruiken hiervoor en zal er t.b.v. de kinderopvang uitgebreid dienen te worden met geurgevoelige bebouwing op de locatie buiten de geurnorm, zodat ontwikkelingsmogelijkheden van derden niet worden beperkt door dit initiatief. Daarnaast is het verzoek aan de ondernemers in de omgeving, naar aanleiding van het GGD advies, om bij het uitvoeren van risicovolle activiteiten (zoals spuiten bestrijdingsmiddelen) dit tijdig naar initiatiefnemer toe te communiceren zodat hier rekening mee gehouden kan worden i.k.v. de opvang van kinderen welke verpleegkundige zorg behoeven

Het bespreken/toelichten van de wijzigingsplannen en (ver)bouwplannen heeft plaatsgevonden aan de hand van een situatietekening van de beoogde situatie.

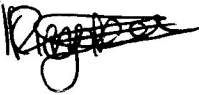
Waarom deze omgevingsdialoog.

Vanuit overheidswege (Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis) wordt gesteld dat de maatschappelijke legitimatie voor de landbouw alleen kan worden hervonden door de dialoog aan te gaan met de bewoners van het buitengebied. Lokaal dient dit te gebeuren in de directe omgeving van een bedrijfsontwikkeling. In deze situatie gaat het niet om een landbouwactiviteit. Echter initiatiefnemer vindt het wel van belang om de omgeving te informeren over de plannen op de locatie. Tevens dient er een mogelijkheid te zijn voor de omwonende om eventuele opmerkingen/ aanbevelingen te plaatsen bij de (ver)bouwplannen.

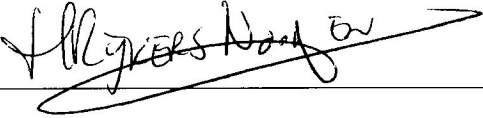
Doel omgevingsdialoog:

- ⤴ Voldoen aan de wetgeving.
- ⤴ Doel is om de belangen van de omgeving te betrekken in de planontwikkeling.
- ⤴ Proberen om juridische procedures te voorkomen en bedrijfsontwikkeling spoedig mogelijk maken.

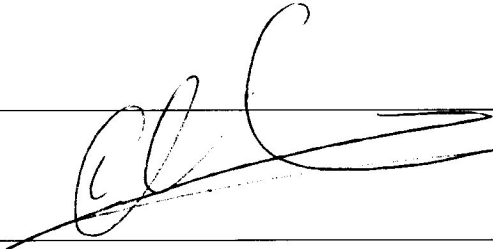
Navolgend verklaar ik dat Yvonne Wijnen mij voldoende en correct op de hoogte heeft gesteld van zijn/haar plannen voor de realisatie van een kinderopvang op de locatie aan de Heistraat 1 te Ladhorst.

Naam en adres:	Kim Rykees en Roel Hendriks Tweede Stichting 3 5445 NZ Landhorst
Opmerkingen/aanbevelingen	—
Handtekening	
Datum	08-07-2015



Navolgend verklaar ik dat Yvonne Wijnen mij voldoende en correct op de hoogte heeft gesteld van zijn/haar plannen voor de realisatie van een kinderopvang op de locatie aan de Heistraat 1 te Ladhorst.

Naam en adres: MARTIN RYKERS HANNIE RYKERS	TWEEDE STICHTING # LANDHORST
Opmerkingen/aanbevelingen	Succes.
Handtekening	
Datum 3-6-2015	


Navolgend verklaar ik dat Yvonne Wijnen mij voldoende en correct op de hoogte heeft gesteld van zijn/haar plannen voor de realisatie van een kinderdagverblijf op de locatie aan de Heistraat 1 te Ladhorst.

Naam en adres:	A. Pouterij 5445 NX4
Opmerkingen/aanbevelingen	
Handtekening	
Datum	2.6-2015

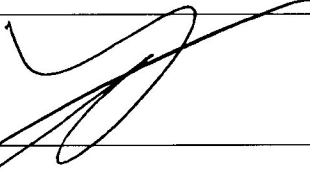
Navolgend verklaar ik dat Yvonne Wijnen mij voldoende en correct op de hoogte heeft gesteld van zijn/haar plannen voor de realisatie van een kinderopvang op de locatie aan de Heistraat 1 te Ladhorst.

Naam en adres:	A NABUURS Tweede stichting 2
Opmerkingen/aanbevelingen	Veel succes - 
Handtekening	
Datum	3-6-2015.

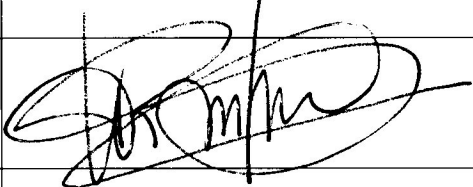
Navolgend verklaar ik dat Yvonne Wijnen mij voldoende en correct op de hoogte heeft gesteld van zijn/haar plannen voor de realisatie van een kinderopvang op de locatie aan de Heistraat 1 te Ladhorst.

Naam en adres:	A Smits Quayweg 97 Land Hoest
Opmerkingen/aanbevelingen	Perfect verlopen presentatie
Handtekening	
Datum	04-06-2015

Navolgend verklaar ik dat Yvonne Wijnen mij voldoende en correct op de hoogte heeft gesteld van zijn/haar plannen voor de realisatie van een kinderopvang op de locatie aan de Heistraat 1 te Ladhorst.

Naam en adres:	John van Craij De Quayweg 6
Opmerkingen/aanbevelingen	goed plan
Handtekening	
Datum	9-6-2015

Navolgend verklaar ik dat Yvonne Wijnen mij voldoende en correct op de hoogte heeft gesteld van zijn/haar plannen voor de realisatie van een kinderopvang op de locatie aan de Heistraat 1 te Ladhorst.

Naam en adres:	R Wintgen
Opmerkingen/aanbevelingen	
Handtekening	
Datum	7 - 7 - 2015

postbus 237
5670 ae nuenen
tel. (040) 263 11 49
fax (040) 283 28 95
e-mail: info@geluidshinder.nl
site: www.geluidshinder.nl
abn amro nuenen
rek.nr. 42.33.53.357
k.v.k. eindhoven nr. 170.99065
btw nr. NL8059.95.705.B.01

akoestisch rapport

Geluidsbelasting kinderopvang

Het Wollige Schaaap
Heistraat 1
5445 AR Landhorst

29-09-'15
AR 10.300/1

AKOESTISCH RAPPORT

Geluidsbelasting kinderopvang “Het Wollige Schaap”

opdrachtgever:
Het Wollige Schaap
Heistraat 1
5445 AR Landhorst

projectnummer AR 10.300/1

Sint-Anthonis,
db/a consultants

Ing. P.J.M. Klomp

I N H O U D:

1. INLEIDING.....	4
2. UITGANGSPUNTEN.....	4
3. GELUIDSASPECTEN WEGVERKEER.....	5
3.1. TOETSINGSKADER.....	5
3.2. VERKEERSGEGEVENS.....	6
3.3. OVERIGE.....	6
4. REKENMETHODE.....	7
5. RESULTATEN.....	8
6. CONCLUSIE.....	8
7. BIJLAGEN (01-12).....	8

1. INLEIDING.

Adviesbureau Van Gerwen te Reek ontwerpt het bouwplan voor het oprichten van een kinderdagverblijf aan de Heistraat 1 te Landhorst, gemeente Sint-Anthonis. Om de realisatie planologisch mogelijk te maken is een projectbesluit ten aanzien van het ter plaatse geldende bestemmingsplan noodzakelijk.

Volgens artikel 77 van de Wet Geluidhinder moeten Burgemeester en Wethouders bij het vaststellen of de herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek instellen naar de geluidbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige objecten die zijn gelegen binnen de geluidzone van een weg. Het voorliggende akoestisch onderzoek berekent de geluidbelasting van de gevels en voert de ruimtelijke ordeningstoets uit.

2. UITGANGSPUNTEN.

Situatie:

Het kinderdagverblijf is geprojecteerd aan de Heistraat 1 5445 AR te Landhorst, gemeente Sint-Anthonis. Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten zuidwesten van de dorpskern van Landhorst. Voor wegverkeerslawaai ligt het plan binnen de geluidzone van de wegen de Tweede Stichting en de Heistraat. Het voorliggende akoestisch onderzoek berekent de geluidbelasting van de gevels en voert de ruimtelijke ordeningstoets uit. Zie het groene kader in onderstaande afbeelding.



Afbeelding. 1: Situatieoverzicht.

Documenten:

Voor het opstellen van het akoestisch rapport zijn de onderstaande documenten geraadpleegd.

- De Wet Geluidhinder op basis van 16 februari 1979 en de wijzigingen zoals doorgevoerd per 1 januari 2007.
- Planontwerp opgesteld door “Adviesbureau Van Gerwen V.o.f.” te Reek; met laatste wijzigingsdata 26-08-2015.
- Verkeersgegevens verstrekt door gemeente Sint-Anthonis.
- Voor de juiste ondergrond is de grootschalige basiskaart Nederland (GBKN) gehanteerd en er is ‘ingezoomd’ via Google Earth.

3. GELUIDSASPECTEN WEGVERKEER.

3.1. TOETSINGSKADER.

Welke geluidsbelasting van woningen maximaal toelaatbaar is (MTG) is omschreven in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. De normstelling is verschillend voor geluidsgevoelige bestemmingen in stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied. Een kinderdagverblijf is in het Besluit geluidhinder aangewezen als ander geluidsgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 1 van de Wet. Het gaat daarbij om kinderdagverblijven die als zodanig zijn bestemd in een bestemmingsplan.

De aanwijzing als "ander geluidsgevoelig gebouw" geldt niet voor de delen van een gebouw die een andere bestemming hebben dan de verblijfsruimten zoals genoemd in art. 1.1 lid 1 onder d Bgh. Als geluidsgevoelige ruimte van een kinderdagverblijf zijn in artikel 1.1 lid 1 onder d Bgh aangewezen: onderzoeks-, behandelings-, recreatie- of conversatieruimte alsmede woon- en slaapruiimte.

Bij de bepaling van de geluidsbelasting wordt de waarde voor de avond- en nachtperiode buiten beschouwing gelaten, voor zover deze gebouwen in de betrokken periode niet als zodanig worden gebruikt. De geluidsbelasting L_{night} is niet van toepassing als het kinderdagverblijf in de nachtperiode niet overeenkomstig de bestemming wordt gebruikt (artikel 1.6 Bgh).

Het kinderdagverblijf in het onderhavige plangebied is gelegen in buitenstedelijk gebied. De normstelling kent een ondergrens, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. Als de geluidsbelasting lager is dan, of gelijk is aan, deze waarde dan zijn de voorwaarden die de wet stelt aan het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen niet van toepassing. De bovengrens voor de normstelling is de MTG. Als de geluidsbelasting hoger is dan de MTG is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen **niet** toegestaan. Ligt de geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de MTG dan mogen geluidsgevoelige bestemmingen alleen worden gerealiseerd indien door Burgemeester en Wethouders, onder bepaalde voorwaarden, een hogere grenswaarde is vastgesteld. De normering van de geluidsbelasting L_{den} is als volgt samen te vatten.

Geluidstype	Voorkeursgrenswaarde en maximaal toelaatbare geluidsbelasting.	Geluidsbelasting
Wegverkeerslawaai	Voorkeursgrenswaarde.	48 dB
	Maximaal ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied.	53 dB

Figuur 3: normstelling geluidsbelasting buitenstedelijk gebied.

3.2. VERKEERSGEGEVENS.

De berekening gaat uit van de verkeersintensiteit in het zogenaamde maatgevende jaar. Hiermee wordt bedoeld de intensiteit die naar verwachting over 10 jaar na nu (peiljaar 2024) zal gelden. De gegevens in de onderstaande tabel, verstrekt door de gemeente Sint-Anthonis zijn in het rekenmodel gehanteerd.

Wegvak	Heistraat			Tweede Stichting		
Etmaalintensiteit peiljaar 2030 mvt/etm	551,36			852,44		
Verharding	Referentiewegdek (W0)			Referentiewegdek (W0)		
Maximum snelheid	80 km/u			80 km/u		
Procentuele verdeling	Dag	Avond	Nacht			
Uurintensiteit %	6,88	2,64	0,86	6,87	2,66	0,86
Lichte motorvoertuigen %	96,88	95,04	95,86	95,65	93,01	94,05
Middelzware motorvoertuigen %	1,59	2,22	1,60	2,29	3,15	2,28
Zware motorvoertuigen %	1,52	2,74	2,54	2,06	3,83	3,67

Figuur 2: in rekenmodel gehanteerde verkeersgegevens.

3.3. OVERIGE.

Stedelijk en buitenstedelijk gebied.

Stedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens. Buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom, evenals het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

Zones langs wegen.

Ingevolge de Wet geluidhinder heeft een weg aan weerszijden een zone. Bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan dat geluidgevoelige bebouwing projecteert binnen die zone is een akoestisch onderzoek vereist. De breedte van de zone, gemeten vanaf de rand van de weg, is afhankelijk van het aantal rijbanen en snelheid. Omdat een goede ruimtelijke ordening vergt dat een goed woon- en leefklimaat wordt gecreëerd wordt aanbevolen ook te kijken naar de ge-

luidsbelasting in het gebied aan weerszijden van 30 km wegen. Bij voorkeur wordt hier voldaan aan de streefwaarden uit de Wet geluidhinder

Aantal rijstroken	Stedelijk gebied (Snelheid < 70km/u)	Buitenstedelijk gebied (Snelheid > 70km/u)
Maximaal 2 rijstroken	200 meter	250 meter
3 of 4 rijstroken	350 meter	400 meter
Meer dan 4 rijstroken	350 meter	600 meter

Figuur 1: zoneringswegen stedelijk en buitenstedelijk gebied.

Aftrek ex artikel 110g.

Op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder mag van het berekende equivalente geluidniveau van wegen waarvoor de representatieve achtensnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB worden afgetrokken. Voor wegen met een snelheid minder dan 70 km/uur, bedraagt deze aftrek 5 dB.

Cumulatie.

Als de geluidbelasting van een gevel door meerdere wegen wordt veroorzaakt is sprake van cumulatie. De Wet geluidhinder schrijft voor de gevelbelasting per bron te berekenen en te beoordelen. De geluidwering van de externe scheidingsconstructies (Bouwbesluit) moet worden bepaald op basis van de gecumuleerde geluidsbelasting (zonder de aftrek ingevolge artikel 110g).

4. REKENMETHODE.

Het verkeerslawaai rekenmodel is opgesteld met de Geomilieu software Versie 3.10. Gerekend is in overeenstemming met de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het 'Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaai' uit 2012 (afgekort met RMW-2012). De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer wordt bepaald door het aantal en de soort motorvoertuigen, de snelheid, de aard en de vormgeving van de weg, en de demping vanwege de afstand, bodem en afscherming. De geluidsbelasting wordt uitgedrukt in L_{den} en aangegeven in dB. De L_{den} is de op een geheel getal afgeronde geluidsbelasting van één jaar op één plaats vanwege een bron over 3 perioden van 07.00–19.00 uur, van 19.00–23.00 uur en van 23.00–07.00 uur. De definitie wordt omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189). In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden (akoestisch hard) met bodemfactor 0.

5. RESULTATEN.

De onderstaande tabel geeft de resultaten van de geluidsbelasting. Voor de toetspunten is een waarneemhoogte van 1,5 meter (begane grond) en 5,0 meter (verdieping) aangehouden. Vermeld is de geluidsbelasting (L_{den}) t.g.v.de maatgevende weg inclusief aftrek Art. 110g Wgh en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Id	Omschrijving	Maatgevende weg	Aftrek	L_{den} in dB (incl. aftrek)		L_{den} in dB (excl. aftrek)	
				1,5m	5,0m	1,5m	5,0m
01	Zijgevel ZW	Tweede Stichting	2	38,5	39,8	42,9	44,6
02	Voorgevel	Heistraat	2	44,7	45,9	46,7	48,1
03	Zijgevel NO	Heistraat	2	39,2	41,1	41,3	43,2
04	Achtergevel	Tweede Stichting	2	35,9	37,3	37,9	39,3

Figuur 4: resultaten geluidsbelasting.

6. CONCLUSIE.

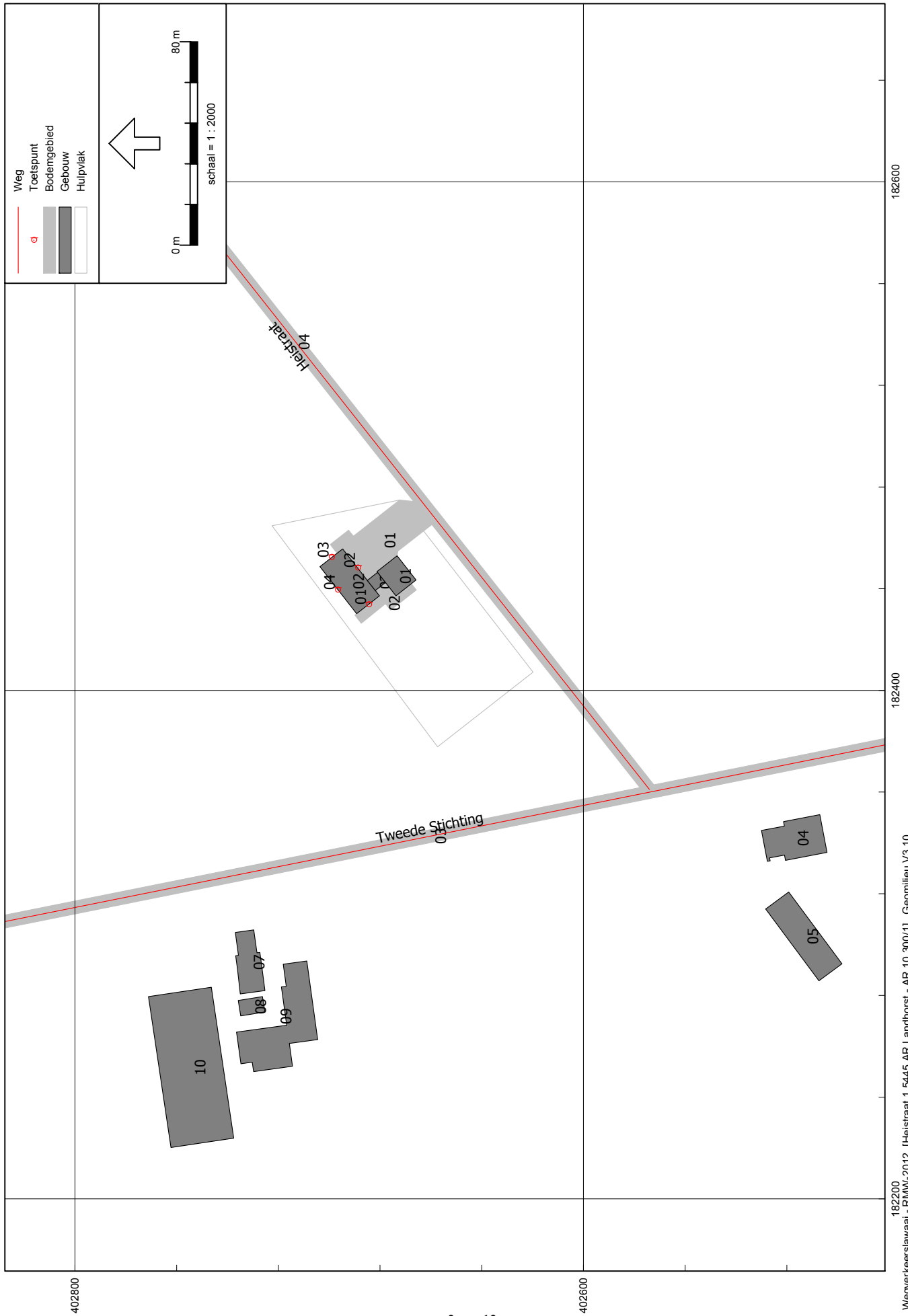
De gevelbelasting van het kinderdagverblijf vanwege het wegverkeer blijft beneden de 48 dB voorkeursgrenswaarde.

7. BIJLAGEN (01-12).

Invoer objecten.	01-07
Resultaten.	08-10
Verkeersgegevens, situatietekeningen.	11-12



Figuur 1) Overzicht situatie



182200
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Heistraat 1 5445 AR Landhorst - AR 10.300/1], Geomilieu V3.10

Figuur 2) Invoer objecten; gebouwen, bodemgebieden, wegen, toetspunten

Model: AR 10.300/1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	Woning	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Kinderdagverblijf	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Woning	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Gebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Gebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: AR 10.300/1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01	Harde bodem	0,00
02	Harde bodem	0,00
03	Tweede Stichting	0,00
04	Heistraat	0,00

Model: AR 10.300/1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maalveld	Hdef.	Eigen waarde	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
01	Zijgevel ZW	182433,78	402684,43	0,00	Eigen waarde	1,50	1,50	5,00	Ja
02	Voorgevel	182448,19	402688,72	0,00	Eigen waarde	1,50	1,50	5,00	Ja
03	Zijgevel NO	182452,38	402699,05	0,00	Eigen waarde	1,50	1,50	5,00	Ja
04	Achtergevel	182439,54	402696,65	0,00	Eigen waarde	1,50	1,50	5,00	Ja

Model: AR 10.300/1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Eigen waarde	Type	Hbron	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
01	Tweede Stichting	0,00	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	WO	80	80	80	80	80	80	80	80	80
02	Heistraat	0,00	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	WO	80	80	80	80	80	80	80	80	80

Model: AR 10.300/1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaal - RMW-2012

Naam	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	852,44	6,87	2,66	0,86	95,65	93,01	94,05	2,29	3,15	2,28	2,06	3,83	3,67
02	551,36	6,88	2,64	0,86	96,88	95,04	95,86	1,59	2,22	1,60	1,52	2,74	2,54

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.300/1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heistraat
Groepsreductie: Ja

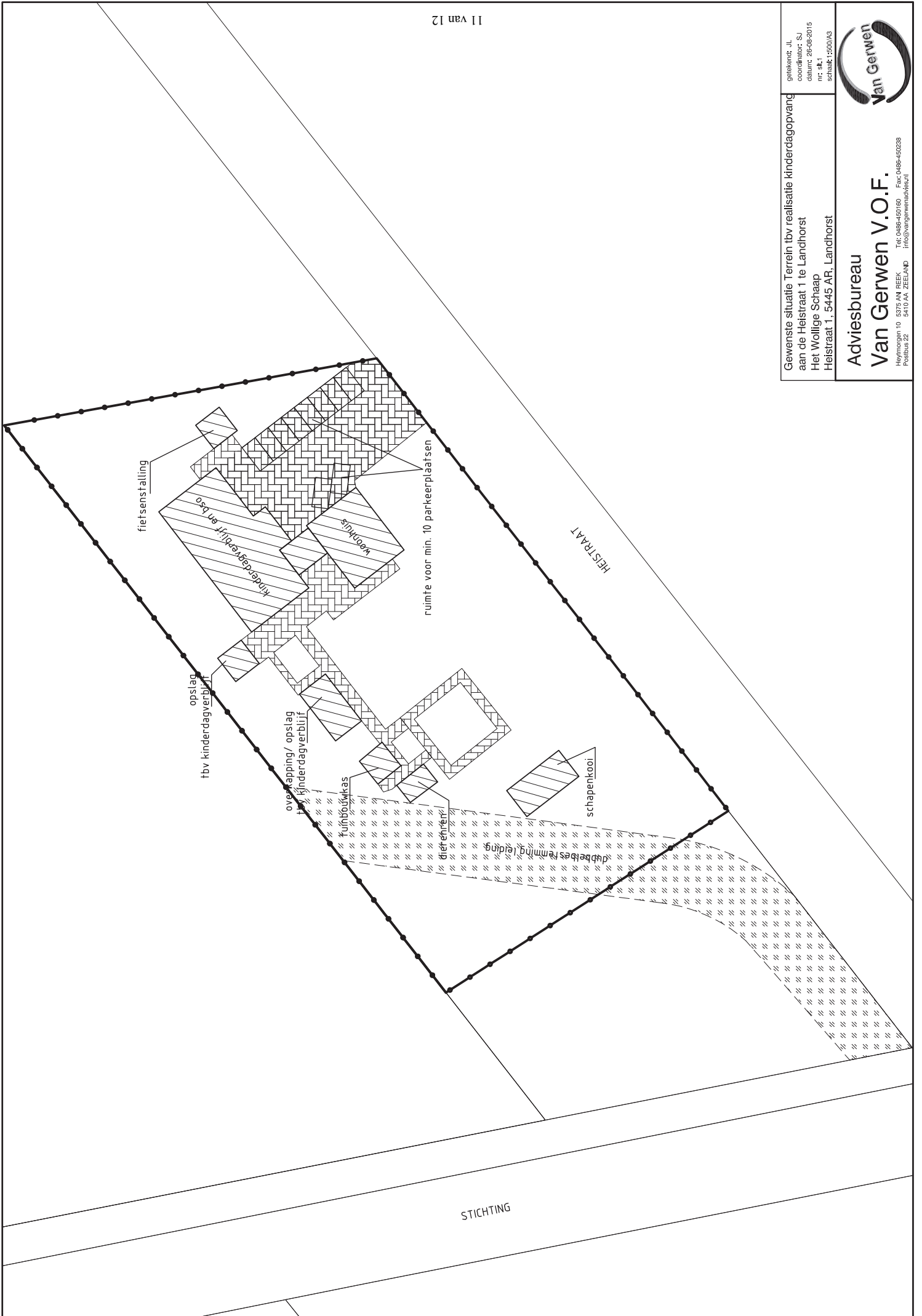
Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01_A	Zijgevel ZW	1,50	36,6	32,6	27,7	37,2
	01_B	Zijgevel ZW	5,00	38,7	34,7	29,8	39,3
	02_A	Voorgevel	1,50	44,1	40,1	35,2	44,7
	02_B	Voorgevel	5,00	45,4	41,4	36,4	45,9
	03_A	Zijgevel NO	1,50	38,7	34,6	29,7	39,2
	03_B	Zijgevel NO	5,00	40,6	36,6	31,7	41,1
	04_A	Achtergevel	1,50	--	--	--	--
	04_B	Achtergevel	5,00	--	--	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.300/1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Tweede Stichting
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01_A	Zijgevel ZW	1,50	38,0	34,0	29,1	38,5
	01_B	Zijgevel ZW	5,00	39,2	35,3	30,4	39,8
	02_A	Voorgevel	1,50	17,6	13,7	8,7	18,2
	02_B	Voorgevel	5,00	32,0	28,0	23,1	32,5
	03_A	Zijgevel NO	1,50	17,1	13,2	8,2	17,7
	03_B	Zijgevel NO	5,00	18,1	14,1	9,2	18,6
	04_A	Achtergevel	1,50	35,4	31,4	26,5	35,9
	04_B	Achtergevel	5,00	36,8	32,8	27,9	37,3

Rapport: Resultatentabel
 Model: AR 10.300/1
 Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groepsreductie: Geluidbelasting gecumuleerd
 Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01_A	Zijgevel ZW	1,50	42,4	38,4	33,5	42,9
	01_B	Zijgevel ZW	5,00	44,0	40,0	35,1	44,6
	02_A	Voorgevel	1,50	46,1	42,1	37,2	46,7
	02_B	Voorgevel	5,00	47,6	43,6	38,6	48,1
	03_A	Zijgevel NO	1,50	40,7	36,7	31,8	41,3
	03_B	Zijgevel NO	5,00	42,6	38,6	33,7	43,2
	04_A	Achtergevel	1,50	37,4	33,4	28,5	37,9
	04_B	Achtergevel	5,00	38,8	34,8	29,9	39,3



getekend: JL
 coördinator: SJ
 datum: 26-06-2015
 nr: SK-1-500/03
 schaal: 1:500/03

Gewenste situatie Terrein tbv realisatie kinderdagopvang
 aan de Heistraat 1 te Landhorst
 Het Wollige Schaap
 Heistraat 1, 5445 AR, Landhorst



Adviesbureau
Van Gerwen V.O.F.
 Heymanslaan 10 5975 AN BEEK
 Postbus 25 5410 AA ZEELAND
 Tel: 0486-450160 Fax: 0486-450238
 info@vangerwenadvies.nl

Verkeersgegevens uit regionaal verkeersmodel Noord-Brabant 2014
Voor het jaar 2030.

Heistraat

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht	Etmaalintensiteit
Uurintensiteit	6,88	2,64	0,86	551,36
Motorrijwielen	--	--	--	
Lichte mvgt	96,88	95,04	95,86	
Middelzware mvgt	1,59	2,22	1,60	
Zware mvgt	1,52	2,74	2,54	

OK Annuleren Help

Tweede Stichting (ten noorden van Heistraat)

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

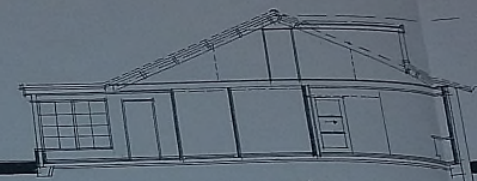
Categorie	Dag	Avond	Nacht	Etmaalintensiteit
Uurintensiteit	6,87	2,66	0,86	852,44
Motorrijwielen	--	--	--	
Lichte mvgt	95,65	93,01	94,05	
Middelzware mvgt	2,29	3,15	2,28	
Zware mvgt	2,06	3,83	3,67	

OK Annuleren Help



linker - zijgevel.

rechter - zijgevel.



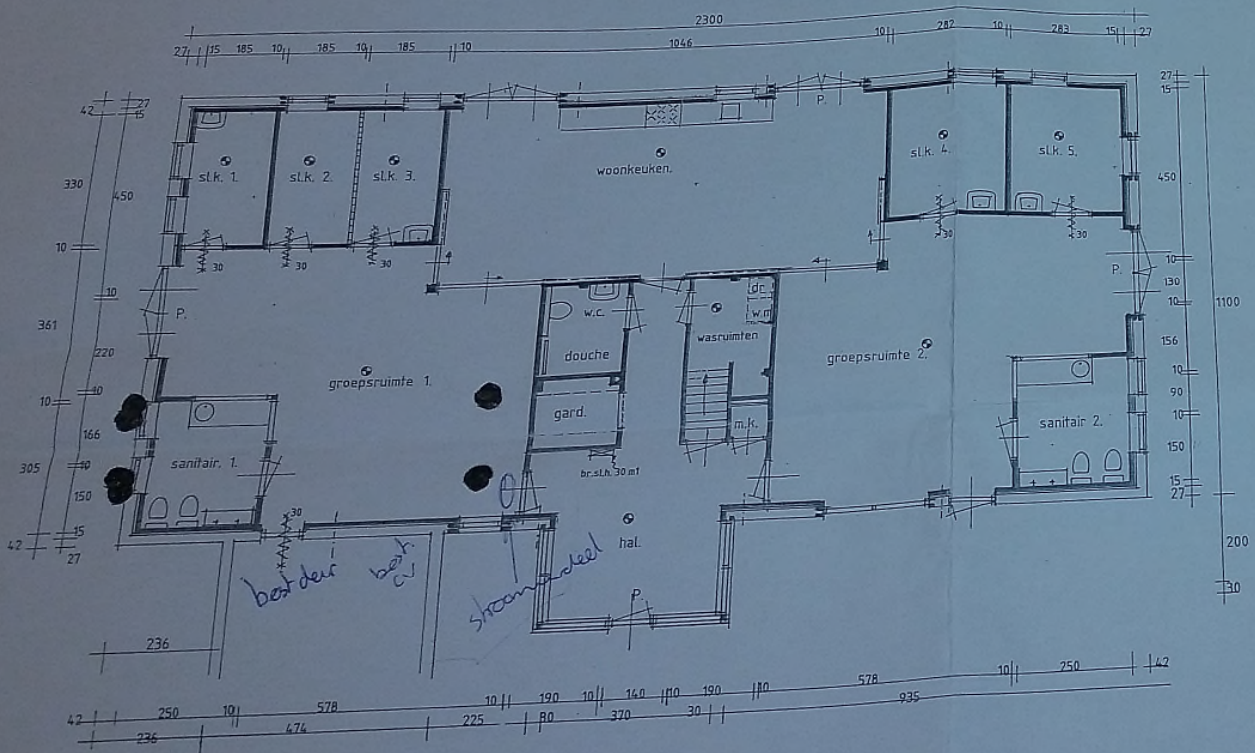
doorsnede.



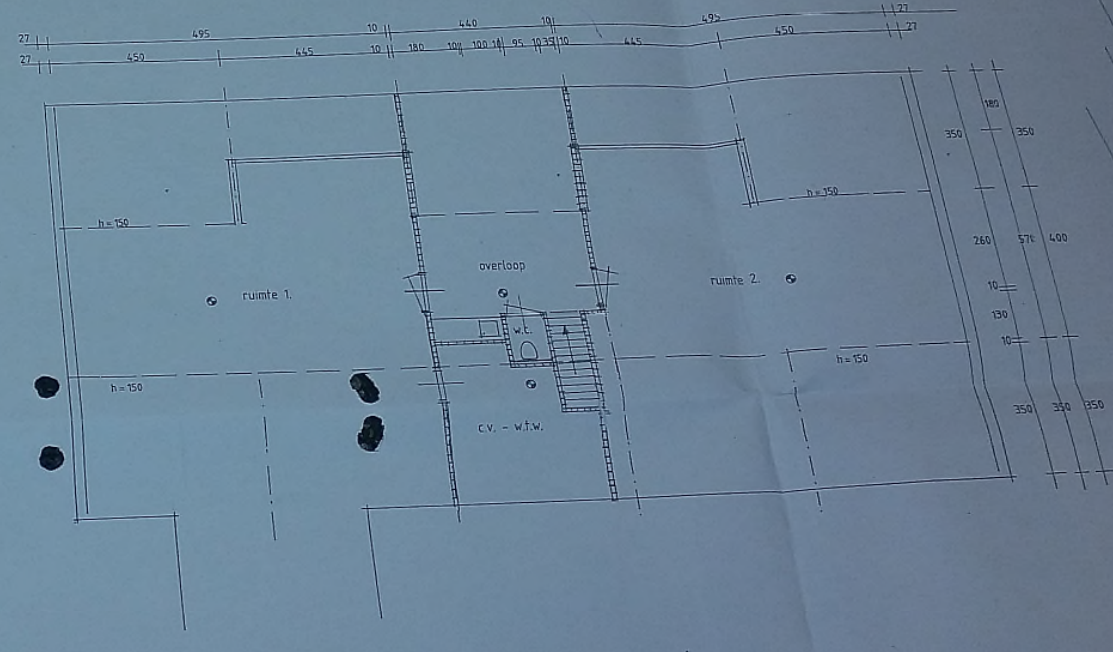
voorgevel.



achtergevel.



grondplan.



verdieping.

- ⊙ optische rookmelders.
- P. paniek sluitingen.

arch. k. van Herk, jan hokaarsstraat 31, 5708 CX Helmond.

opdrachtgever. Kinderopvang „Het Wollige S Heistraat 1, 5445 AR L

onderdeel. bestektekening. nieuwe indeling met gevel

situatie. gem. Wand sectie. M schaal 1

