

**Bestemmingsplan “Buitengebied Sint  
Anthonis, Blauwstraat ong.”**



**Status:** Ontwerp

September 2015

**Bestemmingsplan “Buitengebied Sint  
Anthonis, Blauwstraat ong.”**



Postbus 12 Sint Anthonis  
Tel: 0493 -59 75 00

## **Algemene Inhoudsopgave**

TOELICHTING

PLANREGELS

VERBEELDING

## TOELICHTING

# INHOUD

1.	INLEIDING .....	4
1.1	ALGEMEEN .....	4
1.2	AANLEIDING EN DOEL .....	4
1.3	PLANGEBIED .....	5
1.4	LEESWIJZER .....	6
2.	PLANBESCHRIJVING .....	7
2.1	BESTAANDE SITUATIE .....	7
2.2	GEWENSTE SITUATIE .....	9
2.3	FUNCTIES.....	15
3.	BELEIDSKADER.....	16
3.1	RIJKSBELEID .....	16
3.1.1	STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE (SIVR) .....	16
3.1.2	BESLUIT ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING .....	17
3.1.3	NATIONAAL WATERBELEID .....	18
3.1.4	HET NATIONAAL MILIEUBELEIDSPLAN 4 .....	19
3.1.5	LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJING (BRO 3.1.6 TWEEDE LID).....	19
3.1.6	CONCLUSIE .....	21
3.2	PROVINCIAAL PLANOLOGISCH KADER .....	21
3.2.1	STRUCTUURVISIE RUIMTELIJKE ORDENING .....	21
3.2.2	VERORDENING RUIMTE 2014 .....	23
3.3	REGIONAAL BELEID .....	27
3.3.1	WATERBEHEERPLAN 2010-2015 WATERSCHAP AA EN MAAS .....	27
3.3.2	REGIONALE BELEIDSVISIE EXTERNE VEILIGHEID LAND VAN CUIJK (2009).....	27
3.3.3	REGIONALE WONINGMARKTSTRATEGIE LAND VAN CUIJK.....	28
3.3.4	CONCLUSIE .....	29
3.4	GEMEENTELIJK BELEID .....	29
3.4.1	STRUCTUURVISIE BUITENGEBIED .....	29
3.4.2	BESTEMMINGSPLAN .....	30
3.4.3	CONCLUSIE .....	31
4.	RUIMTELIJKE ASPECTEN .....	32
4.1	STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING.....	32
4.2	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	34
4.3	NATUUR.....	34

4.4	FLORA- EN FAUNA.....	35
4.5	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE .....	36
4.6	INFRASTRUCTUUR .....	39
5.	MILIEUASPECTEN.....	40
5.1	M.E.R. BEOORDELING.....	40
5.2	BODEM .....	40
5.3	GELUID.....	40
5.4	GEUR.....	41
5.5	LUCHTKWALITEIT .....	43
5.6	VEILIGHEID .....	44
5.6.1	EXTERNE VEILIGHEID.....	44
5.6.2	LEIDINGEN.....	45
5.7	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERINGEN .....	45
5.8	GEZONDHEID .....	46
5.9	DUURZAAMHEID .....	46
6.	WATERPARAGRAAF .....	47
6.1	BELEID .....	47
6.2	GRONDWATERSTAND .....	49
6.3	UITWERKING .....	50
7.	UITVOERBAARHEID .....	52
7.1	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID .....	52
7.1.1	WETTELIJK (VOOR)OVERLEG .....	52
7.1.2	REACTIES UIT HET VOOROVERLEG.....	52
7.1.3	ZIENSWIJZEN .....	52
7.2	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	53
7.3	JURIDISCHE UITVOERBAARHEID.....	53
7.3.1	ALGEMEEN .....	53
7.3.2	TOELICHTING OP DE VERBEELDING .....	53
7.3.3	TOELICHTING OP DE PLANREGELS .....	54
7.3.4	HANDHAAFBAARHEID .....	55
8.	PROCEDURE.....	56

## BIJLAGEN

Bijlage 1	Redengevende omschrijving Striep ong. te Oploo
Bijlage 2	Beleidsscan BRO
Bijlage 3	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 4	Flora Fauna onderzoek
Bijlage 5	Akoestisch onderzoek
Bijlage 6	Geuronderzoek
Bijlage 7	Berekening HNO tool
Bijlage 8	Bodemonderzoek (PM/later)
Bijlage 9	Kostenraming deuren en dak/wanden en spanten

## FIGUREN

Figuur 1	Topografische kaart planomgeving
Figuur 2	Huidige locatie schuur Striep ong. te Oploo
Figuur 3	Foto's schuur
Figuur 4	Luchtfoto planlocatie
Figuur 5	Foto's projectlocatie
Figuur 6	Bouwlocatie schuur
Figuur 7	Voorbeelden uitvoeringsdetails
Figuur 8	Uitsnede structurenkaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening
Figuur 9	Uitsnede gebied stedelijke ontwikkeling
Figuur 10	Uitsnede kaart geomorfologie
Figuur 11	Luchtfoto plangebied/Stedelijk gebied
Figuur 12	Uittreksel verbeelding bestemmingsplan
Figuur 13	Posities herbouwen schuur
Figuur 14	Landschappelijke inpassing
Figuur 15	Archeologische waardenkaart Sint Anthonis
Figuur 16	Uitsnede risicokaart
Figuur 17	Uitsnede wateratlas

# 1. Inleiding

## 1.1 Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis, Blauwstraat ong.” verder “het plan” genoemd, heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor het verplaatsen, herbouwen en het herbestemmen tot woning van een cultuurhistorisch waardevolle schuur in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Het beoogde plan past niet binnen de vigerende bestemming van de gronden. De gemeente Sint Anthonis heeft een positieve grondhouding ten aanzien van het Quicksan verzoek en heeft aangegeven dat zij het een gewenste ontwikkeling vindt. Het plan kan als postzegelbestemmingsplan meelopen in het veegplan.

## 1.2 Aanleiding en doel

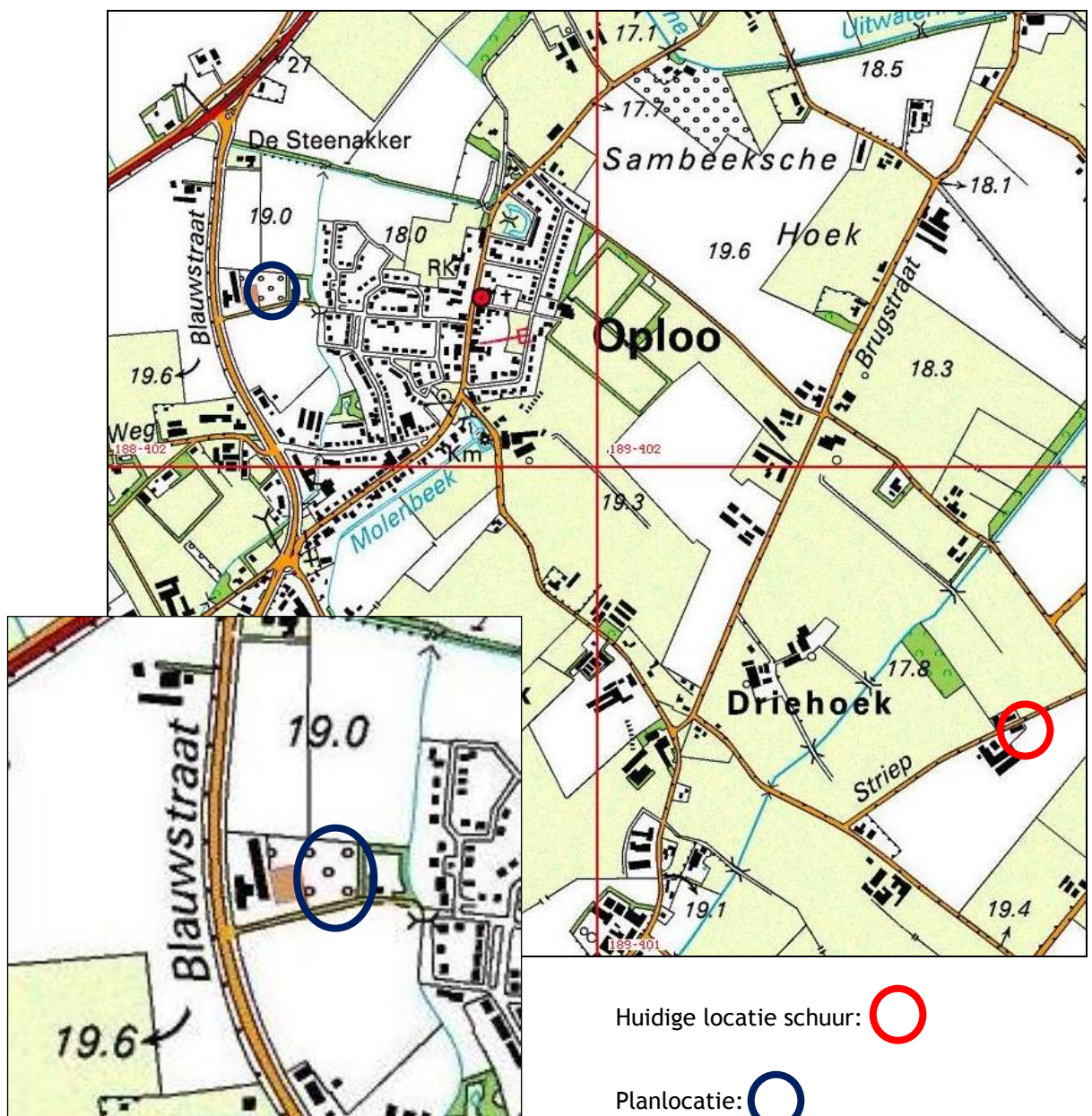
Op de locatie Striep ong. te Oploo staat een langsdeelschuur. Het initiatief behelst het verplaatsen van deze schuur naar de locatie Blauwstraat ong. te Oploo en het herbestemmen hiervan tot woning. Op de huidige locatie is in de directe omgeving van de schuur een aantal veehouderijbedrijven gelegen, waarbij de schuur is gelegen in de geurcontouren van deze veehouderijen. Derhalve is gezocht naar een locatie om de schuur in te plaatsen waarbij rondom de schuur een groene inrichting zal worden gerealiseerd. Tevens zal het bouwperceel voorzien in de mogelijkheid om in de toekomst een bijgebouw te plaatsen.

Om in het kader van een goede ruimtelijke ordening de strijdigheden met de regels van het vigerende bestemmingsplan op te heffen, dient het bestemmingsvlak en de bestemming wonen gecreëerd te worden. Dit is mogelijk middels een herziening van het bestemmingsplan.

Het doel van deze herziening is om de verplaatsing van de schuur naar de locatie Blauwstraat ong. te Oploo en het herbestemmen van de schuur tot woning mogelijk te maken.

### 1.3 Plangebied

De planlocatie is gelegen op het perceel plaatselijk bekend als Blauwstraat ong. te Oploo. Het perceel is kadastraal bekend onder de gemeente Oploo, sectie C, perceel 5971 gedeeltelijk. De schuur wordt verplaatst vanaf de locatie Striep ong. te Oploo.



Figuur 1 Topografische kaart planomgeving

#### 1.4 Leeswijzer

In het vervolg van deze toelichting (hoofdstuk 2) wordt eerst de huidige situatie op de locatie beschreven en het plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt beschreven hoe het plan zich verhoudt tot het beleid op rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.

Hoofdstuk 4 geeft vervolgens inzicht in hoe het plan zich verhoudt tot de verschillende ruimtelijke aspecten, zoals de inpassing, natuur en cultuurhistorie.

Hoofdstuk 5 gaat in op de milieuaspecten en hoofdstuk 6 voorziet in de waterparagraaf.

Vervolgens zal hoofdstuk 7 inzicht bieden in de juridische verantwoording in algemene zin en er wordt in dit kader een nadere toelichting gegeven op de regels. Tevens zal er aandacht zijn voor de inspraak en het overleg dat in het kader van deze procedure is gevoerd en de wijze waarop er omgegaan is met de zienswijzen.

Tot slot zullen de bijlagen bestaan uit de in het kader van deze herziening van het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken en aanvullende stukken.

## 2. Planbeschrijving

### 2.1 Bestaande situatie

In het buitengebied ten zuidoosten van het dorp Oploo bevindt zich aan de weg Striep een voormalig boerderijcomplex, bestaande uit een langgevelboerderij (nu woonboerderij) en langsdeelschuur. De boerderij en schuur worden van oudsher van elkaar gescheiden door een weg.



*Figuur 2 Huidige locatie schuur Striep ong. te Oploo*

De exacte geschiedenis van de gebouwen is lastig te achterhalen, maar op basis van oude kaarten en bouw materiaal kan het een en ander worden achterhaald. De boerderij en schuur zijn gelegen in ontginningsgebied, dat eens deel uitmaakte van de Sambeekse Hoek.



*Figuur 3 Foto's schuur*

Op topografische kaarten uit de negentiende eeuw is de ontwikkeling van de ontginning van de zogenaamde Sambeekse Hoek duidelijk zichtbaar (zie bijlage Redengevende omschrijving Striep ong.). Op de Topografisch Militaire Kaart van 1843 is het betreffende perceel in cultuur gebracht. Er staan bovendien twee gebouwen op, haaks op de weg gericht. De betreffende boerderij en schuur zijn nog niet ingetekend. Het Bonneblad van 1895 is de eerste kaart die de boerderij laat zien. Op het Bonneblad van 1919 staat voor het eerst bebouwing op de plaats van de schuur. Het gaat dan echter om een haaks op de weg gelegen gebouw, dat - afgaande op de grenzen van het perceel - bij het naastgelegen boerderijcomplex lijkt te horen. Op de kaart van 1928 is er sprake van een gewijzigde perceelgrens, die het object afkadert. Vervolgens zijn de perceelgrenzen op het Bonneblad van 1936 opnieuw gewijzigd en is ook de oriëntatie van het gebouw anders. Het is nu in de lengterichting aan de weg gesitueerd, conform de huidige situatie. Vanaf dat moment is duidelijk dat het gaat om de schuur die nu nog op de locatie staat. Het is bekend dat de Bonnebladen soms een verouderde situatie laten zien. Op basis van de kaarten kan daarom geen precieze uitspraak worden gedaan over het bouwjaar van de boerderij en schuur. In ieder geval is duidelijk dat de boerderij in het laatste kwart van de negentiende eeuw is gebouwd. Van de schuur kan met zekerheid worden gezegd dat deze er in 1936 stond, maar de kans is groot dat de

eerdere, haaks gesitueerde bebouwing (grotendeels) dezelfde schuur was. Om een of andere reden is de schuur al binnen enkele decennia gewijzigd.

Voor een meer uitgebreidere beschrijving van de bouwgeschiedenis wordt verwezen naar het rapport “Redengevende omschrijving langsdeelschuur, Striep ong. te Oploo” wat is geschreven door het Monumentenhuis Brabant. Uit dit rapport blijkt dat de schuur van cultuurhistorisch belang is, dit wordt verder beschreven in hoofdstuk 4.5 en het voornoemde rapport.

## 2.2 Gewenste situatie

De beoogde ontwikkeling behelst het verplaatsen en herbestemmen tot woning van de langsdeelschuur van de locatie Striep ong. te Oploo naar de locatie Blauwstraat ong. te Oploo. In eerste instantie is onderzocht om op de huidige locatie de langsdeelschuur her te bestemmen naar woning. Echter, dit blijkt niet mogelijk in verband met de geurcirkel van een naastgelegen agrarisch bedrijf. Derhalve is besloten een nieuwe locatie te zoeken waarheen de langsdeelschuur verplaatst kan worden. Deze locatie is gevonden in de locatie Blauwstraat ong. te Oploo.



*Figuur 4 Luchtfoto planlocatie (GIS gemeente)*

De planlocatie bevindt zich ten westen van het dorp Oploo, tegen de bebouwde kom aan. De locatie is via een doodlopende weg gelegen op redelijke afstand van de voorlangs lopende weg Blauwstraat. Ten noorden van de locatie bevindt zich het Graancirkel project. Hierbij sluit het beoogde plan tevens goed aan.



Projectlocatie



Projectlocatie gezien vanuit de bebouwde kom



Projectlocatie gezien vanuit de Blauwstraat

***Figuur 5 Foto's projectlocatie***

De planlocatie zal voorzien in een bouwlocatie van de schuur waarbij deze in gebruik zal worden genomen als woning (zie voor de locatie onderstaand figuur).

Tevens zal de bouwlocatie voorzien in de mogelijkheid om in de toekomst bijgebouwen op te richten.



*Figuur 6* **Bouwlocatie schuur**

De uitdaging is om de bestaande schuur geheel voor bewoning geschikt te maken en hierin een volledige woning te realiseren. Hierbij dient de nieuwe woning wat betreft isolatie en voorzieningen op het huidige comfortpeil gebracht te worden. Dit alles met behoud van de uitstraling en het karakter van de huidige schuur en met fysiek behoud van de schuur en zijn monumentale- en cultuurhistorisch waarden. Dit is nader uiteen gezet door Schamp bouwkundig advies. Onderstaand is dit advies weergegeven.

### **Mogelijkheden en uitgangspunten**

#### **Muurwerk:**

Het bestaande muurwerk is van een dergelijke kwaliteit dat het bij renovatie goed te behouden is. Het muurwerk van de rechterkop- en voorgevel aan de straatzijde bepaalt voor een gedeelte de cultuurhistorische waarde en het aangezicht van deze schuur.

De schuur kenmerkt zich door zijn geslotenheid, met beperkte gevelopeningen die het resultaat zijn van de oorspronkelijke bedrijfsvoering. Er zal gezocht moeten

worden naar mogelijkheden om gevel- en dakopeningen te creëren, waarbij uitgangspunt is dat deze passend zijn bij het oorspronkelijke gebruik en karakteristieken van de schuur.

Door op zijn minst aan de straatgevel en de beide kopgevels de oorspronkelijke gevelopeningen en de kenmerkende invullingen hiervan te respecteren, zal het geheel als schuur herkenbaar blijven.

De linker kopgevel is voorzien van potdekselwerk en heeft weinig cultuurhistorische waarde. Voorstelbaar is dat deze muur niet gehandhaafd blijft. Het muurwerk op de achtergevel, kan gehandhaafd blijven, maar vervangen door potdekselwerk is ook denkbaar.

Concreet zullen de oorspronkelijke gevelopeningen van de toegangsdeuren tot de langsdeelschuur in de beide kopse gevels gereconstrueerd worden. De bouwsporen van deze oorspronkelijke deuren zijn in het metselwerk nog duidelijk herkenbaar.

De linker kopgevel is uitgevoerd in potdekselwerk. Met deze gepotdekselde wand zijn ook mogelijkheden denkbaar voor lichttoetreding en uitzicht, waarbij het aanzicht niet te veel aangetast wordt.



*Voorbeeld van vervangend potdekselwerk: uitgevoerd als soort van lamellen voor een glazen pui*



*Uitvoeringen van deuren met hierachter kozijnen met glas, zonder dat zich direct een druk kozijn, raam, deur of roede indeling in de deuropening bevindt.*



*Uitvoeringen van deeldeursparingen met beweegbare lamellen, links geopend, rechts gesloten. Hierachter een glazen pui.*

**Figuur 7** Voorbeelden uitvoeringsdetails

Aan de lage achtergevel zal gezocht worden naar openingen om de tuin te bereiken en om meer daglicht toe te laten.

## Dak

Het dak van de schuur kenmerkt zich door een (nagenoeg) gesloten dak. In het verleden moet hier riet of stro op gelegen hebben. Nu is de wens het dak weer uit te voeren in riet, wat het beeld van de schuur zeker ten goede zal komen. Bij het zoeken naar lichtopeningen dienen de beide wolfeinden ten alle tijden geheel gesloten te blijven. De grote dakvlakken lenen zich beter voor (een beperkt aantal) dakramen, waarbij de straatgevel zo min mogelijk of liever niet onderbroken wordt. Voorkeur gaat uit naar het plaatsen van dakramen aan de achterzijde, waarbij deze als het mogelijk is, zo veel mogelijk in het pannenvlak liggen.

## Hoofddraagconstructie (gebint)

De cultuurhistorische en monumentale waarden zijn met name afkomstig vanwege de zestiende- of zeventiende-eeuwse gebintconstructie die van oorsprong in een hallenhuisboerderij stond. Deze is in een goede staat en kan geheel hergebruikt worden.

De bestaande hoofddraagconstructie, bestaande uit de gebintconstructie en de spanten, kan als hoofddraagconstructie blijven fungeren. Tevens kunnen de ankerbalken/trekbalen dienst doen om de nieuwe houten verdiepingsvloer te dragen.

## Interieur

De nieuwe indeling van het interieur volgt uit de bestaande indeling van het interieur (en dan in dit geval met name de plaats die de gebintconstructie inneemt) in combinatie met de mogelijkheden die het exterieur bieden. Interieur volgt dus uit het exterieur, en niet andersom.

Tevens zal voor wat betreft de indeling rekening gehouden worden met het oorspronkelijke ruimtegebruik, met de uitzichten op de omgeving en de mogelijkheden tot ontsluiting van de achterliggende tuin.

De schuur dient voorzien te worden van een nieuwe geïsoleerde begane grondvloer, spouwmuur aan de binnenzijde en dakisolatie. Gezien de kap in zijn geheel niet oorspronkelijk is, zullen hierop nieuwe sporen van rondhout aangebracht worden, voorzien van beplanking, hierop geïsoleerde dakplaten en vervolgens riet uitgevoerd als schroefdak of traditioneel gebonden. Als dan de gordingen iets verder naar binnen gelegd worden, eventueel vervangen door passende eiken gordingen, kan het buitenvlak van het dak nagenoeg hetzelfde blijven als deze oorspronkelijk was.

Hierdoor kunnen, ondanks de extra dikte die nodig is voor de dakisolatie, aansluitingen rondom origineel uitgevoerd worden.

De schuur zal deels voorzien worden van een verdiepingsvloer. Deze kan op de bestaande trekbalken komen te liggen. De nieuwe houten verdiepingsvloer zal uitgevoerd worden met warmte en geluidsisolatie voor wat betreft contact- en luchtgeluid.

### **2.3 Functies**

De huidige functionele inrichting van het plangebied wordt omgezet naar een inrichting waarbij de functies wonen en groen dominant zijn. Met deze functies wordt aangesloten bij de naastgelegen bebouwde kom. De groenvoorzieningen hebben enerzijds een esthetische functie en anderzijds een afschermende functie.

## 3. Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SIVR)

Op 23 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe ‘decentraal, tenzij...’. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028). De doelen en nationale belangen zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. De bijbehorende nationale belangen zijn:
  - a. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;

- b. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame)energievoorziening en de energie-transitie;
  - c. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
  - d. efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. De bijbehorende nationale belangen zijn:
- a. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
  - b. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
  - c. het in standhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. De bijbehorende nationale belangen zijn:
- a. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
  - b. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
  - c. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
  - d. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
  - e. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
  - f. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

### **3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Het "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe "Wet ruimtelijke ordening" (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en

aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Plan Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche bevat rijksbeleid dat doorwerkt tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte.

### **3.1.3 Nationaal Waterbeleid**

In het kader van dit bestemmingsplan geldt onder andere onderstaand beleid op het gebied van water. In het jaar 2000 is de Europese "Kaderrichtlijn water"(KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel de oppervlaktewateren - waaronder ook overgangswater en kustwater - en het grondwater in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen.

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan (NWP) vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het NWP is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het NWP is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het NWP voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

De klimaatverandering en de daarmee samenhangende stijging van de zeespiegel, nattere winters en hogere neerslagintensiteiten in de zomerperioden vragen een ander waterbeheer in de 21e eeuw en meer ruimte voor water. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten spraken in het "Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel" (2008) (NBW) af dat de regionale watersystemen in 2015 op orde moeten

zijn. Samenwerking en afstemming tussen de overheden is hierbij erg belangrijk. In het NBW is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

Een bijlage bij het NWP is het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Maas. Dit beheerplan geeft onder meer een beschrijving van het stroomgebied Maas, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

#### **3.1.4 Het Nationaal Milieubeleidsplan 4**

In 2001 verscheen de kabinetsnota "Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid", beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Het NMP4 wil een einde maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen; met de huidige manier van produceren en consumeren schuiven we nog steeds onze milieulasten door naar anderen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

#### **3.1.5 Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro 3.1.6 tweede lid)**

Op 1 oktober is het 'Besluit van 28 augustus 2012, houdende wijziging van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in verband met de toevoeging van enkele onderwerpen van nationaal ruimtelijk belang' (Stb. 2012, nr. 388) in werking getreden. In artikel 3.1.6 van het Bro is een tweede lid toegevoegd. Dit lid heeft betrekking op de ladder voor duurzame verstedelijking. Deze ladder stelt eisen aan de motivering van onder meer bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwing die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. De wettelijke regeling gaat vergezeld van een handreiking die andere overheden ondersteunt bij de praktische toepassing van de juridische verplichting. Artikel 3.1.6 tweede lid:

De ruimtelijke onderbouwing bij een omgevingsvergunning of de toelichting bij een bestemmingsplan die/dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt,

voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

#### Analyse en conclusie

De ladder gaat ervan uit dat invulling van ruimtebehoefte in het algemeen het beste op het niveau van de regio kan worden afgewogen. Het kan dan voorkomen dat een ruimtebehoefte die lokaal wordt ervaren, op het niveau van de regio wegvalt, omdat elders in de regio al in de ruimtebehoefte wordt voorzien. Een regio kan echter aanleiding zien om deze behoefte toch als regionale behoefte aan te merken.

In dit geval is sprake van een dergelijke lokale behoefte. In het plangebied wordt een cultuurhistorisch waardevolle schuur ingeplaatst en herbestemd tot woning. In een recente uitspraak van de Raad van State (201306888/1/R2) wordt ingegaan op een ontwikkeling waarbij 7 woningen worden mogelijk gemaakt. In die casus komt de bestuursrechter tot het oordeel dat een kleinschalige woningbouwontwikkeling van 7 woningen niet aangemerkt kan worden als een stedelijke voorziening als bedoeld in het Bro. Gezien het feit dat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro in dit geval niet van toepassing is, is nadere toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk. Uiteraard moet nog steeds sprake zijn van een actuele regionale behoefte. Gezien de woning in gebruik wordt genomen door de aanvrager, en er sprake is van behoud van een cultuurhistorisch pand kan gesteld worden dat er sprake is van een regionale behoefte.

### **3.1.6 Conclusie**

Op het plangebied als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het plangebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Het initiatief als zodanig past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijke beleid van de nationale overheid.

## **3.2 Provinciaal planologisch kader**

### **3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening**

Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten van de Provincie Noord-Brabant de Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014 vastgesteld. Met dit document legt de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 vast. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

Het beleid is gestoeld op een evenwicht van het milieu (planet), de mens (people) en de markt (profit) in ruimtelijke kwaliteit. Hierbij is het van groot belang om bestaande kwaliteiten te benutten en als uitgangspunt te nemen bij ontwikkelingen. Noord-Brabant heeft de ambitie om een goede mix van wonen, werken en voorzieningen te creëren. De leefbaarheid in woonmilieus moet van voldoende kwaliteit zijn. Dynamische stadscentra, vitale plattelandskernen, eigen identiteit en regionale afstemming zijn enkele uitgangspunten. Daarnaast dienen er voldoende veilige en goed bereikbare werkplekken te zijn voor de bevolking. Steden moet aantrekkelijk blijven voor diverse bevolkingsgroepen en dienen garant te staan voor het aanbieden van (bovenlokale) voorzieningen.

Het landschap van Noord-Brabant is vrij karakteristiek. Er zijn veel beeldbepalende elementen en natuurlijke waarden in het landschap te vinden. Deze dienen beschermd en ontwikkeld te worden. Met name het watersysteem is erg belangrijk. Het landschap heeft ook een functie als werkterrein, voornamelijk voor de agrarische sector.

## Structurenkaart

Het plangebied ligt in het kader van de Structuurvisie in het gemengd landelijk gebied met de aanduiding ‘accentgebied agrarische ontwikkeling’ (zie figuur 8), vlak naast een kern in het landelijk gebied.



**Figuur 8** Uitsnede structurenkaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functies zijn.

### Gemengde plattelandseconomie

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

### *Primair agrarisch gebied*

In de primair agrarische gebieden wil de provincie de ruimte voor de aanwezige agrarische functie behouden, versterken en voorkomen dat menging met andere functies leidt tot aantasting van de primaire productiestructuur. In deze gebieden worden daarom geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen gepland op het gebied van verstedelijking, recreatie of natuur. Ook kleinschalige (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die conflicteren met de landbouw worden geweerd.

De primair agrarische gebieden liggen verspreid over de hele provincie. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen. De vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook (delen van) de voormalige landbouwontwikkelingsgebieden uit de reconstructieplannen, de doorgroeigebieden glastuinbouw, gebieden met een sterke boomteelt of vollegrondstuinbouw, richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.

### **Conclusie**

De structuurvisie biedt ruimte aan de gewenste ontwikkeling gelet op de ligging in gemengd landelijk gebied. In de Verordening Ruimte zijn meer specifieke voorwaarden en grenzen aan ontwikkelingen benoemd.

### **3.2.2 Verordening ruimte 2014**

Naast de structuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening ruimte opgesteld. Op 18 maart 2014 hebben de Provinciale Staten de Verordening ruimte 2014 (VR14) vastgesteld. Deze Verordening is met ingang van 19 maart 2014 in werking getreden.

Op het plangebied als zodanig wordt in de VR14 niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het plangebied volgens de plankaarten is gelegen in “gemengd landelijk gebied” met de aanduiding “beperkingen veehouderij”. Het plangebied is verder gelegen buiten de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

In de Verordening ruimte staan regels die bepalend zijn voor onderhavig initiatief. Onderstaand zijn de relevante regels opgenomen ten behoeve van het realiseren van een woning in het Gemengd landelijk gebied.

## **Gemengd landelijk gebied**

### Artikel 7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:
  - a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij een passende bestemmingen, en
  - b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:
  - a. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;
  - b. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, onder b geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

### Artikel 7.7 Wonen

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat:
  - a. nieuwbouw van een bedrijfs- of burgerwoning en van solitaire recreatiewoningen is uitgesloten;
  - b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning ten behoeve van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf binnen het bij dat bedrijf behorende bouwperceel mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
  - a. de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;
  - b. de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezig, doch afgestoten bedrijfswoning;
3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in:
  - a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het daartoe aangewezen bouwperceel, mits is verzekerd dat:
    - I de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
    - II overtollige bebouwing wordt gesloopt;

- b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing.
- 4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:
  - a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
  - b. overtollige bebouwing wordt gesloopt.
- 5. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een éénmalige vergroting van de inhoud van een solitaire recreatiewoning met ten hoogste 10 % van de op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegelaten inhoud.

#### 8.2 Regels voor kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties

- 1. In afwijking van artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging), artikel 6.7, eerste lid, en artikel 7.7, eerste lid (wonen), kan een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' in een bebouwingsconcentratie voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
  - a. het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen te verzekeren;
  - b. er geen sprake is van een aanzet voor een stedelijke ontwikkeling;
  - c. geen inbreuk wordt gemaakt op de toepassing van de regeling bedoeld in artikel 6.8 en artikel 7.8 (ruimte-voor-ruimte).
- 2. Artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod nieuwvestiging), is niet van toepassing.

#### **Conclusie**

De cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt verplaatst naar de Blauwstraat. De locatie aan de Blauwstraat is in de ontwerp wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4 (ontwerp besluit 10 maart 2015, het definitief besluit zal naar verwachting in oktober 2015 plaatsvinden) aangeduid als "Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling".

Om het inplaatsen van een woning mogelijk te maken in een Zoekgebied dient gekeken te worden naar artikel 8.2 van de Verordening Ruimte.

Onderstaand wordt nader op dit artikel ingegaan:

De locatie is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie zoals aangegeven in de (ontwerp)wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 4

a. *het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen te verzekeren;*

In paragraaf 4.2 wordt nader ingegaan op een goede landschappelijke inpassing.

b. *er geen sprake is van een aanzet voor een stedelijke ontwikkeling;*

De verplaatsing en herbesteding van een schuur naar een woning zorgt niet voor een "stedelijke ontwikkeling", zoals genoemd in artikel 8.1, dit omdat er één enkele woning wordt bijgeplaatst in de vorm van een cultuurhistorisch waardevol gebouw.

c. *geen inbreuk wordt gemaakt op de toepassing van de regeling bedoeld in artikel 6.8 en artikel 7.8 (ruimte-voor-ruimte).*

Sprake is van de verplaatsing en herbesteding van een cultuurhistorisch waardevolle schuur. Aangetoond dient te worden dat er een kwaliteitsverbetering plaatsvindt van 120.000 euro.

De volgende kwaliteit verbeterende maatregelen in het kader van bovenstaande regeling vinden plaats, ten behoeve van het verplaatsen /herbestemmen van de cultuurhistorische schuur tot woning op de locatie Blauwstraat Ong. te Oploo.

Plankosten (anterieure overeenkomst gemeente Sint Anthonis)	€	6.840,00
Kosten in procedure brengen bestemmingsplan (opstellen/digitaliseren veegplan)	€	750,00
Kosten ruimtelijke onderbouwing	€	2.150,00
Kosten akoestisch onderzoek	€	775,00
Kosten flora- en fauna onderzoek	€	1.022,45
Kosten landschappelijk inpassingsplan	€	900,00
Kosten Landschappelijke inpassing	€	4.010,00
Raming deuren en dak	€	44.852,90
Raming verplaatsing gevels en gebint	€	<u>60.657,53</u>
Totaal	€	121.957,88

Uit bovenstaande blijkt dat wordt voldaan aan het gevraagde bedrag en dat er geen inbreuk gemaakt op de ruimte-voor-ruimteregeling.

Zoals uit bovenstaande blijkt wordt voldaan aan het gestelde in artikel 8.2 van de Verordening ruimte. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 is niet van toepassing omdat de kwaliteitsverbetering via artikel 8.2 plaatsvindt.

Gelet op voorgaande verantwoording kan de beoogde ontwikkeling aan de Blauwstraat ong. te Oploo als passend binnen de Verordening ruimte worden beschouwd.

### **3.3 Regionaal beleid**

#### **3.3.1 Waterbeheerplan 2010-2015 Waterschap Aa en Maas**

Het waterbeheerplan 2010-2015 van het waterschap Aa en Maas maakt inzichtelijk wat het waterschap de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Binnen het beheergebied is het waterschap verantwoordelijk voor het waterbeheer, het waterkeringenbeheer en het transporteren en zuiveren van afvalwater. De beleidsuitgangspunten en principes die zij daarbij hanteren staan in het plan. De volgende maatschappelijke doelstellingen voor water zijn geformuleerd:

- veilig en bewoonbaar beheergebied;
- voldoende water;
- schoon water;
- natuurlijk en recreatief water.

In hoofdstuk 5, paragraaf 5.2.1, wordt nader op voorgaande ingegaan.

#### **3.3.2 Regionale beleidsvisie Externe Veiligheid Land van Cuijk (2009)**

Samen met de gemeenten in het land van Cuijk is een regionale beleidsvisie “Externe Veiligheid” opgesteld. De gemeente Sint Anthonis heeft de beleidsvisie externe veiligheid op 3 februari 2009 vastgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico’s in de vijf gemeenten. In 2011 is de huidige beleidsvisie geactualiseerd en is voor de periode tot 2014 een nieuw

uitvoeringsprogramma opgesteld. In paragraaf 5.1.5 wordt nader ingegaan op externe veiligheid.

### 3.3.3 Regionale woningmarktstrategie Land van Cuijk

De op 18 maart 2013 vastgestelde regionale woningmarktstrategie voor het Land van Cuijk moet er onder andere toe leiden dat in de gemeentelijke woningbouwprogramma's uitdrukkelijk rekening wordt gehouden met actuele ontwikkelingen op de woningmarkt én met de belangen van alle 5 gemeenten in de regio.

Het doel van de regionale woningmarktstrategie is daarnaast om de kansen die er in het Land van Cuijk zijn op het gebied van woningbouw zoveel mogelijk te benutten en concurrentie tussen gemeenten te vermijden. Het gaat juist om samenwerking. De woningmarktstrategie vormt de start van een voortdurend proces van samenwerking en bevat samenhangende afspraken en plannen. In de volgende fase van het project zal het geheel van afspraken en plannen tussen de gemeenten onderling, en met de provincie, de in de regio werkzame woningcorporaties en de regionale zorgaanbieder(s) moeten worden vastgelegd. Daartoe dient een uitvoeringsprogramma, oftewel Uitvoeringsagenda, waarvoor in de woningmarktstrategie een aanzet is gegeven.

Gelet op de huidige instabiele woningmarkt, is ontwikkelen op concrete behoefte en het (vroeg)tijdig binden van kopers een vereiste. Dit vraagt om meer kleinschaligheid. Deze ontwikkelwijze vergt een aanpassing in de procesvoering van zowel de gemeenten als ontwikkelaars. Zo zal de nadruk in de planologische verankering meer op flexibiliteit moeten komen te liggen, met maximale regie voor de gemeenten.

De ontwikkeling van nieuwbouw wordt gericht op kleinschaligheid. Toevoeging van nieuwe woningen kan slechts in beperkte mate bijdragen aan de invulling van de veranderende woningvraag. Het overgrote deel van de toekomstige woningvoorraad is reeds gebouwd. Met de nog resterende bouwruimte dient zorgvuldig te worden omgesprongen.

#### **Planspecifiek**

Sprake is van een kleinschalige ontwikkeling in de vorm van 1 woning. Tevens voorziet de woningbouw in het behoud van een cultuurhistorische pand. De woning zal in gebruik worden genomen door de aanvrager van dit plan. Het planvoornemen

past met dit gerichte aanbod binnen de beleidskaders zoals verwoord in de woningmarktstrategie.

### 3.3.4 Conclusie

Het regionale beleid heeft geen specifieke gevolgen voor het plangebied.

## 3.4 Gemeentelijk beleid

### 3.4.1 Structuurvisie buitengebied

De gemeente Sint Anthonis heeft tezamen met het nieuwe bestemmingsplan voor het Buitengebied de structuurvisie voor het buitengebied vastgesteld. Hierin is de locatie gelegen in deelgebied 6 “Kleurenpalet”. Dit deelgebied ligt in het midden van de gemeente Sint Anthonis. Het is het gebied om de kernen Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo. Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven/veehouderijen. Deze agrarische bedrijven/veehouderijen liggen aan de oorspronkelijke verbindingswegen tussen de kernen op hoger gelegen gronden. Andere gebiedskenmerken zijn de oude akker complexen, oude provinciale wegen door de dorpen, een stukje LOG, relatief veel burgerwoningen en recreatief-agrarische gebruik (paarden). Binnen deelgebied 6 zijn, in vergelijking met de andere deelgebieden, de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Zo bestaat het deelgebied uit bebouwingsconcentraties, open en halfopen linten buiten de kernen, en solitaire bebouwing binnen en buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied zijn gaan bepalen.

Voor wonen gelden de volgende beleidskeuzen:

- Nieuw-vestiging in het kader van ruimte-voor-ruimte is mogelijk;
- Omschakeling van bedrijfswoning naar burgerwoning of plattelandswoning is mogelijk om leegstand tegen te gaan.

Aan een ontwikkeling kan al dan niet medewerking worden verleend door de beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling op gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden:

- Gebiedspecifieke voorwaarden:
  - o Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;

- Bijdragen aan behoud dan wel versterking van de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden:

- Nieuw-vestiging woningbouw binnen een bebouwingsconcentratie;
- Bijdragen aan of passen binnen de gemeentelijke woonvisie;
- Nieuw-vestiging van woningen dienen plaats te vinden binnen zoekgebied verstedelijking;
- Slopen van overtollige bebouwing;
- Bevorderen van de leefbaarheid in het landelijk gebied;
- Bijdragen aan sociaal-maatschappelijke aspecten van leefbaarheid;
- Behouden van cultuurhistorische kwaliteit, indien aanwezig;
- Aansluiten bij de aard van de functionele karakteristiek van de omgeving;
- Niet extra belemmeren van bestaande (agrarische) ondernemingen;
- Borgen van relevante duurzaamheidsaspecten op inrichtingsniveau.

Unieke kans:

- Vestiging is mogelijk wanneer het gaat om nieuwe eigentijdse woonvormen waarbij verbindingen worden gezocht met werk, recreatie of zorg.

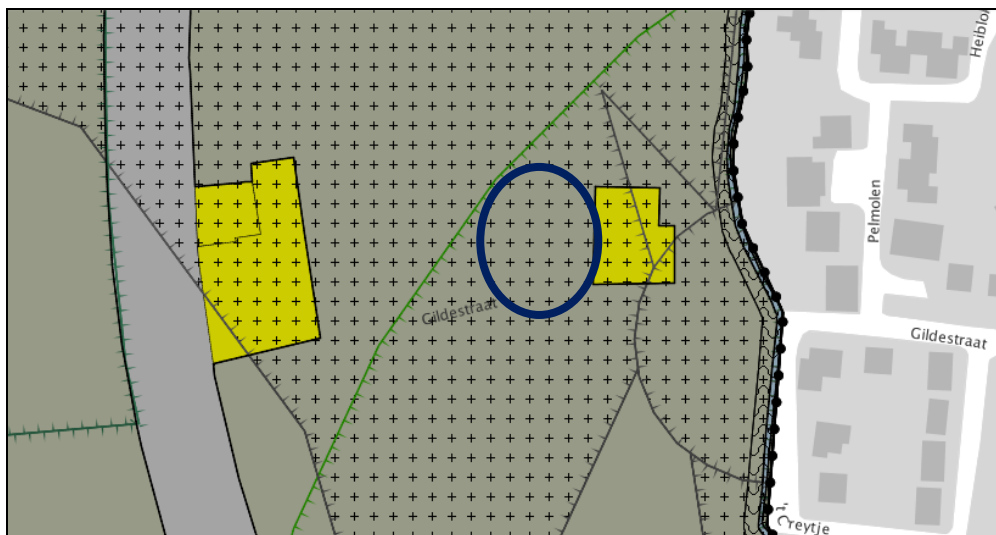
Gezien het plan het herbestemmen betreft van cultuurhistorische bebouwing en er geen directe nieuw-vestiging plaatsvindt wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden.

Voor de verantwoording wordt terugverwezen naar paragraaf 3.2.2 Verordening ruimte en naar het volgende hoofdstuk.

### **3.4.2 Bestemmingsplan**

Voor de locatie vigeert het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”, vastgesteld op 18 juni 2013 bij besluit van de gemeenteraad van Sint Anthonis. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant heeft een reactieve aanwijzing vastgesteld bij besluit van 17 september 2013. Het bestemmingsplan is gedeeltelijk onherroepelijk door de uitspraak van de Raad van State d.d. 4 februari 2015. Zowel de reactieve aanwijzing als de uitspraak van de Raad van State hebben geen betrekking op onderhavige locatie dan wel bestemming.

In voornoemd bestemmingsplan heeft het perceel de gebiedsaanduidingen “reconstructiewetzone - extensiveringsgebied”, “archeologie - waarde archeologie 3” en “agrarisches gebied”. Er is op de planlocatie geen bestemmingsvlak aanwezig.



*Figuur 12 Uittreksel verbeelding bestemmingsplan*

In het geldende bestemmingsplan is het niet mogelijk om de gewenste ontwikkeling rechtstreeks plaats te laten vinden. De gemeente Sint Anthonis heeft een positieve quickscan-uitspraak gegeven ten aanzien van de verplaatsing en herbesteding van de schuur en de herziening van het bestemmingsplan. Onderhavige toelichting maakt hier deel van uit.

### 3.4.3 Conclusie

In het geldende bestemmingsplan is het niet mogelijk om de gewenste ontwikkeling rechtstreeks plaats te laten vinden. De structuurvisie buitengebied biedt wel mogelijkheden. Het kan als passend worden gezien in deelgebied 6, omdat het gaat om het herbesteden tot woning en verplaatsen van een cultuurhistorisch waardevol pand dat niet belemmerend is voor omliggende ondernemingen.

## 4. Ruimtelijke aspecten

### 4.1 Stedenbouwkundige inpassing

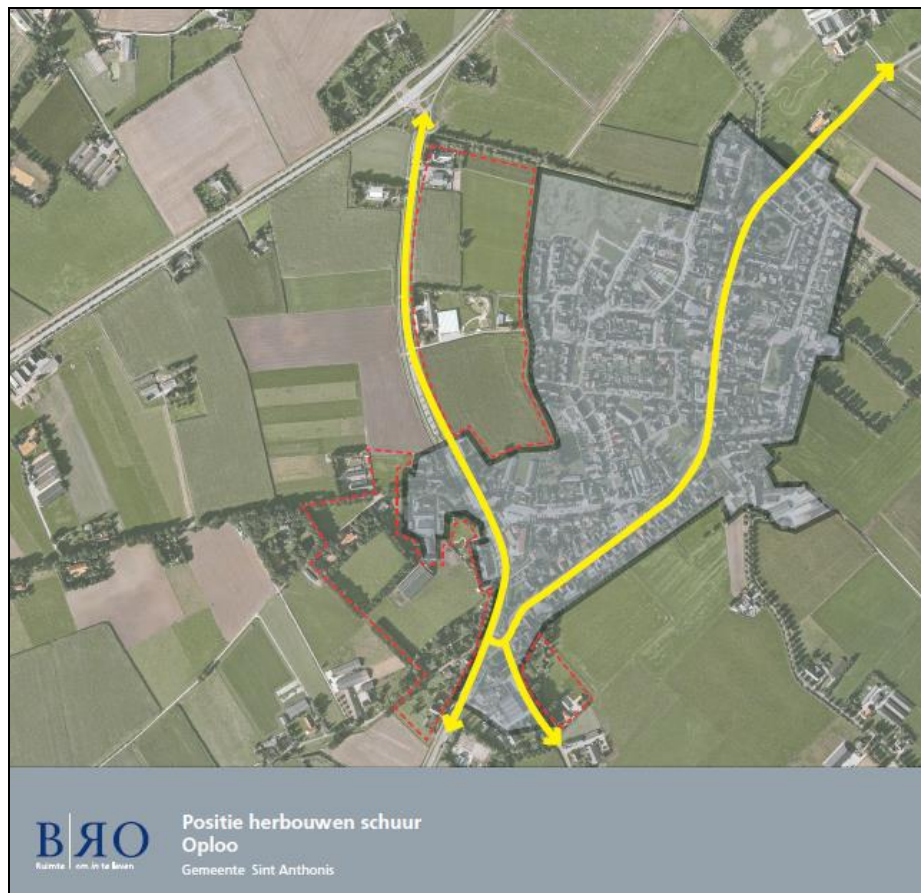
Bezien vanuit de traditie van verplaatsing in de directe omgeving is het in principe voorstelbaar dat de schuur opnieuw wordt verplaatst. Het gebouw krijgt immers weer een nieuw gebruik.

Schuren stonden van oudsher bij een boerderij, omdat ze een functionele relatie hadden (stal - schuur - opslag - stalling). Het is wenselijk om de schuur te verplaatsen naar een locatie waar de schuur een relatie kan aangaan met een ander bouwwerk waardoor er een clustering aan bouwwerken ontstaat.

De schuren werden altijd in relatie tot een boerderij geplaatst. Het plaatsen van een dergelijke schuur is daarmee ook niet passend in de kern van Oploo. Deze schuren dienen op een vrijere locatie te staan in het buitengebied of aan de rand van de kern.

Ten behoeve van de verplaatsing van de schuur is door BRO een inventarisatie gemaakt van mogelijke locaties welke stedenbouwkundig geschikt zijn voor inplaatsing van de schuur.

In onderstaande afbeelding wordt door BRO aangegeven waar rondom Oploo ruimte is om de kern aan te vullen. Het gaat met name om de grillige afronding van de kern aan de zuid-west zijde van Oploo en de groene zone tussen de kern en de Blauwstraat. Deze locaties zijn qua aard vergelijkbaar met de aangegeven zoekgebieden voor ontwikkelingen in de omringende kernen.



**Figuur 13** Posities herbouwen schuur

### Inpassing schuur

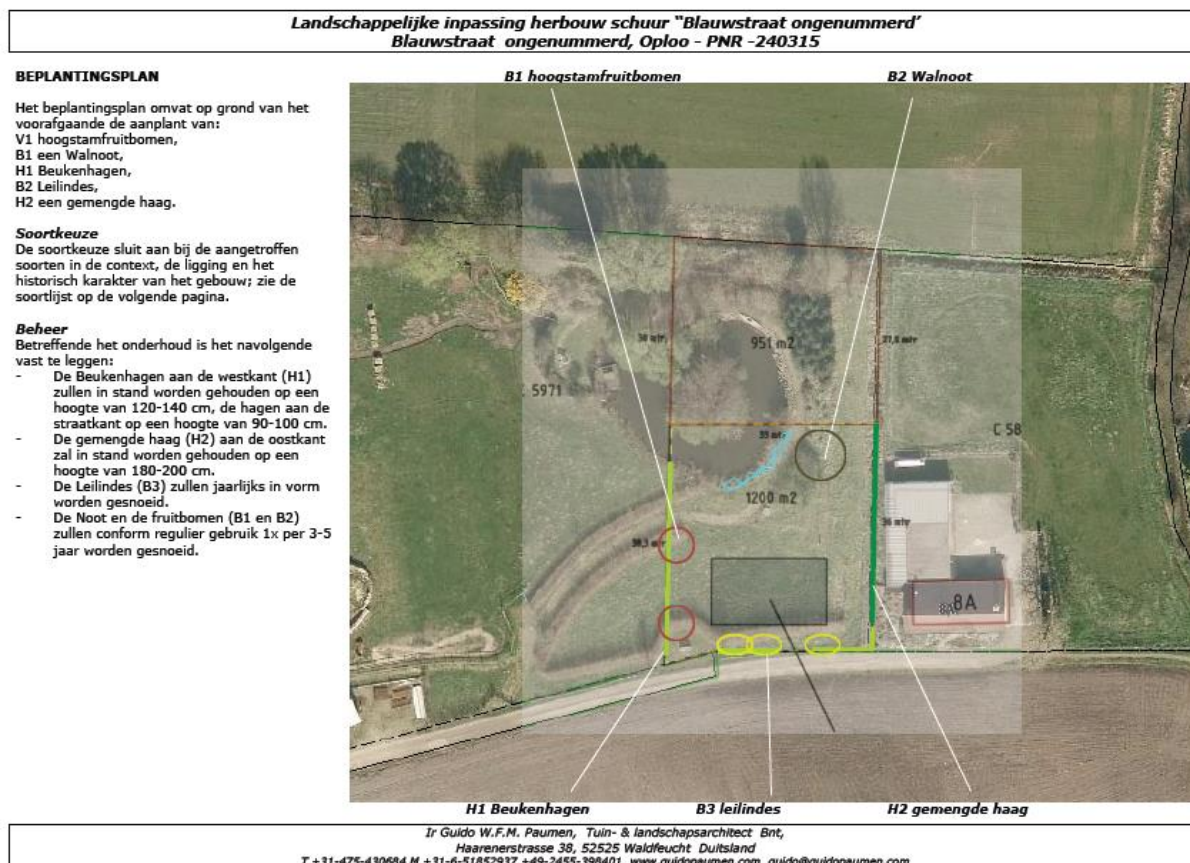
De schuur is gesitueerd naast de woning aan de Blauwstraat nr 8A. De schuur is bewust aan de westzijde van de woning geplaatst om los te blijven van de kern. Hierdoor blijft er een duidelijke scheiding tussen kern en de rand van de kern: het groene open gebied.

De schuur stond op de Striep ong. ook parallel aan de weg gesitueerd. Deze positie en hoofdbouwmassa zijn exact overgenomen van de huidige standplaats van de schuur aan de Striep.

Uitgaande van bovenstaande kan de beoogde locatie stedenbouwkundig als passend beoordeeld worden.

## 4.2 Landschappelijke inpassing

Voor onderhavig plan is een landschappelijk inpassingsplan uitgevoerd wat zorgdraagt voor een goede landschappelijke inpassing.



Figuur 14 Landschappelijke inpassing

Voor het volledige landschappelijk inpassingsplan wordt verwezen naar de bijlage.

## 4.3 Natuur

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische

Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het “natuurbeleidsplan”(1990) van het Rijk en in provinciaal beleid is vastgelegd.

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van plannen en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Plannen, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunning plichtig.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Natura 2000-gebieden, zoals Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en beschermde natuurmonumenten (in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998) en (zeer) kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). De nieuwe activiteit heeft ook geen nadelige consequenties voor de natuur- en landschappelijke waarden van deze gebieden. Door het landschappelijke inpassingsplan is juist sprake van een toename van de landschappelijke waarde.

#### **4.4 Flora- en Fauna**

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten na. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient

er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraagprocedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Als passende maatregelen niet mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermd wordt.

In het kader van flora en fauna zijn er geen te verwachten belemmeringen voor realisering van onderhavig initiatief. Een flora en fauna onderzoek is uitgevoerd, de resultaten hiervan zijn weergegeven in de bijlage.

#### **4.5 Cultuurhistorie en Archeologie**

##### **Cultuurhistorie**

Het beoogde plan is het verplaatsen van een schuur en het herbestemmen hiervan tot woning. Hiertoe is door het Monumentenhuis Brabant een redengevende omschrijving opgesteld waarin onderzocht is wat de waardering is van het gebouw. De conclusie van het rapport staat onderstaand beschreven. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het rapport in de bijlage.

##### Waardering

###### *Cultuurhistorische waarden*

De langsdeelschuur is van belang als uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van Oploo en meer in het bijzonder de ontwikkeling van de ontginning van De Sambeeksche Hoek aan het begin van de twintigste eeuw. Het object is tevens van belang als voorbeeld van de typologische (door )ontwikkeling van de langsdeelschuur in dit gebied. Vanwege het hergebruikte, waarschijnlijk eeuwenoude materiaal is er sprake van grote cultuurhistorische waarde.

###### *Architectuur - en kunsthistorische waarden*

Het gebouw is architectuurhistorisch van enig belang als voorbeeld van een langsdeelschuur die wat betreft hoofdvorm en detaillering karakteristiek is voor de bouwperiode en streek.

### *Gaafheid en herkenbaarheid*

Het object is van belang wegens de gaafheid van de hoofdvorm en de redelijke gaafheid van detailleringen. De oorspronkelijke functie en het gebruik van het gebouw zijn nog afleesbaar. Het gebint is in de loop der eeuwen aangepast en aangevuld. De gebruiksgeschiedenis is afleesbaar. Bovendien zijn het gebint en de spanten sinds de bouw van de schuur niet meer gewijzigd. De constructie is derhalve van grote gaafheid en daarom van groot belang.

### *Zeldzaamheid*

Vanwege de aanwezigheid van een mogelijk zestiende- of zeventiende eeuwse gebintconstructie die van oorsprong in een hallenhuisboerderij stond, is sprake van grote zeldzaamheid.

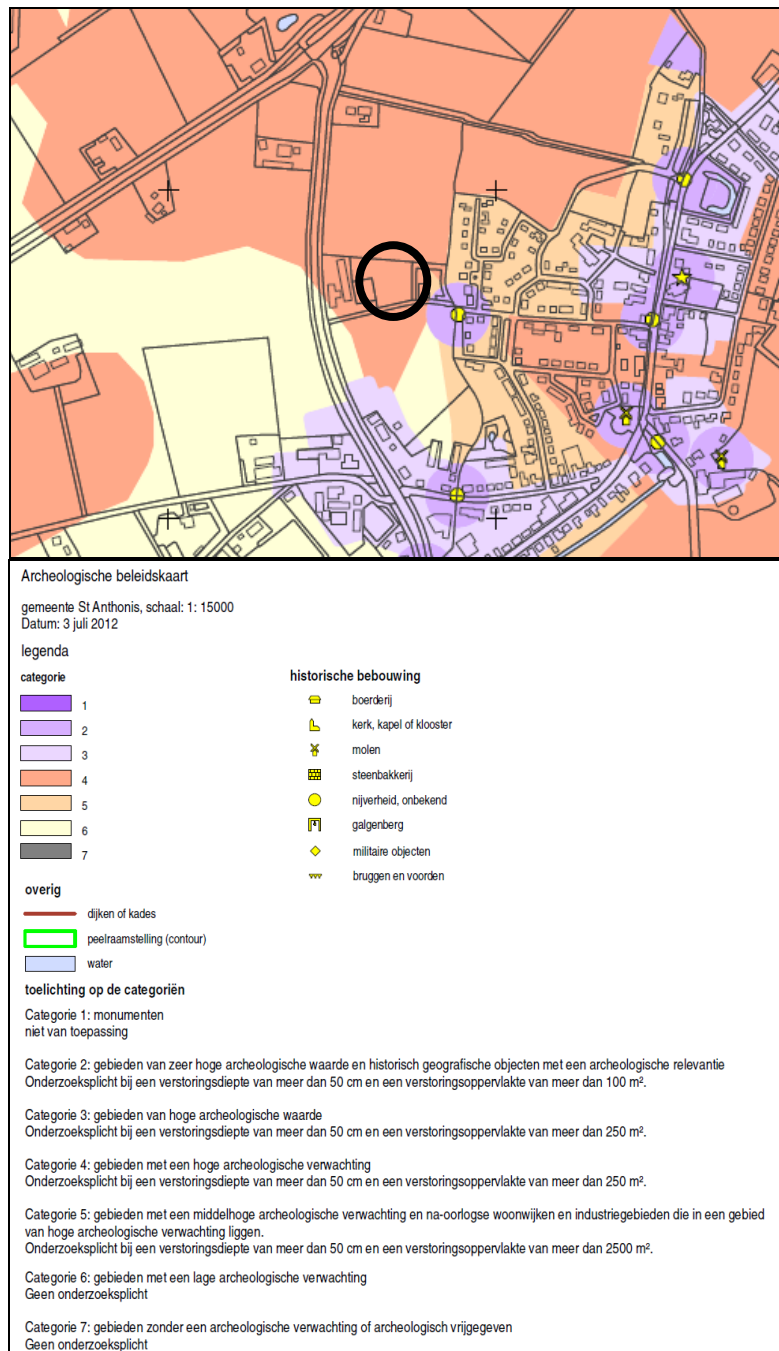
### **Conclusie**

Gezien bovenstaande kan geconcludeerd worden dat sprake is van een cultuurhistorisch waardevol gebouw. Bij de herbestemming dient de schuur een beschermde status te krijgen in het bestemmingsplan.

### **Archeologie**

De huidige juridische basis voor het omgaan met archeologische waarden is de Monumentenwet uit 1988. In 1998 is het Verdrag van Valletta door de Staten Generaal geratificeerd. Dit verdrag is in de Wet op de archeologische monumentenzorg verankerd, die officieel inwerking is getreden op 1 september 2007, onder meer als wijziging van de Monumentenwet 1988. Hierin is geregeld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de cultuurhistorische en archeologische waarden een onlosmakelijk onderdeel van de belangenafweging dienen te zijn.

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen namelijk expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Archeologisch erfgoed dient bij uitgangspunt te worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve indicatie dient in principe een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd.



**Figuur 15** Archeologische waardenkaart Sint Anthonis

Het plangebied wordt volgens de Archeologische Waardenkaart van de gemeente Sint Anthonis, zie figuur 15, geïndiceerd als gebied 4 ‘gebieden met een hoge archeologische verwachting’. Hierbij geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan

250 m<sup>2</sup>. Aangezien zowel de verstoringsdiepte van 50 cm alsook de verstoringsoppervlakte van 250 m<sup>2</sup> niet wordt overschreden is het niet noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te voeren.

#### **4.6 Infrastructuur**

Het aantal verkeersbewegingen in de planomgeving zal door de beoogde ontwikkeling nagenoeg niet toenemen. Het parkeren vindt op het eigen terrein plaats.

Door de gemeente Sint Anthonis behoeven in de planomgeving geen maatregelen van verkeerskundige aard genomen te worden.

## 5. Milieuaspecten

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen.

### 5.1 M.E.R. beoordeling

Onderdeel van het bestemmingsplan is de beoordeling van de milieu-effecten (m.e.r.). Onderhavig initiatief is niet M.E.R. plichtig.

### 5.2 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moeten worden. Voor onderhavig initiatief wordt een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd. Dit onderzoek zal plaatsvinden wanneer de omgevingsvergunning voor het aspect 'bouwen' wordt aangevraagd.

### 5.3 Geluid

Voor nieuwbouwplannen geldt dat in het kader van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek noodzakelijk is om aan te tonen dat de geluidsbelasting voldoet aan de wettelijke geluidsgrenswaarde. In de nabijheid van het plangebied liggen de provinciale weg N272 en de Blauwstraat. Dit betreft buiten het stedelijke gebied gelegen wegen met een geluidszone van 250 meter, welke reiken tot binnen het plangebied.

Teneinde te bepalen in hoeverre deze zoning invloed heeft op de woning is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd.

Voor alle beschouwde wegen geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. Derhalve is het aanvragen van een beschikking hogere grenswaarde niet aan de orde.

Het volledige onderzoeksrapport wegverkeerslawaai wordt als bijlage 5 bij deze toelichting opgenomen.

#### 5.4 Geur

Het voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een woning aan de rand van de kern van Oploo aan de Blauwstraat ong. te Oploo. De woning is een geurgevoelig object als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij. In verband hiermee is het aspect geur als gevolg van agrarische bedrijven beoordeeld.

##### Geurhinder en veehouderijen

De oprichting van een geurgevoelig object is mogelijk als de omliggende veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden benadeeld. Daarnaast moet ter plaatse sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De normen voor de maximale individuele geurbelasting (zgn. voorgrondbelasting) en de normen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij, de gemeentelijke Verordening geurhinder en veehouderij 2007 (van 18 december 2007) en de bijbehorende gebiedsvisie. De normen van de gecumuleerde geurbelasting (achtergrondbelasting) zijn vastgesteld in de 'Quickscan en opstellen gebiedsgericht geurbeleid, Wet geurhinder en Veehouderij Gemeente Sint Anthonis 2007'. Gezien de afstand van de individuele bedrijven tot het bestemmingsplan (meer dan 300 meter) is toetsing aan de vaste afstanden niet benodigd. Er wordt overal ruimschoots voldaan aan deze afstanden.

De individuele voorgrondbelasting op de geurgevoelige objecten in het onderhavig bestemmingsplan mag niet meer dan  $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bedragen. De achtergrondbelasting mag niet meer bedragen dan  $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . De onderbouwing van deze waarden zijn in de hierboven genoemde kaders opgenomen.

Om te beoordelen of de veehouderijbedrijven in de omgeving door het plan beperkt worden in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden zijn de bedrijven in een straal van 500 meter rond het plangebied onderzocht. Binnen deze afstand bevinden zich vier veehouderijbedrijven. Dit zijn de bedrijven op de adressen

Steenakker 7 (490 meter), Gemertseweg 1 (320 meter), Gemertseweg 3 (315 meter) en Gemertseweg 4 (305 meter).

#### *Steenakker 7*

Hier is een vergunning aanwezig voor de huisvesting van 800 legkippen met een geuremissie van 272 ou/s.

#### *Gemertseweg 1*

Hier is een vergunning aanwezig voor de huisvesting van 29 vleesstieren met een geuremissie van 1032 ou/s.

#### *Gemertseweg 3*

Hier is een vergunning aanwezig voor de huisvesting van 41 melkkoeien, 36 stuks jongvee en 5 paarden. Deze dieren hebben geen emissienorm, gebruik wordt gemaakt van de vaste afstanden.

#### *Gemertseweg 4*

Hier is een vergunning aanwezig voor de huisvesting van 20 melkkoeien en 25 stuks jongvee. Ook hiervoor gelden de vaste afstanden.

De afstand van de bedrijven met vaste afstanden tot aan het plangebied bedraagt minimaal 305 meter. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de vaste afstandsnormen voor geurgevoelige objecten.

Uit de toetsing aan de geurnormen voor de individuele bedrijven is geconstateerd dat wordt voldaan aan de Verordening van de gemeente. De bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd en er is sprake van een aanvaardbare geursituatie vanwege de voorgrondbelasting.

#### **Resultaten achtergrondbelasting**

Via BVB-Brabant is een bedrijvenlijst opgevraagd met daarin de brongegevens van de veehouderijen in en rondom de gemeente. Op basis van deze gegevens is de gecumuleerde geurbelasting berekend. De gecumuleerde geurbelasting is bepaald op de hoekpunten van het plangebied en het middelpunt van het gewenste gebouw. De geurbelasting bedraagt ten hoogste 3,907 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde van 10 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> uit de geurgebiedsvisie van de gemeente.

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied zal aanvaardbaar zijn.

### **Conclusie**

Op basis van de berekende voorgrond- en achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied wordt geconcludeerd dat bedrijven in de omgeving niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd en dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

## **5.5 Luchtkwaliteit**

De zogenaamde ‘Wet luchtkwaliteit’ is in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) opgenomen. In hoofdstuk 5 Wm wordt toetsing van besluiten aan luchtkwaliteitsnormen in beginsel beperkt tot activiteiten die de luchtkwaliteit ‘in betekenende mate’ beïnvloeden. Uitsluitend ontwikkelingen en besluiten die ‘in betekenende mate’ van invloed zijn op de kwaliteit van de buitenlucht worden expliciet getoetst. Bij wetwijziging is verder bepaald dat bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels kunnen worden gesteld omtrent het in betekenende mate bijdragen, waaronder het aanwijzen van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen. Het “Besluit niet in betekenende mate” (verder: Besluit NIBM) voorziet hierin.

Voor projecten die de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 3% verhogen hoeven geen aanvullende maatregelen getroffen te worden. Het project draagt dan niet in betekende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Dit houdt in dat de ontwikkeling op basis van het besluit luchtkwaliteit niet in betekende mate bijdraagt aan aantasting van de luchtkwaliteit.

In onderhavig geval is sprake van het verplaatsen en herbestemmen van een schuur tot een woning. Een criterium om nadere eisen te stellen aan bouwplannen is dat bij 1.500 woningen en één ontsluitingsweg het jaarlijks percentage stofdeeltjes omhoog kan gaan. Uitgaande van het 3% criterium is binnen het plangebied geen sprake van een project dat in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

### Goede ruimtelijke ordening

Behalve naar de wettelijke eisen ten aanzien van luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar in hoeverre een goed woon- en leefklimaat voor de te realiseren woning gewaarborgd kan worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening. In de omgeving zijn in het buitengebied diverse veehouderijen aanwezig, welke (mogelijk) een achtergrondconcentratie van fijn stof veroorzaken op deze locatie.

De afstanden tussen de betreffende bedrijven en het plangebied zijn groot genoeg om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen. Er ontstaat geen overbelaste situatie als gevolg van deze (intensieve) veehouderijen. Het project zelf draagt evenmin bij aan een verslechtering van het woon- en leefklimaat.

## 5.6 Veiligheid

### 5.6.1 Externe veiligheid

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voortkomen kijkend naar het “Besluit externe veiligheid inrichtingen” (Bevi) is er gekeken op de risicokaart van Nederland, waarop deze aspecten in kaart zijn gebracht.



**Figuur 16** Uitsnede risicokaart

Deze kaart laat zien dat in de omgeving van het plangebied agrarische bedrijven zijn met een bovengrondse propaantank op het perceel. De grootste risicoafstand aangaande deze tanks is 17 meter. Aangezien de agrarische bedrijven zich op grote afstand van onderhavige locatie bevinden, wordt onderhavige ontwikkeling niet

beperkt. In het kader van externe veiligheid zijn er dan ook geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

### 5.6.2 Leidingen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van het gebouw zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Bij de realisering van het plan zal hiermee rekening worden gehouden. Vooralsnog worden geen problemen voorzien.

## 5.7 Bedrijven en milieuzoneringen

Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten<sup>1</sup>. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-impact (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en met welke indicatieve afstand hier (minimaal) rekening mee moet worden gehouden.

In de directe omgeving van het plangebied zijn veelal agrarische bedrijven gelegen, waarbij de dichtstbijzijnde zich aan de zuidwestzijde van de locatie bevindt. Verder is er op een afstand van ca. 180 meter van het plangebied een niet-agrarisch bedrijf gelegen in de vorm van de dierenartsenpraktijk.

De afstanden tot het agrarisch bedrijf aan de zuidwestzijde en de dierenartsenpraktijk voldoen aan de genoemde richtafstanden van de VNG. Zie hiervoor ook paragraaf 5.1.4 inzake geur.

Verondersteld kan worden dat het verplaatsen van de schuur en het herbestemmen hiervan tot woning geen hinder zal ondervinden van de omliggende (agrarische) bedrijven. Anderzijds zullen de omliggende (agrarische) bedrijven niet belemmerd worden door onderhavig initiatief. In het kader van bedrijven en milieuzoneringen zijn er dan ook geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

---

<sup>1</sup> Milieuzonering op basis van: 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

## **5.8 Gezondheid**

Aangezien in de omgeving geen geitenhouderijen aanwezig zijn, bestaat er geen gevaar voor de volksgezondheid in verband met de kans op een uitbraak van Q-koorts. Ook hebben de aanwezige agrarische bedrijven in de omgeving geen nadelig effect op de volksgezondheid.

## **5.9 Duurzaamheid**

In het kader van duurzaamheid zal de beoogde ontwikkeling plaatsvinden met inachtneming van de cultuurhistorische waarden en zullen duurzame materialen gebruikt worden waarbij rekening is gehouden met een passende positionering (zuinig ruimtegebruik). Daarnaast wordt er gewerkt volgens de laatste stand der techniek om het energiegebruik tot een minimum te beperken.

## 6. Waterparagraaf

### 6.1 Beleid

#### *Beleid waterschap Aa en Maas*

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water. Voor hemelwater hanteert zij de trits hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die ‘hoog en droog genoeg is’;
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen “hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer”: het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt / volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de Ausgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen;
- Waterschapsbelangen: Om te bepalen of de waterschapsbelangen worden aangetast is gebruikgemaakt van de digitale watertoets. Hieruit blijkt dat er geen waterschapsbelangen worden aangetast.

### *Waterbeheerplan 2010-2015 Waterschap Aa en Maas*

Het waterbeheerplan 2010-2015 maakt inzichtelijk wat het Waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

Hieronder wordt een samenvatting van de acties uit het waterbeheerplan per maatschappelijk waterthema gegeven.

#### Veilig en bewoonbaar gebied

- Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen gewaarborgd blijft. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
- De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.

#### Voldoende water

- De baggerachterstand verder wegwerken.
- De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
- Het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.

#### Schoon water

- Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
- Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
- De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
- Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.

#### Natuurlijk water

- 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.

- 120 kilometer ecologische verbindingzones aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
- 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vispassages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
- Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

#### *Keur Waterschap Aa en Maas*

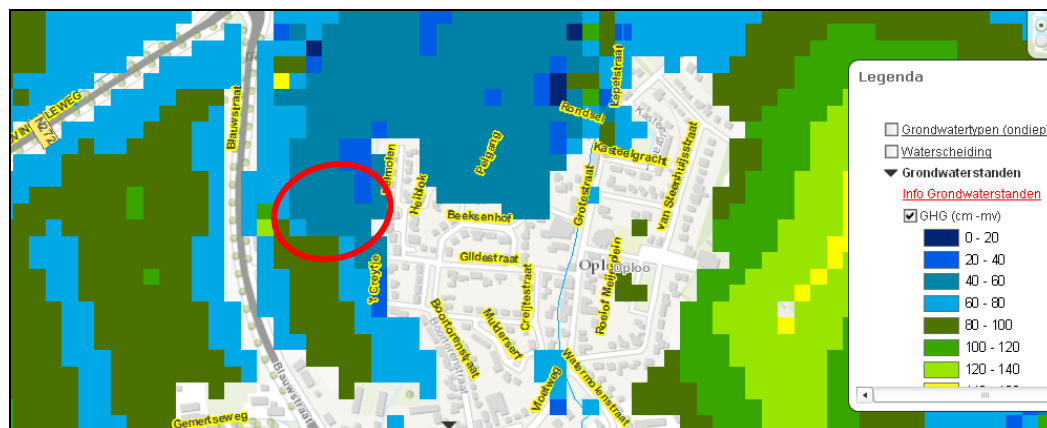
Op 1 januari 2011 is de “Keur waterschap Aa en Maas 2011” in werking getreden. De Keur is een set regels met betrekking tot oppervlaktewater of waterkering in beheer van het Waterschap, waarbij onderscheid gemaakt wordt in gedoogplichten, gebodsbepalingen en verbodsbepalingen. Het grondgebied ter plaatse van een watergang of waterkeringen of direct grenzend daaraan kent een aantal beperkingen. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De waterschapskeuren vormen een aanvulling op hogere regelgeving op landelijk en provinciaal niveau.

Volgens de digitale watertoets bevindt de planlocatie zich nabij stedelijk gebied waar een verhoogde kans bestaat op overstroming vanuit het nabijgelegen oppervlaktewater. Met het oog op de geplande ontwikkelingen zullen er maatregelen moeten worden genomen om deze wateroverlast te voorkomen.

Om wateroverlast te voorkomen zal het hemelwater geïnfiltreerd worden in de achtergelegen vijver.

## **6.2 Grondwaterstand**

Het maaiveld niveau van het plangebied bedraagt 19 meter boven NAP. Het projectgebied is gelegen op de grens van een gebied met een lage en een gebied met een hoge grondwaterstand. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse is 40 tot 60 centimeter beneden het maaiveld.



Figuur 17 Uitsnede wateratlas

### 6.3 Uitwerking

Voor het project is de digitale watertoets van het waterschap Aa en Maas ingevuld. Uit deze toets bleek dat er geen waterschap belangen worden aangetast.

Met dit plan is er sprake van een toename van de verharding. Deze toename aan verharding mag, in het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen, niet leiden tot een versnelde afvoer van het schone hemelwater. Om deze reden zal er voorzien worden in een infiltratie/bergingsvoorziening binnen het plangebied.

Om te bepalen hoeveel de compensatie voor de toename van de verharding moet bedragen, is gebruik gemaakt van de HNO-tool van het waterschap Aa en Maas. Met deze tool is het mogelijk om, aan de hand van bepaalde gegevens van een plan, de benodigde compensatie te berekenen. De benodigde, en ingevoerde gegevens zijn:

De huidige oppervlakte aan bebouwing:	0 m <sup>2</sup>
De toekomstige oppervlakte aan bebouwing:	250 m <sup>2</sup>
Afvoercoëfficiënt gebied:	0,33 l/s/ha
GHG ten opzichte van maaiveld:	0,6 meter -mv
Infiltratiesnelheid van de bodem:	1,0 m/dag
Maaiveldniveau:	19,0 meter +NAP

De uitkomst van de HNO-tool berekening geeft dat er een bergingsvoorziening van 13 m<sup>3</sup> noodzakelijk is. Deze bergingsvoorziening wordt getroffen in de vorm van de achtergelegen vijver.

*Conclusie*

Het aspect water vormt, bij akkoord van het waterschap Aa en Maas, geen belemmering voor onderhavig project.

## **7. Uitvoerbaarheid**

### **7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties, waar nodig, overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie over het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

#### **7.1.1 Wettelijk (voor)overleg**

Het Besluit ruimtelijke ordening geeft in artikel 3.1.1. aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zullen worden geïnformeerd. De reacties van deze instanties zullen in dit plan worden verwerkt.

#### **7.1.2 Reacties uit het vooroverleg**

In het kader van het vooroverleg zal overleg worden gevoerd met de provincie Noord-Brabant.

Het plan zal in het kader van het vooroverleg voorgelegd worden aan het waterschap Aa en Maas.

#### **7.1.3 Zienswijzen**

In deze paragraaf, of in een separate bijlage, worden te zijner tijd de mogelijkkerwijs ingediende zienswijzen opgenomen.

## **7.2 Economische uitvoerbaarheid**

De kosten voor zowel onderhavige procedure als de kosten voor de realisering van het plan zelf, zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Ook eventuele claims met betrekking tot planschade zijn voor rekening van initiatiefnemer die daartoe een overeenkomst met de gemeente Sint Anthonis zal sluiten. Ook eventuele kosten van openbare nutsvoorzieningen komen volledig voor rekening van initiatiefnemer. De gemeente Sint Anthonis hoeft geen gelden te reserveren. De economische uitvoerbaarheid is hierdoor aangetoond.

## **7.3 Juridische uitvoerbaarheid**

### **7.3.1 Algemeen**

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

### **7.3.2 Toelichting op de verbeelding**

De verbeelding (voorheen plankaart) bij een bestemmingsplan toont de ligging en begrenzing van de bestemmingen en aanduidingen die op basis van het bestemmingsplan worden gewijzigd. Een bestemmingsplan wordt ingetekend op een ondergrond. In dit geval is de ondergrond ontleend aan het kadaster.

De bolletjeslijn toont de exacte grens van het plangebied. De gekleurde vlakken zijn de bestemmingen die aan de gronden zijn toegewezen.

Bovenop liggen zogenoemde "aanduidingen" waarmee de ligging en de begrenzingen van specifieke regelingen worden aangeduid. De inhoud en de bedoeling van de aanduiding zijn vastgelegd in de regels.

### 7.3.3 Toelichting op de planregels

De planregels in onderhavige partiële herziening zijn gebaseerd op de planregels als opgenomen in het "Bestemmingsplan buitengebied Sint Anthonis" vastgesteld bij raadsbesluit op 17 juni 2013 (NL.IMRO.1702.8BPbuitengebied-VA01).

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van het rapport "Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012" (SVBP 2012), de "Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" (Wabo) en het "Besluit omgevingsrecht" (Bor).

De planregels geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen dat werkelijk noodzakelijk is. Het kan in een concrete situatie voorkomen dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan diverse flexibiliteitsregelingen opgenomen. De bij dit plan behorende planregels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Deze hoofdstukindeling is opgebouwd conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (Artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (Artikel 2);
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld te verkrijgen van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Denk aan de anti-dubbelregel,

algemene procedurebepalingen, maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, een mogelijkheid in het bestemmingsplan zelf om af te wijken van de regels uit dat zelfde bestemmingsplan, in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). Het zijn allemaal belangrijke regels die voor het gehele plan gelden: ze moeten daarom altijd goed gelezen worden vóór dat op basis van de bestemmingsregels interpretaties worden verricht;

4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan genoemd gaat worden (de slotregel).

#### **7.3.4 Handhaafbaarheid**

Om het plan zo goed mogelijk handhaafbaar te maken moet sprake zijn van een heldere en overzichtelijke toelichting, regels en verbeelding ten aanzien van onder andere bouwregels en specifieke gebruiksregels. Qua regels is zoveel mogelijk aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis.

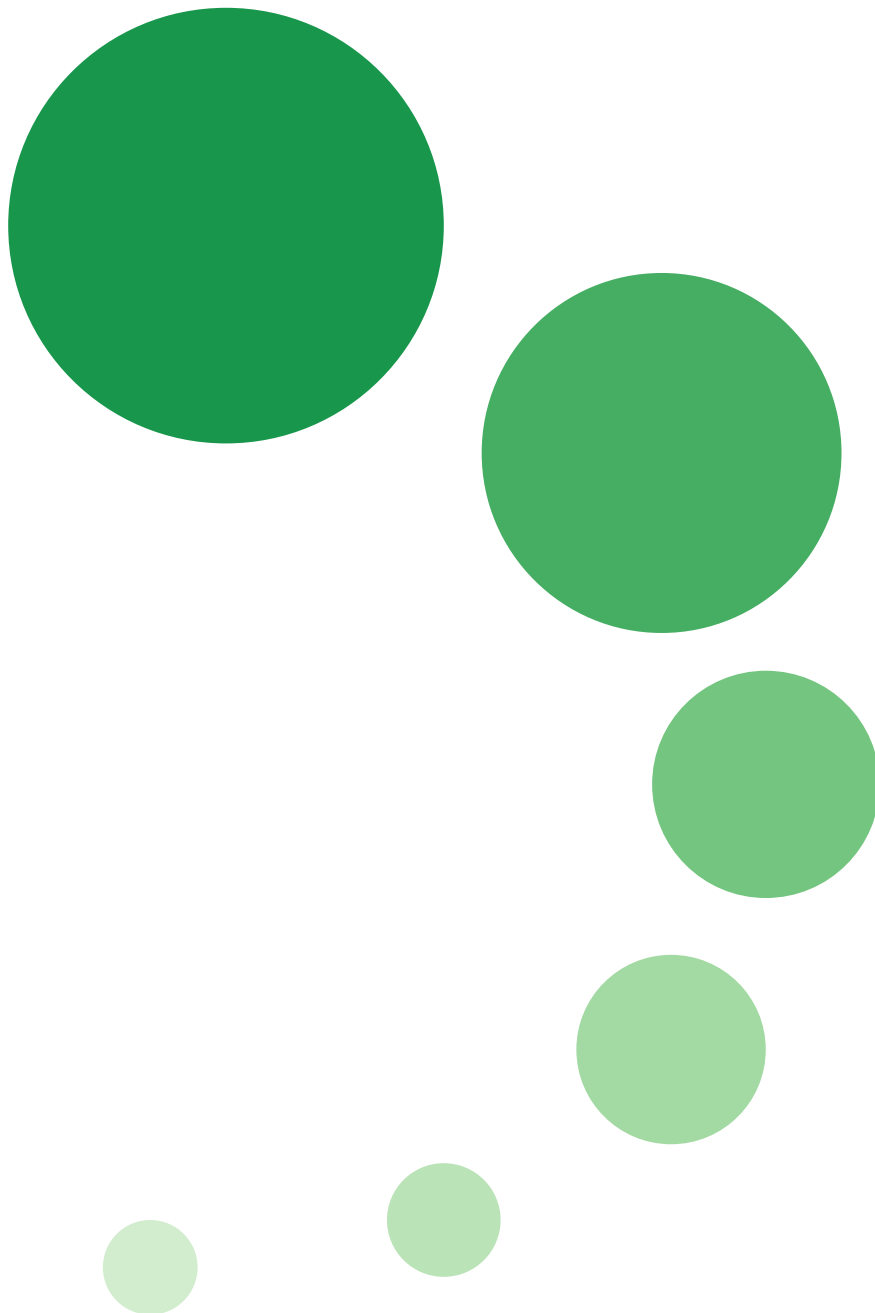
Volgens het gemeentelijk beleid in dit verband kijkt de gemeente Sint Anthonis bij de controle op naleving van de specifieke gebruiksregels en in bestemmingsplannen naar mogelijke illegale bouw op basis van afgegeven vergunningen en naar de registraties van bedrijven in het handelsregister. Controle vindt gedeeltelijk plaats aan de hand van actuele luchtfoto's en deels in het veld. De controles op illegaal gebruik worden gecombineerd met de controles op illegale bouw en illegale aanlegactiviteiten.

## 8. Procedure

Het initiatief in onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied 2013 van de gemeente Sint Anthonis”. In de procedure van dat bestemmingsplan zal gelegenheid zijn tot het indienen van zienswijzen.

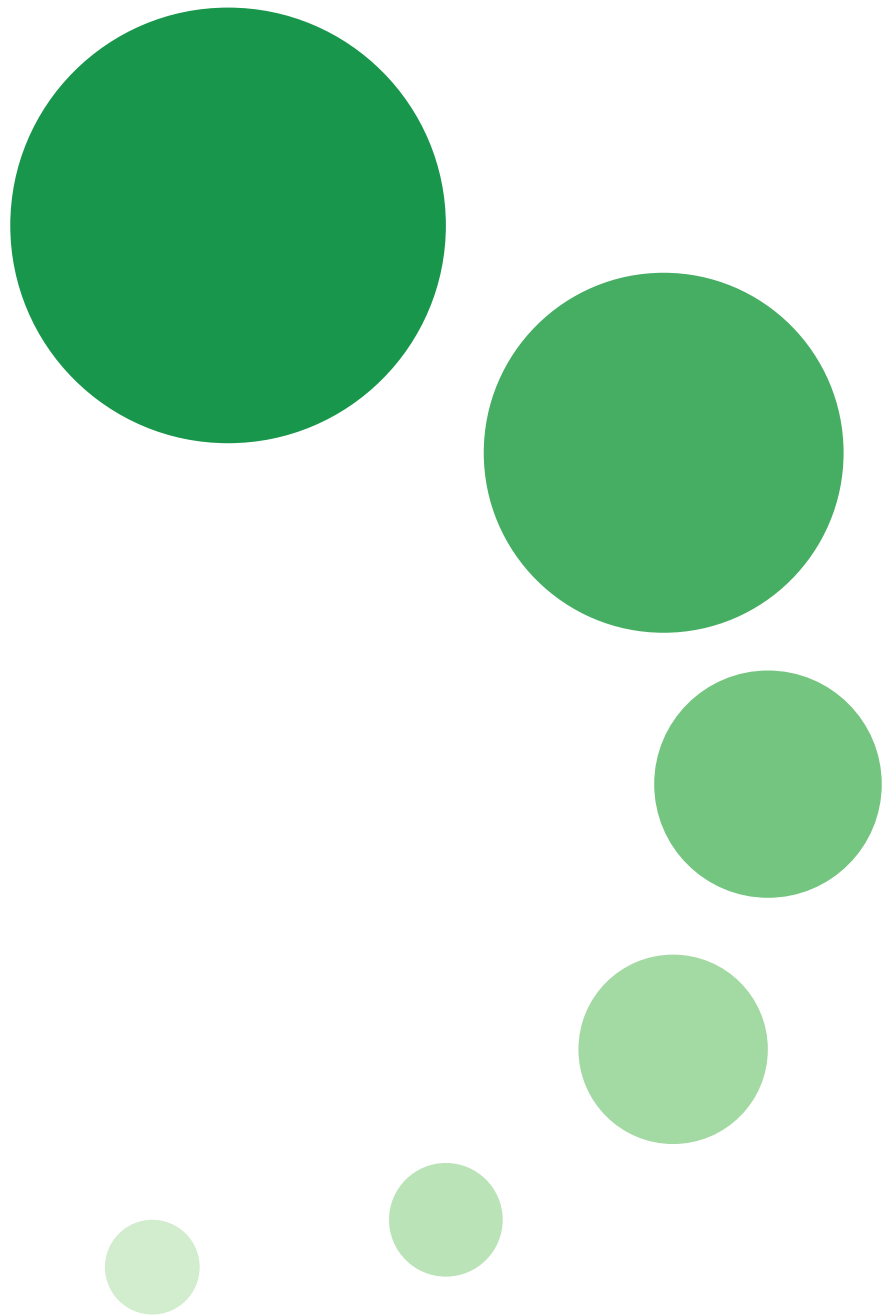
# BIJLAGE 1

Redengevende omschrijving Striep ong. te Oploo



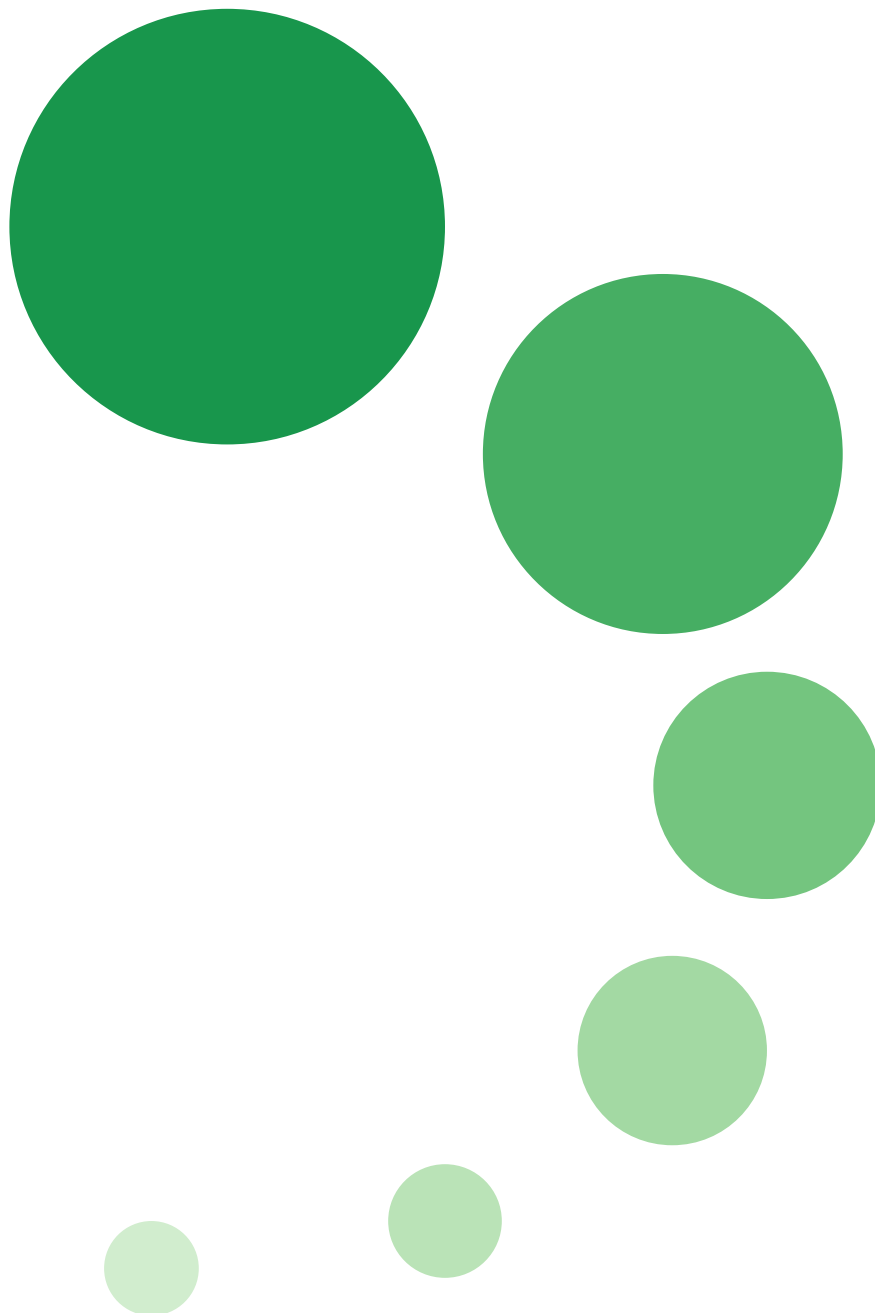
# BIJLAGE 2

Beleidsscan BRO



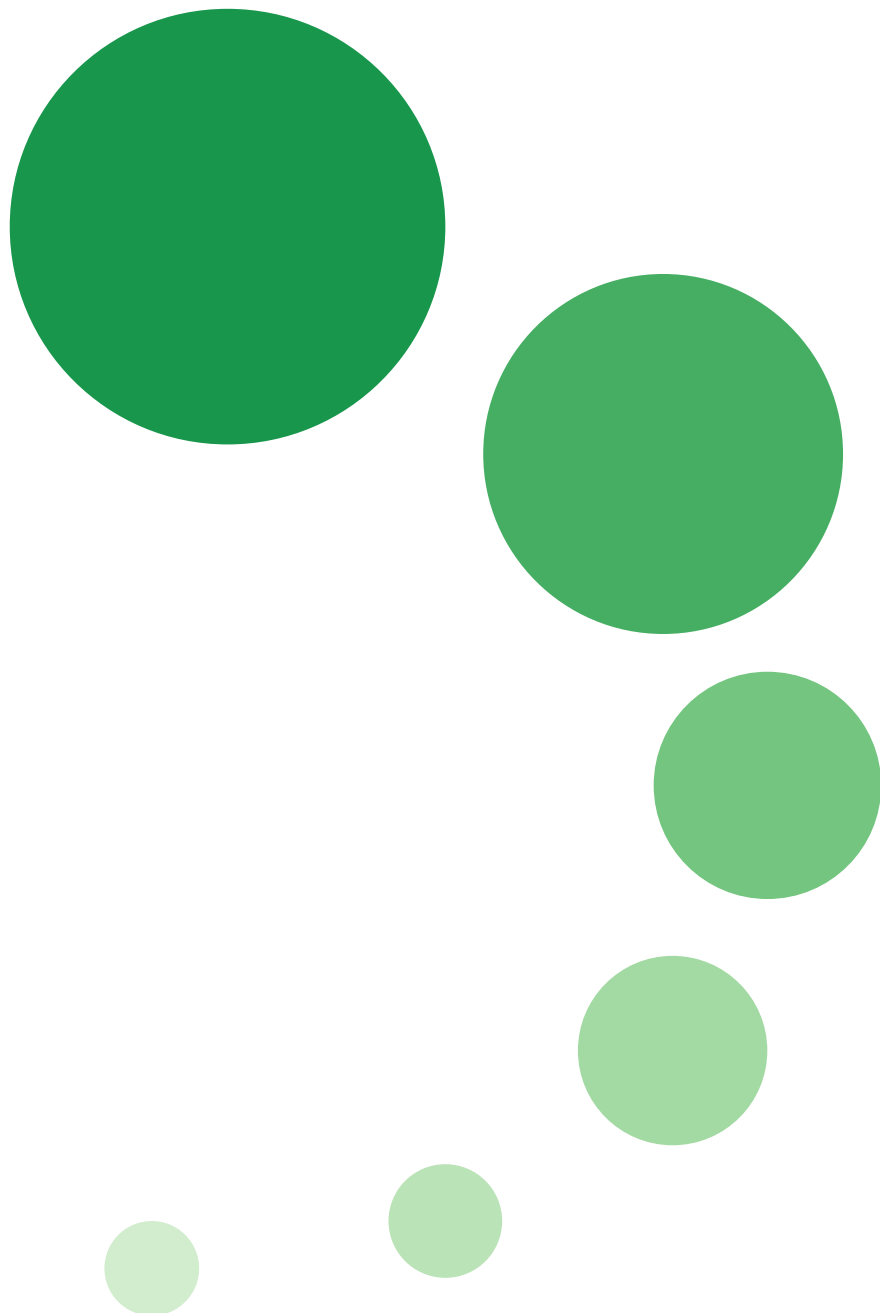
# BIJLAGE 3

## Landschappelijk inpassingsplan



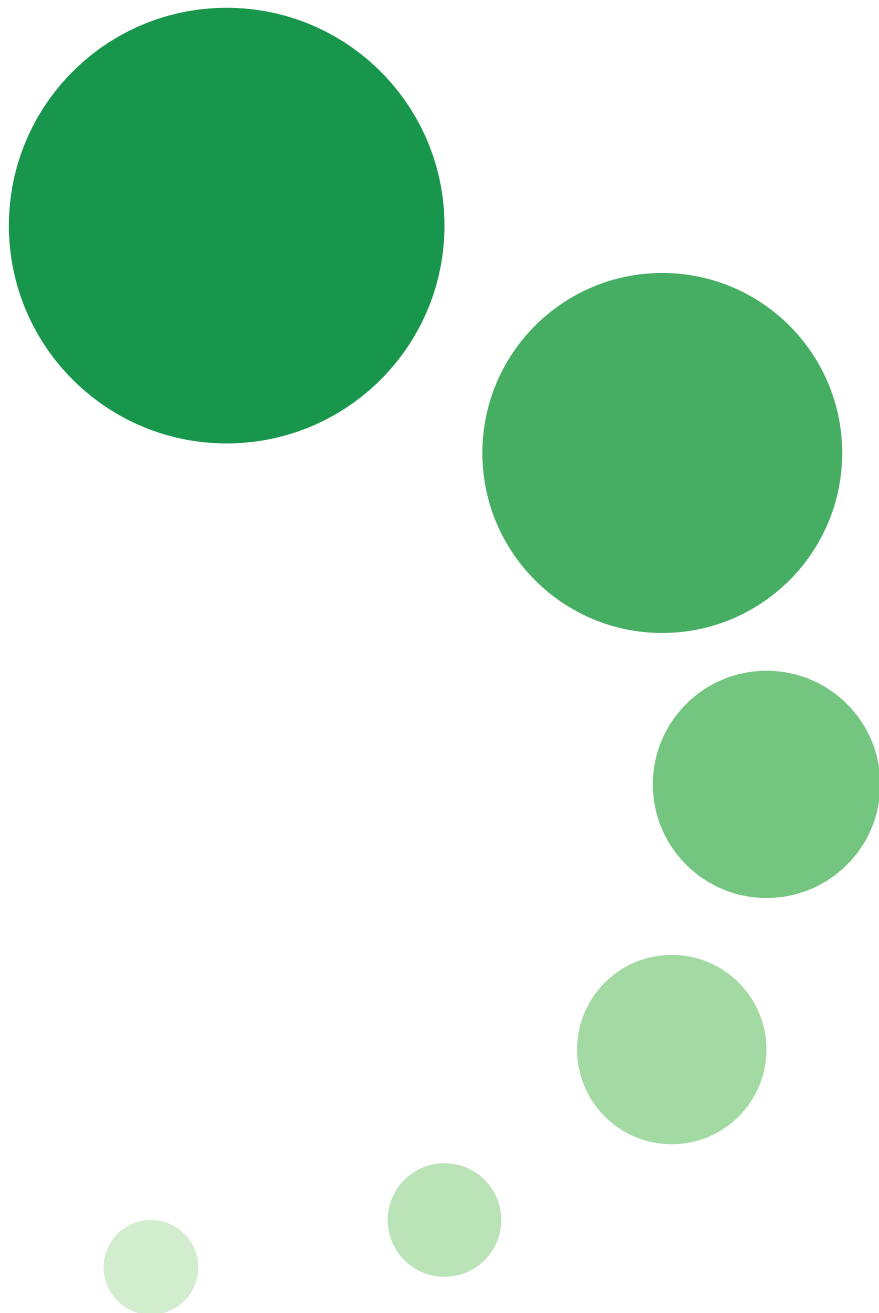
# BIJLAGE 4

Flora Fauna onderzoek



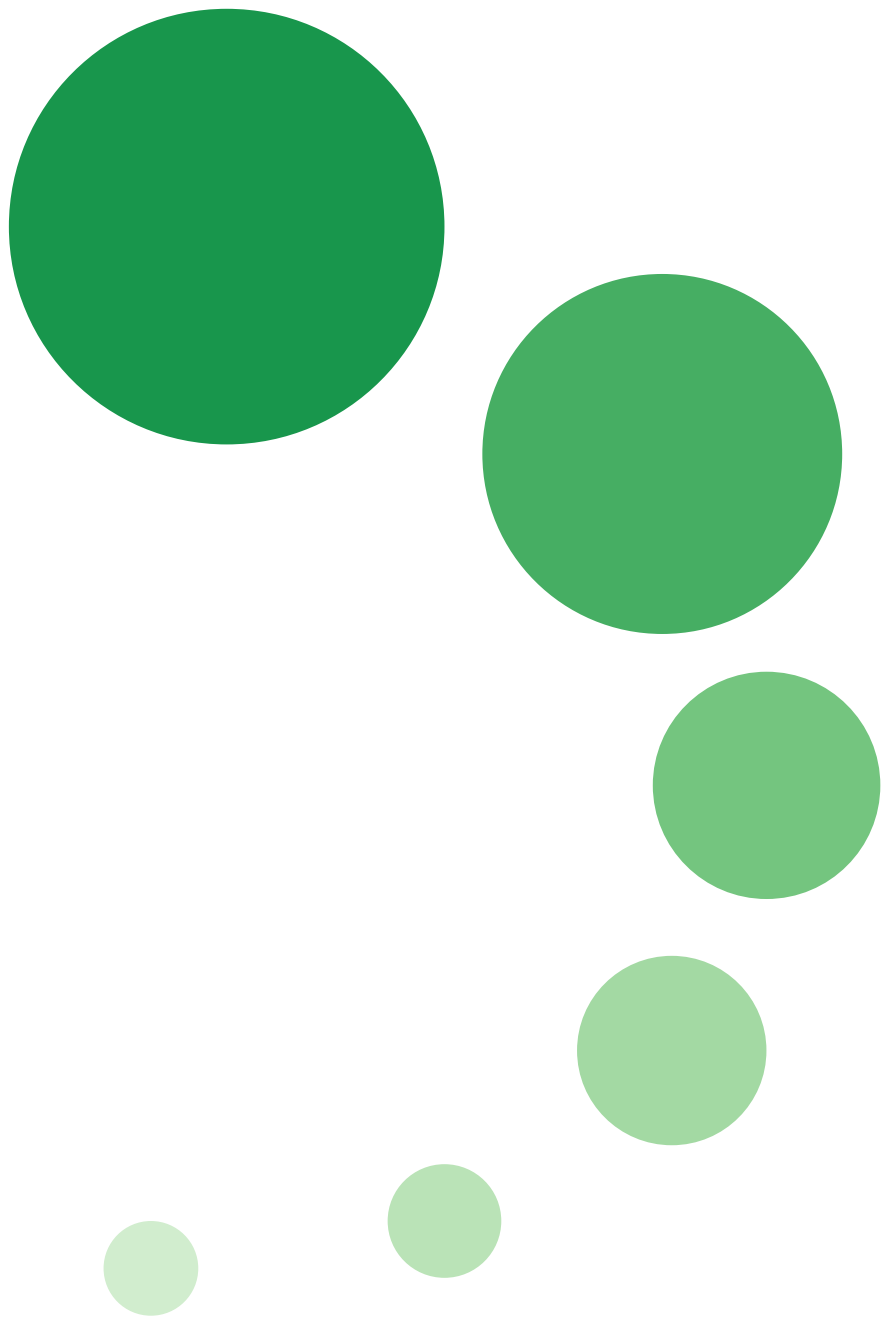
# BIJLAGE 5

Akoestisch onderzoek



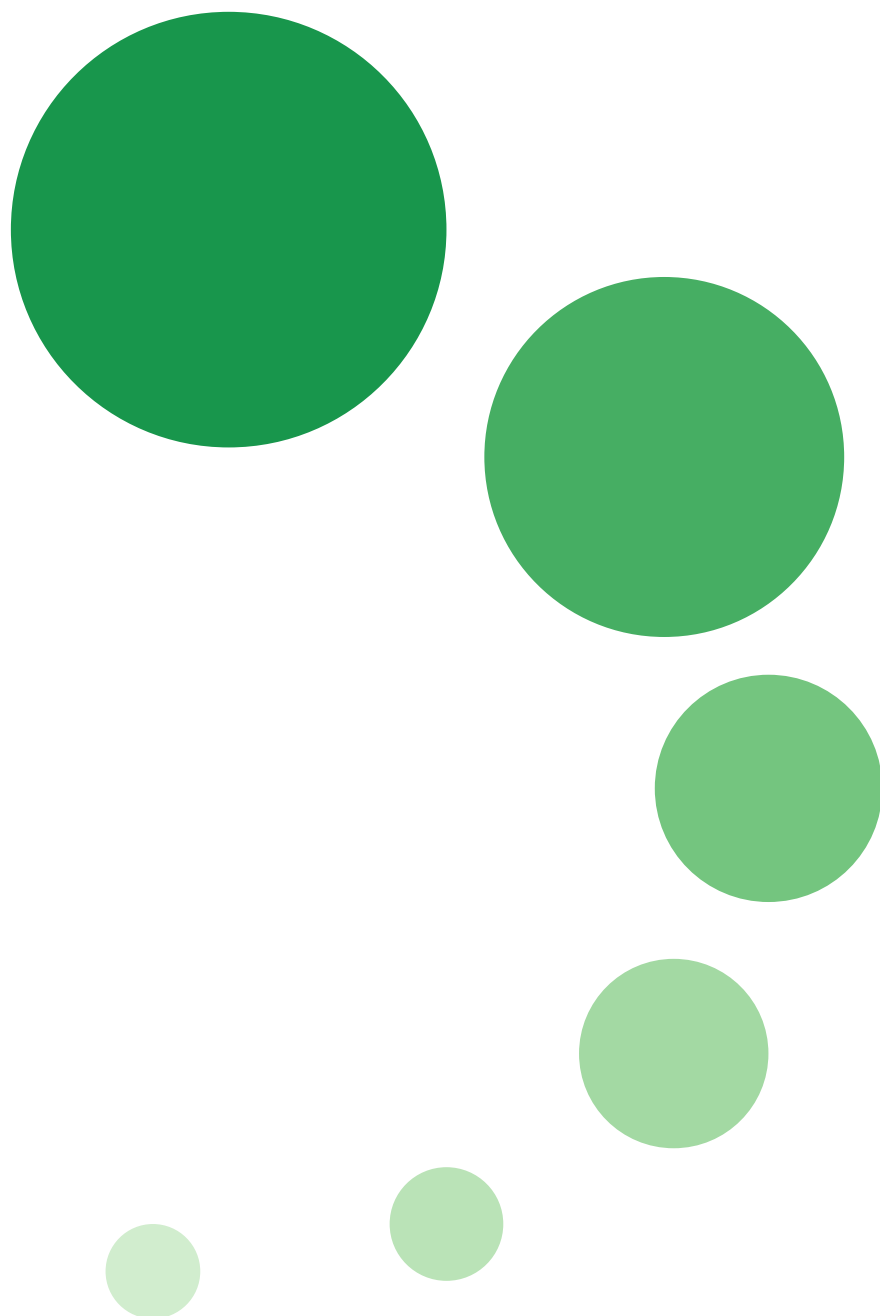
# BIJLAGE 6

## Geuronderzoek



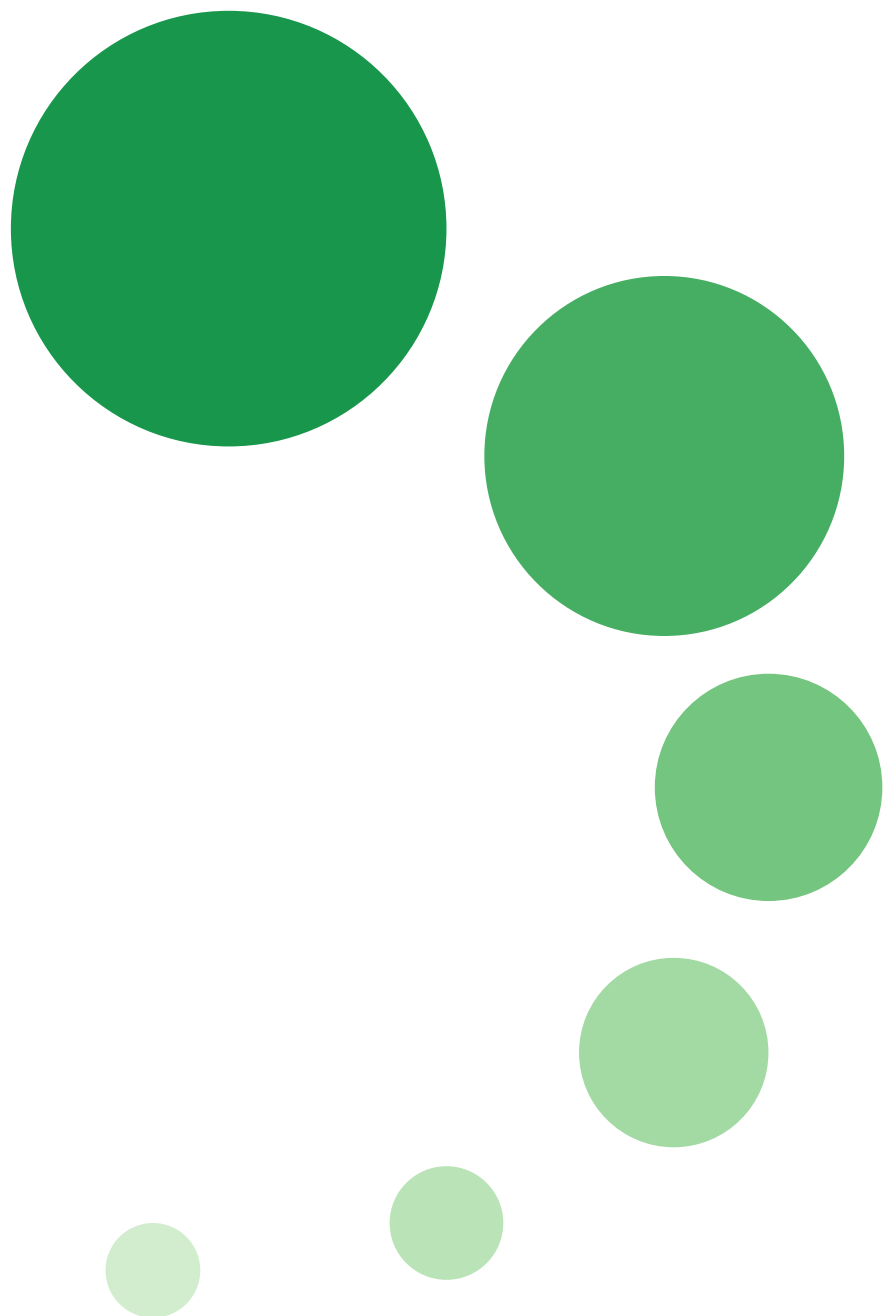
# BIJLAGE 7

Berekening HNO Tool



# BIJLAGE 8

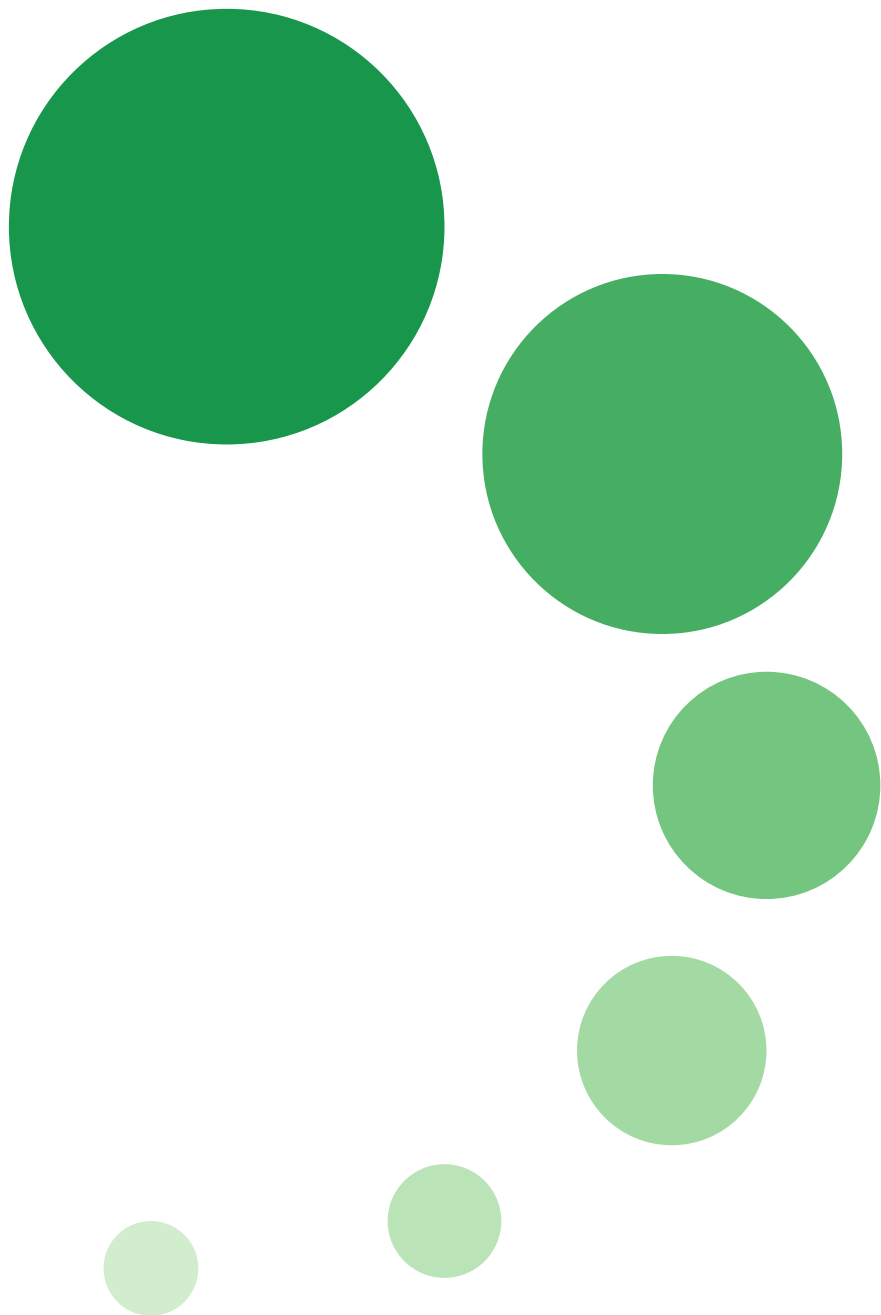
## Bodemonderzoek



- PM -

# BIJLAGE 9

Kostenraming deuren en dak/wanden en spanten





# Redengevende omschrijving langsdeelschuur



## Striep ongenummerd te Oploo gemeente Sint Anthonis

**drs. Elke de Rooij**



### Objectgegevens

Adres : Striep ongenummerd  
Plaats : Oploo

Kadastraal : M 599

Eigendom : dhr. G.A.C. Peters

### Algemene gegevens

Oorspronkelijke functie : schuur  
Huidige functie : schuur  
Bouwjaar : ca. 1930, gebint ouder  
Bezoekdatum : 15 oktober 2013



## Beschrijving

### Situering, geschiedenis en hoofdvorm

In het buitengebied ten zuidoosten van het dorp Oploo bevindt zich aan de weg Striep een voormalig boerderijcomplex, bestaande uit een langgevelboerderij (nu woonboerderij) en langsdeelschuur. De langsdeelschuur is onderwerp van dit onderzoek. De boerderij en schuur worden van oudsher van elkaar gescheiden door een weg. De exacte geschiedenis van de gebouwen is lastig te achterhalen, maar op basis van oude kaarten en bouw materiaal kan het een en ander worden achterhaald.

De boerderij en schuur zijn gelegen in ontginningsgebied, dat eens deel uitmaakte van de Sambeekse Heide. Op topografische kaarten uit de negentiende eeuw is de ontwikkeling van de ontginning van de zogenaamde Sambeekse Hoek duidelijk zichtbaar. Het Kadastraal Minuutplan 1811-1832 en de Topografisch Militaire Kaart 1830-1850 laten een begin van de ontginning zien. De locatie van het betreffende boerderijcomplex valt daar net buiten en is op dat moment nog heide. Heel anders is het beeld op de Topografisch Militaire Kaart van 1843. Het betreffende perceel is dan in cultuur gebracht. Er staan bovendien twee gebouwen op, haaks op de weg gericht. De betreffende boerderij en schuur zijn nog niet ingetekend. Het Bonneblad van 1895 is de eerste kaart die de boerderij laat zien. Op het Bonneblad van 1919 staat voor het eerst bebouwing op de plaats van de schuur. Het gaat dan echter om een haaks op de weg gelegen gebouw, dat – afgaande op de grenzen van het perceel – bij het naastgelegen boerderijcomplex lijkt te horen. Op de kaart van 1928 is er sprake van een gewijzigde perceelgrens, die het object afkadert. Vervolgens zijn de perceelgrenzen op het Bonneblad van 1936 opnieuw gewijzigd en is ook de oriëntatie van het gebouw anders. Het is nu in de lengterichting aan de weg gesitueerd, conform de huidige situatie. Vanaf dat moment is duidelijk dat het gaat om de schuur die nu nog op de locatie staat.

Het is bekend dat de Bonnebladen soms een verouderde situatie laten zien. Op basis van de kaarten kan daarom geen precieze uitspraak worden gedaan over het bouwjaar van de boerderij en schuur. In ieder geval is duidelijk dat de boerderij in het laatste kwart van de negentiende eeuw is gebouwd. Van de schuur kan met zekerheid worden gezegd dat deze er in 1936 stond, maar de kans is groot dat de eerdere, haaks gesitueerde bebouwing (grotendeels) dezelfde schuur was. Om een of andere reden is de schuur al binnen enkele decennia gewijzigd.



*Luchtfoto van het buitengebied ten zuidoosten van Oploo. De rode pijl duidt de schuur aan. Bron: Google Earth*



*Uitsnede van dezelfde luchtfoto. Hierop is duidelijk zichtbaar dat de boerderij en schuur van elkaar worden gescheiden door de weg Striep. Bron: Google Earth*



*Topografisch Militaire Kaart (Nettekening), 1830-1850.  
De betreffende locatie is hier nog niet ontgonnen.*



*Topografisch Militaire Kaart (Veldminuut), Overloon 1843.  
Het betreffende perceel is in cultuur gebracht. Er is al sprake van  
Bebouwing, maar niet op de precieze locatie van de schuur.*



*Topografisch Militaire Kaart (Bonneblad), 1895.  
De boerderij tegenover de schuur is gebouwd.*



*Topografisch Militaire Kaart (Bonneblad), 1919.  
Tegenover de boerderij staat een gebouw haaks op de weg.*



*Topografisch Militaire Kaart (Bonneblad), 1928.  
Rond het gebouw bevindt zich een duidelijke  
perceelgrens.*



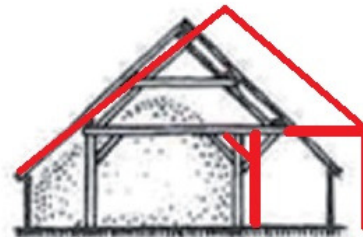
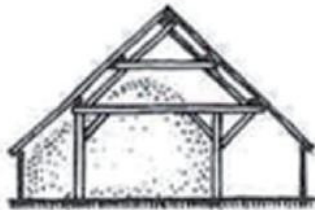
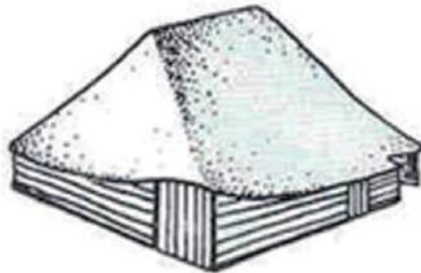
*Topografisch Militaire Kaart (Bonneblad), 1936.  
Het gebouw is een kwartslag gedraaid en dicht  
aan de weg geplaatst. Het betreft de huidige  
schuur.*

Bron topografische kaarten: [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)

De schuur is te karakteriseren als langsdeelschuur vanwege het gebint dat zich aan de binnenzijde bevindt en de constructie van het gebouw vormt. De oude balken bevatten een schat aan informatie, waaruit het een en ander over de ontwikkeling van de schuur kan worden afgeleid. Duidelijk is dat het gaat om een eeuwenoud ankerbalkgebint dat ooit de hoofdconstructie vormde van een hallenhuisboerderij. Later is het hergebruikt als constructie voor een Vlaamse schuur. Daartoe zijn de ankerbalken aan één zijde gewijzigd naar dekbalken. Aan de dekbalkzijde bevond zich een langsdeel, waar volgeladen karren in konden rijden. Tenslotte zijn de dekbalken verlengd, zodat het gebint kon dienen als constructie voor een bredere langsdeelschuur.



*Doorsnede van een hallenhuysboerderij. Bron: Hekker 1991*



*Tekening van een klassieke Vlaamse schuur (links) en (rechts) in rood schetsmatig de gewijzigde situatie bij de betreffende schuur in Oploo. Bron: Hekker 1991*

Omdat het gebied tot het midden van de negentiende eeuw niet bebouwd was en een gedeelte van de gebintbalken zichtbaar ouder is, kan met zekerheid worden gezegd dat het gebint vanaf een andere locatie werd meegenomen en hier opnieuw opgebouwd. Het hergebruiken van gebinten en het verplaatsen van schuren kwam veelvuldig voor. Het gebint werd voorzien van telmerken (in dit geval ingekerfde Romeinse cijfers), zodat de juiste onderdelen op de bouwplaats zonder problemen bij elkaar gezocht konden worden.

Waar aan de binnenzijde geen twijfel mogelijk is, toont de betreffende schuur zich aan de buitenzijde op het eerste gezicht niet direct als langsdeelschuur. Aan de kopse kanten van de langsdeel zijn geen grote deuren meer aanwezig. Aan de hand van sporen in het metselwerk is wel te zien dat deze er ooit wel waren.

De eenlaags schuur met rechthoekig grondvlak is deels opgetrokken in rode baksteen en gemetseld in kruisverband. De achtergevel is vernieuwd en is gemetseld met rode baksteen in halfsteens verband. De linkerzijgevel is geheel gepotdekseld. Het gebouw wordt afgedekt door een schilddak, dat aan de achterzijde verder doorloopt. Het dak is gedekt met blauwe Oud-Hollandse pannen. De langsdeel waar wagens naar binnen konden rijden, bevindt zich aan de straatzijde. Voor het gebouw staan twee forse linden, op de hoek met de rechterzijgevel een knotwilg.



## Voorgevel

De voorgevel is in dit geval de gevel die zich aan de straatzijde bevindt. Deze is opgetrokken in rode baksteen en gemetseld in kruisverband. Gezien het metselwerk betreft het een oorspronkelijke gevel, echter het voegwerk is platvol vernieuwd en de stenen zijn gereinigd. Dit is ergens in de afgelopen decennia gebeurd. Hierdoor is het lastig oude bouwsporen te herleiden. De gevel bevat links van het midden twee smeedijzeren spinnenkopramen met gemetselde lekdorpels onder getoogde rollagen. Rechts van het midden bevindt zich een getoogde opgeklampte deur onder een gemetselde segmentboog. Rechts hiervan is een duidelijke naad in het metselwerk zichtbaar. Het vlak rechts van de naad bevat een spinnenkopraam zoals beschreven. Bovenaan de gevel laten smeedijzeren muurankers de plaats van de balken zien. Het dakvlak bevat geen bijzonderheden.



*Voorgevel vanaf de linkerszijde*



*Loopdeur onder segmentboog, naad in het metselwerk en spinnenkopraam*



## Linkerzijgevel

De linkerzijgevel is geheel gepotdekseld. De planken zijn waarschijnlijk aangebracht toen ook het voegwerk in de voorgevel werd vernieuwd. Het ligt voor de hand dat van oorsprong een deeldeur in deze gevel aanwezig was. Het dakschild bevat geen bijzonderheden.



*Linkerzijgevel*



## Rechterzijgevel

De rechterzijgevel is geheel gemetseld, maar links tekenen zich de sporen af van een deeldeur. Het vlak waar de deur zich bevond is gevuld met passende bakstenen, maar gemetseld in staand verband. De plaatsen waar zich de duimen van de deuren bevonden, zijn duidelijk zichtbaar in het metselwerk. Rechts van het vlak bevindt zich een kleine staande opening tussen rollagen. Rechts van de opening is inboetwerk zichtbaar. Rechtsboven bevindt zich een muuranker. Het dakschild bevat geen bijzonderheden.



*Rechterzijgevel*



## Achtergevel

De achtergevel is vernieuwd in de jaren 1950/1960, toen het gebouw (gedeeltelijk) in gebruik werd genomen als varkensstal. De lage gevel is opgetrokken in felrode baksteen en gemetseld in halfsteens en deels kruisverband. Geheel links bevindt zich een opening, rechts daarvan zijn vier voormalige openingen van varkensdeurtjes dichtgemetseld. De betonnen lateien zijn nog aanwezig. Rechts van het midden is een hoge opening gecreëerd, waarbij het dak plaatselijk iets wordt opgetild. Dit ten behoeve van de paardenstal die zich nu in het gebouw bevindt. In het dakvlak zijn twee tuimelvensters aanwezig (enkele decennia oud).



*Achtergevel*



## Interieur

Zoals gezegd kenmerkt het gebouw zich door het gebint aan de binnenzijde als langsdeelschuur. Vier onderling gekoppelde gebinten vormen de constructie van het gebouw. Aan de zijde van de langsdeel is het gebint uitgevoerd als dekbalk, aan de andere zijde als ankerbalk. De balkkoppen van het oude gebint zijn aan de zijde van de deel schuin afgezaagd en verlengd met houten balken, die met ankers in de voorgevel zijn opgelegd. De staanders van het gebint bevinden zich even voorbij de zogenaamde las onder het oude gedeelte van de liggers. In de liggers zijn diverse gaten aanwezig, die een duidelijk verhaal vertellen: aanvankelijk werden de balken aan de dekbalkzijde gedragen door staanders die (waarschijnlijk) aan twee kanten voorzien waren van een korbeel. Aan de deelzijde stak de ligger dan uit. In de huidige situatie zijn de staanders iets opgeschoven in de richting van de deel en is maar aan één zijde een korbeel aanwezig. Sporen aan de ankerbalkzijde laten zien dat de korbelen voorheen op een kortere afstand van de staander in de ligger was bevestigd. Het feit dat dit gebint oorspronkelijk werd gemaakt als ankerbalkgebint voor een hallenhuisboerderij is afleesbaar van de ligger met telmerk II. In deze balk is aan de onderzijde aan twee zijden een decoratie aanwezig, bestaande uit gezaagde kruizen en groeven met gegutste holletjes. Een dergelijke versiering werd enkel toegepast in woonhuizen of in de herd van een boerderij. Vergelijkbare decoraties – die overigens zeldzaam zijn – worden gedateerd in de zestiende en zeventiende eeuw. Delen van het gebint zijn vernieuwd vanwege de nieuwe toepassing, maar het lijkt erop dat de vier gebinten altijd bij elkaar hebben gehoord. Ze zijn genummerd I t/m IIII vanaf de houten linkerzijgevel tot de rechterzijgevel. Het gebint zit hoofdzakelijk in elkaar met houten pen-en-gatverbindingen. De verlengingen aan de deelzijde zijn met bouten vastgemaakt. De vier spanten die op de gebinten staan, dateren uit de tijd van de verlenging van de dekbalken en zijn gedeeltelijk met houtverbindingen in elkaar gezet en gedeeltelijk met bouten. De sporen van het dak zijn vernieuwd met de modernisering van de schuur die in de afgelopen decennia heeft plaatsgevonden. Het dak is voorzien van beplating. De vloer is van beton, net als de poeren waarop de gebintstaanders rusten. De muren zijn gepleisterd en wit geschilderd, met een zwarte lambrisering. Aan de zijde van de achtergevel is een aantal stallen aanwezig. Er is geen zoldering (meer) in het gebouw.



*Dekbalkzijde*



*Ankerbalkzijde*



*Gebint II met gezaagde en gegutste decoratie aan de ankerbalkzijde*



*De andere zijde van de balk met kruisdecoratie, de sleuf waar de korbeel van oorsprong in stak (naar rechtsonder), de las met bout en links op de staander telmerk II*



*Gebint met telmerk IIII op de balken*



*Kapspant boven gebint I*



## Waardering

### *Cultuurhistorische waarden*

De langsdeelschuur is van belang als uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van Oploo en meer in het bijzonder de ontwikkeling van de ontginning De Sambeeksche Hoek aan het begin van de twintigste eeuw. Het object is tevens van belang als voorbeeld van de typologische (door)ontwikkeling van de langsdeelschuur in dit gebied. Vanwege het hergebruikte, waarschijnlijk eeuwenoude materiaal is er sprake van grote cultuurhistorische waarde.

### *Architectuur- en kunsthistorische waarden*

Het gebouw is architectuurhistorisch van enig belang als voorbeeld van een langsdeelschuur die wat betreft hoofdvorm en detaillering karakteristiek is voor de bouwperiode en streek.

### *Situationele en ensemblewaarden*

De schuur is van betekenis als onderdeel van een complex, tezamen met de tegenovergelegen boerderij. Voorts is er sprake van stedenbouwkundige betekenis van het gebouw vanwege de ligging aan een historische weg die deel uitmaakt van een ontginning uit het midden van de negentiende eeuw.

### *Gaafheid en herkenbaarheid*

Het object is van belang wegens de gaafheid van de hoofdvorm en de redelijke gaafheid van detailleringen. De oorspronkelijke functie en het gebruik van het gebouw zijn nog afleesbaar. Het gebint is in de loop der eeuwen aangepast en aangevuld. De gebruiksgeschiedenis is afleesbaar. Bovendien zijn het gebint en de spanten sinds de bouw van de schuur niet meer gewijzigd. De constructie is derhalve van grote gaafheid en daarom van groot belang.

### *Zeldzaamheid*

Vanwege de aanwezigheid van een mogelijk zestiende- of zeventiende-eeuwse gebintconstructie die van oorsprong in een hallenhuisboerderij stond, is sprake van grote zeldzaamheid.



## **Aanvullend advies verplaatsing**

Aanleiding voor het opstellen van deze redengevende omschrijving is een plan om de schuur een nieuwe bestemming te geven als woning. Omdat zich vlak naast de schuur een agrarisch bouwblok bevindt, kan het gebouw op de huidige locatie geen woonbestemming krijgen. Voorgesteld wordt daarom om de schuur circa 50 meter in oostelijke richting te verplaatsen. De vraag is welk effect dit heeft op de cultuurhistorische waarden.

De cultuurhistorische waarde van de langsdeelschuur aan de weg Striep in Oploo bestaat uit een aantal componenten. Het belangrijkste is het gebint dat zich in de schuur bevindt. Het is van groot belang dit te behouden en bij ontwikkelingen op passende wijze in de plannen te integreren. Zoals gezegd was hergebruik van gebinten veelvoorkomend. Dankzij diverse sleuven, gaten en natuurlijk de decoratie op één van de balken is de geschiedenis van het hergebruik herleidbaar. Waar het gebint precies vandaan kwam is eigenlijk niet te achterhalen, maar gezien de transportmogelijkheden in het verleden ligt het voor de hand dat het ergens uit de directe omgeving kwam.

De samenhang van de schuur en het gebint met de omgeving is de tweede component van de cultuurhistorische waarde. Het gebint heeft tenminste op drie verschillende plaatsen gestaan, verwerkt in diverse gebouwen, waarschijnlijk altijd in de directe omgeving van de huidige locatie. De kans is groot dat het ook deel uitmaakte van het gebouw dat aanvankelijk op deze plek stond, maar dan haaks op de weg gericht. Bezien vanuit die traditie van verplaatsing in de directe omgeving is het in principe voorstelbaar dat de schuur opnieuw wordt verplaatst. Het gebouw krijgt immers weer een nieuw gebruik. Anderzijds blijft bij een verplaatsing van enkele tientallen meters de relatie met de tegenovergelegen boerderij behouden, met name wanneer dit aan de bedrijfszijde van de boerderij gebeurt. Schuren stonden van oudsher aan die kant van de boerderij, omdat ze een functionele relatie hadden (stal-schuur-opslag-stalling). De derde belangrijke component van de cultuurhistorische waarde is de hoofdvorm van de schuur. Het gebouw heeft deze karakteristieke verschijningsvorm sinds het begin van de twintigste eeuw en het is van belang deze te behouden. De hoofdvorm maakt de schuur herkenbaar als zodanig. Bij voorkeur worden de oude deeldeuren hersteld (in ieder geval in de rechterzijgevel). Het oorspronkelijke metselwerk van de voor- en rechterzijgevel dient – ook bij verplaatsing – behouden te blijven.

Met inachtneming van het bovenstaande is het mogelijk deze schuur een nieuwe bestemming te geven, de cultuurhistorische waarden te behouden en een nieuwe laag toe te voegen aan de bijzondere geschiedenis van het gebouw.



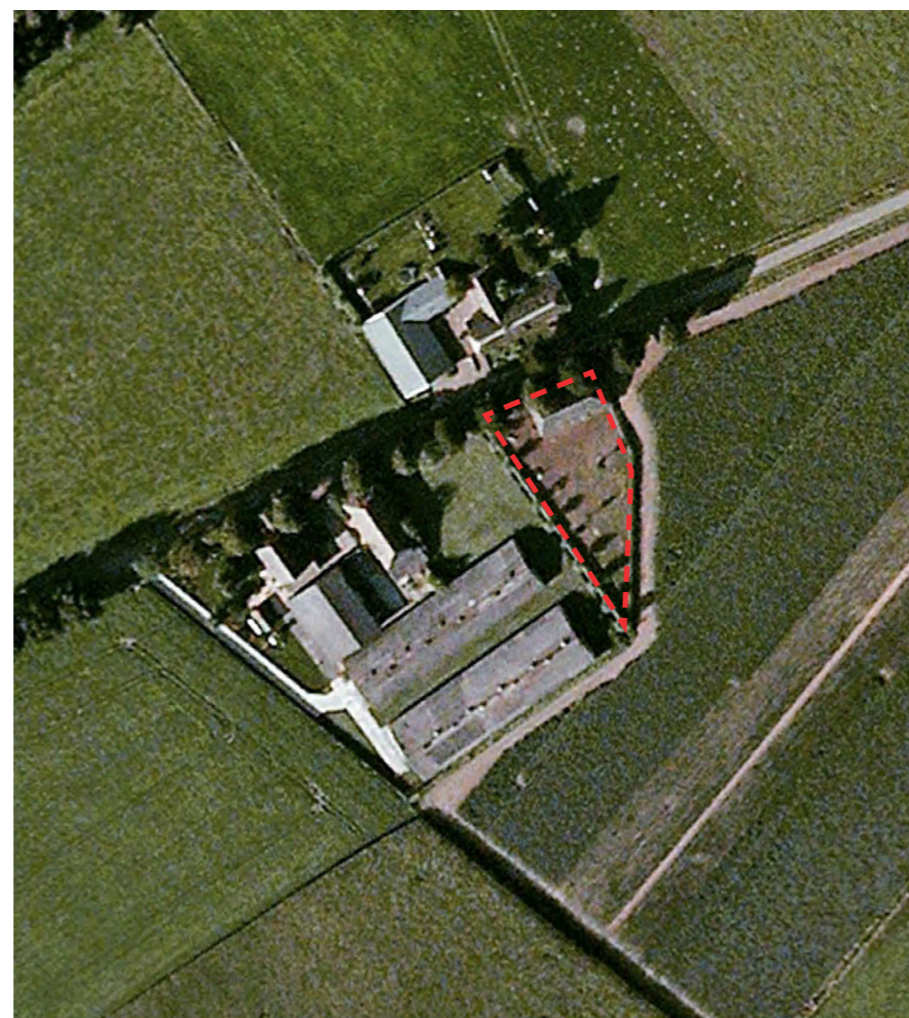
# Beleidsscan en inpassing schuur Oploo

Dhr. G. Peters

Gemeente Sint Anthonis

**V** | **Y** **O**  
Ruimte | om *in* te leven

# INLEIDING



## STRIEP ongenummerd

In het buitengebied ten zuidoosten van het dorp Oploo bevindt zich aan de weg Striep een voormalig boerderijcomplex, bestaande uit een langgevelboerderij (nu woonboerderij) en een cultuurhistorisch waardevolle langsdeel schuur.

De wens was om de schuur te herbestemmen als woning. Vanwege de aanwezigheid van de naastgelegen veehouderij, welke gelegen is binnen 50 mtr, kan het gebouw op de huidige locatie geen woonbestemming krijgen. Voorgesteld wordt daarom om de cultuurhistorisch waardevolle schuur te verplaatsen van de Striep Ong. te Oploo naar een locatie in de directe nabijheid van de kern Oploo.

# BELEIDSKADER

## Verordening ruimte 2014

Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld en is op 19 maart 2014 in werking treden. Het onderhavige plan is getoetst aan deze Verordening ruimte 2014.

In de Verordening ruimte 2014 staan onderwerpen uit de provinciale structuurvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening bevat regels voor:

- stedelijke ontwikkeling
- cultuurhistorie
- agrarische ontwikkeling en windturbines
- water
- natuur en landschap

De verordening wijst het gebied waarin het plangebied zich bevindt aan als 'Gemengd landelijk gebied' en 'Beperkingen veehouderij' (zie figuur 1). Beperkingen veehouderij is niet van toepassing op het onderhavige plan.



Onderstaand zijn de relevante regels opgenomen ten behoeve van het realiseren van een woning in het Gemengd landelijk gebied.

## Bevordering ruimtelijke kwaliteitsverbetering

### Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling, gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving waarop de ontwikkeling haar werking heeft;
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:
  - a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
  - b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

## Gemengd landelijk gebied

### Artikel 7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:
  - a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen, en
  - b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:
  - a. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;
  - b. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, onder b geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

### Artikel 7.7 Wonen

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat:
  - a. nieuwbouw van een bedrijfs- of burgerwoning en van solitaire recreatie-woningen is uitgesloten;
  - b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatie-woningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning ten behoeve van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf binnen het bij dat bedrijf behorende bouwperceel mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
  - a. de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;
  - b. de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezig, doch afgestoten bedrijfswoning;

3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in:
  - a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het daartoe aangewezen bouwperceel, mits is verzekerd dat:
    - I de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
    - II overtollige bebouwing wordt gesloopt;
  - b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing.
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:
  - a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
  - b. overtollige bebouwing wordt gesloopt.
5. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een éénmalige vergroting van de inhoud van een solitaire recreatiewoning met ten hoogste 10 % van de op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegelaten inhoud.

## Doorwerking

Het plangebied is gelegen in 'Gemengd landelijk gebied'. In het 'Gemengd landelijk gebied' is conform artikel 7.7 lid 1 de nieuwbouw van een bedrijfs- of burgerwoning niet toegestaan. Artikel 7.7 lid 3 onder b stelt echter dat "in afwijking van het eerste lid de vestiging van een woonfunctie in cultuurhistorische waardevolle bebouwing wel is toegestaan, indien dit gericht is op behoud van of herstel van de bebouwing".

Dit betekent: "in afwijking van het verbod op de nieuwbouw van een woning in 'Gemengd landelijk gebied', is de nieuwbouw in de vorm van vestiging van een woonfunctie in cultuurhistorische waardevolle bebouwing WEL toegestaan."

Bovendien wordt bewoning en de daarvoor noodzakelijke verplaatsing als gevolg van milieuhygiënische wetgeving gefaciliteerd om het pand te behouden (conform art. 7.7 lid 3 onder b). Zonder verplaatsing is bewoning niet toegestaan vanwege strijdigheid met de milieuwetgeving (Wet geurhinder en veehouderij). Zonder bewoning is het behoud van het cultuurhistorische gebouw financieel niet haalbaar.

## Conclusie

De cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt verplaatst naar de Blauwstraat. De Verordening wijst het plangebied aan de Blauwstraat aan als 'Gemengd landelijk gebied'. De vestiging van een woonfunctie in cultuurhistorisch, waardevolle bebouwing is toegestaan op basis van artikel 7.7 lid 3 onder b. Hierdoor is het onderhavige plan beleidsmatig te verantwoorden. Er dient nog wel te worden voldaan aan artikel 3.2 "Kwaliteitsverbetering van het landschap". De vraag is echter of door het behoud van het cultuurhistorische pand al niet voldaan is aan deze eis. Zo niet, dan is een landschappelijke inpassing voldoende.

# STEDENBOUWKUNDIGE EN LANDSCHAPPELIJKE INPAS- SING



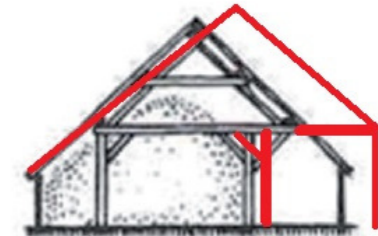
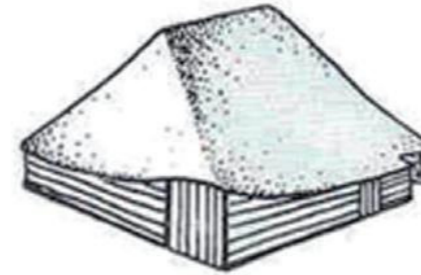
Foto's van de huidige schuur, Striep ongenummerd

Met een redengevende beschrijving is geïnventariseerd wat de cultuurhistorische waarden van de schuur betreffen.

De schuur is te karakteriseren als langsheel schuur vanwege het gebint dat zich aan de binnenzijde bevindt en de constructie van het gebouw vormt. De oude balken bevatten een schat aan informatie, waaruit het een en ander over de ontwikkeling van de schuur kan worden afgeleid. Duidelijk is dat het gaat om een eeuwenoud ankerbalkgebint dat ooit de hoofdconstructie vormde van een hallenhuysboerderij. Later is het hergebruikt als constructie voor een Vlaamse schuur.



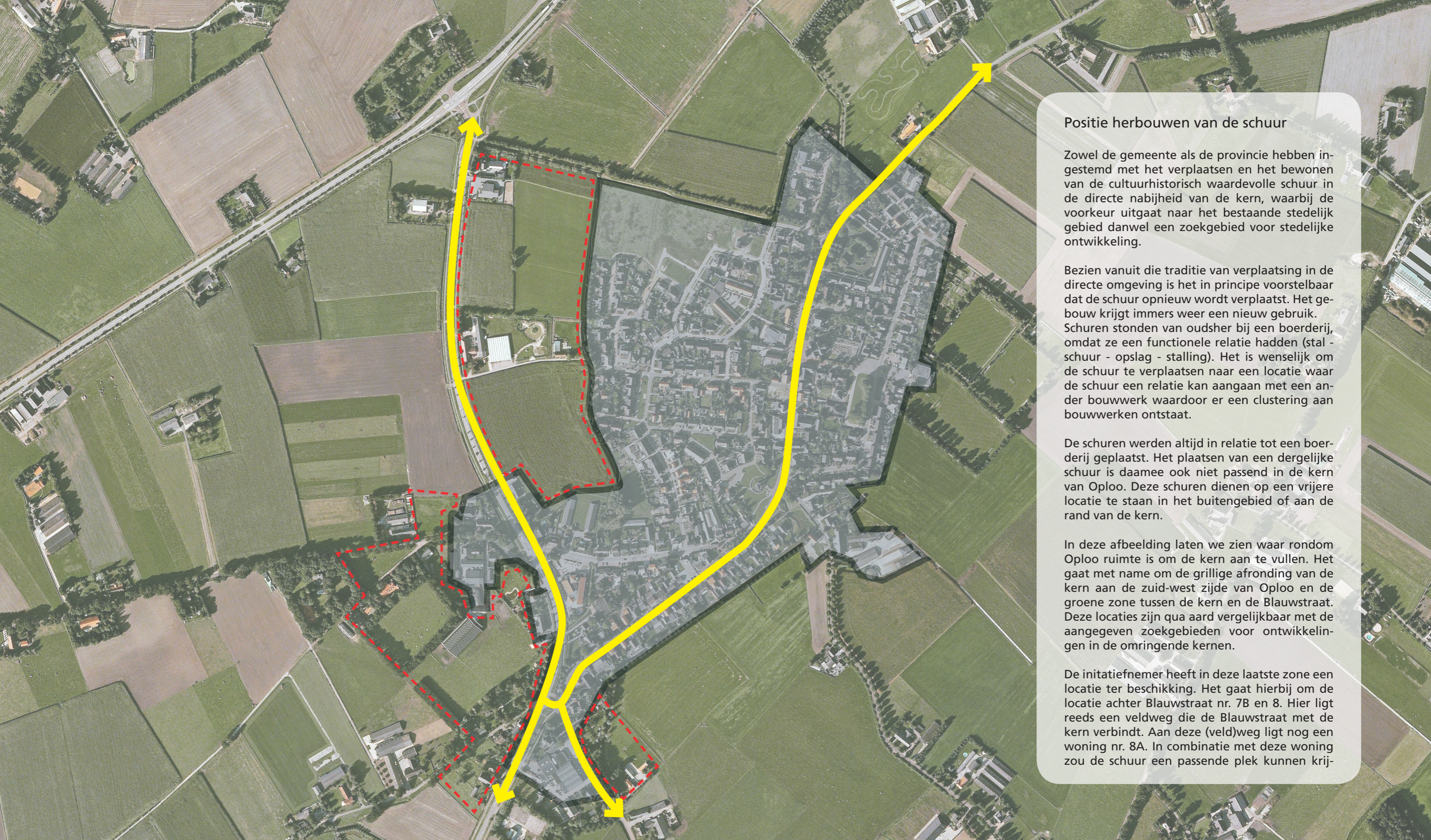
Doorsnede van een hallenhuysboerderij. Bron: Hekker 1991



Tekening van een klassieke Vlaamse schuur (links) en (rechts) in rood schetsmatig de gewijzigde situatie bij de betreffende schuur in Oploo. Bron: Hekker 1991

De cultuurhistorische waarde van de langsheelschuur aan de weg Striep in Oploo bestaat uit een aantal componenten.

1. Het belangrijkste is het gebint dat zich in de schuur bevindt. Het is van groot belang dit te behouden en bij ontwikkelingen op passende wijze in de plannen te integreren. Zoals gezegd was hergebruik van gebinten veelvoorkomend.
2. De samenhang van de schuur en het gebint met de omgeving is de tweede component van de cultuurhistorische waarde. Het gebint heeft tenminste op drie verschillende plaatsen gestaan, verwerkt in diverse gebouwen, waarschijnlijk altijd in de directe omgeving van de huidige locatie. Bezien vanuit die traditie van verplaatsing in de directe omgeving is het in principe voorstelbaar dat de schuur opnieuw wordt verplaatst. Het gebouw krijgt immers weer een nieuw gebruik.
3. De derde belangrijke component van de cultuurhistorische waarde is de hoofdvorm van de schuur. Het gebouw heeft deze karakteristieke verschijningsvorm sinds het begin van de twintigste eeuw en het is van belang deze te behouden. De hoofdvorm maakt de schuur herkenbaar als zodanig. Bij voorkeur worden de oude deeldeuren hersteld (in ieder geval in de rechterzijgevel). Het oorspronkelijke metselwerk van de voor- en rechterzijgevel dient – ook bij verplaatsing – behouden te blijven.



## Positie herbouwen van de schuur

Zowel de gemeente als de provincie hebben ingestemd met het verplaatsen en het bewonen van de cultuurhistorisch waardevolle schuur in de directe nabijheid van de kern, waarbij de voorkeur uitgaat naar het bestaande stedelijk gebied danwel een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Bezien vanuit die traditie van verplaatsing in de directe omgeving is het in principe voorstelbaar dat de schuur opnieuw wordt verplaatst. Het gebouw krijgt immers weer een nieuw gebruik. Schuren stonden van oudsher bij een boerderij, omdat ze een functionele relatie hadden (stal - schuur - opslag - stalling). Het is wenselijk om de schuur te verplaatsen naar een locatie waar de schuur een relatie kan aangaan met een ander bouwwerk waardoor er een clustering aan bouwwerken ontstaat.

De schuren werden altijd in relatie tot een boerderij geplaatst. Het plaatsen van een dergelijke schuur is daarmee ook niet passend in de kern van Oploo. Deze schuren dienen op een vrijere locatie te staan in het buitengebied of aan de rand van de kern.

In deze afbeelding laten we zien waar rondom Oploo ruimte is om de kern aan te vullen. Het gaat met name om de grillige afronding van de kern aan de zuid-west zijde van Oploo en de groene zone tussen de kern en de Blauwstraat. Deze locaties zijn qua aard vergelijkbaar met de aangegeven zoekgebieden voor ontwikkelingen in de omringende kernen.

De initiatiefnemer heeft in deze laatste zone een locatie ter beschikking. Het gaat hierbij om de locatie achter Blauwstraat nr. 7B en 8. Hier ligt reeds een veldweg die de Blauwstraat met de kern verbindt. Aan deze (veld)weg ligt nog een woning nr. 8A. In combinatie met deze woning zou de schuur een passende plek kunnen krij-



## Inpassing schuur

De schuur is bewust gesitueerd naast de woning aan de (veld)weg nr 8A. De schuur is bewust aan de westzijde van de woning geplaatst om los te blijven van de kern. Hierdoor blijft er een duidelijke scheiding tussen kern en de rand van de kern, het groene open gebied.

De schuur stond op Striep ook parallel aan de weg gesitueerd. Deze positie en hoofdbouwmassa zijn exact overgenomen van de huidige standplaats van de schuur aan Striep.

Het gehele bebouwde kavel tussen de Blauwstraat en de kern wordt aan de noordzijde door middel van opgaand groen begrensd. Om duidelijk onderscheid te maken tussen het bebouwingscluster direct aan de Blauwstraat en het nieuwe bebouwingscluster aan de (veld)weg, is ervoor gekozen om het perceel waar de schuur op komt te staan aan de westzijde te begrenzen door opgaand groen.

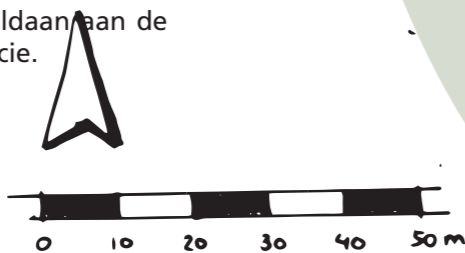
## Conclusie

### Beleid

De cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt verplaatst naar de Blauwstraat. De Verordening wijst het plangebied aan de Blauwstraat aan als 'Gemengd landelijk gebied'. De vestiging van een woonfunctie in cultuurhistorisch, waardevolle bebouwing is toegestaan op basis van artikel 7.7 lid 3 onder b.

### Stedenbouwkundig en landschappelijk

De verplaatsing en de bewoning van de schuur kan plaatsvinden op de locatie aan de Blauwstraat. De hoofdvorm en het uiterlijk van de schuur blijven gehandhaafd waardoor de cultuurhistorische waarde behouden blijft. Hiermee wordt voldaan aan de wensen van de gemeente en de provincie.



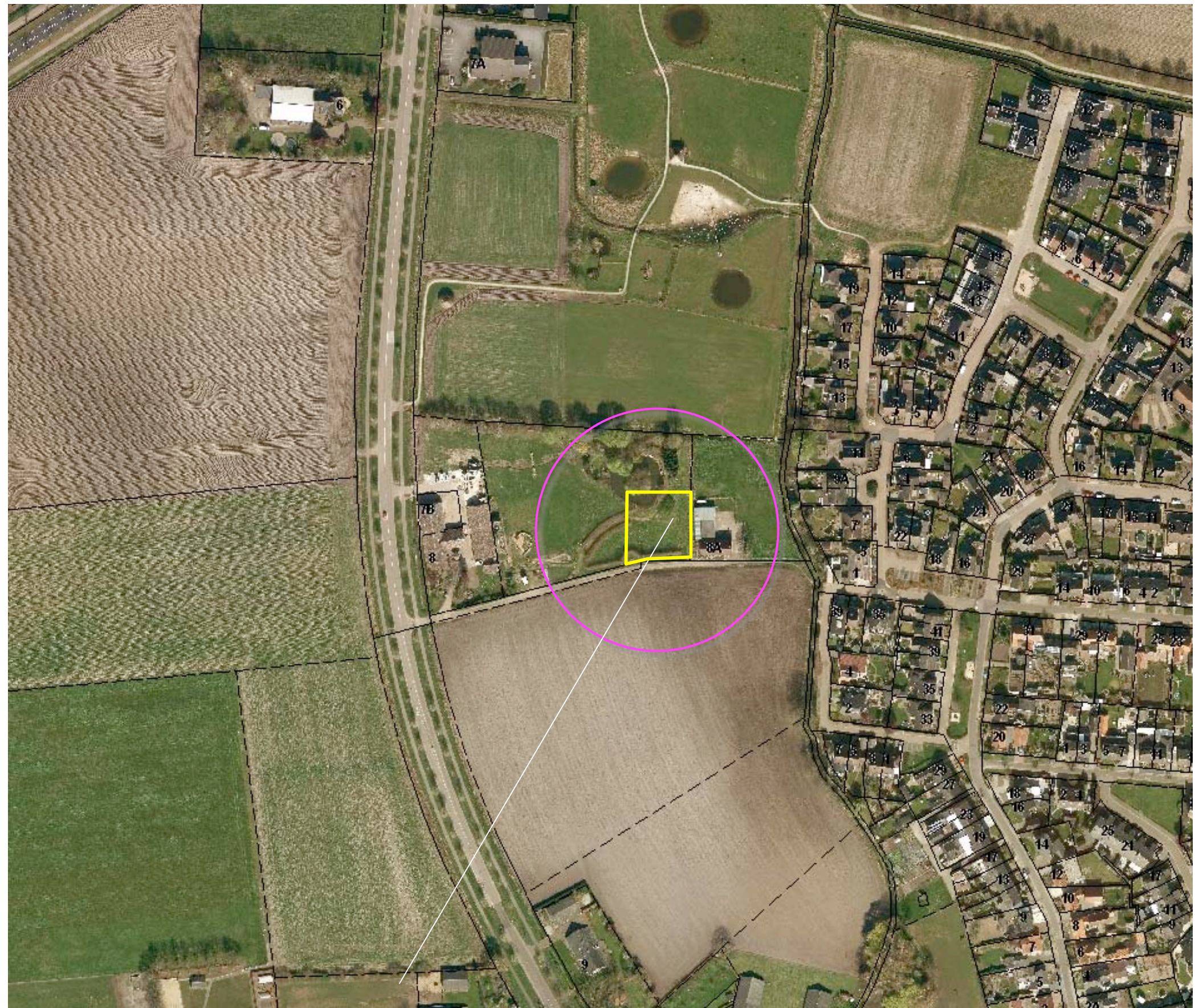
**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

**LIGGING**

Het plangebied is gesitueerd ten westen van de kern Oploo. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



**plangebied**



**plangebied**

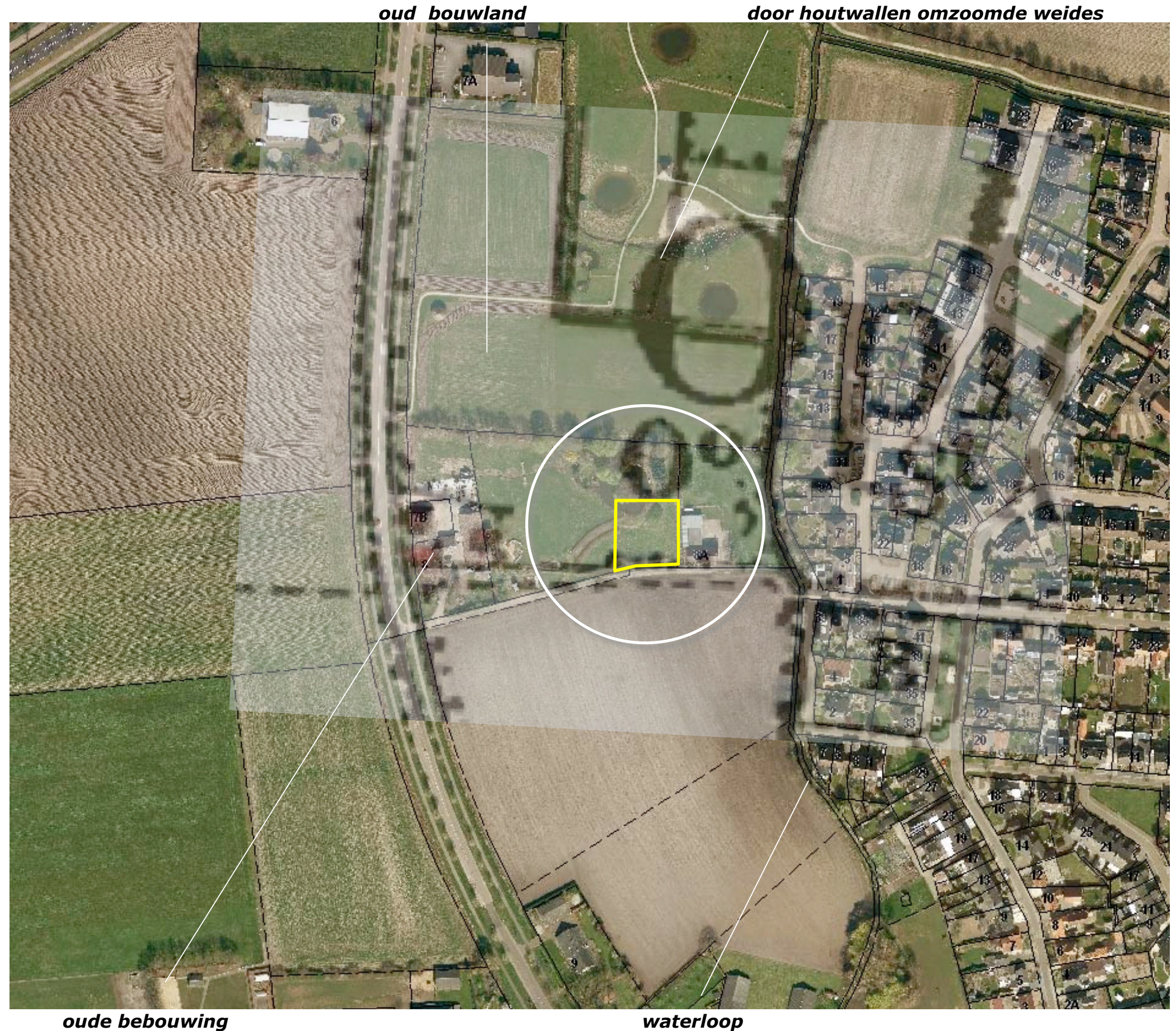
**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

**HISTORIE**

Het plangebied en zijn omgeving werden in 1891 als bouwland gekarteerd. In oostelijke richting bevond zich een waterloop. Ten zuidwesten van het plangebied werd bebouwing gekarteerd. Ten noorden van het plangebied bevonden zich door houtwallen omzoomde weides. De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland. Zie de uitsnede van de historische topografische kaart hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



**historische topografische kaart 1891**



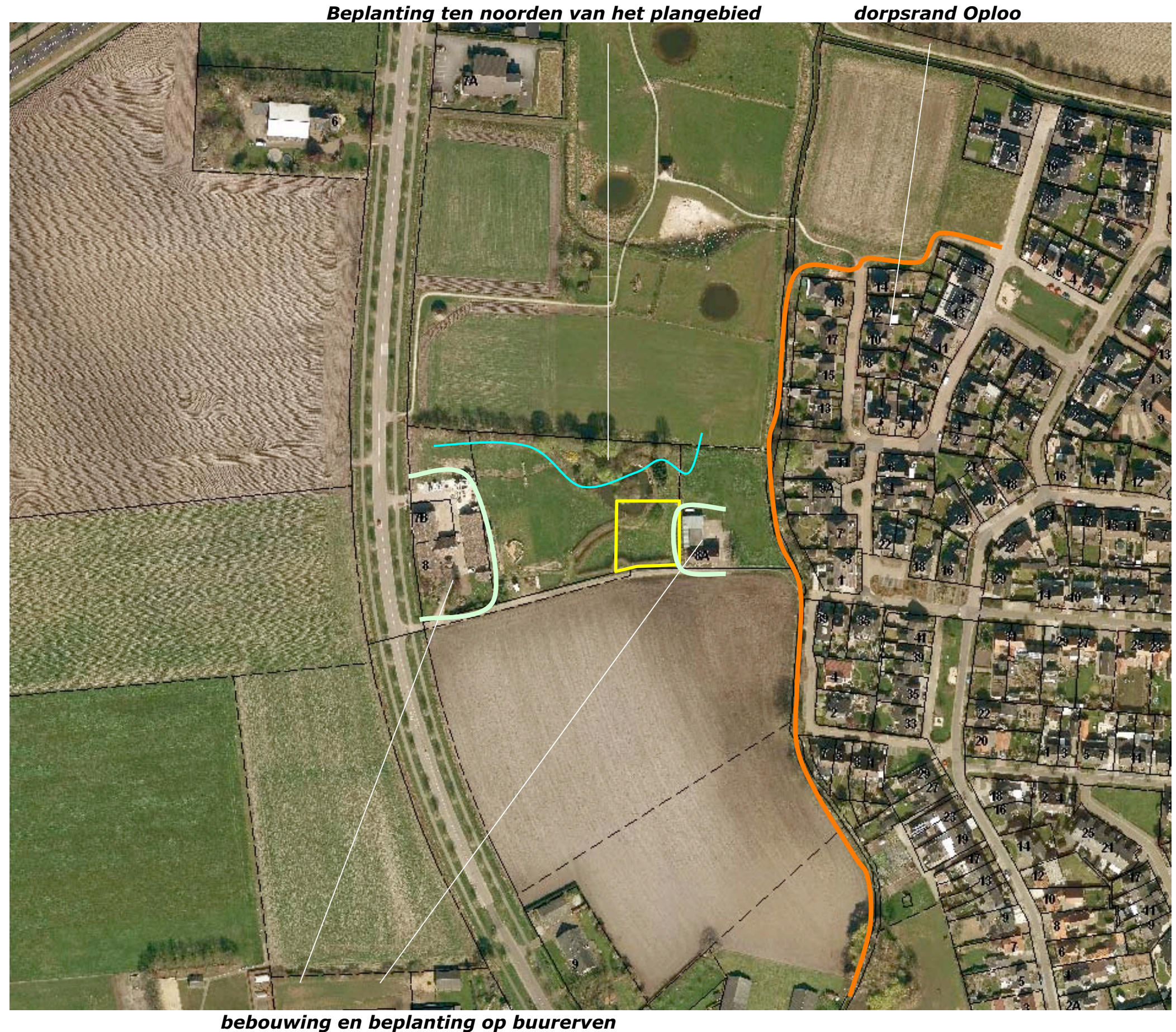
*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,  
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland*

*T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com*

**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

**RUIMTELIJK KADER**

- Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;
- de opgaande beplanting ten noordwesten en noorden van het plangebied,
  - de bebouwing en beplanting op de ten oosten en westen gelegen buurerven,
  - de dorpsrand van Oploo.



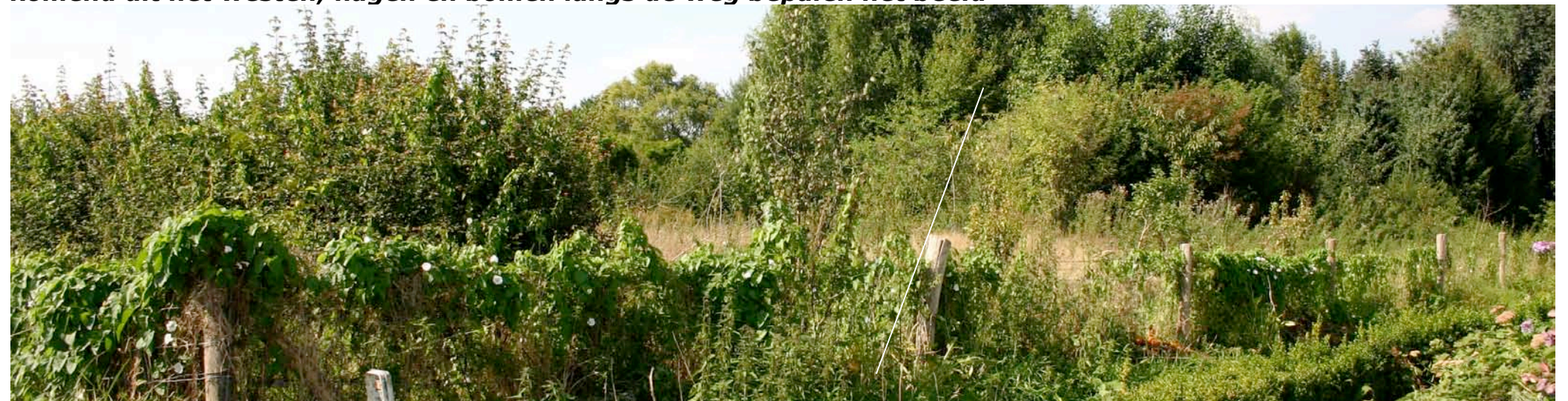
**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

**3D-BELEVING**

Het plangebied is zeer verscholen gesitueerd. Het kan slechts worden waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen onverharde ontsluitingsweg. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



***komend uit het westen; hagen en bomen langs de weg bepalen het beeld***



***de opgaande beplanting ten noorden van het plangebied vormt een gesloten wand***



***komend uit het oosten; hagen en bomen bepalen het beeld***

**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

**KADASTRALE SITUATIE – 1:500**

Het plangebied omvat een deel van perceel 5971 gelegen in de sectie C van de kadastrale gemeente Oploo. Zie de markering in de luchtfoto rechts. In een vervolgfase kan het ten noorden gelegen deel van 5971 waarschijnlijk worden verworven.



**plangebied kadastraal**

**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

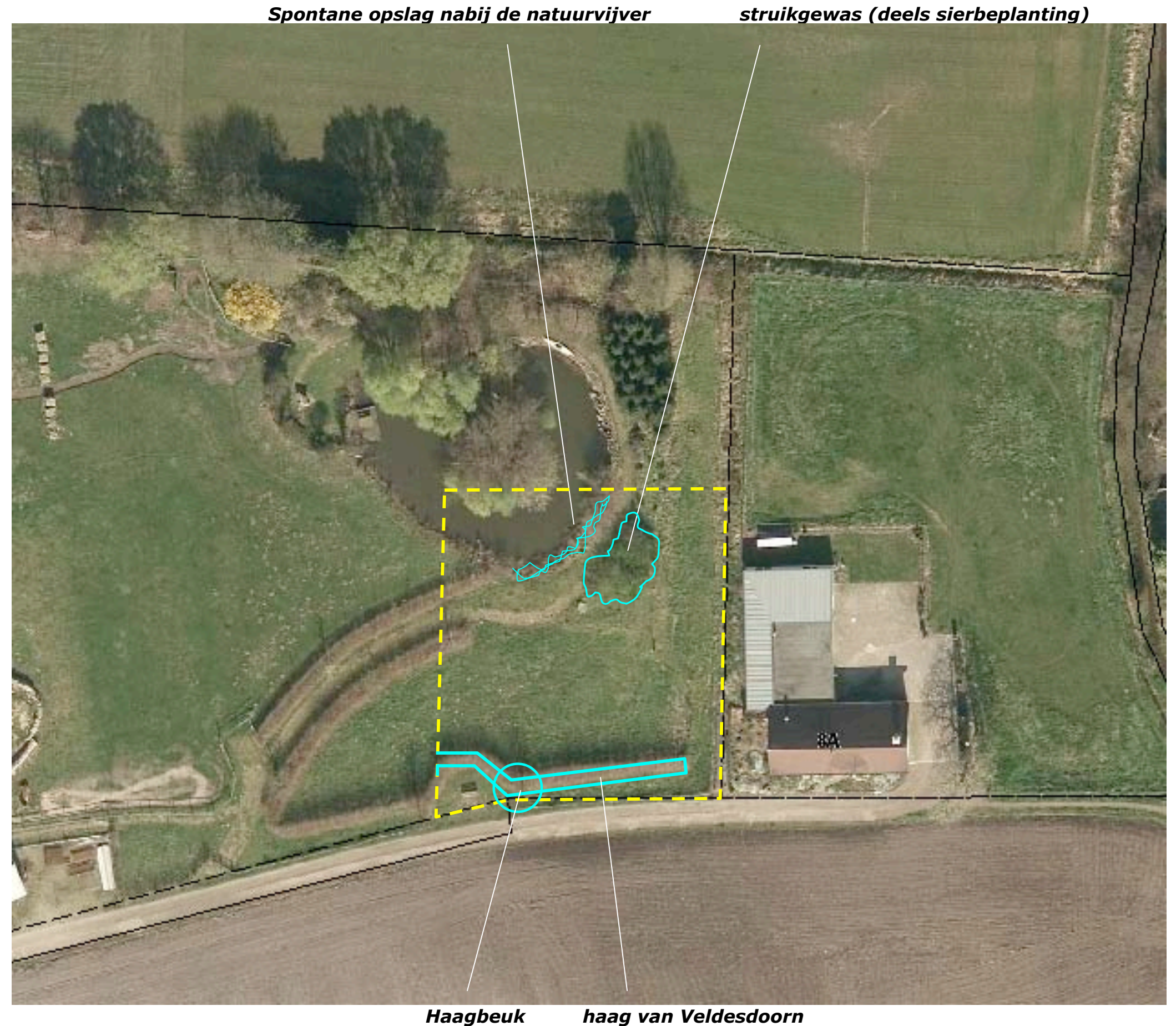
**SITUATIE**

Het plangebied is momenteel onderdeel van een als landschapspark ingerichte parkachtige buitenruimte. Onderdeel van deze ruimte is een door opgaand groen omgeven natuurvijver. Het zuidelijk deel van deze natuurvijver maakt deel uit van het plangebied.

**Aangetroffen beplanting**

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

- wat spontane opslag aan de rand van de vijver,
- een pluk struikgewas (deels siersoorten) ten zuidoosten van de vijver,
- een haag bestaande uit Veldesdoorn en een daarin opgenomen boom (een Haagbeuk) nabij de openbare weg.



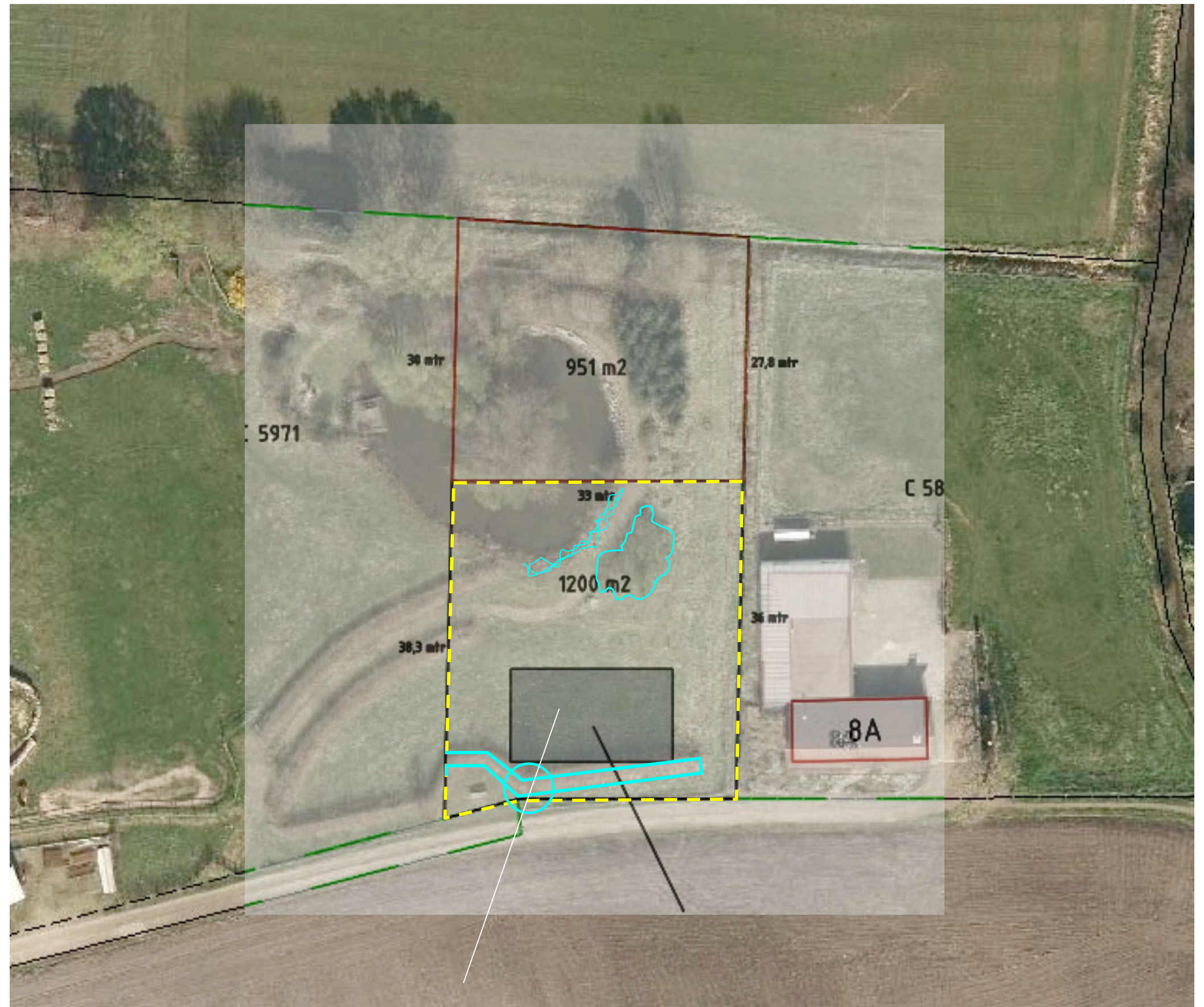
**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

**BOUWPLAN**

Het bouwplan omvat de herbouw van een (elders te slopen) monumentale schuur. De schuur zal inwendig worden omgevormd tot woning. Zie de markering in de luchtfoto rechts en de foto van de schuur hieronder.



**te herbouwen schuur**



**locatie te herbouwen schuur**

**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

**ROOIEN EN INFILTRATIE**

De schuur zal conform de historische situatie gootloos worden uitgevoerd. Het oppervlakkig afstromende hemelwater kan ter plaatse op eigen grond infiltreren en middels ondergrondse drainage voorzieningen worden afgevoerd naar de aanwezige natuurvijver.

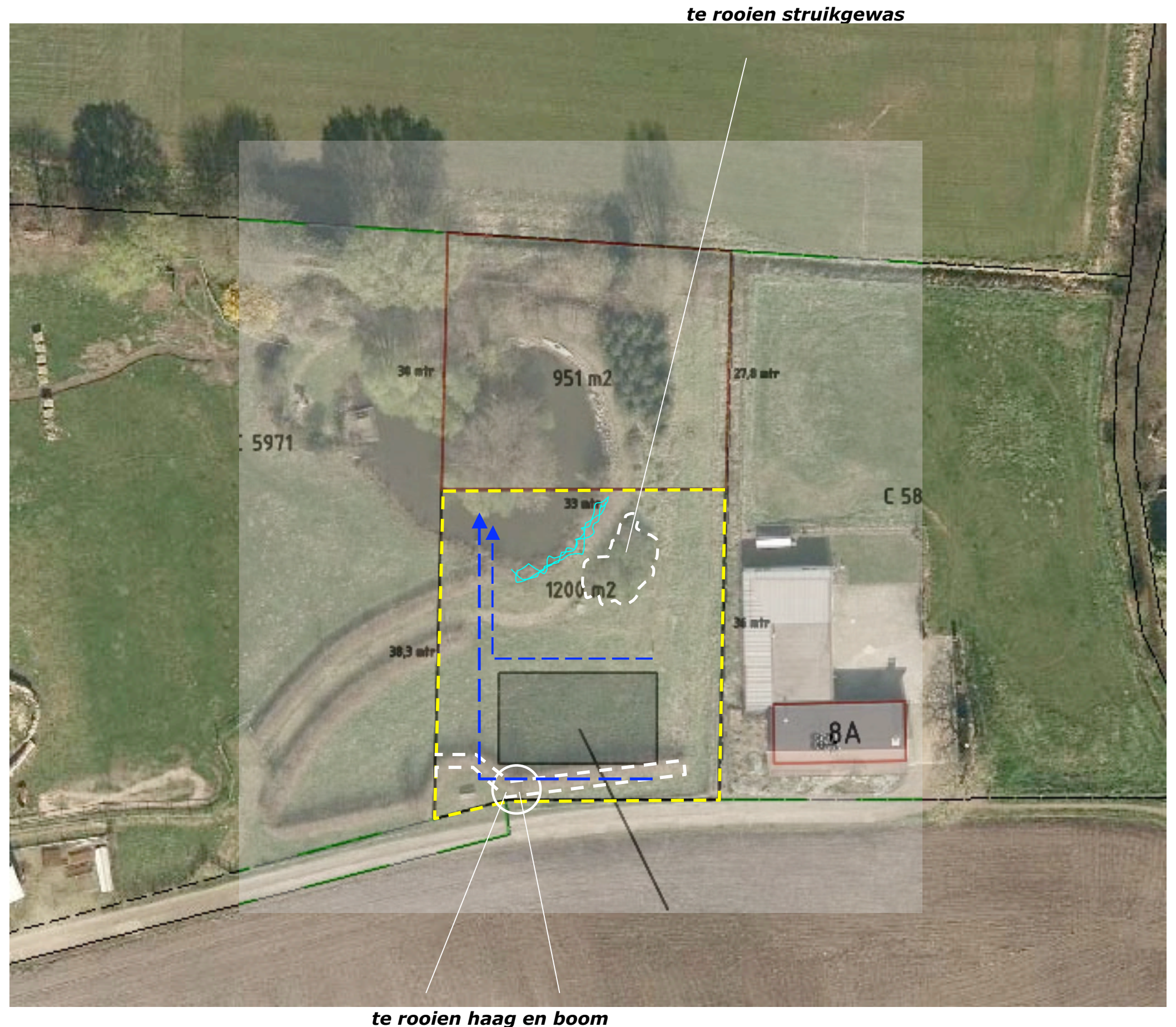
***Te rooien haag en boom***

De breed en hoog uitgegroeide haag van Veldesdoorn aan de zuidkant van het plangebied sluit door zijn ligging en omvang minder goed aan bij de geplande situatie. Ter hoogte van de haag zullen bovendien grondwerk (tbv van de funderingen de ondergrondse drainage) moeten worden uitgevoerd. Op grond hiervan wordt voorgesteld de haag te rooien en te vervangen door een nieuwe aanplant.

Het wortelgesteld van de in de haag opgenomen boom (een Haagbeuk) zal in het kader van het rooien van de haag en het uitvoeren van de grondwerken dusdanig worden beschadigd dat de windvastheid niet kan worden gegarandeerd. Op grond hiervan wordt voorgesteld om deze boom te rooien.

***Te rooien struikgewas***

Het struikgewas aan de noordkant van het plangebied sluit qua beeldvorming en positie niet goed aan bij het bedoelde terreingebruik ten noorden van de te herbouwen schuur. Het struikgewas is niet van bijzondere waarde of betekenis; voorgesteld wordt om dit struikgewas eveneens te rooien.



*te rooien struikgewas*

*te rooien haag en boom*

**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

**INPASSING**

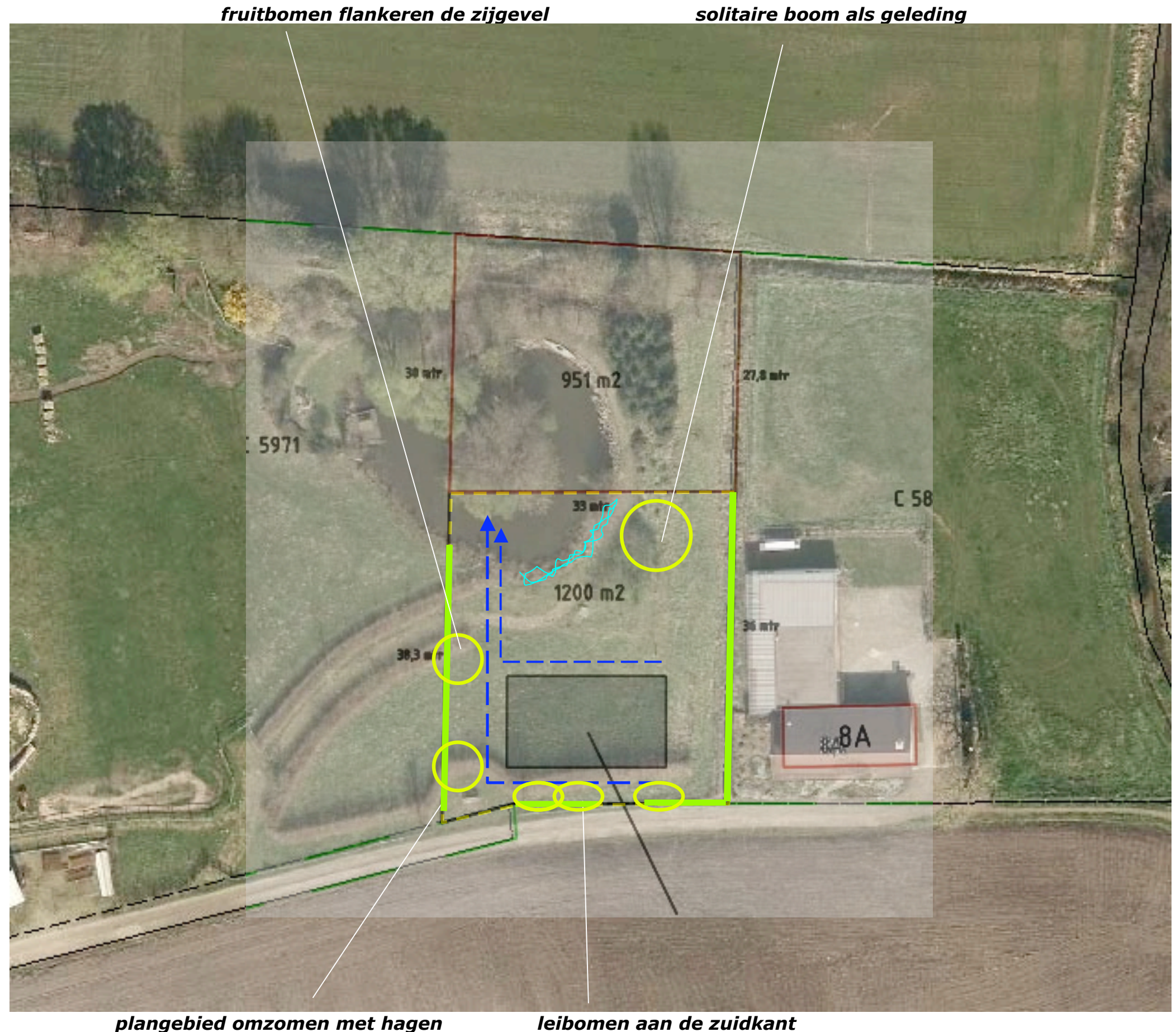
In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- Het plangebied en zijn context werden in 1891 als bouwland gekarteerd; de landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland.
- Het plangebied is zeer verscholen gesitueerd; het kan slechts worden waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen onverharde ontsluitingsweg.
- Het bouwplan omvat de herbouw van een (elders te slopen) monumentale schuur.

**hagen en bomen**

Op grond van het karakter van de landschappelijke context, de aangetroffen situatie en het karakter van het gebouw wordt voorgesteld;

- de schuur aan de westkant te flankeren met twee fruitbomen,
- de ruimte ten noorden van de schuur te geleiden met een solitaire boom,
- het plangebied te omzomen met hagen,
- de zuidzijde van de schuur te begeleiden met leibomen.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,  
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 [www.guidopaumen.com](http://www.guidopaumen.com) [guido@guidopaumen.com](mailto:guido@guidopaumen.com)

**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

**BEPLANTINGSPLAN**

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van:

V1 hoogstamfruitbomen,  
B1 een Walnoot,  
H1 Beukenhagen,  
B2 Leilindes,  
H2 een gemengde haag.

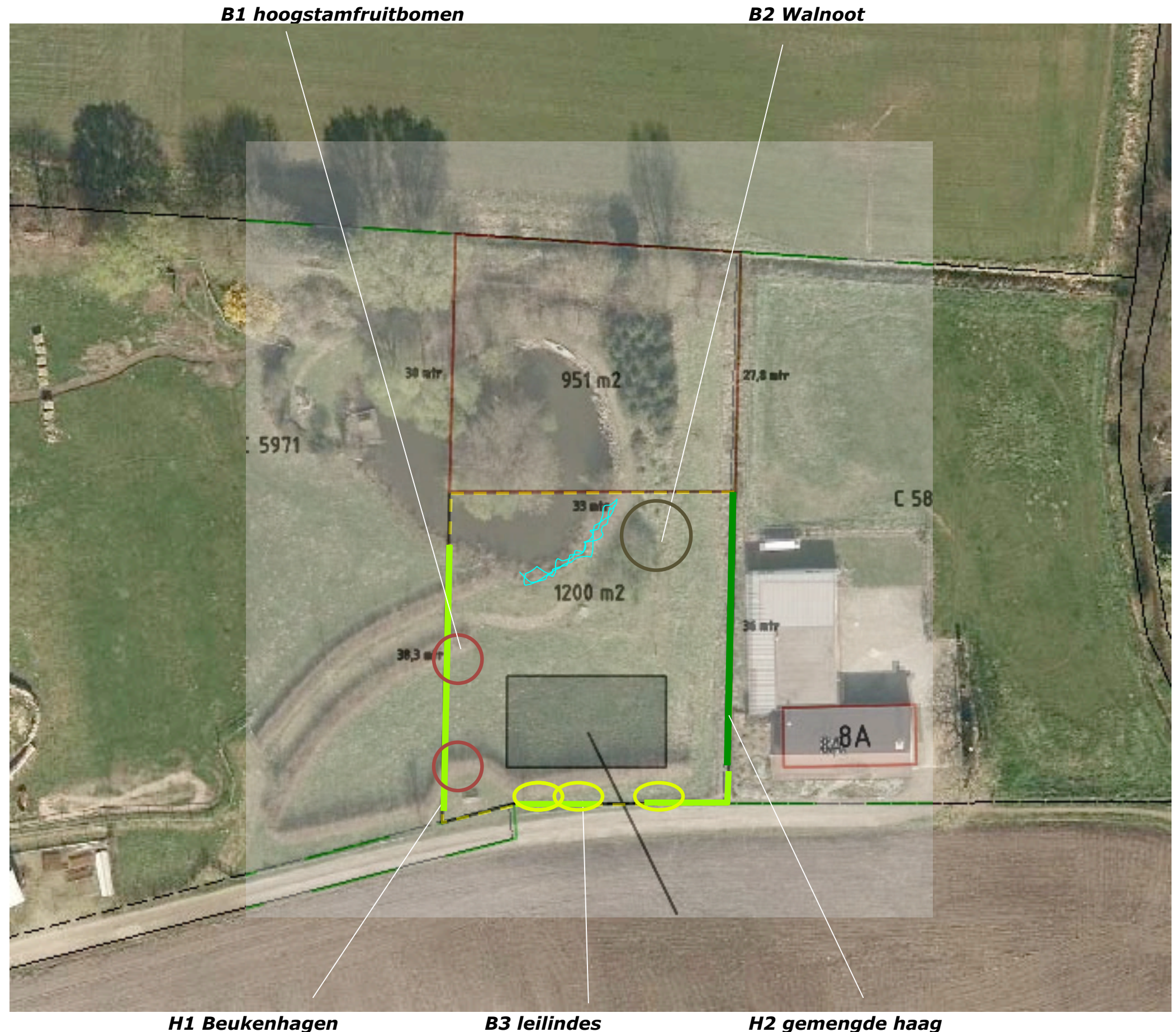
**Soortkeuze**

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen soorten in de context, de ligging en het historisch karakter van het gebouw; zie de soortlijst op de volgende pagina.

**Beheer**

Betreffende het onderhoud is het navolgende vast te leggen:

- De Beukenhagen aan de westkant (H1) zullen in stand worden gehouden op een hoogte van 120-140 cm, de hagen aan de straatkant op een hoogte van 90-100 cm.
- De gemengde haag (H2) aan de oostkant zal in stand worden gehouden op een hoogte van 180-200 cm.
- De Leilindes (B3) zullen jaarlijks in vorm worden gesnoeid.
- De Noot en de fruitbomen (B1 en B2) zullen conform regulier gebruik 1x per 3-5 jaar worden gesnoeid.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,  
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

**PLANTENLIJST**

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en de omvang van het element zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		B1	B2	H1	B3	H2
<b>Omvang bij aanplant</b>		12/14	16/18	80/100	16/18	80/100
<b>Plantverband</b>		nvt	nvt	4 p/m	nvt	4 p/m
<b>Omvang van het element</b>		2 st	1 st	55 m	3 st	30 m
Acer campestre	veldesdoorn					50
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje					
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk					25
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode					
Corylus avellana	hazelaar					
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk			220		25
Fraxinus excelsior	es					
Juglans regia	okkernoot		1			
Ligustrum vulgare	liguster					20
Ilex aquifolium	hulst					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus a."Hedelfinger"	zoete kers	2				
Prunus padus	vogelkers					
Prunus lusitana	haagkers					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egelantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Ulmus 'Lobel'	resistente iep					
Tilia cordata "Leilinde"	winterlinde					3
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos					
<b>Totaal</b>		2	1	220	3	120

**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"  
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

**BEGROTING**

De kosten betreffende de aanleg en het beheer van de beplanting zijn geraamd op 4010,- euro.

	<b>EH</b>	<b>PPE</b>	<b>HVH</b>	<b>SUB</b>	<b>TOT</b>
<b>GRONDWERK</b>					
Doorspitten plantsleuven voor de hagen (H1 en H2)	m1	8	85	€680	
Doorspitten plantgaten voor de bomen (B1, B2 en B3)	stuk	25	6	€150	
				€830	€830
<b>AANLEG EN PLANTWERK</b>					
Leveren en planten van het bosplantsoen voor de hagen (H1, H2)	stuk	2	340	€680	
Leveren en planten van de bomen (B1, B2 en B3)	stuk	100	6	€600	
				€1.280	€1.280
<b>AANLEGBEHEER</b>					
Verzorgen van de 1e snoei van de hagen (H1, H2)	m1	2	85	€170	
Verzorgen van de vormsnoei van de bomen (B1, B2 en B3)	stuk	20	6	€120	
Watergeven tijdens droge periodes	pm	100	3	€300	
				€590	€590
<b>BEHEER T/M JAAR 10</b>					
Snoeien van de hagen (H1, H2 en H3)	m1	8	85	€680	
Opkronen en snoeien van de bomen (B1 en B2)	stuk	3	50	€150	
Snoeien van de leibomen (B3)	stuk	3	160	€480	
				€1.310	€1.310
<b>TOTAAL AANLEG EN BEHEER</b>					€4.010

**Quickscan  
flora en fauna  
Blauwstraat ong. en Striep ong.  
Oploo**



ADVISEURS  
IN BOUWEN,  
MILIEU &  
VEILIGHEID



## Quickscan flora en fauna

**in opdracht van**  
De heer G. Peters  
Heiblok 17  
5841 BG Oploo

**betreffende de locaties**  
Blauwstraat ong. en Striep ong.  
Oploo (gemeente Sint Anthonis)

**documentkenmerk**  
1408/054/RV-01

**versie**  
1

**vestiging, datum**  
Nuenen, 30 maart 2015

Opgesteld:

ir. R.A.C. van de Voort  
Senior projectleider ecologie

Gecontroleerd:

ing. M.J. Frensch  
Projectleider ecologie

### Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

#### TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35  
5674 TE Nuenen  
T. 040.29 51 951

E. [info@tritium.nl](mailto:info@tritium.nl)

#### TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27  
4841 BA Prinsenseek  
T. 076.54 29 564

I. [www.tritiumadvies.nl](http://www.tritiumadvies.nl)

#### TRITIUM NEER »

Steeg 27  
6086 EJ Neer  
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

#### TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509  
4241 WH Arkel  
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

# Inhoudsopgave

	pagina	
<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Bronnenonderzoek</b>	<b>3</b>
2.1	Gebieden	3
2.2	Soorten	4
<b>3</b>	<b>Veldbezoek</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Resultaten</b>	<b>7</b>
4.1	Flora	7
4.2	Vogels	7
4.3	Zoogdieren	7
4.4	Reptielen en amfibieën	8
4.5	Ongewervelden	8
4.6	Mieren en kevers	8
4.7	Vissen	9
<b>5</b>	<b>Conclusies</b>	<b>10</b>
5.1	Soorten van FFlijst 1	10
5.2	Soorten van FFlijst 2/3	10
5.3	Zorgplicht	11
5.4	Eindconclusie	11

## Bijlagen

1. situatieschetsen van de omgeving
2. rapportages uit het Natuurloket
3. fotobijlage veldbezoek van 20 maart 2015

# 1 Inleiding

In opdracht van de heer Peters is een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor een planvoornemen in de gemeente Sint Anthonis. Het plan betreft de verplaatsing - binnen de kern Oploo - van een cultuurhistorisch gezien waardevolle schuur van de locatie Striep ongenummerd naar de locatie Blauwstraat ongenummerd. De schuur zal vervolgens als woning in gebruik worden genomen. Het onderhavige flora en fauna onderzoek heeft betrekking op beide locaties. Een situatietekening van beide plangebieden is opgenomen in bijlage 1.

Doel van het onderhavige onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen de plangebieden mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving. Voor soortenbescherming is hierbij de Flora- en faunawet van belang. Gebiedsbescherming is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), tegenwoordig ook Nationaal Natuur Netwerk genoemd. Indien een planlocatie in of nabij een beschermd gebied ligt of een onderdeel van de EHS vormt, dient bepaald te worden of de voorgenomen ontwikkelingen een negatief effect kunnen hebben op het beschermde gebied of afbreuk doen aan de werking van de EHS. Vaak is echter enkel soortbescherming via de Flora- en faunawet van toepassing.

Op basis van de ecologische waarden van een planlocatie zal uit een verkennend flora- en faunaonderzoek blijken of er een overtreding te verwachten is van de Flora- en faunawet. Tevens wordt vastgesteld of er meer soortgegevens nodig zijn door middel van inventarisatie en of er een uitgebreide studie noodzakelijk is naar de effecten van een ruimtelijke ingreep. In veel situaties zal het uitvoeren van een verkennend onderzoek echter reeds voldoende zijn om aan te tonen of een plan uitgevoerd kan worden met of zonder enkele eenvoudige maatregelen of aanpassingen om een overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen.

Beide onderzoekslocaties hebben een oppervlakte van circa 1200 m<sup>2</sup>. De locatie aan Striep grenst in het noordwesten aan deze weg en aan de overige zijden aan het agrarisch buitengebied. De locatie aan de Blauwstraat grenst in het zuiden aan deze weg en aan de overige zijden eveneens aan het agrarisch buitengebied. Deze onderzoekslocatie maakt thans feitelijk onderdeel uit van een grote tuin met vijver. Deze vijver zal gehandhaafd blijven.

Uit navolgende luchtfoto (figuur 1) kan worden opgemaakt dat beide plangebieden in het buitengebied van de kern Oploo zijn gelegen.



**Figuur 1** Luchtfoto omgeving plangebieden aan Striep (zwarte cirkel) en Blauwstraat (rode cirkel).

## 2 Bronnenonderzoek

In het uitgevoerde bronnenonderzoek is gekeken naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in beide plangebieden. Onder andere is hierbij gebruik gemaakt van het Natuurloket, de zoogdierenatlas (Broekhuizen et al., 1992) en de "Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant". De aanwezigheid van relevante natuurterreinen en de ligging van Natuurbeschermingswet 1998-gebieden (o.a. Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) en de EHS in de nabijheid van de plangebieden zijn onderzocht. De bevindingen van dit literatuuronderzoek zijn weergegeven in de navolgende twee paragrafen.

### 2.1 Gebieden

In onderstaande figuur 2 zijn de onderzoekslocaties met haar ecologisch waardevolle gebieden in een straal van 3 kilometer in highlights weergegeven. De groene highlights betreffen EHS gebieden.



Figuur 2 Oploo en omgeving met relevante natuurgebieden.

Uit de figuur kan worden afgeleid, dat de plangebieden niet in of in de directe nabijheid van Natura 2000-gebieden (geen rode highlights), Wetlands of Beschermd- of Staatsnatuurmonumenten ligt.

Het dichtstbijzijnde EHS gebied van enige omvang is natuurgebied Sint Anthonisbos op ruim 1700 meter afstand ten noordwesten van de onderzoekslocatie aan de Blauwstraat. Het natuurgebied is circa 937 hectare groot en bestaat uit een jong ontginningsbos van voornamelijk grove dennen dat in de jaren '20 en '30 van de 20<sup>e</sup> eeuw is aangelegd. Naast naaldbos vindt men ook gemengd bos, zodat het een natuurlijk karakter heeft.

In het bos bevindt zich het laaggelegen Peelven, een vochtig heidegebied, en de Ullingse Bergen, een open vlakte van zo'n 150 hectare waar zich heide en (niet meer actief) stuifzand bevinden. Dopheide, moeraswolfsklauw, ronde zonnedauw, kleine zonnedauw en kruipwilg zijn te vinden in vochtige laagtes zoals het Peelven. Amfibieën als heikikker en rugstreeppad komen hier voor. Op drogere delen groeien fraaie jeneverbesstruwelen. In het noordwesten van het gebied bevinden zich, niet ver van Landhorst, broekontginningen met de namen Visdel en Groot Berkenbos. Dit is het brongebied van de Tovense Beek. Hier zijn droge en natte graslanden en vindt men doorgeschoten elzenhakhoutbosjes en bloeit er in het voorjaar de dotterbloem. Broedvogels in het gebied zijn de havik, sperwer, nachtzwaluw, tapuit, geelgors, boomleeuwerik en wulp. Aan zoogdieren komen hier onder meer veel reeën voor naast een flink aantal dassen en andere bosbewoners. Vanwege het beheer graast in dit gebied ook een kudde Schotse Hooglanders en een kudde Kempense heideschapen. De voornoemde soorten zullen niet verstoord worden door de beoogde plannen aan Striep (sloop van een cultuurhistorisch gezien waardevolle schuur) en Blauwstraat (realisatie nieuwe woning).

In de navolgende figuur 3 (pagina 5), overgenomen uit de kaart van de Ecologische Hoofdstructuur, zijn wederom de aandachtsgebieden omcirkeld. Ook uit deze figuur blijkt dat de planlocaties niet in een beschermd gebied liggen en geen onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

#### Effecten beschermde gebieden

De plangebieden zijn op relatief grote afstand van zowel de EHS als Natura 2000-gebieden (op ruim 10 kilometer afstand) gelegen. Samen met de aard en de relatief beperkte omvang van de ingreep zorgt dit ervoor dat er geen negatief effect te verwachten is op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS en Natura 2000-gebieden.

Gezien het vorenstaande is er geen noodzaak voor toetsing aan zowel de Natuurbeschermingswet 1998 als de Ecologische Hoofdstructuur (gebiedsbescherming). Deze wetgeving komt in de onderhavige rapportage derhalve niet meer aan de orde.

## 2.2 Soorten

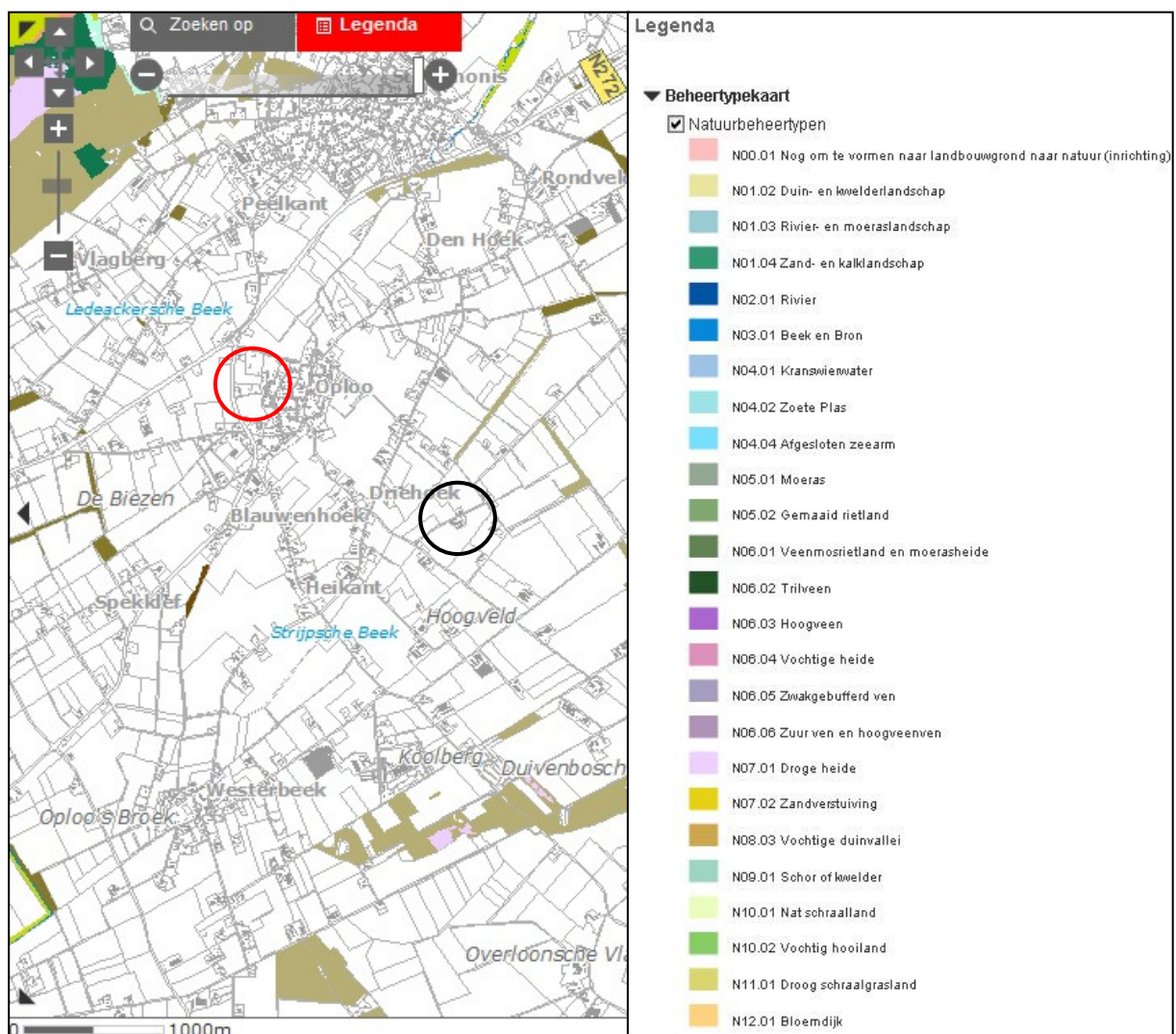
Via het landsdekkend beeld op Natuurloket.nl is de waarde beschouwd van het betreffende gebied, dat ligt in kilometerhok X:188 / Y:402 (locatie Blauwstraat) en kilometerhok X:189 / Y:401 (locatie Striep) en een deel van de kern Oploo omvat. Het Natuurloket verstrekt informatie over het voorkomen van soorten per kilometerhok. Binnen het kader van deze quickscan is het niet mogelijk om vast te stellen welke soorten per kilometerhok zijn weergegeven door het Natuurloket. De weergave van het Natuurloket kan dan ook alleen als indicatie voor de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten worden beschouwd.

Aangezien de plangebieden slechts een klein gedeelte van de betreffende kilometerhokken beslaan is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de plangebieden. In bijlage 2 zijn de rapportage uit het Natuurloket opgenomen. Uit deze rapportages blijkt dat er in de periode tussen 1995 en 2015 in de kilometerhokken een zeer beperkt aantal waarnemingen is gedaan van de in de Flora- en faunawet, de Habitat- of Vogelrichtlijn of de Rode lijst voorkomende planten en dieren.

Naast voornoemde bron zijn onder andere gegevens gebruikt die afkomstig zijn van de "Atlas van de Nederlandse zoogdieren" en de "Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant".

Uit gegevens van de zoogdieren verspreidingsatlas blijkt dat de volgende zoogdieren of sporen van deze soorten (o.a. in braakballen) in de periode van 1970 tot 1988 zijn waargenomen in de directe omgeving van de plangebieden: egel, tweekleurige bosspitsmuis, huisspitsmuis, mol, grootoorvleermuis, vos, hermelijn, wezel, bunzing, Amerikaanse nerts, das, ree, eekhoorn, rosse woelmuis, muskusrat, veldmuis, bosmuis, bruine rat, huismuis, haas en konijn.

Uit gegevens van de Werkatlas amfibieën en reptielen blijkt dat de soorten alpenwatersalamander, kamsalamander, vinpootsalamander, kleine watersalamander, gewone pad, heikikker, bruine kikker, hazelworm en levendbarende hagedis in de periode van 1985 tot en met 2004 zijn waargenomen in de directe omgeving van beide plangebieden.



**Figuur 3** Plattegrond van omgeving plangebieden. De plangebieden en directe omgeving zijn omcirkeld.

### 3 Veldbezoek

De plangebieden zijn op 20 maart 2015 in de middag bezocht. Er was sprake van zware bewolking en een temperatuur van circa 4 graden boven nul. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid of afwezigheid van beschermde soorten. De te verzamelen informatie bestaat onder andere uit zicht- en geluidwaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, hollen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Op basis van terreinkenmerken is voorts beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek aangezien een quickscan een momentopname betreft. Hierdoor kan slechts in beperkte mate uitsluitel worden gegeven over de aan- of afwezigheid van soorten. Aan de hand van expert-judgement en bekende ecologische principes zal derhalve een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten.

Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd.

Het onderzoek betreft een verkennend onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. In deze wet worden drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit FFlijst 1 geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Er hoeft dan geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor soorten uit FFlijst 2 of 3 geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen.

In de huidige situatie is het plangebied aan de Blauwstraat feitelijk in gebruik als tuin met vijver. Deze vijver zal gehandhaafd blijven. In het plangebied aan de weg Striep zal de cultuurhistorisch gezien waardevolle schuur worden afgebroken. Andere wijzigingen vinden daar niet plaats. De in bijlage 3 opgenomen foto's geven een duidelijk beeld van de huidige situatie van beide terreinen.

## 4 Resultaten

Onderstaand volgen de resultaten van het uitgevoerde veldbezoek.

### 4.1 Flora

In beide onderzoeksgebieden, oftewel het gedeelte van de plangebieden waar wijzigingen gaan plaatsvinden, zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen op zowel het maaiveld als op gevels van de te slopen schuur.

Conclusie: er komen zeer waarschijnlijk geen beschermde soorten planten voor in de onderzoeksgebieden. De eventuele aanwezigheid van beschermde soorten planten vormt bovendien geen directe belemmering voor het planvoornemen.

### 4.2 Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de onderzoeksgebieden voor een aantal soorten vogels geschikt zijn als onderdeel van het leefgebied. De aanwezige bomen en struiken kunnen dienen als broedgelegenheid. Daarnaast zijn de gebieden geschikt als foerageergebied, echter zullen niet alle vogelsoorten van het gebied gebruik maken. Met name voor vogels die in het “stedelijk” gebied voorkomen zijn binnen de plangebieden gunstige biotopen aanwezig. Voor bos-, struweel- en weidevogels zijn geen geschikte biotopen aanwezig. Voor watervogels is voor de locatie aan de Blauwstraat wel een gunstige biotoop aanwezig vanwege de aldaar gelegen vijver.

Tijdens het veldbezoek zijn enkel individuen waargenomen van de merel. Binnen de onderzoeksgebieden zijn geen nesten aangetroffen. Het nest op foto 22 is circa 25 meter ten noorden van de onderzoekslocatie aan de Blauwstraat waargenomen.

Conclusie: een aantal vogelsoorten benut de plangebieden als foerageergebied en de in de omgeving aanwezige bomen, struiken en bebouwing als broedgelegenheid aangezien er binnen de plangebieden geen nesten zijn aangetroffen. Dit vormt echter geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Wel wordt bij de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden verwezen naar het in hoofdstuk 5 omschreven protocol. De plangebieden kunnen bovendien als foerageergebied in gebruik blijven.

### 4.3 Zoogdieren

Uit het veldbezoek blijkt dat de onderzoeksgebieden voor een aantal grondgebonden zoogdieren geschikt zijn. Tijdens het veldbezoek is echter geen enkel grondgebonden zoogdier waargenomen. Behalve voor diverse soorten muizen, konijnen en mollen zijn de onderzoeksgebieden geschikt als onderdeel van het leefgebied voor de egel en eekhoorn. Met betrekking tot de eekhoorn geldt dat er van deze soort geen nesten zijn waargenomen. Een sporenonderzoek naar andere grondgebonden zoogdieren heeft eveneens niets opgeleverd.

Tijdens het veldbezoek zijn er geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Met name de ligging nabij de grens van de bebouwde kom maakt de onderzoeksgebieden voor vleermuizen geschikt als mogelijke verblijfplaats en als onderdeel van het foerageergebied. Op basis van de uitgevoerde inspectie valt echter uit te sluiten dat vleermuizen van de te slopen schuur gebruik maken als verblijfplaats. De schuur bestaat met uitzondering van de achterzijde uit een volledig gesloten schil. De gevels van de schuur zijn niet met een spouw uitgevoerd. Aan de achterzijde is de schuur bij de dakrand helemaal open. Vanwege deze opening en het ontbreken van

geïsoleerde spouwmuren is de schuur sowieso ongeschikt als winterverblijf. De schuur vormt één grote ruimte. Vanwege het ontbreken van sporen (o.a. ontlasting) kan het verblijf van vleermuizen worden uitgesloten.

Boombewonende vleermuizen verblijven in gaten, holen of scheuren van voornamelijk grote bomen. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen komen voor in bomen met een diameter op borsthoogte (dbh) van globaal groter dan 30 cm. In en nabij de onderzoeksgebieden zijn geen grote bomen aangetroffen met voor vleermuizen geschikte gaten, holen of scheuren.

Conclusie: er komen zeer waarschijnlijk geen beschermde soorten grondgebonden zoogdieren voor in de plangebieden. De eventuele aanwezigheid van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Vleermuizen benutten de plangebieden mogelijk als foerageergebied. Ook dit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. De plangebieden kunnen als foerageergebied in gebruik blijven. Negatieve effecten op verblijfplaatsen, de foerageerfunctie en op vaste vliegroutes zijn niet te verwachten.

## 4.4 Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de onderzoeksgebieden voor amfibieën geschikt zijn als land- en waterbiotoop, aangezien er bij het onderzoeksgebied aan de Blauwstraat oppervlaktewater (vijver) voor voortplanting aanwezig is. Voor een aantal soorten reptielen zijn de onderzoeksgebieden geschikt als biotoop. Tijdens het veldbezoek zijn er geen reptielen en amfibieën waargenomen. Een sporenonderzoek heeft eveneens niets opgeleverd.

Conclusie: er komen zeer waarschijnlijk geen beschermde soorten reptielen en amfibieën voor in de onderzoeksgebieden. De eventuele aanwezigheid van niet beschermde soorten reptielen en amfibieën zoals bijvoorbeeld de gewone pad en bruine kikker vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Bovendien blijft de bij de locatie aan de Blauwstraat aanwezige vijver als oppervlaktewaterbiotoop gehandhaafd.

## 4.5 Ongewervelden

Er zijn tijdens het veldbezoek geen ongewervelden (slakken, dagvlinders en libellen) aangetroffen. De aanwezigheid van oppervlaktewater (vijver) bij het onderzoeksgebied aan de Blauwstraat vormt wel een geschikte biotoop voor deze soorten. Mogelijk maakt een aantal algemeen voorkomende, niet beschermde soorten ongewervelden gebruik van het onderzoeksgebied. Beschermde soorten stellen specifieke eisen aan een biotoop en gezien de aanwezige beplanting is het onderzoeksgebied nauwelijks geschikt.

Conclusie: eventueel voorkomende (beschermde) ongewervelden vormen geen belemmering voor het beoogde planvoornemen.

## 4.6 Mieren en kevers

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat er in de onderzoeksgebieden geen geschikte biotopen aanwezig zijn voor het voorkomen van beschermde soorten kevers. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde kevers en mieren (of mierenhopen) waargenomen. Een sporenonderzoek heeft eveneens niets opgeleverd.

Conclusie: er komen geen beschermde soorten kevers en mieren voor in de onderzoeksgebieden.

## 4.7 Vissen

Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde vissen waargenomen. Het planvoornemen vormt bovendien geen directe bedreiging voor eventueel voorkomende (beschermde) vissen, aangezien de bij de locatie aan de Blauwstraat aanwezige vijver als oppervlaktewaterbiotoop gehandhaafd blijft.

Conclusie: eventueel voorkomende vissen vormen geen directe belemmering voor het planvoornemen.

## 5 Conclusies

Doel van het onderhavige onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen de plangebieden mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving. Voor soortenbescherming is hierbij de Flora- en faunawet van belang. Gebiedsbescherming is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), tegenwoordig ook Nationaal Natuur Netwerk genoemd. Indien een planlocatie in of nabij een beschermd gebied ligt of een onderdeel van de EHS vormt, dient bepaald te worden of de voorgenomen ontwikkelingen een negatief effect kunnen hebben op het beschermde gebied of afbreuk doen aan de werking van de EHS.

De plangebieden zijn op relatief grote afstand van zowel Natura 2000-gebieden als EHS-gebieden gelegen. Gezien de afstand, aard en de relatief beperkte omvang van de ingreep zal er geen negatief effect te verwachten zijn op de wezenlijke kenmerken en waarden van zowel de EHS als Natura 2000-gebieden. Hierdoor is er geen noodzaak voor toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (gebiedsbescherming).

In de plangebieden komen mogelijk verschillende beschermde soorten dieren voor die vermeld staan op de lijsten van de Flora- en faunawet. Deze soorten zijn echter niet waargenomen tijdens het veldbezoek. Een sporenonderzoek naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, hollen, uitwerpselen, prooiresten en haren heeft eveneens niets opgeleverd.

### 5.1 Soorten van FFlijst 1

In het plangebied komen mogelijk enkele planten, grondgebonden zoogdieren en een aantal soorten amfibieën voor die staan vermeld op FFlijst 1. Voor soorten van FFlijst 1 geldt een vrijstelling: bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen is het voor deze soorten niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

### 5.2 Soorten van FFlijst 2/3

Mogelijk in het onderzoeksgebied voorkomende vogelsoorten staan vermeld op FFlijst 3 en zijn feitelijk ontheffingsplichtig. Indien broedende vogels in de directe omgeving van de onderzoeksgebieden aanwezig zijn kunnen versturende werkzaamheden zoals sloop- en bouwwerkzaamheden of een verwijdering van beplanting niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Indien er op deze manier wordt gehandeld, treden er geen nadelige effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (tussen begin oktober en half februari) worden eveneens geen nadelige effecten verwacht op vogels. Dit laatste verdient derhalve aanbeveling. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels en is het niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

Mogelijk in de onderzoeksgebieden voorkomende vleermuizen staan vermeld op FFlijst 3 en zijn ontheffingsplichtig. Voor vleermuizen geldt dat er op basis van het uitgevoerde veldbezoek geen nadelige effecten worden verwacht ten aanzien van mogelijk aanwezige verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. De in de omgeving aanwezige bebouwing en bomen blijven namelijk gehandhaafd en er zijn binnen het onderzoeksgebied geen vleermuizen, of sporen van vleermuizen, aangetroffen. Het uitvoeren van nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is derhalve niet aan de orde.

Er zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen.

## 5.3 Zorgplicht

Voor alle soorten (met uitzondering van de huismuis, zwarte rat en bruine rat), dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt een zogenaamde algemene zorgplicht (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Als "veilige" periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half oktober tot eind november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als de egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Bovendien zijn de houtduiven uit het laatste legsel dan ook uitgevlogen.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren die in winterslaap gaan.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te beperken (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

## 5.4 Eindconclusie

In onderstaande twee punten wordt de eindconclusie weergegeven:

- de omschreven werkwijze (protocol) ten aanzien van vogels dient in acht te worden genomen zodat een overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen;
- de werkzaamheden in relatie tot het planvoornemen zullen voor de overige soortgroepen geen overtreding van de natuurwetgeving tot gevolg hebben.

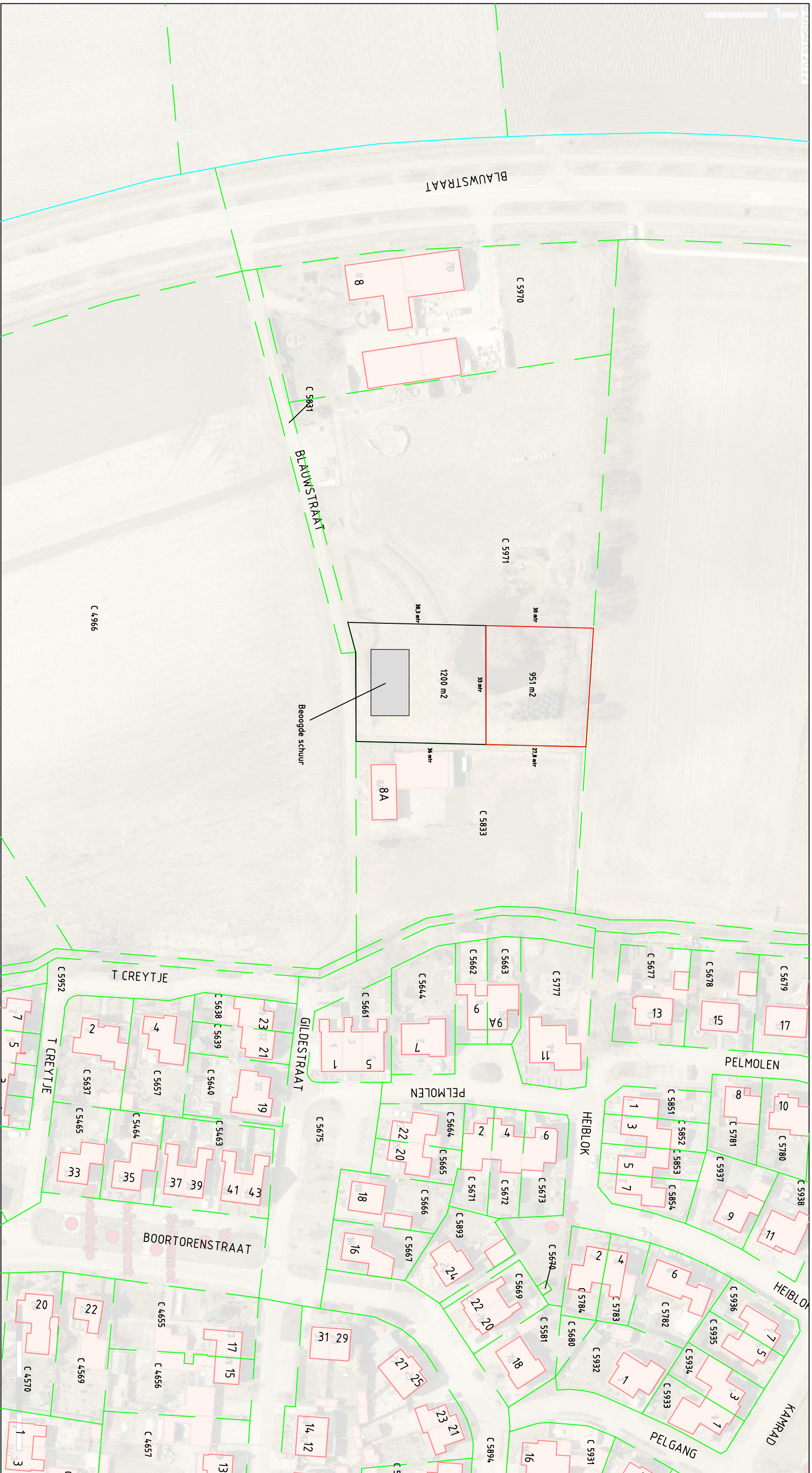
**BIJLAGE 1:**



*Luchtfoto van het buitengebied ten zuidoosten van Oploo.  
De rode pijl duidt de schuur aan. Bron: Google Earth*



*Uitsnede van dezelfde luchtfoto. Hierop is duidelijk zichtbaar dat  
de boerderij en schuur van elkaar worden gescheiden door de  
weg Striep. Bron: Google Earth*



BLAUWSTRAAT

BLAUWSTRAAT

Beoogde schuur

C 4966

C 5970

C 5971

1200 m2

951 m2

C 5833

8A

T CREYTJE

GILDESTRAAT

PELMOLEN

HEIBLOK

PELMOLEN

BOORTORENSTR

HEIBLOK

PELGANG

KAMPAD

7

5

2

4

C 5637

C 5637

C 5465

C 5464

C 5463

C 5460

C 5639

C 5638

19

23

21

20

18

16

14

12

31

29

27

25

23

21

14

12

20

22

C 4570

C 4569

C 4556

C 4555

C 4557

17

15

13

1

3

1

3

1

16

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5894

C 5952

C 5637

C 5465

C 5464

C 5463

C 5640

C 5639

C 5638

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5952

C 5637

C 5465

C 5464

C 5463

C 5640

C 5639

C 5638

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

C 5637

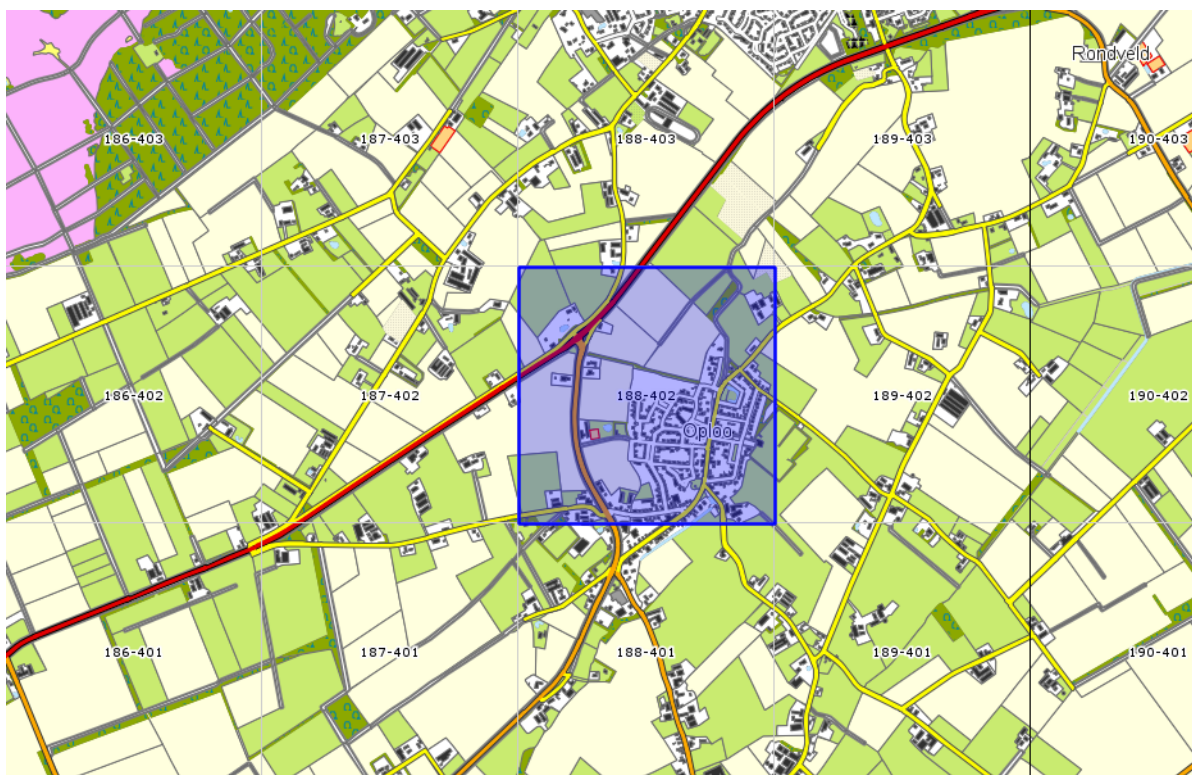
C 5637

C 5637

**BIJLAGE 2:**

**disclaimer** De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

naam project	Blauwstraat te Oploo
doel project	Quickscan flora en fauna
datum	ma, 23/03/2015 - 11:46
ordernummer	OHNL-2015-3986
geselecteerde kilometerhokken	
188-402	



Op de volgende pagina's vindt u eerst de beknopte eenmalige levering en vervolgens de toelichting erop.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: [info@natuurloket.nl](mailto:info@natuurloket.nl)

telefoon: 0800 2356333

188 - 402	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige ongewervelden	zeeorganismen
Rode-Lijstsoorten	2					14										
Ffwet soorten tabel 1	5				7											
Ffwet soorten tabel 2+3	1				2											
Ffwet vogels						57										
Hrl soorten bijlage II																
Hrl soorten bijlage IV					2											
Aantal soorten	308				13	60			6	4	1	4	1			
Detailtering 0-0.25/0.251-1/groter 1km2	9%/91%/0%				83%/0%/17%	51%/6%/43%			100%/0%/0%	83%/0%/17%	100%/0%/0%	0%/100%/0%	100%/0%/0%			
Volledigheid onderzoek	goed	niet	niet	niet	onbepaald	redelijk/niet	niet	niet	redelijk	redelijk	onbepaald	onbepaald	slecht	niet	niet	niet
Onderzoekperiode	1995-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015

**disclaimer** De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

naam project	Striep te Oploo
doel project	Quickscan flora en fauna
datum	vr, 27/03/2015 - 10:28
ordernummer	OHNL-2015-3992
geselecteerde kilometerhokken	
189-401	



Op de volgende pagina's vindt u eerst de beknopte eenmalige levering en vervolgens de toelichting erop.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: [info@natuurloket.nl](mailto:info@natuurloket.nl)

telefoon: 0800 2356333

189 - 401	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige ongewervelden	zeeorganismen
<b>Rode-Lijstsoorten</b>	1					10				1						
<b>Ffwet soorten tabel 1</b>					3											
<b>Ffwet soorten tabel 2+3</b>					1											
<b>Ffwet vogels</b>						42										
<b>Hrl soorten bijlage II</b>																
<b>Hrl soorten bijlage IV</b>																
<b>Aantal soorten</b>	169	1			5	47				22	3				2	
<b>Detailtering 0-0.25/0.251-1/ groter 1km2</b>	24%/72%/4%	100%/0%/0%		0%/0%/100%	13%/0%/87%	3%/0%/97%	0%/0%/100%			0%/61%/39%	0%/0%/100%	0%/0%/100%	0%/0%/100%	0%/0%/100%	0%/0%/100%	
<b>Volledigheid onderzoek</b>	goed	slecht	niet	niet	onbepaald	goed/niet	niet	niet	niet	goed	onbepaald	niet	niet	niet	onbepaald	niet
<b>Onderzoekperiode</b>	1995-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015

## Toelichting op de tabel

### Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is *Overige ongewervelden* een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugeligen, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers.

Onder de soortgroep *Zeeorganismen* vallen: hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen). Dit betekent dat waarnemingen van de Europese kreeft (*Astacus astacus*) en andere in zoetwater levende rivierkreeften onder Zeeorganismen te vinden zijn. Zeezoogdieren zijn te vinden onder Zoogdieren.

### Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 5 november 2004</a>
mossen	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 5 november 2004</a>
korstmossen	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 5 november 2004</a> <sup>1</sup>
paddenstoelen	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 5 november 2004</a> <sup>2</sup>
zoogdieren	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 4 september 2009</a>
vogels	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 5 november 2004</a>
amfibieën	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 4 september 2009</a>
reptielen	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 4 september 2009</a>
vissen	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 5 november 2004</a>
dagvlinders	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 4 september 2009</a>
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 5 november 2004</a>
sprinkhanen en krekels	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 5 november 2004</a>
overige ongewervelden	<a href="#">Besluit Rode Lijsten 5 november 2004</a> <sup>3</sup>
zeeorganismen	geen Rode Lijst

### Flora- en faunawetsoorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van De Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

### Flora- en faunawetsoorten tabel 2 en 3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van de Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

### Flora- en faunawet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

<sup>1</sup> Na vaststelling van de Rode Lijst is gebleken dat *Haematomma ochroleucum* onterecht op de Rode Lijst stond; deze is er vervolgens van afgehaald ([verantwoording Database Soorten in wetgeving en beleid](#)).

<sup>2</sup> De Rode Lijst voor paddenstoelen uit 2009 is nog niet geïmplementeerd in de NDFF; hier vindt u het besluit: [Besluit Rode Lijsten 4 september 2009](#)

<sup>3</sup> Het gaat hier om de soortgroepen: bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

## Habitatrichtlijnsoorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden van de soorten ([beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II](#)). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via [Natura 2000 -gebieden](#).

## Habitatrichtlijnsoorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden ([beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV](#)).

## Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (\*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

## Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald.

De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekencyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode. Voor de soortgroepen vaatplanten, mossen, korstmossen, vogels, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en libellen geldt dat de uitkomst altijd wordt geclassificeerd naar de uitkomsten 'niet onderzocht', 'slecht onderzocht', 'redelijk onderzocht' en 'goed onderzocht'. Voor de overige soortgroepen geldt dat er nog geen rekenregels zijn vastgesteld en de uitkomst van de het proces 'niet onderzocht' of 'onbepaald' is.

## Detailtering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen '0-0.25 km<sup>2</sup>', '0.251- 1 km<sup>2</sup>' en 'groter dan 1 km<sup>2</sup>' bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen:

- in de beschouwde periode;
- dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash-teken (/).

## Onderzoeksperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een periode van 20 seizoenen gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.

## Vaatplanten

Om de volledigheid van onderzoek vast te stellen wordt het soortenaantal per kilometerhok vergeleken met het gemiddeld soortenaantal van een kilometerhok in dezelfde regio over een periode van 20 jaar. Dit aantal is afhankelijk van onder andere bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Het gemiddeld aantal soorten per kilometerhok is bepaald aan de hand van inventarisaties uit het verleden.

De aanname hierbij is dat de in het verleden vastgestelde floristische waarden een goede basis vormen voor een benadering van de actuele waarden. Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

<i>klasse</i>	<i>Definitie</i>
<b>goed</b>	Aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie.
<b>redelijk</b>	Overige gevallen
<b>slecht</b>	Aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26 of, als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict, minus tweemaal de standaarddeviatie.
<b>niet</b>	geen waarnemingen

## Mossen

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde mossoorten komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>goed</b>	meer dan 30 soorten
<b>redelijk</b>	11-30 soorten
<b>slecht</b>	1-10 soorten
<b>niet</b>	geen waarnemingen

## Korstmossen

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>goed</b>	meer dan 20 soorten
<b>redelijk</b>	11-20 soorten
<b>slecht</b>	1-10 soorten
<b>niet</b>	geen waarnemingen

## Paddenstoelen

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk kilometerhok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddenstoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk.

Vooralsnog wordt nu gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op Onbepaald indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens en Niet onderzocht indien geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>onbepaald</b>	één of meerdere waarnemingen
<b>niet</b>	geen waarnemingen

### Zoogdieren

Voor zoogdieren is de onderzoekskwaliteit niet generiek vast te stellen. De soortgroep is dermate divers dat er op veel verschillende momenten op een dag en door een jaar heen herhaalde bezoeken met verschillende onderzoeksmethoden noodzakelijk zijn om het voorkomen van alle soorten te kunnen vaststellen dan wel uit te sluiten. Een methode die meer is gericht op verschillende subgroepen binnen de zoogdieren zal in de toekomst moeten worden ontwikkeld.

Vooralsnog wordt nu gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'onbepaald' indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens. De onderzoeksvolledigheid wordt op 'niet onderzocht' gesteld indien geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>onbepaald</b>	één of meerdere waarnemingen
<b>niet</b>	geen waarnemingen

### Vogels

In de regel wordt er bij vogels onderscheid gemaakt tussen broedvogels (reproduceren) en water- en wintervogels (foerageren en pleisteren). Voor beide wordt in de tabel de onderzoeksvolledigheid gegeven, eerst broedvogels, dan water- en wintervogels. Voor het bepalen van de volledigheid van onderzoek wordt niet alleen gekeken naar het aantal vastgestelde soorten maar ook naar de onderzoeksintensiteit (is een gebied of kilometerhok voldoende bekeken om iets te zeggen over het voorkomen van de vogelbevolking?).

#### Broedvogels

Voor de bepaling van de onderzoeksvolledigheid van broedvogels wordt gekeken naar de verhouding vastgestelde soorten ten opzichte van het aantal te verwachten soorten, waarbij uitsluitend data wordt betrokken die broedactiviteit indiceert. Het moet dus gaan om data uit het Broedvogel Monitoring Project (BMP), Meetnet Urbane Soorten (MUS), Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB) of Atlasproject van de Nederlandse Broedvogels, aangevuld met records van losse waarnemingen van vogels waarin sprake is kenmerken die broedactiviteit indiceren, zoals vastgestelde territoria, nestbouw, baltsend of zingend, transport van nestmateriaal, territoriumgedrag of mogelijk/waarschijnlijk/zeker broedend, broedvlekken, etc.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>goed</b>	75% - 100% van de verwachte soorten vastgesteld
<b>redelijk</b>	25% - 74% van de verwachte soorten vastgesteld
<b>slecht</b>	1% - 24% van de verwachte soorten vastgesteld
<b>niet</b>	geen waarnemingen

## Water- en wintervogels

De basis van de vaststelling van de onderzoeksvolledigheid voor water- en wintervogels (niet-broedvogels) is de data uit de projecten Meetnet Watervogels, Punt Transect Telling (PTT) en Meetnet Slaapplaatsen. In de gehanteerde methodiek wordt gewerkt met een puntensysteem en wordt de onderzoeksinspanning gecorrigeerd voor de dekking van het kilometerhok door de telgebieden. Aan een kilometerhok kunnen extra punten worden toegekend indien er een substantiële hoeveelheid losse waarnemingen is verzameld in het gebied (buiten de broedperiode om).

De basispunten worden toegekend op basis van de herhaalde telinspanningen die worden verricht. Een gebied krijgt punten toegekend op basis van het aantal maanden dat er een telling is gedaan in een watervogeltelgebied of ganzentelgebied (een half punt voor elke maand, afgerond naar boven), exclusief de midwintertelling. Voor die laatste wordt sowieso een heel punt toegekend. Er is echter ook sprake van puntenaftrek. Indien een kilometerhok voor minder dan 65% wordt gedekt door telgebieden, wordt 1 punt in mindering gebracht. Indien een gebied voor minder dan 35% wordt gedekt door de telgebieden wordt 2 punten in mindering gebracht. Wanneer een kilometerhok binnen een watervogel- of ganzentelgebied ligt, is het minimum aantal punten tenminste 1.

Indien er waarnemingen zijn gedaan in het gebied vanuit het PTT-project krijgt het gebied er een punt bij.

Als er losse waarnemingen van het gebied zijn buiten het broedseizoen, wordt er 1 punt extra toegekend indien het aantal waarnemingen minder dan 500 is. Zijn er meer dan 500 waarnemingen, dan mogen er 2 punten bij geteld worden.

Een kilometerhok is goed onderzocht als er 6 punten of meer zijn toegekend. Een gebied is redelijk onderzocht bij 4 of 5 punten. Een gebied is slecht onderzocht bij 1 tot en met 3 punten.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>goed</b>	watervogeltellingen/ganzentelling + wintertelling + PTT-telling of losse waarnemingen
<b>redelijk</b>	watervogeltellingen gedurende 11 tot 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
<b>slecht</b>	Een enkele watervogel- of ganzentelling + PTT bezoek en of losse waarnemingen
<b>niet</b>	geen waarnemingen

## Amfibieën

Het aantal waarnemingen is in eerste instantie bepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>goed</b>	meetnetactiviteit in het kilometerhok of meer dan 14 waarnemingen
<b>redelijk</b>	8 – 14 waarnemingen
<b>slecht</b>	Minder dan 8 waarnemingen en geen Rode-Lijstsoorten vastgesteld
<b>niet</b>	geen waarnemingen

### correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde 'vroeg' en 'late' perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroege én de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld als er meer dan 7 waarnemingen in het hok zijn gedaan. In

onderstaande tabel is dit nader gespecificeerd.

<i>periode</i>	<i>waarneming van</i>
<b>vroeg</b>	een willekeurige salamander in de periode februari – april
<b>vroeg</b>	een Gewone pad, Heikikker of Bruine kikker in de periode februari – juni
<b>laat</b>	een willekeurige salamander in de periode mei – augustus
<b>laat</b>	een willekeurige pad of kikker in de periode mei – augustus NIET zijnde van de Gewone pad of Heikikker of Bruine kikker

#### correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als een van onderstaande situaties geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

<i>Aantal Rode-Lijstsoorten</i>	<i>Aantal soorten niet op de Rode Lijst</i>	<i>correctie</i>
<b>1 of meer</b>	5 of meer	een klasse hoger
<b>2 of meer</b>	4	een klasse hoger
<b>3 of meer</b>	3	een klasse hoger
<b>1 of meer</b>	0	een klasse lager indien matig, redelijk of goed onderzocht.

### Reptielen

Het aantal waarnemingen is in eerste instantie bepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>goed</b>	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 8 waarnemingen
<b>redelijk</b>	4 – 7 waarnemingen
<b>slecht</b>	1 – 3 waarnemingen
<b>niet</b>	geen waarnemingen

#### correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde 'vroeg' en 'late' perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeg en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

<i>periode</i>	<i>waarneming van</i>
<b>vroeg</b>	februari – mei
<b>laat</b>	juni – augustus

#### correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

<i>aantal Rode-Lijstsoorten</i>	<i>correctie (indien mogelijk)</i>
als Gladde slang is gezien	een klasse hoger
als naast Gladde slang ook andere soort gezien	twee klassen hoger
als of Adder of Ringslang of Hazelworm of Muurhagedis gezien	een klasse hoger

### Vissen

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Slecht onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen. De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>goed</b>	10 of meer soorten
<b>redelijk</b>	redelijk 5 – 9 soorten; of 3 – 4 soorten, waarbij verhouding 'aantal waarnemingen:aantal soorten'= 2 of groter
<b>matig</b>	1 – 4 soorten
<b>niet</b>	geen waarnemingen

### Dagvlinders

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De in het bestand opgeslagen waarnemingen zijn grotendeels gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de spreiding van de bezoeken over het seizoen in een kilometerhok waarbij aangenomen wordt dat in zee- en laagveen- en rivierengebieden gemiddeld minder soorten worden vastgesteld. Voor elke periode in het jaar dat het zinvol is om naar vlinders te kijken wordt een puntenaantal toegekend. Hierbij wordt niet meer gekeken naar het aantal waarnemingen in die periode.

<i>periode</i>	<i>week</i>	<i>punten</i>
A 1 januari – 31 maart en/of 30 september – 31 december	1 – 13, 40 – 52	1
B 1 april – 12 mei	14 – 19	1
C 13 mei – 9 juni	20 – 23	3
D 10 juni – 7 juli	24 – 27	2
E 8 juli – 4 augustus	28 – 31	4
F 5 augustus – 29 september	32 – 39	2
G geen datum, wel jaar	0	1

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>goed</b>	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 10 of meer punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 8 of meer punten
<b>redelijk</b>	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 5 – 9 punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 5 – 7 punten
<b>slecht</b>	1 – 4 punten
<b>niet</b>	0 punten

### Macro- en micronachtvlinders

De groepen van macro- en micronachtvlinders zijn soortenrijke groepen. Uit ervaring is gebleken dat het niet makkelijk is om alle soorten die in een hok voorkomen binnen enkele bezoeken en met een enkele onderzoeksmethoden vast te stellen. Goed nachtvlinderonderzoek bestaat daardoor eigenlijk uit het veelvuldig bezoeken van een gebied gedurende vele jaren en in vele seizoenen met verschillende technieken (licht, stroopsmeren, zichtwaarnemingen, etc.). Pas dan kan er een completere indruk bestaan van het werkelijke aantal soorten dat er voor komt. Om een indicatie te hebben van de soortenrijkdom in een gebied is het noodzakelijk de kennis van de omliggende hokken te betrekken bij de bepaling voor een onderzoeksdekking.

Vooralsnog wordt nu gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'onbepaald' indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens. De onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'niet onderzocht' indien er geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>onbepaald</b>	één of meerdere waarnemingen
<b>niet</b>	geen waarnemingen

### Libellen

Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken duurt. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>goed</b>	waarnemingen uit meer dan 3 maanden; of meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand
<b>redelijk</b>	10 of minder waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand
<b>slecht</b>	10 of minder waarnemingen, waarbij de gezamenlijke set van waarnemingen uit maximaal 1 maand
<b>niet</b>	geen waarnemingen

### Sprinkhanen

Vooralsnog wordt gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'onbepaald' indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens. De onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'niet onderzocht' indien er geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>onbepaald</b>	één of meerdere waarnemingen
<b>niet</b>	geen waarnemingen

### Overige ongewervelden

Deze groep is een bundeling van zes verschillende soortgroepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrictlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). Het gaat om: bijen, kevers, mieren, bloedzuigers en mollusken van de Habitatrictlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden.

Vooralsnog wordt gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'onbepaald' indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens. De onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'niet onderzocht' indien er geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>onbepaald</b>	één of meerdere waarnemingen
<b>niet</b>	geen waarnemingen

### Zeeorganismen

De groep van zeeorganismen is erg divers. Voor deze soortgroep is nog geen systematiek uitgewerkt om onderzoeksvolledigheid te bepalen. Vooralsnog wordt nu gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt op 'onbepaald' indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens. De onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'niet onderzocht' indien er geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
<b>onbepaald</b>	één of meerdere waarnemingen
<b>niet</b>	geen waarnemingen

**BIJLAGE 3:**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27

**AKOESTISCH ONDERZOEK  
WEGVERKEERSLAWAAI**

voor het oprichten van een woning aan de

**BLAUWSTRAAT TE OPLOO**

## Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor het oprichten van een woning aan de Blauwstraat te Oploo.

Rapportnummer: 3538ao0215  
Status: definitief  
Datum: 31 maart 2015

## Opdrachtgever

De heer G.A.C. Peters  
Heiblok 17  
5841 BG Oploo

## Opdrachtnemer

G&O Consult  
Postbus 12  
5845 ZG Sint Anthonis  
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijnvlietlaan 1  
5764 PD De Rips

## Contactpersoon

De heer J. Verhoeven  
Senior adviseur  
0493 - 597 505  
jverhoeven@go-consult.nl



©MAART 2015

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,  
TEL: (0493) 597505  
FAX: (0493) 597509  
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING .....	5
HOOFDSTUK 2	UITGANGSPUNTEN .....	6
2.1	Gegevens wegverkeer .....	6
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSMETHODE .....	8
3.1	Modellering .....	8
3.2	Algemeen .....	8
3.3	Rekenparameters .....	8
HOOFDSTUK 4	RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER .....	9
4.1	Inleiding .....	9
4.2	Geluidzones .....	9
4.3	Artikel 110g .....	9
4.4	Stedelijk en buitenstedelijk gebied .....	9
4.5	Maximale geluidbelasting .....	10
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING .....	11
5.1	Resultaten .....	11
5.2	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte .....	12
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE .....	13
6.1	Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh .....	13
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit .....	13
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening .....	13

Bijlage 1: Invoer rekenmodel

Bijlage 2: Resultaten

## SAMENVATTING

In opdracht van de heer G.A.C. Peters is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een woning gelegen aan de Blauwstraat te Oploo.

De maximale gevelbelasting bedraagt voor het jaar 2025 45 dB.

Op de meest belaste gevel bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110 g ten hoogste 50 dB. Met een gevelwering welke in geval van nieuwbouw ten minste 25 dB bedraagt, zal het binnenniveau ten hoogste 25 dB bedragen. Er wordt ruimschoots voldaan aan de eisen van het bouwbesluit.

Op de geveldelen en buitenruimte heerst een overwegend goede milieukwaliteit. Enkel op de westelijke gevel heerst een redelijke geluidskwaliteit.

Hierdoor wordt verondersteld dat het aspect wegverkeerslawaai een goede ruimtelijke ordening voor de bouw van een nieuwe woning niet in de weg staat.

Figuur 1

Plangebied aan de Blauwstraat te Oploo



# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

---

In opdracht van de heer G.A.C. Peters is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een woning aan de Blauwstraat te Oploo.

Voor deze situatie is bepaald wat de geluidbelasting ter hoogte van de woningen is, zodat bezien kan worden of het plan realiseerbaar is binnen de Wet geluidhinder en of er extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten de woning.

## 2.1 GEGEVENS WEGVERKEER

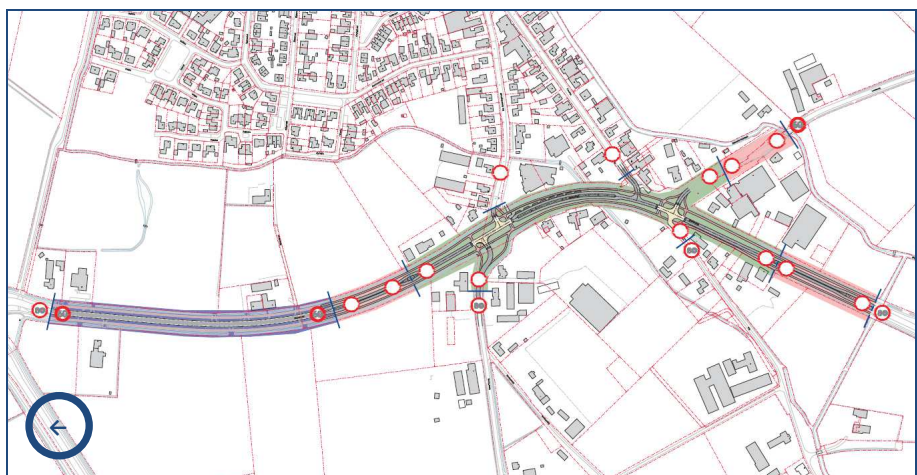
De woning is gelegen in de geluidzone van de Blauwstraat. Het op te richten object bevindt op 375 meter afstand van de N272 en valt derhalve niet in diens geluidszone. De te bouwen woning ontsluit zich aan een zijweg van de Blauwstraat, aangezien dit een doodlopende straat betreft, zal enkel het bestemmingsverkeer van de op te richten woning en de hierachter gelegen woning Blauwstraat 8a passeren. Ook deze is niet meegenomen in het onderhavig onderzoek.

De verkeersgegevens betreffende Blauwstraat zijn afkomstig van De gemeente Sint Anthonis. Deze heeft een onderzoek aangeleverd ten behoeve van de herinrichting van de Blauwstraat te Oploo (Adviesbureau BB&E, kenmerk 14005.77-A, d.d. 24 juni 2014). In dit onderzoek zijn een 4-tal varianten berekend voor de geplande herinrichting van de Blauwstraat. Naast de autonome ontwikkelingen (zonder reconstructies) zijn een 3-tal varianten berekend met verschillende snelheidsregimes. Uit navraag is gebleken dat variant 2 de voorkeursalternatief betrof welke verder uitgewerkt gaat worden.

Figuur 2

Variant2 reconstructie Blauwstraat te Oploo.

Bron: Gemeente Sint Anthonis



Uit het voornoemd planonderzoek is gebleken dat de wegdekverharding ter plaatse van de Blauwstraat in de toekomst uit het geluidsreducerend asfalt

(SMA-NL5) bestaat. De snelheid varieert van 60 naar 50 tot 30 kilometer per uur.

Tabel 2.1

Verkeersgegevens Blauwstraat

Bron: gemeente Sint Anthonis

Parameter		W4a - SMA-NL%	
Type wegdek		Etmaalintensiteit	
Straat / traject		2014	2025
Blauwstraat		2795,6	3342,1
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,40 %	3,20 %	1,20 %
Licht	88,80%	92,00%	83,60%
Middelzwaar	5,40%	3,00%	6,50%
Zwaar	5,70%	4,90%	9,80%

Figuur 3

Streefbeeld variant 2 reconstructie Blauwstraat te Oploo, noord richting zuid

Bron: Gemeente Sint Anthonis



Figuur 4

Streefbeeld variant 2 reconstructie Blauwstraat te Oploo, zuid richting noord.

Bron: Gemeente Sint Anthonis



# HOOFDSTUK **3** BEREKENINGSMETHODE

---

## 3.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu v.2.62 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem.
- Afname / toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

## 3.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden. De geluidbelasting is op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter bepaald. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

## 3.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0								
Standaard bodemfactor:	1,0	(akoestisch zacht)							
Verharde bodemfactor:	0,0	(zie bijlage)							
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II								
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II								
Luchtabsorptie:									
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00

# 4

## HOOFDSTUK 4 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

### 4.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de  $L_{DEN}$ -waarde van het geluidniveau in dB.  $L_{DEN}$  is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

### 4.2 GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 4.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

### 4.3 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

De betreffende woning is gelegen in buitenstedelijk gebied.

#### **4.4** ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Conform artikel 110g en artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift 2012 bedraagt de vermindering van de geluidbelasting 2 dB voor wegen waarvoor de snelheid 70 km/h of meer bedraagt en 5 dB voor de overige wegen.

Deze aftrek is niet van toepassing voor het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is. Voor de betreffende wegen is een aftrek van 5 dB van toepassing.

#### **4.5** MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

Omdat woning buitenstedelijk is gelegen, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarbij een maximale ontheffingswaarde van 53 dB onder voorwaarden mogelijk is.

# 5

## HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

### 5.1 RESULTATEN

De geluidbelasting ten gevolge van het gecumuleerde wegverkeer (Blauwstraat) is weergegeven in tabel 5.1. Dit zowel met als zonder correcties voor artikel 110g Wgh.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2025

Toetspunt	Hoogte		Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m		dB	dB
<i>Voorkeursgrenswaarde</i>				48
<i>Maximale ontheffingswaarde</i>				53
Noordgevel	1,5	48		43
	4,5	47		42
Oostgevel	1,5	45		40
	4,5	44		39
Zuidgevel	1,5	47		42
	4,5	46		41
Westgevel	1,5	50		45
	4,5	49		44

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald exclusief aftrek artikel 100g Wet geluidhinder.

Figuur 5

Geluidcontouren  $L_{DEN}$  op 1,5 m+mv, exclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatief en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van  $L_{DEN}$  vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.2

Classificering milieukwaliteit  $L_{DEN}$

Gecumuleerde $L_{DEN}$ (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Ter plaatse van de westgevel is de milieukwaliteit redelijk te kwalificeren. Aan de overige zijden is de milieukwaliteit als goed te kwalificeren, voor het overige perceelsgedeelte is deze als goed. Ten oosten is een is een geluidluwe gevel aanwezig.

## **6.1** BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van de heer G.A.C. Peters is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van woning nabij de Blauwstraat te Oploo.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Blauwstraat.

Aangezien de omliggende wegen de snelheid maximum snelheid 30 km/uur draagt, hebben deze wegen geen geluidszone en hoeft er derhalve niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder.

Ter plaatse van de te beoogde woning heerst er een gevelbelasting van ten hoogste 45 dB.

## **6.2** BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van geveldelen ( $G_{A,k}$ ) in een woning ten minste 25 dB. Daarnaast stelt het Bouwbesluit dat een binnenwaarde van 33 dB moet zijn gewaarborgd.

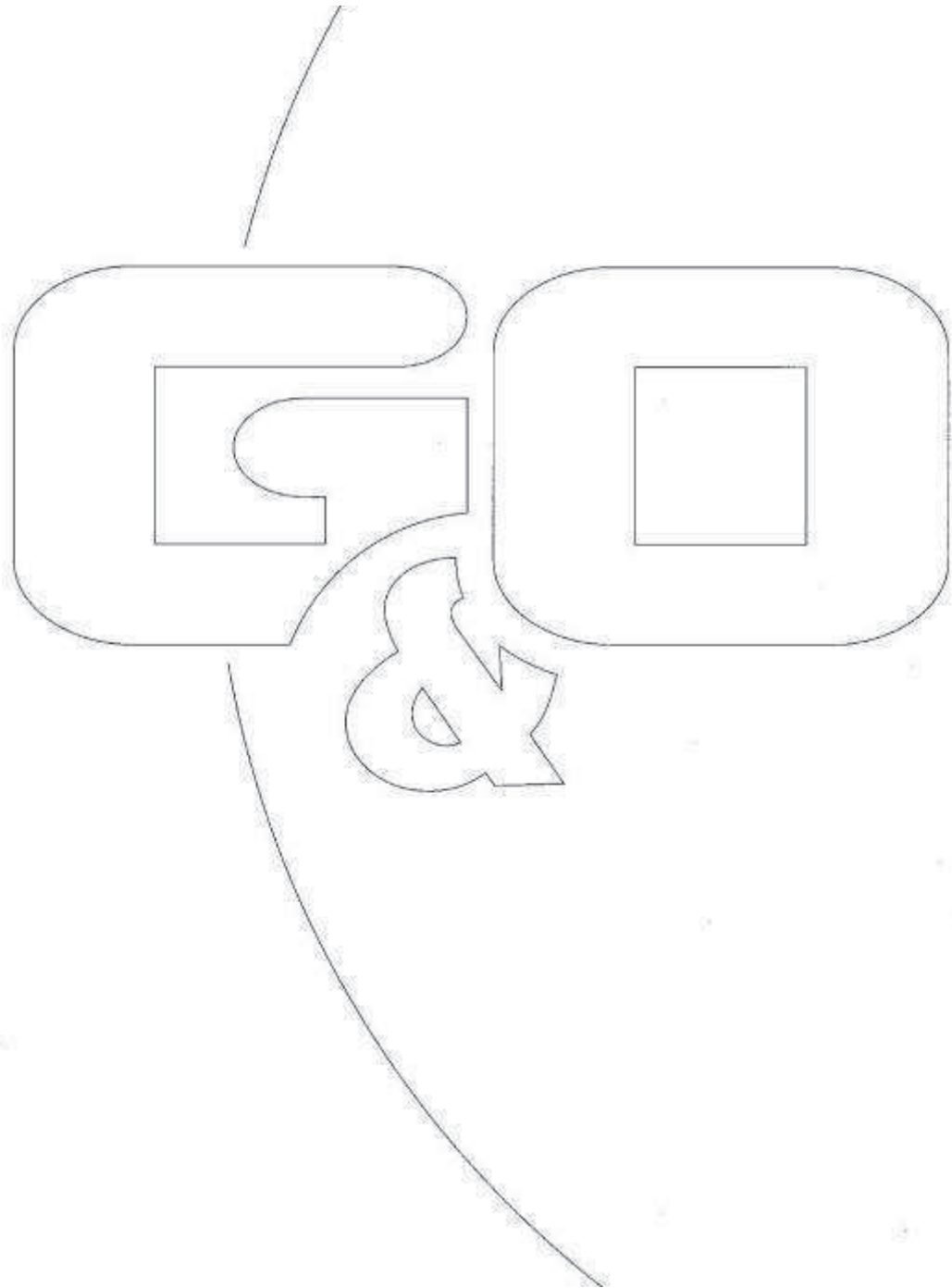
Bij de woningen bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110 g ten hoogste 50 dB. Met een gevelwering welke in geval van nieuwbouw ten minste 25 dB bedraagt, zal het binnenniveau ten hoogste 25 dB bedragen. Derhalve wordt voldaan aan de eisen van het bouwbesluit.

## **6.3** BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat aan de westzijde een redelijke geluidskwaliteit heerst. Aan de noord-, zuid, en oostgevel heerst een goede geluidskwaliteit. De buitenruimten van de woning zullen voornamelijk aan de noord- of westzijde worden gerealiseerd, alwaar een goede geluidskwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

# Bijlage 1

## Invoergegevens rekenmodel





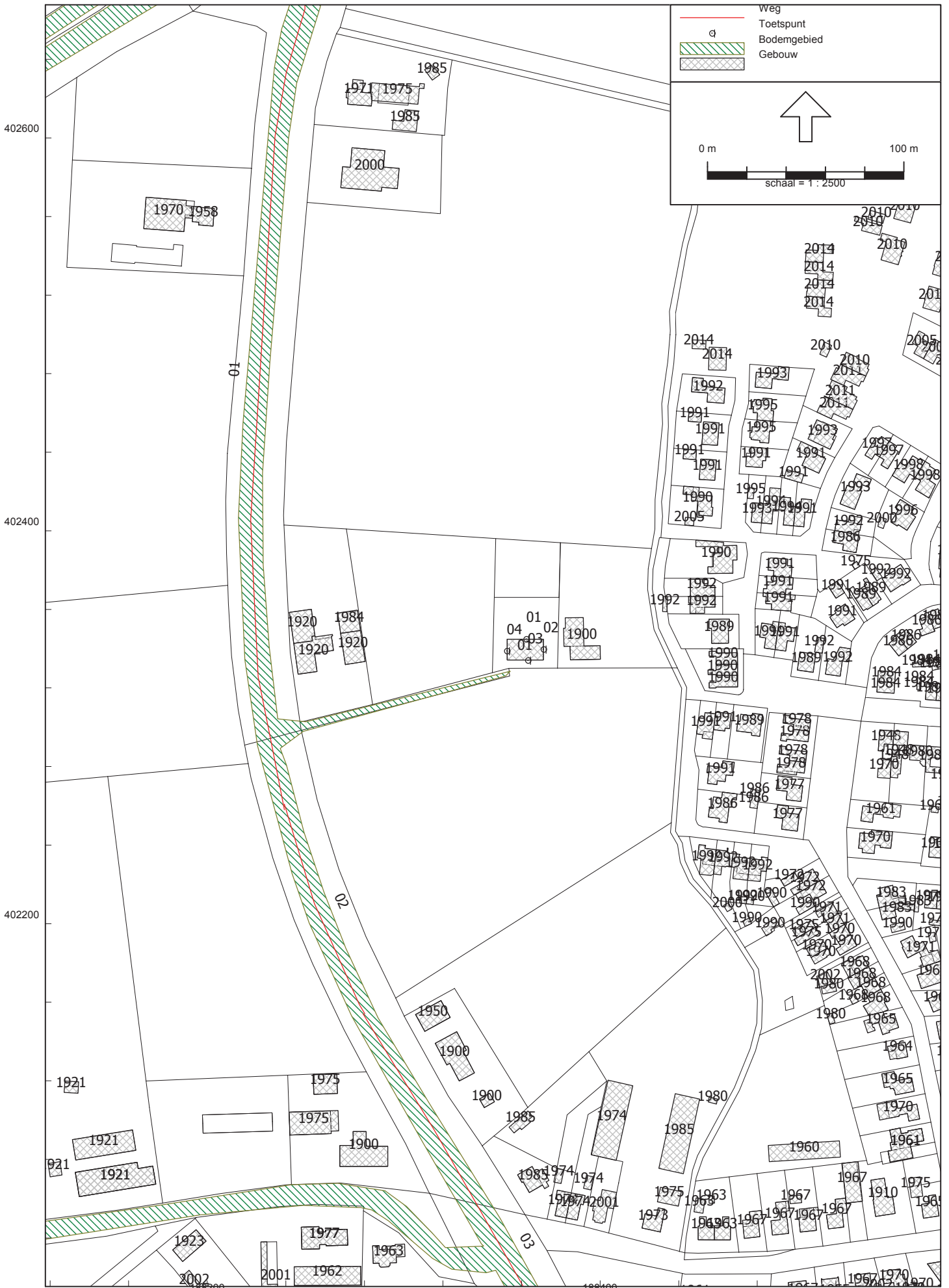
Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: 3538ao0215 v1

Model eigenschap

---

Omschrijving	3538ao0215 v1
Verantwoordelijke	jeroen
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	jeroen op 27-3-2015
Laatst ingezien door	jeroen op 27-3-2015
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00





---

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01	Wegen	0,00

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1958	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1971	Pand in gebruik (niet ingemeten)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1971	Pand in gebruik (niet ingemeten)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2010	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1999	Pand in gebruik (niet ingemeten)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1994	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2011	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2011	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2011	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2012	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2009	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2009	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1911	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1958	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1948	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1929	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1910	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1939	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1965	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1965	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1976	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1930	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1930	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1930	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1981	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1935	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1935	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2010	Bouw gestart	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1978	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1999	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1960	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1948	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1948	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1948	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1948	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1948	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80



Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1937	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1971	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1982	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1982	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1971	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1982	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1982	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1982	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1960	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1901	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1971	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1981	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1981	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1981	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1976	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1965	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1987	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1956	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1981	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1910	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1910	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1981	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1747	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1962	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1962	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1956	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1900	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1964	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1965	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1935	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1971	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1999	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1999	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2010	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1954	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1900	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1960	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2000	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1940	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1995	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1969	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1921	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1921	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1967	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2009	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2009	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1910	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1965	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1974	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1974	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1911	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1911	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1967	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1967	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1973	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1967	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2008	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2008	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1993	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1967	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1967	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1963	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1963	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1916	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1916	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1937	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1977	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1977	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1935	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1923	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1963	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1967	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1967	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1967	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1939	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1935	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1900	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1992	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1910	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1969	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1969	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1995	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1995	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1969	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1969	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1993	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1966	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1951	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1951	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1971	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1971	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1938	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1996	Pand in gebruik (niet ingemeten)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1930	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1965	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1998	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1998	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1993	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1971	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1973	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1965	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1979	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1979	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1993	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1993	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1994	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1996	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1992	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1986	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1940	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1912	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1912	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1993	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1969	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2006	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1935	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1992	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2006	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1989	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1989	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1992	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1992	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1986	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1986	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1989	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1989	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1928	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1963	Pand in gebruik (niet ingemeten)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1963	Pand in gebruik (niet ingemeten)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1963	Pand in gebruik (niet ingemeten)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1959	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1959	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1959	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1989	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1984	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1986	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1986	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1630	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1630	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1900	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1989	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1992	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1917	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1984	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1984	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1966	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1995	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1984	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1984	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1999	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1984	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1984	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1984	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1984	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1999	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1953	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1953	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1986	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1986	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik (niet ingemeten)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1960	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1989	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik (niet ingemeten)	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1978	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2010	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2011	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2009	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1955	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1956	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1999	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1972	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1992	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2000	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1983	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1930	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1979	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1971	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2004	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1960	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1982	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1960	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2003	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1976	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1981	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1921	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1966	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1900	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1954	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1921	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1974	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1960	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1901	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1910	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1921	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1974	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1974	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1963	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1967	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1963	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2004	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1910	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1910	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1962	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1935	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1961	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1980	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1968	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1971	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1920	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1938	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2007	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2003	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2002	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1999	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1995	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1973	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1970	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1965	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1935	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1998	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1990	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1935	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1962	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1965	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1985	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2005	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2009	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1900	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1965	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1965	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1900	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1950	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1966	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1995	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1997	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1900	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1975	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2001	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1991	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80





Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
2014	Bouw gestart	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2014	Bouw gestart	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2014	Bouw gestart	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2014	Bouw gestart	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1960	Pand in gebruik	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	Nieuw te bouwen geluidgevoelig object	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))
01	Blauwstraat 60 km/uur	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W4a	60	60	60	--	60	60	60	--	60
02	Blauwstraat 50 km/uur	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W4a	50	50	50	--	50	50	50	--	50
03	Blauwstraat 30 km/uur	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W4a	30	30	30	--	30	30	30	--	30

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MVP4)	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZVP4)	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%IntP4	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MRP4	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LVP4	%MV (D)	%MV (A)
01	60	60	--	60	60	60	--	3342,10	6,40	3,20	1,20	--	--	--	--	--	88,80	92,00	83,60	--	5,40	3,00
02	50	50	--	50	50	50	--	3342,10	6,40	3,20	1,20	--	--	--	--	--	88,80	92,00	83,60	--	5,40	3,00
03	30	30	--	30	30	30	--	3342,10	6,40	3,20	1,20	--	--	--	--	--	88,80	92,00	83,60	--	5,40	3,00

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MV (N)	%MVP4	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZVP4	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MRP4	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LVP4	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MVP4	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZVP4
01	6,50	--	5,70	4,90	9,80	--	--	--	--	--	189,94	98,39	33,53	--	11,55	3,21	2,61	--	12,19	5,24	3,93	--
02	6,50	--	5,70	4,90	9,80	--	--	--	--	--	189,94	98,39	33,53	--	11,55	3,21	2,61	--	12,19	5,24	3,93	--
03	6,50	--	5,70	4,90	9,80	--	--	--	--	--	189,94	98,39	33,53	--	11,55	3,21	2,61	--	12,19	5,24	3,93	--

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
01	80,60	87,86	94,53	100,75	104,27	100,21	93,88	84,95	77,07	83,97	90,57	97,35	101,00	96,81	90,51	81,31	74,43
02	80,78	87,33	94,69	99,67	102,95	99,20	92,93	85,12	77,21	83,40	90,60	96,28	99,63	95,72	89,48	81,31	74,60
03	81,42	86,05	95,74	96,65	99,40	96,69	90,68	86,75	77,67	82,05	91,43	93,29	95,95	93,00	87,01	82,61	75,18

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

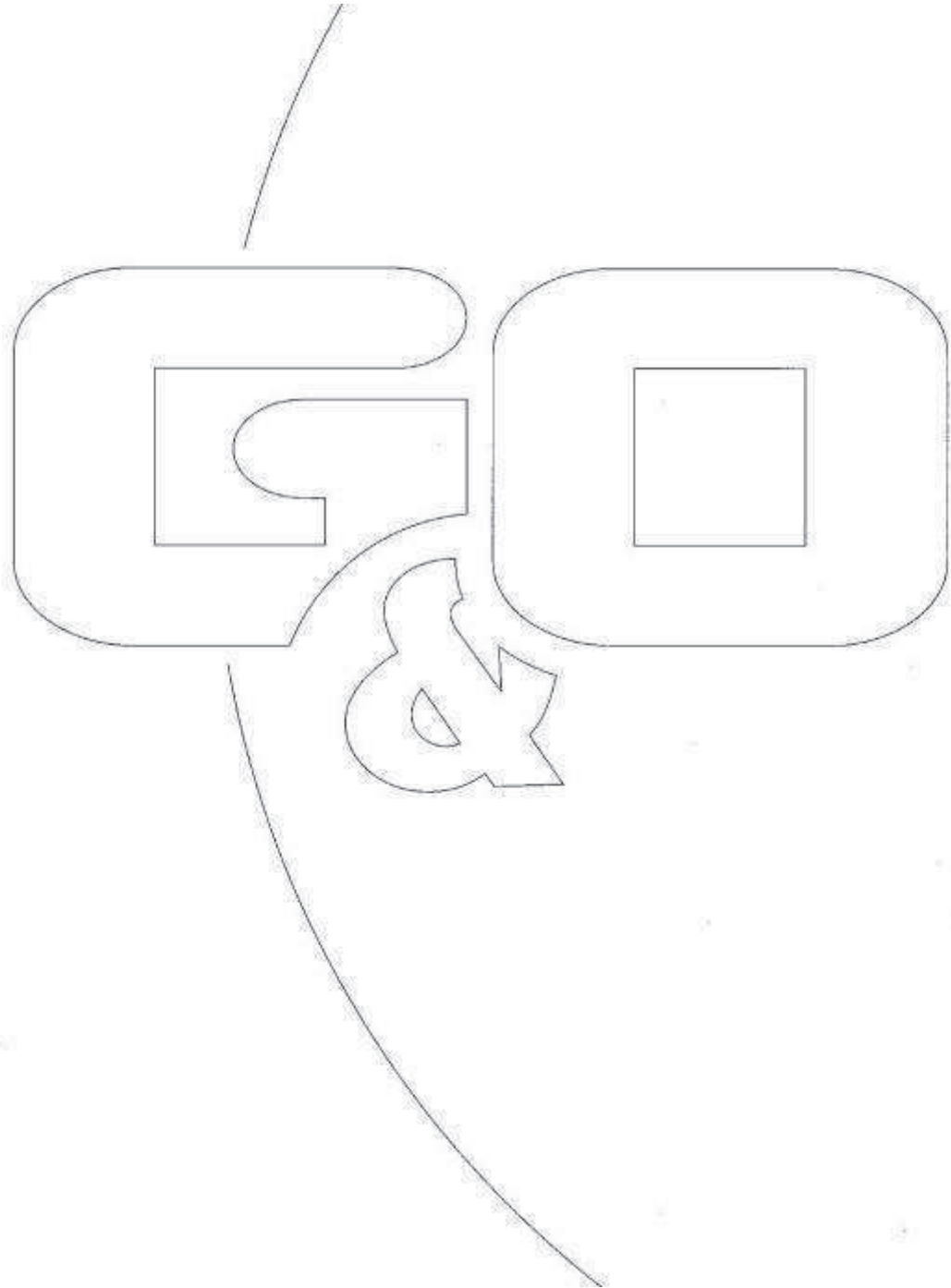
Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
01	81,81	88,54	94,46	97,66	93,69	87,31	78,71	--	--	--	--	--	--	--	--
02	81,38	88,84	93,38	96,42	92,81	86,51	79,12	--	--	--	--	--	--	--	--
03	80,34	90,09	90,37	93,12	90,66	84,67	81,15	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: 3538ao0215 v1  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maai veld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Oosgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	Zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Westgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

# Bijlage 2

## Resultaten



Rapport: Groepsreducties  
Model: 3538ao0215 v1

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Blauwstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Rapport: Resultatentabel  
Model: 3538ao0215 v1  
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noordgevel	1,50	46	43	40	48
01_B	Noordgevel	4,50	45	42	39	47
02_A	Oosgevel	1,50	43	39	36	45
02_B	Oosgevel	4,50	42	39	36	44
03_A	Zuidgevel	1,50	45	41	39	47
03_B	Zuidgevel	4,50	45	41	38	46
04_A	Westgevel	1,50	48	45	41	50
04_B	Westgevel	4,50	48	44	41	49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: 3538ao0215 v1  
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noordgevel	1,50	41	38	35	43
01_B	Noordgevel	4,50	40	37	34	42
02_A	Oosgevel	1,50	38	34	31	40
02_B	Oosgevel	4,50	37	34	31	39
03_A	Zuidgevel	1,50	40	36	34	42
03_B	Zuidgevel	4,50	40	36	33	41
04_A	Westgevel	1,50	43	40	36	45
04_B	Westgevel	4,50	43	39	36	44

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



# Geuronderzoek Blauwstraat ong. te Oploo

## Inleiding

Voor de locatie Blauwstraat ong. te Oploo is een geuronderzoek uitgevoerd in verband met het plan een woning te realiseren. Het doel van het onderzoek is na te gaan of veehouderijbedrijven in de omgeving niet in hun rechten worden aangetast en of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Onderzocht is of aan de norm voor de voorgrondbelasting wordt voldaan vanwege de dichtstbijgelegen veehouderijen. Daarbij is gekeken of de geplande woning de omliggende veehouderijen belemmert in hun ontwikkelingsmogelijkheden, de zogenaamde omgekeerde werking. Tevens is de gecumuleerde geurbelasting ter plaatse van het plangebied bepaald ter bepaling van het woon- en leefklimaat. De Wet geurhinder en veehouderij is hierbij het toetsingskader. Daarnaast heeft de gemeente een Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: overzicht plangebied

## *Toetsingskader*

De gemeente Sint Anthonis heeft een Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld op 18 december 2007. Hierin zijn van de wet afwijkende geurnormen opgenomen. Het plangebied bevindt zich tegen de kom van Oploo. De geldende geurnorm ter plaatse is volgens de verordening  $6 \text{ ou}\epsilon/\text{m}^3$ .

### Vaste afstanden

Voor de bedrijven met dieren waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld geldt een vaste afstand. Deze bedraagt voor bedrijven in het extensiveringsgebied met primaat overig:

- 50 meter ten opzichte van een ggo gelegen in de bebouwde kom, mits het bedrijf is gelegen in het extensiveringsgebied met primaat overig en waar de dieren in de zomerperiode een substantieel deel van de dag weidegang krijgen en waar minder dieren worden gehouden dan:
  - o Maximaal 200 stuks melkrundvee (inclusief bijbehorend jongvee);
  - o Maximaal 50 voedsters;
  - o Maximaal 50 paarden;
  - o Maximaal 50 landbouwhuisdieren;
  - o Met uitzondering van pelsdieren;
  - o Met uitzondering van vissen die bedrijfsmatig binnen worden gehouden;
- Zoals weergegeven in tabel 1 mits het bedrijf is gelegen in extensiveringsgebieden met primaat overig;
- Zoals weergegeven in tabel 2 mits het bedrijf is gelegen in het verwevingsgebied of landbouwontwikkelingsgebied.

aantal dieren	t/m 200	201-250	251-300	301-350	iedere 50 koeien meer
afstand tot ggo in kom	100 m	125 m	150 m	175 m	+25 m
afstand tot ggo buiten kom	50 m	75 m	100 m	125 m	+25 m

Tabel 1: Vaste afstanden voor bedrijven in extensiveringsgebieden met primaat overig

aantal dieren	t/m 200	201-250	251-300	301-350	iedere 100 koeien meer
afstand tot ggo in kom	100 m	125 m	150 m	175 m	+25 m
afstand tot ggo buiten kom	50 m	75 m	100 m	125 m	+25 m

Tabel 2: Vaste afstanden voor bedrijven in verwevingsgebied of landbouwontwikkelingsgebieden

### Woon- en leefklimaat

De beoordeling van het woon- en leefklimaat is gebaseerd op het rapport “Quickscan en opstellen gebiedsgericht geurbeleid, Wet geurhinder en Veehouderij Gemeente Sint Anthonis 2007”, opgesteld door de gemeente Sint Anthonis. Uit dit rapport blijkt dat de gemeente in de bebouwde kom van Oploo een streefwaarde van 10 ouE/m<sup>3</sup> voor de achtergrondbelasting aanhoudt voor een goed woon- en leefklimaat. Deze waarde komt overeen met een hinderpercentage van 12%.

### *Omgekeerde werking*

Bij de omgekeerde werking wordt er getoetst of er door de bestemmingsplanwijziging niemand in zijn belangen wordt geschaad. De veehouderijen hebben belang bij de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten, eventueel in samenhang met concrete uitbreidingsplannen. Hierbij wordt de maximale geurcontour die op basis van de vergunde rechten rondom een veehouderij kan ontstaan beoordeeld. De totale emissie wordt op het emissiepunt op de rand van het bouwvlak opgenomen en met standaard rekenparameters (conform de handreiking Wgv) ingevoerd. Dit representeert de maximale mogelijkheden van het bedrijf.

### **Resultaten voorgrondbelasting**

Bedrijven binnen een straal van 500 meter van het plan kunnen van invloed zijn op de individuele geurbelasting van het plangebied. Dit zijn de bedrijven op de adressen Steenakker 7 (490 meter), Gemertseweg 1 (320 meter), Gemertseweg 3 (315 meter) en Gemertseweg 4 (305 meter). Doordat dit bedrijven zijn met relatief weinig geur is er ook een geurberekening uitgevoerd van het bedrijf Peelkant 57 te Sint Anthonis (680 meter).

#### *Steenakker 7*

Hier is een vergunning aanwezig voor de huisvesting van 800 legkippen met een geuremissie van 272 ou/s.

#### *Gemertseweg 1*

Hier is een vergunning aanwezig voor de huisvesting van 29 vleesstieren met een geuremissie van 1032 ou/s.

#### *Gemertseweg 3*

Hier is een vergunning aanwezig voor de huisvesting van 41 melkkoeien, 36 stuks jongvee en 5 paarden. Deze dieren hebben geen emissienorm, gebruik wordt gemaakt van de vaste afstanden.

#### *Gemertseweg 4*

Hier is een vergunning aanwezig voor de huisvesting van 20 melkkoeien en 25 stuks jongvee. Ook hiervoor gelden de vaste afstanden.

De afstand van de bedrijven met vaste afstanden tot aan het plangebied bedraagt minimaal 305 meter. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de vaste afstandsnormen voor geurgevoelige objecten.

Uit de toetsing aan de geurnormen voor de individuele bedrijven is geconstateerd dat wordt voldaan aan de Verordening van de gemeente. De bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd en er is sprake van een aanvaardbare geursituatie vanwege de voorgrondbelasting.

### **Resultaten achtergrondbelasting**

Via BVB-Brabant is een bedrijvenlijst opgevraagd met daarin de brongegevens van de veehouderijen in en rondom de gemeente. Op basis van deze gegevens is de gecumuleerde geurbelasting berekend. In de bijlage zijn de invoergegevens en de resultaten opgenomen. De gecumuleerde geurbelasting is bepaald op de hoekpunten van het plangebied en het middelpunt van het gewenste gebouw.

De geurbelasting bedraagt ten hoogste 3,907 ou $\epsilon$ /m<sup>3</sup>. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde van 10 ou $\epsilon$ /m<sup>3</sup> uit de geurgebiedsvisie van de gemeente.

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied zal aanvaardbaar zijn.

### **Conclusie**

Op basis van de berekende voorgrond- en achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied wordt geconcludeerd dat bedrijven in de omgeving niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd en dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt geen belemmering voor het plan aan de Blauwstraat ong. te Oploo.

## **BIJLAGE 1 Berekening voorgrondbelasting**

## Voorgrondberekening Gemertseweg 1 te Oplou (kortst bijgelegen bedrijf)

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 21-08-2014 14:33:25

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Blauwstraat ong

Berekende ruwheid: 0,21 m

Meteo station: Eindhoven

### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Gemertseweg 1	188 288	402 003	6,0	6,0	0,50	4,00	1 032

### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Blauwstraat ong. 01	188 362	402 339	6,0	0,1
3	Blauwstraat ong. 02	188 346	402 366	6,0	0,1
4	Blauwstraat ong. 03	188 345	402 328	6,0	0,1

## Voorgrondberekening Peelkant 57 te Sint Anthonis (grootste bedrijf in directe omgeving)

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 21-08-2014 14:56:45

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Blauwstraat ong

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Peelkant 57	187 697	402 608	6,0	6,0	0,50	4,00	32 679

### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Blauwstraat ong. 01	188 362	402 339	6,0	1,2
3	Blauwstraat ong. 02	188 346	402 366	6,0	1,2
4	Blauwstraat ong. 03	188 345	402 328	6,0	1,2

**BIJLAGE 2: Invoergegevens en resultaten berekening  
achtergrondbelasting**

SG21 - Gebied wijzigen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren:  %      Maximale afstand tussen receptorpunt en bron:  m

2

**Gebied**

Rasterpunt Linksonder:  
Raster X:  m  
Raster Y:  m

Raster Breedte Y:  m  
Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X:  m  
Aantal Gridpunten:

Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam:  ...

Receptor File Naam:  ...

Uitvoer Directory:  ...

Eigen ruwheid  
Berekende ruwheid  m

IDNR	IPPC	X_COORDI NAAT	Y_COORDI NAAT	EP- hoo gte	gem geb hoo gte	EP- dia met er	EP- uittr ee	Evergund	Emax Vergu n	Gemeente	Straat	Huisnu mmer	Postcode	Plaats
30367		182924	402695	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis		0	5445NA	
30364		182838	402685	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertsebaan	1	5445NA	LANDHORST
30365		183474	402124	6	6	0,5	4	82800	92000	Sint Anthonis	Gemertsebaan	3	5445NA	LANDHORST
30366		183709	402258	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertsebaan	4	5445NA	LANDHORST
30382	N	181418	401392	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Klotweg	1A	5445ND	LANDHORST
30379		182334	401550	6	6	0,5	4	23	92000	Sint Anthonis	Klotweg	2	5445ND	LANDHORST
30380		182141	401527	6	6	0,5	4	30736	92000	Sint Anthonis	Klotweg	2A	5445ND	LANDHORST
300683		182140	401521	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Klotweg	4	5445ND	LANDHORST
34431		181936	401469	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Klotweg	4B	5445ND	LANDHORST
30381		181644	401447	6	6	0,5	4	249	92000	Sint Anthonis	Klotweg	4C	5445ND	LANDHORST
34432		181178	401260	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Klotweg	4D	5445ND	LANDHORST
30386		182740	404980	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Boekelsebaan	1	5445NG	LANDHORST
30387		182553	404950	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Boekelsebaan	4	5445NG	LANDHORST
30388		182242	404735	6	6	0,5	4	156	92000	Sint Anthonis	Boekelsebaan	6	5445NG	LANDHORST
30389		181180	403956	6	6	0,5	4	119195	92000	Sint Anthonis	Boekelsebaan	12	5445NH	LANDHORST
30390		180979	403819	6	6	0,5	4	1744	92000	Sint Anthonis	Boekelsebaan	14	5445NH	LANDHORST
30391		180470	403619	6	6	0,5	4	20592	92000	Sint Anthonis	Boekelsebaan	16	5445NH	LANDHORST
30392		182012	404500	6	6	0,5	4	12488	92000	Sint Anthonis	Boekelsebaan	3	5445NH	LANDHORST
30393		181253	403890	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Boekelsebaan	5	5445NH	LANDHORST
34306		181244	403824	6	6	0,5	4	1614	92000	Sint Anthonis	Boekelsebaan	5A	5445NH	LANDHORST
30394		181164	403771	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Boekelsebaan	7	5445NH	LANDHORST
30395		181891	404503	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Boekelsebaan	8	5445NH	LANDHORST
30396		182331	403956	6	6	0,5	4	62140	92000	Sint Anthonis	Landhorststraat	5	5445NJ	LANDHORST
30397		182139	406051	6	6	0,5	4	86347	92000	Sint Anthonis	Boompjesweg	1A	5445NK	LANDHORST

30398		182158	405990	6	6	0,5	4	144384	92000	Sint Anthonis	Boompjesweg	1B	5445NK	LANDHORST
30399	J	182990	404586	6	6	0,5	4	101731	92000	Sint Anthonis	Boompjesweg	8	5445NK	LANDHORST
30400		181684	403867	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Fortunaweg	11	5445NM	LANDHORST
30401		183250	404972	6	6	0,5	4	63294	92000	Sint Anthonis	Fortunaweg	2	5445NM	LANDHORST
30402		182322	404169	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Fortunaweg	3A	5445NM	LANDHORST
30403		181946	404030	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Fortunaweg	4	5445NM	LANDHORST
300060		182174	404110	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Fortunaweg	5	5445NM	LANDHORST
30404		181959	403952	6	6	0,5	4	13532	92000	Sint Anthonis	Fortunaweg	7	5445NM	LANDHORST
30405		183094	403972	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hanekampseweg	11	5445NN	LANDHORST
30406		183896	404596	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hanekampseweg	2	5445NN	LANDHORST
30876		183865	404581	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hanekampseweg	2A	5445NN	LANDHORST
30407		183474	404322	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hanekampseweg	4	5445NN	LANDHORST
30408		184050	404592	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hanekampseweg	5	5445NN	LANDHORST
30409		183835	404483	6	6	0,5	4	9860	92000	Sint Anthonis	Hanekampseweg	7	5445NN	LANDHORST
30412	J	182341	403053	6	6	0,5	4	97280	92000	Sint Anthonis	De Quayweg	47	5445NP	LANDHORST
30413		182101	402952	6	6	0,5	4	39330	92000	Sint Anthonis	De Quayweg	49	5445NP	LANDHORST
30411		181752	402814	6	6	0,5	4	40234	92000	Sint Anthonis	De Quayweg	51	5445NP	LANDHORST
30410		181051	402606	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	De Quayweg	57	5445NP	LANDHORST
30415		183524	403831	6	6	0,5	4	17388	92000	Sint Anthonis	De Quayweg	7	5445NP	LANDHORST
30416		181151	402714	6	6	0,5	4	8740	92000	Sint Anthonis	De Quayweg	10	5445NR	LANDHORST
30417		182211	403085	6	6	0,5	4	16186	92000	Sint Anthonis	De Quayweg	6	5445NR	LANDHORST
30418		181402	402770	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	De Quayweg	8	5445NR	LANDHORST
30368		182023	403304	6	6	0,5	4	6030	92000	Sint Anthonis	Eikenweg	1	5445NT	LANDHORST
30369		182598	401561	6	6	0,5	4	1121	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	12	5445NX	LANDHORST
30370		182585	401360	6	6	0,5	4	9810	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	14	5445NX	LANDHORST
30372		182288	402736	6	6	0,5	4	156	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	2	5445NX	LANDHORST
30374		182422	401977	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	6	5445NX	LANDHORST
30377		182468	401877	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	8	5445NX	LANDHORST
30371		182455	402329	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	1	5445NZ	LANDHORST

30376	182528	402076	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	3	5445NZ	LANDHORST
30373	182566	401867	6	6	0,5	4	7590	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	5	5445NZ	LANDHORST
30375	182776	401510	6	6	0,5	4	1150	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	7	5445NZ	LANDHORST
34433	182944	401332	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	9	5445NZ	LANDHORST
30419	180186	404195	6	6	0,5	4	99290	92000	Sint Anthonis	Grote Baan	1	5445PA	LANDHORST
30420	180734	400988	6	6	0,5	4	356	92000	Sint Anthonis	Grote Baan	11	5445PA	LANDHORST
30421	180812	400675	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Grote Baan	15	5445PA	LANDHORST
30422	180372	403118	6	6	0,5	4	5895	92000	Sint Anthonis	Grote Baan	1A	5445PA	LANDHORST
30423	180507	402165	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Grote Baan	5	5445PA	LANDHORST
30425	180931	401258	6	6	0,5	4	10831	92000	Sint Anthonis	Klotweg	6	5445PB	LANDHORST
30426	180806	401361	6	6	0,5	4	51209	92000	Sint Anthonis	Klotweg	8	5445PB	LANDHORST
30427	182028	406241	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	27	5445RA	LANDHORST
30428	182030	406222	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	27A	5445RA	LANDHORST
34759	181889	406066	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	29	5445RA	LANDHORST
30521	181331	405709	6	6	0,5	4	1378	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	35	5445RA	LANDHORST
34760	181401	405447	6	6	0,5	4	5086	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	37BEDR	5445RA	LANDHORST
30429	180513	405177	6	6	0,5	4	60899	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	47	5445RA	LANDHORST
30430	180308	405094	6	6	0,5	4	26240	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	49	5445RA	LANDHORST
30873	180144	404999	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	51	5445RA	LANDHORST
30431	181050	405092	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Allemanweg	1	5445RB	LANDHORST
30867	181057	405037	6	6	0,5	4	86923	92000	Sint Anthonis	Allemanweg	1A	5445RB	LANDHORST
30433	181234	404958	6	6	0,5	4	204847	92000	Sint Anthonis	Allemanweg	3BIJ	5445RB	LANDHORST
30432	181232	404972	6	6	0,5	4	118620	92000	Sint Anthonis	Allemanweg	3TO	5445RB	LANDHORST
30434	182214	404390	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Landhorststraat	4	5445RC	LANDHORST
30435	181874	404989	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gassels Hof	1	5445RD	LANDHORST
30436	184948	407146	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Kattenstraat	4	5446AJ	WANROIJ
34761	185662	405764	6	6	0,5	4	32300	92000	Sint Anthonis	Peelsteeg	4	5446NC	WANROIJ
30437	186144	405923	6	6	0,5	4	37154	92000	Sint Anthonis	Peelsteeg	5	5446NC	WANROIJ
30438	184831	407242	6	6	0,5	4	18253	92000	Sint Anthonis	Hoevensestraat	15	5446PA	WANROIJ

30439		184768	407179	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hoevensestraat	15A	5446PA	WANROIJ
30440		184450	407176	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hoevensestraat	32	5446PA	WANROIJ
30441		183679	406688	6	6	0,5	4	42145	92000	Sint Anthonis	Kuilsendijk	1EN 3	5446PB	WANROIJ
30443		183865	406858	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Kuilsendijk	6	5446PB	WANROIJ
30444		183314	406818	6	6	0,5	4	5020	92000	Sint Anthonis	Zoetendaal	1	5446PC	WANROIJ
300009		184070	406050	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Zoetendaal	6	5446PC	WANROIJ
34762		184920	406302	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant	11A	5446PE	WANROIJ
30447		185177	406345	6	6	0,5	4	34145	92000	Sint Anthonis	Peelkant	13	5446PE	WANROIJ
30445		185039	406235	6	6	0,5	4	53046	92000	Sint Anthonis	Peelkant	6	5446PE	WANROIJ
30446		184684	406328	6	6	0,5	4	735	92000	Sint Anthonis	Peelkant	7	5446PE	WANROIJ
30449		185604	405725	6	6	0,5	4	18000	92000	Sint Anthonis	Park	13	5446PH	WANROIJ
30450		185791	405367	6	6	0,5	4	4990	92000	Sint Anthonis	Park	17	5446PH	WANROIJ
30451		185843	405322	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Park	19	5446PH	WANROIJ
30448		185296	406282	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Park	1A	5446PH	WANROIJ
30452		185224	406136	6	6	0,5	4	14240	92000	Sint Anthonis	Park	2	5446PH	WANROIJ
30453		185299	406209	6	6	0,5	4	2300	92000	Sint Anthonis	Park	3	5446PH	WANROIJ
30454		185303	406123	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Park	5	5446PH	WANROIJ
30455		185457	405758	6	6	0,5	4	712	92000	Sint Anthonis	Park	6B	5446PH	WANROIJ
30456		185368	406008	6	6	0,5	4	67256	92000	Sint Anthonis	Park	7	5446PH	WANROIJ
30457		185590	405564	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Park	8	5446PH	WANROIJ
30458		185436	405929	6	6	0,5	4	26896	92000	Sint Anthonis	Park	9	5446PH	WANROIJ
30459		185240	406639	6	6	0,5	4	2829	92000	Sint Anthonis	Peelstraat	10	5446PJ	WANROIJ
30460		185476	406981	6	6	0,5	4	16211	92000	Sint Anthonis	Peelstraat	11	5446PJ	WANROIJ
30462		185430	406752	6	6	0,5	4	10644	92000	Sint Anthonis	Peelstraat	17	5446PJ	WANROIJ
30463		185314	406568	6	6	0,5	4	14240	92000	Sint Anthonis	Peelstraat	21	5446PJ	WANROIJ
30464		185301	406343	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelstraat	27EN29	5446PJ	WANROIJ
30465	N	185379	406921	6	6	0,5	4	56363	92000	Sint Anthonis	Peelstraat	4B	5446PJ	WANROIJ
34763		185383	407263	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Bus	7	5446PK	WANROIJ
30467		185389	407245	6	6	0,5	4	32585	92000	Sint Anthonis	Oosteind	2	5446PM	WANROIJ

30468		186028	407753	6	6	0,5	4	17426	92000	Sint Anthonis	Oosteind	4	5446PM	WANROIJ
30469		186116	408037	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Broekkant	1	5446PN	WANROIJ
30470		185351	408659	6	6	0,5	4	40470	92000	Sint Anthonis	Broekkant	12	5446PN	WANROIJ
30471		186182	408153	6	6	0,5	4	9430	92000	Sint Anthonis	Broekkant	2	5446PN	WANROIJ
30472		186059	408172	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Broekkant	3	5446PN	WANROIJ
30473		186026	408223	6	6	0,5	4	117	92000	Sint Anthonis	Broekkant	4	5446PN	WANROIJ
30474		185598	408687	6	6	0,5	4	1602	92000	Sint Anthonis	Broekkant	9	5446PN	WANROIJ
30475		186312	409106	6	6	0,5	4	40499	92000	Sint Anthonis	Hapseweg	22	5446PP	WANROIJ
30476		186566	409439	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hapseweg	26	5446PP	WANROIJ
30477		186463	409454	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hapseweg	47	5446PP	WANROIJ
30478		186584	409640	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hapseweg	49	5446PP	WANROIJ
30479		186478	407322	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hulsbeek	1	5446PR	WANROIJ
30480		186432	407196	6	6	0,5	4	37199	92000	Sint Anthonis	Hulsbeek	2	5446PR	WANROIJ
30481		186565	407456	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hulsbeek	5	5446PR	WANROIJ
30482		186320	407811	6	6	0,5	4	4313	92000	Sint Anthonis	Hulsbeek	9	5446PR	WANROIJ
35350		186442	407878	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hulsbeek	9TO	5446PR	WANROIJ
30483		186755	408384	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Broek	1	5446PS	WANROIJ
30484		186511	408363	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Broek	1A	5446PS	WANROIJ
35195		186653	408655	6	6	0,5	4	42862	92000	Sint Anthonis	Broek	1B	5446PS	WANROIJ
30485		186607	408516	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Broek	1C	5446PS	WANROIJ
30487		186966	408885	6	6	0,5	4	3450	92000	Sint Anthonis	Broek	2	5446PS	WANROIJ
30488	N	187033	409144	4,23	4,7	0,61	3	17515	92000	Sint Anthonis	Broek	2A	5446PS	WANROIJ
22560		187421	408927	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Broek	4A	5446PS	WANROIJ
30489		187466	409137	6	6	0,5	4	13432	92000	Sint Anthonis	Broek	6	5446PS	WANROIJ
34650		185332	407497	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Broek	7	5446PS	WANROIJ
30491		186393	406552	6	6	0,5	4	57610	92000	Sint Anthonis	Lamperen	12	5446PT	WANROIJ
30490		186398	406484	6	6	0,5	4	65913	92000	Sint Anthonis	Lamperen	12A	5446PT	WANROIJ
30866		186358	406392	6	6	0,5	4	8142	92000	Sint Anthonis	Lamperen	14	5446PT	WANROIJ
30492		186353	406363	6	6	0,5	4	17280	92000	Sint Anthonis	Lamperen	16	5446PT	WANROIJ

30493		186354	406298	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lamperen	18	5446PT	WANROIJ
30494		186589	406892	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lamperen	1A	5446PT	WANROIJ
30495		186369	406218	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lamperen	20	5446PT	WANROIJ
30496		186392	406167	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lamperen	22	5446PT	WANROIJ
30497		186353	406077	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lamperen	24A	5446PT	WANROIJ
30498		186445	405997	6	6	0,5	4	22233	92000	Sint Anthonis	Lamperen	26	5446PT	WANROIJ
30499		186475	406632	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lamperen	3	5446PT	WANROIJ
30500	N	186491	406463	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lamperen	3A,14,1 4A	5446PT	WANROIJ
30501		186561	405976	6	6	0,5	4	16032	92000	Sint Anthonis	Lamperen	5	5446PT	WANROIJ
30502		186333	406849	6	6	0,5	4	62228	92000	Sint Anthonis	Lamperen	6EN 8	5446PT	WANROIJ
30503		186678	405757	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lamperen	7	5446PT	WANROIJ
30505		186729	405651	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lamperen	9	5446PT	WANROIJ
300450		186750	407837	6	6	0,5	4	48223	92000	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	1	5446PV	WANROIJ
30506		186950	407835	6	6	0,5	4	105538	92000	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	4	5446PV	WANROIJ
30507		187109	408057	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	6	5446PV	WANROIJ
30508		183192	406258	6	6	0,5	4	95620	92000	Sint Anthonis	Klef	1A	5446PX	WANROIJ
30509		183373	405846	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Klef	3	5446PX	WANROIJ
30510		183094	405837	6	6	0,5	4	9120	92000	Sint Anthonis	Klef	5	5446PX	WANROIJ
30878		183103	406312	6	6	0,5	4	53337	92000	Sint Anthonis		6	5446PX	
30511		182871	405771	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Klef	7	5446PX	WANROIJ
30512		182657	405691	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Klef	9	5446PX	WANROIJ
30513		183868	407263	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noord	6	5446XA	WANROIJ
30514		184066	407267	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noord	7	5446XA	WANROIJ
30515		184034	407187	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noord	8	5446XA	WANROIJ
30868		183360	407258	6	6	0,5	4	25626	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	24A	5446XB	WANROIJ
30516	N	183396	407289	6	6	0,5	4	61438	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	58	5446XB	WANROIJ
30517		184308	407777	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	13	5446XC	WANROIJ
30518		183993	407666	6	6	0,5	4	1744	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	17	5446XC	WANROIJ

30519		183526	407210	6	6	0,5	4	904	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	23	5446XC	WANROIJ
30520		182822	406708	6	6	0,5	4	641	92000	Sint Anthonis	Noordstraat	25	5446XC	WANROIJ
30523		184161	408157	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hank	20	5446XE	WANROIJ
34434		183789	407740	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hank	50A	5446XG	WANROIJ
30526		184845	407936	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Millseweg	16	5446XK	WANROIJ
30525		184814	408055	6	6	0,5	4	390	92000	Sint Anthonis	Millseweg	20	5446XK	WANROIJ
30527		184676	408259	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Verlorenhoek	1	5446XL	WANROIJ
30528	J	185148	408520	6	6	0,5	4	29904	92000	Sint Anthonis	Verlorenhoek	10	5446XL	WANROIJ
30870		184746	408118	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Verlorenhoek	10A	5446XL	WANROIJ
30529	J	184710	408506	6	6	0,5	4	17935	92000	Sint Anthonis	Verlorenhoek	1A	5446XL	WANROIJ
30531		184617	408543	6	6	0,5	4	30598	92000	Sint Anthonis	Verlorenhoek	5	5446XL	WANROIJ
30532		185004	408347	6	6	0,5	4	31558	92000	Sint Anthonis	Verlorenhoek	7A	5446XL	WANROIJ
30533		185086	408410	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Verlorenhoek	8	5446XL	WANROIJ
30534		185222	408065	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hapseweg	14	5446XM	WANROIJ
30535		185407	407648	6	6	0,5	4	6045	92000	Sint Anthonis		0	5446XN	
30536		185564	407575	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Ham	2	5446XP	WANROIJ
30537		185519	409033	6	6	0,5	4	60854	92000	Sint Anthonis	Broeksteen	2	5446XR	WANROIJ
30538		185614	409253	6	6	0,5	4	153804	92000	Sint Anthonis	Broeksteen	3	5446XR	WANROIJ
30539		185670	409224	6	6	0,5	4	70843	92000	Sint Anthonis	Broeksteen	4	5446XR	WANROIJ
30558		188108	406849	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Papenvoortsedijk	1	5447NG	RIJKEVOORT
30559		188587	407143	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Papenvoortsedijk	1A	5449AA	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30560		188256	406654	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Papenvoortsesteeg	2	5449AB	RIJKEVOORT-DE WALSERT
34435		188450	406535	6	6	0,5	4	17379	92000	Sint Anthonis	Papenvoortsesteeg	6	5449AB	RIJKEVOORT-DE WALSERT
34766		187723	406482	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	12	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30545		188231	406032	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	18	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSERT

30546	188267	406280	6	6	0,5	4	102097	92000	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	5	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSERT
34508	186970	407350	6	6	0,5	4	266	92000	Sint Anthonis	Walsert	1	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30548	187846	407090	6	6	0,5	4	1758	92000	Sint Anthonis	Walsert	11	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30549	187762	407009	6	6	0,5	4	54022	92000	Sint Anthonis	Walsert	12	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30550	186989	407227	6	6	0,5	4	34500	92000	Sint Anthonis	Walsert	2	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30551	187184	407472	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Walsert	5	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30552	187280	407313	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Walsert	5A	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
34190	187320	407175	6	6	0,5	4	849	92000	Sint Anthonis	Walsert	6	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30554	187344	407349	6	6	0,5	4	17859	92000	Sint Anthonis	Walsert	7	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30555	187415	406990	6	6	0,5	4	31548	92000	Sint Anthonis	Walsert	8	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30556	187375	407190	6	6	0,5	4	33108	92000	Sint Anthonis	Walsert	9	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30557	187734	407143	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Walsert	9A	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30565	191734	400870	6	6	0,5	4	32531	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	13	5825JA	OVERLOON
30573	189002	402866	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Grotestraat	1	5841AA	OPLOO
30574	188948	402843	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Grotestraat	2	5841AB	OPLOO
30575	188922	402600	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Grotestraat	4	5841AB	OPLOO
30576	188255	402341	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Blauwstraat	8	5841CA	OPLOO
30577	187601	402261	6	6	0,5	4	2848	92000	Sint Anthonis	Steenakker	10	5841CB	OPLOO
30578	187865	402447	6	6	0,5	4	272	92000	Sint Anthonis	Steenakker	7	5841CB	OPLOO
30724	190233	400267	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lindelaan	1	5841CC	OPLOO

30727		189883	400431	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lindelaan	3	5841CC	OPLOO
34767		188288	402003	6	6	0,5	4	1032	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	1	5841CD	OPLOO
30579		187602	402135	6	6	0,5	4	29833	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	10	5841CD	OPLOO
30580		187440	401949	6	6	0,5	4	33790	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	12	5841CD	OPLOO
30581		187029	401854	6	6	0,5	4	1566	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	17	5841CD	OPLOO
30583		186750	401759	6	6	0,5	4	8900	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	20A	5841CD	OPLOO
30584		186586	401808	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	21	5841CD	OPLOO
30585	N	186074	401425	6	6	0,5	4	5221	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	22A	5841CD	OPLOO
30586		185986	401536	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	24	5841CD	OPLOO
30587		188259	402018	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	3	5841CD	OPLOO
30588		188154	402079	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	4	5841CD	OPLOO
30589		187823	402240	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	6	5841CD	OPLOO
30596		183605	399677	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	126	5841CE	OPLOO
30590		185889	401339	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	26	5841CE	OPLOO
30591		185830	401280	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	26A	5841CE	OPLOO
30592		184971	400800	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	29	5841CE	OPLOO
30593		184854	400763	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	30B	5841CE	OPLOO
30594		184927	400597	6	6	0,5	4	1958	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	31	5841CE	OPLOO
30595		184801	400198	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	32	5841CE	OPLOO
34437		184295	399968	6	6	0,5	4	709	92000	Sint Anthonis	Gemertseweg	36	5841CE	OPLOO
30597		183422	399501	6	6	0,5	4	12581	92000	Sint Anthonis	Stootershutweg	1	5841CG	OPLOO
30598		183292	399804	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stootershutweg	4	5841CG	OPLOO
30599		183026	400325	6	6	0,5	4	24506	92000	Sint Anthonis	Stootershutweg	6	5841CG	OPLOO
30608		188085	401244	6	6	0,5	4	8366	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	10	5841CJ	OPLOO
30609		187749	400845	6	6	0,5	4	163	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	14	5841CJ	OPLOO
30610		187331	400147	6	6	0,5	4	1068	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	24	5841CJ	OPLOO
30611		186227	399200	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	30	5841CJ	OPLOO
30612		186250	399045	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	32	5841CJ	OPLOO
30613		185432	398450	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	38	5841CJ	OPLOO

30614	188210	401378	6	6	0,5	4	31	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	4	5841CJ	OPLOO
30615	185297	398081	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	44	5841CJ	OPLOO
30616	185134	397840	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	46	5841CJ	OPLOO
30617	187761	400905	6	6	0,5	4	1460	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	13	5841CK	OPLOO
30618	187513	400885	6	6	0,5	4	780	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	17	5841CK	OPLOO
30619	187170	400077	6	6	0,5	4	1150	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	25	5841CK	OPLOO
30620	186637	399467	6	6	0,5	4	45078	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	27	5841CK	OPLOO
30621	186478	399454	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Deurneseweg	27A	5841CK	OPLOO
30622	186364	400349	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Schipperspeel	1	5841CL	OPLOO
30623	186262	400170	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Schipperspeel	2	5841CL	OPLOO
30624	186082	400438	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Schipperspeel	3	5841CL	OPLOO
30625	185885	400044	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Schipperspeel	4	5841CL	OPLOO
30626	186908	400811	6	6	0,5	4	16399	92000	Sint Anthonis	Spekklef	15	5841CM	OPLOO
30627	188161	401714	6	6	0,5	4	1602	92000	Sint Anthonis	Bus	3	5841CN	OPLOO
30632	188643	401304	6	6	0,5	4	8119	92000	Sint Anthonis	Loonseweg	11	5841CP	OPLOO
30628	188858	400840	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Loonseweg	25	5841CP	OPLOO
30629	188617	401408	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Loonseweg	7	5841CP	OPLOO
30630	188579	401270	6	6	0,5	4	142	92000	Sint Anthonis	Loonseweg	9	5841CP	OPLOO
30631	188634	401337	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Loonseweg	10	5841CR	OPLOO
30633	188756	401011	6	6	0,5	4	24961	92000	Sint Anthonis	Loonseweg	20	5841CR	OPLOO
30634	188750	400787	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Loonseweg	24	5841CR	OPLOO
30635	188535	401631	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Loonseweg	6	5841CR	OPLOO
30636	188429	400519	6	6	0,5	4	11520	92000	Sint Anthonis	Broekstraat	3	5841CS	OPLOO
30637	188387	400599	6	6	0,5	4	712	92000	Sint Anthonis	Broekstraat	4	5841CS	OPLOO
30638	188250	400460	6	6	0,5	4	1246	92000	Sint Anthonis	Broekstraat	5	5841CS	OPLOO
30639	188296	400357	6	6	0,5	4	29334	92000	Sint Anthonis	Broekstraat	6	5841CS	OPLOO
30640	189115	401436	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Watermolenstraat	10	5841CT	OPLOO
30641	189090	401231	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Watermolenstraat	11	5841CT	OPLOO
30642	189043	401062	6	6	0,5	4	30012	92000	Sint Anthonis	Watermolenstraat	16	5841CT	OPLOO

30643		188829	402058	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Watermolenstraat	3	5841CT	OPLOO
30644		188951	401763	6	6	0,5	4	8671	92000	Sint Anthonis	Watermolenstraat	5BIJ	5841CT	OPLOO
30645		188996	401606	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Watermolenstraat	6A	5841CT	OPLOO
30646		189036	401537	6	6	0,5	4	28796	92000	Sint Anthonis	Watermolenstraat	8A	5841CT	OPLOO
30647		189537	400664	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hoogveld	2	5841CV	OPLOO
30648		189554	400571	6	6	0,5	4	46564	92000	Sint Anthonis	Hoogveld	3	5841CV	OPLOO
30649		189751	400650	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hoogveld	5	5841CV	OPLOO
30652		189377	402087	6	6	0,5	4	16639	92000	Sint Anthonis	Driehoek	11	5841CW	OPLOO
30655		189326	401583	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Driehoek	2	5841CW	OPLOO
30654		189409	401638	6	6	0,5	4	5646	92000	Sint Anthonis	Driehoek	4	5841CW	OPLOO
30650		189312	401873	6	6	0,5	4	40607	92000	Sint Anthonis	Driehoek	7	5841CW	OPLOO
30651		189366	401996	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Driehoek	9	5841CW	OPLOO
30657		189606	401148	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Striep	1	5841CX	OPLOO
30656		189821	401411	6	6	0,5	4	6469	92000	Sint Anthonis	Striep	10	5841CX	OPLOO
30660		190517	402335	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Striep	11	5841CX	OPLOO
30661		190604	402296	6	6	0,5	4	9300	92000	Sint Anthonis	Striep	12	5841CX	OPLOO
30658		189960	401153	6	6	0,5	4	690	92000	Sint Anthonis	Striep	2	5841CX	OPLOO
30664		189836	401496	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Striep	5	5841CX	OPLOO
30663	J	190069	401382	6	6	0,5	4	49459	92000	Sint Anthonis	Striep	8	5841CX	OPLOO
30659		190135	401929	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Striep	9	5841CX	OPLOO
30667		189594	402613	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Brugstraat	10	5841CZ	OPLOO
30653		189434	402147	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Brugstraat	16	5841CZ	OPLOO
30665		189773	403076	6	6	0,5	4	10120	92000	Sint Anthonis	Brugstraat	2	5841CZ	OPLOO
30668		189655	402709	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Brugstraat	3	5841CZ	OPLOO
30669		189678	402485	6	6	0,5	4	48653	92000	Sint Anthonis	Brugstraat	5	5841CZ	OPLOO
30666		189531	402635	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Brugstraat	8	5841CZ	OPLOO
30869		183600	401942	6	6	0,5	4	34270	92000	Sint Anthonis	Eerste Stichting	10	5841DA	OPLOO
30602		184432	400980	4,52	3,98	5,72	0,56	25136	92000	Sint Anthonis	Eerste Stichting	2	5841DA	OPLOO
30605		183666	401636	6	6	0,5	4	14168	92000	Sint Anthonis	Eerste Stichting	3	5841DA	OPLOO

30603		184073	401291	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Eerste Stichting	4	5841DA	OPLOO
30606		183486	401855	6	6	0,5	4	5598	92000	Sint Anthonis	Eerste Stichting	5	5841DA	OPLOO
30604		183871	401556	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Eerste Stichting	8	5841DA	OPLOO
30607		182997	401057	6	6	0,5	4	15640	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	16	5841DB	OPLOO
30601		183147	400737	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	20	5841DB	OPLOO
30363		183039	401175	6	6	0,5	4	31774	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	11	5841DC	OPLOO
30600		183219	400935	6	6	0,5	4	15510	92000	Sint Anthonis	Tweede Stichting	13	5841DC	OPLOO
30672		189576	400176	6	6	0,5	4	390	92000	Sint Anthonis	Loonseweg	29	5843AA	WESTERBEEK
30673		189661	400080	6	6	0,5	4	19567	92000	Sint Anthonis	Loonseweg	30	5843AA	WESTERBEEK
30674		189166	400103	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stevensstraat	1	5843AB	WESTERBEEK
30681		189158	399754	6	6	0,5	4	29994	92000	Sint Anthonis	Stevensstraat	5	5843AB	WESTERBEEK
30675		188467	399648	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stevensstraat	12	5843AC	WESTERBEEK
30676		188351	399743	6	6	0,5	4	3097	92000	Sint Anthonis	Stevensstraat	14	5843AC	WESTERBEEK
30677		189005	400079	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stevensstraat	2A	5843AC	WESTERBEEK
30877		188780	400022	6	6	0,5	4	956	92000	Sint Anthonis	Stevensstraat	4	5843AC	WESTERBEEK
30678		188574	399739	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stevensstraat	6	5843AC	WESTERBEEK
30679		189197	399633	6	6	0,5	4	23800	92000	Sint Anthonis	Koolberg	3A	5843AE	WESTERBEEK
30680		189435	399688	6	6	0,5	4	71102	92000	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30682		188122	399482	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Schoolstraat	2	5843AG	WESTERBEEK
30683		187542	399319	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Beekstraat	39	5843AJ	WESTERBEEK
30684		187129	399588	6	6	0,5	4	6394	92000	Sint Anthonis	Nieuweweg	1	5843AL	WESTERBEEK
30685		187326	399362	6	6	0,5	4	214	92000	Sint Anthonis	Nieuweweg	2	5843AL	WESTERBEEK
34727		187224	399316	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Nieuweweg	3	5843AL	WESTERBEEK
300515		187817	398343	6	6	0,5	4	51203	92000	Sint Anthonis	Nieuweweg	3A BIJ	5843AL	WESTERBEEK
30686	N	187220	399327	6	6	0,5	4	21040	92000	Sint Anthonis	Nieuweweg	3B	5843AL	WESTERBEEK
30687		187866	397831	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Nieuweweg	4	5843AL	WESTERBEEK
30688		188134	399144	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Kerkstraat	37	5843AN	WESTERBEEK
30690		188269	398780	6	6	0,5	4	1661	92000	Sint Anthonis	Kerkstraat	63	5843AN	WESTERBEEK
30691		188334	398422	6	6	0,5	4	556	92000	Sint Anthonis	Kerkstraat	77	5843AN	WESTERBEEK

30692		188735	399224	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Kerkstraat	62	5843AP	WESTERBEEK
30693		188161	398771	6	6	0,5	4	18850	92000	Sint Anthonis	Kerkstraat	68	5843AP	WESTERBEEK
30694		188152	398516	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Kerkstraat	76	5843AP	WESTERBEEK
30695		188111	398391	6	6	0,5	4	36506	92000	Sint Anthonis	Kerkstraat	80	5843AP	WESTERBEEK
30698		187418	398838	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis		0	5843AR	
30700		188166	397692	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Schepersstraat	10	5843AR	WESTERBEEK
30696		188120	398077	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Schepersstraat	2	5843AR	WESTERBEEK
30701		188269	397885	6	6	0,5	4	17250	92000	Sint Anthonis	Schepersstraat	3	5843AR	WESTERBEEK
30699		188278	397574	6	6	0,5	4	28591	92000	Sint Anthonis	Schepersstraat	5	5843AR	WESTERBEEK
30875		188153	397815	6	6	0,5	4	14007	92000	Sint Anthonis	Schepersstraat	6	5843AR	WESTERBEEK
30709	N	188670	398531	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hondsbergweg	2A EN B	5843AT	WESTERBEEK
30702	J	187966	398033	6	6	0,5	4	44496	92000	Sint Anthonis	Hondsbergweg	3A	5843AT	WESTERBEEK
30562		187685	397396	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Vredepeelweg	24	5843BA	WESTERBEEK
30871		188568	398942	6	6	0,5	4	33252	92000	Sint Anthonis	't Zand	2	5843BB	WESTERBEEK
30689	J	188629	399093	6	6	0,5	4	30071	92000	Sint Anthonis	't Zand	3	5843BB	WESTERBEEK
34438		188688	399335	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	't Zand	5	5843BB	WESTERBEEK
34439		187382	397772	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Boveneind	1	5843BC	WESTERBEEK
30703		187506	398064	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Boveneind	2	5843BC	WESTERBEEK
30706		187169	397897	6	6	0,5	4	16060	92000	Sint Anthonis	Boveneind	3	5843BC	WESTERBEEK
30705		187346	398045	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Boveneind	4	5843BC	WESTERBEEK
30707		186827	397858	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Boveneind	5	5843BC	WESTERBEEK
30697		186768	398327	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Veldweg	2	5843BD	WESTERBEEK
30708		186611	398162	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Veldweg	3	5843BD	WESTERBEEK
30710		191292	402626	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Radioweg	1	5844AA	STEVENSBEK
30711		192149	403290	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Radioweg	13	5844AA	STEVENSBEK
30712		192084	403265	6	6	0,5	4	4557	92000	Sint Anthonis	Radioweg	14	5844AA	STEVENSBEK
30713		192403	403315	6	6	0,5	4	8400	92000	Sint Anthonis	Radioweg	14A	5844AA	STEVENSBEK
30714		192771	402862	6	6	0,5	4	7360	92000	Sint Anthonis	Radioweg	16	5844AA	STEVENSBEK
30715		192911	402788	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Radioweg	17	5844AA	STEVENSBEK

30716		192950	402878	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Radioweg	18	5844AA	STEVENSBEER
30717		193165	402839	6	6	0,5	4	7046	92000	Sint Anthonis	Radioweg	19BIJ	5844AA	STEVENSBEER
30718		191406	402703	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Radioweg	2	5844AA	STEVENSBEER
30874		192196	401022	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	20	5844AB	STEVENSBEER
30722		190804	402876	6	6	0,5	4	27135	92000	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	7	5844AB	STEVENSBEER
30723		191004	402748	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	8	5844AB	STEVENSBEER
30725		191422	401721	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lindelaan	24	5844AG	STEVENSBEER
30726		191135	401467	6	6	0,5	4	34176	92000	Sint Anthonis	Lindelaan	28	5844AG	STEVENSBEER
300065		190296	400907	6	6	0,5	4	106792	92000	Sint Anthonis	Lindelaan	32	5844AG	STEVENSBEER
30728		192526	402398	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lactariaweg	21	5844AH	STEVENSBEER
30729		191959	401915	6	6	0,5	4	13554	92000	Sint Anthonis	Lactariaweg	20	5844AJ	STEVENSBEER
35493		192039	401959	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lactariaweg	22	5844AJ	STEVENSBEER
30730		192060	401962	6	6	0,5	4	5520	92000	Sint Anthonis	Lactariaweg	24	5844AJ	STEVENSBEER
30731		192532	402279	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lactariaweg	30	5844AJ	STEVENSBEER
30732		193065	402314	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lactariaweg	32	5844AJ	STEVENSBEER
30733		192623	402340	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lactariaweg	34	5844AJ	STEVENSBEER
30734		192961	402532	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lactariaweg	36	5844AJ	STEVENSBEER
30735		193001	402571	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lactariaweg	38	5844AJ	STEVENSBEER
30736		193390	402534	6	6	0,5	4	2848	92000	Sint Anthonis	Lactariaweg	40	5844AJ	STEVENSBEER
30737		191943	401110	6	6	0,5	4	9971	92000	Sint Anthonis	Kloosterstraat	20	5844AN	STEVENSBEER
30564		192877	401589	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	1	5844AR	STEVENSBEER
34440		191134	400554	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	12	5844AR	STEVENSBEER
30567		191373	400657	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	13	5844AR	STEVENSBEER
30738		191727	400979	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	14	5844AR	STEVENSBEER
30566		191681	400826	6	6	0,5	4	29088	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	15	5844AR	STEVENSBEER
30739		191534	400895	6	6	0,5	4	37110	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	16	5844AR	STEVENSBEER
34686		191371	400652	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	19	5844AR	STEVENSBEER
30740		192964	401746	6	6	0,5	4	25047	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	2	5844AR	STEVENSBEER
30568		191168	400517	6	6	0,5	4	7341	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	21	5844AR	STEVENSBEER

30741		191142	400639	6	6	0,5	4	107	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	22	5844AR	STEVENSBEER
30569		191383	400332	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	23	5844AR	STEVENSBEER
30742		190969	400523	6	6	0,5	4	16612	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	24	5844AR	STEVENSBEER
34086	N	190742	400266	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	25-27	5844AR	STEVENSBEER
30743		190392	400641	6	6	0,5	4	35736	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	26	5844AR	STEVENSBEER
30571		190572	400139	6	6	0,5	4	53836	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	29	5844AR	STEVENSBEER
30865		192781	401639	6	6	0,5	4	80579	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	4	5844AR	STEVENSBEER
30744		192601	401526	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	6	5844AR	STEVENSBEER
30572		192455	401307	6	6	0,5	4	5750	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	7	5844AR	STEVENSBEER
30745		192406	401398	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Mullemsedijk	8	5844AR	STEVENSBEER
30746		189833	404393	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Oude Breestraat	62	5845AD	SINT ANTHONIS
30747		190000	406068	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Ledeackersestraat	28	5845AT	SINT ANTHONIS
30748		189133	403455	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Lepelstraat	37	5845BK	SINT ANTHONIS
30749		188561	404281	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Bosweg	16	5845EB	SINT ANTHONIS
30750		188091	404284	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Bosweg	34	5845EB	SINT ANTHONIS
30753		187727	403554	6	6	0,5	4	393	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	18	5845EC	SINT ANTHONIS
30754		187105	403177	6	6	0,5	4	6086	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	28	5845EC	SINT ANTHONIS
30755		186900	403060	6	6	0,5	4	14260	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	30	5845EC	SINT ANTHONIS
30756		185943	402521	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	34	5845EC	SINT ANTHONIS
30757		185671	402421	6	6	0,5	4	641	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	36	5845EC	SINT ANTHONIS
30758		187583	403525	6	6	0,5	4	1724	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	19	5845ED	SINT ANTHONIS
30759		187262	403216	6	6	0,5	4	5567	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	23	5845ED	SINT ANTHONIS
30760		187164	403088	6	6	0,5	4	1483	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	27	5845ED	SINT ANTHONIS
30761		186978	403013	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	29	5845ED	SINT ANTHONIS
30762		186845	402822	6	6	0,5	4	10	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	31	5845ED	SINT ANTHONIS
30763		186291	402830	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	33	5845ED	SINT ANTHONIS
30765		185700	402175	6	6	0,5	4	10680	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	35	5845ED	SINT ANTHONIS
30764		185659	402518	6	6	0,5	4	10680	92000	Sint Anthonis	Vlagberg	35A	5845ED	SINT ANTHONIS
30767		188809	404203	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant	17	5845EE	SINT ANTHONIS

30768		188803	404165	6	6	0,5	4	712	92000	Sint Anthonis	Peelkant		23	5845EE	SINT ANTHONIS
30769		188643	403781	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant		27	5845EE	SINT ANTHONIS
30770		188569	403640	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant		29	5845EE	SINT ANTHONIS
30771		188427	403584	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant		31	5845EE	SINT ANTHONIS
30777		188130	403394	6	6	0,5	4	5760	92000	Sint Anthonis	Peelkant		35	5845EG	SINT ANTHONIS
30772		187979	403253	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant		45	5845EG	SINT ANTHONIS
30773		187802	403037	6	6	0,5	4	32273	92000	Sint Anthonis	Peelkant		49	5845EG	SINT ANTHONIS
30774		187727	402792	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant		53	5845EG	SINT ANTHONIS
30775		187697	402608	6	6	0,5	4	32679	92000	Sint Anthonis	Peelkant		57	5845EG	SINT ANTHONIS
30776		187627	402763	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant		61	5845EG	SINT ANTHONIS
30778		188327	403567	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant		44	5845EJ	SINT ANTHONIS
34757		187583	402903	6	6	0,5	4	624	92000	Sint Anthonis	Peelkant		56BEDR	5845EJ	SINT ANTHONIS
30779		187599	402864	6	6	0,5	4	24099	92000	Sint Anthonis	Peelkant		56BIJ	5845EJ	SINT ANTHONIS
30780		187383	402563	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant		64	5845EJ	SINT ANTHONIS
30781		187247	402267	6	6	0,5	4	20164	92000	Sint Anthonis	Peelkant		66	5845EJ	SINT ANTHONIS
30782		187233	402230	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant		68	5845EJ	SINT ANTHONIS
30783		186882	402351	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant		70	5845EJ	SINT ANTHONIS
30784		186785	402400	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Peelkant		72	5845EJ	SINT ANTHONIS
30785		187028	402006	6	6	0,5	4	14240	92000	Sint Anthonis	Peelkant		76	5845EJ	SINT ANTHONIS
30786		188354	403285	6	6	0,5	4	14490	92000	Sint Anthonis	Blauwstraat	1A		5845EK	SINT ANTHONIS
30787		188425	403288	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Blauwstraat		2	5845EK	SINT ANTHONIS
30788		188377	403059	6	6	0,5	4	19729	92000	Sint Anthonis	Blauwstraat		4	5845EK	SINT ANTHONIS
30789		189559	403518	6	6	0,5	4	28581	92000	Sint Anthonis	Den Hoek		3	5845EL	SINT ANTHONIS
300176		189373	402949	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Den Hoek		16C	5845EM	SINT ANTHONIS
30794		190122	403752	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Rondveld		1	5845EP	SINT ANTHONIS
34301		190063	403160	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Rondveld		13	5845EP	SINT ANTHONIS
34442		189689	403011	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Rondveld		21	5845EP	SINT ANTHONIS
30795		190154	403560	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Rondveld	4A		5845EP	SINT ANTHONIS
30796		190189	403467	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Rondveld		5	5845EP	SINT ANTHONIS

30797		190087	403417	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Rondveld	6	5845EP	SINT ANTHONIS
30798		190045	403332	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Rondveld	7	5845EP	SINT ANTHONIS
30799		190368	403864	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	1	5845ER	SINT ANTHONIS
30800		190370	403725	6	6	0,5	4	12927	92000	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	3	5845ER	SINT ANTHONIS
34732		190481	403764	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	3A	5845ER	SINT ANTHONIS
30801		190444	403421	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	4A	5845ER	SINT ANTHONIS
30721	N	190419	403516	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	4B	5845ER	SINT ANTHONIS
34771		190581	403429	6	6	0,5	4	39	92000	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	5	5845ER	SINT ANTHONIS
30802		190688	403230	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	6	5845ER	SINT ANTHONIS
30803		191859	404224	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	10A	5845ES	SINT ANTHONIS
30804		191797	404472	6	6	0,5	4	13980	92000	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	12	5845ES	SINT ANTHONIS
30805		192180	404626	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	14	5845ES	SINT ANTHONIS
30806		192216	404297	6	6	0,5	4	133492	92000	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	15	5845ES	SINT ANTHONIS
30807		190818	403663	6	6	0,5	4	30742	92000	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	3	5845ES	SINT ANTHONIS
30808		190897	403705	6	6	0,5	4	13734	92000	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	5	5845ES	SINT ANTHONIS
300639		191403	403649	6	6	0,5	4	75377	92000	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	6A	5845ES	SINT ANTHONIS
30809		191326	403543	6	6	0,5	4	30082	92000	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	6B	5845ES	SINT ANTHONIS
30810	N	191284	404033	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	7B	5845ES	SINT ANTHONIS
30811		191653	404254	6	6	0,5	4	38477	92000	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	9	5845ES	SINT ANTHONIS
30812		190399	404230	6	6	0,5	4	6072	92000	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	14	5845ET	SINT ANTHONIS
30813		190575	404312	6	6	0,5	4	42082	92000	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	18	5845ET	SINT ANTHONIS
30814		190707	404364	6	6	0,5	4	26681	92000	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	20	5845ET	SINT ANTHONIS
30815		190734	404551	6	6	0,5	4	33229	92000	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	21	5845ET	SINT ANTHONIS
30816		191296	404409	6	6	0,5	4	1602	92000	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	24	5845ET	SINT ANTHONIS
30817		191496	404908	6	6	0,5	4	76586	92000	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	28	5845ET	SINT ANTHONIS
30818		191657	404921	6	6	0,5	4	31133	92000	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	30	5845ET	SINT ANTHONIS
30819		190218	404133	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	8	5845ET	SINT ANTHONIS
30820		190205	404224	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Zandkant	1	5845EV	SINT ANTHONIS
30822		190682	405169	6	6	0,5	4	45499	92000	Sint Anthonis	Zandkant	12	5845EV	SINT ANTHONIS

30823	190997	405189	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Zandkant	13	5845EV	SINT ANTHONIS
30824	191043	405179	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Zandkant	13A	5845EV	SINT ANTHONIS
30825	191295	405062	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Zandkant	13B	5845EV	SINT ANTHONIS
30826	190623	405494	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Zandkant	14	5845EV	SINT ANTHONIS
30827	190591	405573	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Zandkant	15	5845EV	SINT ANTHONIS
34772			6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Zandkant	2	5845EV	SINT ANTHONIS
30828	190354	404393	6	6	0,5	4	2691	92000	Sint Anthonis	Zandkant	4	5845EV	SINT ANTHONIS
30829	190511	404571	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Zandkant	6	5845EV	SINT ANTHONIS
30830	190623	404533	6	6	0,5	4	19500	92000	Sint Anthonis	Zandkant	7	5845EV	SINT ANTHONIS
30838	189477	404828	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noordkant	14	5845EW	SINT ANTHONIS
30831	189614	405063	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noordkant	18	5845EW	SINT ANTHONIS
30832	189688	405139	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noordkant	20	5845EW	SINT ANTHONIS
30833	189826	405171	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noordkant	22	5845EW	SINT ANTHONIS
30834	189862	405454	6	6	0,5	4	25440	92000	Sint Anthonis	Noordkant	26	5845EW	SINT ANTHONIS
30835	189877	405615	6	6	0,5	4	8293	92000	Sint Anthonis	Noordkant	26A	5845EW	SINT ANTHONIS
30836	189988	405593	6	6	0,5	4	21183	92000	Sint Anthonis	Noordkant	28	5845EW	SINT ANTHONIS
30837	190351	405620	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Noordkant	34	5845EW	SINT ANTHONIS
30839	190219	405622	6	6	0,5	4	3	92000	Sint Anthonis	Noordkant	33	5845EX	SINT ANTHONIS
34774	188208	403941	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	't Buske	4	5845GC	SINT ANTHONIS
30766	187641	403852	6	6	0,5	4	41850	92000	Sint Anthonis	De Staat	41	5845GD	SINT ANTHONIS
30792	190093	402595	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Korte Striep	5	5845GE	SINT ANTHONIS
30840	188740	405321	6	6	0,5	4	9570	92000	Sint Anthonis	Dorpsstraat	32	5846AA	LEDEACKER
30841	188759	405076	6	6	0,5	4	21160	92000	Sint Anthonis	Dorpsstraat	15	5846AB	LEDEACKER
34776	188452	405501	6	6	0,5	4	156	92000	Sint Anthonis	Dorpsstraat	57	5846AB	LEDEACKER
30872	188838	405034	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Nullen	1	5846AD	LEDEACKER
30843	188253	404956	6	6	0,5	4	23181	92000	Sint Anthonis	Nullen	3A	5846AD	LEDEACKER
34777	188083	404476	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Nullen	3C	5846AD	LEDEACKER
30842	188055	404878	6	6	0,5	4	18654	92000	Sint Anthonis	Nullen	4B	5846AD	LEDEACKER
30844	187927	404759	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Nullen	5B	5846AD	LEDEACKER

30845		187613	404738	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Nullen	6	5846AD	LEDEACKER
30846		187415	404925	6	6	0,5	4	16736	92000	Sint Anthonis	Nullen	8	5846AD	LEDEACKER
30847		186820	405076	6	6	0,5	4	11763	92000	Sint Anthonis	Hoenderstraat	11	5846AE	LEDEACKER
30848		187864	405264	6	6	0,5	4	1780	92000	Sint Anthonis	Hoenderstraat	12	5846AE	LEDEACKER
30849		188333	405562	6	6	0,5	4	4678	92000	Sint Anthonis	Hoenderstraat	2	5846AE	LEDEACKER
30850		187536	405220	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Hoenderstraat	20	5846AE	LEDEACKER
30851		187336	405161	6	6	0,5	4	21930	92000	Sint Anthonis	Hoenderstraat	22	5846AE	LEDEACKER
30852		188203	405506	6	6	0,5	4	1424	92000	Sint Anthonis	Hoenderstraat	6	5846AE	LEDEACKER
30853		186938	405079	6	6	0,5	4	5497	92000	Sint Anthonis	Hoenderstraat	9	5846AE	LEDEACKER
30854		188782	405728	6	6	0,5	4	234	92000	Sint Anthonis	Vrijstraat	15	5846AG	LEDEACKER
30855		189014	405915	6	6	0,5	4	1602	92000	Sint Anthonis	Vrijstraat	19	5846AG	LEDEACKER
30856		189156	406004	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Vrijstraat	23	5846AG	LEDEACKER
30857		189205	406085	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Vrijstraat	25	5846AG	LEDEACKER
30858		188996	405645	6	6	0,5	4	4414	92000	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	48	5846AJ	LEDEACKER
30859		189559	405737	6	6	0,5	4	1702	92000	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	60	5846AJ	LEDEACKER
30860		189698	405952	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	62	5846AJ	LEDEACKER
30861		189244	405413	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Kerkveld	4	5846AL	LEDEACKER
30862		189142	405314	6	6	0,5	4	390	92000	Sint Anthonis	Kerkveld	5	5846AL	LEDEACKER
30863		189058	405146	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Kerkveld	6	5846AL	LEDEACKER
30864		189724	406203	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Sassekamp	9	5846AN	LEDEACKER
30414		187102	405515	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	De Quayweg	1	5846AR	LEDEACKER
34775		187342	405976	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	De Quayweg	2	5846AR	LEDEACKER
301053	N	188152	405864	6	6	0,5	4	10039	92000	Sint Anthonis	Toven	1	5846AS	LEDEACKER
30540		187470	405748	6	6	0,5	4	16661	92000	Sint Anthonis	Toven	10	5846AS	LEDEACKER
30541		187840	405974	6	6	0,5	4	6988	92000	Sint Anthonis	Toven	2B	5846AS	LEDEACKER
30542		187754	405863	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Toven	4	5846AS	LEDEACKER
30543		187523	405765	6	6	0,5	4	0	92000	Sint Anthonis	Toven	8	5846AS	LEDEACKER

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	188362.0	402339.0	10.000	3.888
2	188346.0	402366.0	10.000	3.893
3	188345.0	402328.0	10.000	3.907
0	0.0	0.0	0.000	0.000



# Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

## Algemeen

Naam project Blauwstraat ong.  
Contactpersoon initiatiefnemer G.A.C. Peters  
Datum 23-08-2014



## Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m <sup>2</sup>
Toekomstig verhard oppervlak	250	m <sup>2</sup>
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.33	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	18.4	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	19	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	19	m +NAP

## Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	13	m <sup>3</sup>
Extra volume hemelwater T100+10%	5	m <sup>3</sup>
Talud	0.4	1:x
Lengte	20	m
Hoogte	1	m
Breedte	1	m

*Let op: waking is kleiner dan 0.2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).*

### Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap  
De Dommel  
Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18  
Fax: 0411-61 86 88  
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap  
Aa en Maas  
Postbus 5049  
5201 GA 's-Hertogenbosch  
Pettelaarpark 70  
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66  
Fax: 073-61 566 00  
<http://www.aenmaas.nl/>

# Raming

Opdrachtgever: Giel Peters  
 Calculatie: graanschuur Oploo  
 Calc.nr: 12022

Datum: 20 maart 2015

omschrijving	aantal	eenh.	arbeid				materiaal		onderaann		regeltot.
			mu/leenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	totaal
<b><u>KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</u></b>											
<b>DEUREN HOUT</b>											
aanschaf hout, tbv deuren	0,6105	m3					1.000,00	610,50			610,50
messaging- & groef en schaven hout	98,56	m1	0,1	9,9	37,00	364,67					364,67
monteren deur en naaien	4	st	6,0	24,0	37,00	888,00	10,00	40,00			928,00
afhangen deur, incl. aanslaglatten, aanbrengen h&s e.d.	4	st	8,0	32,0	37,00	1.184,00	100,00	400,00			1.584,00
gronden en afschilderwerk deuren	4	st	6,0	24,0	37,00	888,00	100,00	400,00			1.288,00
doorgang tbv deuren maken, incl. latei (houten balk)	2	st.	16,0	32,0	37,00	1.184,00	200,00	400,00			1.584,00
<b>Subtotaal</b>				<b>121,9</b>		<b>4.508,67</b>		<b>1.850,50</b>			<b>6.359,17</b>
<b>SMEEDWERK HANG- &amp; SLUITWERK</b>											
duim	12	st	0,5	6,0	37,00	222,00			25,00	300,00	522,00
geheng	12	st	0,5	6,0	37,00	222,00			25,00	300,00	522,00
schuif	8	st	0,5	4,0	37,00	148,00			20,00	160,00	308,00
stralen & scooperen	32	st							5,00	160,00	160,00
voorbehandelen, gronden, 2x aflakken metaalwerk	32	st	0,3	8,0	37,00	296,00			4,00	128,00	424,00
RVS slotbouw en vierkante moer	96	st							0,25	24,00	24,00
sluiting deuren	4	pst	1,0	4,0	37,00	148,00	50,00	200,00			348,00
<b>Subtotaal</b>				<b>28,0</b>		<b>1.036,00</b>		<b>200,00</b>		<b>1.072,00</b>	<b>2.308,00</b>
				<b>149,9</b>		<b>5.544,67</b>		<b>2.050,50</b>		<b>1.072,00</b>	<b>8.667,17</b>
<b><u>DAKBEDEKKINGEN</u></b>											
<b>KERAMISCHE DAKPANNEN</b>											
oudhollandse pannen	786,25	st	0,0	19,7	37,00	727,28	0,00	0,00			727,28
poppen leggen	786	st	0,0	1,6	37,00	58,16	1,00	786,00			844,16
<b>Subtotaal</b>				<b>21,2</b>		<b>785,45</b>		<b>786,00</b>			<b>1.571,45</b>
<b>RIETBEDEKKINGEN</b>											
riet dekken	227,8	m2	1,0	227,8	37,00	8.428,60	53,00	12.073,40			20.502,00
rietvorsten	13,5	m1	1,0	13,5	37,00	499,50	53,00	715,50			1.215,00
<b>Subtotaal</b>				<b>241,3</b>		<b>8.928,10</b>		<b>12.788,90</b>			<b>21.717,00</b>
				<b>262,5</b>		<b>9.713,55</b>		<b>13.574,90</b>			<b>23.288,45</b>
<b>TOTAAL</b>				<b>412,4</b>		<b>15.258,22</b>		<b>15.625,40</b>		<b>1.072,00</b>	<b>31.955,62</b>

# Raming

Opdrachtgever: Giel Peters  
Calculatie: graanschuur Oploo  
Calc.nr: 12022

Datum: 20 maart 2015

Omschrijving	Bedrag	Percentages						Regeltotaal	Cumul.totaal
		A	M	O	OV	S	K		
Arbeid							15.258,22		
Materiaal							15.625,40		
Onderaanneming							1.072,00		
Overige kosten							0,00		
Totaal exclusief stelposten							31.955,62	31.955,62	
Stelposten							0,00		
Totaal gecalculeerd							0,00	31.955,62	
Uitvoeringskosten		6	6	6	6		1.917,34		
Algemene Kosten		6	6	6	6		1.917,34		
Winst & Risico		4	4	4	4		1.278,22		
Totaal inclusief staartkosten							5.112,90	37.068,52	
BTW 21%							7.784,39		
totaal inclusief BTW							7.784,39	44.852,90	

# Raming

Opdrachtgever: Giel Peters  
 Calculatie: graanschuur Oploo  
 Calc.nr: 12023

Datum: 20 augustus 2015

			arbeid				materiaal		onderaann	overige kosten	regeltot.
par.	omschrijving	aantal eenh.	mu/eenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	totaal	totaal	totaal
<b>10 STUT- EN SLOOPWERK</b>											
<b>10.10 SLOOPWERK METSELWERK</b>											
10.10	slopen en afvoeren metselwerk steens handmatig, buitenwerk, voorzichtig	85 m2	0,5	42,5	37,00	1.572,50	4,50	382,50			1.955,00
10.10	stenen bikken	9.486 st	0,0	94,9	37,00	3.509,82					3.509,82
<b>10.10</b>	<b>Subtotaal</b>			<b>137,4</b>		<b>5.082,32</b>		<b>382,50</b>			<b>5.464,82</b>
<b>10.20 SLOOPWERK HOUTEN CONSTRUCTIE</b>											
10.20	rolsteiger opbouwen en demonteren	2 st	1,0	2,0	37,00	74,00					74,00
10.20	huur rolsteiger	2 dgn					35,00	70,00			70,00
10.20	demonteren nok, gordingen,	111 m1	0,3	33,3	37,00	1.232,10					1.232,10
10.20	spanten afschoren	4 st	0,3	1,4	37,00	51,80					51,80
10.20	demonteren spanten	58,8 m1	0,3	17,6	37,00	652,68					652,68
10.20	gebinten afschoren	4 st	0,3	1,4	37,00	51,80					51,80
10.20	schoren demonteren	8 st	0,2	1,6	37,00	59,20					59,20
10.20	korbelen demonteren	8 st	0,2	1,6	37,00	59,20					59,20
10.20	worm verwijderen	17 m1	0,1	2,0	37,00	75,48					75,48
10.20	gebinten op de grond demonteren	4 st	3,0	12,0	37,00	444,00					444,00
10.20	huur kraan 30 tond, min. 3 uur	8 uur							640,00		640,00
10.20	demonteren kleine onderdelen	1 pst	4,0	4,0	37,00	148,00					148,00
10.20	huur verreiker met werkbak	8 uur							440,00		440,00
10.20	transport	1 pst							250,00		272,00
<b>10.20</b>	<b>Subtotaal</b>			<b>83,0</b>		<b>3.070,26</b>		<b>70,00</b>	<b>1.330,00</b>		<b>4.470,26</b>
<b>10</b>				<b>220,3</b>		<b>8.152,58</b>		<b>452,50</b>	<b>1.330,00</b>		<b>9.935,08</b>
<b>11 PEIL EN UITZETTEN</b>											
<b>11.0 ALGEMEEN</b>											
11.0	uitzetten maatvoeren op bouwplanken	82 m1	0,2	13,1	37,00	485,44	1,25	102,50			587,94
11.0	uitzetten voor grondwerk	1 pst	4,0	4,0	37,00	148,00					148,00
<b>11.0</b>	<b>Subtotaal</b>			<b>17,1</b>		<b>633,44</b>		<b>102,50</b>			<b>735,94</b>
11.0											
<b>11</b>				<b>17,1</b>		<b>633,44</b>		<b>102,50</b>			<b>735,94</b>
<b>21 BETONWERK</b>											
<b>21.0 BETONFUNDERING OP STAAL</b>											
21.0	Zandbed egaliseren	41,6 m2	0,1	4,2	37,00	153,92					153,92
21.0	PE-folie aanbrengen als werkvloer, zijdelings 50 mm opzetten	126,4 m2	0,1	6,3	37,00	233,84	0,11	13,90			247,74
21.0	Betonblokjes leggen voor wapening, 6 stuks/m2	41,6 m2	0,0	1,0	37,00	38,48	0,82	34,11			72,59
21.0	Betonstaalmatten leggen	42,515 m2	0,1	5,1	37,00	188,77	3,35	142,43			331,19
21.0	Betonstorten met mixerpomp	17,2 m3	0,6	10,8	37,00	400,93	92,50	1.591,00	163,40		2.155,33
21.0	mixerpomp	1 pst							245,00		245,00
<b>21.0</b>	<b>Subtotaal</b>			<b>27,5</b>		<b>1.015,94</b>		<b>1.781,44</b>	<b>408,40</b>		<b>3.205,78</b>
21.0											
<b>21</b>				<b>27,5</b>		<b>1.015,94</b>		<b>1.781,44</b>	<b>408,40</b>		<b>3.205,78</b>
<b>22 METSELWERK</b>											
<b>22.10 GEMETSELDE POEREN</b>											
22.10	profielkist tbv stellen poeren	2 st	1,0	2,0	37,00	74,00					74,00
22.10	stellen profielkist	8 st	0,3	2,0	37,00	74,00					74,00
22.10	metselen nieuwe poer, Bakstenen	8 st	2,5	20,0	37,00	740,00	19,20	153,60	40,00		933,60
22.10	voegen gemetselde poer	3,84 m2	1,0	3,8	37,00	142,08	22,50	86,40	19,20		247,68
<b>22.10</b>	<b>Subtotaal</b>			<b>27,8</b>		<b>1.030,08</b>		<b>240,00</b>	<b>59,20</b>		<b>1.329,28</b>
<b>22.20 SCHOONMETSELWERK TOT PEIL</b>											
22.20	Metselen kalkzandsteenblokken,	21,54 m2	0,9	19,8	37,00	733,22	22,02	474,31		119,33	1.326,86

# Raming

Opdrachtgever: Giel Peters  
 Calculatie: graanschuur Oploo  
 Calc.nr: 12023

Datum: 20 augustus 2015

			arbeid				materiaal		onderaann	overige kosten	regeltot.
par.	omschrijving	aantal eenh.	muleenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	totaal	totaal	totaal
	M214/133, steens, vuilwerk: Kalkzandsteenblokken, 214 x 133 x 327 mm										
22.20	profiel stellen tot Peil=0	14 st	0,5	7,0	37,00	259,00	4,50	63,00			322,00
<b>22.20</b>	<b>Subtotaal</b>			<b>26,8</b>		<b>992,22</b>		<b>537,31</b>		<b>119,33</b>	<b>1.648,86</b>
<b>22.30</b>	<b>SCHOONMETSELWERK HERGEBRUIK STENEN, KRUISVERBAND, SMALLE VOEG</b>										
22.10	steigerwerk montage	119 m2	0,1	17,8	37,00	660,45	2,50	297,50			957,95
22.10	steigerwerk demontage	119	0,1	6,0	37,00	220,15					220,15
22.30	stellen metselprofielen	20 st	0,7	14,0	37,00	518,00					518,00
22.30	metselwerk kruisverband	12,96 dui	18,0	233,3	37,00	8.631,36	80,00	1.036,80			9.668,16
22.30	metselen rollaag steens schoonwerk waalformaat	11,6 m1	0,3	2,9	37,00	107,30	7,50	87,00			194,30
<b>22.30</b>	<b>Subtotaal</b>			<b>274,0</b>		<b>10.137,26</b>		<b>1.421,30</b>			<b>11.558,56</b>
<b>22.40</b>	<b>VOEGWERK</b>										
22.40	voegwerk aanbrengen, platvol, iets terugliggend	86,9 m2	0,5	43,5	37,00	1.607,65	5,50	477,95			2.085,60
<b>22.40</b>	<b>Subtotaal</b>			<b>43,5</b>		<b>1.607,65</b>		<b>477,95</b>			<b>2.085,60</b>
22				372,1		13.767,21		2.676,56	59,20	119,33	16.622,30
<b>24</b>	<b>RUWBOUWTIMMERWERK</b>										
<b>24.10</b>	<b>PRODUCTIE ONTBREKENDE ONDERDELEN</b>										
24.10	n.v.t.										0,00
<b>24.10</b>	<b>Subtotaal</b>										<b>0,00</b>
<b>24.20</b>	<b>SPANTEN, LIGGERS EN KOLOMMEN MONTEREN</b>										
24.20	rolsteiger opbouwen en demonteren	2 st	1,0	2,0	37,00	74,00					74,00
24.20	opbouwen gebint	4 st	4,0	16,0	37,00	592,00					592,00
24.20	aanbrengen korbelen in gebintconstructie, pen/ en gat verbinding	8 st	0,3	2,0	37,00	74,00					74,00
24.20	plaatsen gebint	4 st	4,0	16,0	37,00	592,00					592,00
24.20	plaatsen wormplaat, schoren gespijkerd	18 m1	0,4	7,2	37,00	266,40					266,40
24.20	aanbrengen schoren in gebintconstructie, gespijkerd	8 st	0,3	2,0	37,00	74,00					74,00
24.20	spant opbouwen	54 m1	0,3	13,5	37,00	499,50					499,50
24.20	plaatsen spant	4 st	4,0	16,0	37,00	592,00					592,00
24.20	gordingen aanbrengen	114 m1	0,3	39,9	37,00	1.476,30					1.476,30
24.20	aanbrengen schoren in kap	32 st	0,5	16,0	37,00	592,00	25,00	800,00			1.392,00
24.20	huur kraan 30 tond, min. 3 uur	16 uur							1.280,00		1.280,00
24.20	huur verreiker met werkbak	16 uur							880,00		880,00
24.20	houtwormbehandeling	1 pst							1.000,00		1.000,00
<b>24.20</b>	<b>Subtotaal</b>			<b>130,6</b>		<b>4.832,20</b>		<b>800,00</b>	<b>3.160,00</b>		<b>8.792,20</b>
<b>24.30</b>	<b>DAK</b>										
24.30	aanbrengen daksporen nieuw	487,5 m1	0,1	73,1	37,00	2.705,63	2,50	1.218,75			3.924,38
<b>24.30</b>	<b>Subtotaal</b>			<b>73,1</b>		<b>2.705,63</b>		<b>1.218,75</b>			<b>3.924,38</b>
24				203,7		7.537,82		2.018,75	3.160,00		12.716,58
<b>30</b>	<b>KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>										
30.0											0,00
30											0,00
<b>33</b>	<b>DAKBEDEKKINGEN</b>										
33.0											0,00
33											0,00
	<b>TOTAAL</b>			<b>840,7</b>		<b>31.107,00</b>		<b>7.031,75</b>	<b>4.957,60</b>	<b>119,33</b>	<b>43.215,68</b>

# Raming

Opdrachtgever: Giel Peters  
Calculatie: graanschuur Oploo  
Calc.nr: 12023

Datum: 20 augustus 2015

Omschrijving	Bedrag	Percentages						Regeltotaal	Cumul.totaal
		A	M	O	OV	S	K		
Arbeid								31.107,00	
Materiaal								7.031,75	
Onderaanneming								4.957,60	
Overige kosten								119,33	
Totaal exclusief stelposten								<u>43.215,68</u>	43.215,68
Stelposten								0,00	
Totaal gecalculeerd								<u>0,00</u>	43.215,68
Uitvoeringskosten		6	6	6	6			2.592,94	
Algemene Kosten		6	6	6	6			2.592,94	
Winst & Risico		4	4	4	4			1.728,63	
Totaal inclusief staartkosten								<u>6.914,51</u>	50.130,19
BTW 21%								10.527,34	
totaal inclusief BTW								<u>10.527,34</u>	60.657,53