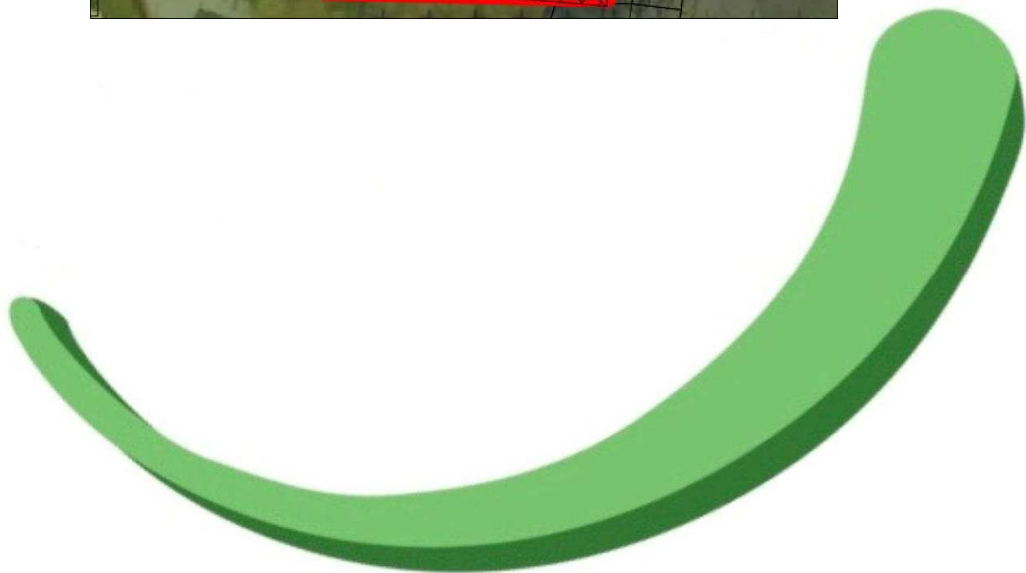


Ruimtelijke onderbouwing

Deurneseweg 13, 5841 CK Oploo





**Ruimtelijke onderbouwing
Deurneseweg 13, 5841 CK Oploo**

Naam initiatiefnemer

De heer L.G.W. van Mil
Deurneseweg 13
5841 CK Oploo

Kadastrale gegevens locatie

Deurneseweg 13, 5841 CK – Oploo
Situatie: Kadastrale gemeente Oploo
Sectie: N, nummer: 14

Uitvoering

Van Gerwen Advies Groep v.o.f.
Mw. J.M.P.A. Jansen-Sommers, BBA
sandra@vangerwenadvies.nl
Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
Postbus 5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238

Reek, 18 september 2014
Gewijzigd: 5 maart 2015, 7 oktober 2015

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
1. INLEIDING	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Aanleiding en doel	5
1.3 Plangebied	5
1.4 Leeswijzer	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Gewenste situatie	9
3. BELEIDSKADER	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	11
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	13
3.2 Provinciaal beleid	13
3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2014 (SVRO Noord-Brabant)	13
3.2.2 Verordening ruimte 2014	15
3.3 Gemeentelijk beleid	19
3.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'	19
3.3.2 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis	20
3.3.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap, Voor wat hoort wat!	22
4. RUIMTELIJKE ASPECTEN	24
4.1 Stedenbouwkundige aspecten	24
4.2 Landschappelijke inpassing	24
4.3 Natuur	24
4.4 Flora- en Fauna	25
4.5 Cultuurhistorie en Archeologie	27
4.6 Infrastructuur	30
5. MILIEUASPECTEN	31
5.1 M.E.R. beoordeling	31
5.2 Bodem	31
5.3 Geluid	32
5.4 Geur	33

5.5	Luchtkwaliteit	34
5.6	Externe veiligheid	36
5.7	Bedrijven- en milieuzonering	37
5.8	Gezondheid	39
6.	WATERPARAGRAAF	40
7.	UITVOERBAARHEID	47
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
7.2	Economische uitvoerbaarheid	47
7.3	Juridische uitvoerbaarheid	48
7.3.1.	Vorbereiding	48
7.3.2.	Handhaafbaarheid	48
8.	PROCEDURE	49
8.1	Inspraak	49
8.2	Vaststellingsprocedure	49

Bijlagen:

- Bijlage 1: Situatietekening beoogde situatie;
- Bijlage 2: Landschappelijk inrichtingsplan en kwaliteitsverbetering;
- Bijlage 3: Flora en faunaquickscan Deurneseweg 13 te Oploo (Faunaconsult);
- Bijlage 4: Verkennend bodemonderzoek (Van Oort Bodemonderzoek BV);
- Bijlage 5: Akoestisch onderzoek geluid (Van Gerwen Advies Groep v.o.f.);
- Bijlage 6: Resultaten Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen.
- Bijlage 7: Overlegreacties Provincie en Waterschap Aa en Maas;
- Bijlage 8: Verslaglegging dialoog met de omgeving.

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voor de locatie Deurneseweg 13 te Oploo, heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Agrarisch technisch hulpbedrijf op de locatie Deurneseweg 13 te Oploo in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Het beoogde plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. De gemeente Sint Anthonis heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Aanleiding en doel

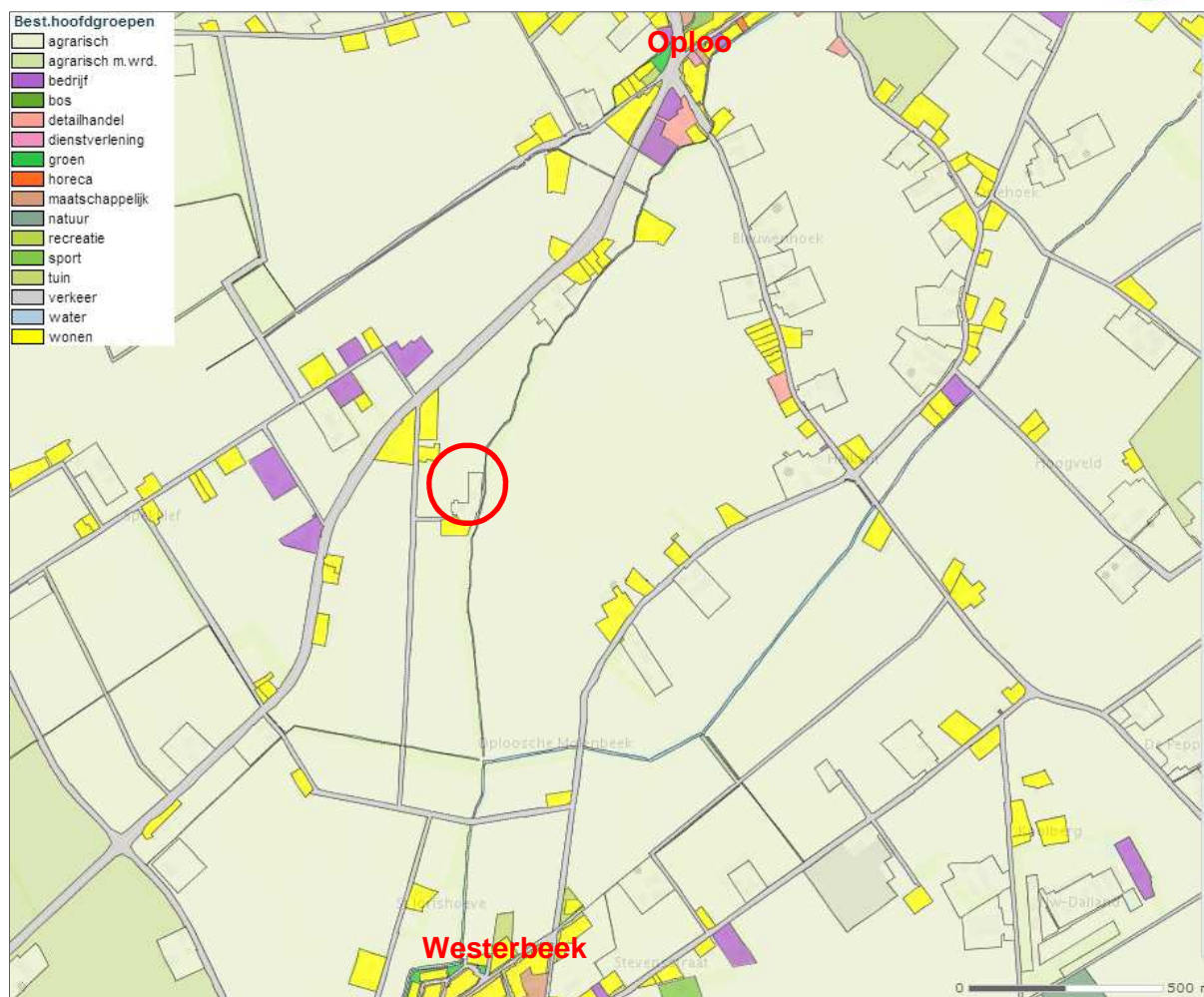
De locatie Deurneseweg 13 te Oploo is momenteel eigendom van de ouders van initiatiefnemer, welke op de locatie een rundveehouderij en akkerbouwbedrijf exploiteren. Gezien de leeftijd van deze mensen en het feit dat zij geen bedrijfsopvolger hebben zijn zij voornemens de locatie Deurneseweg 13 te Oploo aan initiatiefnemer te verkopen. Initiatiefnemer is voornemens deze locatie van zijn ouders aan te kopen mits hij op deze locatie zijn (kleinschalige) loon- en grondverzetbedrijf kan vestigen met akkerbouw en hiervoor de benodigde bebouwing op kan richten.

Om dit te kunnen realiseren dient de vigerende bestemming 'Agrarisch-Intensieve veehouderij' gewijzigd te worden in de bestemming 'Bedrijf-Agrarisch technisch hulpbedrijf'. Op d.d. 21 maart 2014 is namens initiatiefnemer door Van Gerwen Advies Groep v.o.f. een quickscanverzoek ingediend voor het bovengenoemde gewenste plan. Bij schrijven van d.d. 4 juni 2014, verzonden op d.d. 6 juni 2014, heeft de gemeente Sint Anthonis initiatiefnemer in kennis gesteld dat het plan voorstelbaar is en dat de grondhouding van de gemeente Sint Anthonis positief is. Uit een goede ruimtelijke onderbouwing met de benodigde onderzoeken dient aangetoond te worden dat het plan om de bestemming op de locatie te wijzigen t.b.v. de vestiging van een agrarisch technisch hulpbedrijf haalbaar is. Dit document betreft deze ruimtelijke onderbouwing en zal onderdeel uitmaken van het totale veegplan buitengebied van de gemeente Sint Anthonis.

1.3 Plangebied

Het plangebied betreft de locatie Deurneseweg 13 te Oploo, kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie N, nummer 14.

Deze locatie is gelegen ten zuidwesten van Oploo (circa 915 meter) en op circa 1.000 meter ten noorden van de kern Westerbeek. De omgeving van het plangebied bestaat uit een verscheidenheid aan zowel burgerwoningen in het buitengebied, agrarische bedrijvigheid als uit een diversiteit van niet-agrarische bedrijvigheid, zie figuur 1.



Figuur 1: Ligging plangebied t.o.v. verdere omgeving, plangebied rood omcirkeld (bron: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' www.ruimtelijkeplannen.nl, schaal 1:50.000)

Het plangebied wordt in het noorden en in het westen begrenst door agrarische percelen (landbouwgrond). In het zuiden is het plangebied gelegen tegen de woonbestemming van de locatie Deurneseweg 14 te Oploo en in het oosten grenst het plangebied aan de Oploosche Molenbeek (bestemming water), zie figuur 2.



Figuur 2: Plangebied (rood omlijnd) gelegen t.o.v. de directe omgeving (bron: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

In het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing wordt eerst de huidige situatie binnen het plangebied beschreven. Vervolgens is het beoogde plan uitvoerig toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt beschreven hoe het plan zich verhoudt tot het beleid op rijks- provinciaal- en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 verwoordt de ruimtelijke impact van het plan op de omgeving en de ruimtelijke gevolgen vanuit de omgeving op het plan. De verhouding van het plan ten opzichte van de verschillende milieu aspecten worden in hoofdstuk 5 beschreven. In de waterparagraaf (hoofdstuk 6) is aandacht aan het geldende waterbeleid besteed en de gevolgen hier toe voor het plan. De afsluiting van de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 7 en 8 wordt gevormd door een beschrijving van respectievelijk de uitvoerbaarheid en te doorlopen procedure van het plan.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

Uit de beschikbare historische topografische kaarten van 1890-1899, 1920-1929 en 1930-1939, zie figuur 3, blijkt dat in deze periode reeds bebouwing aanwezig was op de planlocatie en in de loop van de jaren het agrarische bedrijf op de locatie verder is uitgebreid tot het bedrijf dat nu aanwezig is.



Figuur 3: Uitsnede historische kaarten 1890-1899, 1920-1929, 1930-1939 van de provincie Noord-Brabant (plangebied rood omcirkeld)

Op de locatie zijn momenteel de in figuur 5 weergegeven gebouwen en bouwwerken aanwezig binnen een bouwvlak van 5.540 m². De overige gronden binnen het bouwvlak zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond. De beschikingsdatum van de vigerende milieusituatie op de planlocatie is van 13-11-1990 en valt daarmee in de huidige wet- en regelgeving onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op de locatie zijn de volgende aantallen dieren vergund:

5841 CK, Deurneseweg 13, OPLOO

Beschikingsdatum: 13-11-1990
RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

Stalgroepen		RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.5		bedrijf	8,80	22	194	0	26	0	3
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	23	90	0	6	0	1
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A5.1		bedrijf	2,30	13	30	13	2	462,80	0
A6	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden(roodvleesproductie)	A5.2		bedrijf	8,10	28	227	28	5	996,80	5
Totalen						86	541	41	39	1459,60	9

Sluit venster

Figuur 4: Uitsnede Web-BVB Brabant, vigerende milieusituatie Deurneseweg 13 te Oploo



Figuur 5: Bestaande bouwwerken en bestaand bouwvlak planlocatie

2.2 Gewenste situatie

Initiatiefnemer is voornemens de planlocatie van zijn ouders aan te kopen en wil zich meer gaan richten op kleinschalige loon- en grondverzetactiviteiten¹ en de bestaande akkerbouw-tak op de locatie dan op de agrarische veehouderijactiviteiten. De agrarische veehouderijactiviteiten zullen wanneer het plan doorgang vindt gestaakt worden. Om dit alles te kunnen realiseren dient de enkelbestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' op de locatie gewijzigd te worden in de enkelbestemming 'Bedrijf – Agrarisch technisch hulpbedrijf'.

¹ Initiatiefnemer heeft tot doel zichzelf als zelfstandige met het benodigde voertuig/machine te verhuren aan grotere loonwerk-/grondverzetbedrijven en/of aan derden. In drukkere tijden zal hij hierbij geholpen worden (maximaal 2 personen). Initiatiefnemer heeft gezien het feit dat hij het bedrijf als zelfstandige wil exploiteren niet het doel om zwaardere machines aan te wenden zoals een kraan, maishakselaar, etc. Op basis van het aspect geluid is dit gezien de milieuregelgeving ook niet mogelijk, zie paragraaf 5.3.

Bestaande gebouwen en bouwwerken:

Gebouw 2 (jongveestal), 4 (jongvee- en stierenstal) en 5 (opslagschuur en machineberging) in figuur 5 worden gesloopt. Van de sleufsilos (nr. 6 in figuur 5) worden de muren gesloopt en de sap opvang wordt verwijderd. De erfverharding blijft gehandhaafd om met de voertuigen te kunnen draaien.

Gebouw 3 (stierenstal) wordt in gebruik genomen t.b.v. opslag van diesel in een tank van 2.500 liter, enkele vaatjes olie en andere kleine opslag. Gebouw nummer 7 in figuur 5 (rundveestal) welke een eenheid vormt met de bedrijfswoning blijft gehandhaafd en gebruikt t.b.v. het hobbymatig houden van dieren. Gebouw 9 blijft gehandhaafd t.b.v. fietsenstalling en gereedschap. De voerplaat (nr 10.) blijft gehandhaafd t.b.v. de opslag van akkerbouwproducten. Daarnaast blijft de bestaande mestput gehandhaafd t.b.v. de opslag van mest om de eigen akkerbouwgronden mee te bemesten.

Nieuwe gebouwen en bouwwerken:

Daarnaast is initiatiefnemer voornemens om ten noorden van de mestput een loods te realiseren met een afmeting van 30 meter lang en 20 meter breed i.v.m. de stalling van de machines t.b.v. het kleinschalige agrarisch technisch hulpbedrijf op de locatie.

Verder wordt er ter plaatse van gebouw 4 haaks op de voormalige stierenstal (nr. 3) een spuitplaats met een afmeting van 20 meter lang en 6 meter breed gerealiseerd t.b.v. de reiniging van de machines.

Dit alles vindt plaats binnen het vigerende bouwvlak van 5.540 m² op de locatie.

In bijlage 1 is een situatietekening van de gewenste situatie opgenomen, waarop op een schaal van 1:500 het beoogde bouwvlak is aangegeven, bestaande- en beoogde bebouwing met de functies van de bebouwing, de erfverharding, erfbeplanting en waterberging.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze visie vervangt een aantal PKB's, waaronder de Nota Ruimte.

Het Rijk schetst in de SVIR de ambities voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Lagere overheden krijgen een grotere rol volgens het principe "decentraal, tenzij...". De gebruiker moet weer centraal komen te staan. De Rijksoverheid richt zich daarom op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar zij de verantwoordelijkheid houdt.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd, waaronder de dertien rijksbelangen vallen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare- en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke- en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de volgende 13 nationale belangen wil het Rijk verantwoordelijkheid nemen en resultaten boeken:

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- In stand houden van wegen, sporen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;

- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Op de verbeelding 'nationale ruimtelijke hoofdstructuur' behorende bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is een samenvatting weergegeven van de nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. In onderstaande figuur is een uitsnede van deze verbeelding van de projectlocatie weergegeven. De locatie is hierin niet gelegen binnen een nationaal belang waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. De locatie is echter wel op korte afstand gelegen van een nationaal belang waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. De houtwal direct ten oosten van het noordelijk gedeelte van het plangebied is aangemerkt als (herrijkte EHS), wat valt onder nationaal belang 11 ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten. Uit de quick scan flora en fauna, opgesteld door 'Faunaconsult', blijkt dat het plan op de locatie geen negatieve invloed heeft op het overleven en het ontwikkelen van flora- en faunasoorten in het gebied en de omgeving.



Figuur 6, Uitsnede nationale ruimtelijke hoofdstructuur (Structuurvisie infrastructuur en ruimte www.ruimtelijkeplannen.nl), plangebied is rood omcirkeld

De ontwikkeling op de planlocatie belemmert de nationale ruimtelijke hoofdstructuur niet.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Sinds 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht. Het Barro is ook wel bekend als de AmvB Ruimte. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Aangezien onderhavig plan om de bestemming Agrarisch-Intensieve veehouderij te wijzigen naar de bestemming Bedrijf-Agrarisch technisch hulpbedrijf geen nationaal belang schaad, zijn de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2014 (SVRO Noord-Brabant)

Op 7 februari 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2014 vastgesteld. De SVRO is op 19 maart 2014 in werking getreden. De SVRO geeft het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant en vormt een belangrijke schakel tussen de structuurvisies van het Rijk en gemeenten op het vlak van ruimtelijke ordening. In de structuurvisie is de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economische-, sociaal-, cultureel-, en ecologisch beleid. De juridische vertaling van het beleid zoals gesteld in de SVRO is opgenomen in de Verordening ruimte 2014.

De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. Daarnaast moeten de provinciale belangen en ruimtelijke keuzes bijdragen aan het vestigings- en leefklimaat van Noord-Brabant. De fysieke leefomgeving bepaalt mede de kwaliteit van leven. De leefomgevingskwaliteit en daarmee de gezondheid staat in delen van Noord-Brabant onder druk. Naast gezondheidsbescherming via milieubeleid en risicobeheersing is aandacht nodig voor gezondheidsbevordering via ruimtelijke planvorming en duurzame inrichting van steden, dorpen en het landelijke gebied.

De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen, met aandacht voor cultuurhistorische waarden en de leefbaarheid van kleine kernen.

Het plangebied is op de Structurenkaart gelegen in 'Landelijk gebied – Accentgebied agrarische ontwikkeling' en binnen ' Groenblauwe structuur – Waterbergingsgebied', zie figuur 8.



Figuur 7, Uitsnede Structuurvisiekaart 2010 – partiele herziening 2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. De provincie wil in deze gebieden ruimte voor een breed georiënteerde plattelands-economie, ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling en versterking van het landschap bereiken. De ontwikkeling op de locatie Deurneseweg 13 te Oploo sluit aan bij de toenemende vragen vanuit de Brabantse samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies.

Op de structurenkaart zijn de accentgebieden aangewezen waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken, de accentgebieden agrarische ontwikkeling. Het plangebied is hierin gelegen in de peelstreek van Mill tot Someren. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals verwoord voor het perspectief gemengd landelijk gebied, waar naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. Door het plan op deze locatie wordt een vrijkomend agrarisch bedrijfslocatie hergebruikt om een niet-agrarische functie te realiseren waarbij rekening wordt gehouden met de omgevingskwaliteiten, de toepassing van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestaande functies worden niet beperkt.

In tegenstelling tot wat in de Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014 wordt aangegeven valt op de locatie Deurneseweg 13 te Oploo het landelijk gebied en de groenblauwe structuur gedeeltelijk samen. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere

functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. In deze situatie is het gebied aangemerkt als Groenblauwe structuur aangezien de locatie is gelegen in een regionaal waterbergingsgebied. Dit is een gebied wat is gereserveerd voor het regionaal bergen van water in tijden van externe regenval/afvoeren. Deze gebieden liggen vooral langs het beek- en waterloopstelsel van Noord-Brabant. De ontwikkeling van functies wordt in deze gebieden afgestemd op de waterbergende functie. Dit betekent dat de geschiktheid van het gebied voor waterberging niet verloren mag gaan. De Verordening ruimte stelt verdere regels ten aanzien van de (reserveringsgebieden voor regionale waterberging.

3.2.2 Verordening ruimte 2014

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan doormiddel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld.

De planlocatie is gelegen in 'Structuur – Gemengd landelijk gebied' en binnen de 'Aanduiding – Reservering waterberging', zie onderstaande figuur.



Figuur 8, Kaartuitsnede Verordening ruimte 2014, Integrale plankaart met structuren en aanduidingen (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Artikel 1. Verordening ruimte 2014 - Begripsbepalingen

In hoofdstuk 1, zijn de begripsbepalingen ‘agrarisch – technisch hulpbedrijf’, ‘agrarisch verwant bedrijf’, ‘bebouwing’, ‘bouwperceel’, ‘bouwvlak’, ‘gemengd landelijk gebied’, ‘grootschalige ontwikkeling’, ‘milieucategorie’, ‘reservering waterberging’ en ‘ruimtelijke ontwikkeling’ als volgt beschreven:

1.4 agrarisch-technisch hulpbedrijf

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, zoals loonwerkbedrijven, bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking;

1.5 agrarisch verwant bedrijf

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking;

1.8 bebouwing

gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.20 bouwperceel

aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningvrije bouwwerken zijn toegestaan;

1.21 bouwvlak

geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge het planologisch regiem gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.31 gemengd landelijk gebied

multifunctionele gebruiksruijme, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten de ecologische hoofdstructuur en buiten de groenblauwe mantel.

1.36 grootschalige ontwikkeling

ontwikkeling waarbij, blijkens een economisch effectenonderzoek, de som van het te verwachten aantal bezoekers en overnachtingen meer dan 150.000 per jaar bedraagt.

1.55 milieucategorie

milieucategorie zoals omschreven in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2009).

1.68 reservering waterberging

gebied dat mogelijk in de toekomst noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan;

1.72 ruimtelijke ontwikkeling

bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologisch regime nodig is.

Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Op basis van artikel 3 van de Verordening ruimte dient een bestemmingsplan, dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Afhankelijk van de uitbreiding moet de kwaliteitsbijdrage worden uitgewerkt.

In paragraaf 3.3.3. en bijlage 2 van deze ruimtelijke onderbouwing is dit verder uitgewerkt. De initiatiefnemer kiest ervoor om deze kwalitatieve inpassing te realiseren doormiddel van een goede landschappelijke inpassing van het plangebied en de directe omgeving, zoals opgenomen in het landschappelijk inrichtingsplan en het landschapsinvesteringsplan in bijlage 2. Middels de kwaliteitsverbetering van het landschap, welke op de planlocatie plaatsvindt, wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de omgeving.

Artikel 7 Gemengd landelijk gebied

In [artikel 7.1](#) van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor een bestemmingsplan welke is gelegen in een gemengd landelijk gebied. [Artikel 7.10 en 7.11](#) bevat regels voor de vestiging van een niet-agrarische functie en de vestiging van een agrarisch – technisch hulpbedrijf of een agrarisch verwant bedrijf gelegen in gemengd landelijk gebied.

[Artikel 7.10 lid 1](#) heeft betrekking op het voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie. In deze situatie is er sprake van een vestiging van een niet-agrarische functie binnen het vigerende bouwvlak op de locatie Deurneseweg 13 te Oploo in de vorm van een (kleinschalig) agrarisch - technisch hulpbedrijf. In lid 1 zijn voorwaarden opgenomen waarbij een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie. Hieronder is beschreven op welke wijze de vestiging op de planlocatie voldoet aan deze voorwaarden.

a . Totale omvang bouwperceel ten hoogste 5.000 m²

Bij de vestiging van een niet-agrarische functie mag de totale omvang van het bouwperceel ten hoogste 5.000 m² bedragen. In [artikel 7.11 Afwijkende regels voor agrarisch–technische hulpbedrijven en agrarisch–verwante bedrijven](#) wordt in [lid 1](#) een uitzondering gemaakt voor de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf waarbij de omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 1,5 hectare mag bedragen. In deze situatie wordt het agrarisch-technisch hulpbedrijf in de vorm van een agrarisch loonwerk en grondverzetbedrijf gevestigd binnen het vigerende bouwperceel op de locatie Deurneseweg 13 te Oploo wat een totale oppervlakte heeft van 5.540 m². Het plan blijft daarmee onder de toegestane oppervlakte van 1,5 hectare.

b. Bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1

Dit bedrijf draagt bij en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied. Een agrarisch-technisch hulpbedrijf past prima thuis op het platteland doordat deze in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven. Dit soort bedrijven streeft in hoofdzaak een agrarische economie na.

c. Sloop overtollige bebouwing

Overtollige bebouwing op de locatie wordt gesloopt (3 stalletjes en de muurtjes en het sapopvangputje van een sleufsilos). De overige bestaande bebouwing wordt gebruikt t.b.v. het kleinschalige agrarisch-technisch hulpbedrijf en de akkerbouwtaak. Verder wordt er t.b.v. het agrarisch-technisch hulpbedrijf een nieuwe loods gerealiseerd voor de stalling van machines en een spuitplaats t.b.v. het sproeien van machines.

d. Bedrijf met maximaal milieucategorie 1 of 2

In [artikel 7.11 lid 1](#) van de Verordening ruimte 2014 zijn hiervoor afwijkende regels opgenomen voor agrarisch-technische hulpbedrijven. Op basis van de VNG brochure dient dienstverlening t.b.v. de landbouw: algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m² aangemerkt te worden als een categorie 3.1 bedrijf. [Artikel 7.11 lid 1](#) biedt de mogelijkheid voor agrarisch-technische hulpbedrijven om van [artikel 7.10 lid 1 onder d](#) af te wijken. Overigens wordt momenteel op de locatie een veehouderij uitgeoefend (melk- en kalfkoeien, vrouwelijk jongvee, vleeskalveren en vleesstieren) waarvoor milieucategorie 3.2 geldt, waardoor de belasting van het milieu t.o.v. de huidige situatie niet verslechterd en zelfs verbeterd (afname ammoniak, geur, fijnstof en eventuele zoonose²). Op basis van [artikel 7.11 lid 1](#) en het feit dat de milieubelasting af zal nemen biedt de Verordening ruimte de mogelijkheid om op de locatie een agrarisch-technisch hulpbedrijf te vestigen.

Opgemerkt dient te worden dat het op de locatie gaat om een kleinschalig loonbedrijf/grondverzetbedrijf met maximaal 3 FTE, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van zwaardere machines zoals een kraan, maishakselaar, etc. Een loonbedrijf/grondverzetbedrijf is, vooral vanwege de benodigde oppervlakte voor het stallen van het materiaal (machines/landbouwwerktuigen) i.c. het bedrijfsoppervlak, op grond van de VNG al snel gecategoriseerd als milieucategorie 3.1. Dit bedrijf zou gezien de kleinschaligheid t.o.v. gemiddelde loonbedrijven/grondverzetbedrijven en de bedrijfsactiviteiten welke op de locatie plaatsvinden beter passen binnen milieucategorie 2.

e., f., g. Twee of meer zelfstandige bedrijven, zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie en zelfstandige detailhandelsvoorziening

Op de locatie blijft ook na deze ontwikkeling sprake van één zelfstandig bedrijf, waarbij geen sprake is van een zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie of een zelfstandige detailhandelsvoorziening. De ontwikkeling is puur noodzakelijk om op de locatie een agrarisch – technisch hulpbedrijf te kunnen vestigen.

² Een infectieziekte die kan worden overgedragen van dieren op mensen.

h. Ruimtelijke ontwikkeling passend binnen de op grond van de Vr toegestane omvang

De ruimtelijke ontwikkeling past ook op langere termijn binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang van 1,5 hectare. De omvang van het bouwperceel wordt door deze ontwikkeling niet gewijzigd en blijft 5.540 m². Hiermee wordt ruim binnen de toegestane omvang van 1,5 hectare gebleven.

i. Grootschalige ontwikkeling

Bij het plan op de locatie is geen sprake van een grootschalige ontwikkeling. Op de locatie is geen sprake van een bezoekersaantal van meer dan 150.000 per jaar.

Artikel 14 Reservering waterberging

De locatie is gelegen in een reserveringsgebied voor waterberging. In [artikel 14.1](#) is opgenomen dat een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Reservering waterberging' mede strekt tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied en dat de toelichting bij een bestemmingsplan een verantwoording bevat over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft indien dat bestemmingsplan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling.

De ruimtelijke ontwikkeling in deze situatie bestaat uit de wijziging van de bestemming 'Agrarisch-Intensieve veehouderij' in de bestemming 'Bedrijf-Agrarisch technisch hulpbedrijf' zodat op de locatie een agrarisch technisch hulpbedrijf geëxploiteerd kan worden. Het bouwvlak wijzigt niet, waardoor de bouw mogelijkheden t.o.v. de vigerende situatie niet toenemen. Deze ruimtelijke ontwikkeling heeft dan ook niet tot gevolg dat er ruimtelijk gezien meer bouw mogelijkheden worden gecreëerd dan in de vigerende situatie zijn toegestaan. Hierdoor heeft de ontwikkeling geen beperkende werking op de geschiktheid van het gebied voor waterberging t.o.v. de huidige vigerende situatie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'

Het vigerende gemeentelijke beleid is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' van de gemeente Sint Anthonis welke op 17 juni 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis is vastgesteld.

De gronden welke het plangebied omvatten hebben hierin de:

- Enkelbestemming Agrarisch – Intensieve veehouderij;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding other: reserveringsgebied waterberging;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied;
- Gebiedsaanduiding other: agrarisch gebied;
- Gebiedsaanduiding other: waarde archeologie 3 (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – erfverharding (ter plaatse van een bestaande sleufsilos).

Zie ook onderstaande figuur.



Figuur 9: Uitsnede verbeelding Deurneseweg 13 Oploo Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' is het niet toegestaan om te bouwen en/of bestaande bouwwerken te gebruiken t.b.v. een agrarisch technisch hulpbedrijf. Om op de locatie een agrarisch technisch hulpbedrijf in de vorm van een kleinschalig loonwerk- en grondverzetbedrijf te kunnen exploiteren dient de bestemming gewijzigd te worden in de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch technisch hulpbedrijf'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is hiervoor geen afwijking en/of wijzigingsbevoegdheid opgenomen, wat betekent dat de gewenste ontwikkeling op de locatie enkel gerealiseerd kan worden middels een partiële herziening van het bestemmingsplan (ex. art. 3.1. Wet ruimtelijke ordening).

Bij schrijven van d.d. 4 juni 2014, verzonden d.d. 6 juni 2014, heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis aangegeven het plan voorstelbaar te achten en aangegeven dat de grondhouding van de gemeente positief is betreffende dit plan. Dit plan zal, gezien de haalbaarheid van dit plan wat blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing, meegenomen worden in een veegplanprocedure van de gemeente Sint Anthonis om het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' deels te herzien.

3.3.2 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis

Op 27 januari 2014 is de 'Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis door de gemeenteraad vastgesteld.

De centrale ambitie voor het buitengebied is om ruimte te geven aan ontwikkelingen binnen de verschillende sectoren in het buitengebied. Werken, wonen en recreëren moeten elkaar

verbinden, versterken met oog voor onze eigenheid en ons karakteristiek landschap. Dit wil de gemeente doen door:

- Ontwikkelingsprocessen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de functionele kwaliteiten van het buitengebied.
- Processen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteiten van het buitengebied.
- Belemmeringen wegnemen voor innovatieve ideeën en ruimte maken voor verrassende ontwikkelingen die nu nog niet voorzien kunnen worden.

De gemeente doet dit niet door een blauwdruk van gewenste ontwikkelingen neer te leggen, maar wel door een kwalitatieve stip op de horizon te plaatsen. Een stip waarmee zij ondernemers willen uitdagen en stimuleren daar met hun eigen initiatieven een bijdrage aan te leveren.

De hoofdbeleidskeuzen voor onderhavige beleidsvisie zijn in 2012 door de raad vastgesteld in "Sint Anthonis Verbindt". Deze structuurvisie bouwt daar op voort.

Het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis is ingedeeld in 6 deelgebieden. De planlocatie is gelegen in deelgebied 6 'Kleurenpalet' en op zeer korte afstand (circa 100 meter) van deelgebied 3 'Dynamisch areaal'. In deelgebied 6 is nieuwvestiging van een agrarisch technisch hulpbedrijf niet toegestaan. De locatie is echter op zeer korte afstand gelegen op niet meer dan 100 meter gelegen van de grens met deelgebied 3, waar nieuwvestiging van een agrarisch – technisch hulpbedrijf mogelijk is onder de voorwaarden dat de vestiging dient plaats te vinden op een VAB (Voormalige Agrarische Bedrijfslocatie).



Figuur 10: Uitsnede Deelgebiedenkaart Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis, plangebied rood omcirkeld.

In hoofdstuk 2 van de structuurvisie is opgenomen dat: 'bij ontwikkelingen nabij een gebiedsgrens zal op basis van de feitelijke fysieke detailsituatie worden bepaald welk deelgebiedbeleid in deze situatie van toepassing is'.

Gezien de problematiek van leegstand en verpaupering van agrarische bebouwing in het buitengebied welke de komende jaren dreigt te ontstaan (De verwachting is dat in 2030 15 miljoen vierkante meter agrarisch onroerend goed leegstaat volgens Alterra Wageningen UR), de planlocatie op circa 100 meter is gelegen van een deelgebied waar volgens de structuurvisie nieuwvestiging van een agrarisch – technisch hulpbedrijf wel mogelijk is, er in deze situatie animo is om de locatie en een gedeelte van de bedrijfsgebouwen te hergebruiken en op basis van het overige beleid en wet- en regelgeving de gewenste wijziging mogelijk is wordt er zowel voor de overheid, de initiatiefnemer en de omgeving een 'win-win situatie' gecreëerd door medewerking te verlenen aan de omschakeling naar de bestemming 'Bedrijf-Agrarisch technisch hulpbedrijf' op de planlocatie. Door hier medewerking aan te verlenen wordt verpaupering van de locatie voorkomen. Bebouwing wat gebruikt wordt, wordt immers bijgehouden, wat verpaupering tegen gaat. Tevens wordt door hergebruik van de locatie de plattelandseconomie gestimuleerd en doordat de veehouderij op de locatie wordt beëindigd ontstaat er een beter woon- en leefklimaat voor de omgeving. Tevens wordt hierdoor een ammoniakafname gerealiseerd. Door deze ontwikkeling op de locatie te stimuleren is het voor de initiatiefnemer mogelijk om zowel zijn bedrijf op de locatie te realiseren als overtollige bebouwing te slopen en asbest te verwijderen.

3.3.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap, Voor wat hoort wat!

Uit de Verordening ruimte vloeit voort dat bij elke ontwikkeling in het buitengebied aandacht moet worden besteed aan de kwaliteit van het landschap en dat het aan gemeenten is dit uit te werken. Op verzoek van de provincie is dit zoveel als mogelijk regionaal gebeurd. De notitie toepassingsbereik vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied is art. 3.2. van de Vr2014 altijd van toepassing.

De indeling in drie categorieën

Niet alle ontwikkelingen hebben dezelfde impact. Vanuit praktisch oogpunt is gekozen voor een indeling in drie categorieën, namelijk:

- Categorie 1: geen impact, geen inpassing of tegenprestatie;
- Categorie 2: beperkte impact, alleen inpassing nodig;
- Categorie 3: grote impact, berekende kwaliteitsverbetering van het landschap nodig.

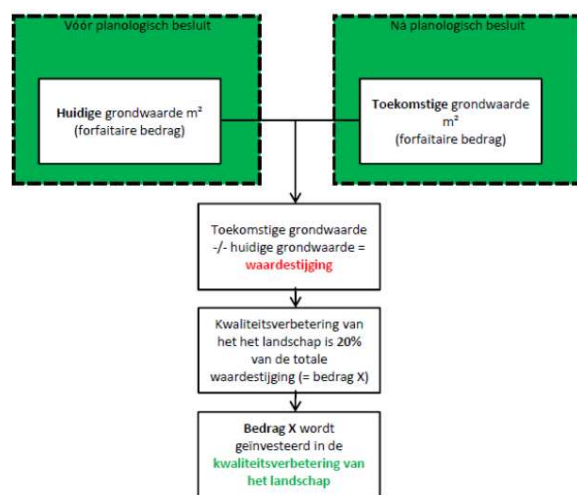
De ontwikkeling op bovengenoemde locatie valt op grond van de beleidsregel (en de RRO afspraken) in de categorie 3 'grote impact', waarbij een berekende kwaliteitsverbetering van het landschap nodig is. De ontwikkeling betreft namelijk de omschakeling, zonder vergroting van het bouwvlak, van agrarisch bouwvlak naar Bedrijf – Agrarisch technisch hulpbedrijf.

Bij categorie 3 wordt middels een 'keukentafelgesprek' bepaald wanneer aan de vereiste van landschappelijke inpassing wordt voldaan. Het doel is kwaliteitsverbetering van het land-

schap, een mooier Brabant. Dat doel moet voorop blijven staan, of iets dan landschappelijke inpassing in traditionele zin is of niet is dan niet van belang. Het gaat erom dat er bij deze landschappelijke inpassing niet vooraf gerekend wordt. Het gaat om ‘keukentafelgesprekken’ waarbij de plaatselijke kwaliteiten en lelijkheden centraal staan. De term moet niet leidend zijn, maar het doel: een fraai landschap.

Methodiek “rood” voor “groen”

Om te komen tot een kwaliteitsverbetering van het landschap past de gemeente Sint Anthonis de methodiek toe waarbij het “rood” wordt omgerekend naar euro’s. Die euro’s worden vervolgens ingezet voor “groen”. In de regel ziet de methodiek er als volgt uit:



Figuur 11: Methodiek “rood” naar “groen” (bron: Rapport Kwaliteitsverbetering van het landschap van de gemeente Sint Anthonis)

Het bepalen van de kwaliteitsverbetering van het landschap kan als volgt worden omschreven in een formule:

$$(\text{toekomstige grondwaarde m}^2 \text{ -/- huidige grondwaarde m}^2) \times 20\%$$

Omdat het lastig is om “rood” rechtstreeks te vertalen naar “groen” wordt er een tussenstap gemaakt met euro’s. Principe van deze methodiek is dat het “rood” eerst wordt omgerekend naar euro’s om de euro’s vervolgens te benutten voor het “groen”.

Om de vertaalslag naar euro’s te vervaardigen, maakt de gemeente gebruik van forfaitaire bedragen per vastgestelde bestemming voor de ontwikkeling van verschillende functies. Dit is mede om te voorkomen dat bij iedere ontwikkeling de waarde van het perceel getaxeerd moet worden om vooraf duidelijkheid te geven. De forfaitaire bedragen zijn afgeleid van een realistische schatting van de grondwaardestijging, op basis van expert-judgement, als gevolg van de ruimtelijke besluitvorming die het initiatief mogelijk maakt. Het forfaitaire bedrag is gekoppeld aan een oppervlakte.

Het landschappelijk inpassingsplan inclusief de kwaliteitsverbetering is opgenomen als bijlage 2. Hierin is voldaan aan de voorwaarden van de beleidsregel ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap’ van de gemeente Sint Anthonis.

4. RUIMTELIJKE ASPECTEN

4.1 Stedenbouwkundige aspecten

Op de planlocatie worden de volgende gebouwen en bouwwerken gerealiseerd/ dan wel behouden:

Soort gebouw/ bouwwerk	Nieuwbouw of bestaand?	Lengte	Breedte	Totale oppervlakte	Goothoogte	Nokhoogte
Loods i.v.m. stalling machines	Nieuwbouw	30 m	20 m	600 m ²	max. 6 m	max. 11 m
Spuitplaats	Nieuwbouw	20 m	6 m	120 m ²	n.v.t.	n.v.t.
Mestput	Bestaand	20,8 m	10,4 m	216,32 m ²	2,5 m diep	540,8 m ³ inhoud
Opslagruimte (o.a. diesel, olie, etc.)	Bestaand (voormalige stierenstal)	12,05 m	10,6 m	127,73 m ²	2,25 m	4,25 m
Woonhuis	Bestaand	16,6 m	6,65 m	110 m ²	1,25/ 2,25 m	6,6 m
Stalgedeelte aan woonhuis (inclusief gierkelder)	Bestaand	17,6 m	15,78 m (stalgedeelte 12 m)	281 m ²		
Fietsenstalling en opslag gereedschap	Bestaand	8,3 m	4,75 m	39,43 m ²	2,2 m	3,3 m
Sleufsilos	Bestaand	32,5 m	6 m	195 m ²		

4.2 Landschappelijke inpassing

Door JTimmersAdvies is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor dit plan en een berekening gemaakt van de kwaliteitsverbetering welke op de planlocatie dient plaats te vinden. Dit plan is opgenomen in bijlage 2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.3 Natuur

De Natuurbeschermingswet regelt bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa. De provincie is verantwoordelijk voor de vergunningen die in het kader van die wet worden verleend.

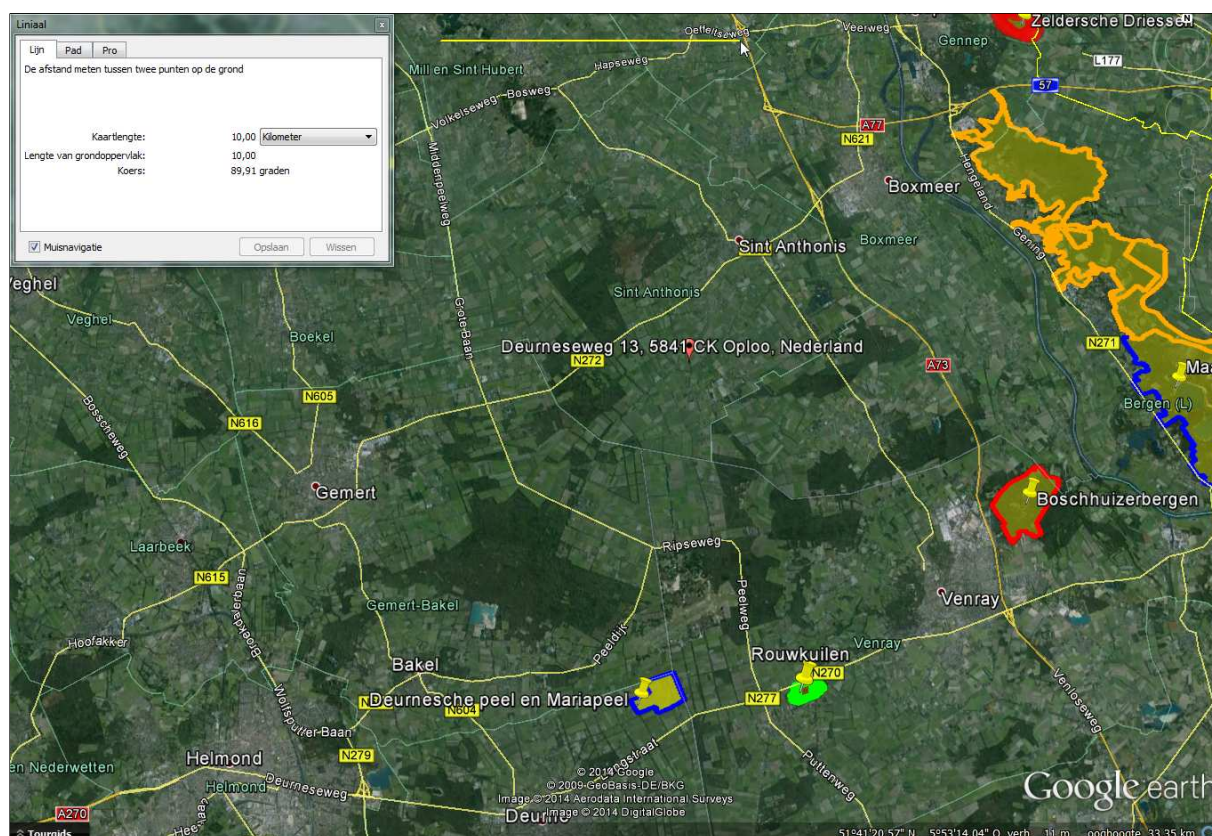
De Natuurbeschermingswet beschermt drie soorten gebieden:

- Natura 2000-gebieden;

- beschermde natuurmonumenten;
- gebieden die de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie aanwijst naar aanleiding van verdragen of andere verplichtingen.

Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, Deurnesche Peel en Mariapeel in Noord-Brabant, is gelegen op circa 10 km van het plangebied en het dichtstbijzijnde Natuurmonument, Rouwkuilen in de provincie Limburg, is gelegen op circa 10,8 km van het plangebied. Gezien de ligging van deze gebieden op ruime afstand van de planlocatie en het feit dat de veehouderij op de locatie met dit plan wordt beëindigd heeft het plan geen significante negatieve effecten op deze gebieden. Door de beëindiging van de veehouderijtak op de locatie neemt de stikstof en ammoniakuitstoot van deze locatie op deze gebieden af, waardoor het plan leidt tot een significante verbetering op deze gebieden.



Figuur 12, Ligging Natura 2000 gebieden en Natuurmonumenten t.o.v. het plangebied

4.4 Flora- en Fauna

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde

soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Conclusie

De ruimtelijke ingreep bestaat uit de sloop van 3 gebouwen en 1 bouwwerk en de realisatie van een loods en spuitplaats binnen het vigerende bouwvlak.

Bij de realisatie van het betreffende plan zal zoveel als mogelijk de bestaande beplanting behouden blijven en de bestaande en de nieuwe bebouwing worden voorzien van landschappelijke inpassing welke aansluit bij de nabijgelegen EHS.

Voor de onderzoekslocatie is een natuuronderzoek uitgevoerd door 'Faunaconsult'. Dit rapport is opgenomen in bijlage 3 van dit plan. Uit dit onderzoek zijn de volgende conclusies naar voren gekomen:

1. Door de graaf- en sloopwerkzaamheden worden holen en individuen van algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën mogelijk verstoord of gedood. Ook zal een deel van het foerageergebied van enkele algemeen voorkomende beschermde zoogdieren en amfibieën verdwijnen. Voor al deze soorten biedt de directe omgeving van het plangebied voldoende andere habitats. Voor het vernietigen van holen etc. en verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie 'algemene soorten' voor ruimtelijke ingrepen, bestaat een vrijstelling op grond van 'AMvB artikel 75' van de Flora- en faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005). Er hoeft daarom geen ontheffing te worden aangevraagd.
De in de Flora- en faunawet genoemde 'algemene zorgplicht' is ook op beschermde soorten uit de categorie 'algemene soorten' van toepassing. Beschermde diersoorten (ook die van de categorie 'algemene soorten') die tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond worden aangetroffen, moeten direct worden gevangen en in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.
2. Door de sloop van de jongveestal (locatie 2 in figuur 1) verdwijnt een broedlocatie van de boerenzwaluw. Doordat de koeien- en kalverenstal als zodanig wordt gehandhaafd en zijn functie behoudt, is er voor de boerenzwaluw voldoende alternatieve nesthabitat in het plangebied aanwezig; in deze stal broeden immers eveneens boerenzwaluwen. Feitelijk lijkt het er op dat de boerenzwaluwen al vrijwillig voor de laatstgenoemde locatie hebben gekozen; onder de nesten in de jongveestal lagen tijdens het veldbezoek geen zwaluwuitwerpselen. Dit wijst erop dat er afgelopen zomer

geen boerenzwaluwen meer in de jongveestal hebben gebroed. Er hoeft daarom geen ontheffing voor de boerenzwaluw te worden aangevraagd.

Om alle risico's op sterfte van boerenzwaluwen en hun eieren te voorkomen dient de jongveestal buiten het broedseizoen van de boerenzwaluw te worden gesloopt; dus buiten de periode 15 april – 1 oktober). Boerenzwaluwen, hun eieren en bewoonde nesten zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet. Het is daarom vereist om de jongveestal ruim buiten het broedseizoen van de boerenzwaluw te slopen; dus in de periode 1 oktober – 14 april. Op deze wijze wordt een overtreding op de Flora- en faunawet voorkomen.

3. De voorgestane maatregelen zullen de EHS versterken, zodat er geen bezwaren vanuit het provinciale beleid zijn te verwachten. Omdat er geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten zijn te verwachten, is er geen vergunning nodig op grond van de Natuurbeschermingswet (ex artikel 19d lid 1).

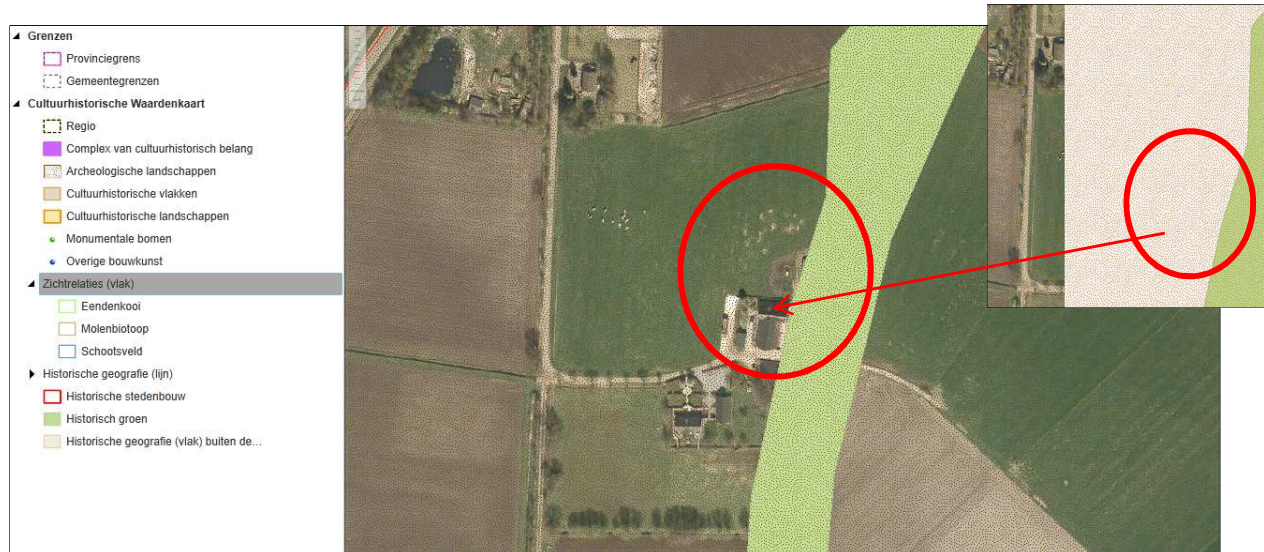
4.5 Cultuurhistorie en Archeologie

Cultuurhistorie

De provincie Noord-Brabant ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden dienen gebruikt te worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De Cultuurhistorische waardenkaart, waarop de cultuurhistorische waarden van bovenlokaal belang zijn aangegeven, kan daarbij een bruikbaar instrument zijn. Behalve een inspiratiebron voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, is de Cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie tevens een beleidskader waaraan onder meer bestemmingsplannen, aanvragen voor ontgrondingsvergunningen en subsidieverzoeken worden getoetst.

De cultuurhistorische waardenkaart is opgebouwd uit verschillende kaartlagen die elk een thema in beeld brengen.

In onderstaande figuur is een uitsnede van de Cultuurhistorische waardenkaart van de planlocatie weergegeven. De locatie is gelegen in het archeologische landschap Peelhorst Oost en binnen een het historische geografische vlak regio peelkern. Verder is het groen langs de Oploosche Molenbeek aangemerkt als historisch groen. Door dit plan wordt het groen langs de Oploosche Molenbeek niet aangetast. Middels de landschappelijke inpassing van het plan wordt getracht dit groen te versterken.



Figuur 13, Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Noord-Brabant (Plangebied rood omcirkeld)

De Peelkern is een grootschalig en primair landbouw gebied. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing (ontginningsdorpen) en grootschalige bebossingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. De intensieve veehouderij en glastuinbouw hebben zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluiting en ontwateringspatronen aangepast. De hoofdstructuur en het monumentale karakter van de veenontginning zijn gehandhaafd, maar natuur en milieu staan onder druk. Naast intensieve veehouderij en glastuinbouw is het gebied belangrijk voor akkerbouw (hoofdzakelijk maïsteelt) en is er toenemende ontwikkeling van andere teelten zoals graszoden, boomteelt en vollegrondstuinbouw.

De grote open akkers zijn van belang als foerageergebieden. De bomenrij- en lanenstructuur is van belang voor struweelvogels. Door de groei van de agrarische bedrijfsbebouwing is de verstening van het landschap van de Peelkern sterk toegenomen. Lokaal zijn recreatieve complexen in de jonge heide bebossingen aanwezig. In het noordelijk deel ligt het vliegveld Volkel. Er liggen enkele ontzandingen in het gebied.

De ambitie van de Peelkern ziet er als volgt uit:

1. De ontwikkeling van De Peel benaderen als een samenhangende gebiedsopgave waarin de mogelijkheden voor intensieve vormen van landbouw, natuur, landschap, leefbaarheid en water worden verbeterd en waarbij de milieudruk afneemt;
2. De cultuurhistorische waarden van de Peelkern in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de Peel-Raamstelling en de cultuurhistorische landschappen: "Griendtsveen-Heleneveen" en "Landgoederen bij Gemert" (Grote Slink-Bunthorst, Stippelberg, Cleefs Wit-De Sijp, Princepeel);
3. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op de ontwikkeling van hooilanden en vochtige graslanden en op het behouden of ontwikkelen van kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van open akker- en graslandgebied (bijv. de wulp, gele kwikstaart, ganzen en zwanen), het halfopen landschap met bomenlanen (das, korenbloem), sloot-, greppelkan-

ten en perceelsranden (blauwborst, heikikker) en sloten en vaarten goede indicatoren zijn.

Dit plan draagt gedeeltelijk bij aan de ambitie van de Peelkern door:

- Een gedeelte van de milieudruk te verminderen door de veehouderij op de locatie te beëindigen;
- Middels de landschappelijke inpassing van het plan aansluiting te zoeken bij de nabijgelegen ehs, waardoor de ecologische waarden van het landschap mogelijk versterkt worden.
- Verder wordt het bouwvlak, t.o.v. de vigerende situatie, niet gewijzigd om het plan uit te kunnen voeren.

Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd dient te worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

De planlocatie is in het bestemmingsplan gedeeltelijk gelegen binnen de dubbelbestemming Waarde – Archeologie en binnen de gebiedsaanduiding other: waarde archeologie 3. Dit houdt een hoge archeologische verwachting in. In afwijking van het bepaalde bij andere bestemmingen mogen binnen deze bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die niet groter zijn dan 250 m² en dieper dan 0,5 meter. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde groter dan 250 m² en dieper dan 0,5 meter, mits:

- a. dit in overeenstemming is met de andere daar voorkomende bestemming; en
- b. met een archeologisch onderzoek is vastgesteld dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Gezien het feit dat de gronden op de locatie in het verleden (rond 1990) t.b.v. de landbouw en om de gronden vlakke maken meerdere malen vrij diep bewerkt zijn en geroerd is het niet aannemelijk dat op de locatie nog archeologische waarden aangetroffen zullen worden. Eventuele archeologische waarden zijn anders door het vrij diep bewerken van de gronden vernietigd. Op het moment dat de omgevingsvergunningaanvraag voor de realisatie van de nieuwe loods (600 m²) en spoelplaats (120 m²) worden ingediend dient bekeken te worden of een archeologisch onderzoek op de locatie noodzakelijk is waaruit dient te blijken of op de locatie archeologische waarden aanwezig zijn en zo ja dat deze door bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Dit geldt ook voor de werkzaamheden zoals bodemingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 0,5 m welke op de locatie dienen plaats te vinden, binnen de dubbelbestemming Waarde – Archeologie en binnen de gebiedsaanduiding waarde archeologie 3, t.b.v. de landschappelijke inpassing van de locatie.

4.6 Infrastructuur

Ontsluiting

Het bedrijf wordt zowel in de huidige als in de nieuwe situatie ontsloten via 1 bestaande uitrit op de Deurneseweg.

De ontsluiting van het bedrijf wijzigt dan ook niet t.o.v. de huidige vigerende situatie.



Figuur 14, Ontsluiting plangebied aangegeven met gele pijl

Maatregelen in de bestaande verkeersstructuur zijn ten behoeve van onderhavig plan niet nodig.

Parkeren

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Op de locatie is voldoende ruimte aanwezig om op eigen terrein te parkeren. Dit is meer als voldoende gezien de activiteiten welke op het bedrijf plaatsvinden. In de feitelijke situatie zal deze ruimte zelden of nooit allemaal tegelijk benut worden.

5. MILIEUASPECTEN

Bij de afwegingen van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In deze paragraaf worden de verschillende voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten behandeld.

5.1 M.E.R. beoordeling

Het betreffende plan op de locatie wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt daardoor geen m.e.r.- (beoordelings)plicht.

5.2 Bodem

Bij een bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt of bodemverontreiniging het voorgenomen bestemmingsplan in de weg staat.

Huidige en toekomstige functie en bodemsituatie:

De huidige functie van het plangebied is op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' van de gemeente Sint Anthonis: Enkelbestemming Agrarisch – Intensieve veehouderij.

Binnen het plangebied en de directe omgeving is, zover bekend³, in 1993 een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de (ondergrondse) brandstoftank. Hiervoor is een verkennend onderzoek uitgevoerd volgens NVN 5740 door G+amp; O Consult met het nummer 11-12-93. Hieruit is gebleken dat de locatie ter plaatse de brandstoftank voldoende is onderzocht. De grond waarop de nieuwe machineloods wordt gebouwd is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond, waarop nooit gebouwd is geweest. Op deze gronden hebben volgens de initiatiefnemer nooit activiteiten plaatsgevonden waardoor verontreiniging van de grond heeft kunnen optreden.

Conclusie

Ter plaatse van het bouwvlak, is door van Oort Bodemonderzoek BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, wat is opgenomen in de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing. Uit dit onderzoek komt naar voren dat zintuiglijk tijdens de veldwerkzaamheden geen verontreinigingen of andere bijzonderheden zijn waargenomen. Met laboratoriumonderzoek is plaatselijk in de bovengrond een licht verhoogd PCBgehalte aangetoond. Het grondwater bleek licht verontreinigd met nikkel. Naar alle waarschijnlijkheid heeft laatst genoemde een natuurlijke oorsprong.

Op basis van het totaal aan onderzoeksgegevens behoeft de bodemkwaliteit naar ons inziens geen belemmering te vormen voor de geplande bestemmingswijziging en nieuwbouw. Er is geen aanleiding tot een aanvullend bodemonderzoek.

³ Op basis van www.bodemloket.nl en www.bodemloket.odbn.nl

Vanwege de aangetroffen lichte verontreiniging dient bij grondverzet rekening te worden gehouden met mogelijke gebruiksbepalingen bij hergebruik van de vrijkomende bovengrond op een andere locatie.

Geadviseerd wordt de resultaten van het onderzoek voor te leggen aan de gemeente Sint Anthonis.

5.3 Geluid

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

Door Van Gerwen Advies Groep v.o.f te Reek is voor onderhavige locatie een akoestisch onderzoek uitgevoerd, zoals opgenomen in de bijlagen, om te bepalen in hoeverre de inrichting geluidsoverlast voor de omgeving op zal gaan leveren en of nog aan de wettelijke eisen worden voldaan.

Conclusie

Opgemerkt dient te worden dat op de locatie een kleinschalig loonbedrijf/grondverzetbedrijf i.c.m. een akkerbouwbedrijf wordt geëxploiteerd. Een loonbedrijf/grondverzetbedrijf is, vooral vanwege de benodigde oppervlakte voor het stallen van het materiaal (machines/ landbouwwerktuigen) i.c. het bedrijfsoppervlak, op grond van de VNG al snel gecategoriseerd als milieucategorie 3.1. Initiatiefnemer heeft tot doel zichzelf als zelfstandige met het benodigde voertuig/machine te verhuren aan grotere loonwerk-/grondverzetbedrijven en/of aan derden. In drukke tijden zal iemand hem hierbij helpen (maximaal 2 personen). Initiatiefnemer heeft gezien het feit dat hij het bedrijf als zelfstandige wil exploiteren niet het doel om zwaardere machines aan te wenden zoals een kraan, maishakselaar, etc. Vanuit milieutechnisch oogpunt is het op basis van geluid op de locatie ook niet vergunbaar om zwaardere machines aan te wenden dan dat in het geluidsrapport mee gerekend is.

Gezien het feit dat er op het bedrijf in drukke perioden slechts sprake is van maximaal 3 FTE en de gemiddelde omvang van cumelabedrijven⁴ in Nederland 10 FTE bedraagt en het feit dat het bedrijf geen gebruik maakt van zwaardere werktuigen/machines, dan opgenomen in het akoestisch onderzoek, kan in deze situatie gesproken worden van een kleinschalig loonbedrijf/grondverzetbedrijf. Gezien de kleinschaligheid van het bedrijf t.o.v. gemiddelde loonbedrijven/grondverzetbedrijven en de bedrijfsactiviteiten welke op de locatie plaatsvinden, past dit bedrijf feitelijk gezien beter onder milieucategorie 2.

Uit het akoestisch onderzoek wat is opgenomen in bijlage 5 blijkt dat het plan vergunbaar is.

⁴ Brancheorganisatie voor ondernemers in groen, grond en infra.

5.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader wat betreft geurhinder uit dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object⁵.

Bij de besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en/of het plan niet in strijd is met het recht. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in oenschouw moeten worden genomen:

- a.) Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- b.) Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Conclusie

Doordat op de planlocatie de veehouderijtak wordt beëindigd wordt de geuremissie van het bedrijf weggenomen. Hierdoor is dit bedrijf niet meer van invloed op het goed woon- en verblijfsklimaat van geurgevoelige objecten in de omgeving. Doordat het bedrijf geen geur meer emiteert schaadt deze derden ook niet in hun belangen.

Doordat de bedrijfswoning na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een veehouderij blijft hiervoor hetzelfde beschermingsregime gelden als voor een bedrijfswoning behorende bij een veehouderij. Dit betekent dat een veehouderij met dieren met geuremissiefactor de geurbelasting van het bedrijf niet hoeven te toetsen op deze woning (zie ook bijlage 3: Overzicht waarde geurbelasting en minimumafstanden per geurgevoelig object bij de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij). Ook hoeft deze woning niet meegenomen te worden bij de toetsing van een goed woon- en verblijfsklimaat. De belangen van andere veehouderij bedrijven worden door deze ontwikkeling dan ook niet geschaad.

De bedrijfswoning dient echter wel zoals in de vigerende situatie aan de gestelde afstanden zoals opgenomen in onderstaande figuur te blijven voldoen. Binnen 100 meter vanaf de rand van het bouwvlak zijn geen veehouderijbedrijven gelegen waardoor het plan ook voldoet aan artikel 3, tweede lid en artikel 5, eerste lid van de Wet geurhinder. Veehouderijen in de omgeving worden door deze ontwikkeling dan ook niet in hun belangen geschaad.

⁵ 'Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'.

bijlage 3: Overzicht waarde geurbelasting en minimumafstanden per geurgevoelig object

Gevoelig object		dieren met geuremissiefactor		afstandsdieren		alle dieren		
		waarde geurbelasting	afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object	
Ligging geurgevoelig object			binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom
a.	Ruimte – voor- ruimte woning (artikel 14.2) of geurgevoelig object (artikel 14.3)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	nvt	
b.	Bedrijfswoning (of geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij (artikel 3, tweede lid)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
c.	Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij (artikel 3, tweede lid)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
d.	Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die al voor 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij	cf artikel 3, eerste lid	nvt		100 m	50 m	50 m	25 m
e.	Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder categorie a t/m d vallen	cf artikel 3, eerste lid	nvt		100 m	50 m	50 m	25 m

Figuur 15, bijlage 3 bij Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij (het van toepassing zijde regime is rood omlijnd)

5.5 Luchtkwaliteit

De eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De kern van deze wetgeving bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden.

Conclusie

Voor een agrarisch technisch hulpbedrijf zijn, in tegenstelling tot een veehouderij, geen fijn stofemissie normen vastgesteld.

Voor de transportbewegingen, zoals beoogd binnen het plangebied, is uitgegaan van een maximaal standaard worst-case scenario. Hierbij is uitgegaan van veel meer transportbewegingen welke plaatsvinden op 1 dag als dat in de feitelijke situatie op 1 dag plaats zullen vinden op de projectlocatie. Omdat bij een agrarisch technisch hulpbedrijf de voertuigbewegingen met name bestaan uit zwaardere voertuigen welke vergelijkbaar kunnen worden geacht met vrachtverkeer zijn wij er in deze situatie van uitgegaan dat het aandeel vrachtverkeer 95% van de extra voertuigbewegingen (wekdaggemiddelde bedraagt). Dit betekent dat maximaal 89 extra voertuigbewegingen (wekdaggemiddelde) op de locatie plaats kunnen vinden zodat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is, zie onderstaande figuur.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (wekdaggemiddelde)		89
Aandeel vrachtverkeer		95,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,13
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 16: Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op luchtkwaliteit

De resultaten van de rekentool laten zien dat door de realisatie van dit plan, geen sprake is van een significant negatief effect op de luchtkwaliteit ter plaatse. Verdere toetsing ter plaatse behoeft derhalve niet plaats te vinden. Tevens zal er op de locatie, mits de plannen doorgang vinden, bedrijfsmatig geen vee meer gehouden worden. Hierdoor vindt een afname van in totaal 9⁶ kg/PM10 per jaar plaats.

Geconcludeerd kan worden dat gezien het feit dat op de locatie door dit plan de bedrijfsmatige veehouderijtak wordt afgesloten, waarbij een afname plaats vindt van fijn stof en het feit dat de fijn stof uitstoot door het extra verkeer t.b.v. het plan niet in betekende mate is kan een goed woon en leefklimaat voor het aspect luchtkwaliteit worden gegarandeerd.

6

Diercategorie	Aantal dieren	Fijnstof (g PM10/dier/jaar)	Totaal (g PM10/jaar)
A1.100.1 Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jr beweiden	22	118	2.596
A3 Vrouwelijk jongvee tot 2 jr	23	38	874
A4.100 Vleeskalveren tot circa 8 maanden	13	33	429
A6 Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 maanden tot 24 maanden	28	170	4.760
Totaal g PM10/jaar			8.659

5.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.

(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants⁷.

Op grond van het op 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), moet de verantwoording van het groepsrisico (GR) plaatsvinden bij het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, indien dit de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk maakt.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

⁷ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

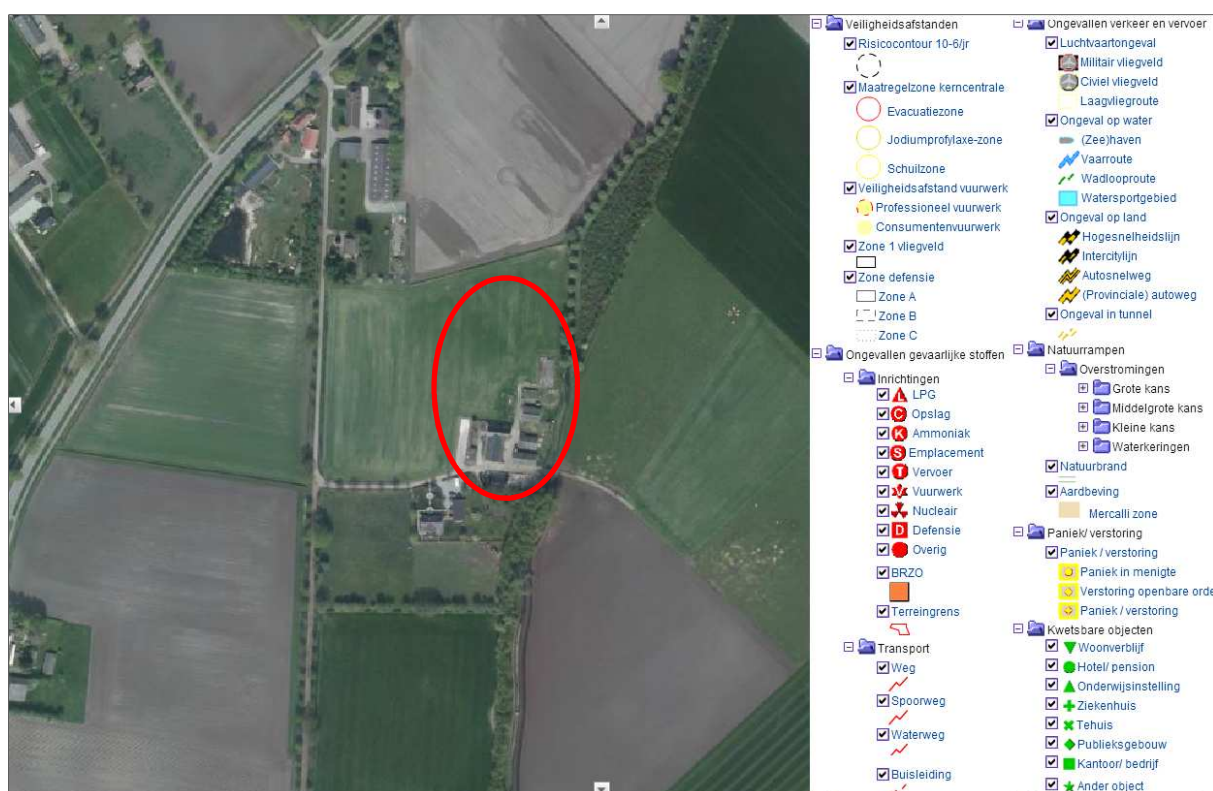
Conclusie

Risicokaart

De risicokaart toont niet alleen risicosituaties met gevaarlijke stoffen, maar ook andere risico's. Deze risico's worden op de risicokaart aangeduid als `overig`. Deze overige risico's zijn ingedeeld in de volgende ramptypen:

- luchtvaartongevallen;
- ongeval op water;
- verkeersongevallen op land;
- tunnelongevallen;
- brand in (grote) gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- instorting van gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- verstoring van de openbare orde;
- paniek in menigte;
- overstroming;
- natuurbranden.

Aangaande het plangebied zijn er volgens de risicokaart geen risico's aanwezig. Onderhavig plan ondervindt dus geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid.



Figuur 17, Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant, plangebied rood omcirkeld

Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk 2012 – 2015

De vijf gemeenten van het Land van Cuijk hebben de beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk 2012-2015 opgesteld om dit beleidsthema verder in te vullen en te verduidelijken. Deze beleidsvisie is op 6 december 2012 in werking is getreden. De gemeen-

ten streven naar het optimaliseren van externe veiligheid in de gemeenten. Dit willen ze bereiken door de risico's te verhelder, de nieuwste wet- en regelgeving te volgen en de mogelijkheden en maatregelen tot verbetering van de veiligheid te onderzoeken en te verantwoorden. Daarbij worden nieuwe knelpunten waar mogelijk voorkomen. De gemeenten willen enerzijds de risico's voor de burgers zoveel mogelijk beperken en anderzijds mogelijkheden ophouden voor gewenste ruimtelijke en economische ontwikkelingen.

Inrichtingen:

Volgens de beleidsvisie externe veiligheid Land van Cuijk en volgens de Risicokaart (www.risicokaart.nl) zijn er geen risicovolle inrichtingen binnen de regio gelegen waarvan de risicocontouren over het grondgebied van Sint Anthonis lopen.

Binnen het plangebied van de beleidsvisie bevinden zich verder een groot aantal inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Dit betreffen met name agrarische bedrijven, waar bovengrondse propaantanks aanwezig zijn. Het grootste deel van deze tanks heeft een inhoud van minder dan 13 m³, waardoor deze niet onder het Bevi vallen maar onder het Activiteitenbesluit.

Conclusie:

Het regionaal beleid heeft geen specifieke gevolgen voor het plangebied. Binnen het plangebied is een propaantank aanwezig van 1.500 liter. Omdat de inhoud hiervan is gelegen beneden de 13 m³ valt deze niet onder de Bevi maar onder het Activiteitenbesluit en vormt daarmee geen risico voor de omgeving.

5.7 Bedrijven- en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke richtafstand hierbij (minimaal) in acht genomen zou moeten worden. De beoogde ontwikkeling is een ontwikkeling welke past onder de omschrijving 'Dienstverlening t.b.v. de landbouw – algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²⁸' zoals opgenomen in de Lijst van Bedrijven. Hiervoor zijn de volgende richtafstanden opgenomen tot woningen van derden:

Geur:	Stof:	Geluid:	Gevaar:	Grootste afstand:
30	10	50	10	50

⁸ Gezien de kleinschaligheid en de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf t.o.v. een gemiddeld loonbedrijf/grondverzetbedrijf past de beoogde ontwikkeling feitelijk gezien beter onder milieucategorie 2.

Conclusie

De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de afstanden (10 meter voor stof en 10 meter voor gevaar) zoals gegeven in de lijst Bedrijven en Milieuzonering.

De ontwikkeling voldoet niet aan de afstand van 30 meter voor geur en 50 meter voor geluid zoals opgenomen in de lijst Bedrijven en Milieuzonering op de woning Deurneseweg 14 te Oploo. Gezien het feit dat wel aan de benodigde afstanden voldaan kan worden zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij, zie paragraaf 5.1.4. geur, kan geconcludeerd worden dat het initiatief het leefklimaat van omliggende objecten niet belemmert t.o.v. de vigerende situatie. De Wet geurhinder en veehouderij is leidend. Afstanden welke middels een wet zijn vastgelegd zijn bepalend.

5.8 Gezondheid

De beëindiging van de veehouderij op de locatie heeft tot gevolg dat het risico op overdracht van mogelijke zoönose verdwijnt. Tevens neemt hierdoor de uitstoot van geur en fijn stof af. Dit alles heeft een positief effect op de volksgezondheid. Het plan heeft daardoor een positief effect op de volksgezondheid t.o.v. de huidige vigerende situatie op de planlocatie.

6. WATERPARAGRAAF

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan van het Waterschap Aa en Maas, de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Beleidsnota uitgangspunten Watertoets van Waterschap Aa en Maas

De projectlocatie is gelegen in het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Dit waterschap hanteert onderstaande uitgangspunten:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO);
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapsbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

1. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. De nieuwe bebouwing en bijbehorende permanente voorzieningen bezitten geen materiaal die tot een verontreiniging van de bodem leidt en daarmee de kwaliteit van het grondwater verslechterd.

2. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient een plek gezocht te worden die hoog en droog genoeg is. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan moet er gecompenseerd worden waarbij maatregelen genomen dienen te worden om het gebied voldoende tegen wateroverlast te beschermen.

3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De GHG mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.

Door buffering en afvoer van het hemelwater binnen de projectlocatie wordt voldaan aan het beleidsuitgangspunt voor hydrologisch neutraal ontwikkelen.

4. Vuil water en hemelwater scheiden

Het streefbeeld is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het plangebied. Verontreinigend afvalwater afkomstig van de spuitplaats wordt via een olieafscheider afgevoerd op het openbaar riool. Ook het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd op het openbaar riool. Niet verontreinigend hemelwater wordt afgevoerd op een te realiseren waterberging en omliggende gronden in eigendom van initiatiefnemer.

5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren') doorlopen. Bij dit initiatief zal geen gebruik gemaakt worden van het hergebruik van het hemelwater, maar van buffering, (infiltratie) en vertraagde afvoer op de Oploosche Molenbeek. Hiervoor wordt een watervergunning aangevraagd bij het waterschap.

6. Waterschapsbelangen

Bij een bouwproject kunnen verschillende waterschapsbelangen spelen, zoals:

- Ruimteclaims voor waterberging.
- Ruimteclaims voor de aanleg van natte ecologische verbindingzones en beekherstel.
- Aanwezigheid en ligging watersysteem.
- Aanwezigheid en ligging waterkeringen.
- Aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims t.b.v. de afvalwaterketen in beheer bij het waterschap.

Spelen deze belangen een rol in het plan, dan dienen deze benoemt te worden in de planregels, -kaart (verbeelding) en -toelichting.

Deze locatie is gelegen binnen 'Reservering waterberging', zie paragraaf 3.2.2. Hier strekt een bestemmingsplan mede tot behoud van het waterbergend vermogen van het gebied. Dit wordt niet meer belemmerd t.o.v. de vigerende situatie.

Tot op 5 meter uit de insteek van de Oploosche Molenbeek ligt een beschermingszone waarop de keur van het Waterschap van toepassing is. Dit bepaalt dat onder meer dat beplanting binnen deze zone niet mag worden aangebracht zonder vergunning. In deze situatie ligt de begrenzing van het bestemmingsvlak niet binnen deze beschermingszone. Binnen deze zone is echter op het bijgevoegde landschappelijk inrichtingsplan in bijlage 2 wel beplanting aangebracht. Hiervoor is een vergunning van het waterschap nodig. Gezien het feit dat met de ruilverkaveling aan de andere zijde van de Oploosche Molenbeek een maaipad is gerealiseerd bestaat de mogelijkheid om de Oploosche Molenbeek vanuit die zijde te onderhouden.

7. Meervoudig ruimtegebruik

Omdat de m² duur zijn, wordt door het waterschap aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van m² door de ruimtevraag van waterbeperkt worden. Dit aspect is bij onderhavig project van toepassing omdat de hemelwaterberging geïntegreerd wordt in de landschappelijke inpassing van het bedrijf.

8. Water als kans

Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. De belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld ook voor een meerwaarde zorgen van het plan. In dit project wordt gebruik gemaakt van dit aspect door de hemelwaterberging te integreren in de landschappelijke inpassing van het bedrijf.

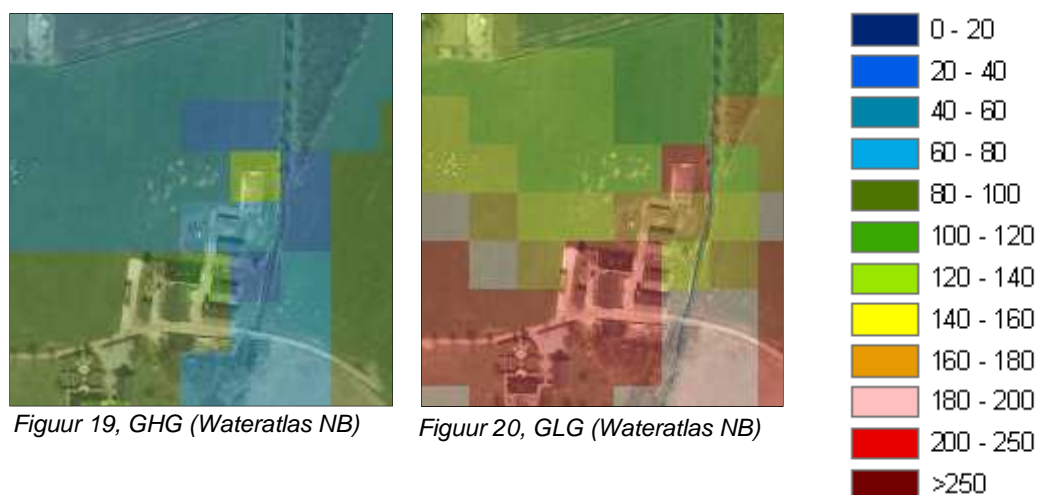
Kenmerken watersysteem

Uit de wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de bodem binnen het plangebied gedeeltelijk bestaat uit eerdgronden: voedselrijk en vochtig tot droog en gedeeltelijk uit beekdallandschap: matig voedselrijk en vochtig tot nat.



Figuur 18, Bodemkundige hoofdeenheid (Wateratlas NB)

Verder blijkt uit bovengenoemde wateratlas dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse is gelegen op 20-140 cm onder maaiveld en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) op 100-250 cm.

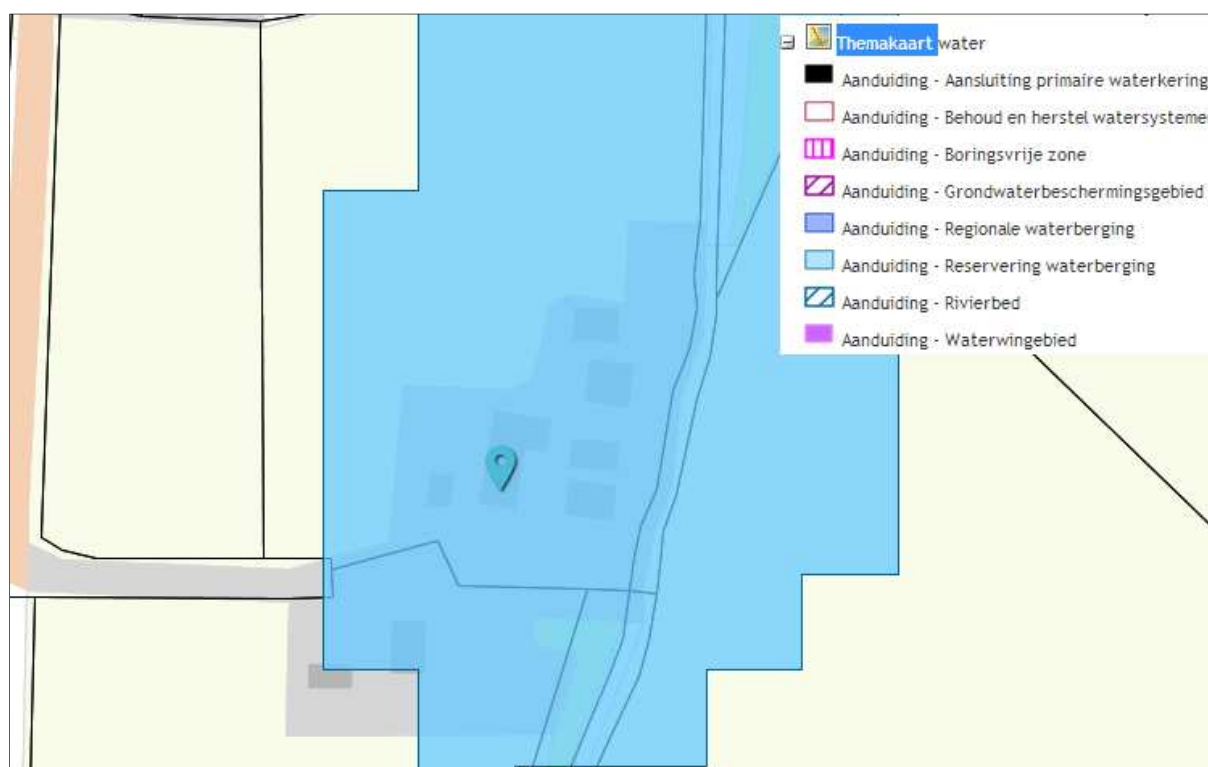


Figuur 19, GHG (Wateratlas NB)

Figuur 20, GLG (Wateratlas NB)

Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als aansluiting primaire waterkering, behoud en herstel watersystemen, een boringsvrije zone, een grondwaterbeschermingsgebied, een regionaal waterbergingsgebied, een rivierbed of waterwingebied.

Wel is de locatie gelegen in een gebied voor reservering van waterberging, zie onderstaande figuur. Het beleid voor dit gebied is verder beschreven en behandeld in paragraaf 3.2.2.



Figuur 21, Uitsnede Themakaart water - Verordening ruimte 2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Hydrologisch neutraal bouwen

Inleiding:

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling op de projectlocatie aan de Deurneseweg 13 te Oploo geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de huidige situatie tot gevolg heeft.

Verhard oppervlak:

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak op de projectlocatie aan de Deurneseweg 13 te Oploo bedraagt:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak	Toename verhard oppervlak	Opvang T=10 bui	Extra volume hemelwater T=100 bui
bebouwing:	1.619 m ²	1.619 m ²	0 m ²	51 m ³	18 m ³
erfverharding:	857 m ²	1.956 m ²	1.099 m ²		
Totaal:	2.476 m²	3.575 m²	1.099 m²		

Voor de watertoets dient rekening gehouden te worden met een berging van een T=10 bui⁹ + 10% en een T=100 bui¹⁰+10%. Met betrekking tot de landbouwkundige afvoer dient rekening

⁹ Een neerslaggebeurtenis die gemiddeld eens per 10 jaar voorkomt.

gehouden te worden met een afvoercoëfficiënt bij een T=10 jaar scenario van 0,87 l/s/h. Met behulp van de Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)-tool van het waterschap is een berekening voor de compenserende berging voor de toename van het verhard oppervlak uitgevoerd. Daarbij is uitgegaan van de k-waarde van 0 m/dag, omdat op de locatie volgens de wateratlas van de provincie Noord-Brabant sprake is van sterke kwel, waar infiltratie bijna niet mogelijk is.

Uit de HNO-tool blijkt dat de bijbehorende maximale maatgevende berging bij extreme neerslag voor een toename van het verhard oppervlakte van 1.099 m² op de projectlocatie 69 m³ (51 m³ + 18 m³) bedraagt. Figuur 23 betreft een overzicht van de rekenresultaten van de berekening met de HNO-tool.

Kenmerken infiltratievoorziening		
Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	51	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	18	m ³

Figuur 22, Rekenresultaten HNO-tool

Hemelwaterafvoer na ontwikkeling

Om te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen wordt op de locatie een waterberging gerealiseerd in de vorm van een wadi voor de opvang van het hemelwater van het extra verhard oppervlak van het bedrijf voor zowel een T10+10% bui + het extra volume hemelwater T100+10%. Deze waterberging heeft een minimale inhoud van 70 m³. Het hemelwater wat op de erfverharding valt wordt via molsgoten en ondergrondse transportleidingen afgevoerd op de waterberging. Het hemelwater wat valt op de daken wordt via dakgoten, regenpijpen en ondergrondse transportleidingen afgevoerd op de waterberging. Deze waterberging is ingetekend op het beplantingsplan wat is opgenomen als bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing.

Vanuit deze berging zal mogelijk in zeer droge periodes, wanneer infiltratie mogelijk is, een gedeelte van het hemelwater in de grond infiltreren.

Het maaiveld ter plaatse van de wadi wordt met 0,2 m opgehoogd zodat de wading niet kleiner wordt dan 0,2 m¹¹.

De hemelwaterberging wordt gerealiseerd achter de nieuwe loods en wordt geïntegreerd binnen de landschappelijke inpassing van het plan. De eigenaar van de locatie zal zorg dragen voor het beheer en onderhoud van deze voorziening.

Kwaliteit van het te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet uitlogbare bouw-

¹⁰ Een neerslaggebeurtenis die gemiddeld eens per 100 jaar voorkomt.

¹¹ Waking = toekomstig maaiveld – GHG – hoogte voorziening

materialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etc.).

Door het gebruik van niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de riolering. Het schoon hemelwater wordt afgekoppeld van het drukriool en wordt geïnfiltreerd in de bodem dan wel afgevoerd op een watergang. Het huishoudelijk afvalwater zal op de riolering worden geloosd. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd/ afgevoerd op een watergang. Infiltratie/ lozen op oppervlaktewater van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

Conclusie en samenwerking met de waterbeheerder

De waterparagraaf is ambtelijk afgestemd met het waterschap Aa & Maas.

Op 2 juli 2015 heeft het waterschap Aa & Maas de volgende vooroverlegreactie (schuin gedrukte blauwe tekst) naar de gemeente Sint Anthonis gezonden betreffende de locatie Deurneseweg 13 te Westerbeek. Daaronder is (met recht lettertype) aangegeven wat er met deze reacties is gedaan.

In de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing voor het agrarisch-technisch hulpbedrijf op deze locatie, staat aangegeven dat een uitstroomvoorziening in de Oploosche Molenbeek wordt gecreëerd en dat hiervoor een watervergunning wordt aangevraagd. Wij wijzen erop dat een watervergunning niet nodig is als de constructie voldoet aan artikel 14 (en 12) van de algemene regels behorend bij onze keur. Wij vragen u om de tekst van de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te passen.

Het gedeelte van de tekst dat een uitstroomvoorziening in de Oploosche Molenbeek wordt gecreëerd is uit de tekst gehaald. Dit omdat op basis van de nieuwe (beleids)uitgangspunten, sinds 1 maart 2015, van waterschap Aa en Maas is opgenomen dat het verantwoordelijk is om geen compensatie meer te eisen voor plannen waarbij de toename van verhard oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt, wat in deze situatie het geval is. Op de locatie wordt weliswaar een opvangvoorziening gerealiseerd, maar is op basis van de uitgangspunten geen eis. Het wordt dan ook niet nodig geacht hierop een uitstroomvoorziening in de Oploosche Molenbeek te realiseren. Daarnaast heeft deze voorziening voldoende capaciteit om een t=100 bui te kunnen bergen en infiltreren. De oppervlakte van de toename van het verhard oppervlak zal hydrologisch gezien tot dermate kleine afvoeren leiden dat deze geen probleem vormen voor de afvoercapaciteit van het afwateringsstelsel.

Verder zien wij in de waterparagraaf graag verduidelijkt op welke wijze scheiding van vuil water (bijvoorbeeld van de spoelplaats) en hemelwater plaats gaat vinden.

Dit is verwerkt onder punt 4. Vuil water en hemelwater.

Tenslotte vragen wij u om in de onderbouwing aan te geven dat tot 5 meter uit de insteek van de Oploosche Molenbeek een beschermingszone ligt waarop onze keur van toepassing is. Deze bepaalt ondermeer dat beplanting binnen deze zone niet mag worden aangebracht



zonder vergunning van het waterschap. Omdat het beplantingsplan deels binnen deze zone ligt, is het raadzaam om over de haalbaarheid hiervan tijdig contact op te nemen met ons Waterwetloket (tel: 073 615 83 33 of e-mail: info@aaenmaas.nl).
(De begrenzing van het bestemmingsvlak Deurneseweg 13 ligt overigens niet binnen de beschermingszone van de Oploosche Molenbeek.)

Dit is verwerkt onder punt 6. Waterschapsbelangen.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis is opgenomen dat de maatschappelijke legitimatie voor de landbouw alleen kan worden hervonden door de dialoog aan te gaan met de bewoners van het buitengebied. Lokaal dient dit te gebeuren in de directe omgeving van een bedrijfsontwikkeling.

Initiatiefnemer heeft de omwonenden persoonlijk ingelicht over zijn plannen op de locatie Deurneseweg 13 te Oploo. In bijlage 8 is hiervan een verslag opgenomen waarin is opgenomen welke personen hiervan op de hoogte zijn gesteld, een handtekening van deze personen en eventuele opmerkingen welke deze personen hebben gemaakt.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Grondexploitatie/ anterieure overeenkomst

Op basis van artikel 3.1.6. lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient bij een (ontwerp)bestemmingsplan de (economische) uitvoerbaarheid van het plan inzichtelijk worden gemaakt. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan dient een exploitatieplan vastgesteld te worden om het verhaal van plankosten zeker te stellen. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.12. lid 2 (afdeling 6.4.) van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten geen grondexploitatieplan vast te stellen, mits:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Dit plan omvat een particulier initiatief. De kosten die verbonden zijn aan de procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden zijn anderszins verzekerd, namelijk via een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Sint Anthonis en de initiatiefnemer. Hierin is zeker gesteld dat alle interne- en externe plankosten voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen. Daarnaast is in de anterieure overeenkomst toepassing van de kwaliteitsverbetering van het landschap zeker gesteld.

Planschade

Door bouwactiviteiten en verandering in gebruik kunnen derden schade lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel voor hun laste behoren te blijven en waarvan vergoeding niet of niet in voldoende mate door aankoop, onteigening of anderszins verzekerd is. Op grond van artikel 6.1. van de Wro zullen burgemeester en wethouders hen op aanvraag een

schadevergoeding toekennen. Dergelijke risico's zullen door de gemeente worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiertoe wordt een planschadeafwentelingsovereenkomst behorende bij de bestemmingsplanherziening voor de gewenste bedrijfsontwikkeling gesloten.

7.3 Juridische uitvoerbaarheid

7.3.1. Voorbereiding

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op basis van dit artikel dient het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft de gemeente Sint Anthonis ' Buitengebied, Veegplan 1' waar dit plan onderdeel van uitmaakt voorgelegd aan de volgende instanties: GasUnie, Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas. Van Waterschap Aa en Maas is een vooroverlegreactie ontvangen welke verwerkt en van een reactie is voorzien in hoofdstuk 6.

7.3.2. Handhaafbaarheid

Een van de uitgangspunten bij het ontwikkelen van een bestemmingsplan is dat het plan handhaafbaar dient te zijn. Handhaving van het bestemmingsplan is een voorwaarde voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie

Het bestemmingsplan wat de gemeente Sint Anthonis opstelt en waarin dit plan wordt meegenomen zal opgezet worden conform de structuurbepalingen van de op dat moment geldende SVBP en is daardoor helder van opzet. Daardoor is ook de handhaafbaarheid makkelijk vorm te geven: de regels zijn eenduidig zodat rechtsgelijkheid en -zekerheid zo groot mogelijk is. Op basis van de Wro zijn belangrijke overgangsbepalingen en strafbepalingen wettelijk vastgelegd waardoor op die manier de handhaafbaarheid vanuit dit bestemmingsplan goed is geregeld.

8. PROCEDURE

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

8.1 Inspraak

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraak verordening vast dient te stellen. Hierin wordt geregeld op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is vastgelegd dat elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluit of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient een inspraakprocedure te worden doorlopen. In de inspraakverordening is vastgelegd dat de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening wordt ten aanzien van dit bestemmingsplan geen inspraak verleend (geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd).

8.2 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader in ontwerp ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken tegen het plan. Het plan zal daarna, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. De gemeenteraad zal binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling¹².

¹² Indien door gedeputeerde staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van de zienswijzen van gedeputeerde staten of de inspecteur, vindt de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan plaats zes weken na de vaststelling.



14

Oploosche Molenbeek

sleufsilo: 195 m²

woning: 110 m²

Opslag en
hobbymatig
dierenverblijf: 211 m²

nieuwe
spuitplaats: 120 m²

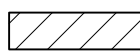



Opslag en
dieseltank: 128 m²

ondergr.
drijfmestput: 216 m²

nieuwbouw loods:
600 m²

Fietsenstalling en
werkplaats:
39 m²

LEGENDA

-  Bestaande bebouwing
-  Beoogde uitbreiding
-  Beoogde beplanting, vlgs. beplantingsplan
-  Beoogd bouwblok

Situatie gem: Oploo
Sectie: N
Nummer: 14
Schaal: 1:500

Beoogde situatie
aan de Deurneseweg 13 te Oploo
L.G.W. van Mil
Deurneseweg 13, 5841 CK, Oploo

getekend: JL
coördinator: SJ
datum: 11-09-2014
nr: bb.2
schaal: 1:1000

Adviesbureau
Van Gerwen V.O.F.

Heytmorgen 10 5375 AN REEK Tel: 0486-450160 Fax: 0486-450238
Postbus 22 5410 AA ZEELAND info@vangerwenadvies.nl





JTimmersAdvies
Rogstraat 4
5409SV Odiliapeel



LGW van Mill
Deurneseweg 13
5841 CK Oploo

140922.01



24-11-2014

Bepantingsplan

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st		prijs totaal	
7	Zomereik	Quercus robur	m.drkl.	10-12	€	45,00	€	315,00
14	Boompalen	2x/boom en banden	250x8		€	7,50	€	105,00
							€	420,00
Struweelbosje								
<i>Struikvormers</i>								
10	Beuken	Fagus sylvatica	1	6-10	€	10,00	€	100,00
25	Gelderse roos	Viburnum opulus	1+2	80-100	€	1,00	€	25,00
25	Kardinaalsmuts		2600 1+2	80-100	€	1,00	€	25,00
12	Krent	Amelanchier lamarcki	1+2	80-100	€	1,00	€	12,00
125	Meidoorn	Crataegus sp	1+2	100-120	€	1,00	€	125,00
50	Veldesdoorn	Acer campestre	1+2	100-120	€	1,00	€	50,00
237							€	337,00
							€	757,00

Compensatieplan landschappelijke kwaliteitsverbetering

	Omvang		eenheid	prijs / eenheid	Waarde		subtotaal
	voor BP	na BP			voor BP	na BP	
Omvang agrarisch bouwblok	5540	0	m ²	€ 20,00	€ 110.800,00	€ -	€ 110.800,00
agrarisch verwant bedrijf bebouwd	0	2600	m ²	€ 40,00	€ -	€ 104.000,00	€ 104.000,00
agrarisch verwant bedrijf on bebouwd	0	2940		€ 20,00	€ -	€ 58.800,00	€ 58.800,00
Totaalbedrag bestemmingswinst						Excl. Btw	€ 52.000,00
20% investering landschappelijke kwaliteitsverbetering							€ 10.400,00

Investerings landschappelijke kwaliteitsverbetering			eenheid	prijs / eenheid	aantal	waarde	subtotaal
PLANTWERK EN AANLEG							€ 907,00
Leveren plantmateriaal			stuk		1	€ 757,00	
Bemesting tbv aanplant			stuk		1	€ 150,00	
GRONDWERK						€ -	€ 400,00
Grondbewerking			totaal		1	€ 250,00	
Grondverbetering			totaal		1	€ 50,00	
Klikmelding			totaal		1	€ 100,00	
SLOOPKOSTEN BEBOUWING							€ 6.252,00
Sloop overtollige bebouwing			totaal	€ 15,00	330	€ 4.950,00	
Sloop sleufsilos			totaal	€ 3,00	434	€ 1.302,00	
BEHEER T/M JAAR 10							€ 725,60
Opruimen groenafval, snoeien bomen, verwijderen			p/10 jr	€ 72,56	10	€ 725,60	
Staartkosten 8%							€ 662,77
Waardedaling grond extra investering m2			m ²	€ 2,50	600	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totaalbedrag investeringen en kosten						Excl. Btw	€ 10.447,37
Totaal investeringspercentage							20%

Balans	investeringsbedrag boven de 20%	€ 47,37
Extra investeringspercentage boven de landschappelijke inpassing		0%

Toelichting	m2
Totale bebouwing	2600
woning	110
dierenverblijf	211
sputplaats	120
drijfmestput	216
nieuwbouw	600
sleufsilos	195
werkplaats	39
schuurtje	127
toekomstige bouwruimte	982

Flora- en faunaquickscan Deurneseweg 13 te Oploo



In opdracht van:
Tonny van Mil

8 september 2014
J.P.M. Hovens en G. Hovens


Faunaconsult
Tegelseweg 3
5951 GK Belfeld
Tel: 077-4642999
www.faunaconsult.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	2
2	Beleidskader.....	3
2.1	Inleiding.....	3
2.2	Flora- en faunawet.....	3
2.3	Natuurbeschermingswet 1998.....	4
3	Werkwijze.....	6
3.1	Beschrijving van het plangebied.....	6
3.2	Veldinventarisatie.....	7
4	Resultaten inventarisatie.....	8
4.1	Resultaten beleidsinventarisatie.....	8
4.2	Resultaten veldinventarisatie.....	10
5	Effecten van de voorgenomen ingreep.....	12
5.1	De ingreep.....	12
5.2	Effecten op algemene beschermde soorten.....	14
5.3	Effecten op de boerenwaluw.....	14
5.4	Effecten op overige vogels.....	14
5.5	Effecten op de EHS en andere beschermde natuurgebieden.....	14
6	Consequenties vanuit de wet- en regelgeving.....	15
6.1	Flora- en faunawet.....	15
6.2	Overige regelgeving.....	15
	Literatuur.....	16

1 Inleiding

Onderzoeksvragen

Op locatie Deurneseweg 13 te Oploo is momenteel een rundveehouderij gevestigd. De eigenaren van deze rundveehouderij willen het bedrijf aan hun zoon, Tonny van Mil, verkopen, die zich daarna meer wil gaan richten op loonwerk- en grondverzetactiviteiten en de bestaande akkerbouwtak, dan op de bestaande agrarische veehouderijactiviteiten. Deze laatste activiteiten zullen, wanneer het plan doorgang vindt, gestaakt worden. De enkelbestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' op de locatie dient hiervoor gewijzigd te worden in de enkelbestemming 'Bedrijf - Agrarisch technisch hulpbedrijf'. Van Gerwen Advies begeleidt de voorgenomen wijziging op de planlocatie en heeft ecologisch adviesbureau Faunaconsult namens Tonny van Mil opdracht gegeven daarvoor een flora- en faunaquickscan uit te voeren.

Faunaconsult is gevraagd het volgende aan te geven:

- welke beschermde dieren en planten komen voor in het plangebied
- welke effecten hebben de voorgenomen plannen
- kunnen negatieve effecten zoveel mogelijk worden gemitigeerd (verzacht)
- welke eventuele gevolgen zijn er met betrekking tot de Vogel- en Habitatrichtlijn, de Natuurbeschermingswet en de EHS en op welke wijze kunnen die worden gecompenseerd.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het huidige beleidskader en van de Flora- en faunawet. Hoofdstuk 3 beschrijft het plangebied en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven en in hoofdstuk 5 de effecten van de voorgenomen ingreep op de aanwezige natuurwaarden. Hoofdstuk 6 behandelt de consequenties van wet- en regelgeving.

2 Beleidskader

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op het natuurbeleid van de diverse overheden, dat van belang is bij de voorgenomen herinrichting van het plangebied. Het natuur- en soortenbeleid is in Nederland geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hiermee wordt onder andere invulling gegeven aan de Europese wet- en regelgeving, zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn.

2.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Stb. 1998, 402) is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet bundelt onder meer de bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen, namelijk de Vogelwet 1936, de Jachtwet, (de oude) Natuurbeschermingswet, de Nuttige Dierenwet 1914 en de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten. De Flora- en faunawet richt zich op de bescherming van circa 500 plant- en diersoorten. Het gaat hierbij om alle inheemse zoogdieren (uitgezonderd bruine rat, zwarte rat en huismuis), alle inheemse vogelsoorten, alle amfibieën en reptielen, een aantal vissen en enkele bij AMvB (Stb. 523, 2000) speciaal aangewezen plant- en diersoorten. Uitgangspunt van de wet is het 'nee, tenzij'- beginsel. Slechts voor een beperkt aantal handelingen kan op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet ontheffing worden verleend van de verboden uit artikel 8 t/m 11 van de wet (voor zover hiervoor niet reeds op basis van een ander artikel vrijstelling of ontheffing kan worden verleend). Voorwaarde daarbij is dat met de voorgenomen activiteit geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Kort gezegd worden de onder de Flora- en faunawet beschermde plant- en diersoorten in drie categorieën opgedeeld, met elk een ander regime wat betreft ontheffingen:

- algemene soorten (FF1);
- overige soorten (FF2);
- streng beschermde soorten (FF3).

De categorie 'algemene soorten' –zoals mol en konijn - is voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag.

De categorie 'overige soorten' is eveneens voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag, mits die activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) goedgekeurde gedragscode. In zo'n code geeft een sector zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen, bijvoorbeeld: altijd eerst inventariseren waar de soorten precies voorkomen en daar met de werkzaamheden rekening mee houden, bijvoorbeeld door een hol af te schermen of de standplaats van planten aan te geven. Voor ingrepen waarvoor geen goedgekeurde gedragscode bestaat, moet ten aanzien van verblijfplaatsen van beschermde soorten uit de categorie 'overige soorten', een ontheffing worden aangevraagd. Daarbij kan worden volstaan met een zogenaamde lichte toetsing. Dat houdt in dat de voorgenomen maatregelen 'geen afbreuk doen aan gunstige staat van instandhouding van de soort'.

De categorie 'streng beschermde soorten' omvat de soorten die worden genoemd in bijlage 4 van de Habitatrichtlijn of bijlage 1 van AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet. Voor de categorie 'streng beschermde soorten' wordt slechts in een beperkt aantal situaties een vrijstelling verleend. Voor bijlage 1 soorten wordt getoetst aan de volgende drie criteria (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005):

- 1) er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort
- 2) er is geen goed alternatief
- 3) de activiteit past binnen een van de hierna genoemde belangen:

- Onderzoek en onderwijs;
- Repopulatie en herintroductie;
- Bescherming van flora en fauna;
- Veiligheid van het luchtverkeer;
- Volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Dwingende redenen van openbaar belang;
- Voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom;
- Belangrijke overlast veroorzaakt door dieren;
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw;
- Bestendig gebruik;
- Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Deze drie criteria vormen de zg. uitgebreide toets en aan alle drie moet worden voldaan. Als het gaat om een ontheffingsaanvraag in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en het gaat om streng beschermde soorten en/of vogels, dan wordt extra getoetst op een vierde criterium:

4) de werkzaamheden moeten zodanig uitgevoerd worden dat er sprake is van ‘zorgvuldig handelen’

Voor ruimtelijke maatregelen kan men ten aanzien van streng beschermde soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing krijgen op grond van belangen die zijn opgenomen in de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna;
- Volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voor ruimtelijke maatregelen kan men ten aanzien van vogels ontheffing krijgen op grond van belangen die zijn opgenomen in de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna;
- Veiligheid van het luchtverkeer;
- Volksgezondheid of openbare veiligheid.

2.3 Natuurbeschermingswet 1998

Natuurbeschermingswet 1998 beschermt verschillende soorten gebieden

De eerste Natuurbeschermingswet in Nederland dateert van 1967, deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen, onder andere door het aanwijzen van beschermde natuurmonumenten. Deze oorspronkelijke natuurbeschermingswet is in 1998 vervangen en sindsdien richt de wet zich nog uitsluitend op de bescherming van gebieden.

De bepalingen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn (tezamen genoemd “Natura 2000”) zijn geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet. Zodoende is het Europese beleid ten aanzien van natuurbescherming in de Nederlandse wet verankerd. De Natuurbeschermingswet regelt de aanwijzing en bescherming van de volgende soorten gebieden:

- Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (samen zijn dit de Natura 2000-gebieden);
- Beschermde natuurmonumenten;
- Wetlands (RAMSAR Conventie).

De Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) richt zich op de bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten en in het bijzonder op de leefgebieden van bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. In de richtlijn worden nadere regels gesteld aan de bescherming, het beheer en de regulering van

vogelsoorten. Een aantal gebieden is hierbij aangewezen als speciale beschermingszone. Deze gebieden maken onderdeel uit van Natura 2000, het ecologische netwerk van natuurgebieden in Europa. Voor beschermde vogelsoorten kan geen ontheffing worden aangevraagd voor uitvoering van werkzaamheden.

De Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG) richt zich op de instandhouding van natuurlijke habitats, habitats van soorten en de bescherming van plant- en diersoorten, met uitzondering van vogels. In bijlage I van deze richtlijn worden speciale beschermingszones aangewezen voor kwetsbare, bedreigde of zeldzame habitattypen. Bijlage II vermeldt de kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die beschermd moeten worden door speciale beschermingszones aan te wijzen. Bijlage IV vermeldt in het wild voorkomende kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die strikt beschermd moeten worden.

Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen samen Natura 2000. Alle lidstaten van de Europese Unie wijzen beschermde natuurgebieden aan die waardevol zijn voor het behoud van biodiversiteit in Europa. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging maken rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de minister van LNV. Daarnaast zal Nederland in de komende jaren voor alle gebieden die samen Natura 2000 vormen, beheersplannen opstellen. Deze beheersplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en om die gebieden.

Beschermde natuurmonumenten

Met de aanwijzing van Natura 2000-gebieden zullen Beschermde Natuurmonumenten die overlappen met zo'n aanwijzing komen te vervallen. De buiten de Natura 2000 gebieden gelegen Beschermde Natuurmonumenten blijven bestaan. Beschermde Natuurmonumenten zijn als zodanig aangewezen vanwege de aanwezigheid van grote ecologische waarden.

Wetlands (RAMSAR Conventie)

De Ramsar-conventie is een internationale overeenkomst inzake watergebieden (draslanden) die van internationale betekenis zijn, in het bijzonder als woongebied voor watervogels. Een groot deel van deze beschermde wetlands is in Nederland ook al als Natura 2000 gebied aangewezen.

3 Werkwijze

3.1 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bevindt zich ten zuiden van Oploo. In het plangebied zijn een aantal stallen, schuren en andere bouwsels aanwezig (zie figuur 1). De rest van het plangebied is ingericht met verharding en grasland, met algemene plantensoorten als grote weegbree, kaal knopkruid, varkensgras, witte dovenetel, perzikkruid, gewone reigersbek, vogelmuur, duizendblad, paardenbloem, kruipende boterbloem, grote brandnetel, klein kruiskruid, Canadese fijnstraal, gewone moesdistel en paarse dovenetel.

Het gebied rondom het plangebied is agrarisch ingericht, met akkers en een nabijgelegen boerderij. Direct ten oosten van het plangebied bevindt zich de Oploosche Molenbeek. Deze bevat veel ijzer (roestbruin van kleur) en waterplanten als gewoon sterrenkroos, waterweebree en mannagrass.



Figuur 1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd).

3.2 Veldinventarisatie

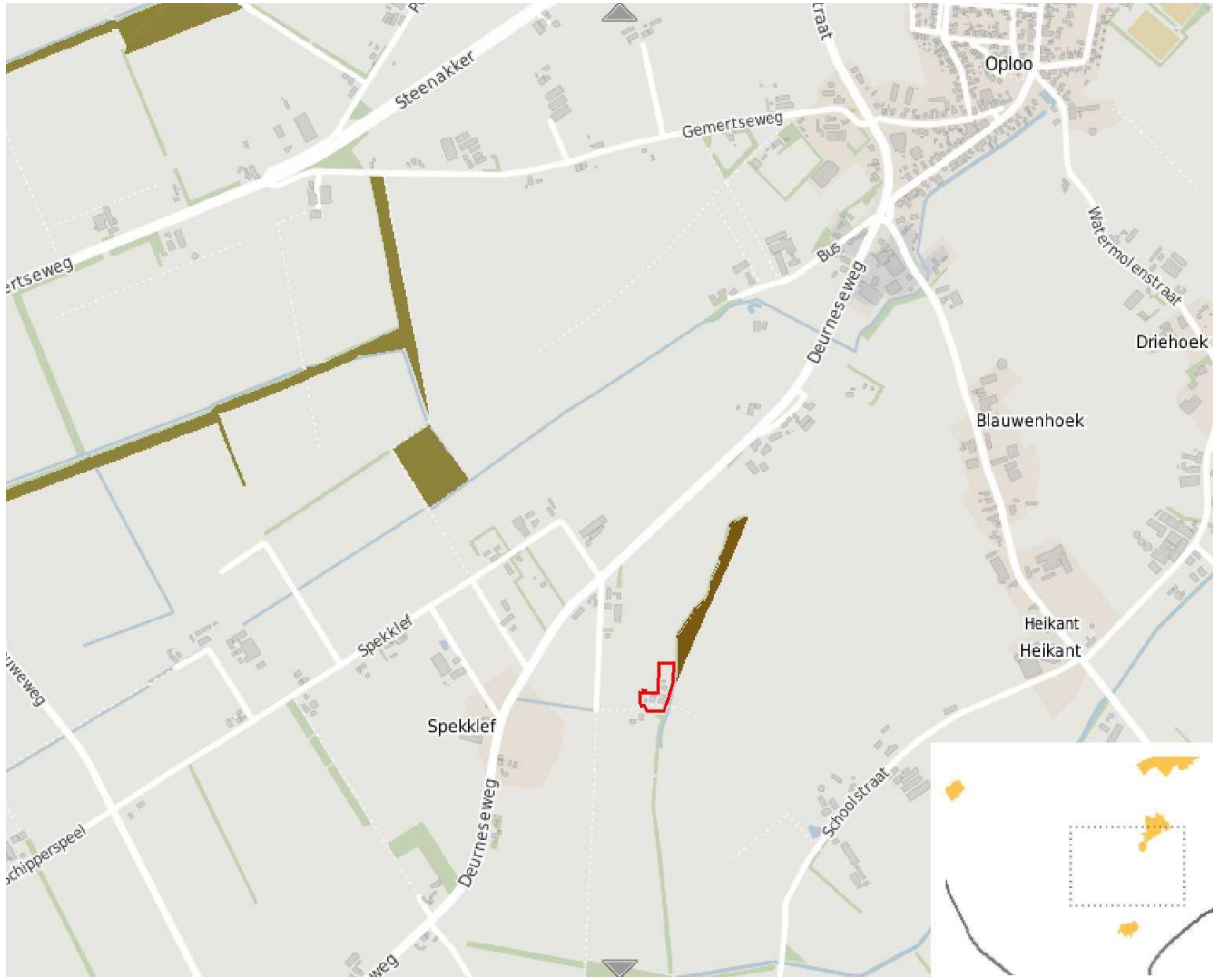
Op 5 september 2014 heeft Faunaconsult het plangebied en haar directe omgeving bezocht voor een quickscan. Daarbij werden de aanwezige biotopen beoordeeld op hun geschiktheid als habitat voor beschermde diersoorten. Alle beschermde planten in het plangebied werden in kaart gebracht. Tevens werd er gezocht naar (tekenen van aanwezigheid van) beschermde zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen, en potentieel geschikte verblijfplaatsen. Ook werden alle te slopen of te verbouwen gebouwen van binnen en buitenaf geïnspecteerd op eventuele (jaarrond beschermde) vogelnesten, vleermuisverblijven etc.. Hiertoe werd soms gebruik gemaakt van een boomcamera en zaklamp.

Aan de hand van relevante verspreidingsgegevens (Bos et al., 2006; RAVON, 2006, 2007, 2010, 2011, 2013 en www.waarneming.nl) is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen.

4 Resultaten inventarisatie

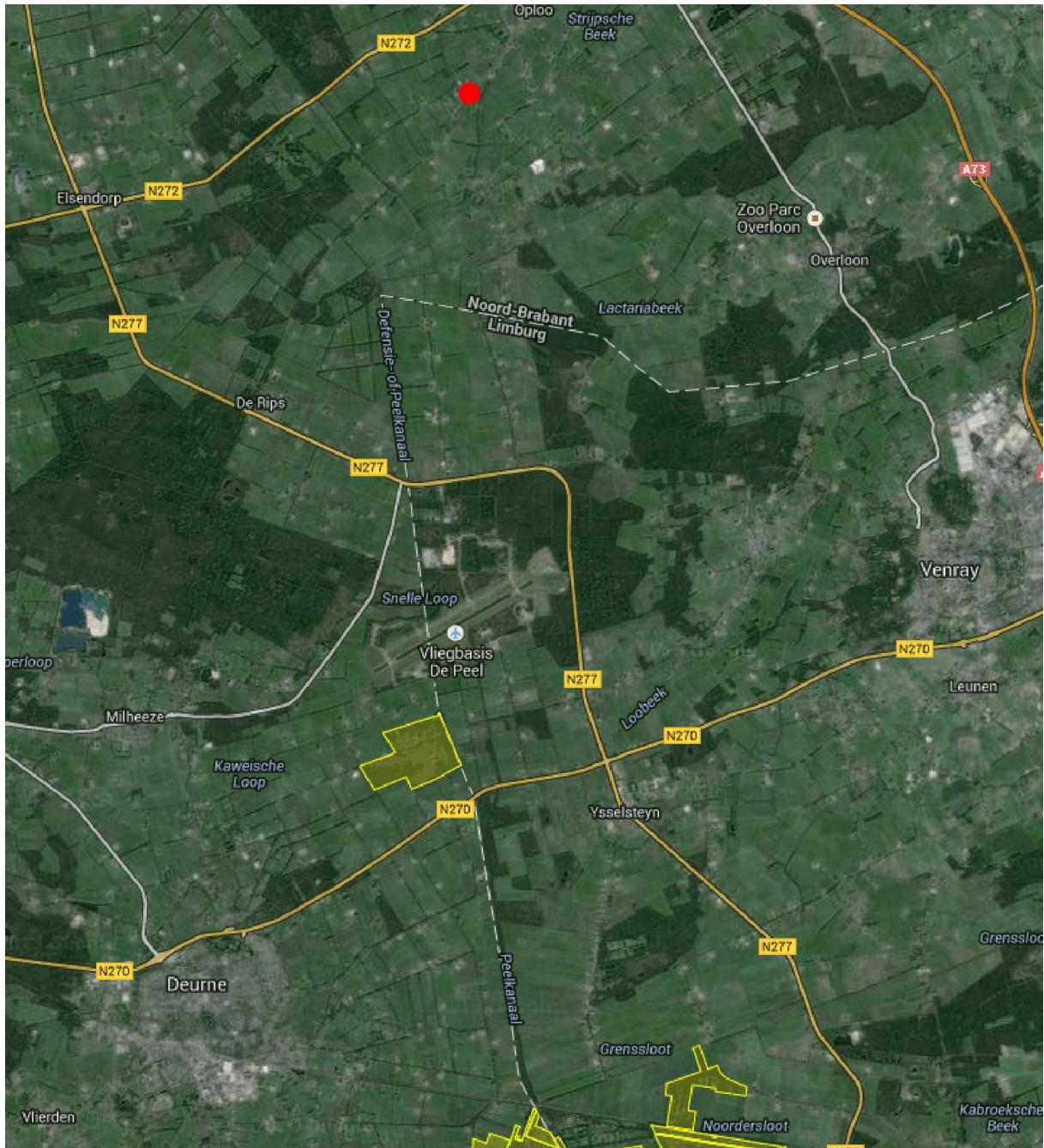
4.1 Resultaten beleidsinventarisatie

Het plangebied grenst aan een onderdeel van de Ecologische HoofdStructuur (EHS). Dit EHS gebied ligt in de categorie 'Vochtig hakhout en middenbos' (zie figuur 2).



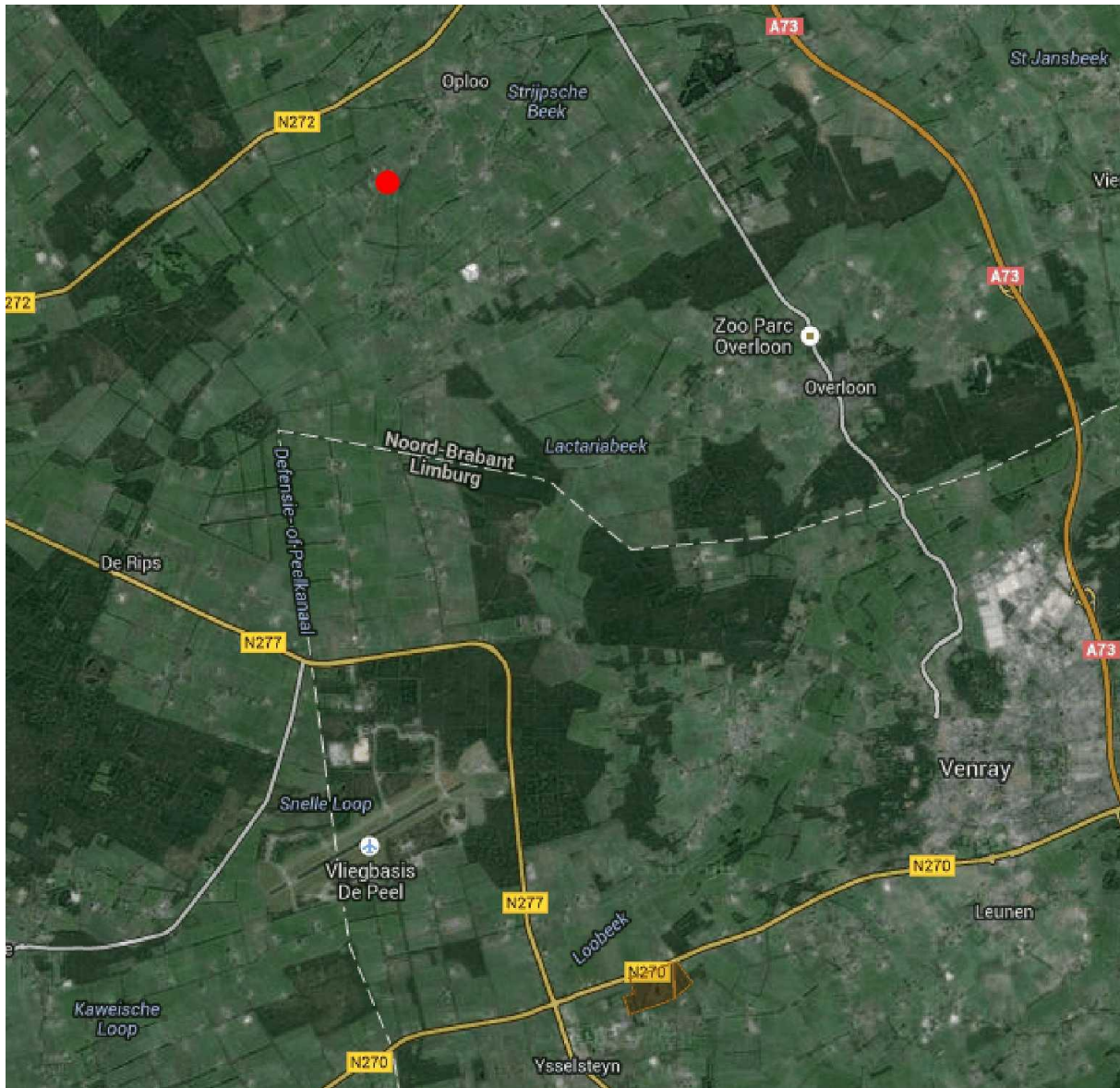
Figuur 2. EHS (gekleurd weergegeven) nabij het plangebied (rood omlijnd).

Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel' dat ook is aangewezen als Wetland, ligt op circa 10 kilometer ten zuiden van het plangebied (zie figuur 3). Dit is het dichtst bij het plangebied liggende Natura 2000-gebied. De voormalige Beschermd Natuurmonumenten 'Deurnese Peel', 'Mariapeel' en 'Grauwveen' zijn/komen te vervallen als gevolg van een aanwijzing als Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel'.



Figuur 3. Globale ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel' (geel weergegeven).

Het dichtst bij het plangebied liggende Beschermd Natuurmonument is 'Rouwkuilen', op iets meer dan 10 kilometer afstand ten zuiden van het plangebied (zie figuur 4).



Figuur 4. Globale ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Beschermd Natuurmonument 'Rouwkuilen' (oranjebruin weergegeven).

4.2 Resultaten veldinventarisatie

Zoogdieren

In het plangebied bevinden zich geen bomen. De te slopen gebouwen zijn vrijwel allemaal enkelwandig (steense muren en eternieten golfplaten daken zonder betimmeringen) en nergens werden vleermuisuitwerpselen aangetroffen. Een uitzondering geldt voor de jongveestal (gebouw 2 in figuur 1 en foto linksboven op de voorzijde). Dit gebouw bevat spouw en een betimmering onder het dak. Omdat alle buitenmuren van dit gebouw meerdere gaten bevatten, is er echter een forse tochtstroom in de spouwen (ongeschikt voor vleermuizen) en konden alle spouwen tijdens het veldbezoek met de boomcamera worden geïnspecteerd. Hieruit bleek dat er geen vleermuizen of vleermuisuitwerpselen aanwezig waren. Samenvattend zijn er geen vaste rust- en verblijfplaatsen in het plangebied aanwezig (het bestaande woonhuis valt hierbuiten omdat het blijft behouden).

Tabel 1 geeft de zoogdiersoorten weer die (mogelijk) een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben.

Tabel 1. Beschermde zoogdiersoorten die (mogelijk) een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>)	X		
Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>)	X		
Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>)	X		
Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)	X		
Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	X		
Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	X		
Mol (<i>Talpa europea</i>)	X		

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten

Vogels

In de jongveestal locatie 2 in figuur 1) bevonden zich tijdens het veldbezoek 5 nesten van de boerenwaluw. De boerenwaluw is een omgevingsscaansoort, dat zijn soorten waarvan Dienst Regelingen (2009b) eist dat de broedbiotoop blijft gewaarborgd. In dat kader is het van belang dat er in de te behouden koeien- en kalverenstal aan de woning (locatie 7 in figuur 1) tijdens het veldbezoek eveneens nesten van de boerenwaluw aanwezig waren.

Van de vogels waarvan Dienst Regelingen (2009b) het nest jaarrond als een vaste rust- en verblijfplaats beschouwt, broedt alleen de huismus in de boerderijwoning. Omdat deze niet wordt gesloopt of verbouwd, valt deze buiten het plangebied (er zijn dus geen huismusnesten in het plangebied aanwezig). Omdat er in het plangebied geen opgaande vegetatie is, is het niet te verwachten dat er tijdens het broedseizoen overige vogelsoorten in het plangebied zullen broeden.

Overige beschermde soorten

In het plangebied werden tijdens het veldbezoek alleen algemene niet beschermde plantensoorten waargenomen (zie paragraaf 3.1). Doordat de Oploosche Molenbeek (direct ten oosten van het plangebied) vis bevat, is deze ongeschikt als voortplantingswater voor strenger beschermde amfibiesoorten (overige wateren zijn afwezig). Hierdoor zijn deze ook niet in het plangebied te verwachten. Het is wel mogelijk dat algemene amfibieën als de bruine kikker en gewone pad het plangebied als landhabitat gebruiken (zie tabel 2).

Tabel 2. (Potentieel) in het plangebied voorkomende beschermde amfibiesoorten. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)	X		
Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)	X		

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten

5 Effecten van de voorgenomen ingreep

5.1 De ingreep

Gebouwen 2 (de jongveestal), 4 (jongvee- en stierenstal) en 5 (opslagschuur en machineberging) in figuur 1 worden gesloopt. Van de sleufsilos (nr. 6 in figuur 1) worden de muren gesloopt en de sapopvang verwijderd. De erfverharding blijft gehandhaafd om met de voertuigen te kunnen draaien.

Gebouw 3 (stierenstal) wordt in gebruik genomen voor de opslag van diesel in een tank van 2500 liter, enkele vaatjes olie en andere kleine opslag. De lichtkoepel (in het dak) en de vloer van dit gebouw worden vervangen. Gebouw 7 (de koeien en kalverenstal aan de woning) welke een eenheid vormt met de bedrijfswoning, blijft gehandhaafd en gebruikt voor het hobbymatig houden van dieren. Gebouw 8 (het woonhuis) blijft gehandhaafd. Gebouw 9 blijft gehandhaafd voor fietsenstalling en gereedschap. De voerplaat (nr. 10) blijft gehandhaafd voor de opslag van akkerbouwproducten. Ook blijft de bestaande mestput gehandhaafd voor de opslag van mest om de eigen akkerbouwgronden mee te bemesten.

Daarnaast is het voornemen om ten noorden van de mestput een loods te realiseren (zie figuur 9) met een afmeting van 30 meter lang en 20 meter breed voor de stalling van de machines voor het voorgenomen agrarisch technisch hulpbedrijf. Verder wordt er ter plaatse van gebouw 4 haaks op de voormalige stierenstal (nr. 3) een spuitplaats met een afmeting van 20 meter lang en 6 meter breed gerealiseerd voor de reiniging van de machines. Dit alles vindt plaats binnen het vigerende bouwvlak van 5.5.40 m² op de planlocatie.

Figuur 5 geeft de voorgestane situatie.



Figuur 5. De voorgestane situatie in het plangebied.

5.2 Effecten op algemene beschermde soorten

Door de graaf- en sloopwerkzaamheden worden holen en individuen van algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën mogelijk verstoord of gedood. Ook zal een deel van het foerageergebied van enkele algemeen voorkomende beschermde zoogdieren en amfibieën verdwijnen. Voor al deze soorten biedt de directe omgeving van het plangebied voldoende andere habitats.

5.3 Effecten op de boerenwaluw

Door de sloop van de jongveestal (locatie 2 in figuur 1) verdwijnt een broedlocatie van de boerenwaluw. Doordat de koeien- en kalverenstal als zodanig wordt gehandhaafd en zijn functie behoudt, is er voor de boerenwaluw voldoende alternatieve nesthabitat in het plangebied aanwezig; in deze stal broeden immers eveneens boerenwaluwen. Feitelijk lijkt het er op dat de boerenwaluwen al vrijwillig voor de laatstgenoemde locatie hebben gekozen; onder de nesten in de jongveestal lagen tijdens het veldbezoek geen zwaluwuitwerpselen. Dit wijst erop dat er afgelopen zomer geen boerenwaluwen meer in de jongveestal hebben gebroed.

Om alle risico's op sterfte van boerenwaluwen en hun eieren te voorkomen dient de jongveestal buiten het broedseizoen van de boerenwaluw te worden gesloopt; dus buiten de periode 15 april – 1 oktober).

5.4 Effecten op overige vogels

Doordat er geen opgaande vegetaties aanwezig zijn is het niet te verwachten dat er tijdens het broedseizoen overige vogels in het plangebied zullen nestelen. Bij de voorgestane werkzaamheden hoeft daarom geen rekening met het broedseizoen te worden gehouden.

5.5 Effecten op de EHS en andere beschermde natuurgebieden

Het plangebied grenst aan de EHS, categorie 'Vochtig hakhout en middenbos'. Door de voorgenomen beëindiging van de veehouderijtak in het plangebied, neemt de stikstof- en ammoniakuitstoot van deze locatie op dit natuurgebied af. Op bijzondere plant- en diersoorten die in de EHS voorkomen, is daardoor een positief effect te verwachten.

Natura 2000-gebieden en overige beschermde natuurgebieden bevinden zich op een te grote afstand van het plangebied (meer dan 10 kilometer), om enig effect van de werkzaamheden in het plangebied te ondervinden.

6 Consequenties vanuit de wet- en regelgeving

6.1 Flora- en faunawet

Beschermde dieren uit de categorie ‘algemene soorten’: vrijstelling

Voor het vernietigen van holen etc. en verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie ‘algemene soorten’ voor ruimtelijke ingrepen, bestaat een vrijstelling op grond van ‘AMvB artikel 75’ van de Flora- en faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005). Er hoeft daarom geen ontheffing te worden aangevraagd.

Voorkomen doden of verwonden dieren

De in de Flora- en faunawet genoemde ‘algemene zorgplicht’ is ook op beschermde soorten uit de categorie ‘algemene soorten’ van toepassing. Beschermde diersoorten (ook die van de categorie ‘algemene soorten’) die tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond worden aangetroffen, moeten direct worden gevangen en in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.

Boerenzwaluwen; koeien en kalverenstal behouden

In de te slopen jongveestal hebben boerenzwaluwen gebroed. Omdat de boerenzwaluw een ‘omgevingsscaansoort’ is (Dienst Regelingen 2009a, -b en -c), dient het lokale voortbestaan te worden gewaarborgd middels een omgevingscheck. Dit betekent dat er voldoende nestgelegenheid nabij de planlocatie aanwezig dient te blijven. Omdat de koeien- en kalverenstal aan de woning (locatie 7 in figuur 1) intact blijft en nu al door boerenzwaluwen als nestlocatie wordt gebruikt, is dit het geval. Er hoeft daarom geen ontheffing voor de boerenzwaluw te worden aangevraagd.

Boerenzwaluwen, hun eieren en bewoonde nesten zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet. Het is daarom vereist om de jongveestal ruim buiten het broedseizoen van de boerenzwaluw te slopen; dus in de periode 1 oktober – 14 april. Op deze wijze wordt een overtreding op de Flora- en faunawet voorkomen.

6.2 Overige regelgeving

De voorgestane maatregelen zullen de EHS versterken, zodat er geen bezwaren vanuit het provinciale beleid zijn te verwachten. Omdat er geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten zijn te verwachten, is er geen vergunning nodig op grond van de Natuurbeschermingswet (ex artikel 19d lid 1).

Literatuur

- Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff. 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden; European Invertebrate Survey, Leiden.
- Dienst Regelingen. 2009a. Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.
- Dienst Regelingen. 2009b. Bijlage aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten. Ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.
- Dienst Regelingen. 2009c. Uitleg Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet.
- Dienst Regelingen. 2012. Soortenstandaard das *Meles Meles*.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005-A. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005-B. Algemene Handreiking Natuurbeschermingswet 1998. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.
- RAVON, 2006. Waarnemingenoverzicht 2005. RAVON, 24: 46-64.
- RAVON, 2007. Waarnemingenoverzicht 2006. RAVON, 27: 46-64.
- RAVON, 2010. Waarnemingenoverzicht 2007 en 2008. RAVON, 34: 61-80.
- RAVON, 2011. Waarnemingenoverzicht 2010. RAVON, 42: 105-119.
- RAVON, 2013. Waarnemingenoverzicht 2012. RAVON, 51: 119-132.

September 2014

Verkennend bodemonderzoek
Deurneseweg 13 te Oploo

Oprachtgever : Dhr. T. van Mil
Contactpersoon : Zie opdrachtgever

Projectnummer : DEU.360714
Rapportagedatum : 17-09-2014

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de “Algemene Voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek BV” die ter inzage liggen op het kantoor aan de Zoggelsestraat 15a te Heesch en de Kamer van Koophandel te 's-Hertogenbosch.

Van Oort Bodemonderzoek BV is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2008 en de BRL SIKB 2000 (EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning (mem-27581-04212).



<u>Inhoudsopgave</u>	<u>blz.</u>
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Informatiebronnen	4
2.3 Terreingebruik	4
2.4 Voorgaande bodemonderzoeken	7
2.5 Omgeving locatie	7
2.6 Financiële en juridische informatie	7
2.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	8
3. Onderzoeksopzet	9
4. Veld- en laboratoriumonderzoek	10
4.1 Veldwerk	10
4.2 Resultaten veldonderzoek	10
4.3 Laboratoriumonderzoek	11
5. Resultaten laboratoriumonderzoek	12
5.1 Landelijk bodembeleid en toetsingskader	12
5.2 Lokaal bodembeleid	12
5.3 Toetsing analyseresultaten	12
6. Conclusies	14
6.1 Grond	14
6.2 Grondwater	14
6.3 Hypothese	14
7. Samenvatting en advies	15

Bijlagen

1. Topografische en kadastrale kaart met locatieligging
2. Situatietekening met boorlocaties
3. Informatie vooronderzoek
4. Boorprofielen en boorstaten
5. Toetsing analyseresultaten
6. Analysecertificaten laboratorium

1 Inleiding

In opdracht van de heer T. van Mil is door *Van Oort Bodemonderzoek BV* een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie aan de Deurneseweg 13 te Oploo (gemeente Sint Anthonis). De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven op de kaart in bijlage 1. Een kadastrale kaart is eveneens bijgevoegd.

Aanleiding tot het bodemonderzoek is een bestemmingswijziging en nieuwbouw van een loods. Het algemeen doel van het onderzoek is het vastleggen van de kwaliteit van de grond en het grondwater en te beoordelen of er milieutechnische bezwaren zijn tegen het veranderen van de bestemming en het verlenen van een omgevingsvergunning.

De uitvoering van het bodemonderzoek heeft plaatsgevonden op basis van de Nederlandse norm NEN 5740: "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek-Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", januari 2009.

Voor onderzoek naar asbest in bodem is de Nederlandse norm NEN 5707 van toepassing. Een asbestonderzoek maakt geen deel uit van het onderzoek. Indien tijdens de terreininspectie en/of de veldwerkzaamheden asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen op of in de bodem wordt hier melding van gedaan.

In het rapport komen achtereenvolgens aan de orde; het vooronderzoek, de onderzoeksopzet, het uitgevoerd veld- en laboratoriumonderzoek, de onderzoeksresultaten, de conclusies en een samenvatting met advies.

Betrouwbaarheid en aansprakelijkheid

Tussen Van Oort Bodemonderzoek BV en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Van Oort Bodemonderzoek BV zou beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd door het steekproefgewijs bemonsteren van grond en grondwater. Deze in wet en regelgeving vastgestelde benadering maakt het onmogelijk om garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek. Aan de hand van een bodemonderzoek wordt de kans op de aanwezigheid van een later aan te treffen bodemverontreiniging tot een minimum beperkt.

Van Oort Bodemonderzoek BV accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die opdrachtgever of derden nemen naar aanleiding van het uitgevoerd bodemonderzoek. In dit kader kan ook worden opgemerkt dat een bodemonderzoek een momentopname is en sterk afhankelijk van de bronnen die de nodige (historische) informatie hebben aan- of opgeleverd.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Voorafgaand aan de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd volgens de NEN 5725. Op grond van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid, is een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Dit betekent dat informatie verzameld is van het voormalig, huidig en toekomstig gebruik van de locatie. Verder is een korte beschrijving van de regionale bodemopbouw en geohydrologie gegeven en is, voor het geval er sprake is van een aanwezige bodemverontreiniging, de financiële en juridische informatie beschreven.

2.2 Informatiebronnen

De volgende bronnen zijn geraadpleegd voor informatie:

- *Kadaster*; Hieronder staan de kadastrale gegevens van de locatie.

Eigenaar	: Dhr. L.G.W. van Mil
Adres	: Deurneseweg 13, 5841 CK Oploo
Gebruiker	: Maatschap van Mil
Kadastrale aanduiding	: Gemeente Oploo, sectie N, nummer 14
Oppervlakte locatie	: circa 5540 m ²
RD-coördinaten	: 187.839 - 400.757
Omschrijving object	: Wonen (agrarisch) terrein (akkerbouw)
Overige opmerkingen	: -

- *Gemeente Sint Anthonis*; Bij de gemeente is van de locatie en omgeving de bodeminformatie opgevraagd en ontvangen d.d. 28-08-2014 (Mevr. S. van Duijnhoven).
- *Eigenaar*; De informatie over het gebruik van de locatie in het verleden en heden is voornamelijk verkregen van de opdrachtgever en eigenaar.
- *Bodemloket*; Het landelijk bodemloket brengt de aanwezige bodemkwaliteitgegevens van de locatie en de omgeving in kaart. Het laat zien waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden en waar bodemonderzoeken of bodemsaneringen zijn uitgevoerd.
- *Historische atlas (Wat was Waar)*; De historische kaarten zijn ingezien (vanaf 1860).

2.3 Terreingebruik

Historisch gebruik

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied ten zuidwesten van Oploo. De locatie is volgens informatie van de eigenaar al bewoond vanaf 1775. De huidige boerderij is opgericht rond 1900. In het achterhuis werden melkkoeien gehouden. De autogarage is gebouwd in 1960.

De locatie is in eigendom van de familie van Mil sinds 1937. Voorheen was sprake van een gemengd agrarisch bedrijf met rundvee en varkens. Sinds 1978 is er alleen sprake van een rundveebedrijf (vleesvee). Op de volgende pagina is een historische kaart van 1978 bijgevoegd waarop de boerderij en enkele stallen duidelijk zichtbaar zijn.

De meest zuidelijk stal is gebouwd in 1955 en werd tot 1978 gebruikt voor het houden van varkens. Sinds 1978 wordt deze ruimte gebruikt als machineberging. De jongveestal er naast is eveneens opgericht in 1955. De stal noordelijk van de jongveestal is opgericht in 1995 en wordt gebruikt voor het houden van vleesstieren. In het oude schuurtje meest noordelijk van de locatie werden vroeger kippen gehouden. Daarna is de schuur gebruikt als jongveestal. De laatste tiental jaren wordt de schuur gebruikt als bergingsruimte.



Historische kaart 1978

Kaart

Postcode of adres

Achtergrondkaart

Voortgang bodemonderzoek

Beschikbaarheid gegevens

Eigen website beschikbaar
 Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang

- Gesaneerd
- Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
- Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
- Historische activiteit bekend

Bodemkwaliteitskaarten
 Mijnteengebieden

Gemeente: Sint Anthonis

50 m

187759, 400806

Kaart bodemloket

Het bedrijf beschikt over een hinderwetvergunning van november 1990. Op de tekening die behoort bij de vergunning staat op de hoek van de jongveestal een dieseltank aangegeven met een inhoud van 600 liter. Daar is geruime tijd al geen sprake meer van.

In de machineberging staat sinds jaren in de uiterst zuidwestelijke hoek een bovengrondse dubbelwandige dieseltank met een inhoud van 2500 liter.

In tegenstelling tot de gegevens van het provinciaal bodemloket zijn er volgens informatie van de familie van Mil geen ondergrondse brandstoftanks op de locatie aanwezig geweest. Voorheen werd gestookt op hout en daarna op gas. De gemeente heeft dit bevestigd.

Op de vorige pagina is een kaart bijgevoegd die afkomstig is uit het provinciaal bodemloket. De betreffende onderzoekslocatie staat geregistreerd in het provinciaal bodemloket onder ID-code NB170202852 vanwege een ondergronds gelegen brandstoftank (onjuist) en een uitgevoerd bodemonderzoek in 1993 (blauw gearceerd). In bijlage is het rapport uit het provinciaal bodemloket bijgevoegd.

In bijlage 3 is tevens een bodemrapportage bijgevoegd die afkomstig is van het regionaal bodeminformatiesysteem (omgevingsdienst). Ook hier wordt melding gedaan van een uitgevoerd bodemonderzoek in 1993 (zie paragraaf 2.4). Meer relevante informatie was niet aanwezig bij de gemeente Sint Anthonis.

Huidig gebruik

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden heeft een terreininspectie plaatsgevonden.

In bijlage 2 is een situatietekening bijgevoegd en hieronder een luchtfoto van enkele jaren geleden.



Luchtfoto

Een groot deel van de erflocatie is verhard met beton evenals de twee kuilvoerplaten. Daaromheen is sprake van tuin of gras. Vrijwel alle bijgebouwen zijn gedekt met asbestgolfplaten. Alleen het dak van de garage en de stierenstal van 1995 zijn gedekt met asbestvrije golfplaten. De stallen zijn voorzien van mestkelders. Geheel noordelijk van de erflocatie ligt in de wei een betonnen mestkelder met een inhoud van 500 m³. Verder is achter het woonhuis een tank voor propaangas aangekomen met een inhoud van 3000 liter.

De voormalige bovengrondse dieseltank nabij de jongveestal lag voorheen in een betonnen lekbak. De lekbak is nog aanwezig. De machineberging is voorzien van een betonvloer. In de uiterst zuidwestelijke hoek staat de bovengrondse dubbelwandige dieseltank met een inhoud van 2500 liter. De tank staat samen met een container voor olieopslag op een extra dikke vloestofkerende betonvloer.

Op basis van het historisch onderzoek en het veldbezoek zijn de plaats van de voormalige olietank en de huidige machineberging met bovengrondse opslag van dieselolie beschouwd als locaties waar bodembelastende activiteiten hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden. Verder zijn geen bodembedreigende verontreinigingsbronnen waargenomen.

Toekomstig gebruik

De opdrachtgever wil zich meer richten op loonwerk- en grondverzetactiviteiten. Ter plaatse van de onderzoekslocatie staat een bestemmingswijziging gepland van 'agraris-intensieve veehouderij' naar 'bedrijf-agrarisch technisch hulpbedrijf'. Tevens zijn binnen het bouwblok de realisatie van een loods en spuitplaats gepland. In bijlage 3 is een schetsplan bijgevoegd.

2.4 Voorgaande bodemonderzoeken

In verband met een bouwaanvraag (stierenstal) is in december 1993 plaatselijk een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de NVN 5740 (G&O Consult BV). In de grond is destijds een lichte PAK-verontreiniging waargenomen en in het grondwater een lichte verontreiniging met chroom. Er waren geen bezwaren tegen het verlenen van een bouwvergunning.

2.5 Omgeving onderzoekslocatie

De locatie ligt in het buitengebied zuidwestelijk van Oploo direct langs de Oploosche Molenbeek. Er is sprake van een agrarische omgeving. Zuidelijk grenst de locatie aan een woonperceel.

In de directe omgeving zijn geen locaties bekend waar sprake is (geweest) van bodemverontreiniging. Geconcludeerd is dat in de nabijheid van de locatie geen (grootschalige) gevallen van verontreinigingen bekend zijn die van invloed kunnen zijn (geweest) op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Vermeld dient te worden dat in het grondwater in de regio verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater voor kunnen komen. De verhoogde concentraties worden vaak zonder duidelijk aanwijsbare reden aangetroffen, fluctueren sterk en kunnen veelal als lokaal (natuurlijke) verhoogde achtergrondwaarden worden beschouwd.

2.6 Financiële en juridische informatie

De financiële en juridische informatie is van belang vanwege de eventuele verhaalbaarheid van de kosten op de veroorzaker van een bodemverontreiniging en de juridische positie van de (nieuwe) eigenaar. De Wet Bodembescherming vormt de basis voor de regelgeving om verontreiniging van de bodem te voorkomen, beperken, onderzoeken en saneren.

Er is een saneringsnoodzaak wanneer sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervan is sprake wanneer de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in een bodemvolume van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt. Onderscheid wordt gemaakt tussen de ernst en spoedeisendheid van saneren. De spoedeisendheid is afhankelijk van de actuele risico's voor mens en ecosysteem en van verspreidingsrisico's.

De Wet bodembescherming is van kracht sinds 1987. Verontreinigingen die ná 1 januari 1987 zijn ontstaan vallen onder de zorgplicht. Ongeacht de ernst en spoedeisendheid kan op grond van de zorgplicht door het bevoegd gezag verzocht worden maatregelen te nemen om de bodemverontreiniging te verwijderen. Bij calamiteiten dient op grond van de zorgplicht accuut gehandeld te worden om de schade zoveel mogelijk te beperken.

Veroorzakers van bodemverontreiniging en zogenaamde 'schuldige eigenaars' kunnen door de overheid aansprakelijk worden gesteld. 'Onschuldige eigenaars' zijn eigenaars die kunnen aantonen dat zij bij de aankoop van hun terrein:

- noch een relatie of duurzame rechtsbetrekking hadden met de veroorzaker(s);
- noch (in)directe betrokkenheid hadden bij de veroorzaking van de verontreiniging;
- noch op de hoogte waren of redelijkerwijs konden zijn van de verontreiniging.

De locatie staat al geruime tijd (sinds 1937) op naam van de familie van Mil. Op de locatie is in het verleden geen relevante bodemverontreiniging aangetoond.

2.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO.

In de onderstaande tabel is de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie schematisch weergegeven. Tektonisch gezien ligt de locatie in de hoger gelegen Peelhorst net ten westen van de Grave breuk.

Schematische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0-2	Deklaag	Nuenengroep en Holoceen	Fijne en grove grindrijke zanden
2-13	1 ^e watervoerende pakket	Formaties van Veghel , Sterksel en Tegelen	Grindrijke zanden en grind

De globale stromingsrichting van het freatisch grondwater is ter plaatse noord-noordoost gericht. De grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie is voorafgaand aan het onderzoek ingeschat op 1,2 tot 1,8 m-mv.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied van een waterpompstation. Verder is niet onderzocht of er op korte afstand industriële grondwateronttrekkingen aanwezig zijn met een invloedssfeer reikend tot aan de onderzoekslocatie.

3 Onderzoeksopzet

De uitvoering van het bodemonderzoek heeft plaatsgevonden op basis van de Nederlandse norm NEN 5740: "Bodem-Landbodemonderzoek-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek-Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", januari 2009.

De NEN 5740 beschrijft voor verschillende situaties de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksopzet bij verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Niet verdachte en verdachte (deel)locaties worden daarbij van elkaar gescheiden. Voor asbest in bodem is de NEN 5707 van toepassing.

Aan de hand van het vooronderzoek zijn de volgende conclusies getrokken:

- De plaats van een voormalige olietank en de huidige machineberging met olieopslag zijn verdacht van bodemverontreiniging met minerale olie.
- Het overig deel van de onderzoekslocatie is niet verdacht van bodemverontreiniging.
- Er zijn geen vermoedens van de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem.

In overleg met de opdrachtgever is de begrenzing van de onderzoekslocatie bepaald (zie ook tekening in bijlage 2) en is de onderstaande onderzoeksopzet overeengekomen. Bij deze keuze is rekening gehouden met eventueel toekomstige bouwaanvragen.

Onderzoeksopzet

Omschrijving	Strategie NEN 5740	Aandachtsstof(fen)	Grond (g) en/of grondwater (gw)	Oppervlakte (m ²)
A Voormalige bgr. olietank	VEP	minerale olie	g	<10
B Machineberging met olieopslag	VEP	minerale olie	g/gw	ca. 150 m ²
C Overig terrein	ONV	NEN-pakket	g/gw	ca. 5400

VEP : strategie voor een verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern

ONV : strategie voor een onverdachte locatie

In de onderstaande tabel is de onderzoeksopzet vertaald naar het aantal uit te voeren boringen en analyses waar het onderzoek tenminste aan moet voldoen. Voor deellocatie A geldt dat bij het aantreffen van een olieverontreiniging in de vaste bodem alsnog een boring wordt afgewerkt met een peilbuis.

Veld- en laboratoriumonderzoek

Deellocatie (m ²)	Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters	
	Boring tot 0,5 m (in verdachte laag)	en boring tot grondwater ¹⁾	en boring met peilbuis ²⁾	Grond	Grondwater
A (<10)	2	0	0	1	0
B (150)	3	0	1³⁾	1	1
C (5400)	12	3	1³⁾	4	1

¹⁾ Indien de grondwaterstand zich ondieper dan 1,0 m-mv bevindt, geldt een boordiepte van 1,0 m.

Indien de grondwaterstand zich dieper dan 2,0 m-mv bevindt, geldt een boordiepte van 2,0 m.

²⁾ Indien de grondwaterstand zich dieper dan 5,0 m-mv bevindt, kan het plaatsen van peilbuizen achterwege blijven.

³⁾ Het grondwateronderzoek wordt gecombineerd uitgevoerd (deellocaties B en C).

4 Veld- en laboratoriumonderzoek

4.1 Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000, VKB-protocol 2001 en 2002 en de van toepassing zijnde NEN-normen (NPR 5741 en NEN 5742 t/m NEN 5744 en NEN 5766). Het veldwerk is uitgevoerd door de heer M.W.T. van Oort, een erkende veldwerker die geregistreerd staat onder de BRL SIKB 2000. De veldwerkzaamheden hebben plaatsgevonden op 2 en 9 september 2014.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn de volgende boringen uitgevoerd:

Voormalige olietank (A)

- 2 boringen tot 1,0 m-mv (B1 ne B2)

Machineberging met olieopslag (B)

- 4 boringen tot 1,0 m-mv (B3 t/m B6), waarvan;
- 1 boring doorgezet tot 3,2 m-mv en voorzien van een peilbuis (PB6).

Overig terrein (C)

- 15 boringen tot 0,5 á 0,6 m-mv (B7 t/m B22), waarvan;
- 3 boringen doorgezet tot 1,6 á 1,9 m-mv (B8, B10, B17 en B22).

In bijlage 2 zijn op de situatietekening de boorlocaties aangegeven. De grondboringen zijn gelijkmatig verdeeld over de locatie uitgevoerd. De boringen B1 en B2 zijn geplaatst nabij de voormalige bovengrondse dieseltank. Vanwege het niet aantreffen van een olieverontreiniging is geen peilbuis geplaatst. De boringen B3 t/m B6 zijn geplaatst in en nabij de machineberging met olieopslag. Eén van de boringen is afgewerkt met een peilbuis (PB6). De peilbuis staat stroomafwaarts van de stromingsrichting van het freatisch grondwater. De bovenkant van het filter van de peilbuis is aangebracht op een diepte van 0,5 tot 1,0 meter beneden de aangetroffen grondwaterspiegel. De peilbuis steekt ongeveer 0,5 meter boven maaiveld uit.

Het opgeboorde materiaal is in het veld geclassificeerd volgens NEN 5104 en zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen. Van de grond zijn monsters genomen in trajecten van maximaal 0,5 meter. Vanwege de mogelijke aanwezigheid van minerale olie en/of vluchtige aromaten is bij de boringen in de werktuigenloods en nabij de dieseltank gebruik gemaakt van een oliedetectiepan.

De peilbuis is zeven dagen na plaatsing bemonsterd met behulp van een slangpomp. Ten behoeve van een analyse op zware metalen is het grondwatermonster in het veld gefiltreerd met een wegwerffilter (0,45 µm). Daarnaast zijn in het veld gemeten; de temperatuur (gr C), de zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en de troebelheid (NTU).

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de BRL SIKB 2000 en de VKB-protocollen 2001 en 2002.

4.2 Resultaten veldonderzoek

De boorprofielen en boorstaten van de 22 uitgevoerde boringen zijn opgenomen in bijlage 4.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand en leem.

De grondwaterstand bevond zich nabij het erf op circa 1,6 m-mv en achter op het weiland op circa 1,1 mmv.

Bij slechts één grondboring (B10) zijn in de bovengrond puinresten aangetroffen in de vorm van baksteen. Voor het overige zijn zintuiglijk geen verontreinigingen, bijmengingen, afwijkingen of andere bijzonderheden waargenomen.

De resultaten van de veldmetingen bij het bemonsteren van het grondwater zijn in onderstaand overzicht opgenomen. Ze geven geen indicatie voor een afwijkende situatie. Bij het plaatsen van de peilbuis is geen drijfslag met minerale olie waargenomen.

Veldmetingen grondwaterbemonstering

Peilbuis (nr.)	Gws (m-mv)	pH	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)	O ₂ gehalte (%)	Opmerkingen
PB6	1,58	6,4	380	4,49	-	Goedlopende peilbuis (niet belucht)

¹⁾ Bij een slechtlopende peilbuis waarbij het filter gedeeltelijk droog is gevallen zijn de analyseresultaten indicatief.

²⁾ Wanneer bij goedlopende peilbuizen het filter snijdend staat met de grondwaterspiegel zijn de analyseresultaten voor vluchtige verbindingen indicatief.

4.3 Laboratoriumonderzoek

Op basis van de veldwerkzaamheden en de zintuiglijke waarnemingen heeft een selectie plaats gevonden van de te analyseren grond- en grondwatermonsters. De mengmonsters zijn niet in het veld maar in het laboratorium samengesteld.

Monstersselectie en analyses grondmonsters

Monstercode	Samenstelling (monsterdiepte cm-mv)	Analyse
Deellocatie A		
MMA1 bovengrond	1.1+2.1 (0-50)	minerale olie
Deellocatie B		
MMB2 bovengrond	3.1+5.1 (10-60)	minerale olie
Deellocatie C		
MMC3 bovengrond	7.1+8.1+9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1 (0-60)	NEN-pakket
MMC4 bovengrond	15.1+16.1+17.1+18.1+19.1+20.1+21.1+22.1 (0-50)	NEN-pakket
MMC5 ondergrond	8.2+8.3+8.4+10.2+10.3 (50-180)	NEN-pakket
MMC6 ondergrond	17.2+17.3+17.4+22.2+22.3 (40-190)	NEN-pakket

Monstersselectie en analyses grondwatermonsters

Monstercode	Peilbuis (filterdiepte cm-mv)	Analyse
Deellocatie B/C		
GRW	PB6 (220-320)	NEN-pakket

Het zogenaamd standaard NEN-pakket bevat een analyse van de volgende parameters.

NEN-grond ; droge stof, organische stof, lutum, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK's en minerale olie.

NEN-grondwater ; zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, zink, molybdeen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige chloorkoolwaterstoffen en minerale olie.

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het milieulab van Alcontrol BV gevestigd te Rotterdam. Een RVA-gecertificeerd laboratorium dat erkend staat onder het procescertificaat met het kenmerk L028. Alle analyses hebben plaatsgevonden volgens AS3000.

De analysecertificaten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 6.

5 Resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Landelijk bodembeleid en toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het landelijk referentiekader van het Besluit bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009. In het Besluit bodemkwaliteit wordt de achtergrondwaarde voor grond (Aw) en in de Circulaire worden de streefwaarde (Sw) voor grondwater en de interventiewaarde (Iw) voor grond en grondwater onderscheiden. Hieronder staat kort de betekenis van de genoemde richtwaarden beschreven.

- **Achtergrondwaarde (Aw) en streefwaarde (Sw)**

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

- **Interventiewaarde (Iw)**

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

Om vast te kunnen stellen wanneer aanvullend onderzoek noodzakelijk of wenselijk is, wordt gebruik gemaakt van een zogenaamde tussenwaarde.

- **Tussenwaarde (Tw)**

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd.

Liggen de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

5.2 Lokaal bodembeleid

Sinds 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Met betrekking tot grondverzet kan het bevoegd gezag (gemeenten en waterschappen) in afwijking van het generieke (landelijk) kader een gebiedsspecifiek (lokaal) kader vast stellen met eventueel afwijkende eisen en normwaarden. Hierbij wordt onder gebruik gemaakt van regionale bodemkwaliteits- en bodemfunctieklassenkaarten. De resultaten van het laboratoriumonderzoek zijn getoetst aan het generiek beleidskader.

5.3 Toetsing analyseresultaten

In bijlage 5 zijn de toetsingstabellen bijgevoegd waarin de analyseresultaten zijn getoetst aan de hierboven beschreven richtwaarden. De meetwaarden voor grond (or) zijn aan de hand van het humus- en lutumgehalte omgerekend naar een standaardbodem (br; 10% humus, 25% lutum). Voor grondwater vindt er geen correctie plaats.

In de tabellen op de volgende pagina is van de grond- en grondwatermonsters een overzicht opgenomen waarin uitsluitend de verhoogde parameters zijn weergegeven.

Tabel 5.1: Toetsing van de analysesresultaten - **GROND**

Monster	Diepte (m-mv)	> Aw en <= Tw	> Tw en <=lw	> lw
MMA1	0,00 - 0,50	-	-	-
MMB2	0,10 - 0,60	-	-	-
MMC3	0,10 - 0,60	-	-	-
MMC4	0,00 - 0,50	PCB	-	-
MMC5	0,50 - 1,80	-	-	-
MMC6	0,40 - 1,90	-	-	-

Opmerkingen:

- : Geen concentraties hoger dan de toetsingswaarde [niet verontreinigd]
- > Aw en <=Tw : Concentratie is hoger dan de achtergrondwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde [licht verontreinigd]
- > Tw en <= lw : Concentratie is hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde [matig verontreinigd]
- > lw : Concentratie is hoger dan de interventiewaarde [sterk verontreinigd]

Tabel 5.2: Toetsing van de analysesresultaten - **GRONDWATER**

Monster Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	> Sw en <= Tw	> Tw en <=lw	> lw
GRW PB6	2,20 - 3,20	nikkel	-	-

Opmerkingen:

- : Geen concentraties hoger dan de toetsingswaarde [niet verontreinigd]
- > Sw en <=Tw : Concentratie is hoger dan de streefwaarde en lager dan of gelijk aan de tussenwaarde [licht verontreinigd]
- > Tw en <= lw : Concentratie is hoger dan de tussenwaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde [matig verontreinigd]
- > lw : Concentratie is hoger dan de interventiewaarde [sterk verontreinigd]

6 Conclusies

6.1 Grond

Bij één grondboring zijn zintuiglijk resten van puin waargenomen (bakstenen). Bij de overige boringen zijn zintuiglijk geen verontreinigingen, bijmengingen of andere bijzonderheden waargenomen.

Aan de hand van de toetsing van de analyseresultaten zijn de volgende conclusies te trekken:

- In het grondmengmonster van de bovengrond nabij de voormalige olietank (MMA1) is ten opzichte van de achtergrondwaarde geen verhoogd gehalte minerale gemeten.
- In het grondmengmonster van de bovengrond van de machineberging (MMB1) is ten opzichte van de achtergrondwaarde geen verhoogd gehalte minerale gemeten.
- In één van de grond(meng)monsters van de bovengrond op het overig terrein (MMC4) is ten opzichte van de achtergrondwaarde een verhoogd PCB-gehalte aangetoond.
- In de overige grond(meng)monsters van de boven- en ondergrond zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde geen verhoogde concentraties gemeten.

In de grond is met laboratoriumonderzoek plaatselijk een lichte verontreiniging met PCB aangetoond. Er is geen directe verklaring te geven. Het gemeten gehalte ligt net boven de achtergrondwaarde.

6.2 Grondwater

Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen of andere bijzonderheden waargenomen tijdens het plaatsen van de peilbuis en/of het bemonsteren van het grondwater.

Aan de hand van de toetsing van de analyseresultaten zijn de volgende conclusies te trekken:

- In het grondwatermonster is ten opzichte van de streefwaarde een verhoogd nikkelgehalte gemeten.

Zware metalen worden regelmatig in verhoogde concentraties aangetroffen in het grondwater in de regio. Gezien ook de resultaten van de grondanalyse mag aangenomen worden dat het licht verhoogd nikkelgehalte de lokale achtergrondwaarde benadert en een natuurlijke oorsprong heeft.

6.3 Hypothese

Voormalige bovengrondse olietank (deellocatie A)

De uitgangshypothese van deze deellocatie, 'verdacht van bodemverontreiniging met minerale olie', dient te worden verworpen. In de bovengrond nabij de voormalige tank zijn geen verontreinigingen met minerale olie waargenomen. Er is geen aanleiding voor een vervolgonderzoek.

Machineberging met olieopslag (deellocatie B)

De uitgangshypothese van deze deellocatie, 'verdacht van bodemverontreiniging met minerale olie', dient te worden verworpen. In de vaste bodem en het grondwater zijn geen verontreinigingen met minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetroffen. Er is geen aanleiding voor een vervolgonderzoek.

Overig terrein (deellocatie C)

De uitgangshypothese 'onverdacht van bodemverontreiniging', dient formeel gezien te worden verworpen. Met het laboratoriumonderzoek is plaatselijk in de bovengrond en in het grondwater een lichte verontreiniging aangetoond. De meetwaarden liggen ruim beneden de tussenwaarde voor aanvullend onderzoek. Er is geen aanleiding voor een vervolgonderzoek.

7 Samenvatting en advies

Op de locatie aan de Deurneseweg 13 te Oploo is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met een bestemmingswijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Het doel van het onderzoek is om vast te stellen of er milieutechnische bezwaren tegen de voorgenomen plannen. In het algemeen betekent dit het vaststellen of de bodem verontreinigingen bevat en zo ja, wat hiervan de aard en concentraties zijn.

Bij de uitvoering van het onderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5740. De onderzoeksopzet is afgestemd op het vooronderzoek dat uitgevoerd is volgens NEN 5725. Een machineberging met olieopslag en de (voormalige) aanwezigheid van een bovengrondse dieseltank zijn als verdacht beschouwd van bodemverontreiniging (strategie VEP). Voor het overige terrein is gebruik gemaakt van de onderzoeksopzet voor een niet verdachte locatie (strategie ONV).

Het veldwerk is uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000 en de VKB-protocollen 2001 en 2002. De analyses zijn uitgevoerd door het milieulab van Alcontrol BV (AS3000).

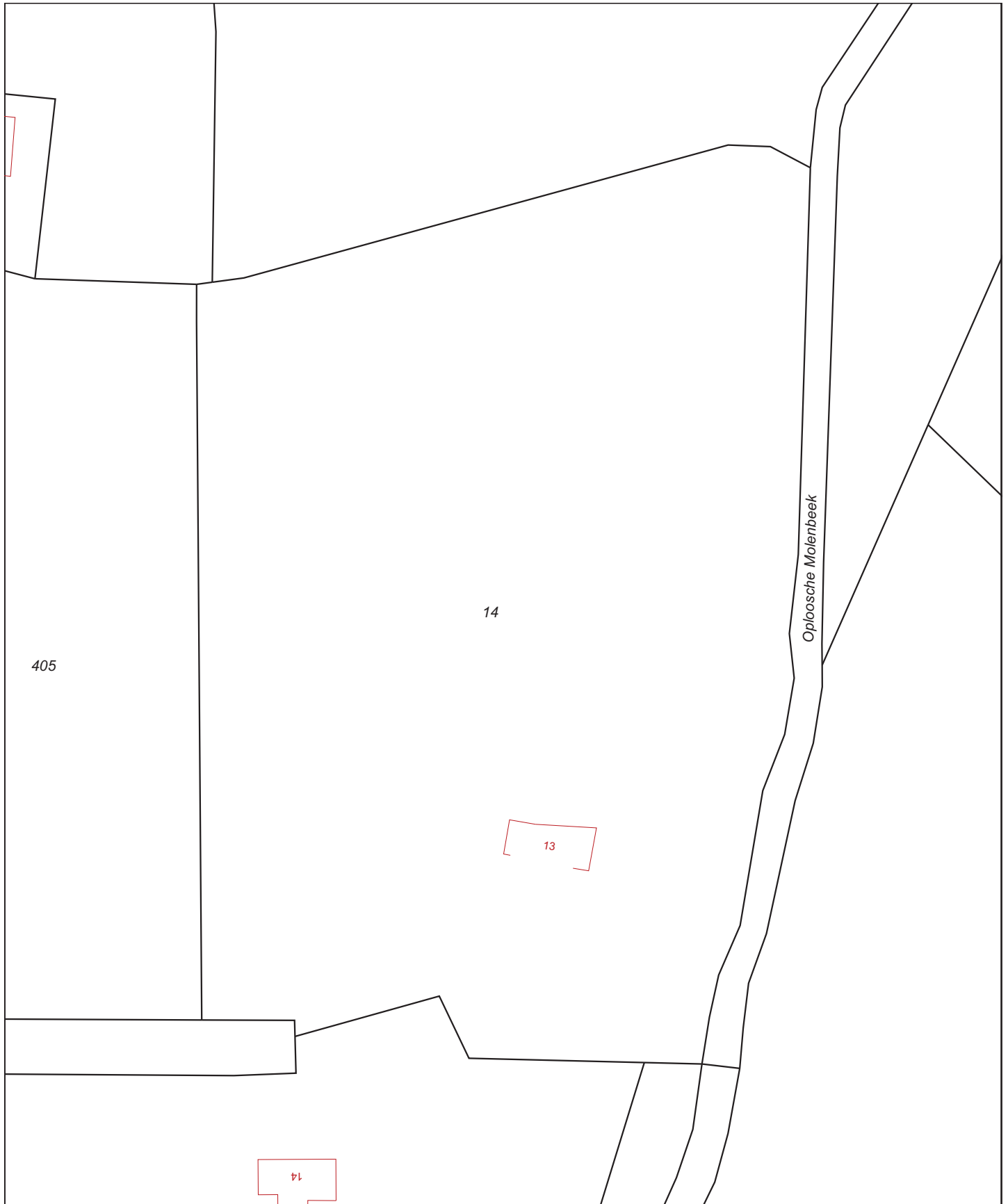
Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden geen verontreinigingen of andere bijzonderheden waargenomen. Met laboratoriumonderzoek is plaatselijk in de bovengrond een licht verhoogd PCB-gehalte aangetoond. Het grondwater bleek licht verontreinigd met nikkel. Naar alle waarschijnlijkheid heeft laatst genoemde een natuurlijke oorsprong.

Op basis van het totaal aan onderzoeksgegevens behoeft de bodemkwaliteit naar ons inziens geen belemmering te vormen voor de geplande bestemmingswijziging en nieuwbouw. Er is geen aanleiding tot een aanvullend bodemonderzoek.

Vanwege de aangetroffen lichte verontreiniging dient bij grondverzet rekening te worden gehouden met mogelijke gebruiksbependingen bij hergebruik van de vrijkomende bovengrond op een andere locatie.

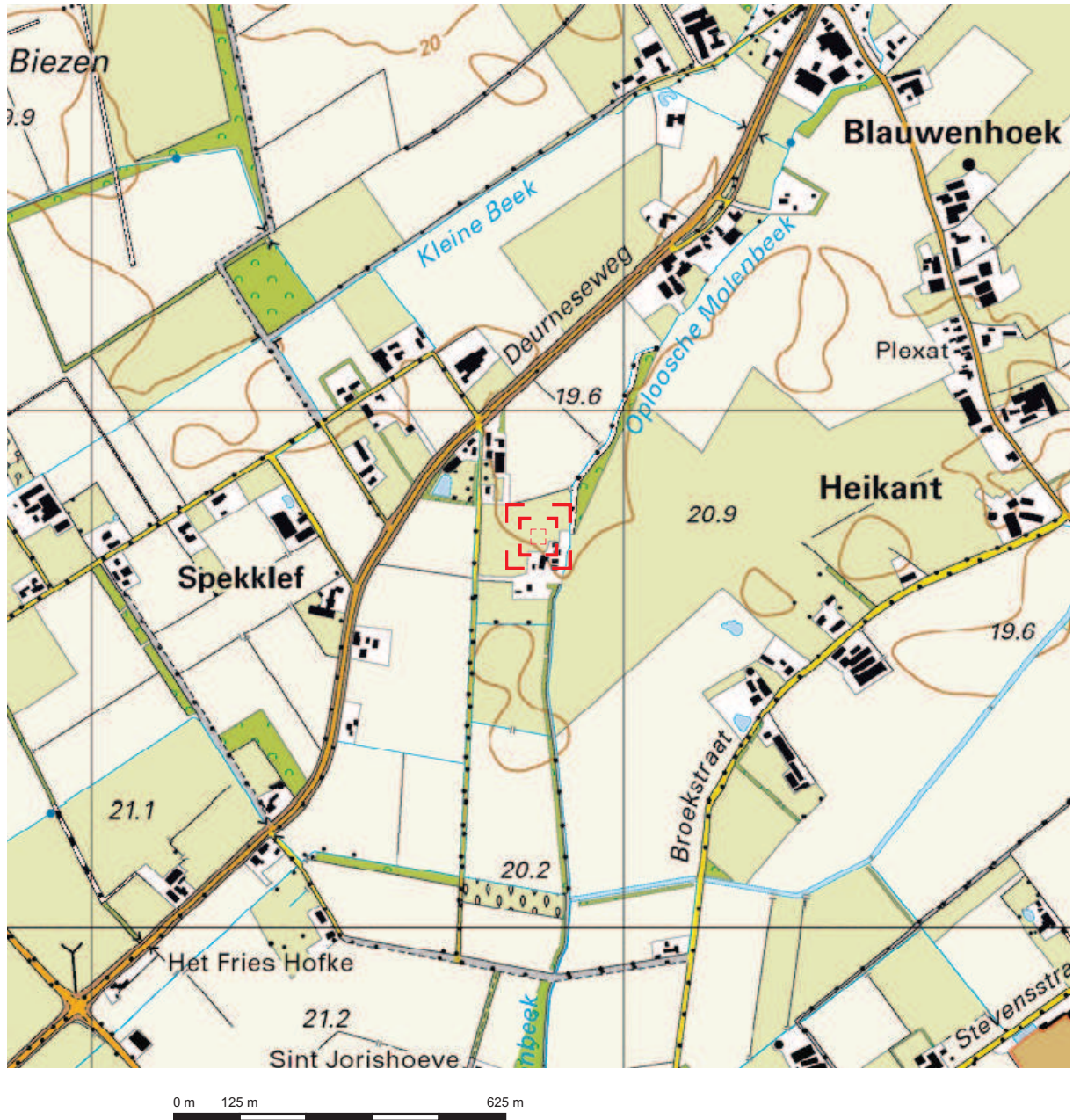
Geadviseerd wordt de resultaten van het onderzoek voor te leggen aan de gemeente Sint Anthonis.

BIJLAGE 1



0 m 10 m 50 m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 26 augustus 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente OPLOO</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 14</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

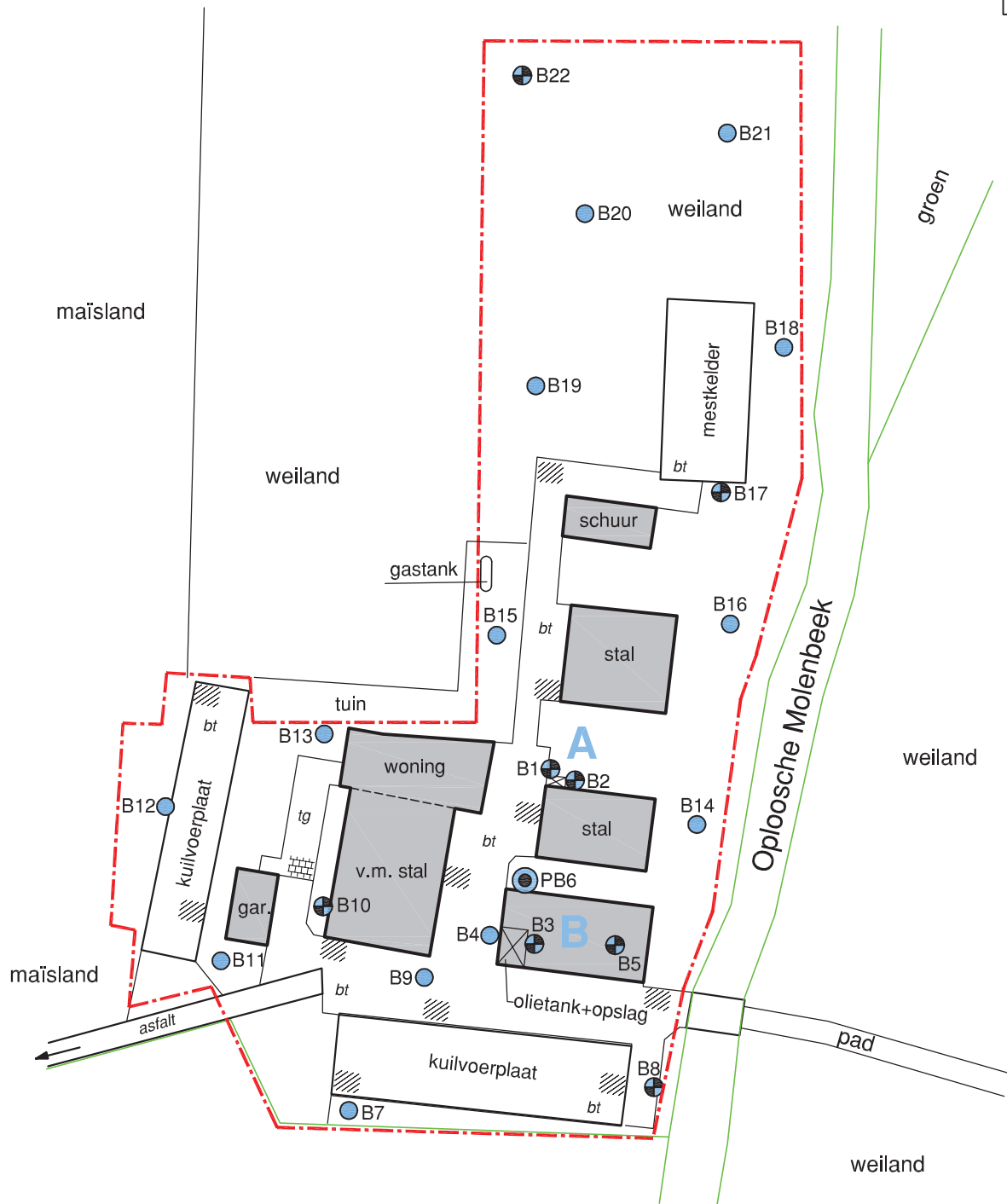


Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

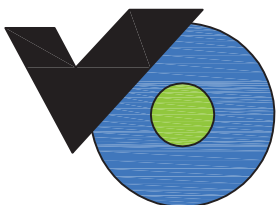
Hier bevindt zich Kadastraal object OPLOO N 14
 Deurneseweg 13, 5841 CK OPLOO
 CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--

BIJLAGE 2



- Ondiepe boring (< 1,0 m-mv)
- ⊕ Diepe boring (1,0 m-mv tot 0,5 m-gws)
- Peilbuis
- Kadastrale grens
- - - Onderzoekslocatie (=bouwblok)
- A Voormalige olietank
- B Machineberging+olieopslag



Titel: Verkennend bodemonderzoek
Deurneseweg 13 te Oploo

Opdrachtgever: Dhr. T. van Mil

Datum: September 2014

Projectnummer: DEU.360714

Schaal (+/-): 1:750

BIJLAGE 3

Bodemloket rapport

geprint op 26 Aug 2014 13:47

Rapport NB170202852

Locatie

ID	NB170202852
Locatiecode BIS	NZ170200385
Locatie	Deurneseweg 13
Adres	Deurneseweg 13 5841CK Oploo
Gegevensbeheerder	Sint Anthonis
Bevoegd gezag	Sint Anthonis

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling	
Vervolg	voldoende onderzocht

Saneringsinformatie

Type sanering

Start

Eind

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	onbekend

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	G+amp;O Consult	11-12-93	1993-12-11

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
------	--------	---------

Contact

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- [Omgevingsdienst Midden- en West Brabant](#) (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- [Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant](#) (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- [Actief Bodembeheer de Kempen](#) (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemrapportage

Deurneseweg 13 te OPLOO



Legenda			
	Geselecteerd perceel		Boorpunt
	25-meter buffer		Adreslocatie
	Locatie		Tank
	Onderzoek		Kadastrale kaart

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 187846 Y 400696 meter

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

Deurneseweg 13

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd Onderzoek 1	11-12-93	11-12-1993	G&O Consult

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

Deurneseweg 13: Verkennd Onderzoek 1 11-12-93 11-12-1993

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	11-12-93
Datum rapport	11-12-1993
Onderzoeksbureau	G&O Consult
Aanleiding	Bouwvergunning
Opmerkingen	
Conclusie	grond:>S, PAK Grondwater:>S, Cr, Er lijkt geen belemmering voor het voorgenomen gebruik van de locatie.

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 187846 Y 400696

Buffer: 25 meter

NEN 5725: VRAGENLIJST EIGENAAR (gebruiker)

De onderstaande vragen betreffende het historisch, huidig en toekomstig gebruik van het perceel dienen volledig en naar waarheid te worden ingevuld.

A Algemene gegevens

1. Wie is de eigenaar van het perceel?

Naam:..... Dhr. L.G.W. v. Mil

Adres:..... Deurneseweg 13 Oploo

2. Wie is de gebruiker van het perceel? (invullen indien dit een andere is dan de eigenaar)

Naam:..... Maatschap v. Mil

Adres:.....

3. Wat is het adres van de locatie, de oppervlakte van het perceel en de kadastrale aanduiding?

Adres:.....

Oppervlakte:..... 6000 m² (bij bouwen; bouwoppervlak:.....)

Kadaster: Gemeente..... Oploo, Sectie..... N, Nummer(s)..... 14

B Historisch gebruik

4. Wanneer is het perceel aangekocht (jaartal) en voor zover bekend, wie was voorheen de eigenaar?

Jaar:..... 1970 Voormalige eigenaar:..... fam. v. Mil

5. Zijn er in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd op het perceel?
(Zo ja, wat voor onderzoek, wanneer is het uitgevoerd en wat waren de resultaten/conclusies)

nee
 ja:..... f.b.v. bouw stierenstal

6. Waar is de locatie in het verleden voor in gebruik geweest? (meerdere antwoorden zijn mogelijk)

- agrarisch
- wonen
- industrie
- overig, namelijk;.....

Is de bodem in het verleden verontreinigd geweest? Heeft er in het verleden een sanering plaatsgevonden? (Indien bodemsanering heeft plaatsgevonden; omschrijf oorzaak, tijdstip van sanering, eindresultaat)

- nee
- ja, geen bodemsanering plaatsgevonden
- ja, bodemsanering plaatsgevonden;.....

7. Hebben er in het verleden bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden op het perceel?
 (Zo ja, omschrijf deze)
 nee
 ja;.....

8. Is er in het verleden sprake geweest van een ondergrondse olietank?
 (Zo ja, in welke periode, wat was de inhoud van de tank, zijn er gegevens van de tanksanering (KIWA), geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)
 nee
 ja;.....

9. Hebben er in het verleden calamiteiten voorgedaan (zoals brand) waardoor de bodem mogelijkwijs is verontreinigd (Zo ja, omschrijf deze)
 nee
 ja;.....

10. Hebben er in het verleden op het perceel stookactiviteiten plaatsgevonden? (Zo ja, geef deze plaats(en) aan op een overzichtstekening)
 nee
 ja;.....

11. Is het perceel in het verleden opgehoogd?
 (Zo ja, waarmee en is er een kwaliteitsverklaring of certificaat van bekend)
 nee
 ja;.....

12. Zijn er zover bekend in het verleden in de bodem (afval)materialen gedumpt/gestort?
 (Zo ja, om welke materialen gaat het, geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)
 nee
 ja;

C Huidig gebruik

13. Waar is de locatie voor in gebruik?
 agrarisch
 wonen
 industrie
 overig, namelijk;.....
14. In welke omgeving ligt de locatie?
 buitengebied
 woonwijk
 industriegebied
 overig, namelijk;.....
15. Omschrijf het gebruik van de aangrenzende percelen.
 Ten noorden:..... landbouwgrond
- Ten westen:..... z
- Ten zuiden:..... woonperceel
- Ten oosten:..... Oplaa'sche Molenbeek / groenstrook

16. Vinden er op het perceel bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaats?

(Zo ja, omschrijf deze)

nee

ja;.....

17. Is de locatie geregistreerd in het kader van de Wet Milieubeheer (Hinderwet)?

(Zo ja, sinds wanneer (datum van afgifte vergunning(en), omschrijf de bedrijfsactiviteiten waarvoor de vergunning is verleend)

nee

ja;..... *als rundveehouderij, laatste verg. 1990*.....

18. Worden er op het perceel (brand)stoffen op of in de bodem opgeslagen? Zo ja, welke stoffen?

(bij tanks voor zover bekend inhoud, diepteligging en plaats aangeven op een overzichtstekening)

nee

ja, er is sprake van een bovengrondse olietank;..... *2500 liter diesel*.....

ja; er is sprake van een ondergrondse olietank;.....

ja; er vindt opslag plaats van;.....

19. Zijn de volgende obstakels aanwezig in de bodem.

- Puin nee ja
- Asbest nee ja
- Overige afvalmaterialen (huisvuil, plastic e.d.) nee ja
- Mestkelders nee ja
- Hoofdleidingen/kabels nee ja

20. Is het perceel (deels) verhard? Zo ja waarmee?

nee

ja, met beton - asfalt - klinkers/tegels - asbestvrije puin - asbesthoudende puin - sintels - steenslag - grind - anders, namelijk (omcirkelen wat van toepassing is)

D Toekomstig gebruik

21. Wat is het toekomstig gebruik van het perceel?

agrarisch

wonen

industrie

overig,

namelijk;..... *agrarisch aan verwoort*.....

22. Vinden er in de toekomst grondwerkzaamheden plaats?

nee

niet bekend

ja, ten behoeve van een voorgenomen bouw

ja, ten behoeve van een herinrichting, namelijk;.....

23. Wordt de vrijgekomen grond ter plaatse hergebruikt?

nee

niet bekend

ja

24. Wordt er in de toekomst grondwater opgepompt?

- nee
- niet bekend
- ja, ten behoeve van het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand (bronnering)
- ja, ten behoeve van het gebruik als drinkwater voor vee
- ja, als sproeiwater
- ja, voor industrieel gebruik

Zijn er aansluitend op de gestelde vragen nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn voor het uit te voeren bodemonderzoek?

- nee
- ja, namelijk;
-
-

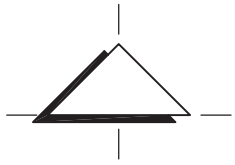
Aldus naar waarheid en beste vermogen ingevuld door,

Naam;..... *L.G.W.v. Mil*

Plaats;..... *Oploo*

Datum;..... *02-09-2014*

Handtekening; 



Situatie gem: Oploo
Sectie: N
Nummer: 14
Schaal: 1:1000



LEGENDA

 Bestaande bebouwing

 Beoogde uitbreiding

 Bouwblok

Beoogde situatie
aan de Deurneseweg 13 te Oploo
L.G.W. van Mil
Deurneseweg 13, 5841 CK, Oploo

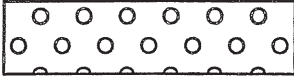



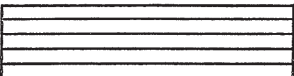

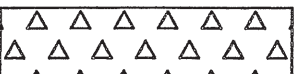
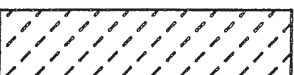
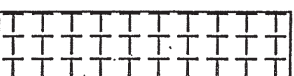
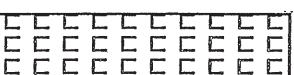

getekend: JL
coördinator: SJ
datum: 20-03-2014
nr: bb.1
schaal: 1:1000

Adviesbureau
Van Gerwen V.O.F.

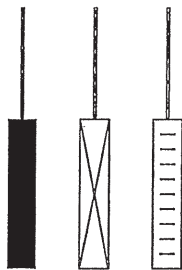
Heytmorgen 10 5375 AN REEK Tel: 0486-450160 Fax: 0486-450238
Postbus 22 5410 AA ZEELAND Info@vangerwenadvies.nl



BIJLAGE 4

	Grind
	Zand
	Leem
	Klei
	Veen
	Diversen
	Puin
	Slib
	Klinkers/tegels
	Beton
	Asfalt

Peilbuis:

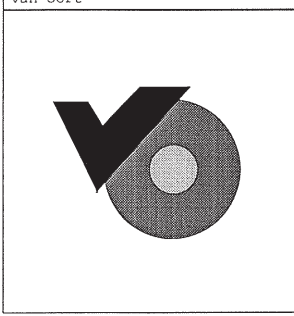
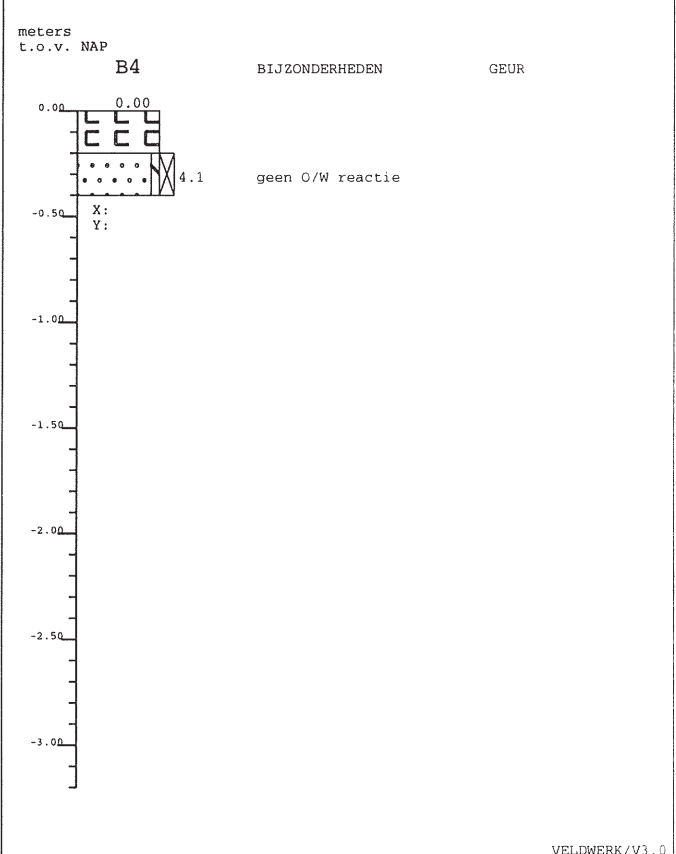
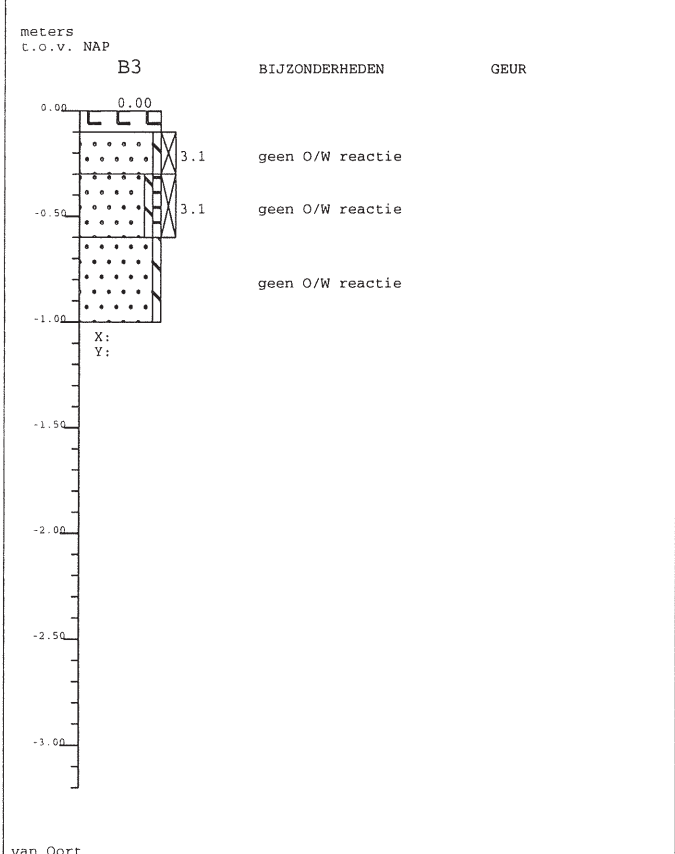
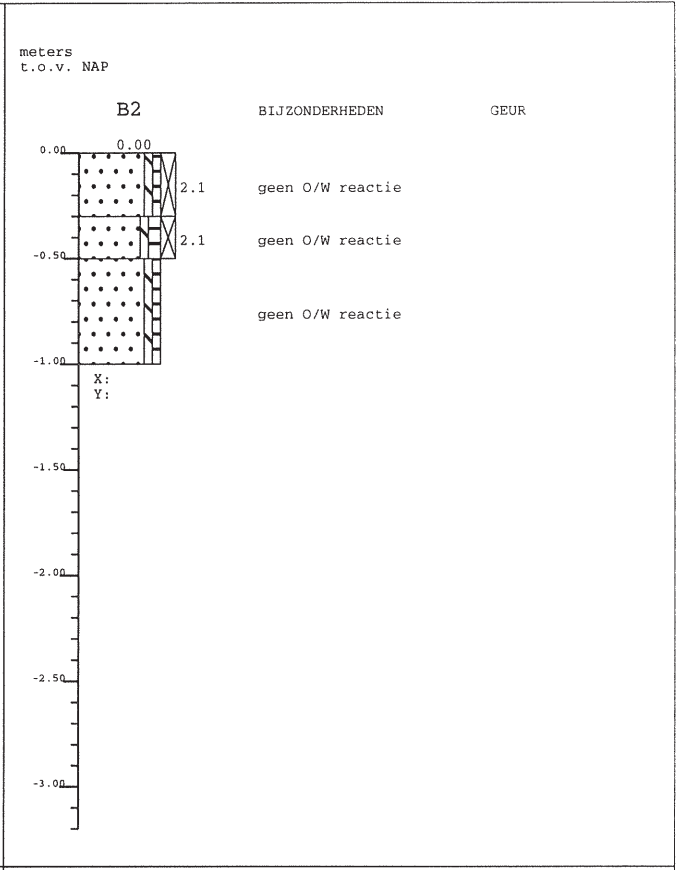
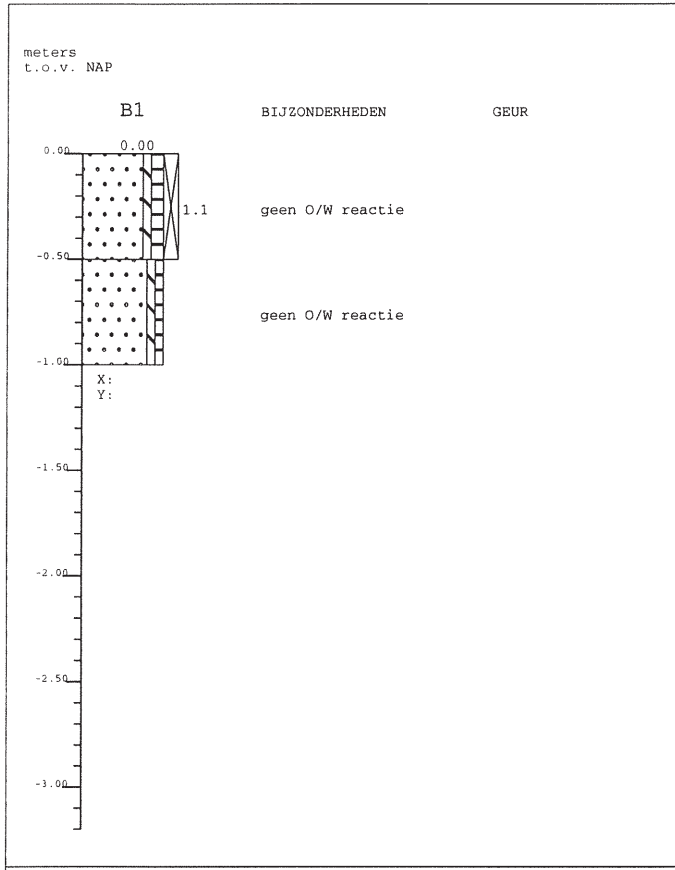


Bemonsterd:



Grondwaterstand:



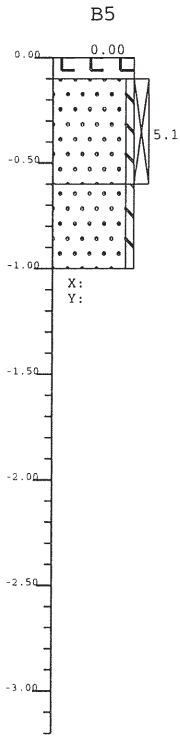


VELDWERK/V3.0

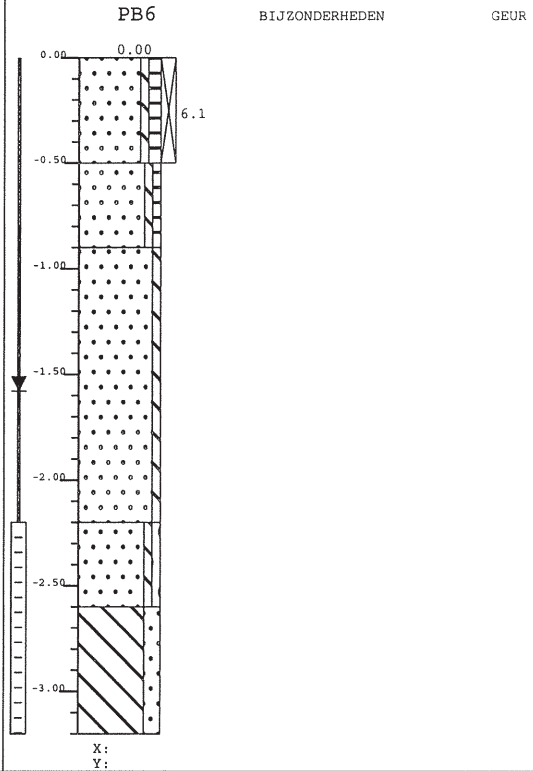
Opdrachtgever: Dhr. T. van Mil
 Project: DEU.360714
 Locatie: Oploo Deurneseweg
 Titel:
Boorprofiel

Projectnummer: DEU.360714 Bijlage:4 Blad: 1 Van: 6

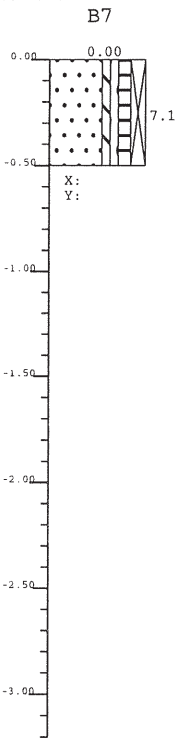
meters
t.o.v. NAP



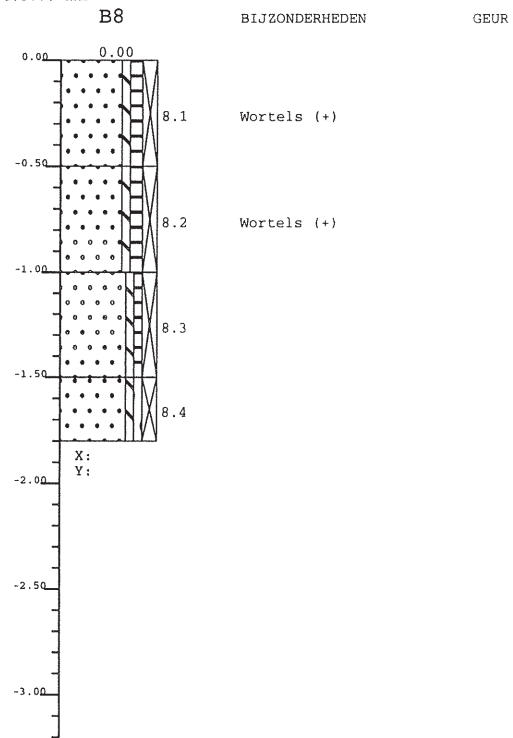
meters
t.o.v. NAP



meters
t.o.v. NAP

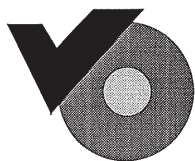


meters
t.o.v. NAP



van Oort

VELDWERK/V3.0



Opdrachtgever: Dhr. T. van Mil

Project: DEU.360714

Locatie: Oploo Deurneseweg

Titel:

Boorprofiel

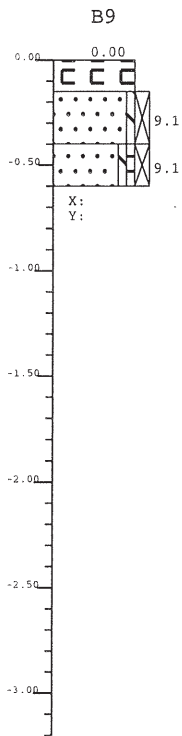
Projectnummer: DEU.360714

Bijlage: 4

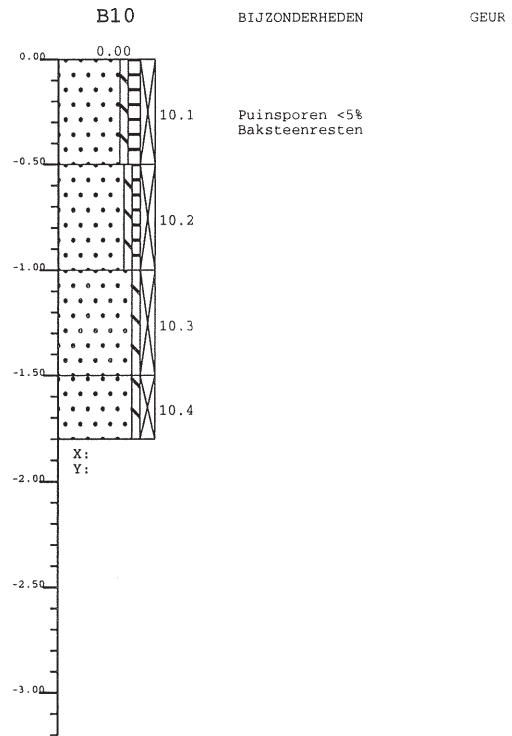
Blad: 2

Van: 6

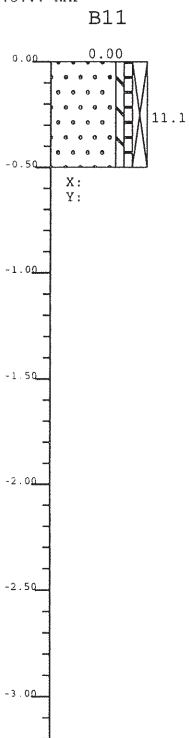
meters
t.o.v. NAP



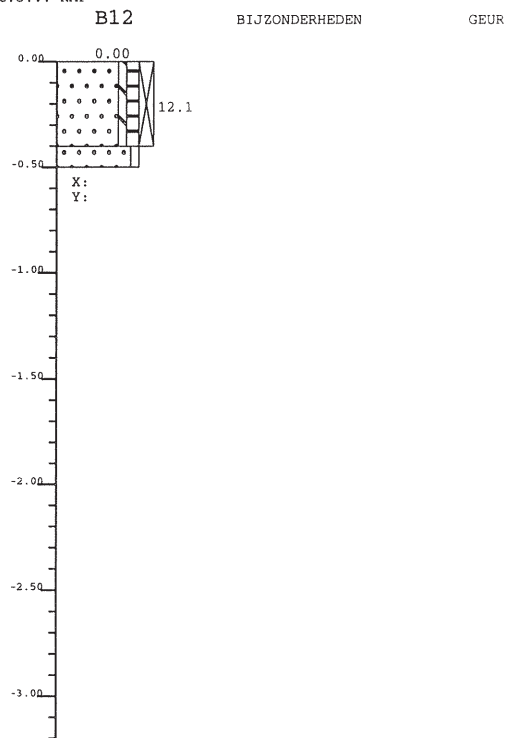
meters
t.o.v. NAP



meters
t.o.v. NAP

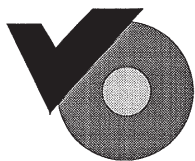


meters
t.o.v. NAP



van Oort

VELDWERK/V3.0



Opdrachtgever: Dhr. T. van Mil

Project: DEU.360714

Locatie: Oploo Deurneseweg

Titel:

Boorprofiel

Projectnummer: DEU.360714

Bijlage:4

Blad: 3

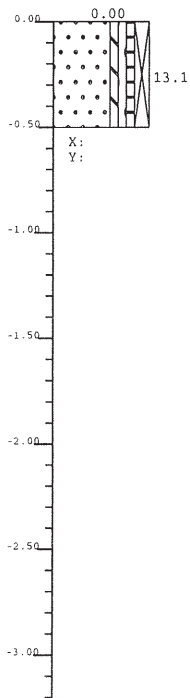
Van: 6

meters
t.o.v. NAP

B13

BIJZONDERHEDEN

GEUR

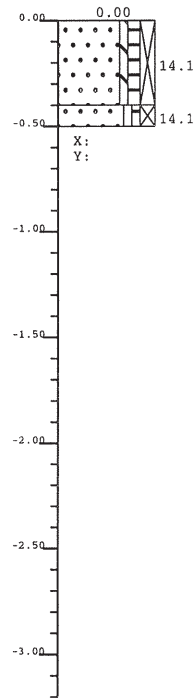


meters
t.o.v. NAP

B14

BIJZONDERHEDEN

GEUR

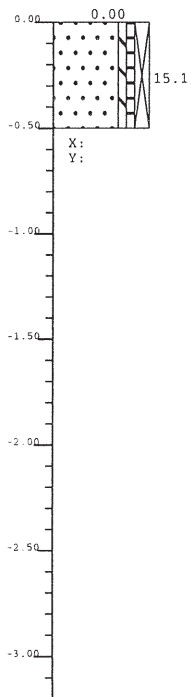


meters
t.o.v. NAP

B15

BIJZONDERHEDEN

GEUR

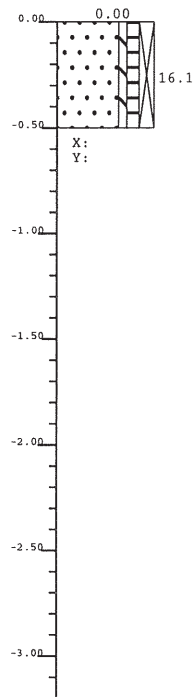


meters
t.o.v. NAP

B16

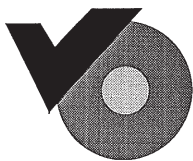
BIJZONDERHEDEN

GEUR



van Oort

VELDWERK/V3.0



Opdrachtgever: Dhr. T. van Mil

Project: DEU.360714

Locatie: Oploo Deurneseweg

Titel:

Boorprofiel

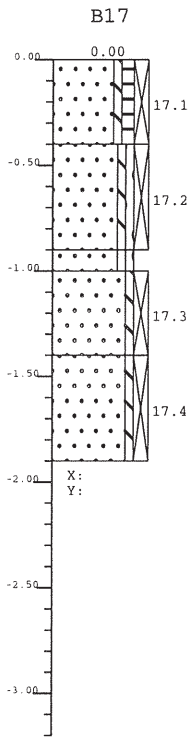
Projectnummer: DEU.360714

Bijlage: 4

Blad: 4

Van: 6

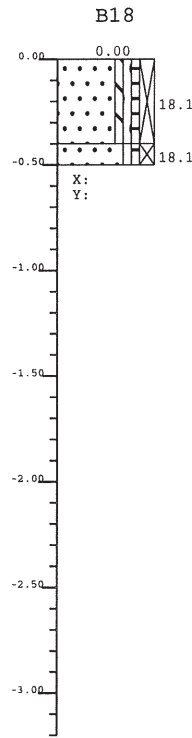
meters
t.o.v. NAP



BIJZONDERHEDEN

GEUR

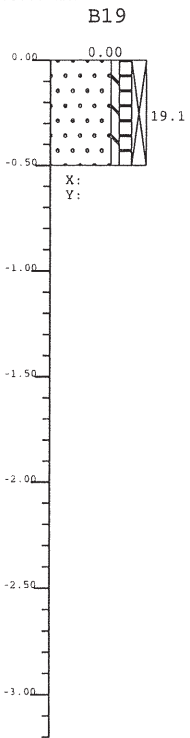
meters
t.o.v. NAP



BIJZONDERHEDEN

GEUR

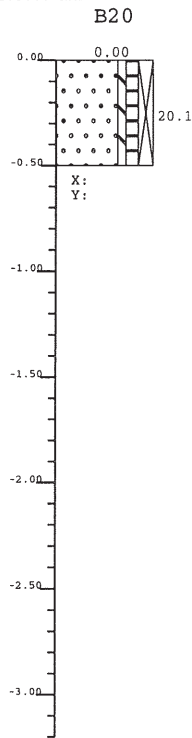
meters
t.o.v. NAP



BIJZONDERHEDEN

GEUR

meters
t.o.v. NAP

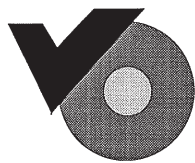


BIJZONDERHEDEN

GEUR

van Oort

VELDWERK/V3.0



Opdrachtgever: Dhr. T. van Mil

Project: DEU.360714

Locatie: Oploo Deurneseweg

Titel:

Boorprofiel

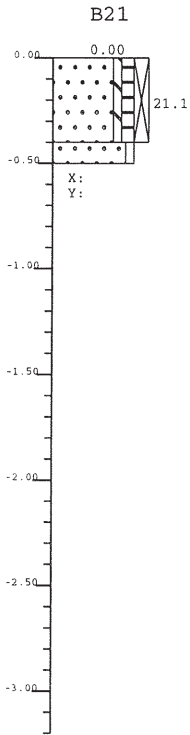
Projectnummer: DEU.360714

Bijlage:4

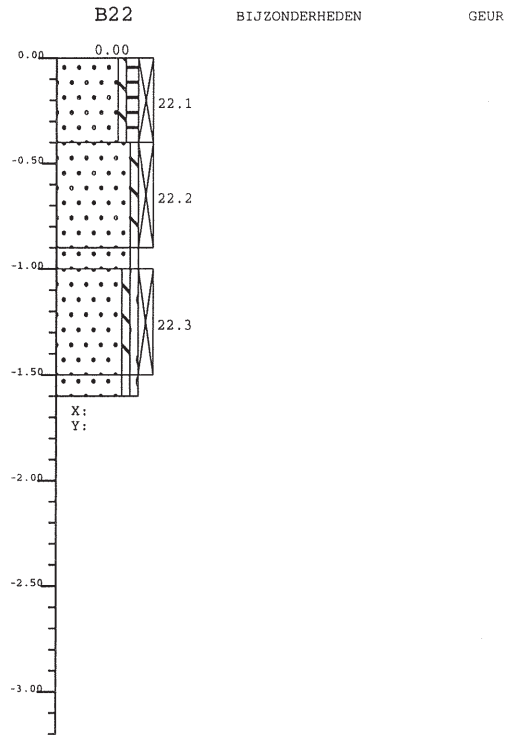
Blad: 5

Van: 6

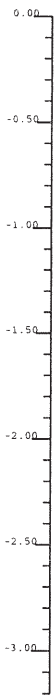
meters
t.o.v. NAP



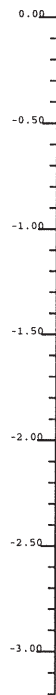
meters
t.o.v. NAP



meters
t.o.v. NAP

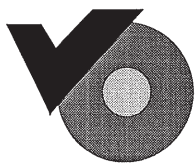


meters
t.o.v. NAP



van Oort

VELDWERK/V3.0



Opdrachtgever: Dhr. T. van Mil

Project: DEU.360714

Locatie: Oploo Deurneseweg

Titel:

Boorprofiel

Projectnummer: DEU.360714

Bijlage: 4

Blad: 6

Van: 6

Opdrachtgever : Dhr. T. van Mil
 Projectnummer : DEU.360714
 Locatie : Oploo Deurneseweg

nr	Traject cm-mv	Potkode	Grondsoort	Kleur	Bijzonderheden
B1	0- 50	1.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin/zwart	geen O/W reactie
	50- 100		ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	donkerbruin/zwart	geen O/W reactie
B2	0- 30	2.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	geel/bruin	geen O/W reactie
	30- 50	2.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin/zwart	geen O/W reactie
	50- 100		ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	donkerbruin/zwart	geen O/W reactie
B3	0- 10		Betonvloer		
	10- 30	3.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig	geel/bruin	geen O/W reactie
	30- 60	3.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	donkerbruin	geen O/W reactie
	60- 100		ZAND, matig fijn, zwak siltig	geel/lichtbruin	geen O/W reactie
B4	0- 20		Betonverharding		
	20- 40	4.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig	geel/lichtbruin	geen O/W reactie
	40-		Obstructie (betonkelder)		
B5	0- 10		Betonvloer		
	10- 60	5.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig	geel/bruin	geen O/W reactie
	60- 100		ZAND, matig fijn, zwak siltig	geel/lichtbruin	geen O/W reactie
PB6	0- 50	6.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin/zwart	
	50- 90		ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	donkerbruin/zwart	
	90- 220		ZAND, matig fijn, zwak siltig	neutraalgeel	
	220- 260		ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig	neutraalgeel	
	260- 320		LEEM, sterk zandig	bruin/grijs	
B7	0- 50	7.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, matig humeus	donkerbruin	
B8	0- 50	8.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin	Wortels (+)
	50- 100	8.2	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin/zwart	Wortels (+)
	100- 150	8.3	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	donkerbruin/zwart	
	150- 180	8.4	ZAND, matig grof, zwak siltig, zwak grindig	geel/bruin	
B9	0- 15		Betonverharding		
	15- 40	9.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig	geel/donkergeel	
	40- 60	9.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	geel/bruin	

Opdrachtgever : Dhr. T. van Mil
 Projectnummer : DEU.360714
 Locatie : Oploo Deurneseweg

nr	Traject cm-mv	Potkode	Grondsoort	Kleur	Bijzonderheden
B10	0- 50	10.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin	Puinsporen <5% Baksteenresten
	50- 100	10.2	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	donkerbruin/zwart	
	100- 150	10.3	ZAND, matig fijn, zwak siltig	geel/bruin	
	150- 180	10.4	ZAND, matig fijn, zwak siltig	geel/bruin	
B11	0- 50	11.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	donkerbruin/zwart	
B12	0- 40	12.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin/zwart	
	40- 50		ZAND, matig fijn, zwak siltig	neutraalgeel	
B13	0- 50	13.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus	donkerbruin	
B14	0- 40	14.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin	
	40- 50	14.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	geel/bruin	
B15	0- 50	15.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	bruin/donkerbruin	
B16	0- 50	16.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin	
B17	0- 40	17.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	bruin/donkerbruin	
	40- 90	17.2	ZAND, matig grof, zwak siltig, zwak grindig	neutraalgeel	
	90- 100		ZAND, matig grof, zwak siltig, zwak grindig	neutraalgeel	
	100- 140 140- 190	17.3 17.4	ZAND, matig fijn, zwak siltig ZAND, matig fijn, zwak siltig	geel/bruin neutraalgeel	Geroerde grond
B18	0- 40	18.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus	donkerbruin	
	40- 50	18.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	geel/bruin	
B19	0- 50	19.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin/zwart	
B20	0- 50	20.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin/zwart	
B21	0- 40	21.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin/zwart	
	40- 50		ZAND, matig fijn, zwak siltig	neutraalgeel	

Opdrachtgever : Dhr. T. van Mil
Projectnummer : DEU.360714
Locatie : Oploo Deurneseweg

nr	Traject cm-mv	Potkode	Grondsoort	Kleur	Bijzonderheden
B22	0- 40	22.1	ZAND, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	donkerbruin/zwart	
	40- 90	22.2	ZAND, matig fijn, zwak siltig	neutraalgeel	
	90- 100		ZAND, matig fijn, zwak siltig	neutraalgeel	
	100- 150	22.3	ZAND, matig grof, zwak siltig, zwak grindig	geel/bruin	
	150- 160		ZAND, matig grof, zwak siltig, zwak grindig	geel/bruin	

BIJLAGE 5

Projectnaam Oploo Deursenseweg
 Projectcode DEU.360714

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMA1: 1.1+2.1 ¹		MMB2: 3.1+5.1 ²		MMC3: 7.1+8.1+9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1 ³		
	1	or br	1	or br	2	or	br
droge stof(gew.-%)	88,9	-- --	91,0	-- --	88,1	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	-- --	<1	-- --	<1	--	--
aard van de artefacten(g)	Geen	--	Geen	--	Geen	--	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	-		-		2,1	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)(% vd DS)	-		-		1,0	--	--
METALEN							
barium ⁺	-		-		<20	54,2	
cadmium	-		-		<0,2	0,24	
kobalt	-		-		<1,5	3,69	
koper	-		-		5,8	12	
kwik	-		-		<0,05	0,0502	
lood	-		-		19	29,9	
molybdeen	-		-		<0,5	0,35	
nikkel	-		-		<3	6,12	
zink	-		-		24	56,8	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	-		-		<0,01	--	--
fenantreen	-		-		0,03	--	--
antraceen	-		-		0,08	--	--
fluoranteen	-		-		0,16	--	--
benzo(a)antraceen	-		-		0,19	--	--
chryseen	-		-		0,18	--	--
benzo(k)fluoranteen	-		-		0,14	--	--
benzo(a)pyreen	-		-		0,12	--	--
benzo(ghi)peryleen	-		-		0,07	--	--
indeno(1,2,3-cd)pyreen	-		-		0,08	--	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	-		-		1,057	1,06	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28(µg/kgds)	-		-		<1	--	--
PCB 52(µg/kgds)	-		-		<1	--	--
PCB 101(µg/kgds)	-		-		<1	--	--
PCB 118(µg/kgds)	-		-		<1	--	--
PCB 138(µg/kgds)	-		-		<1	--	--
PCB 153(µg/kgds)	-		-		<1	--	--
PCB 180(µg/kgds)	-		-		<1	--	--
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	-		-		4,9	23,3	^a
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	<5	-- --	<5	-- --	<5	--	--
fractie C12 - C22	<5	-- --	<5	-- --	<5	--	--
fractie C22 - C30	<5	-- --	<5	-- --	<5	--	--
fractie C30 - C40	<5	-- --	<5	-- --	<5	--	--
totaal olie C10 - C40	<20	70	<20	70	<20	66,7	

Monstercode en monstertraject

- ¹ 12047845-001 MMA1: 1.1+2.1
² 12047845-002 MMB2: 3.1+5.1
³ 12047845-003 MMC3: 7.1+8.1+9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1

Projectnaam Oploo Deursenseweg
 Projectcode DEU.360714

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMC4: 15.1+16.1+17.1+18.1+19.1+20.1+21.1+22.1 ¹			MMC5: 8.2+8.3+8.4+10.2+10.3 ²			MMC6: 17.2+17.3+17.4+22.2+22.3 ³		
	3	or	br	4	or	br	5	or	br
droge stof(gew.-%)	86,6	--	--	78,9	--	--	85,3	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten(g)	Geen		--	Geen		--	Geen		--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2,9	--	--	3,3	--	--	0,9	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)(% vd DS)	3,4	--	--	<1	--	--	1,2	--	--
METALEN									
barium ⁺	<20	46,2		<20	54,2		<20	54,2	
cadmium	0,21	0,34		<0,2	0,227		<0,2	0,241	
kobalt	<1,5	3,2		<1,5	3,69		<1,5	3,69	
koper	6,4	12,3		<5	6,93		<5	7,24	
kwik	<0,05	0,0488		<0,05	0,0498		<0,05	0,0503	
lood	13	19,6		<10	10,8		<10	11	
molybdeen	<0,5	0,35		<0,5	0,35		<0,5	0,35	
nikkel	<3	5,49		<3	6,12		<3	6,12	
zink	31	67,2		<20	32,2		<20	33,2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	<0,01	--	--	<0,01	--	--	<0,01	--	--
fenantreen	0,02	--	--	<0,01	--	--	<0,01	--	--
antraceen	<0,01	--	--	0,06	--	--	<0,01	--	--
fluoranteen	0,05	--	--	0,12	--	--	<0,01	--	--
benzo(a)antraceen	0,03	--	--	0,22	--	--	<0,01	--	--
chryseen	0,04	--	--	0,17	--	--	<0,01	--	--
benzo(k)fluoranteen	0,04	--	--	0,16	--	--	<0,01	--	--
benzo(a)pyreen	0,07	--	--	0,13	--	--	<0,01	--	--
benzo(ghi)peryleen	0,09	--	--	0,05	--	--	<0,01	--	--
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,09	--	--	0,07	--	--	<0,01	--	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,444	0,444		0,994	0,994		0,07	0,07	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
PCB 101(µg/kgds)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
PCB 118(µg/kgds)	1,0	--	--	<1	--	--	<1	--	--
PCB 138(µg/kgds)	1,4	--	--	<1	--	--	<1	--	--
PCB 153(µg/kgds)	1,8	--	--	<1	--	--	<1	--	--
PCB 180(µg/kgds)	3,9	--	--	<1	--	--	<1	--	--
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	10,2	35,2	*	4,9	14,8		4,9	24,5	^a
MINERALE OLIE									
fractie C10 - C12	<5	--	--	<5	--	--	<5	--	--
fractie C12 - C22	<5	--	--	<5	--	--	<5	--	--
fractie C22 - C30	<5	--	--	<5	--	--	<5	--	--
fractie C30 - C40	<5	--	--	<5	--	--	<5	--	--
totaal olie C10 - C40	<20	48,3		<20	42,4		<20	70	

Monstercode en monstertraject

¹ 12047845-004 MMC4: 15.1+16.1+17.1+18.1+19.1+20.1+21.1+22.1
² 12047845-005 MMC5: 8.2+8.3+8.4+10.2+10.3
³ 12047845-006 MMC6: 17.2+17.3+17.4+22.2+22.3

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat
- btj De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%).
1: lutum 2.0% humus 2.0%
2: lutum 1.0% humus 2,1%
3: lutum 3.4% humus 2.9%
4: lutum 1% humus 3.3%
5: lutum 1.2% humus 0.9%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	190	2595	5000	35
METALEN				
barium			920	20
cadmium	0,60	6,8	13	0,20
kobalt	15	102	190	3,0
koper	40	115	190	5,0
kwik	0,15	18	36	0,050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1,5	96	190	1,5
nikkel	35	68	100	4,0
zink	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,5	21	40	0,35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	20	510	1000	4,9

¹⁾ AW achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Projectnaam Oploo Deurneseweg
 Projectcode DEU.360714

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	GRW: PB6	S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1				eis
METALEN					
barium	27	50	338	625	20
cadmium	<0,20	0,40	3,2	6,0	0,20
kobalt	8,0	20	60	100	2,0
koper	7,7	15	45	75	2,0
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	<2,0	15	45	75	2,0
molybdeen	<2	5,0	152	300	2,0
nikkel	20 *	15	45	75	3,0
zink	<10	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0,2	0,20	15	30	0,20
tolueen	<0,2	7,0	504	1000	0,20
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150	0,20
o-xyleen	<0,1 --				0,10
p- en m-xyleen	<0,2 --				0,20
xylenen (0.7 factor)	0,21 ^a	0,20	35	70	0,21
styreen	<0,2	6,0	153	300	0,20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,02 ^a	0,01	35	70	0,020
interventiefactor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0,0002			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	<0,2	7,0	454	900	0,20
1,2-dichloorethaan	<0,2	7,0	204	400	0,20
1,1-dichlooretheen	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				0,10
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,14 ^a	0,01	10	20	0,14
dichloormethaan	<0,2 ^a	0,01	500	1000	0,20
1,1-dichloorpropaan	<0,2	0,80	40	80	0,20
1,2-dichloorpropaan	<0,2	0,80	40	80	0,20
1,3-dichloorpropaan	<0,2	0,80	40	80	0,20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,42	0,80	40	80	0,42
tetrachlooretheen	<0,1 ^a	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	<0,2	24	262	500	0,20
chloroform	<0,2	6,0	203	400	0,20
vinylchloride	<0,2 ^a	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan	<0,2			630	0,20
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<25 --				
fractie C12 - C22	<25 --				
fractie C22 - C30	<25 --				
fractie C30 - C40	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<50	50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
 1 12050036-001 GRW: PB6

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
- ^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

BIJLAGE 6



Analyserapport

V. Oort Bodemonderzoek

Dhr. M. van Oort

Zoggelsestraat 15a

5384 LL HEESCH

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : Oploo Deursenseweg
Uw projectnummer : DEU.360714
ALcontrol rapportnummer : 12047845, versienummer: 1

Rotterdam, 11-09-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project DEU.360714. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

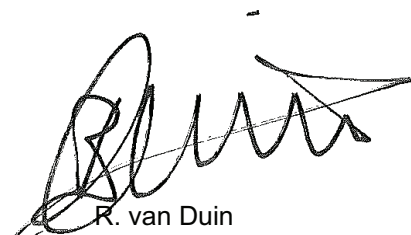
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam Oploo Deursenseweg
 Projectnummer DEU.360714
 Rapportnummer 12047845 - 1

Orderdatum 02-09-2014
 Startdatum 03-09-2014
 Rapportagedatum 11-09-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MMA1: 1.1+2.1					
002	Grond (AS3000)	MMB2: 3.1+5.1					
003	Grond (AS3000)	MMC3: 7.1+8.1+9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1					
004	Grond (AS3000)	MMC4: 15.1+16.1+17.1+18.1+19.1+20.1+21.1+22.1					
005	Grond (AS3000)	MMC5: 8.2+8.3+8.4+10.2+10.3					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	88.9	91.0	88.1	86.6	78.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S			2.1	2.9	3.3
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S			1.0	3.4	<1
METALEN							
barium	mg/kgds	S			<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S			<0.2	0.21	<0.2
kobalt	mg/kgds	S			<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S			5.8	6.4	<5
kwik	mg/kgds	S			<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S			19	13	<10
molybdeen	mg/kgds	S			<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S			<3	<3	<3
zink	mg/kgds	S			24	31	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S			<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S			0.03	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S			0.08	<0.01	0.06
fluoranteen	mg/kgds	S			0.16	0.05	0.12
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S			0.19	0.03	0.22
chryseen	mg/kgds	S			0.18	0.04	0.17
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S			0.14	0.04	0.16
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S			0.12	0.07	0.13
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S			0.07	0.09	0.05
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S			0.08	0.09	0.07
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S			1.057 ¹⁾	0.444 ¹⁾	0.994 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S			<1	1.0	<1
PCB 138	µg/kgds	S			<1	1.4	<1
PCB 153	µg/kgds	S			<1	1.8	<1
PCB 180	µg/kgds	S			<1	3.9	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



V. Oort Bodemonderzoek

Dhr. M. van Oort

Analyserapport

Blad 3 van 9

Projectnaam Oploo Deursenseweg
 Projectnummer DEU.360714
 Rapportnummer 12047845 - 1

Orderdatum 02-09-2014
 Startdatum 03-09-2014
 Rapportagedatum 11-09-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MMA1: 1.1+2.1					
002	Grond (AS3000)	MMB2: 3.1+5.1					
003	Grond (AS3000)	MMC3: 7.1+8.1+9.1+10.1+11.1+12.1+13.1+14.1					
004	Grond (AS3000)	MMC4: 15.1+16.1+17.1+18.1+19.1+20.1+21.1+22.1					
005	Grond (AS3000)	MMC5: 8.2+8.3+8.4+10.2+10.3					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S			4.9 ¹⁾	10.2 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam Oploo Deursenseweg
Projectnummer DEU.360714
Rapportnummer 12047845 - 1

Orderdatum 02-09-2014
Startdatum 03-09-2014
Rapportagedatum 11-09-2014

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam Oploo Deursenseweg
 Projectnummer DEU.360714
 Rapportnummer 12047845 - 1

Orderdatum 02-09-2014
 Startdatum 03-09-2014
 Rapportagedatum 11-09-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MMC6: 17.2+17.3+17.4+22.2+22.3

Analyse	Eenheid	Q	006
droge stof	gew.-%	S	85.3
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	g	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.9
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.2
METALEN			
barium	mg/kgds	S	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5
koper	mg/kgds	S	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3
zink	mg/kgds	S	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



V. Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Analyserapport

Blad 6 van 9

Projectnaam Oploo Deursenseweg
Projectnummer DEU.360714
Rapportnummer 12047845 - 1

Orderdatum 02-09-2014
Startdatum 03-09-2014
Rapportagedatum 11-09-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MMC6: 17.2+17.3+17.4+22.2+22.3

Analyse	Eenheid	Q	006
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





V. Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Analyserapport

Blad 7 van 9

Projectnaam Oploo Deursenseweg
Projectnummer DEU.360714
Rapportnummer 12047845 - 1

Orderdatum 02-09-2014
Startdatum 03-09-2014
Rapportagedatum 11-09-2014

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Projectnaam Oploo Deursenseweg
 Projectnummer DEU.360714
 Rapportnummer 12047845 - 1

Orderdatum 02-09-2014
 Startdatum 03-09-2014
 Rapportagedatum 11-09-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4930311	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
001	Y4930308	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
002	Y4930302	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
002	Y4930297	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
003	Y4930051	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
003	Y4930065	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
003	Y4930313	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
003	Y4930295	03-09-2014	02-09-2014	ALC201

Paraaf :





Projectnaam Oploo Deursenseweg
Projectnummer DEU.360714
Rapportnummer 12047845 - 1

Orderdatum 02-09-2014
Startdatum 03-09-2014
Rapportagedatum 11-09-2014

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	Y4930056	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
003	Y4930306	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
003	Y4930289	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
003	Y4930298	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
004	Y4930277	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
004	Y4930294	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
004	Y4930301	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
004	Y4930293	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
004	Y4930285	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
004	Y4930329	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
004	Y4930323	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
004	Y4930281	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
005	Y4930309	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
005	Y4930299	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
005	Y4930066	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
005	Y4930287	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
005	Y4930290	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
006	Y4930296	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
006	Y4930279	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
006	Y4930292	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
006	Y4930317	03-09-2014	02-09-2014	ALC201
006	Y4930284	03-09-2014	02-09-2014	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

V. Oort Bodemonderzoek

Dhr. M. van Oort

Zoggelsestraat 15a

5384 LL HEESCH

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Oploo Deurneseweg
Uw projectnummer : DEU.360714
ALcontrol rapportnummer : 12050036, versienummer: 1

Rotterdam, 17-09-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project DEU.360714. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

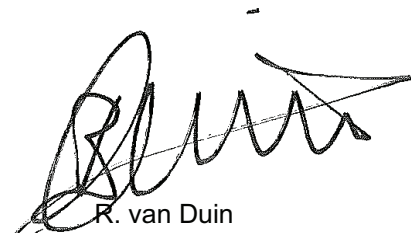
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam Oploo Deurneseweg
 Projectnummer DEU.360714
 Rapportnummer 12050036 - 1

Orderdatum 09-09-2014
 Startdatum 10-09-2014
 Rapportagedatum 17-09-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	GRW: PB6

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	27
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	8.0
koper	µg/l	S	7.7
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	20
zink	µg/l	S	<10

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	<0.02
-----------	------	---	-------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l		0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



V. Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Oploo Deurneseweg
Projectnummer DEU.360714
Rapportnummer 12050036 - 1

Orderdatum 09-09-2014
Startdatum 10-09-2014
Rapportagedatum 17-09-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	GRW: PB6

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





V. Oort Bodemonderzoek
Dhr. M. van Oort

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Oploo Deurneseweg
Projectnummer DEU.360714
Rapportnummer 12050036 - 1

Orderdatum 09-09-2014
Startdatum 10-09-2014
Rapportagedatum 17-09-2014

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam Oploo Deurneseweg
 Projectnummer DEU.360714
 Rapportnummer 12050036 - 1

Orderdatum 09-09-2014
 Startdatum 10-09-2014
 Rapportagedatum 17-09-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8666893	10-09-2014	09-09-2014	ALC236
001	B1300529	10-09-2014	09-09-2014	ALC204
001	G8666900	10-09-2014	09-09-2014	ALC236

Paraaf :





Onderzoek geluid

Opdrachtgever:

De heer L.G.W. van Mil
Deurneseweg 13
5841 CK Oploo

Betreft de inrichting:

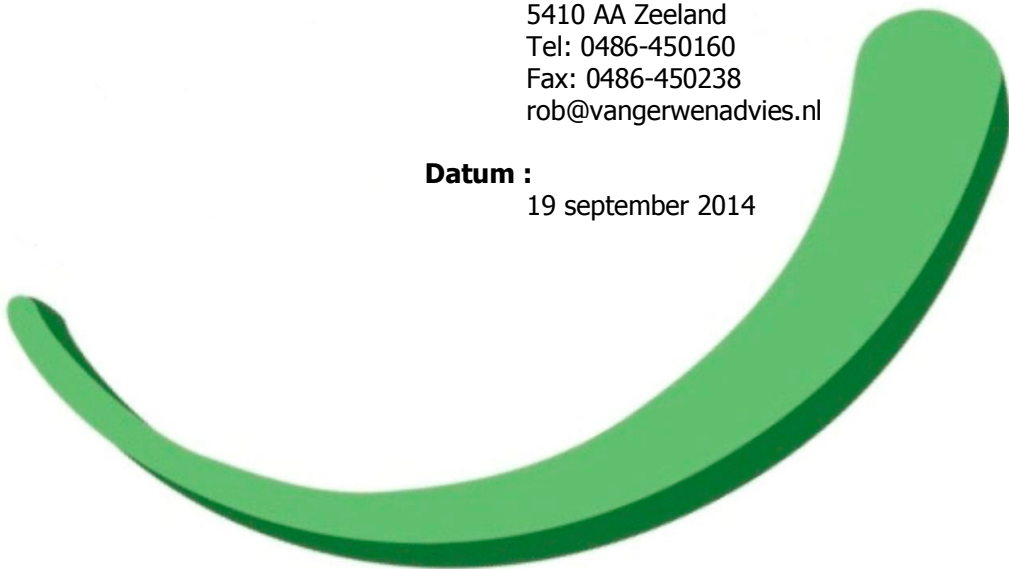
Loonwerkbedrijf
Deurneseweg 13
5841 CK Oploo

Uitvoering:

Van Gerwen Advies Groep v.o.f
R. Somers
Postbus 22
5410 AA Zeeland
Tel: 0486-450160
Fax: 0486-450238
rob@vangerwenadvies.nl

Datum :

19 september 2014



Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE	1
1. INLEIDING	2
2. NORMERING	3
3. MODELLERING	4
4. BRONBESCHRIJVING	5
4.1 RELEVANTE ACTIVITEITEN	5
4.2 BEDRIJFSDUUR EN MODELLERING.....	5
4.3 AFLEIDING BRONSTERKTE	6
4.4 INDIRECTE HINDER.....	7
5. REKENRESULTATEN	8
5.1. LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU $L_{AR,LT}$	8
5.2. MAXIMAAL GELUIDNIVEAU L_{AMAX}	8
5.3. INDIRECTE HINDER.....	8
6. CONCLUSIE EN ADVIES	10

Bijlagen:

bijlage 1: situatietekening

bijlage 2: luchtfoto

bijlage 3: figuren rekenmodel

bijlage 4: invoergegevens en rekenresultaten model $L_{Ar,LT}$

bijlage 5: invoergegevens en rekenresultaten model L_{Amax}

bijlage 6: invoergegevens en rekenresultaten indirecte hinder

1. Inleiding

In opdracht van de heer Van Mil is door Adviesbureau van Gerwen VOF een geluidonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de inrichting ten behoeve van loonwerk aan Deurneseweg 13 in Oploo. De ligging van het bedrijf is weergegeven op de kadastrale kaart en de luchtfoto in bijlagen 1 & 2.

Aanleiding voor de aanvraag is een verandering van de rundveehouderij en akkerbouwbedrijf naar loonwerk/ en grondverzetbedrijf. De gemeente verlangt als bevoegd gezag een geluidonderzoek als onderdeel van de aanvraag. In het geluidonderzoek wordt de geluidbelasting als gevolg van de inrichting inzichtelijk gemaakt. Het onderzoek dient tevens een onderbouwing te geven dat het woon- en leefklimaat bij omliggende geluidsgevoelige objecten door de uitbreiding wordt gewaarborgd. Middels dit rapport wordt hieraan voldaan.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de uitgangspunten van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999. Het onderhavige rapport geeft de uitgangspunten en de resultaten weer van het uitgevoerde geluidonderzoek.

Het Van Gerwen-rapport 'Ruimtelijke onderbouwing Deurneseweg 13, 5841CK Oploo' (zoals opgesteld op 18 september 2014) heeft als basis voor dit onderzoek gediend, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

2. Normering

De geluidnormering voor de onderhavige inrichting is gebaseerd op de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening uit 1998 van het ministerie van VROM. De door de inrichting veroorzaakte geluidbelasting dient te worden beoordeeld op de volgende aspecten:

1. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$;

De Handreiking noemt voor een landelijke omgeving een richtwaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde. Een afweging tot hogere waarden is onder voorwaarden mogelijk.

2. het maximaal geluidniveau L_{Amax} ;

De Handreiking noemt voor alle inrichtingen dezelfde waarde van 70 dB(A) etmaalwaarde. Een afweging tot 5 dB(A) hogere waarden is volgens de Handreiking alleen mogelijk voor de dagperiode en de nachtperiode.

3. de geluidbelasting als gevolg van indirecte hinder.

De Handreiking verwijst voor dit aspect naar de zogenaamde 'Schrikkelcirculaire' van 29 februari 1996. Volgens deze circulaire geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Overschrijding van deze waarde is mogelijk tot maximaal 65 dB(A) onder voorwaarde. Voorwaarde is hiervoor dat van alle woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, inzichtelijk kan worden gemaakt dat het binnenniveau in de woning de waarde van 35 dB(A) niet overschrijdt.

3. Modelling

De belasting van de omgeving rondom de bronnen wordt berekend met behulp van een verspreidingsmodel. De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999' van het ministerie van VROM. De berekeningen zijn uitgevoerd met het softwarepakket Geomilieu.

Alle geluidniveaus zijn berekend ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen.

Invoergegevens voor het verspreidingsmodel bestaan uit brongegevens (puntbronnen en mobiele bronnen), objecten (gebouwen, schermen, bodemgebieden) en immissiepunten. De invoergegevens zijn tevens opgenomen in bijlage 3.

4. Bronbeschrijving

4.1 Relevante activiteiten

In dit onderzoek worden de navolgende activiteiten beschouwd als akoestisch relevant:

- A. Bewegingen personenwagens;
- B. Bewegingen bestelwagens;
- C. Bewegingen tractoren;
- D. Shovel/loader/tractor (eventueel met werktuig);
- E. Afvoer bedrijfsafval;
- F. Aanvoer brandstoffen;
- G. Aan- en afvoer drijfmest;
- H. Overige transporten.
- I. Reinigen voertuigen en werktuigen

4.2 Bedrijfsduur en modellering

A. Bewegingen personenwagens

Gedurende de dag-, avond- en nachtperiode kunnen in verband met de bedrijfsvoering respectievelijk 3/2/1 personenwagens komen.

In het rekenmodel is een gemiddelde rijsnelheid van 20 km/u aangehouden. (MB A01)

B. Bewegingen bestelwagens

Voor het leveren van goederen kan in de dagperiode 1 bestelwagen de inrichting bezoeken. De bestelwagen wordt handmatig geladen of gelost. Aangenomen wordt dat het laden of lossen niet geluidrelevant is.

In het model is voor deze beweging gemiddelde rijsnelheid van 20 km/u aangehouden. (MB B01)

C. Shovel/loader/tractor (eventueel met werktuig)

Gedurende de dag-, avond- en nachtperiode rijdt een shovel, een loader of een tractor (eventueel met werktuig ten behoeve van werkzaamheden) op het terrein van de inrichting. De bewegingen op het terrein hebben hoofdzakelijk betrekking op de werkzaamheden ten behoeve van het eigen akkerbouwbedrijf. Op de voerplaat worden eigen akkerbouwproducten opgeslagen.

In het rekenmodel zijn 11 puntbronnen verspreid. Verondersteld is dat de voertuigen de gehele tijd buiten de stallen of loods blijft draaien (worstcase). Uitgegaan is van een maximale bedrijfstijd van 1,0/0,33/0,25 uur in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode van alle voertuigen samen. Deze tijd is evenredig verdeeld over 10 bronnen (PB C01-PB C10). Daarnaast is rekening gehouden met 0,5 uur in de dagperiode wanneer één van de voertuigen op de kuilvoerplaat actief is (PB C11).

D. Bewegingen tractoren

Gedurende de dag-, avond- en nachtperiode kunnen 6/2/2 tractoren via de inrit het terrein verlaten of oprijden.

In het model is voor deze bewegingen tussen de uitrit en de nieuwbouwoods een gemiddelde rijsnelheid van 20 km/u aangehouden. (MB D01)

De uitrit van het terrein van de inrichting in een rechte lijn aansluit op de openbare weg. Rondom de grens tussen het terrein van de inrichting en de openbare weg is sprake van een overzichtelijke situatie zonder kruispunten. Er is geen aanleiding er van uit te gaan dat ter plaatse van de erfgrens moet worden geremd of opgetrokken waardoor piekgeluiden worden veroorzaakt. Als gevolg van de afstand en de aanwezige bebouwing op het terrein van de inrichting zijn piekgeluiden bij de stallen niet relevant. Tenslotte heeft de aanvrager aangegeven met name in de avond- en nachtperiode rustig rijgedrag na te streven voor het verkeer van en naar de inrichting. Om die redenen is in het onderzoek voor alle vertrekkende en aankomende tractoren de maximale bronsterkte gelijk gesteld aan de equivalente bronsterkte.

E. Afvoer bedrijfsafval

In de dagperiode komt één vrachtwagen op het terrein van de inrichting voor het legen van een bedrijfsafvalcontainer. Uitgegaan is van het legen van een met metaal gevulde container omdat deze het hoogste piekgeluidsniveau oplevert. Deze container wordt ten westen van de stal aangeboden, normaliter staat deze in de loods/werkplaats. Voor het liften van de container is een bedrijfstijd van 1 minuut aangehouden. Voor het terugzetten van de container is eveneens 1 minuut aangehouden. (PB E01)

Voor de vrachtwagens is een gemiddelde rijsnelheid van 15 km/u aangehouden. (MB E01)

F. Aanvoer brandstoffen

Overdag kan één vrachtwagen de inrichting bezoeken in verband met de aanvoer van brandstof. De gastank staat opgesteld ten noorden van het woonhuis, de dieseltank staat in gebouw 3. Het lossen van de brandstof neemt 60 minuten in beslag. (PB F01)

De vrachtwagen rijdt met een gemiddelde snelheid van 15 km/uur op het terrein van de inrichting. (MB F01)

G. aan en afvoer drijfmest

In de dagperiode zullen maximaal 2 vrachtwagens de locatie bezoeken om drijfmest te lossen of 4 tractoren om mest te laden. Op één dag wordt niet mest gelost en mest geladen. Het laden van de mest zal de hoogste geluidbelasting geven en is in het model dan ook als worst-case verwerkt. Aangenomen wordt dat het laden van drijfmest per vracht 60 minuten duurt. (PB G01)

Voor de tractor met mesttank is een gemiddelde rijsnelheid van 15 km/u aangehouden. (MB G01)

H. Overige transporten

In de dagperiode zal maximaal 1 vrachtwagen het bedrijf bezoeken om materiaal te laden of te lossen. Voor de vrachtwagen is een gemiddelde rijsnelheid van 15 km/u aangehouden. (MB H01)

I. Reinigen voertuigen en werktuigen

Achter stal 3 is een spuitplaats gerealiseerd voor het reinigen van eigen voertuigen en werktuigen. De hogedrukspuit bevindt zich in pandig in stal 3. De werkzaamheden voor het reinigen neemt circa 30 minuten in beslag en vindt plaats gedurende de dag of avondperiode.

In het rekenmodel is een bron opgenomen met een bedrijfstijd van 25 minuten in de dagperiode en 5 minuten in de avondperiode (PB I01).

4.3 Afleiding bronsterkte

De bronsterkte van de geluidbronnen is gebaseerd op kengetallen uit geluidonderzoeken bij soortgelijke bedrijven. In het onderhavige rapport is gebruik gemaakt van de volgende rapporten:

- 'Onderzoek naar de geluidemissie van enkele agrarische bedrijven en bedrijvigheden', d.d. maart 1996 Regionale Inspectie Milieuhygiëne Limburg;
- www.agrotechniek-bestanden.nl/Fancom/folders/Stalventilatoren_nl.pdf
- 'Akoestisch onderzoek veehouderij Van de Wouw te Kruisland', H.06.197.02 d.d. 21 juni 2010 De Haan;

- 'Akoestisch onderzoek Broeksteen 3 te Wanroij', 1333a0310 d.d. 21 juni 2011 G&O;
- 'Akoestisch onderzoek tbv Nouws Kruisland BV gelegen aan de Boonhil 25a te Kruisland, 8.4913 d.d. 31 maart 2011 Geurts;
- 'Akoestisch onderzoek industrielawaai', 210-OSp146a-il-v2 d.d. 21 december 2010 M&A;
- 'Terberg Benschop Akoestisch onderzoek 2012', R075335ak.00001.tc versie 2 d.d. 18 juli 2012.

4.4 Indirecte hinder

Het verkeer rijdt via de doodlopende Deurneseweg van en naar de inrichting. Aangenomen wordt dat indirecte hinder relevant is tot aan de bocht waar de Deurneseweg een haakse bocht maakt en de rijrichting verandert van oost/west naar noord/zuid.

Bij de modellering van de indirecte hinder is rekening gehouden met de volgende aantallen voertuigen van en naar de inrichting op de openbare weg. Ieder voertuig veroorzaakt een heen- en terugbewegingen. Aangenomen wordt dat alle voertuigen op de openbare weg een gemiddelde rijsnelheid hebben van 40 km/uur.

	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
Personenwagens	6	4	2
Bestelwagens	2	0	0
Vrachtwagens	6	0	0
Tractoren	14	2	2

tabel 4.4.1 Aantal voertuigen op de openbare weg van en naar de inrichting

5. Rekenresultaten

5.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

Tabel 5.1.1 toont het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ bij de meest nabijgelegen woningen van derden als gevolg van de in hoofdstuk 4 van dit rapport beschreven activiteiten.

$L_{Ar,LT}$	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
1. Woning Deurneseweg 14	40	35	30
2. Woning Deurneseweg 12A	36	28	23
3. Woning Broekstraat 5	26	20	16

tabel 5.1.1 Representatieve bedrijfssituatie

Bijlage 4 toont de invoergegevens en de rekenresultaten van deze berekening.

5.2. Maximaal geluidniveau L_{Amax}

Tabel 5.2.1 toont het maximaal geluidniveau L_{Amax} bij de meest nabijgelegen woningen van derden als gevolg van de in hoofdstuk 4 van dit rapport beschreven activiteiten.

L_{Amax}	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
1. Woning Deurneseweg 14	62	55	55
2. Woning Deurneseweg 12A	48	47	47
3. Woning Broekstraat 5	47	38	38

tabel 5.2.1 Representatieve bedrijfssituatie

Bijlage 5 toont de invoergegevens en de rekenresultaten van deze berekening.

5.3. Indirecte hinder

Tabel 5.3.1 toont de geluidbelasting bij de meest nabijgelegen woningen van derden als gevolg van de in paragraaf 4.4 genoemde verkeersbewegingen op de openbare weg.

Indirecte hinder	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
1. Woning Deurneseweg 14	36	31	28
2. Woning Deurneseweg 12A	16	12	9
3. Woning Broekstraat 5	1	-	-

tabel 5.3.1 Representatieve bedrijfssituatie

Bijlage 6 toont de invoergegevens en de rekenresultaten van deze berekening.

6. Conclusie en advies

Uit dit onderzoek blijkt o.a. het volgende.

- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van de aangevraagde activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie voldoet bij alle woningen in de omgeving aan de richtwaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde.
- Het maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van de aangevraagde activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie voldoet bij alle woningen aan de waarden van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.
- De indirecte hinder als gevolg van het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg overschrijdt bij geen enkele woning van derden de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

De geluidbelasting op de gevels van de woningen van derden als gevolg van de inrichting in de aangevraagde situatie voldoet aan alle relevante voorwaarden uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing dient een uitspraak te worden gedaan over de geluidbelasting in de directe omgeving van de woningen (bv in de tuinen van de woningen). Gesteld kan worden dat de geluidbelasting in de directe omgeving van de woningen gelijk danwel een beperkt aantal dB(A)'s hoger is dan op de gevels van de betreffende woningen. Voor zover sprake is van een hogere geluidbelasting in de omgeving van de woningen dan op de gevels van de woningen, zal dit verschil auditief niet waarneembaar zijn. Om die reden kan tevens worden gesteld dat ook in de omgeving van de woningen sprake is van een aanvaardbaar geluidhinderniveau en dat het woon- en leefklimaat bij omliggende geluidsgevoelige objecten ook in de toekomstige situatie is gewaarborgd.

Bijlage 1
Situatietekening



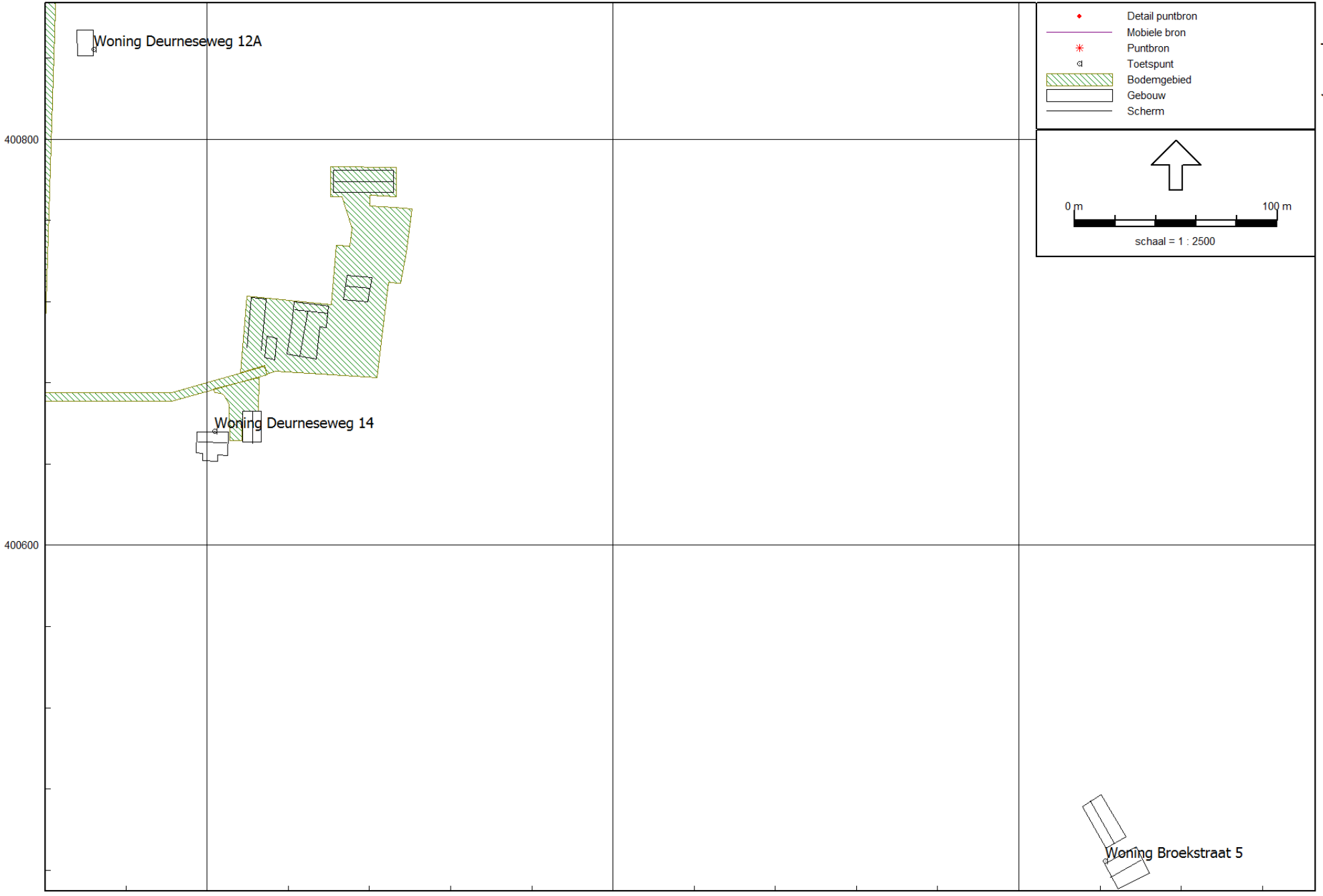
(let op: is niet op schaal)

Bijlage 2
luchtfoto

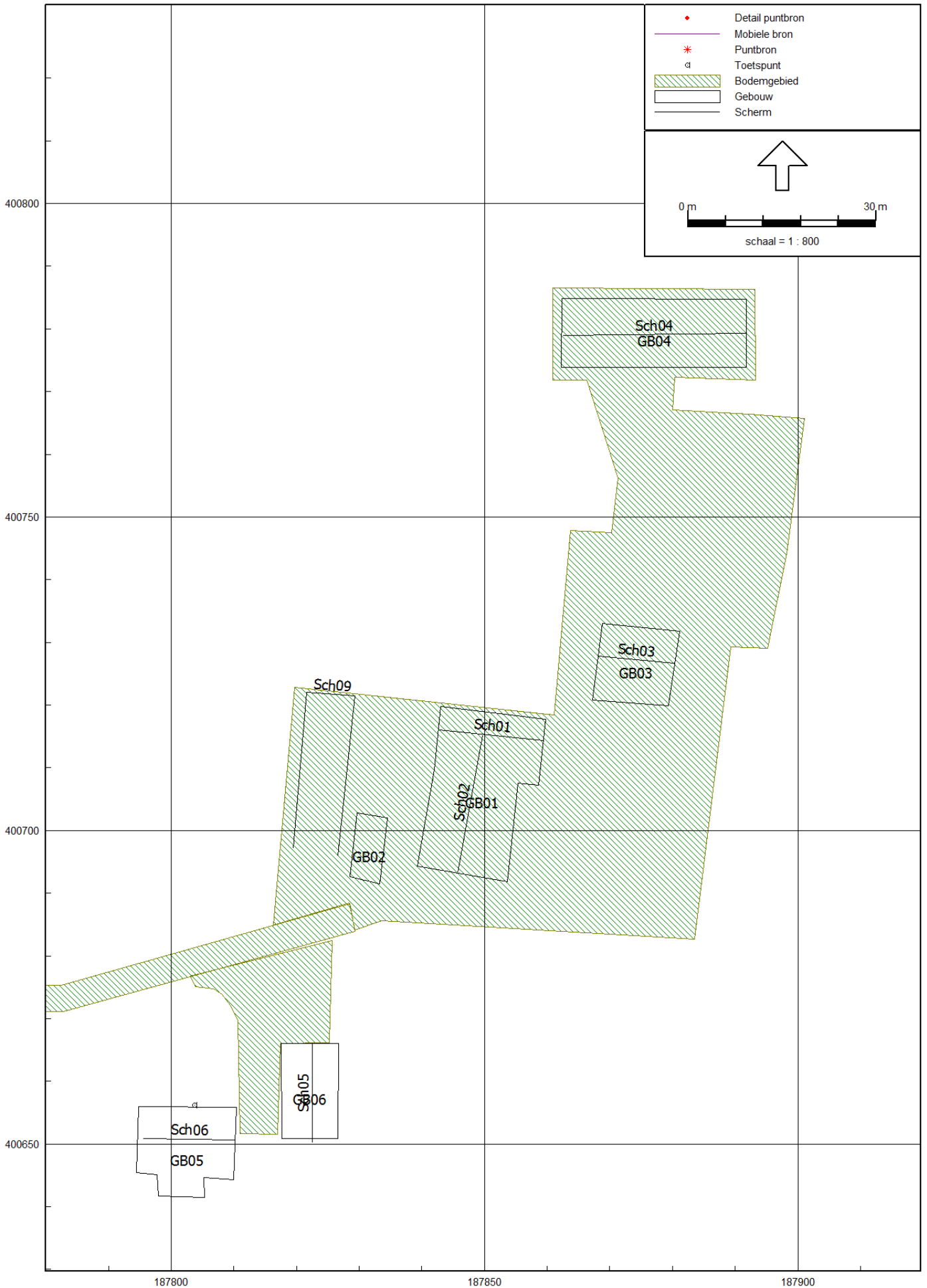


Luchtfoto

Bijlage 3
Figuren







Bijlage 4
invoergegevens en rekenresultaten model $L_{A,T}$

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
IP01_A	Woning Deurneseweg 14	1,50	40,2	30,4	26,0	40,2	66,2
IP01_B	Woning Deurneseweg 14	5,00	44,5	35,3	30,4	44,5	67,1
IP02_A	Woning Deurneseweg 12A	1,50	35,8	26,2	21,6	35,8	56,5
IP02_B	Woning Deurneseweg 12A	5,00	38,2	27,9	23,3	38,2	57,2
IP03_A	Woning Broekstraat 5	1,50	26,1	20,5	15,9	26,1	51,0
IP03_B	Woning Broekstraat 5	5,00	25,6	20,5	15,8	25,8	50,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Loonwerkbedrijf

Deurneseweg 13 oploo

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: IP01_A - Woning Deurneseweg 14
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
IP01_A	Woning Deurneseweg 14	1,50	40,2	30,4	26,0	40,2	66,2
PB C11	Tractor/shovel/loader op voerplaat	1,00	37,5	--	--	37,5	54,2
PB G01	Laden drijfmest	1,00	34,3	--	--	34,3	43,1
PB F01	Lossen brandstof	0,50	26,7	--	--	26,7	41,4
MB G01	Tractor ivm afvoer mest	1,50	23,8	--	--	23,8	56,1
PB C10	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	23,4	23,3	19,1	29,1	47,5
MB D01	Tractorbewegingen tbv werk bij derden	1,50	22,8	22,8	19,8	29,8	55,9
PB I01	Wasplaats	2,00	21,8	19,6	--	24,6	39,4
MB E01	Vrw tbv afvoer bedrijfsafval	1,50	21,5	--	--	21,5	60,2
PB C01	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	21,4	21,4	17,1	27,1	46,2
MB H01	Vrw tbv overige transporten	1,50	21,0	--	--	21,0	58,8
PB C04	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	20,7	20,6	16,4	26,4	45,2
MB F01	Vrw tbv lossen brandstof	1,50	20,6	--	--	20,6	58,9
PB C07	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	19,3	19,2	15,0	25,0	44,0
PB C03	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	18,7	18,7	14,4	24,4	43,5
PB C02	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	17,2	17,1	12,9	22,9	42,1
PB C08	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	16,1	16,0	11,8	21,8	40,4
PB C05	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	14,5	14,4	10,2	20,2	38,9
PB C06	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	14,4	14,3	10,1	20,1	39,1
PB C09	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	13,0	13,0	8,8	18,8	37,7
MB A01	Personenwagen	0,75	12,0	15,0	9,0	20,0	51,2
MB B01	Bestelwagen	0,75	10,9	--	--	10,9	51,5
PB E01	Legen bedrijfsafvalcontainer	1,00	9,3	--	--	9,3	38,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

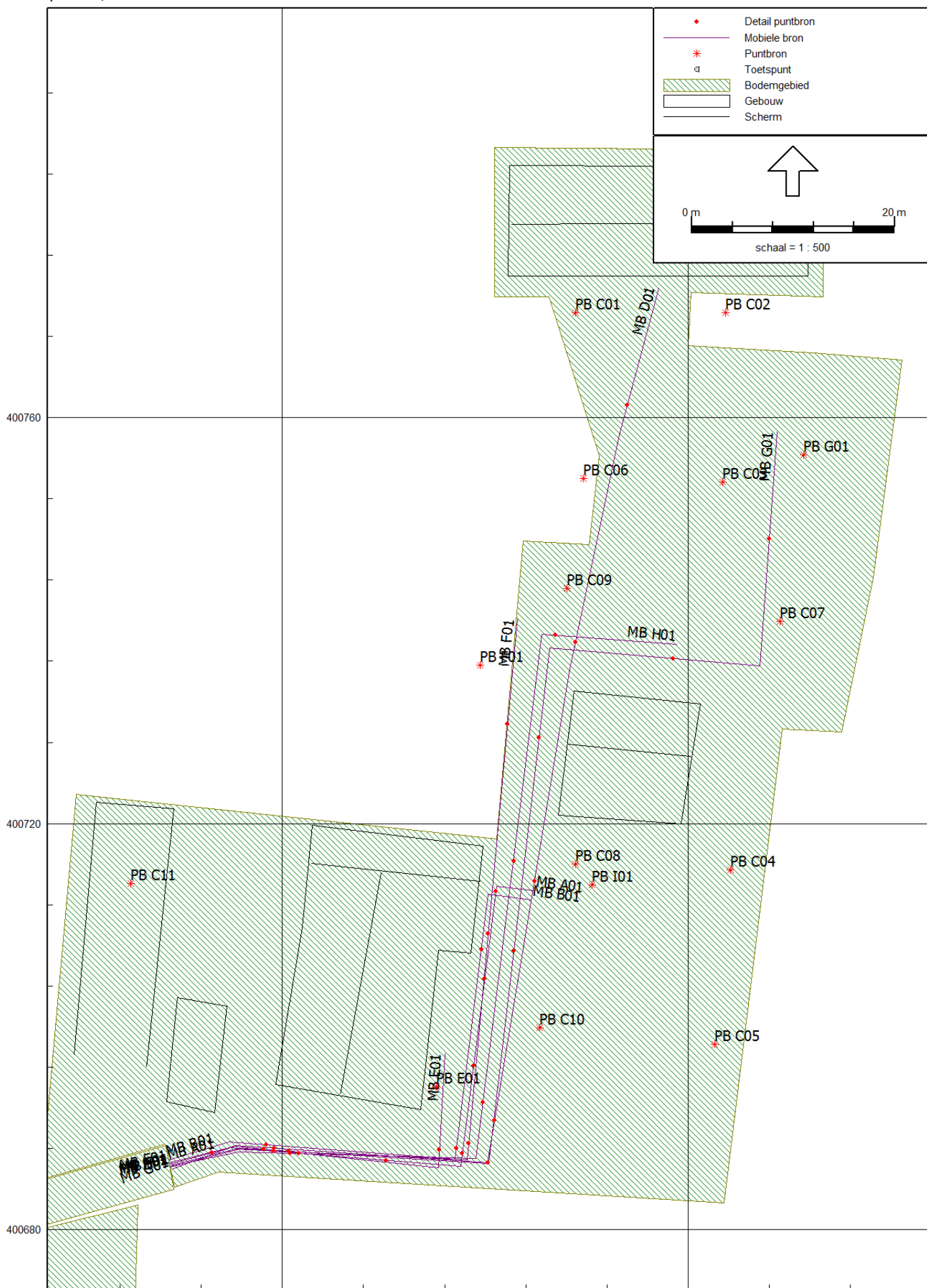
Loonwerkbedrijf

Deurneseweg 13 oploo

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT
 LAeq bij Bron voor toetspunt: IP01_B - Woning Deurneseweg 14
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
IP01_B	Woning Deurneseweg 14	5,00	44,5	35,3	30,4	44,5	67,1
PB C10	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	28,0	27,9	23,7	33,7	49,8
PB I01	Wasplaats	2,00	29,9	27,6	--	32,6	45,5
PB C04	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	27,1	27,0	22,8	32,8	49,9
MB D01	Tractorbewegingen tbv werk bij derden	1,50	25,4	25,4	22,4	32,4	56,6
PB C05	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	25,1	25,1	20,9	30,9	47,6
PB C01	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	23,7	23,7	19,4	29,4	47,2
PB C08	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	23,3	23,2	19,0	29,0	45,7
PB C03	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	21,8	21,8	17,6	27,6	45,3
PB C07	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	20,8	20,7	16,5	26,5	44,1
PB C02	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	20,6	20,5	16,3	26,3	44,2
PB C06	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	19,0	19,0	14,7	24,7	42,2
MB A01	Personenwagen	0,75	14,8	17,9	11,8	22,9	51,5
PB C09	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	14,6	14,5	10,3	20,3	37,6
MB B01	Bestelwagen	0,75	14,0	--	--	14,0	51,9
MB E01	Vrw tbv afvoer bedrijfsafval	1,50	24,0	--	--	24,0	60,7
MB F01	Vrw tbv lossen brandstof	1,50	23,0	--	--	23,0	59,5
MB G01	Tractor ivm afvoer mest	1,50	26,3	--	--	26,3	56,8
MB H01	Vrw tbv overige transporten	1,50	23,6	--	--	23,6	59,4
PB C11	Tractor/shovel/loader op voerplaat	1,00	42,1	--	--	42,1	56,0
PB E01	Legen bedrijfsafvalcontainer	1,00	13,0	--	--	13,0	38,9
PB F01	Lossen brandstof	0,50	29,1	--	--	29,1	42,0
PB G01	Laden drijfmest	1,00	38,1	--	--	38,1	45,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
	43	0	10:46, 14 sep 2014	-71	4	MB F01	Vrw tbv lossen brandstof	Polylijn	187863,14	400740,11
	44	0	11:12, 16 sep 2014	-62	3	MB B01	Bestelwagen	Polylijn	187828,78	400686,87
	45	0	11:12, 16 sep 2014	-53	7	MB A01	Personenwagen	Polylijn	187828,88	400686,43
	46	0	11:12, 16 sep 2014	-79	4	MB H01	Vrw tbv overige transporten	Polylijn	187878,89	400737,64
	48	0	10:56, 14 sep 2014	-96	6	MB G01	Tractor ivm afvoer mest	Polylijn	187888,79	400758,62
	49	0	10:24, 16 sep 2014	-102	2	MB E01	Vrw tbv afvoer bedrijfsafval	Polylijn	187856,05	400697,34
	50	0	11:12, 16 sep 2014	-112	5	MB D01	Tractorbewegingen tbv werk bij derden	Polylijn	187877,13	400772,73

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten
	187828,95	400686,30	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	4
	187864,62	400712,49	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	5
	187864,85	400713,40	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	5
	187828,92	400686,22	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	5
	187829,06	400685,93	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	6
	187828,84	400686,62	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	4
	187828,93	400686,14	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	6

Loonwerkbedrijf

Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr
	82,94	82,94	6,54	53,46	2	--	--	36,38	--	--	15	25,00	4
	59,25	59,25	4,35	26,34	2	--	--	37,84	--	--	20	25,00	3
	60,60	60,60	3,78	27,83	6	4	2	36,65	33,64	39,66	20	10,00	7
	95,74	95,74	6,91	52,08	2	--	--	35,75	--	--	15	25,00	4
	126,77	126,77	6,75	51,08	8	--	--	30,27	--	--	15	25,00	6
	38,09	38,09	6,67	20,17	2	--	--	36,74	--	--	15	25,00	2
	119,49	119,49	7,30	49,43	6	2	2	30,99	30,99	34,00	15	25,00	5

Loonwerkbedrijf
Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k
	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	50,00	73,00	83,00	83,00	90,00	91,00	90,00	87,00	79,00	96,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	53,00	58,00	67,00	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	99,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	99,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	0,00	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01
	0,00	50,00	73,00	83,00	83,00	90,00	91,00	90,00	87,00	79,00	96,29
	0,00	53,00	58,00	67,00	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01
	0,00	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01
	0,00	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	99,83
	0,00	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01
	0,00	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	99,83

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
PB C01	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C02	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C03	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C04	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C05	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C06	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C07	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C08	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C09	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C10	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C11	Tractor/shovel/loader op voerplaat	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
PB E01	Legen bedrijfsafvalcontainer	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	25,61	--	--	Nee	Nee	Nee
PB F01	Lossen brandstof	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee	Nee	Nee
PB G01	Laden drijfmest	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	4,77	--	--	Nee	Nee	Nee
PB I01	Wasplaats	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,59	16,83	--	Nee	Nee	Nee

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
PB C01	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB C02	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB C03	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB C04	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB C05	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB C06	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB C07	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB C08	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB C09	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB C10	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB C11	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB E01	42,00	76,00	81,00	85,00	89,00	90,00	88,00	87,00	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB F01	50,10	63,70	81,30	88,20	91,80	95,00	94,30	90,60	85,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB G01	57,00	79,00	83,00	90,00	94,00	95,00	93,00	88,00	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PB I01	--	67,00	78,00	82,00	89,00	90,00	89,00	86,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
BG01	Deurneseweg	0,00
BG02	Deurneseweg	0,00
BG03	Terrein inrichting	0,00
BG04	Oprit Deurneseweg 14	0,00

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
GB01	Woning/stal	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
GB02	Werkplaats/fietsenstalling	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
GB03	Opslag	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
GB04	Nieuwbouwoods	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
GB05	Woning Deurneseweg 14	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
GB06	Bijgebouw derden	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
GB07	Woning Deurneseweg 12A	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
GB08	Woning Broekstraat 5	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
GB09	Stal Broekstraat 5	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k
Sch01	Nok woning Deurneseweg 13	7,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch02	Nok stal Deurneseweg 13	7,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch03	Nok stal Deurneseweg 13	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch04	Nok stal Deurneseweg 13	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch05	Nok bijgebouw	5,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch06	Nok woning	7,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch07	Nok bijgebouw	7,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch08	Nok woning	7,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch09	Sleufsilos	1,50	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Loonwerkbedrijf
Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
Sch01	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch02	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch03	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch04	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch05	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch06	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch07	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch08	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Sch09	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
IP01	Woning Deurneseweg 14	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
IP02	Woning Deurneseweg 12A	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
IP03	Woning Broekstraat 5	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Bijlage 5
invoergegevens en rekenresultaten model L_{Amax}

Loonwerkbedrijf

Deurneseweg 13 oploo

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
IP01_A	Woning Deurneseweg 14	1,50	61,9	53,2	53,2
IP01_B	Woning Deurneseweg 14	5,00	63,9	55,4	55,4
IP02_A	Woning Deurneseweg 12A	1,50	48,2	45,5	45,5
IP02_B	Woning Deurneseweg 12A	5,00	49,8	47,3	47,3
IP03_A	Woning Broekstraat 5	1,50	47,2	37,7	37,7
IP03_B	Woning Broekstraat 5	5,00	47,3	38,2	38,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax
 LAmax bij Bron voor toetspunt: IP01_A - Woning Deurneseweg 14
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
IP01_A	Woning Deurneseweg 14	1,50	61,9	53,2	53,2
MB E01	Vrw tbv afvoer bedrijfsafval	1,50	61,9	--	--
MB F01	Vrw tbv lossen brandstof	1,50	61,7	--	--
MB H01	Vrw tbv overige transporten	1,50	61,3	--	--
PB C11	Tractor/shovel/loader op voerplaat	1,00	56,3	--	--
PB E01	Legen bedrijfsafvalcontainer	1,00	54,9	--	--
MB G01	Tractor ivm afvoer mest	1,50	53,5	--	--
MB B01	Bestelwagen	0,75	53,4	--	--
MB D01	Tractorbewegingen tbv werk bij derden	1,50	53,2	53,2	53,2
MB A01	Personenwagen	0,75	51,6	51,6	51,6
PB C10	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	49,1	49,1	49,1
PB C01	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	47,2	47,2	47,2
PB C04	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	46,4	46,4	46,4
PB C07	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	45,1	45,1	45,1
PB C03	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	44,5	44,5	44,5
PB G01	Laden drijfmest	1,00	44,1	--	--
PB C02	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	43,0	43,0	43,0
PB F01	Lossen brandstof	0,50	42,5	--	--
PB C08	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	41,9	41,9	41,9
PB I01	Wasplaats	2,00	41,4	41,4	--
PB C05	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	40,3	40,3	40,3
PB C06	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	40,2	40,2	40,2
PB C09	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	38,8	38,8	38,8
LAmax	(hoofdgroep)		61,9	53,2	53,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Loonwerkbedrijf

Deurneseweg 13 oploo

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmox
 LAmox bij Bron voor toetspunt: IP01_B - Woning Deurneseweg 14
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
IP01_B	Woning Deurneseweg 14	5,00	63,9	55,4	55,4
MB D01	Tractorbewegingen tbv werk bij derden	1,50	55,4	55,4	55,4
MB A01	Personenwagen	0,75	54,2	54,2	54,2
PB C10	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	53,8	53,8	53,8
PB C04	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	52,9	52,9	52,9
PB C05	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	50,9	50,9	50,9
PB C01	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	49,5	49,5	49,5
PB I01	Wasplaats	2,00	49,5	49,5	--
PB C08	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	49,1	49,1	49,1
PB C03	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	47,6	47,6	47,6
PB C07	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	46,6	46,6	46,6
PB C02	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	46,4	46,4	46,4
PB C06	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	44,8	44,8	44,8
PB C09	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	40,4	40,4	40,4
MB B01	Bestelwagen	0,75	56,3	--	--
MB E01	Vrv tbv afvoer bedrijfsafval	1,50	63,9	--	--
MB F01	Vrv tbv lossen brandstof	1,50	63,8	--	--
MB G01	Tractor ivm afvoer mest	1,50	55,6	--	--
MB H01	Vrv tbv overige transporten	1,50	63,5	--	--
PB C11	Tractor/shovel/loader op voerplaat	1,00	60,9	--	--
PB E01	Legen bedrijfsafvalcontainer	1,00	58,6	--	--
PB F01	Lossen brandstof	0,50	44,9	--	--
PB G01	Laden drijfmest	1,00	47,9	--	--
LAmox	(hoofdgroep)		63,9	55,4	55,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LMax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
	43	0	09:46, 19 sep 2014	-71	4	MB F01	Vrw tbv lossen brandstof	Polylijn	187863,14	400740,11
	44	0	09:46, 19 sep 2014	-62	3	MB B01	Bestelwagen	Polylijn	187828,78	400686,87
	45	0	09:46, 19 sep 2014	-53	7	MB A01	Personenwagen	Polylijn	187828,88	400686,43
	46	0	09:46, 19 sep 2014	-79	4	MB H01	Vrw tbv overige transporten	Polylijn	187878,89	400737,64
	48	0	10:56, 14 sep 2014	-96	6	MB G01	Tractor ivm afvoer mest	Polylijn	187888,79	400758,62
	49	0	09:46, 19 sep 2014	-102	2	MB E01	Vrw tbv afvoer bedrijfsafval	Polylijn	187856,05	400697,34
	50	0	11:12, 16 sep 2014	-112	5	MB D01	Tractorbewegingen tbv werk bij derden	Polylijn	187877,13	400772,73

Loonwerkbedrijf
Deurneseweg 13 oploo

Model: LMax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten
187828,95	400686,30		1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	4
187864,62	400712,49		0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	5
187864,85	400713,40		0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	5
187828,92	400686,22		1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	5
187829,06	400685,93		1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	6
187828,84	400686,62		1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	4
187828,93	400686,14		1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	6

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LMax
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr
	82,94	82,94	6,54	53,46	2	--	--	36,38	--	--	15	25,00	4
	59,25	59,25	4,35	26,34	2	--	--	37,84	--	--	20	25,00	3
	60,60	60,60	3,78	27,83	6	4	2	36,65	33,64	39,66	20	10,00	7
	95,74	95,74	6,91	52,08	2	--	--	35,75	--	--	15	25,00	4
	126,77	126,77	6,75	51,08	8	--	--	30,27	--	--	15	25,00	6
	38,09	38,09	6,67	20,17	2	--	--	36,74	--	--	15	25,00	2
	119,49	119,49	7,30	49,43	6	2	2	30,99	30,99	34,00	15	25,00	5

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LAmax
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k
	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
	50,00	73,00	83,00	83,00	90,00	91,00	90,00	87,00	79,00	96,29	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
	53,00	58,00	67,00	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	99,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	66,00	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	99,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LAmx
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	-5,00	71,00	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	94,00	108,01
	-5,00	55,00	78,00	88,00	88,00	95,00	96,00	95,00	92,00	84,00	101,29
	-5,00	58,00	63,00	72,00	80,00	87,00	89,00	90,00	88,00	81,00	95,01
	-5,00	71,00	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	94,00	108,01
	0,00	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	99,83
	-5,00	71,00	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	94,00	108,01
	0,00	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	99,83

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LMax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
PB C01	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C02	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C03	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C04	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C05	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C06	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C07	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C08	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C09	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C10	Tractor/shovel/loader (1/10)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	20,84	25,06	Nee	Nee	Nee
PB C11	Tractor/shovel/loader op voerplaat	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee
PB E01	Legen bedrijfsafvalcontainer	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	25,61	--	--	Nee	Nee	Nee
PB F01	Lossen brandstof	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee	Nee	Nee
PB G01	Laden drijfmest	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	4,77	--	--	Nee	Nee	Nee
PB I01	Wasplaats	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,59	16,83	--	Nee	Nee	Nee

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: LMax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
PB C01	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB C02	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB C03	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB C04	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB C05	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB C06	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB C07	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB C08	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB C09	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB C10	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB C11	0,00	68,00	77,00	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB E01	42,00	76,00	81,00	85,00	89,00	90,00	88,00	87,00	85,00	-20,00	-20,00	-20,00	-20,00	-20,00	-20,00	-20,00	-20,00	-20,00
PB F01	50,10	63,70	81,30	88,20	91,80	95,00	94,30	90,60	85,60	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB G01	57,00	79,00	83,00	90,00	94,00	95,00	93,00	88,00	85,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PB I01	--	67,00	78,00	82,00	89,00	90,00	89,00	86,00	83,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Bijlage 6
invoergegevens en rekenresultaten model indirecte hinder

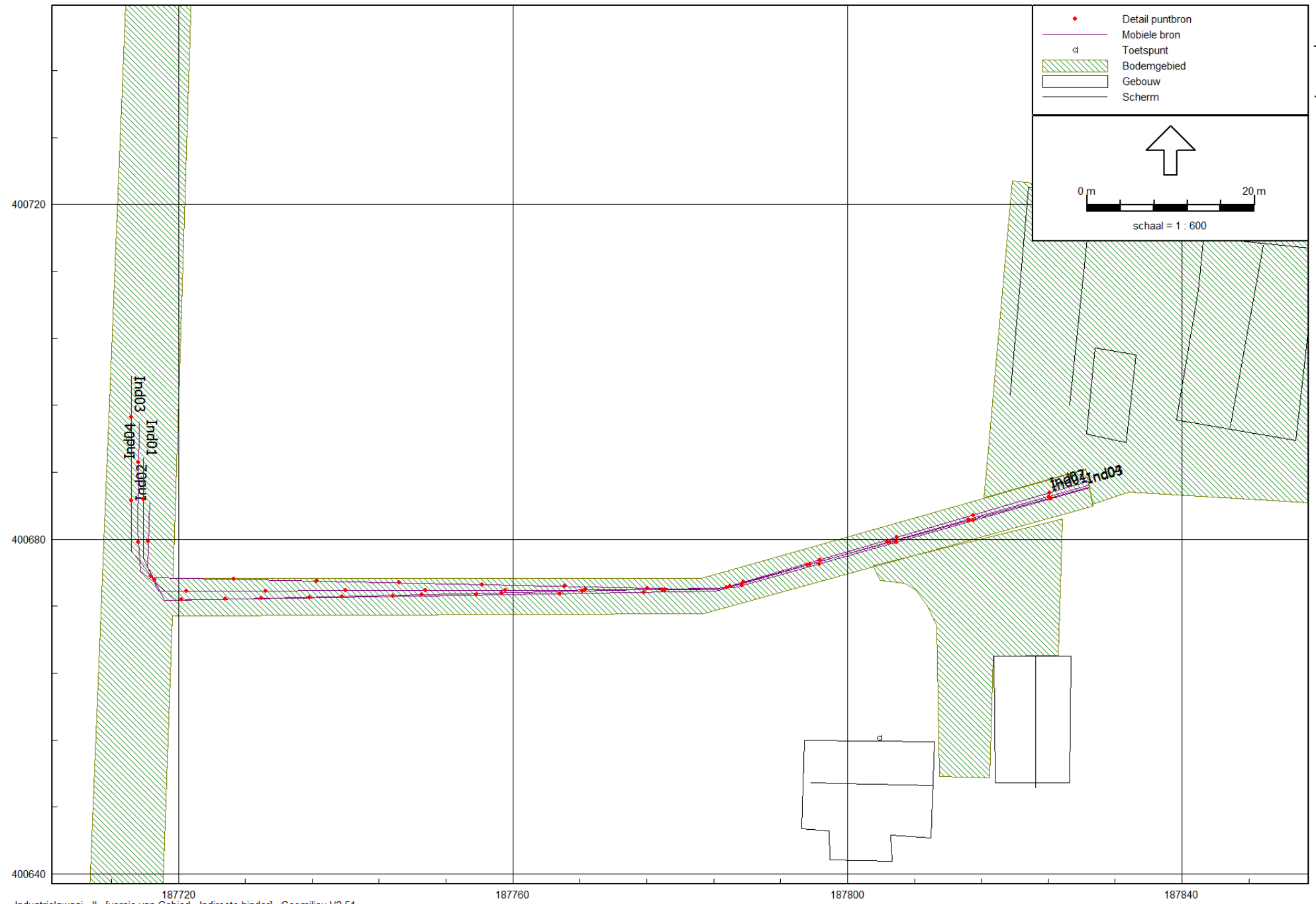
Loonwerkbedrijf

Deurneseweg 13 oploo

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
IP01_A	Woning Deurneseweg 14	1,50	36,3	30,4	27,1	37,1	74,8
IP01_B	Woning Deurneseweg 14	5,00	36,8	30,9	27,6	37,6	74,8
IP02_A	Woning Deurneseweg 12A	1,50	16,5	10,6	7,2	17,2	58,6
IP02_B	Woning Deurneseweg 12A	5,00	18,1	12,1	8,8	18,8	59,1
IP03_A	Woning Broekstraat 5	1,50	1,3	-4,7	-8,0	2,0	44,1
IP03_B	Woning Broekstraat 5	5,00	3,4	-2,7	-6,0	4,0	45,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
	44	0	10:02, 19 sep 2014	-269	13	Ind02	Bestelwagen	Polylijn	187828,78	400686,87	187716,54	400684,52
	45	0	10:02, 19 sep 2014	-212	13	Ind01	Personenwagen	Polylijn	187828,88	400686,43	187715,81	400689,81
	46	0	10:01, 19 sep 2014	-241	14	Ind03	Vrw	Polylijn	187714,34	400699,50	187828,92	400686,22
	50	0	10:03, 19 sep 2014	-255	14	Ind04	Tractor	Polylijn	187715,29	400693,99	187828,93	400686,14

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D
	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	5	123,99	123,99
	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	5	130,00	130,00
	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	5	138,65	138,65
	1,50	1,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	Relatief	6	134,19	134,19

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
	3,12	66,81	2	--	--	44,01	--	--	40	10,00	13	50,00	73,00	83,00	83,00
	5,59	65,93	6	4	2	39,03	36,02	42,04	40	10,00	13	53,00	58,00	67,00	75,00
	4,07	67,54	6	--	--	39,07	--	--	40	10,00	14	66,00	71,00	80,00	88,00
	4,84	66,80	14	2	2	35,54	39,21	42,23	40	10,00	14	0,00	68,00	77,00	85,00

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
	90,00	91,00	90,00	87,00	79,00	96,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	73,00	83,00
	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00	58,00	67,00
	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00	71,00	80,00
	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	99,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,00	77,00

Loonwerkbedrijf Deurneseweg 13 oploo

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	83,00	90,00	91,00	90,00	87,00	79,00	96,29
	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01
	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01
	85,00	92,00	94,00	95,00	93,00	0,00	99,83



BIJLAGE 6
RESULTATEN TOETSINSTRUMENTARIUM HYDROLOGISCH NEUTRAAL
ONTWIKKELEN

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project Deumeseweg 13 Oploo
 Contactpersoon initiatiefnemer L.G.W. van Mil
 Datum 11-09-2014



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	2476	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	3575	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.87	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	0	m/dag
GHG	-0.4	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	0	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	0.2	m +NAP

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	51	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	18	m ³
Talud	1.3	1:x
Lengte	10	m
Hoogte	0.4	m
Breedte	13	m

Waterschap

De Dommel
 Postbus 10.001
 5280 DA Boxtel
 Bosscheweg 50
 5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
 Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap

Aa en Maas
 Postbus 5049
 5201 GA 's-Hertogenbosch
 Peltelaarpark 70
 5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
 Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>



BIJLAGE 8
VERSLAGLEGGING DIALOOG MET DE OMGEVING

Initiatiefnemer, de heer L.G.W. van Mil, wonende op de locatie Deurneseweg 13, 5841 CK te Oploo heeft ondergetekende geïnformeerd over zijn plannen voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' naar 'Bedrijf – Agrarisch technisch hulpbedrijf' op bovengenoemde locatie. Dit zodat initiatiefnemer op de locatie een loonwerk- en grondverzetbedrijf kan vestigen met akkerbouwtak en de veehouderij kan beëindigen.

Naam:	Adres:	Datum waarop geïnformeerd van bovengenoemde plannen:	Handtekening:	Eventuele opmerkingen/aandachtspunten:
A Franssen	Deurneseweg 14	13-09-14		-
M. Verheije	Deurneseweg 12 A	13-09-14		-
K. Thomassen	Deurneseweg 12	13-09-14		-
A. Thomassen	Deurneseweg 16 Oploo			