

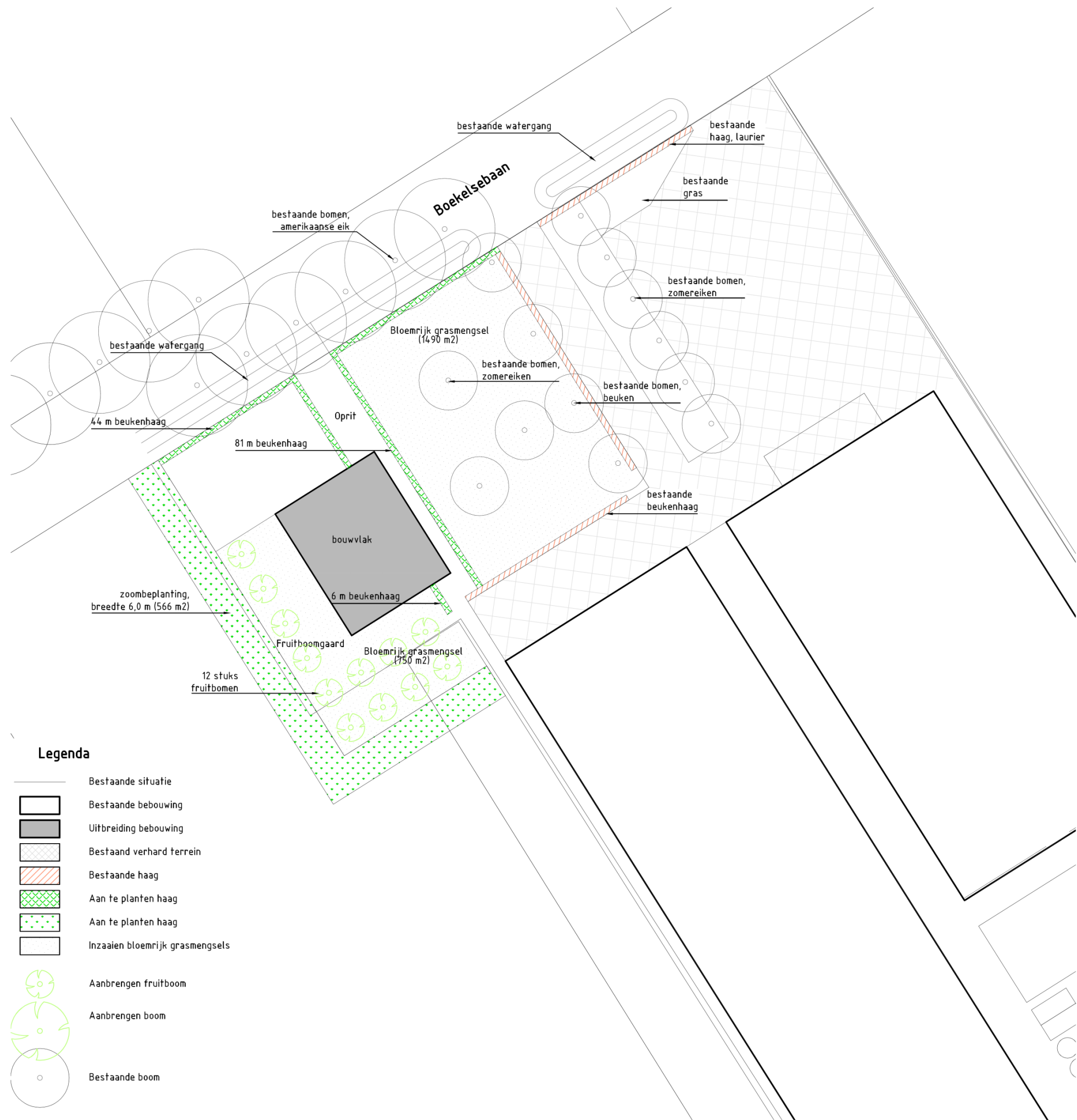
Bijlage 4 bij de regels

Landschappelijke inpassingsplannen

Inhoudsopgave

- 1: Landhorst, Boekelsebaan 7 en 12
- 2: Landhorst, De Qauweg 6
- 3: Landhorst, Hanekampseweg 10
- 4: Oploo, Deurneseweg 13
- 5: Oploo, Blauwstraat ong.
- 6: Oploo, Spekklef 8
- 7: Rijkevoort-De Walsert, Walsert 5a
- 8: Sint Anthonis, Noordkant 21
- 9: Sint Anthonis, Peelkant 74
- 10: Sint Anthonis, Sambeeksedijk 12
- 11: Sint Anthonis, Stevensbeekseweg 3A
- 12: Stevensbeek, Mullemsedijk 8
- 13: Wanroy, Broekkant 11 en 12
- 14: Westerbeek, Schepersstraat 5

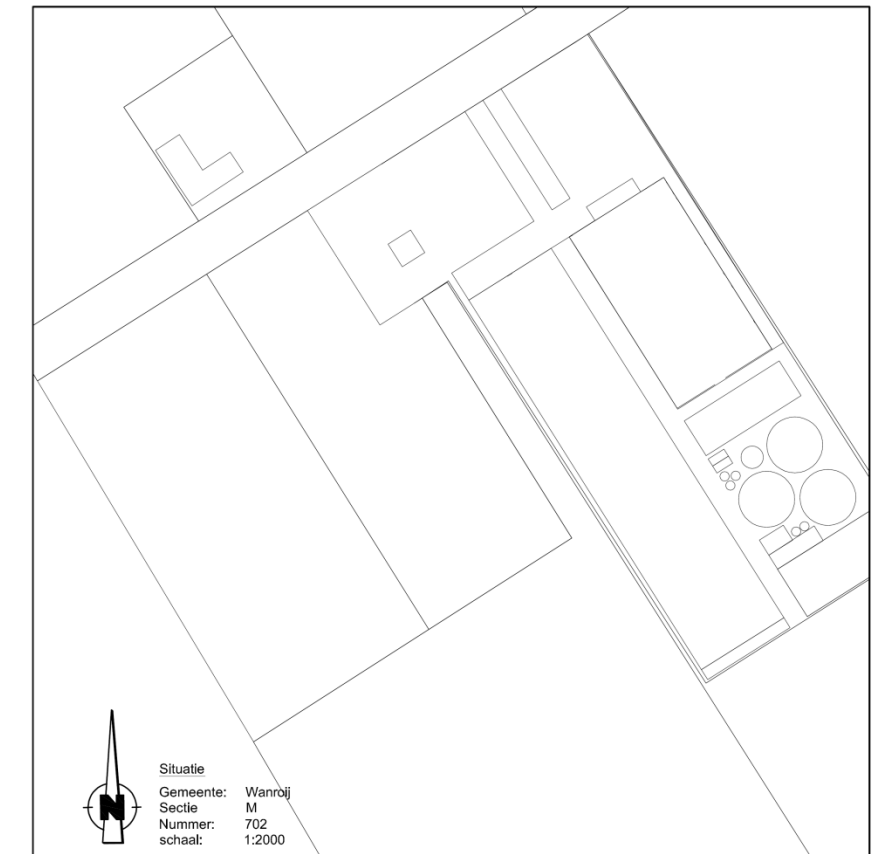
1: Landhorst, Boekelsebaan 7 en 12




Legenda

-  Bestaande situatie
-  Bestaande bebouwing
-  Uitbreiding bebouwing
-  Bestaand verhard terrein
-  Bestaande haag
-  Aan te planten haag
-  Aan te planten haag
-  Inzaaien bloemrijk grasmengsels
-  Aanbrengen fruitboom
-  Aanbrengen boom
-  Bestaande boom

Behorend bij plantlijst d.d. 16-09-2015



Situatie
 Gemeente: Wanroij
 Sectie: M
 Nummer: 702
 schaal: 1:2000

Project: Bedrijfswoning landbouwbedrijf Albers B.V.	
Opdrachtgever: Agron Advies	
	Grasveld Civiele Techniek B.V. Rijakkerweg 5a 5741 RR Beek en Donk tel. 0492 - 468219 fax. 0492 - 468667 www.grasveldct.nl info@grasveldct.nl
Onderdeel: Erfbeplantingplan	
Getekend: PVe	Schaal: 1:500
Goedgekeurd: MGr	Formaat: A1
Projectnummer: G190-003	Tekening: 01
Datum: 16-09-2015	Fase: DO
Doc.: 01	
Versie: D	

Opdrachtgever: **Agron Advies**
 Project: **Bedrijfswoning landbouwbedrijf Albers B.V.**
 Onderwerp: Plantlijst
 Datum: 6-9-2015
 File: plantlijst.xls



Behorend bij: Tekening: Erfbeplanting, d.d. 16-09-2015

Aantal	eenheid	Soort Latijnse benaming	Soort Nederlandse benaming	Leeftijd	Maat	prijs/ eenheid	prijs totaal	
Aanleg								
12 st	Bomen	In boomgaard						
12 st	div. Fruitbomen (appel/peer)	Appel / peer	(hoogstam)		12-14	€ 90,00	€ 1.080,00	
131 m	Hagen	2 rij-ig 0,35 x 0,35 m. = 874 stuks						
874 st	Fagus sylvatica	Gewone Beuk		1+1	80/100	€ 1,25	€ 1.092,50	
566 m2	Zoombeplanting	plantafstand 1,25 m x 1,25 m (4-rijig)						
57 st	Ribes rubrum*	Aalbes*		0+2	40/60	1,50	84,90	
142 st	Viburnum opulus*	Gelderse roos*		1+1	60/80	0,60	84,90	
85 st	Corylus avellana	Hazelaar		1+2	60/80	0,60	50,94	
57 st	Ilex aquifolium	Hulst			container 60/80	4,00	226,40	
57 st	Cornus sanguinea*	Rode kornoelje*		1+1	60/80	0,50	28,30	
85 st	Ligustrum vulgare*	Liguster*		0+2	60/80	0,50	42,45	
85 st	Rhamnus frangula	Vuilboom		1+1	60/80	0,50	42,45	
19 are	Bloemrijk grasmengsel							
19 are	Bloemrijk grasland						€ 16,25	€ 308,75
24 st	Diverse							
24 st	Boompalen en boombanden					250x80	€ 8,00	€ 192,00
Subtotaal excl. BTW incl. aanplant en vrachtkosten							€ 3.233,59	

Aantal	eenheid	Soort Latijnse benaming	Soort Nederlandse benaming	Kosten per jaar	onderhoudstermijn in jaren	prijs totaal	
Onderhoud							
Bomen							
12 st	div. Fruitbomen (appel/peer)	Appel / peer		5,10	10	€ 612,00	
9 st	Ouercus robur (bestaand)	Zomer eik		5,00	10	€ 450,00	
4 st	Fagus sylvatica (bestaand)	Gewone Beuk		3,50	10	€ 140,00	
Hagen							
131 m	Fagus sylvatica	Gewone Beuk		1,10	10	€ 1.441,00	
68 m	Fagus sylvatica (bestaand)	Gewone Beuk		1,10	10	€ 748,00	
30 m	Prunus rotundifolia (bestaand)	Laurier		1,25	10	€ 375,00	
566 m2	Zoombeplanting						
566 m2	Zoombeplanting					0,30	€ 1.698,00
19 are	Bloemrijk grasmengsel						
19 are	Bloemrijk grasland					8,25	€ 1.567,50
Subtotaal excl BTW						€ 7.031,50	
Totale investeringskosten incl. 10 jaar onderhoud excl. BTW						€ 10.265,09	

Opmerkingen

* In randen in te planten

- Kosten voor inboet niet opgenomen

2: Landhorst, De Qauweg 6

INPASSING

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jong en open ontginningslandschap met diepe doorzichten. Resterende bosjes en bomenrijen langs de wegen zijn te kenschetsen als de structuurdragers in de open ruimte. Het plangebied is gesitueerd aan 'een kruispunt van dragers'. Bovendien wordt het zicht op het plangebied aan de noordkant sterk afgeschermd door het aanwezige bosje en de beplanting en de bebouwing op het ten noorden gelegen buurerf. De nabij de erfgrans gesitueerde haag aan de noordkant beperkt de inblik in het plangebied vanaf deze zijde op adequate wijze.

maatregelen

In het kader van voorliggend plan is met de overgang van het plangebied naar de velden ten westen van het plangebied op passende wijze vorm te geven. Aan de oostkant en zuidkant vormen de bomenrijen langs de wegen een passend kader. Op maaiveldniveau kan de overgang van de tuin naar de openbare weg hier echter worden verfraaid.

Concept

Op grond hiervan wordt voorgesteld;

- 1) de sleufsilos aan de westkant te begeleiden met een strook struweel.
- 2) het dakvlak van de aanwezige stal te geleden door de aanplant van een rij bomen in het struweel ter hoogte van de stal,
- 3) de overgang van het de tuin naar de openbare weg te verfraaien middels de aanplant van een haag.

Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.

1) sleufsilos begeleiden met struweel

2) dakvlak geleden met bomen



3) overgang van de tuin naar de weg verfraaien met een haag

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Beheer

Betreffende het beheer is het volgende vast te leggen:

- S1 het struweel mag 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet.
- De Beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-100 cm.

Code		S1	B1	H1
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	60/80
Plantverband		150x150	nvt	4 p/m
Omvang van het element		840 m2	7 st	110 m
Acer campestre	veldesdoorn	25		
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els	10		
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	25		
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk	10		
Carpinus betulus	haagbeuk			
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25		
Corylus avellana	hazelaar	50		
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	25		
Fagus sylvatica	gewone beuk			440
Fraxinus excelsior	es	10	7	
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster	25		
Ilex aquifolium	hulst	25		
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers	10		
Prunus lusitana	haagkers			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik	10		
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom	25		
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos	10		
Rosa rubiginosa	egelantier roos	10		
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	georde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Ulmus 'Lobel'	resistente iep			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos	25		
Totaal		320	7	440

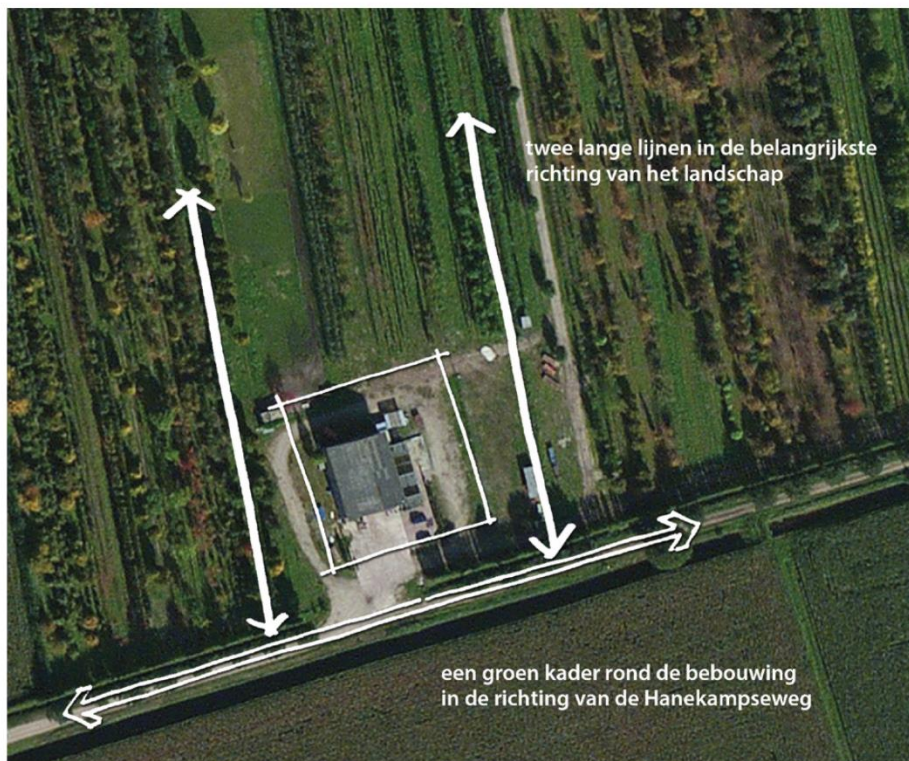
3: Landhorst, Hanekampseweg 10

TOELICHTING INPASSINGSPLAN

De basis voor het inpassingsplan zijn de twee op pagina 5 genoemde richtingen in het landschap. Twee stevige rijen bomen benadrukken de hoofdrichting van de perceelsgrenzen en de bomenrijen op de kwekerij. Aan de westzijde, de zijde van N277, is dat een rij haagbeuken en aan de andere zijde, langs een bestaande watergang, een rij knotwilgen. De knotwilgen laten tegelijk iets van het natte karakter van het gebied zien.

Binnen deze twee rijen bomen die aansluiten bij de hoofdrichting van het landschap liggen de gebouwen. Deze gebouwen haken aan op de andere richting in het landschap: de Hanekampseweg. Om het richtingsverschil te benadrukken is ervoor gekozen de verzameling bestaande gebouwen te omkaderen met leibeuken. Op de zuidwestelijke hoek van het kader fungeert een bijzondere boom of struik als blikvanger. Dit kan een niet inheemse soort zijn. Rondom het nieuwe gebouw wordt een afschermende rand beplanting gezet van 6m breed.

Het inpassingsplan resulteert in een opzet waarbij de gebouwen deels schuil gaan achter een transparant scherm van beplanting dat structuur geeft aan het erf.



Concept



BEPLANTING

Het landschappelijk inpassingsplan bestaat uit de aanplant van nieuwe landschappelijke beplanting en uit het verwijderen van bestaande beplanting, die niet in het landschap thuis hoort. Dit betreft:

- verwijderen van een rij brede en hoge coniferen ten westen van de bestaande schuur (lengte ca. 25 tot 30m) en
- verwijderen van aanplant van laurier (lengte ca. 7m).

Aanplant nieuwe beplanting

De aanplant van nieuwe beplanting betreft:

Haagbeuken (*Carpinus betulus*)

De haagbeuken worden op ca 6m afstand van elkaar geplant. Langs de westrand van het bouwblok is ruimte voor 15 bomen.

Knotwilgen (*Salix alba*)

De knotwilgen worden langs de bestaande watergang gezet, die aan de oostzijde het bouwblok begrenst. Ook de knotwilgen worden ca 6m uit elkaar geplant, in totaal ca. 18 stuks.

Leibeuk

In aanvulling op de bestaande leibeuken aan de kant van kantoor en ontvangstruimte wordt ca 80m leibeuken (*Fagus sylvatica*) aangeplant.

Afscherpende beplanting

Ten noorden, westen en oosten van de bestaande beplanting worden 4 rijen bosplantsoen geplant. De beplanting staat op 1,50 x 1,50m en wordt verspringend aangebracht (kruisverband). In totaal is ca. 135 stuks bosplantsoen noodzakelijk. Boomvormers worden meer tegen het gebouw geplaatst, struikvormers op afstand, zodat een kern en mantel ontstaat. Bij de keuze voor het sortiment is gekozen voor inheemse soorten, die zo veel mogelijk passen bij het oorspronkelijk natte karakter van het gebied (veen). Daarnaast is zoveel mogelijk gekozen voor besdragende soorten.

Sortiment:

Struikvormers

Amelanchier lamarkii	(Drents krentenboompje)	20st.
Corylus avellana	(Hazelaar)	10st.
Cornus mas	(Gele Kornoelje)	20st.
Ilex aquifolium	(Hulst)	15st.
Malus sylvestris	(Wilde appel)	5st.
Myrica gale	(Gagel)	15st.
Salix pentandra	(Laurierwilg)	15st.
Taxus baccata	(Venijnboom)	5st.

Boomvormers

Fagus sylvatica	(Beuk)	15st.
Quercus petraea	(Zomereik)	15st.



Referentiebeelden voor de toegepaste beplanting (met de klok mee: drechts krentenboompje, gele kornoelje, knotwilgen, leibeuken en haagbeuk)

4: Oploo, Deurneseweg 13



JTimmersAdvies Rogstraat 4 5409SV Odiliapeel		
LGW van Mill Deurneseweg 13 5841 CK Oploo		
140922.01		24-11-2014

Bepantingsplan

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st	prijs totaal
7	Zomereik	Quercus robur	m.drkl.	10-12	€ 45,00	€ 315,00
14	Boompalen	2x/boom en banden	250x8		€ 7,50	€ 105,00
						€ 420,00
Struweelbosje						
<i>Struikvormers</i>						
10	Beuken	Fagus sylvatica	1	6-10	€ 10,00	€ 100,00
25	Gelderse roos	Viburnum opulus	1+2	80-100	€ 1,00	€ 25,00
25	Kardinaalsmuts		2600 1+2	80-100	€ 1,00	€ 25,00
12	Krent	Amelanchier lamarcki	1+2	80-100	€ 1,00	€ 12,00
125	Meidoorn	Crataegus sp	1+2	100-120	€ 1,00	€ 125,00
50	Veldesdoorn	Acer campestre	1+2	100-120	€ 1,00	€ 50,00
237						€ 337,00
						€ 757,00

5: Oploo, Blauwstraat ong.

**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

INPASSING

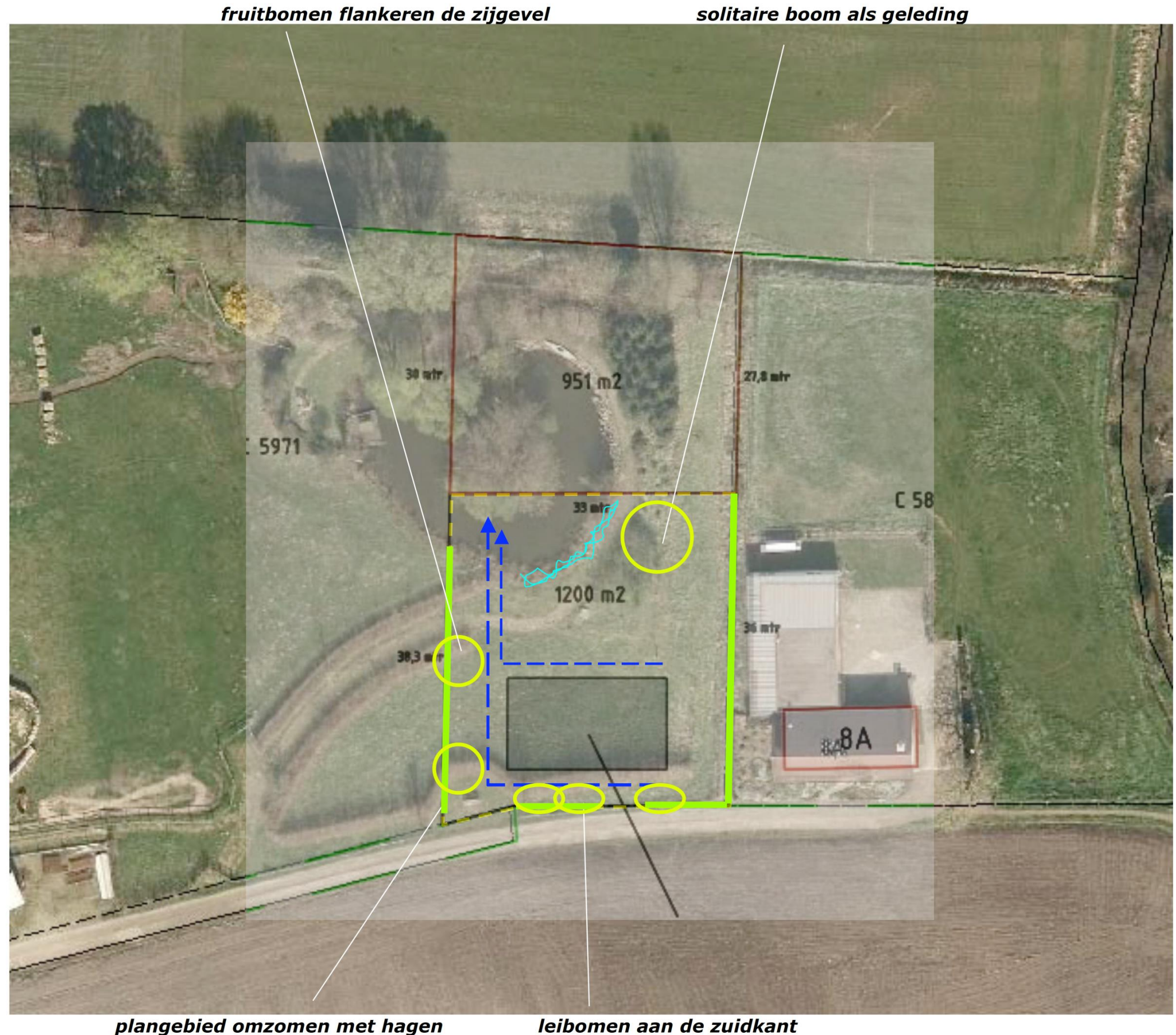
In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- Het plangebied en zijn context werden in 1891 als bouwland gekarteerd; de landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland.
- Het plangebied is zeer verscholen gesitueerd; het kan slechts worden waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen onverharde ontsluitingsweg.
- Het bouwplan omvat de herbouw van een (elders te slopen) monumentale schuur.

hagen en bomen

Op grond van het karakter van de landschappelijke context, de aangetroffen situatie en het karakter van het gebouw wordt voorgesteld;

- de schuur aan de westkant te flankeren met twee fruitbomen,
- de ruimte ten noorden van de schuur te geleiden met een solitaire boom,
- het plangebied te omzomen met hagen,
- de zuidzijde van de schuur te begeleiden met leibomen.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

**Landschappelijke inpassing herbouw schuur "Blauwstraat ongenummerd"
Blauwstraat ongenummerd, Oploo - PNR -240315**

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van:

- V1 hoogstamfruitbomen,
- B1 een Walnoot,
- H1 Beukenhagen,
- B2 Leilindes,
- H2 een gemengde haag.

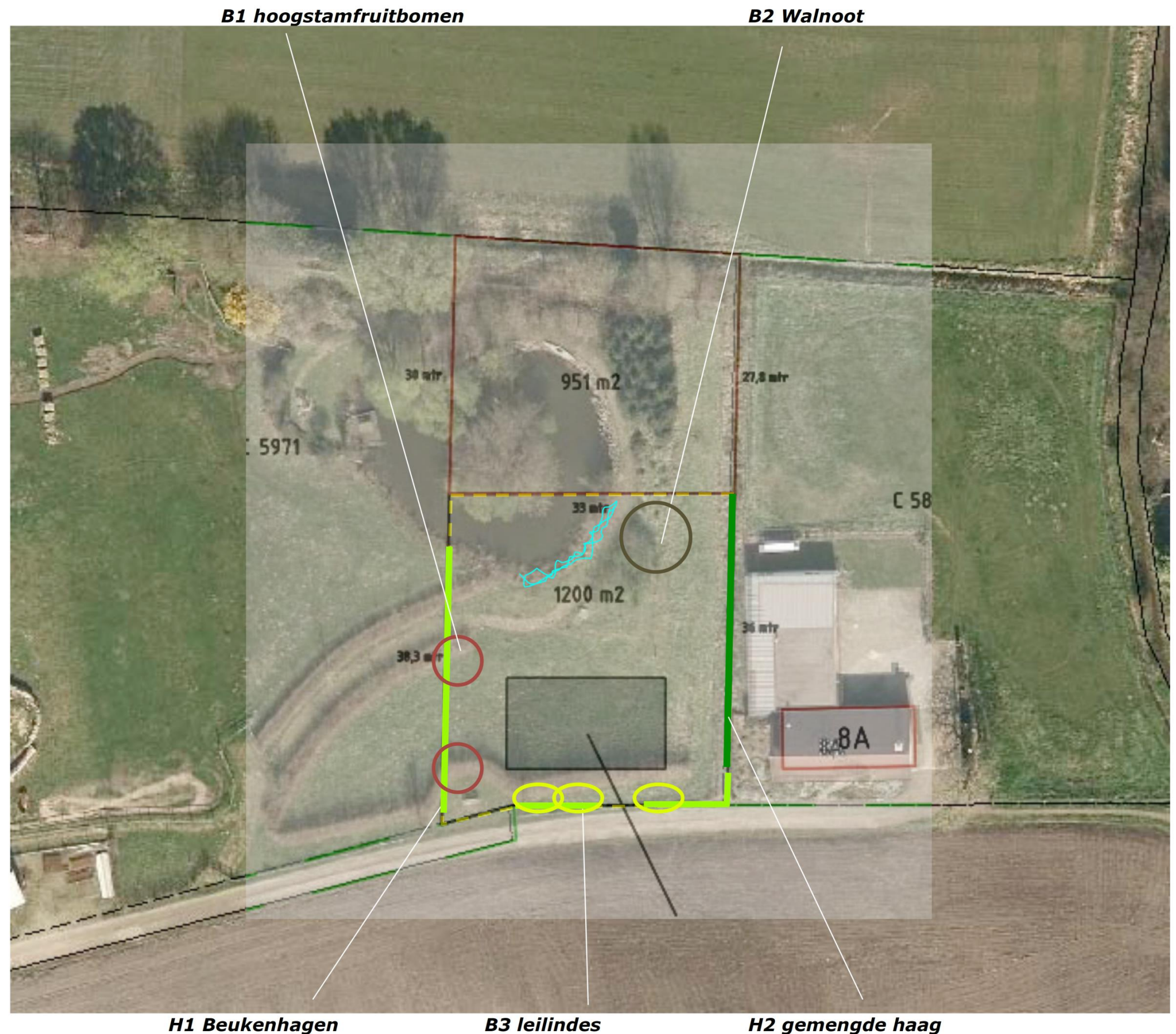
Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen soorten in de context, de ligging en het historisch karakter van het gebouw; zie de soortlijst op de volgende pagina.

Beheer

Betreffende het onderhoud is het navolgende vast te leggen:

- De Beukenhagen aan de westkant (H1) zullen in stand worden gehouden op een hoogte van 120-140 cm, de hagen aan de straatkant op een hoogte van 90-100 cm.
- De gemengde haag (H2) aan de oostkant zal in stand worden gehouden op een hoogte van 180-200 cm.
- De Leilindes (B3) zullen jaarlijks in vorm worden gesnoeid.
- De Noot en de fruitbomen (B1 en B2) zullen conform regulier gebruik 1x per 3-5 jaar worden gesnoeid.



6: Oploo, Spekklef 8



7: Rijkevoort-De Walsert, Walsert 5a



Bouwvlak



Bouwvlak, oppervlakte: 0,87 ha

Informatief



Kadastrale ondergrond



Bestaande bebouwing



Nieuw op te richten bebouwing



Landschappelijke inpassing (bestaand groen)



Agron
advies
Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel.: 0492 347 761
Fax.: 0492 347 754

proj. leider: JVDB

getekend TDK

schaal: 1:1000

datum: 17-03-2014

versie: 01

gewijzigd: 16-03-2015

formaat: A4

werk nr.: ALB01.R001

opdrachtgever: De heer T. Albers
Walsert 5a
5449 AD Rijkevoort-De Walsert

onderwerp: Gewenst bouwblok
Walsert 5a

8: Sint Anthonis, Noordkant 21

Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de navolgende elementen;

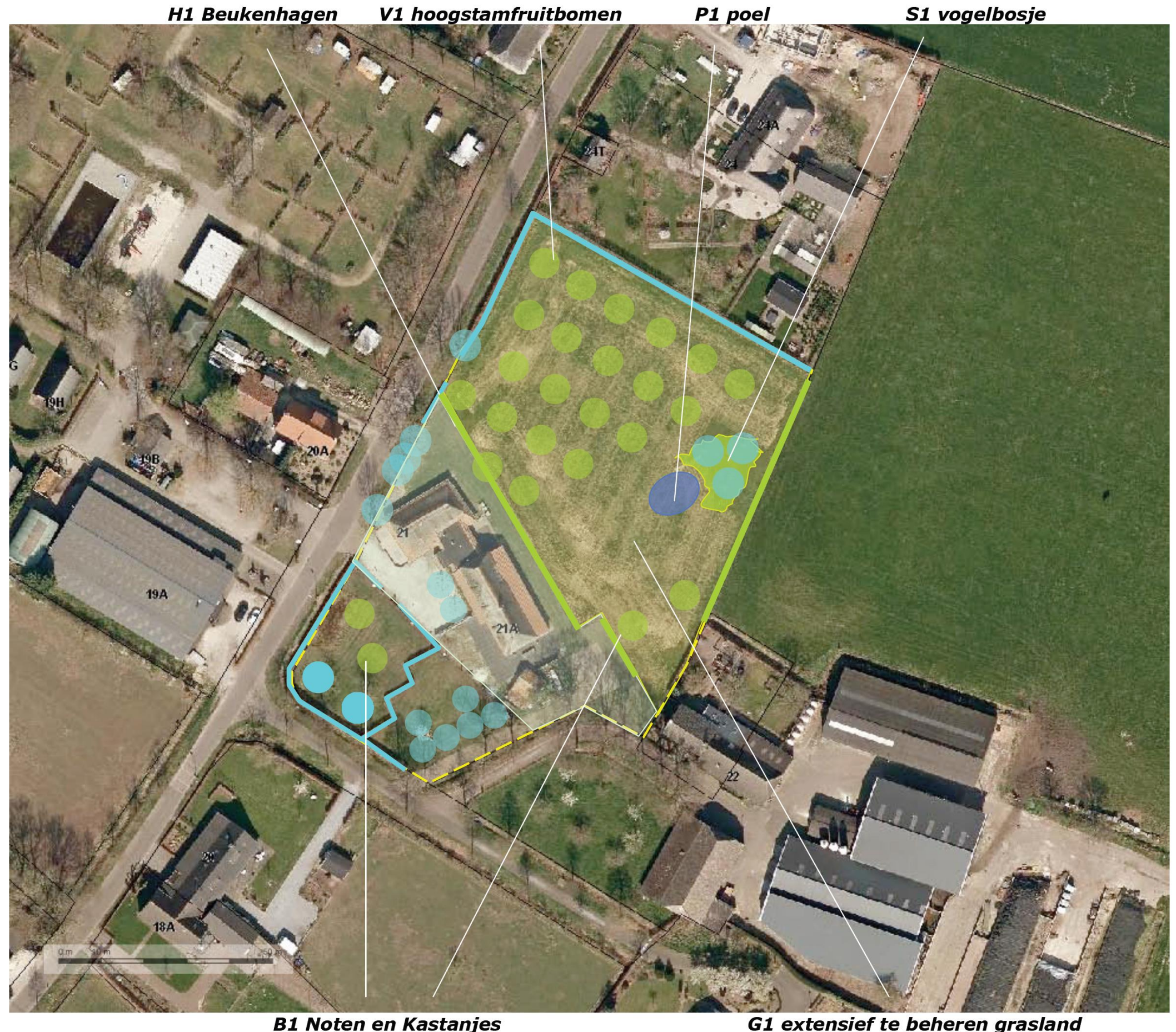
- H1 Beukenhagen,
- V1 hoogstamfruitbomen,
- P1 poel,
- S1 vogelbosje,
- B1 Noten en Kastanjes,
- G1 extensief grasland.

Zie voor de soorten en plantverbanden de plantlijst op de volgende pagina. De soortkeuze sluit aan bij de groeiplaatsomstandigheden en de aangetroffen soorten in het plangebied en de omgeving.

Beheer

Betreffende het beheer is het navolgende vast te leggen;

- H1, de Beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-100 cm,
- V1, de fruitbomen zijn jaarlijks vakkundig te snoeien,
- P1, de poel moet 1x per 10 jaar worden opgeschoond; dit dient te gebeuren in de maanden juli of augustus,
- S1, het vogelbosje mag na het broedseizoen, 1x per 7 jaar voor 50% worden afgezet.
- B1, de Noten en Kastanjes mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350-400 cm,
- G1, het extensieve grasland mag 1x per jaar, na 15 juli worden gemaaid. Het maaisel moet worden afgevoerd. Na het maaien is een extensieve begrazing toegestaan.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115

PLANTENLIJST

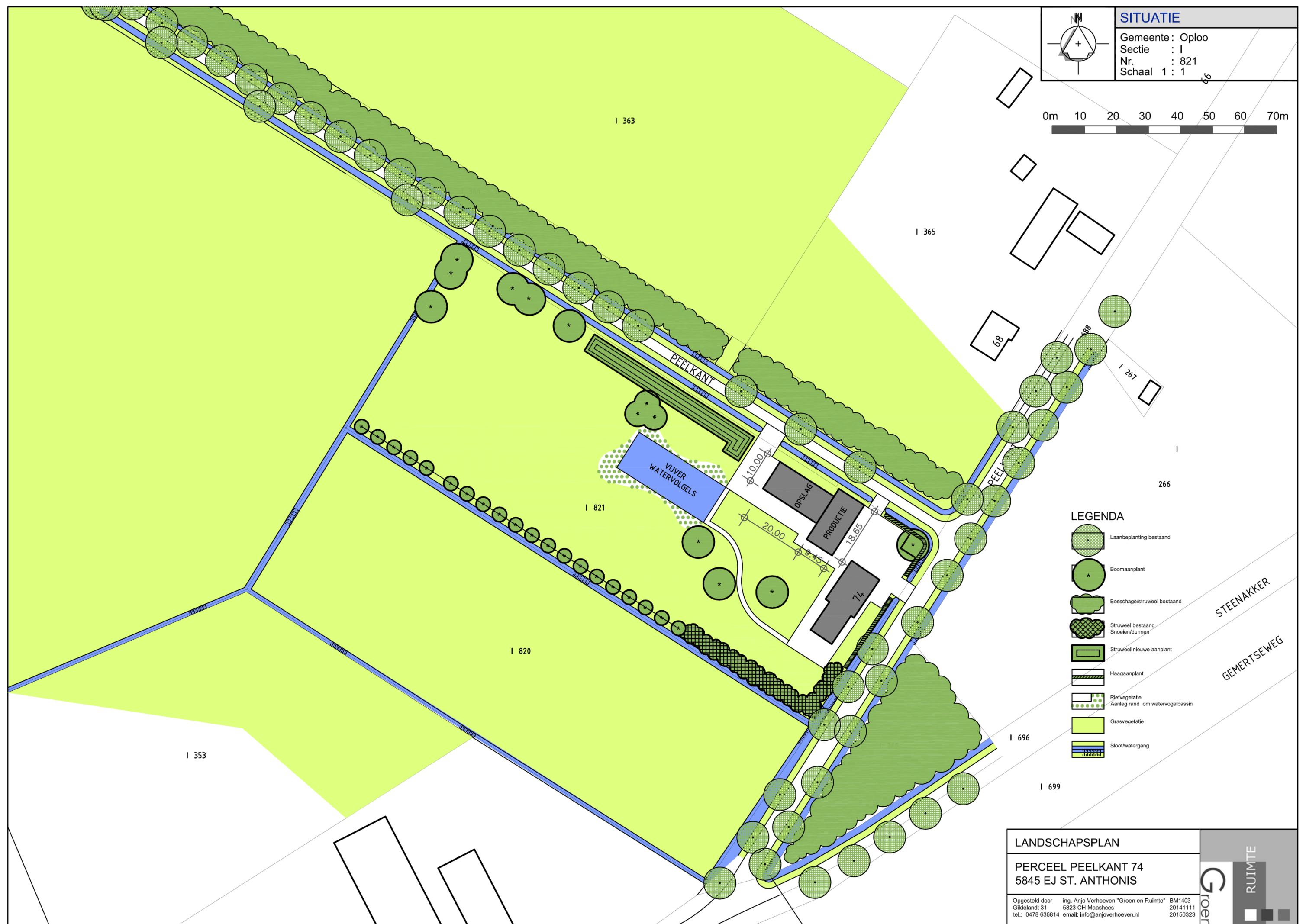
Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en de omvang van het element zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		H1	S1	B1	V1		
Omvang bij aanplant		60/80	60/80	16/18	12/14		
Plantverband		4 p/m	100x100	nvt	10x12 m		
Omvang van het element		300 m	190m2	4 st	21 st		
Acer campestre	veldesdoorn		15		HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn					Dubbele bellefleur	1
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els					Keuleman	1
Alnus incana	witte els					Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		25			Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk				HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	1
Betula pubescens	zachte berk					Clapp's favourite	1
Carpinus betulus	haagbeuk					Conference	1
Castanea sativa	tamme kastanje			2		Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele		15			Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		20			Zoete brederode	1
Corylus avellana	hazelaar		20		HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn					Early rivers	1
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					Koningskers	1
Fagus sylvatica	gewone beuk	600				Merton premier	1
Fraxinus excelsior	es					Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot			2		Sch. spätke knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster		20		HOOGSTAMPRUIJEN	Belle de Louvain	1
Ilex aquifolium	hulst		30			Hauszweitsche	
Populus nigra	zwarte populier					Mirabelle de nancy	1
Populus tremula	ratepopulier					Monsieur hatif	1
Populus trichocarpa	balsempopulier					Opal	1
Prunus avium	zoete kers					Reine claudette	1
Prunus padus	vogelkers		10			Victoria	1
Prunus lusitana	haagkers						
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik						
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom		15				
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos						
Rosa rubiginosa	egelantier roos						
Salix alba	schietwilg						
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg						
Salix cinerea	grauwe wilg						
Salix fragilis	kraakwilg						
Sorbus aucuparia	lijsterbes						
Ulmus 'Lobel'	resistente iep						
Tilia cordata	winterlinde						
Tilia platyphyllos	zomerlinde						
Viburnum opulus	gelderse roos		20				
Totaal		600	190	4			

9: Sint Anthonis, Peelkant 74

SITUATIE

Gemeente: Oploo
 Sectie : I
 Nr. : 821
 Schaal 1 : 1



LEGENDA

- Laanbeplanting bestaand
- Boomaanplant
- Boschage/struweel bestaand
- Struweel bestaand Snoeiendunnen
- Struweel nieuwe aanplant
- Haagaanplant
- Rietvegetatie
- Aanleg rand om watervogelbassin
- Grasvegetatie
- Sloot/watergang

LANDSCHAPSPLAN

PERCEEL PEELKANT 74
5845 EJ ST. ANTHONIS

Opgesteld door ing. Anjo Verhoeven "Groen en Ruimte" BM1403
 Gildelandt 31 5823 CH Maashees 20141111
 tel.: 0478 636814 email: info@anjoverhoeven.nl 20150323

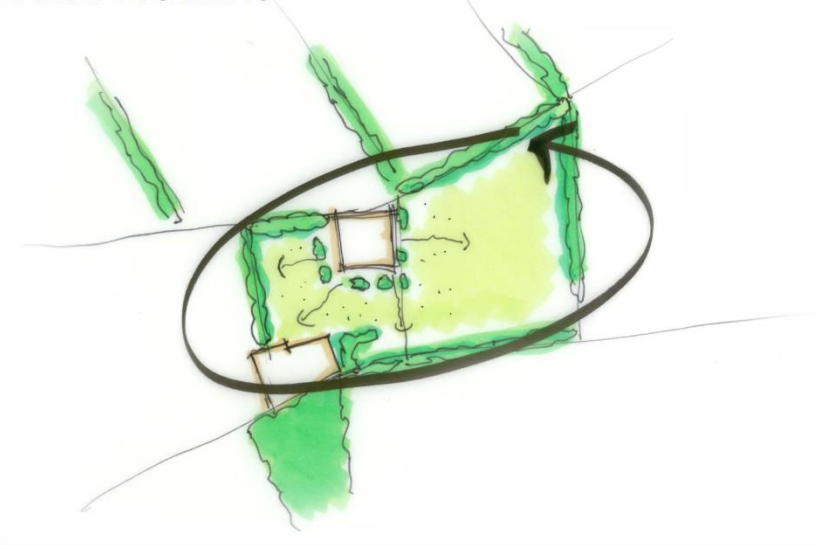
Groen **RUIMTE**

PLANTSOENLIJST

aan tal	soort	Nederlandse naam	maat/kwaliteit	opmerkingen	beheer/onderhoud
	KAVELGRENSBEPLANTINGEN				
	<u>Boombepanting</u>				
6	Betula Pubescens	zachte berk	12-14	plantgat graven van 60x60x60cm ind.boompaal en band	jaarlijks vormsnoei (doorgaande spil) en verwijderen opschot op stam
20	Salix alba	knotwilg	12-14	na 1 jaar knotten op 2.00 m hoogte	
	<u>Struweel beplanting</u>				
30	Acer campestre	Spaanse aak	1+1 60-80	strook van 6.0 meter breed; 30 cm	onkruidbestruiding in en tussen de
30	Corylus avellana	hazelaar	1+2 60-80	diep loswerken d.i. frezen en eggen	rijen, inboet van dode planten in
25	Ilex aquifolia	hulst	cont 50-70	aanplant 4 rijen ; verschoven verband	1e jaar na aanplant
40	Rhamnus frangula	vuilboom	1+1 60-80	plantafstand 1,5 x 1,5 meter	na 4-6 jaar snoeien/dunnen om een
40	Viburnum opulus	Gelderse roos	1+1 60-80	mengen in groepen van 3-4 stuks	dichte aanplant te krijgen
	AANPLANT SOLITAIREN				
3	Alnus glutinosa	Zwarte els	12-14	plantgat graven van 60x60x60cm ind.boompaal en band	jaarlijks vormsnoei (doorgaande spil)
1	Fagus sylvatica 'Atropurpurea'	rode beuk	12-14	ind.boompaal en band	en verwijderen opschot op stam
2	Juglans regia	okkermoot	10-12	ind.boompaal en band	
1	Salix sepulcralis 'Chrysocoma'	gele treurwilg	12-14	ind.boompaal en band	
	HAAGAANPLANT				
310	Fagus sylvatica	beuk	1+2 60-80	haaglengtes 26 en 27 m1 aanplant dubbel rij verschoven verband 6 st/m1	1 á 2 keer per jaar knippen snoei hoogte 1.0 meter

10: Sint Anthonis, Sambeeksedijk 12

PRINCIPESCHETS



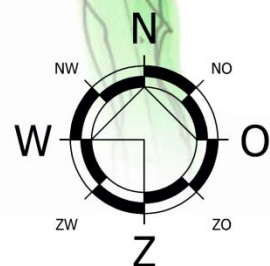
BESTAANDE BEPLANTING

TE REALISEREN HOUTWALLEN
(AANSLUITEN BIJ BESTAAND
COULISSENLANDSCHAP)

TUIN BIJ WONING

NIEUW TE BOUWEN STAL
MET KIPPENUITLOOP

TE REALISEREN
RETENTIEVOORZIENING



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN (SCHETSPLAN) 'SAMBEEKSEDIJK 12 SINT-ANTHONIS'

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Sambeeksedijk 12 te Sint-Anthonis wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij Structuurvisie Buitengebied Sint-Anthonis.

Huidige situatie

Het landschap ter plaatse kenmerkt zich door de coulissen, welke zijn ontstaan door de diversiteit aan bospartijen, open akkers, wegen met bomenrijen en bebouwing. Zo zijn er op de perceelsgrenzen aan de noord-, noordoost- en westzijde van het bedrijf reeds houtwallen aanwezig. Het bedrijf is binnen het coulissenlandschap gelegen in een omsloten akkercomplex.

Landschappelijke inpassing

Met betrekking tot de landschappelijke inpassing wordt aangesloten bij de ter plaatse aanwezige kwaliteiten en kenmerken van het coulissenlandschap.

De bestaande houtwal aan de noordgelegen perceelsgrens wordt doorgetrokken zodat de omsluiting van de open akker, waarin het bedrijf gelegen is, afgerond wordt. Het bedrijf ter plaatse vormt een onderdeel van dit omsloten akkercomplex. Ten westen en zuiden van de nieuw te bouwen stal worden, in samenhang met de reeds bestaande bebouwing, sporadisch gelegen boomgroepen gerealiseerd. Het half open karakter van deze houtwal is passend als element binnen het omsloten akkercomplex, daar de interactie tussen de open akkers en het bedrijf gehandhaafd blijft. Bovendien zorgt het half open karakter voor een goede beluchting van de kippenuitloop.

Tevens wordt een retentiegebied gerealiseerd in combinatie met de landschappelijke inpassing. Tussen de nieuw te bouwen stal en de aan te planten houtwal zal de grond 'natuurlijk' verlaagd worden ten behoeve van de opvang van hemelwater.

Door onderhavige landschappelijke inpassing wordt het bedrijf als onderdeel van het coulissenlandschap versterkt.



Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

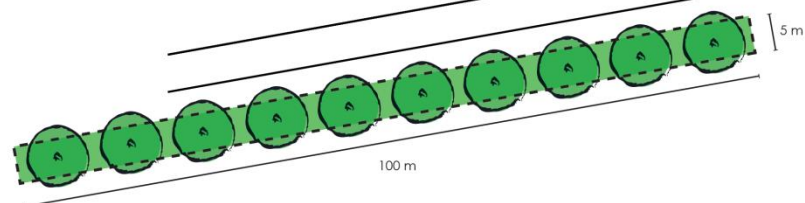
5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

Struweelwal (plantafstanden 1,5 m kruisverband)			
plantmateriaal	m2	st / m2	aantal
	500	0,45	225
20% Sleedoorn 80-100 (Prunus spinosa)			45
10% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)			23
10% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			23
10% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)			23
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			45
10% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)			23
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (Euonymus europaeus)			45

Solitaire bomen (h.o.h. 10 m.)	
Plantmateriaal	aantal
Zomereik 200-250 (Quercus robur)	10

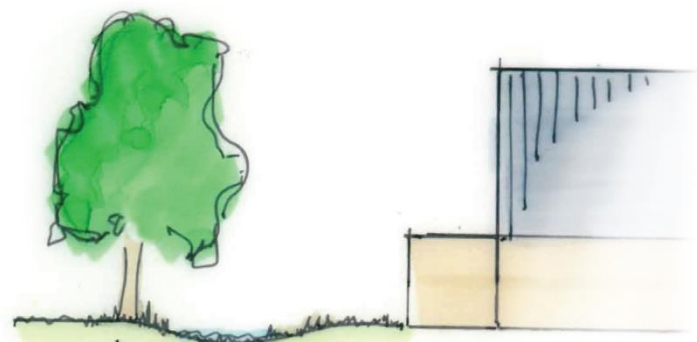


1 : 250

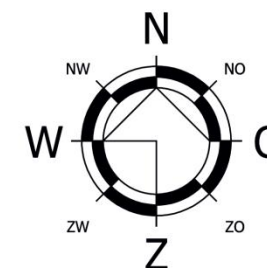


Retentiegebied	
Plantmateriaal/ondergrond	m ²
Retentieoppervlakte	660
Ondergrond van grasland	1330

Solitaire bomen (h.o.h. divers)	
Plantmateriaal	aantal
Zomereik 200-250 (Quercus robur)	20



1 : 250



Plantsoorten

Zoals in de tabellen op de tekening aangegeven staat worden er ter plaatse enkel inheems plantsoen aangeplant.

Parallel aan de noordelijke perceelsgrens wordt een dichte struweelwal aangeplant met diverse inheemse struweeltypen, zoals Sleedoorn, Zwarte Els, Veldesdoorn, Gelderse Roos, Hazelaar, Krent en de Wilde Kardinaalsmuts. Deze zorgen voor een duidelijke grens van de open akker waarin het bouwperceel gelegen is en is gelegen in het verlengde van de bestaande houtwal aan de noordzijde. In deze struweelwal worden tevens boomvormers aangeplant, namelijk Zomereiken. Deze zorgen voor enige robuustheid en hoogte van het geheel.

Ten zuiden en westen van de (nieuw te bouwen) gebouwen worden enkel boomvormers in groepjes, dan wel in een singel, aangeplant. Dit om de transparantie naar de open akker te behouden. Deze Zomereiken vormen samen met de verlaagde gronden (0,4 m -mv) ten behoeve van de waterberging, voor een aantrekkelijk retentiegebied en aanzicht van het bedrijf. In totaal zullen ter plaatse van het retentiegebied een twintigtal Zomereiken aangeplant worden.

Plantafstanden

De planten in de struweelwal worden op een afstand van 1,5 in kruisverband aangeplant. De Zomereiken worden 10 meter h.o.h. aangeplant.

De Zomereiken ter plaatse van het retentiegebied worden divers aangeplant, zonder vaste afstanden.

Onderhoud

De planten worden aangeleverd nadat de bodem is voorbereid voor de beplanting (na frezen) en meteen aangeplant op advies van de boomkwekerij. Bij de hogere bomen zullen boompalen worden gezet voordat de bomen worden geplant, zodat de boom zonder problemen kan volgroeien.

Na aanplanten wordt de grond, indien noodzakelijk, regelmatig bewaterd om te voorkomen dat de planten uitdrogen. In het eerste en tweede jaar na aanplanten wordt regelmatig onderhoud gepleegd door middel van onkruidbestrijding, hierdoor wordt voorkomen dat de aanplant wordt overheerst door het onkruid. Na 2 jaar heeft de beplanting voldoende omvang om het onkruid te weerstaan. Ook zal na het eerste jaar de beplanting welke niet is aangegroeid worden vervangen door dezelfde beplanting. Hierdoor wordt gegarandeerd dat de houtwal volledig intact blijft.

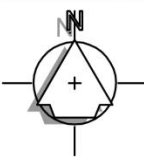
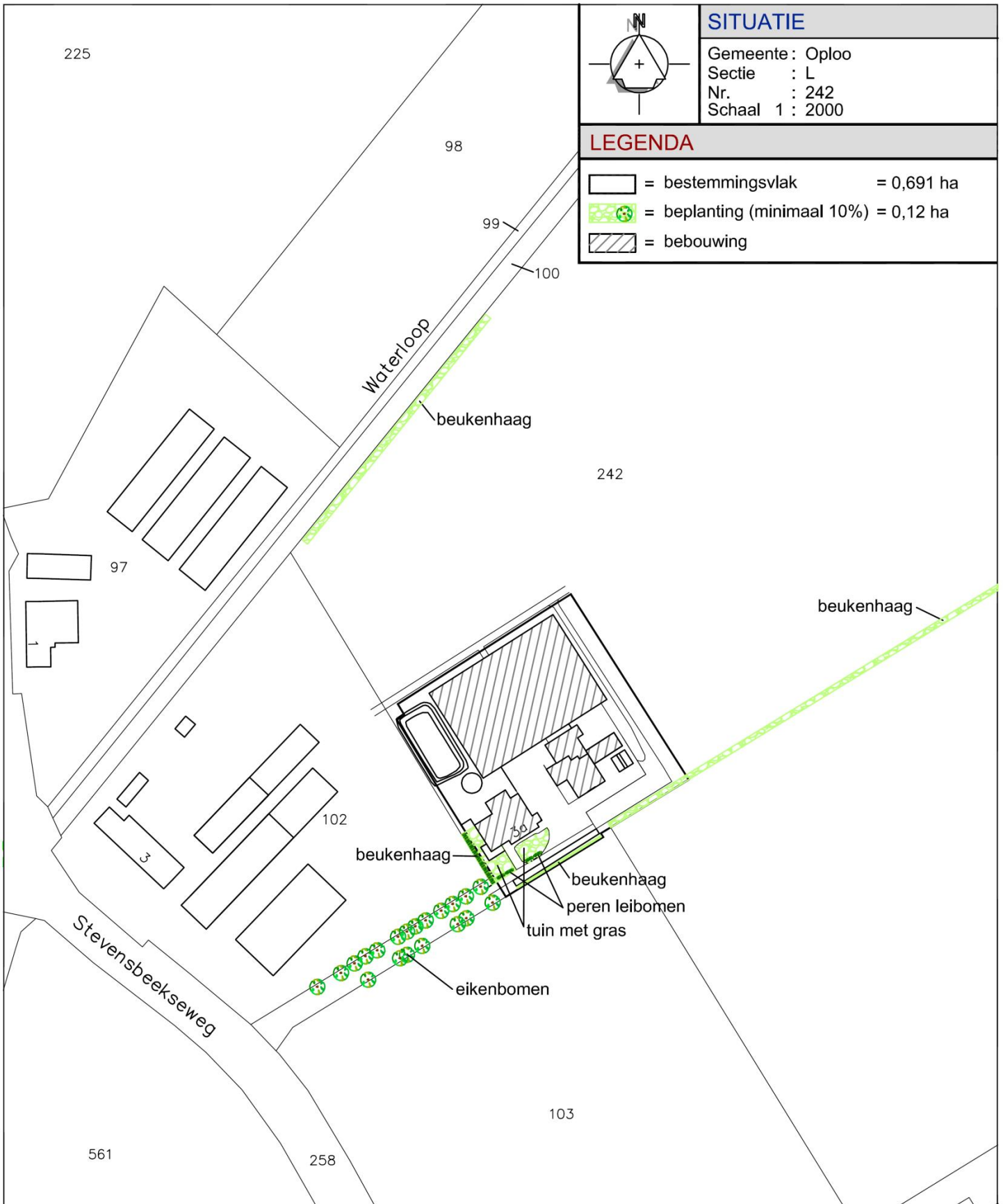
Na enkele jaren is de beplantingsstrook volledig uitgegroeid en wordt de houtwal jaarlijks onderhouden door snoeien van het struikgewas. Bij de bomen worden alleen de wildgroei (scheuten) gesnoeid zodat de boom zijn natuurlijke vorm blijft behouden.

Door middel van bovenstaande aandachtspunten is gegarandeerd dat de beplanting blijft behouden en het initiatief ter plaatse landschappelijk wordt ingepast.



Dorpsstraat 54 5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58 www.vandunadvies.nl
Fax: (013) 519 97 27 info@vandunadvies.nl

11: Sint Anthonis, Stevensbeekseweg 3A



SITUATIE	
Gemeente :	Oploo
Sectie :	L
Nr. :	242
Schaal 1 :	2000

LEGENDA	
	= bestemmingsvlak = 0,691 ha
	= beplanting (minimaal 10%) = 0,12 ha
	= bebouwing

 Maatgevend in bedrijfsontwikkeling	Onderwerp	Beplantingsplan		
	Locatie	Stevensbeekseweg 3a te Sint Anthonis		
Opdrachtgever Tuinbouwbedrijf Verdaasdonk Stevensbeekseweg 3a 5845 ER Sint Anthonis	Schaal	1:2000	Datum	23-04-2015
	Getekend door	L.C.	Wijzigingsdatum	Formaat A4
	Projectnummer	1672BS02		Bladnummer 01/01

Beplantingsplan Stevensbeekseweg 3a te Sint Anthonis

De locatie van het agrarisch bedrijf met boerderijwinkel zal landschappelijk ingepast worden. Het gaat deels om bestaande beplanting die nader aangevuld/versterkt zal worden conform bijgevoegd beplantingsplan. Zo wordt de beukenhaag aan de zuidzijde doorgetrokken tot voorbij de parkeerplaatsen. De haag zal wel kort onderbroken worden ter toegang van het naastliggende perceel. De haag aan de noordzijde van het teeltperceel zal ook verder aangevuld en versterkt worden. Ook aan de zuidwestzijde langs de woning zal een beukenhaag worden gepland ter vervanging van een nog aanwezige buxushaag. Voor de woning zal worden voorzien in perenleibomen.

De inpassing van het perceel betreft aan de noord- en zuidzijde een beukenhaag met een hoogte van circa 1,80 meter ter hoogte van het teeltperceel. De haag voorlangs de parkeerplaatsen en langs de woning zal een hoogte krijgen van circa 1,00 meter. De beukenhaag wordt aangeplant in één lengterichting op een onderlinge afstand van circa 20 centimeter. Voor de woning is langs de noordzijde van de inrit voorzien in peren-leibomen. Langs de inrit naar het perceel staan als aangegeven op bijgevoegd beplantingsplan meerdere eikenbomen. Deze hebben een diameter variërend tussen de 1 en 2 meter. Deze eikenbomen zullen opgesnoeid en verder onderhouden worden.

Door de locatie op voornoemde wijze landschappelijk in te passen, worden de bedrijfsgebouwen en teeltvoorzieningen zoveel als mogelijk en wenselijk aan het zicht onttrokken. Deze zijn in de beoogde situatie namelijk gesitueerd achter de hoog opgaande beplanting. Ter hoogte van de parkeerplaatsen en vanuit de woning blijft het uitzicht over het omliggende land door de lagere haag aldaar behouden. Door de onderlinge afstanden tussen de eikenbomen blijven ook hier doorkijken aanwezig, zodat bezoekers kunnen uitkijken op de omliggende gronden. Het is dit uitzicht dat een van de sterke punten van de boerderijwinkel is. Dit blijft behouden.

De totale beplanting op de locatie is conform de tekening, welke navolgend is bijgevoegd. Deze overschrijdt ruimschoots de minimaal vereiste 10% van het bestemmingsvlak. Dit is 691 m² waar de beplanting vermeld op de tekening circa 1.200 m² omvat.

12: Stevensbeek, Mullemsedijk 8

13: Wanroy, Broekkant 11 en 12

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



LEGENDA

-  Bebouwing.
-  Bestrating.
-  Privetuin.
-  Nieuw aan te planten struweel met bos en haagplantsoen [gemengd] 1500m².
-  Nieuw aan te planten kniphaag.
-  Bestaand grasland/weide/gazon.
-  Bestaande houtwal.
-  Bestaande bomen.
-  Bestaande kniphaag.
-  Aan te leggen WADI voor 215 m³ water opvang en infiltreren.
-  Grens bouwblok.



0 10 20 30M

BEPLANTINGSLIJST

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat
Kniphaag 190 m1			
950	<i>Carpinus betulus</i>	haagbeuk	60/80 klwrt
<i>Carpinus betulus</i> komt in het gebied voor als kniphaag langs wegen en langs perceelsgrenzen als lijnvormig landschapselement.			
<i>Aanleg en onderhoud kniphaag</i>			
<i>Aanplanten: 5 stuks per m1 enkele rij. Jaarlijks knippen als haagvorm.</i>			
Struweel [1370 m2]			
200	<i>Alnus glutinosa</i>	zwarte els	60/80 klwrt
150	<i>Salix aurita</i>	geoorde wilg	60/80 klwrt
150	<i>Rhamnus frangula</i>	vuilboom	60/80 klwrt
200	<i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier	60/80 klwrt
200	<i>Sorbus aucuparia</i>	lijsterbes	60/80 klwrt
200	<i>Euonymus euopaeus</i>	kardinaalsmuts	60/80 klwrt
150	<i>Corylus avelana</i>	hazelaar	60/80 klwrt
150	<i>Viburnum opulus</i>	gelderse roos	60/80 klwrt
<p>Worden aangeplant: 1 per m, gemengd. <i>De gekozen soorten voor de aanplant zijn inheemse en streekeigen. Ze hebben een ecologische waarde, bijvoorbeeld, drachtplanten voor insecten, voedsel en nestelplaatsen voor vogels en kleine zoogdieren.</i></p>			
<i>Onderhoud singel</i>			
<i>Kan 1 keer per 5 jaar gedeeltelijk gesnoeid worden. Mag uitgroeien tot volwassen struweel.</i>			



Kniphaag: *Carpinus betulus*



Struweel



Struweel: *Sorbus aucuparia*



Struweel: *Alnus glutinosa*



Struweel: *Rhamnus frangula*



Struweel: *Salix aurita*



Struweel: *Sambucus nigra*



Struweel: *Euonymus europaeus*



Struweel: *Viburnum opulus*



Struweel: *Corylus avelana*

14: Westerbeek, Schepersstraat 5

Landschappelijke inpassing Schepersstraat 5 te Westerbeek

Erf en landschap

Het erf Schepersstraat 5 ligt midden in het voormalige hoogveenmoeras “de Peel”. Het landschap van de Peel is een jong agrarisch landschap. Karakteristiek is de openheid en de grootschaligheid. De wegen zijn recht en hebben een boombeplanting (eik). De bedrijven liggen op regelmatige afstand van elkaar aan deze wegen.

De bedrijfsgebouwen van dit bedrijf liggen op ongeveer vijftig meter afstand van de weg. De open ruimte wordt gevuld door een flinke hoogstamfruitboomgaard. Niet alleen wordt hiermee beslotenheid verkregen, maar ook worden de gebouwen landschappelijk ingepast. De plantafstanden van de bomen onderling is parallel aan de weg, maar vanaf de weg kijkt men er schuin in. De bomen hebben op deze manier de meeste ruimte. Aan de andere zijde van de inrit wordt de fruitboomgaard voortgezet. Het gewijzigde plantverband zal in de praktijk niet opvallen. Het gewijzigde plantverband is noodzakelijk om ook hier de bomen meer ruimte te geven en voldoende afstand te houden ten opzichte van de esdoorns aan de inrit. De tuin wordt omlijst door een beukenhaag en er komen drie stuks leilinde aan de kopse gevel. Dit is een authentieke toepassing van de leilinde.

De beukenhaag aan de inrit voorkomt inkijk vanaf de bedrijfsinrit. Met name vanwege het winterbruine blad is voor beuk gekozen. Aan de wegzijde wordt de haagbeplanting doorgezet, om het geheel tot een eenheid te smeden. Ten behoeve van herkenning komen er aan de meest noordelijke inrit twee esdoorns in combinatie met de beukenhaag nog eens terug. De esdoorns zijn probleemlose bomen met een mooie herfstkleur.

De beukenhaag omsluit de hoogstamfruitboomgaard. De resterende ruimte wordt opgevuld met een singel/bosje dat tevens een klein bedrijfsgebouw aan het oog onttrekt. De strook krijgt een opbouw van een kernvegetatie (o.a. eik) en mantelzone bestaande uit een struikenrand. De zoomvegetatie (kruidenrijk gras) is erg smal.

Beplantingplan

Bomen maat 10-12

Hoogstamfruitbomen	9 st.
Esdoorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	5 st.
Paardekastanje (<i>aesculus hippocasatnum</i>)	2 st.
Tamme kastanje (<i>Castanea sativa</i>)	1 st.

Noot (<i>Juglans regia</i>)	1 st.
Leilinde	3 st.

Haag (*fagus sylvatica*), maat 60-80, 4 st./m 550 st.

Bosplantsoen maat 60-80 (1.25 m x 1.25 m in driehoeksverband)

Eik (<i>Quercus robur</i>)	25 st.
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	25 st.
Vuilboom (<i>Frangula alnus</i>)	25 st.
Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>)	25 st.
Gelderse roos (<i>viburnum opulus</i>)	25 st.

Onderhoud

De bomen de eerste jaren opkronen. Telkens een onderste tak verwijderen totdat het gewenste takkenvrij stamstuk is bereikt. Met name bij de Paardekastanje is dit van belang. Bij de notenboom dient dit in augustus of september te gebeuren ivm het bloeden na de snoei. De hoogstamfruitbomen dienen elk jaar gesnoeid te worden. Takken worden zwaar als er vruchten aan hangen; zorg voor een mooie open kroon. De kersenbomen hebben extra water en kalk nodig.

Te strakke boombanden verwijderen of losser zetten.

Het is de bedoeling dat het bosje / singel gevarieerd blijft. Daarom maximaal slechts drie eiken door laten groeien tot boom. Tijdig afzetten: afzagen aan de voet op ongeveer 20 centimeter hoogte boven de grond. Snelle groeiers al eerder afzetten.

De haag tijdig knippen, het mooiste is twee maal per jaar.

Opgesteld d.d. oktober 2014 door J. Borgo tuin- en Landschapsarchitecte, reg.nr. 3.920313.004.

