

Spekklef 15 Oploo berekening kwaliteitsslag

Huidige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Agrarisch bouwblok	€ 25,00	9.367	€ 234.175,00	
Agrarisch bouwblok, aanduiding tuin	€ 25,00	1.452	€ 36.300,00	
		9.367	€ 234.175,00	
Toekomstige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Bedrijf (onbebouwd)	€ 20,00	4.515	€ 90.300,00	
Bedrijf bouwvlak	€ 40,00	725	€ 29.000,00	
Agrarisch bouwblok, aanduiding tuin	€ 25,00	1.452	€ 36.300,00	
Agrarisch (onbebouwd)	€ 7,50	2.675	€ 20.062,50	
		9.367	€ 175.662,50	
Waardevermeerdering			€ -58.512,50	
Kwaliteitsbijdrage 20%				€ -11.702,50

Invulling kwaliteitsverbetering	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Landschappelijke inpassing			€ 1.858,91	
Instandhouding landschappelijke inpassing			€ 1.505,41	
Verwijderen verharding	5	350	€ 1.750,00	
				€ 5.114,32
Tekort				€ -16.816,82