



SPEKKLEF 15 TE OPLOO

LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

16 OKTOBER 2018

RELAND
locatieontwikkeling



VAN DOOREN
Landschap

COLOFON

Titel document:

**Spekklef 15 te Oploo, landschappelijke
inpassing**

Datum:

16 oktober 2018

Status:

Inrichtingsvoorstel

Formaat:

Dubbelzijdig liggend A4

Opdrachtgever:

Maatschap J.H.T. Weerts en W.P.H.M. Weerts-Jans

Spekklef 15

5841 CM Oploo

Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap

Derpt 15

4576 VW Vorstenbosch

T: 06-26949922

M: Marcel@VanDoorenLandschap.nl

VAN DOOREN
Landschap

Reland

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

T: 085-0431949

M: info@Reland.nl

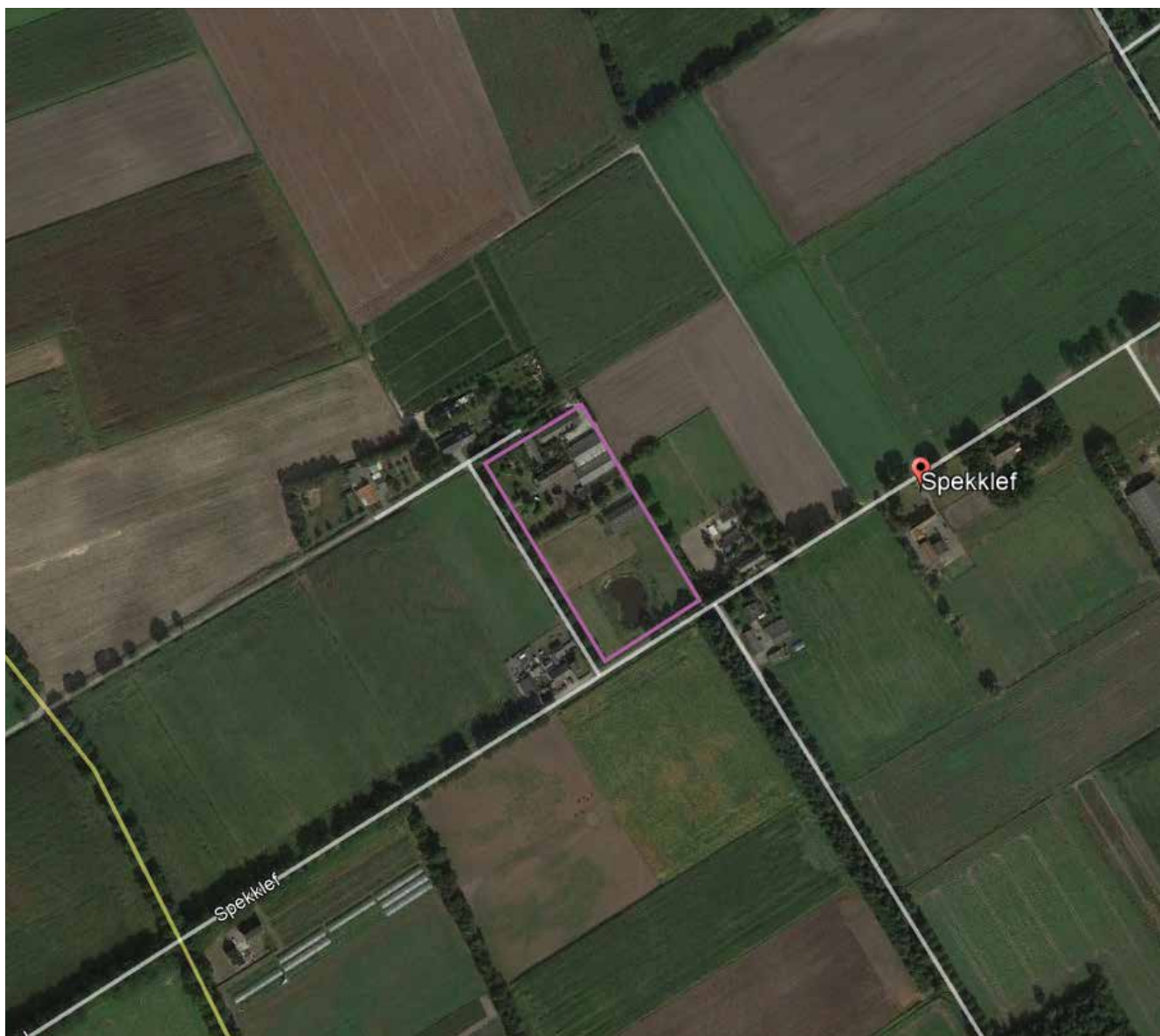
www.Reland.nl

RELAND
locatieontwikkeling



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Locatie	5
2 Landschap	6
2.1 Historische ontwikkeling	6
2.2 Beleid	7
3 Inpassingsplan	8
3.1 Inrichtingsvoorstel	8
3.2 Beplanting	9



Luchtfoto van het plangebied, aangeduid in paars kader (bron Google earth)



Plangebied binnen Oploo, aangeduid in paars (bron Topotijdreis.nl 2017)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Maatschap J.H.T. Weerts en W.P.H.M. Weerts-Jans is voornemens om de intensieve veehouderij ter plaatse op te heffen, waarbij de daarbij in gebruik zijnde stallen worden gesloopt. De bestemming van de locatie wordt omgezet naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van een agrarisch verwant bedrijf. De initiatiefnemer wenst in de toekomst de bedrijfswoning en enkele loodsen te gebruiken ten behoeve van een hoveniersbedrijf. Op basis van het vigerende bestemmingsplan, is het niet mogelijk om de gewenste ontwikkeling te realiseren. Om de gewenste ontwikkeling toch mogelijk te maken zal een buitenplanse procedure moeten worden doorlopen, waarbij een landschappelijke inpassing wordt vereist.

1.2 Locatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis op circa 1,9 kilometer afstand ten zuidwesten van de kern Oploo. Het gebied maakt onderdeel uit van een grootschalig agrarisch gebied aan de rand van het Sint Anthonisbos.

Lange kaarsrechte wegen met laanbeplanting kenmerken het landschap. Het plangebied vormt onderdeel van het gehucht Spekklef, waarbij diverse (voormalig) agrarische bebouwing op relatief korte afstand van elkaar gevestigd zijn. Op de erven is veel groen in de vorm van bosjes, hagen, bomen en fruitgaarden. De akkers en weilanden zijn geoptimaliseerd voor de landbouw en zijn vooral open met veel vergezichten.



Beeld van het plangebied vanaf Spekklef



Beeld van het plangebied vanaf Spekklef



Beeld van het plangebied vanaf Spekklef

2 Landschap

2.1 Historische ontwikkeling

Om de landschappelijke structuren en kenmerken beter te begrijpen kijken we terug naar de ontwikkelingen in de tijd. Rond 1900 grensde het plangebied aan de Bunhorst, een onderdeel van de Peel. Dit was een moerassig gebied met heid, bosjes en vennen. Dit gebied was nuttig voor turfwinning.

Vanuit het Noordoosten zien we dat de verkaveling om de woeste grond om te zetten naar landbouwgrond langzaam richting de Peel veranderd. Kleinschalige rechthoekige verkaveling haaks op de kaarsrechte weg Spekkle-Schipperspeel. De randen van de kavels waren beplant met houtsingels, bomenrijen en hagen. Door een goede afwatering op regionaal niveau kon deze ontwikkeling zich doorzetten.

De agrarische bebouwing ligt in die tijd relatief ver uit elkaar. Op veel erven zien we boomgaarden (gearceerde vlekken naast de bebouwing op kaart uit 1920). Men was in die tijd zelfvoorzienend.

Op de kaart van 1960 zien we dat heel de omgeving rondom het plangebied is verkaveld. De schaal van de verkaveling wordt groter naarmate de bouwlanden jonger zijn. Met de nieuwe verkaveling is ook de bebouwing in het 'gehucht' Spekklef toegevoegd.

In de jaren 70 tijdens de ruilverkaveling hebben kleinschalige kavels plaats gemaakt voor grote kavels. De randenbeplanting zijn grotendeels verloren. Enkele structuurdragende groene lijnen zijn in het landschap nog herkenbaar. Toch ervaar je nog de groene beleving op de oude erven met boomgaarden, bosjes en hagen; een restant van het verleden.



Historische kaart 1920 (bron Topotijdreis.nl)



Historische kaart 1960 (bron Topotijdreis.nl)



Topografische kaart 2017 (bron Topotijdreis.nl)

2.2 Beleid

De gemeente heeft beleid geformuleerd voor het landschap. De voorgestelde maatregelen voor de landschappelijke inpassing zullen hier uiteraard binnen moeten passen.

Volgens Structuurvisie Buitengebied van 27 januari 2014 valt het plangebied onder Deelgebied 3 'Dynamisch Areaal'. Dit deelgebied is het zuidelijke deel van de gemeente Sint Anthonis. Het wordt gekenmerkt door het middenschallige karakter van het landschap en het heeft geen gesloten kamerstructuren. Het deelgebied kenmerkt zich door solitaire bebouwing en dichte en halfopen linten buiten de kernen. In dit gebied is vooral agrarische dynamiek aan de orde. In de linten komt juist veel niet agrarische dynamiek voor.

Het Dynamisch Areaal, is door zijn middelschaligheid bij uitstek het gebied van de gezinsbedrijven, eventueel in combinatie met verbrede landbouw. In dit gebied liggen bij uitstek kansen voor cross-overs en de ontwikkeling van nieuwe plattelandsconcepten. Duurzaamheid staat daarbij steeds voorop. Nieuwe ontwikkelingen in dit deelgebied moeten de kernwaarden van het gebied versterken.



Huidige situatie

Impressie van een mogelijk toekomstbeeld

Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis, Deelgebied 3

3 Inpassingsplan

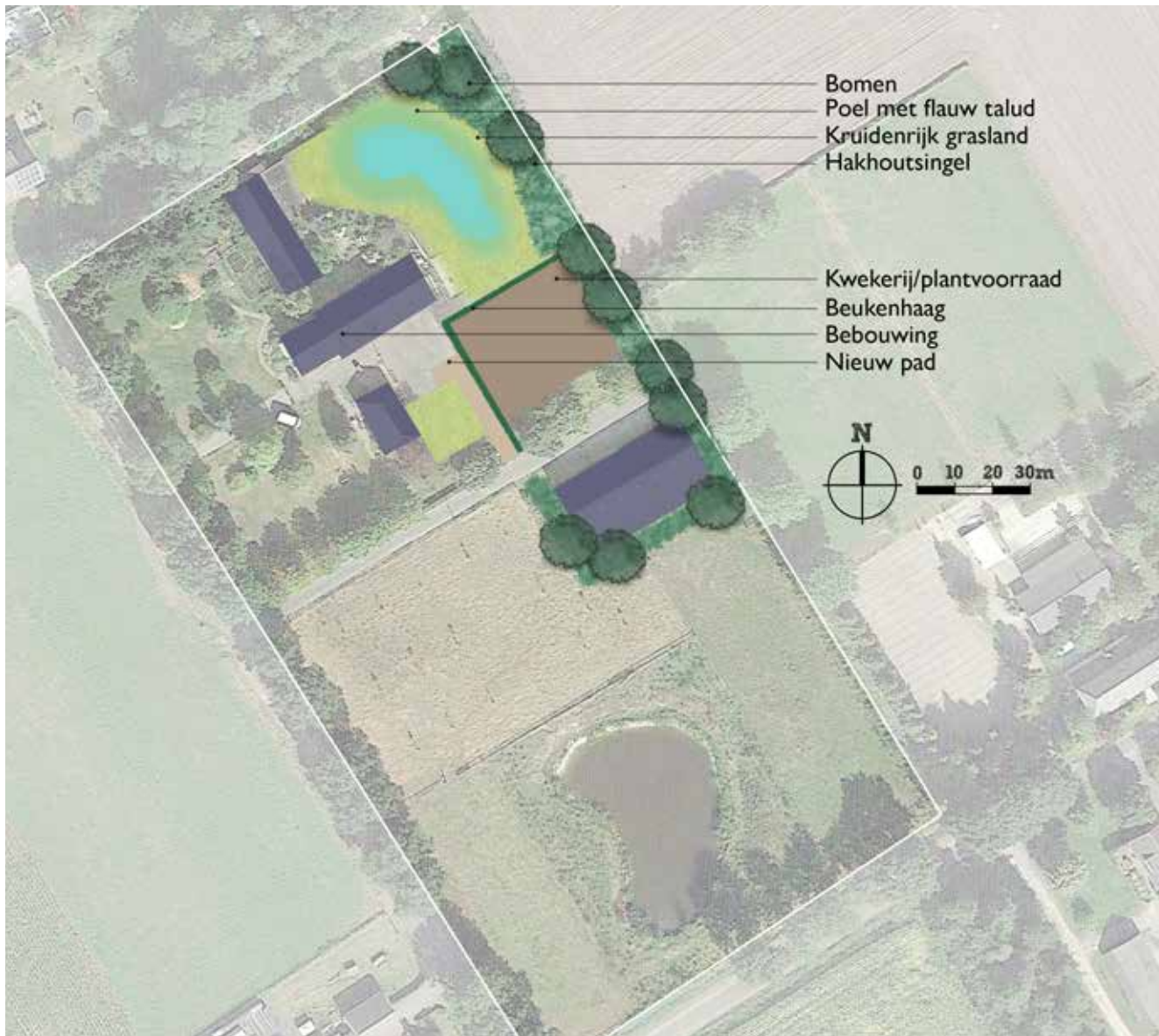
3.1 Inrichtingsvoorstel

Met het verwijderen van de stallen is er de mogelijkheid om het kleinschalige besloten karakter van het boerenhof in ere te herstellen. De langgevelboerderij met daarbij enkele losstaande bijgebouwen wordt omzoomd door lokale landschapselementen.

Aan de voorzijde van de langgevelboerderij ligt in de bestaande situatie reeds een landelijke tuin en een jong aangeplante grote fruitboomgaard. Achter de langgevelboerderij en naastgelegen bijgebouwen komt ruimte vrij. In het noordelijk deel, grenzend aan de achtertuin wordt een poel gerealiseerd met flauwe oevers.

Tussen de poel en werkloos komt een werkterrein voor planten. Een stuk grond met name bedoeld voor het tijdelijk planten van plantgoed. De entree naar dit werkterrein langs de boomgaard en het terrein zelf wordt omzoomd door een beukenhaag.

De achtergrens wordt afgeschermd met een robuuste houtsingel. Inheemse soorten met boomvormers. Vanuit de woning kunnen enkele doorzichten worden gecreëerd om vergezichten op de achterlanden te behouden.



Inrichtingsvoorstel

3.2 Beplanting

Ten aanzien van de beplanting worden de volgende soorten gebruikt:

Poel

De exacte vorm in relatie tot de achtertuin bepalen al dan niet in combinatie met een vlonder of iets dergelijks. Een flauw talud maken op de zonzijde (minimaal 1:3) en een diepte van minimaal 1,25m tot maximaal 1,75m voor een natuurlijk evenwicht.

Haag

Aanplant *Fagus sylvatica* (beuk) 80/100, eventueel met een kleine fractie van een rode cultivar (*Fagus sylvatica* 'Atropurpurea') in één rij aangeplant met 5 planten per meter.

De haag 2x per jaar scheren tot een maximale hoogte van 1m.

Houtsingel

In de houtsingels staan de volgende soorten:

- 15% *Amelanchier lamarckii* (Amerikaans krenteboompje)
- 5% *Betula pubescens* (Zachte berk)
- 15% *Corylus avellana* (Hazelaar)
- 10% *Cornus sanguinea* (Rode Kornoelje)
- 5% *Eunonymus europaeus* (Kardinaalsmuts)
- 15% *Prunus avium* (Zoete kers)
- 5% *Quercus robur* (Zomereik)
- 15% *Rhamnus frangula* (Vuilboom)
- 15% *Viburnum opulus* (Gelderse roos)

De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in een kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25 m.

De houtwal mag 1x per 7 jaar, voor 40 % worden afgeslagen (hakhoutbeheer) of afgezet.

Bomen

In de houtsingels staan enkele bomen. Deze worden wat groter geplant, zodat ze voorsprong hebben op de ondergroei. Drie soorten bomen in willekeurige volgorde te planten in de houtsingel:

- 3 *Juglans regia* (Notenboom) 12-14
- 4 *Castanea sativa* (Tamme Kastanje) 12-14
- 3 *Carpinus betulus* (Haagbeuk) 12-14

De bomen worden voorzien van twee boompalen.

Kruidenrijk grasland

Kruidenrijk grasland mengsel zaaien met inheemse soorten. Afhankelijk van het mengsel het gras maaien en afvoeren (advies leverancier).



Referentie houtsingel



Referentie poel met flauwe oever



Referentie beukenhaag



Opdrachtgever:
Maatschap J.H.T. Weerts en
W.P.H.M. Weerts-Jans

Auteur/Adviseur:

