

Van:

Verz:

Aan:

Onderwerp: FW: Veranderingen op Peelstraat 21

Dag

Zie onderstaande mail welke we van (peelstraat 23) hebben ontvangen.
Zoals afgesproken horen we graag morgen van je.

Groeten

Van:

Verz:

Aan:

CC:

Onderwerp: Veranderingen op Peelstraat 21

Beste

Naar aanleiding van ons gesprek en het bestuderen van de ontwerptekening betreffende plan om een woning te bouwen tussen Peelstraat 21 en 23 het volgende:

Tijdens het bezoek van [] vorig jaar waarin jullie ons op de hoogte hebben gesteld van jullie voornemen om een woning te willen bouwen tussen Peelstraat 21 en 23, hebben jullie duidelijk aangegeven en hebben we afgesproken dat tussen de geplande woning en onze woning op Peelstraat 23 een groot stuk weide als tussenstrook zou blijven bestaan. Het nieuwe woonhuis stond toen gepland richting de bestaande woning op Peelstraat 21. Tot onze grote verbazing werden wij gisteren geconfronteerd met een voorstel waarbij de geplande woning/perceel tegen onze erfgrans aan staat geprojecteerd.

Wij hebben aangegeven dat dit niet strookt met jullie eerdere informatie en dat wij dit niet kunnen accepteren. Wij stellen dan ook voor om tussen het nieuwe bouwperceel en ons perceel een groot stuk grasland te laten zoals nu gepland staat tussen het nieuwe bouwperceel en de weg naar de landerijen.

Zoals al vermeld staan wij open om het eerdere, vorig jaar besproken plan (zoals hiervoor beschreven) te bespreken op basis van enkele voorwaarden die we vorig jaar hebben besproken.

Ook hebben wij gisteren de plannen van [] kort besproken en de oude stallen bezocht waar [] onderhoud en reparatiewerkzaamheden gaat uitvoeren aan voederwagens.

Wij vinden dat een prima initiatief en hebben geen bezwaren met betrekking tot de besproken werkzaamheden en wensen [] veel succes met zijn onderneming!

Voorts hebben wij gisteren afgesproken dat jullie het bouwplan nogmaals intern (binnen de familie) bespreken en ons binnen 1-2 weken berichten.

Groeten,

[]

Hallo [],

Dank voor de update.

Kunnen jullie het bouwplan; tekening etc. met ons delen?

Groeten,

[]

Dag (toekomstige) burens,

Gezien het coronavirus hierbij bericht per mail.

Zoals bij jullie bekend zijn we bezig met een bestemmingsplanwijziging voor Peelstraat 21. Ons pap en mam hebben jarenlang een melkveebedrijf gerund en nu is het tijd om het bedrijf over te dragen naar de volgende generatie.

In de bestaande loods, de voormalige jongveestal, start [] een zelfstandig mechanisatiebedrijf. Zijn werkzaamheden bestaan uit het onderhouden en repareren van tractoren en machines van agrariërs uit de omgeving, met name voermengwagens. Zijn werkzaamheden zijn vooral op locatie bij de klant, maar soms ook in zijn werkplaats.

De akkerbouwactiviteiten zullen in stand gehouden worden. Hiernaast vindt er statische opslag plaats van met name campers.

1

willen graag een zogenoemde 'ruimte-voor-ruimte'-woning realiseren in de huidige wei tussen Peelstraat 21 en Peelstraat 23.

Hebben jullie vragen, opmerkingen of zijn jullie benieuwd naar specifiekere invulling van onze plannen? Bel dan even. We lichten het graag toe onder het genot van een kop koffie/thee.

De gemeente wenst een schriftelijke vastlegging van ons omgevingsdialoog. Hiermee willen we voorkomen dat in de laatste fase van de bestemmingsplanwijziging blijkt dat er bezwaren zijn uit de directe omgeving.

Zouden jullie daarom per mail willen reageren wat jullie van onze plannen vinden?

Groeten,

Van: [redacted]
Verz: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Veranderingen op Peelstraat 21

Zoals telefonisch overeengekomen, nogmaals de mail. Dit zijn de bewoners van Peelstraat 19

Van: [redacted]
Verz: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Veranderingen op Peelstraat 21

Van: [redacted]
Verz: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Veranderingen op Peelstraat 21

Hallo [redacted],

Bedankt voor het op de hoogte stellen van jullie plannen.
Zien op dit moment geen reden om bezwaar te maken tegen jullie mooie plannen.
We wensen jullie heel veel succes en worden graag op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Groetjes [redacted]

Van: [redacted]
Ver: [redacted]
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Veranderingen op Peelstraat 21

Dag

Terugkomend op het bezoek van afgelopen zaterdag en de vraag over de eventuele mogelijkheid om op termijn het mechanisatiebedrijf uit te bereiden:

In het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat de activiteiten van het mechanisatiebedrijf plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing. Een bestemmingsplan gaat enkel over de bebouwing en de activiteiten. In een bestemmingsplan staan geen bepalingen inzake het maximaal aantal medewerkers.

Mocht er op termijn een groei qua grootte van het bedrijf gewenst zijn, dan spreekt het voor zich dat er een nieuwe werkplaats/ vergroting huidige werkplaats zal plaatsvinden. Hiervoor zal dan een bouwvergunning aangevraagd moeten worden, waar jullie altijd de mogelijkheid hebben om bezwaar in te dienen in het geval van te verwachten overlast.

We gaan er vanuit dat bovenstaande voldoende antwoord geeft op jullie vraag. Zo niet, dan horen we het graag.

Indien akkoord zouden we graag een schriftelijke bevestiging krijgen van het feit dat we met jullie over onze plannen gesproken hebben.

Groeten

Van

Ver:

Aan

CC:

Onderwerp: Veranderingen op Peelstraat 21

Dag (toekomstige) burens,

Gezien het coronavirus hierbij bericht per mail.

Zoals bij jullie bekend zijn we bezig met een bestemmingsplanwijziging voor Peelstraat 21. Ons pap en mam hebben jarenlang een melkveebedrijf gerund en nu is het tijd om het bedrijf over te dragen naar de volgende generatie.

In de bestaande loods, de voormalige jongveestal, start een zelfstandig mechanisatiebedrijf. Zijn werkzaamheden bestaan uit het onderhouden en repareren van tractoren en machines van agrariërs uit de omgeving, met name voermengwagens. Zijn werkzaamheden zijn vooral op locatie bij de klant, maar soms ook in zijn werkplaats.

De akkerbouwactiviteiten zullen in stand gehouden worden. Hiernaast vindt er statische opslag plaats van met name campers.

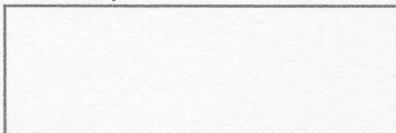
willen graag een zogenoemde 'ruimte-voor-ruimte'-woning realiseren in de huidige wei tussen Peelstraat 21 en Peelstraat 23.

Hebben jullie vragen, opmerkingen of zijn jullie benieuwd naar specifiekere invulling van onze plannen? Bel dan even. We lichten het graag toe onder het genot van een kop koffie/thee.

De gemeente wenst een schriftelijke vastlegging van ons omgevingsdialoog. Hiermee willen we voorkomen dat in de laatste fase van de bestemmingsplanwijziging blijkt dat er bezwaren zijn uit de directe omgeving.

Zouden jullie daarom per mail willen reageren wat jullie van onze plannen vinden?

Groeten,



[Redacted]

Van: [Redacted]

Verz: [Redacted]

Aan: [Redacted]

Onderwerp: FW: Veranderingen op Peelstraat 21

Zoals telefonisch overeengekomen, nogmaals de mail.

Van: [Redacted]

Verz: [Redacted]

Aan: [Redacted]

Onderwerp: FW: Veranderingen op Peelstraat 21

Van: [Redacted]

Verz: [Redacted]

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: Veranderingen op Peelstraat 21

Hallo [Redacted]

Hierbij mijn schriftelijke reactie die je nodig hebt voor de gemeente i.v.m. bestemmingsplanwijziging.

Mijn vraag over de "ruimte voor ruimte" heb je mij telefonisch uitgelegd.

Wij wensen jullie veel succes met jullie toekomst plannen.

[Redacted]
Peelstraat 10

5446PJ Wanroij

Van: [Redacted]

Verz: [Redacted]

Aan
CC:

Onderwerp: Veranderingen op Peelstraat 21

Dag (toekomstige) buren,

Gezien het coronavirus hierbij bericht per mail.

Zoals bij jullie bekend zijn we bezig met een bestemmingsplanwijziging voor Peelstraat 21. Ons pap en mam hebben jarenlang een melkveebedrijf gerund en nu is het tijd om het bedrijf over te dragen naar de volgende generatie.

In de bestaande loods, de voormalige jongveestal, start een zelfstandig mechanisatiebedrijf. Zijn werkzaamheden bestaan uit het onderhouden en repareren van tractoren en machines van agrariërs uit de omgeving, met name voermengwagens. Zijn werkzaamheden zijn vooral op locatie bij de klant, maar soms ook in zijn werkplaats.

De akkerbouwactiviteiten zullen in stand gehouden worden. Hiernaast vindt er statische opslag plaats van met name campers.

willen graag een zogenoemde 'ruimte-voor-ruimte'-woning realiseren in de huidige wei tussen Peelstraat 21 en Peelstraat 23.

Hebben jullie vragen, opmerkingen of zijn jullie benieuwd naar specifiekere invulling van onze plannen? Bel dan even. We lichten het graag toe onder het genot van een kop koffie/thee.

De gemeente wenst een schriftelijke vastlegging van ons omgevingsdialoog. Hiermee willen we voorkomen dat in de laatste fase van de bestemmingsplanwijziging blijkt dat er bezwaren zijn uit de directe omgeving.

Zouden jullie daarom per mail willen reageren wat jullie van onze plannen vinden?

Groeten,



[redacted]
Van:
Verzonden:
Aan:
CC:
Onderwerp:

[redacted]

Dag [redacted]

Ter info: onderstaande mail zojuist gestuurd naar de burens van Peelstraat 23 n.a.v. het omgevingsdialoog. Ons inziens is het hierbij afgerond.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted]
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraken

Dag [redacted]

We hebben het gesprek van 6 mei als een prettig gesprek ervaren.
In dit gesprek hebben we aangegeven waar we de woning willen bouwen. Het bouwvlak is meer naar het noorden geplaatst, naar aanleiding van jullie eerdere opmerkingen.

Wij brengen graag enkele nuances aan in het door jullie opgestelde gespreksverslag:

- Wij hebben niet de intentie uitgesproken om afspraken in een notariële overeenkomst vast te leggen en dit gaan we ook niet doen;
- De ruimte tussen het bouwvlak en perceelsgrens blijft vrij van bebouwing. Met de landschapsarchitect hebben we nu besloten om hier een fruitboomgaard aan te leggen van circa 7 fruitbomen, hieronder vindt begrazing met kleindieren plaats (schapen / alpaca's).
- Wij zouden graag t.z.t. een uitgewerkt plan van de uitbreiding van de garage met carport functie zien. In beginsel staan we hier positief tegenover.
- De tussen ons gemaakte afspraken gaan wij niet aan een nieuwe bewoner opleggen. Dit is op 6 mei ook niet besproken.

Voor ons gevoel hebben we jullie voldoende meegenomen in ons planvoornemen en zijn we zorgvuldig met jullie bedenkingen en wensen ten aanzien van onze plannen omgegaan. In de omgevingsdialoog vraagt de gemeente van ons om in vroeg stadium van planvorming met omwonenden het gesprek aan te gaan en we zijn blij dat we dit in een goede sfeer hebben kunnen doen.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afspraken

Hallo [redacted]

Bijgaand een samenvatting van onze afspraken.

Indien jullie dit ook een correcte weergave van het besprokene vinden dan stel ik voor om dit document alvast te tekenen zodat jullie door kunnen.

Voorts moeten we dan een akte op laten stellen en op een latere datum bij een notaris laten passeren.

Groeten,