

**Toelichting bestemmingsplan
Buitengebied Wanroij, Park 6a en 6b**

Gemeente Sint Anthonis

Colofon

Plannaam	Buitengebied Wanroij, Park 6a en 6b
Datum	21 februari 2022
Status	Vastgesteld
IMRO-code	NL.IMRO.1702.8BPpark6aen6b-VA01

Opgesteld door	Van Dun & Van Gerwen BV
-----------------------	------------------------------------

Heijtmorgen 10
5375 AN Reek

T. 0486 45 01 60
F. 0486 45 02 38

E. info@vandun-vangerwen.nl
I. www.vandun-vangerwen.nl

Projectnummer	919086.008 / HvV
----------------------	------------------

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Plangebied.....	5
1.3 Geldend planologisch regime.....	5
1.4 Procedure	6
1.5 Leeswijzer	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Beoogde situatie	9
3. BELEIDSKADER.....	11
3.1 Rijksbeleid.....	11
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	11
3.2 Provinciaal beleid	11
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	11
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	12
3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	13
3.3 Gemeentelijk beleid.....	17
3.3.1 Structuurvisie.....	17
3.3.2 Bestemmingsplan	18
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	21
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	21
4.2 Waterhuishouding	21
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	21
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	23
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	24
4.3 Natuur	27
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	27
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	28
4.4 Bodemkwaliteit.....	30
4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	31
4.5.1 Cultuurhistorie en aardkunde	31
4.5.2 Archeologie.....	33
4.6 Bedrijven en milieuzonering	35
4.7 Geur	36
4.7.1 Omgekeerde werking.....	36
4.7.2 Woon- en leefklimaat.....	37
4.8 Luchtkwaliteit	38
4.8.1 Woon- en leefklimaat.....	40
4.9 Geluid	42
4.10 Verkeer en parkeren	42
4.10.1 Ontsluiting	43
4.10.2 Parkeren	43
4.11 Externe veiligheid	43
4.11.1 Regelgeving	43
4.11.2 Toetsing aan beleid	44
4.12 Technische infrastructuur	45
4.13 Volksgezondheid	45
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	46
5.1 Juridische achtergrond.....	46
5.2 Toelichting verbeelding	46
5.3 Toelichting regels	46
6. UITVOERBAARHEID.....	48
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	48
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
6.2.1 Omgevingsdialoog.....	48

6.2.2	<i>Vooroverleg</i>	48
6.2.3	<i>Zienswijzen en beroep</i>	48
7.	BIJLAGEN	49
	Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan	49
	Bijlage 2 Notitie stikstofdepositie	49
	Bijlage 3 Aeries-berekening aanlegfase	49
	Bijlage 4 Aeries-berekening gebruiksfase	49
	Bijlage 5 Omgevingsdialoog	49

1. Inleiding

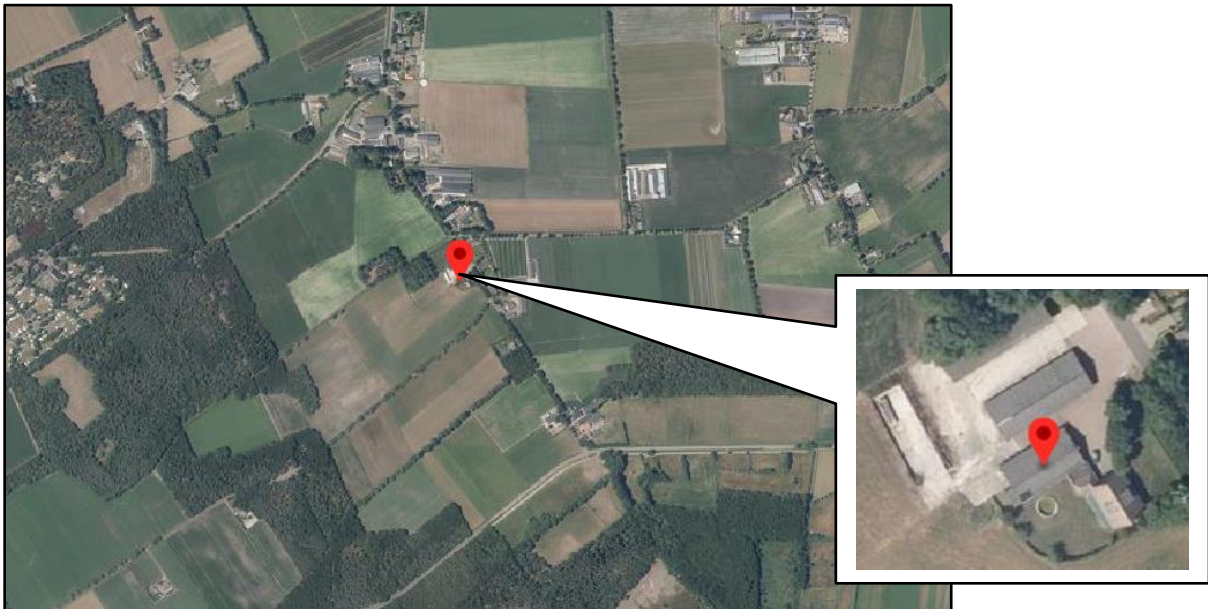
In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van het plangebied, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie werd een melkrundvee- en vleeskalverhouderij geëxploiteerd met als nevenactiviteit akkerbouw. Volgens het vigerend bestemmingsplan is het planologisch toegestaan om een melkrundveehouderij en intensieve veehouderij te exploiteren met als nevenactiviteit een (vollegronds)teeltbedrijf, aldus akkerbouwactiviteiten. Inmiddels is het melkrundvee- en vleeskalverhouderijbedrijf gestopt en wordt alleen het akkerbouwbedrijf voortgezet. Het exploiteren van een akkerbouwbedrijf als hoofdactiviteit is in strijd met het bestemmingsplan. De initiatiefnemer is voornemens om de akkerbouwactiviteiten voort te zetten als hoofdactiviteit. Daarnaast is het bestaand bestemmingsvlak gedeeltelijk gelegen op grond van derden. Initiatiefnemer wenst derhalve de vorm van het bouwvlak te wijzigen.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Park 6a en 6b te Wanroij (hierna: plangebied). Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Wanroij, sectie K, nummers 1208, 1222, 1223 en 1224. Op onderstaande afbeelding is de locatie en haar directe omgeving weergegeven.



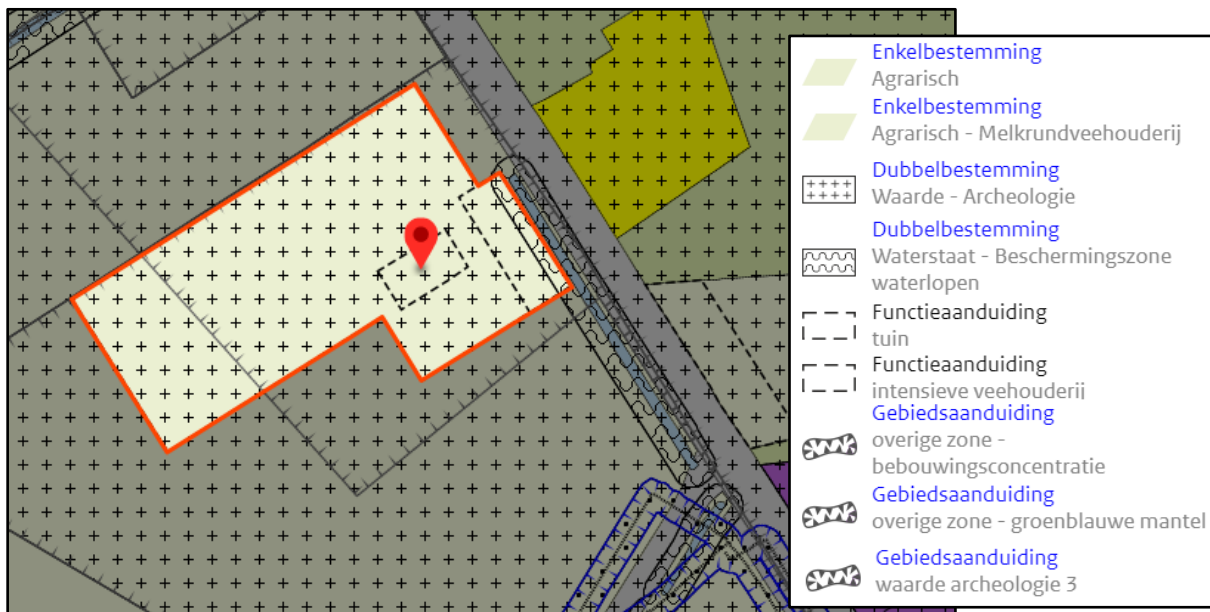
Afbeelding 1: weergave plangebied en directe omgeving (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Geldend planologisch regime

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' (vastgesteld 18-06-2013), 'Buitengebied, Veeplan 1' (vastgesteld op 10-03-2016) en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013' (vastgesteld op 07-07-2016) van de gemeente Sint Anthonis.

De locatie Park 6a en 6b te Wanroij heeft een bestemmingsvlak ongeveer 0,7 hectare zoals op onderstaande afbeelding. In het vigerende bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend op de locatie:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Melkrundveehouderij (gedeeltelijk);
- Enkelbestemming: Agrarisch (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie;
- Dubbelbestemming: Waterstaat – Beschermingszone waterlopen (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding: tuin (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: overige zone – bebouwingsconcentratie (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: overige zone – groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding: waarde archeologie 3.



Afbeelding 2: uitsnede verbeelding 'Partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint-Anthonis 2013' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gewenste ontwikkelingen zijn niet rechtstreeks toegestaan in het vigerende bestemmingsplan. Voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' naar bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen onder artikel 7.5.2 in 'Buitengebied Sint Anthonis 2016' (geconsolideerd). Voor de vormverandering van het bouwblok is geen bevoegdheid opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Er zal derhalve een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk zijn om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

1.4 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en

belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.5 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. De kern Wanroij is op ongeveer 1,5 kilometer afstand gelegen. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven, woningen en een bedrijfsfunctie. Kenmerkend aan dit gebied is het kleinschalige landschap met een mengeling van activiteiten.

Het plangebied betreft de locatie Park 6a en 6b te Wanroij. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Wanroij, sectie K, nummers 1208, 1222, 1223 en 1224. Het bestemmingsvlak is in totaal ongeveer 7.559 m² groot. Het bestemmingsvlak is gedeeltelijk gelegen op grond van derden (perceel 1223). In onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven. Op de locatie wordt akkerbouwbedrijf geëxploiteerd. Het bedrijf heeft ongeveer 68 hectare in gebruik waarop 12 hectare uien, 31 hectare aardappelen en 25 hectare mais wordt geteeld.



Afbeelding 3: weergave plangebied



Afbeelding 4: weergave aanwezige bebouwing in plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Aanwezige bebouwing plangebied:

- Loods, ongeveer 315 m²;
- Melkveestal, ongeveer 390 m²;
- Sleufsilos, ongeveer 300 m²;
- Varkensstal, ongeveer 300 m²;
- Woning met garage, ongeveer 200 m².

Totaal ongeveer 1.505 m² aan bebouwing.

2.2 Beoogde situatie

De initiatiefnemer is voornemens om het akkerbouwbedrijf als hoofdactiviteit voort te zetten op de locatie Park 6a en 6b te Wanroij. De huidige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, dit is ongeveer 1.305 m². De woning met garage (ongeveer 200 m²) blijven behouden. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf is de initiatiefnemer voornemens een bewaarloods te realiseren.

De nieuw te realiseren loods zal gebruikt gaan worden ten behoeve van de eerste opslag van aardappelen en/of uien direct na het rooien van de aardappelen. Het is van groot belang dat de aardappelen/of uien na de oost zo snel mogelijk koel en droog bewaard kunnen worden. Dit om het risico op aantasting van de aardappelen en/of uien door ziektes en schimmels zo klein mogelijk te houden. Een gedeelte van de loods wordt ingericht ten behoeve van werktuigenberging en ontvangstruimte. Naast de loods wordt verharding aangelegd zodat loods goed bereikbaar is. De nieuwe loods is aan de voorzijde ongeveer 20 meter breed. Aan de achterzijde is de loods 35 meter breed. De totale lengte van de loods is 90 meter lang, met een totaal oppervlakte van ongeveer 2.550 m². Op deze manier heeft initiatiefnemer, voor de huidige omvang van het bedrijf, voldoende opslagcapaciteit. De gewenste loods wordt gerealiseerd waar nu de huidige loods en stal zijn gesitueerd. In afbeelding 5 is een schets van de beoogde loods weergegeven.

Omdat het bestemmingsvlak deels gelegen is op grond van derden wordt de vorm van het bestemmingsvlak gewijzigd. De eigenaar van het kadastrale perceel 1223 heeft ingestemd met deze wijziging. Het huidige bestemmingsvlak heeft een omvang van 7.080 m². In de beoogde situatie blijft de omvang van het bestemmingsvlak gelijk, waardoor er alleen sprake is van een vormverandering. Op afbeelding 6 is het huidige en beoogd bestemmingsvlak (bouwvlak) weergegeven.



Afbeelding 5: schets beoogde situatie



Afbeelding 6: weergave bestemmingsvlak huidig en beoogde situatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld en in werking getreden. In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI stelt daarbij een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wil men werken aan de volgende prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

In de Uitvoeringsagenda Nationale Omgevingsvisie 2021-2024 heeft men voorlopige NOVI-gebieden geselecteerd. Het Rijk is van plan om hier samen met de regio, met een focus op de brede ruimtelijke-fysieke opgaven:

- Een extra impuls te geven aan grote transities, passend bij NOVI-prioriteiten; en
- Een extra steun te geven aan de aanpak van grote, integrale fysieke opgaven, die essentieel zijn voor Nederland.

De NOVI-gebieden zijn, voortbouwend op bestaande interbestuurlijke samenwerkingstrajecten, instrumenten waarbij overheden zich langjarig committeren en toewerken naar de daadwerkelijke gezamenlijke uitvoering van de verschillende opgaven. Eén van de aangewezen NOVI-gebieden betreft 'De Peel'; het gaat hierbij om de grote transitie van het landelijk gebied. De intensieve veehouderij in De Peel en omgeving is van een omvang die zijn gelijke niet kent in de wereld. Tegelijk stelt dit het Rijk voor enorme opgaven ten aanzien van milieu en leefomgevingskwaliteit onder andere door stikstof en is transitie nodig naar meer duurzaamheid, versterking van de natuur, de leefbaarheid, een goede bereikbaarheid, het dierenwelzijn en de gezondheid voor alle inwoners van oostelijk Noord-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Het plangebied is in de directe nabijheid gelegen van het NOVI-gebied 'De Peel'. Het plan betreft echter geen transitie of opgave zoals bedoeld in de geschetste opgave voor dit gebied. De leefbaarheid zal verbeteren (door planologische beëindigen van de veehouderij); en de natuur zal versterkt worden (door uitvoering van een landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen in bijlage 1). Voorliggend plan zal dus geen belemmering zijn voor de uitvoering van de opgave in dit NOVI-gebied.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te

kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpde aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

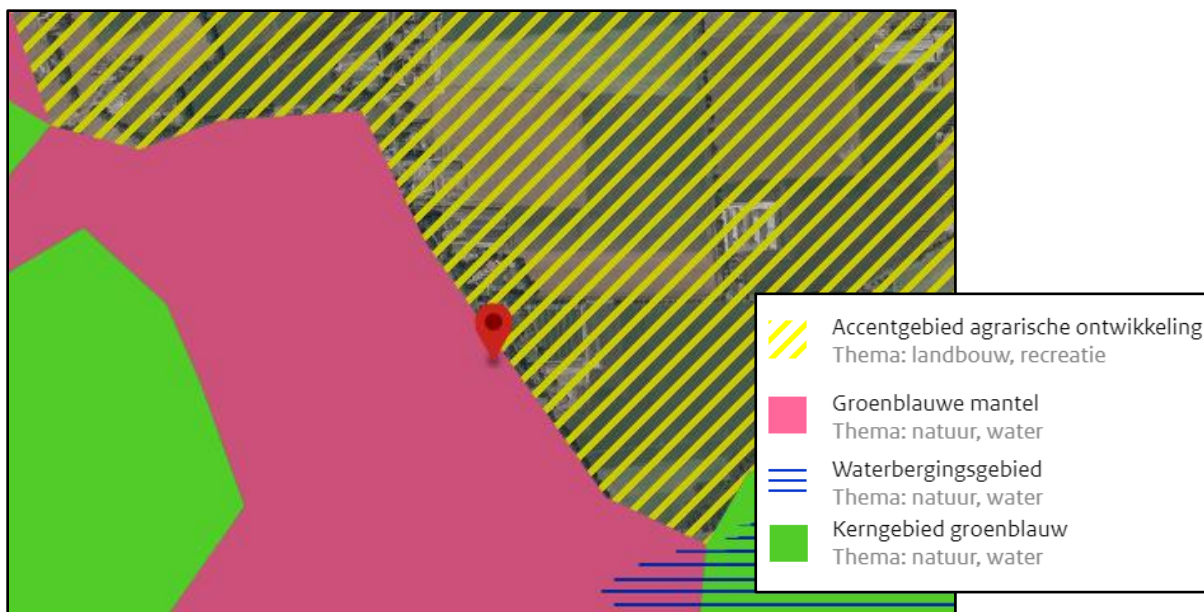
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie navolgende afbeelding, ligt het plangebied in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap.

De ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



Afbeelding 7: uitsnede structurenkaart Sv 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Groenblauwe mantel', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie afbeelding 8.



Afbeelding 8: uitsnede integrale plankaart Iov hoofdstuk 3 (bron: provincie Noord-Brabant)

Afdeling 3.6 bevat de voorwaarden voor een vitaal platteland, die onder andere van toepassing zijn op de groenblauwe mantel. Met het initiatief wordt de bestemming 'Agrarisch – Melkrundveehouderij' naar 'Agrarisch – Grondgebonden' gewijzigd, het bestaande bestemmingsvlak wijzigt van vorm en er wordt een nieuwe bewaarloods gerealiseerd. Er zal derhalve worden getoetst aan artikel 3.55 voor grondgebonden teeltbedrijf in groenblauwe mantel.

In artikel 3.49 zijn regels vastgelegd voor veehouderij in het landelijk gebied. Het plan betreft het planologisch beëindigen van de veehouderij. De regels met betrekking tot veehouderij in het landelijk gebied zijn derhalve niet van toepassing.

Verder bevat artikel 3.52 aanvullende regels ten aanzien van het stalderingsgebied. Deze regels hebben betrekking op een toename in de oppervlakte dierenverblijven voor hokdieren. Met het initiatief wordt de veehouderij ter plaatse gesaneerd. De regels met betrekking tot het stalderingsgebied zijn derhalve niet van toepassing.

Aan de relevante artikelen zal hierna worden getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaarderecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Gronden waaraan een agrarische bestemming is toegekend zijn niet als stedelijke ontwikkeling bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking (uitspraak van 25 mei 2016, ECLI:NL:RVS:2016:1438 (Maasdriel)).

De beoogde ontwikkeling, betreft het wijzigen van de bestemming en het realiseren van een loods ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. Daarnaast wordt de vorm van het bestaande bestemmingsvlak gewijzigd. De ontwikkeling betreft hiermee geen stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in artikel 3.6 waarin verwezen wordt naar artikel 3.1.6 tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Hiervoor is getoetst aan (ladder duurzame verstedelijking).

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

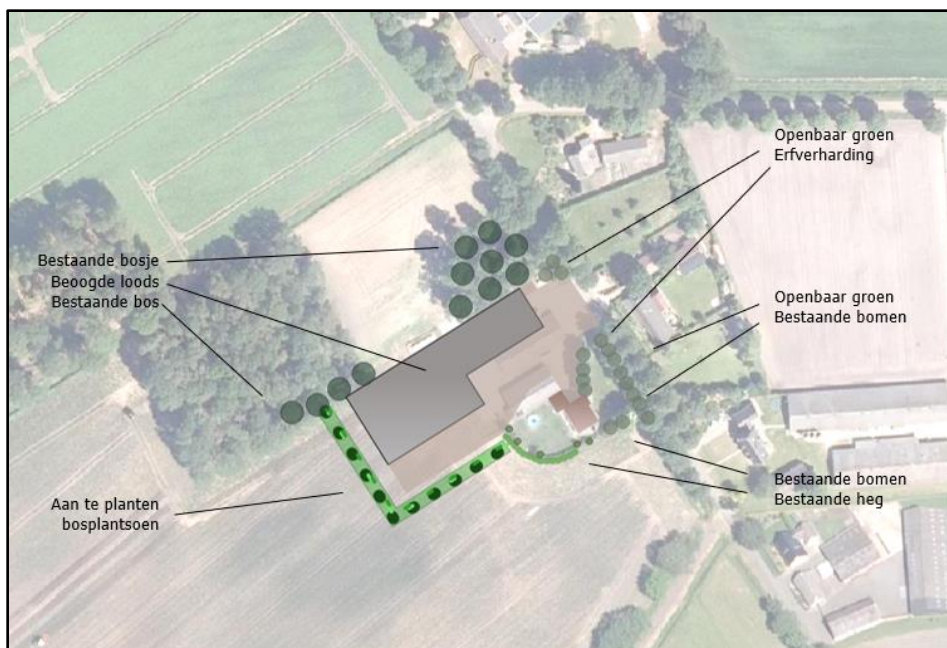
Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de ontwikkeling van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er planologisch gezien sprake van een afname van de emissies door het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Melkrundveehouderij' naar 'Agrarisch – Grondgebonden'. Hierdoor verbeterd het leefmilieu in de omgeving.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Sint Anthonis is het afsprakenkader van regio Noordoost Brabant (vastgesteld 02-12-2015) van toepassing. Hierin is de omschakeling van agrarische bedrijfsvoering zonder bouwvlak vergroting en vormverandering van het agrarisch bouwvlak aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling. Dit betekent dat met enkel een goede landschappelijke inpassing voldoende kwaliteitsverbetering bereikt wordt, zodat wordt voldaan aan dit artikel. In navolgende afbeelding is een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.



Afbeelding 9: uitsnede landschappelijk inpassingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan is als separate bijlage (bijlage 1) toegevoegd aan deze toelichting. De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan. Met het beëindigen van de veehouderij op deze locatie wordt een aanzienlijke milieuwinst behaald voor de locatie en omgeving. Daarnaast gaat de beoogde ontwikkeling gepaard met het slopen van de bestaande (oude) bebouwing.

Grondgebonden teeltbedrijf in Groenblauwe mantel (artikel 3.55)

Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied groenblauwe mantel kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een grondgebonden teeltbedrijf, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.55:

- a. *dit vanuit een goede agrarische bedrijfsvoering nodig is;*
In de huidige situatie is er sprake van een grondgebonden melkrundveehouderij met als nevenactiviteit akkerbouw. De melkrundveehouderij is beëindigd, waardoor het akkerbouwbedrijf de hoofdactiviteit is geworden. De initiatiefnemer heeft ongeveer 68 hectare in gebruik. Op deze gronden wordt ongeveer 12 uien hectare, 25 hectare mais en 31 hectare mais geteeld. De initiatiefnemer wil het akkerbouwbedrijf op deze locatie verder voortzetten.
- b. *de bouw of uitbreiding van kassen is uitgesloten;*
Er is geen sprake van bouw of uitbreiding van kassen. Aan deze voorwaarden wordt voldaan.
- c. *de bouw of uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen tot ten hoogste 3 hectare is toegestaan.*
Er is geen sprake van bouw of uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

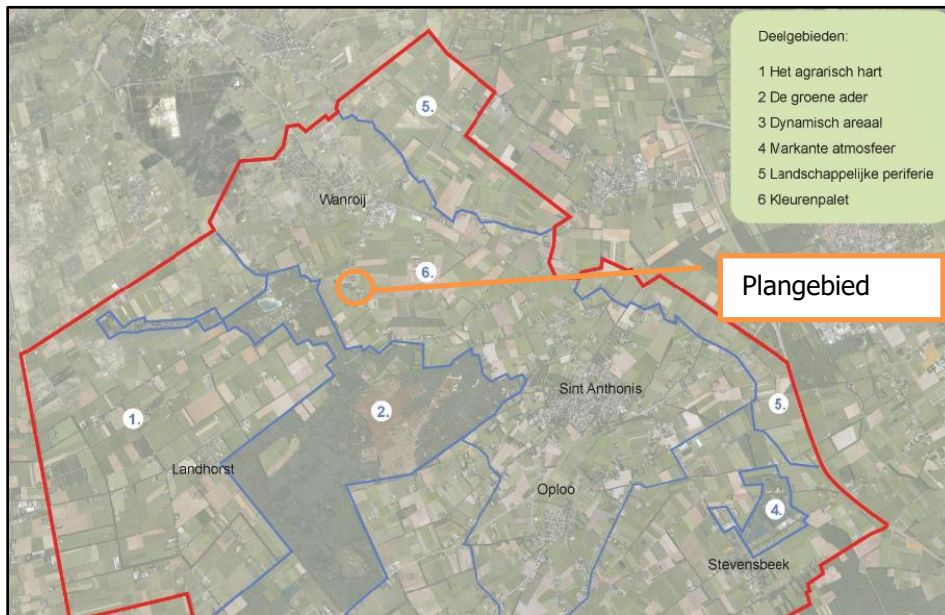
Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie

Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis

Op 17-01-2014 heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis de 'Structuurvisie Buitengebied gemeente Sint Anthonis' vastgesteld. De structuurvisie is opgesteld vanwege de behoefte aan regie van de gemeente op ruimtelijk ontwikkelingen nu en in de toekomst. De visie geeft aan welke ontwikkelingen de gemeente de komende jaren voorziet op verschillende beleidsterreinen.

In de structuurvisie is de gemeente onderverdeeld in zes deelgebieden. Uit afbeelding 10 blijkt dat het plangebied is gelegen in het deelgebied 'Kleurenpalet'.



Afbeelding 10: uitsnede 'Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

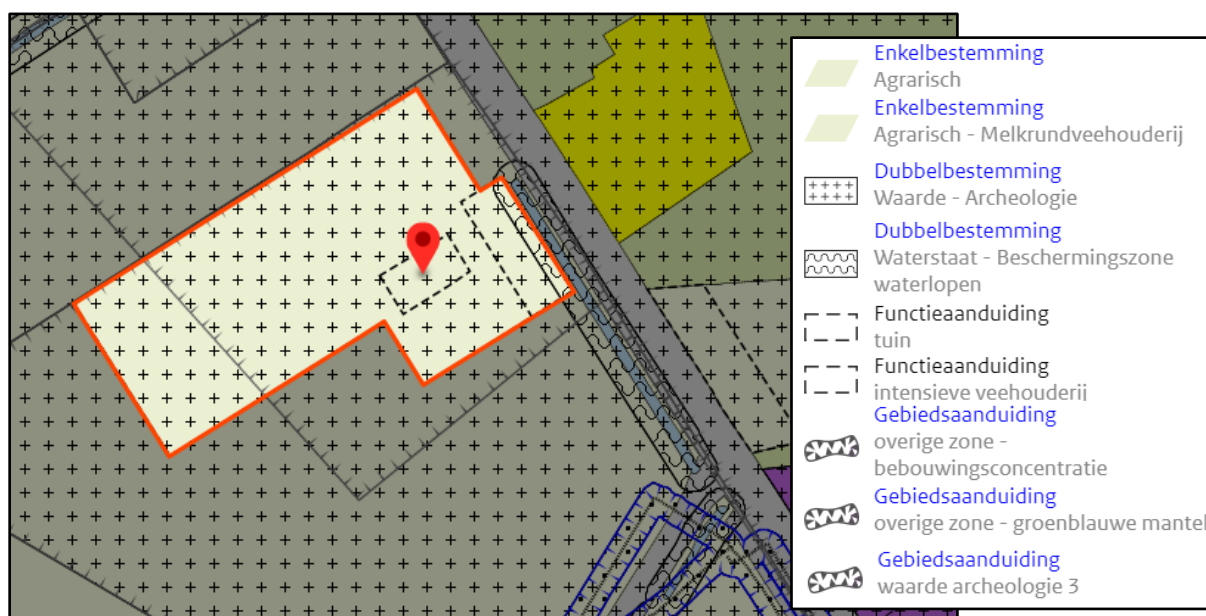
Het deelgebied 'Kleurenpalet' is gelegen rondom de kernen Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo. Karakteristiek voor het deelgebied 'Kleurenpalet' is het kleinschalige karakter van het landschap met diverse clusters van agrarische bedrijven/veehouderijen. De bedrijven liggen veelal aan de oorspronkelijke verbindingswegen tussen de kernen. Andere gebiedskenmerken zijn de oude akker complexen, oude provinciale wegen door de dorpen, een stukje LOG, relatief veel burgerwoningen en recreatief-agrarische gebruik (paarden).

In onderhavige initiatief is er sprake van vormverandering en omschakeling naar grondgebonden agrarisch bedrijf. De beoogde ontwikkelingen gaan gepaard met een goede landschappelijke inpassing waarbij de bestaande kwaliteiten van de omgeving behouden blijven en versterkt worden. Op deze manier blijft het karakter van dit gebied behouden. Het initiatief is derhalve in overeenstemming met de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis.

3.3.2 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' (vastgesteld 18-06-2013), 'Buitengebied, Veegplan 1' (vastgesteld op 10-03-2016) en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013' (vastgesteld op 07-07-2016) van de gemeente Sint Anthonis. Hier zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen (zie navolgende afbeelding):

- Enkelbestemming: Agrarisch – Melkrundveehouderij (gedeeltelijk);
- Enkelbestemming: Agrarisch (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie;
- Dubbelbestemming: Waterstaat – Beschermingszone waterlopen (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding: tuin (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: overige zone – bebouwingsconcentratie (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: overige zone -groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding: waarde archeologie 3.



Afbeelding 11: uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de omschakeling naar grondgebonden agrarisch bedrijf en de beëindiging van de intensieve veehouderij mogelijk wordt gemaakt (art. 7.5.1, 7.5.2 en 7.5.3). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf waar nodig nader toegelicht. In onderstaande voorwaarden is aangesloten bij de nummering van de regels van het 'Buitengebied Sint Anthonis 2016 (geconsolideerd)'.

7.5.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

- a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige stiltegebieden;
In hoofdstuk 4 milieuhygiënische en planologische aspecten wordt onder andere de effecten op de aanwezige stilte gebieden verder toegelicht.
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de milieusituatie;
 2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
 3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;*In hoofdstuk 4 worden de milieuhygiënische en planologische aspecten verder toegelicht. Hieruit blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt in artikel 7.5.1. lid b genoemde onderdelen.*

- c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat
In hoofdstuk 4 worden de milieuhygiënische en planologische aspecten verder toegelicht. Hieruit blijkt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
In paragraaf 4.2 wordt de bestaande en beoogde waterhuishoudkundige situatie beschreven. Hieruit blijkt dat er geen mitigerende maatregelen getroffen hoeven worden.
- e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
Zoals in paragraaf 3.1.2 is beschreven gaan de beoogde ontwikkelingen gepaard met fysieke verbetering van het landschap doormiddel van een goede landschappelijke inpassing. In paragraaf 3.2.3 wordt de landschappelijke inpassing verder toegelicht. Daarnaast wordt met het beëindigen van de veehouderij op deze locatie wordt een aanzienlijke milieuwinst behaald voor de locatie en omgeving. De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met het slopen van de bestaande (oude) bebouwing.
- f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
 - 1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
 - 2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - 3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - 4. het wegnemen van verharding;
 - 5. het slopen van bebouwing;
 - 6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.*Zie beantwoording lid e.*
- g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.
Zie beantwoording lid e.

7.5.2 Omschakeling naar grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestaande bestemmings- en bouwvlak te wijzigen in:

- a. de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' ten behoeve van de omschakeling van een melkrundveehouderij naar een (vollegronds)teeltbedrijf;
De beoogde ontwikkeling betreft het omschakelen van een melkrundveehouderij naar een (vollegronds)teeltbedrijf.
- b. de bestemming 'Agrarisch' en/of de bestemming 'Agrarisch met waarden' voor de resterende grond;
De overige gronden krijgen de bestemming 'Agrarisch', dit wordt vastgelegd in de regels en verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan.

met dien verstande dat:

- a. de noodzaak voor een doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering is aangetoond;
In de huidige situatie is er sprake van een grondgebonden melkrundveehouderij met als nevenactiviteit akkerbouw. De melkrundveehouderij is beëindigd waardoor er geen sprake meer is van de hoofdactiviteit melkrundveehouderij. De akkerbouw activiteit is met het stoppen van de melkrundveehouderij hoofdactiviteit geworden. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf is ongeveer 68 hectare in gebruik. Op deze gronden wordt ongeveer 12 uien hectare, 25 hectare mais en 31 hectare aardappelen geteeld. De initiatiefnemer wil het akkerbouwbedrijf op deze locatie verder voortzetten.
- b. er sprake is van een volwaardig (agrarisch) bedrijf;
Er zijn geen (wettelijke) richtlijnen waarin aangegeven wordt wanneer er sprake is van een reëel agrarisch bedrijf. In het vigerend bestemmingsplan is bepaald bij het begrip 'volwaardig agrarisch bedrijf', namelijk een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen. Het bedrijf heeft ongeveer 68 hectare in gebruik. Op deze gronden wordt ongeveer 12 uien, 25 hectare mais en 31 hectare aardappelen geteeld. De initiatiefnemer is zelf werkzaam op het agrarisch bedrijf. Daarnaast wordt er

geregeld gebruik gemaakt van inzet van zzp'ers en seizoenkrachten. Daarmee is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf.

- c. uitsluitend het deel van het perceel met de voor het grondgebonden bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bedrijfswoning en bijbehorend erf/tuin mag worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden', met dien verstande dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak na wijziging maximaal 1,5 ha mag bedragen. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' en/of in de bestemming 'Agrarisch met waarden';
Het bestemmingsvlak blijft ook na wijziging kleiner dan 1,5 hectare. Het bestemmingsvlak is in de beoogde situatie ongeveer 0,7 hectare.
- d. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de bestaande beschikbare ruimte;
Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande locatie waar al een agrarisch bedrijf gevestigd is. De bestaande gebouwen worden afgebroken en er wordt een nieuwe akkerbouwloods. Hierdoor wordt er zo efficiënt mogelijk gebruik gemaakt van het plangebied.
- e. het bouwvlak mag niet worden vergroot;
In de bestaande en beoogde situatie is het bestemmingsvlak ongeveer 0,7 hectare groot. De beoogde ontwikkelingen gaan niet gepaard met het vergroten van het bestemmingsvlak.
- f. verzekerd is dat de bedrijfsgebouwen die niet nodig zijn voor het grondgebonden bedrijf worden gesloopt;
De bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Er wordt één nieuw gebouw opgericht ten behoeve van het grondgebonden bedrijf.
- g. een containerveld is toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
 - 2. in het betreffende gedeelte van het bestemmingsvlak de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerveld' wordt opgenomen;*In de beoogde situatie wordt geen containerveld aangelegd.*

7.5.3 Beëindiging intensieve veehouderijtak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestaande bestemmings- en bouwvlak te wijzigen door middel van het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', indien de intensieve veehouderijtak binnen het bedrijf is beëindigd en er geen concrete initiatieven zijn deze bedrijfstak opnieuw in te vullen'.

De intensieve veehouderijtak binnen het bedrijf is beëindigd.

Voor vormverandering van het bouwvlak is geen bevoegdheid opgenomen. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij de vigerende bestemmingsplannen.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat het beoogde initiatief niet leidt, mede door de grote afstand, tot voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten, stikstofdepositie en bewuste verandering soortensamenstelling. Er kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Derhalve is een passende beoordeling niet noodzakelijk.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r.. Voorliggend initiatief komt echter niet voor op de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

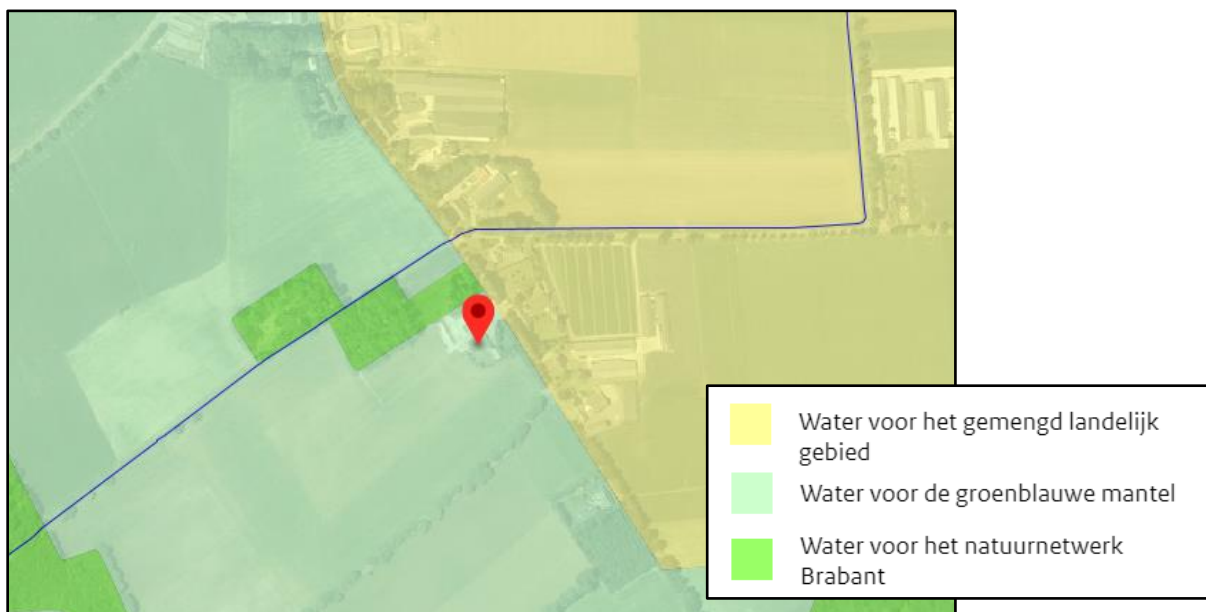
- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.2.3 zijn er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water gelegen op het plangebied. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plan en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in afbeelding 12, heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'Groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Afbeelding 12: uitsnede kaart 1 PMWP (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft het plangebied geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

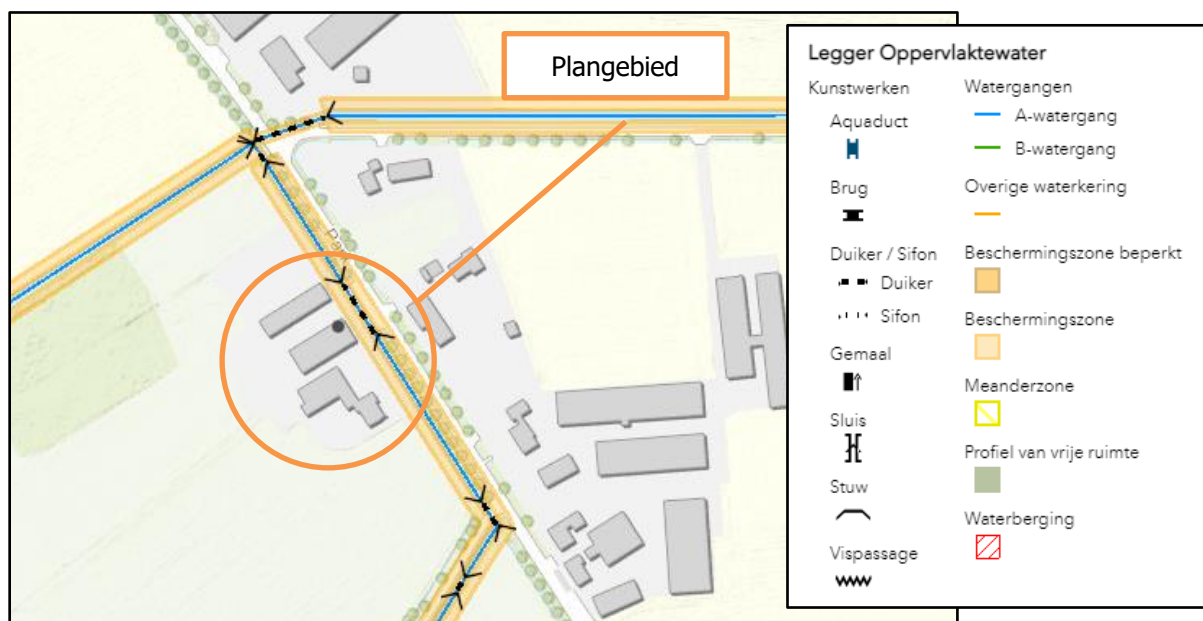
Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is: 'Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten'.

Gemeente

Zoals paragraaf 1.3 is beschreven is binnen het plangebied de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone waterlopen' opgenomen. In het vigerend bestemmingsplan (geconsolideerd) in artikel 38 zijn hiervoor regels opgenomen ten behoeve van het oprichten van bouwwerken. In het voorliggend plan wordt geen bouwwerk opgericht binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone waterlopen'. De regels in artikel 38 uit het vigerend bestemmingsplan zijn daarom niet van toepassing op de beoogde activiteiten.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de omgeving van het plangebied zijn A-watgangen gelegen en hun beschermingszone weergegeven. Deze B-watgangen zijn opgenomen in de 'Vastgestelde Legger Oppervlaktewater' van het Waterschap Aa en Maas. Op navolgende afbeelding is een uitsnede van deze Legger weergegeven. De bestaande A-watgangen in de omgeving van het plangebied worden door de uitvoering van het initiatief niet aangetast.



Afbeelding 13: uitsnede 'Vastgestelde Legger Oppervlaktewater' (bron: Waterschap Aa en Maas)

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als

voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit blijft onveranderd ten opzichte van de bestaande waterhuishoudkundige situatie

Met de realisatie van de nieuwe loods wordt gebruik gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen, waarbij uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC achterwege gelaten. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie).

Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de watergang worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt.

Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Door middel van de Keur van Waterschap Aa en Maas is bepaald bij die ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak. Het plangebied ligt niet in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie is er een toename van circa 1.765 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename verharding is van meer dan 500 m² dienen er compenserende maatregelen getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van het verhard op de locatie Park 6a en Park 6b.

Tabel 1: overzicht verhard oppervlak

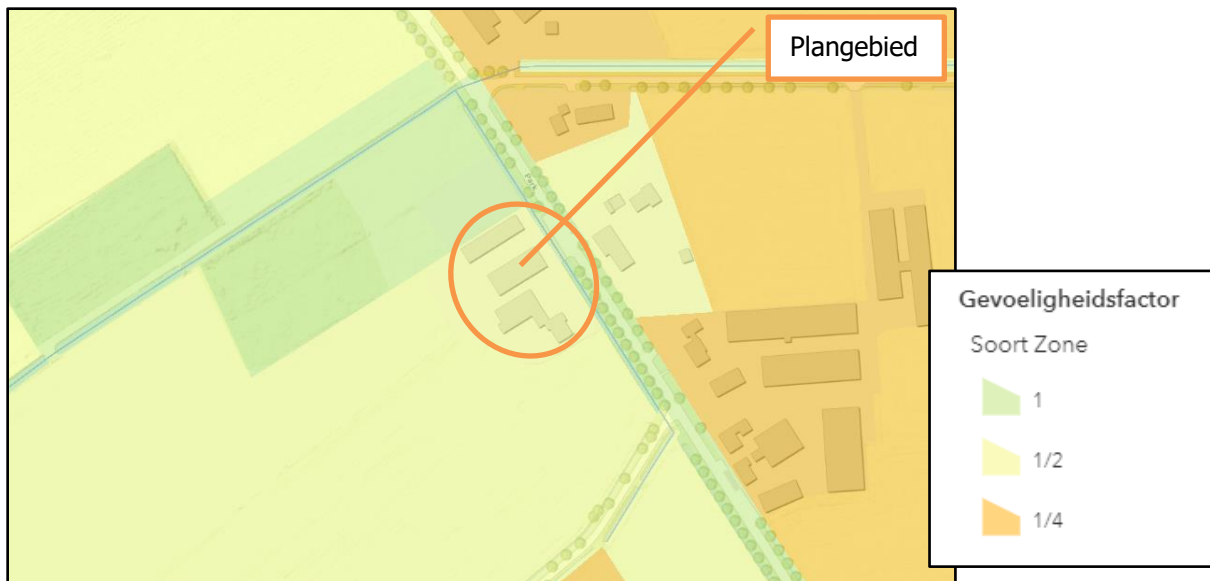
Verhard oppervlak	Bestaand	Beoogd	Vershil
Bebouwing	1.505 m ²	2.750 m ²	1.245 m ²
Erfverharding	1.900 m ²	2.420 m ²	520 m ²
Totaal verhard oppervlak	3.405 m ²	5.170 m ²	1.765 m ²

De grootte van de retentievoorziening moet in dat gevel worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

In de beoogde situatie is er een toename van circa 1.765 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename van verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Aa en Maas, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: 1/4 (Laag), 1/2 (Gemiddeld) en 1 (Hoog).



Afbeelding 14: uitsnede kaart 'Gevoeligheidsfactor' (bron: waterschap Aa en Maas)

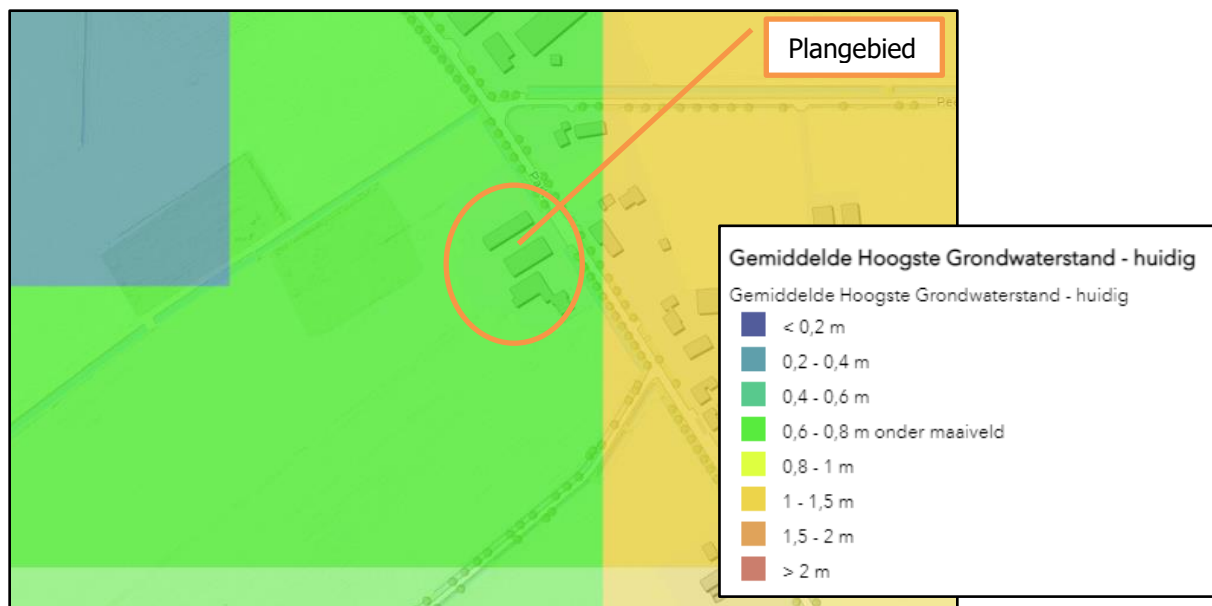
Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt is er voor de locatie aan de Park 6a en 6b een gevoeligheidsfactor van $\frac{1}{2}$ (Gemiddeld) van toepassing.

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

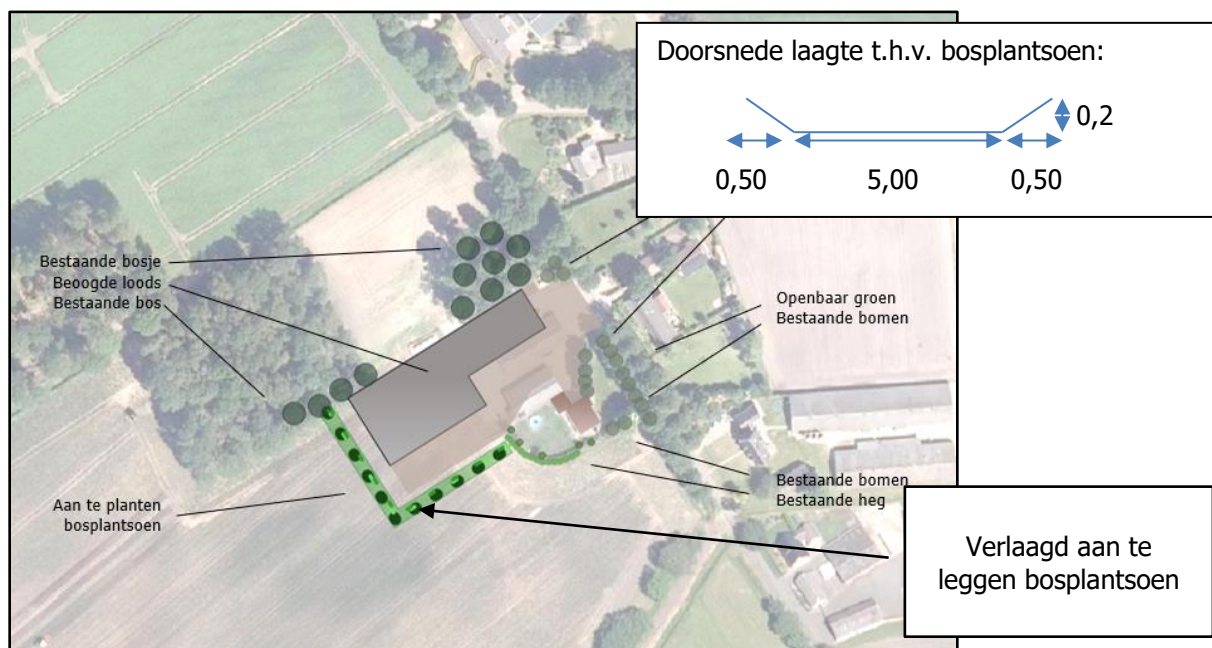
$$\text{Benodigde compensatie} = 1.765 \text{ m}^2 \times \frac{1}{2} \times 0,06 = 53 \text{ m}^3$$

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde bodematlas van de provincie Noord-Brabant. Zoals uit navolgende afbeelding blijkt ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde bedrijfsbebouwing tussen 60 en - 80 cm beneden maaiveld.



Afbeelding 15: uitsnede 'Gemiddelde hoogste grondwaterstand' (bron: Kaartbank provincie Noord-Brabant)

Er zal ten behoeve van dit initiatief een bosplantsoen worden gerealiseerd ten zuiden en westen van het plangebied. Dit bosplantsoen zal iets verlaagd worden aangelegd. Hierdoor ontstaat er een laagte over een lengte van ca. 115 m¹, een gemiddelde breedte van 6 meter en een gemiddelde diepte van 0,2 meter. De inhoud van deze laagte zal ca. 138 m³ zijn, en hiermee voldoende groot zijn om te voldoen aan de benodigde compensatie. Op navolgende afbeelding is de beoogde retentie/infiltratievoorziening weergegeven, met daarbij een doorsnede-tekening van de laagte.



Afbeelding 16: weergave verlaagd aan te leggen bosplantsoen

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

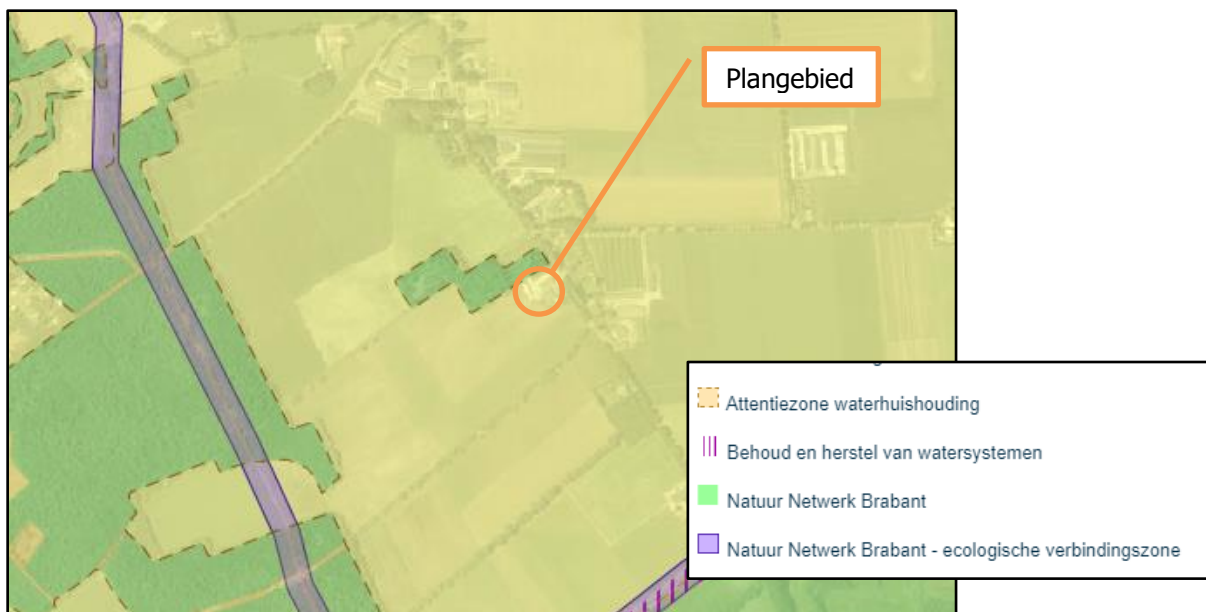
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening (Iov). Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor.

Het plangebied grenst aan een productiebos dat in het Natuur Netwerk Brabant is gelegen. Het NNB is in de Iov opgenomen met de aanduiding Natuur Netwerk Brabant. In afbeelding 14 is een uitsnede weergegeven van paragraaf 3.2.3 van de Iov.



Afbeelding 17: uitsnede 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov (bron: provincie Noord-Brabant)

Het plangebied is gelegen in de nabijheid van bos. Dit bos valt onder beheertype 'Droog bos met productie'. 'Droog bos met productie' is vaak door mensen aangeplant. De diversiteit is vaak laag door de uniforme aanleg en beheer in het verleden. Vaak is menselijk beheer, zoals kap, begrazingsbeheer en inbreng van strooiselverrijkende soorten, nodig om dynamiek, variatie en vestigingsmilieus te bevorderen. Het betreft hier een productiebos waarbij houtoost een doel is van het bos. De houtoost vindt periodiek plaats.

De beoogde ontwikkeling betreft planologisch stoppen van de melkrundveehouderij waarbij de nevenactiviteit, de akkerbouwwerkzaamheden, hoofdactiviteit worden. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf wordt de bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt en wordt er een nieuwe loods gerealiseerd. De beoogde ontwikkelingen tasten de ecologisch waarden en kenmerken van de NNB (zoals hierboven genoemd) niet aan. De melkrundveehouderij wordt planologisch beëindigd waardoor er minder emissies zijn van onder andere ammoniak. Hierdoor worden verzurende/vermestende activiteiten verder beperkt op de locatie. Verwacht wordt dat de beoogde ontwikkelingen een positief effect heeft op het beheertype 'Droog bos met productie'.

Daarnaast wordt het plangebied landschappelijk ingepast doormiddel van gebiedseigen inpassing van diverse bomen in een bosplantsoen. Dit versterkt de landschapsstructuur en kenmerken van de omgeving. De omvang van de beoogde ontwikkeling zijn kleinschalig van aard en hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. Hiermee wordt voldaan aan de regels zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening onder paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant.

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Oeffelter Meent, Zeldersche Driessen, Maasduinen, Sint Jansberg en Boschhuizerbergen.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Oeffelter Meent, dat op een afstand van circa 10,5 kilometer ligt.

De beoogde ontwikkelingen kunnen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten.

Verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend op omliggende Natura 2000-gebieden. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermessing in beeld gebracht. Indien er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen). Uit de AERIUS-berekeningen die als separate bijlagen (bijlagen 2, 3 en 4) zijn bijgevoegd, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

Overige storingsfactoren

De beoogde ontwikkeling leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast

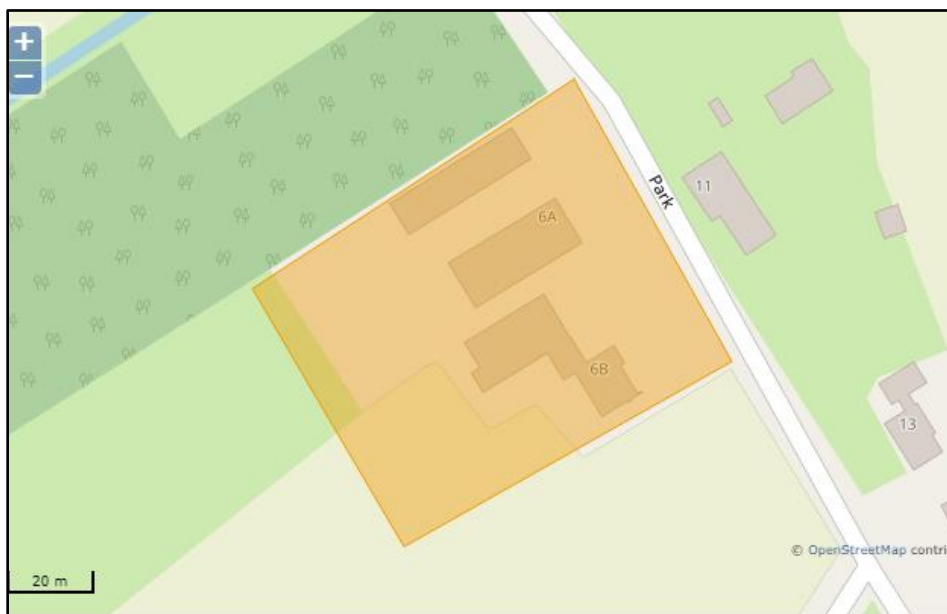
is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan Park 6a en 6b te Wanroij, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren bewaarloods, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen' en 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie navolgende afbeeldingen.



Afbeelding 18: Uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten' (bron: www.synbiosys.alterra.nl)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 19: Conclusie 'Effectenindicator soorten' (bron: www.synbiosys.alterra.nl)

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.4 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van meststoffen ten behoeve het akkerbouwbedrijf. Op het bedrijf zullen bovendien gewasbeschermings-, reinigings- en

ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren,, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

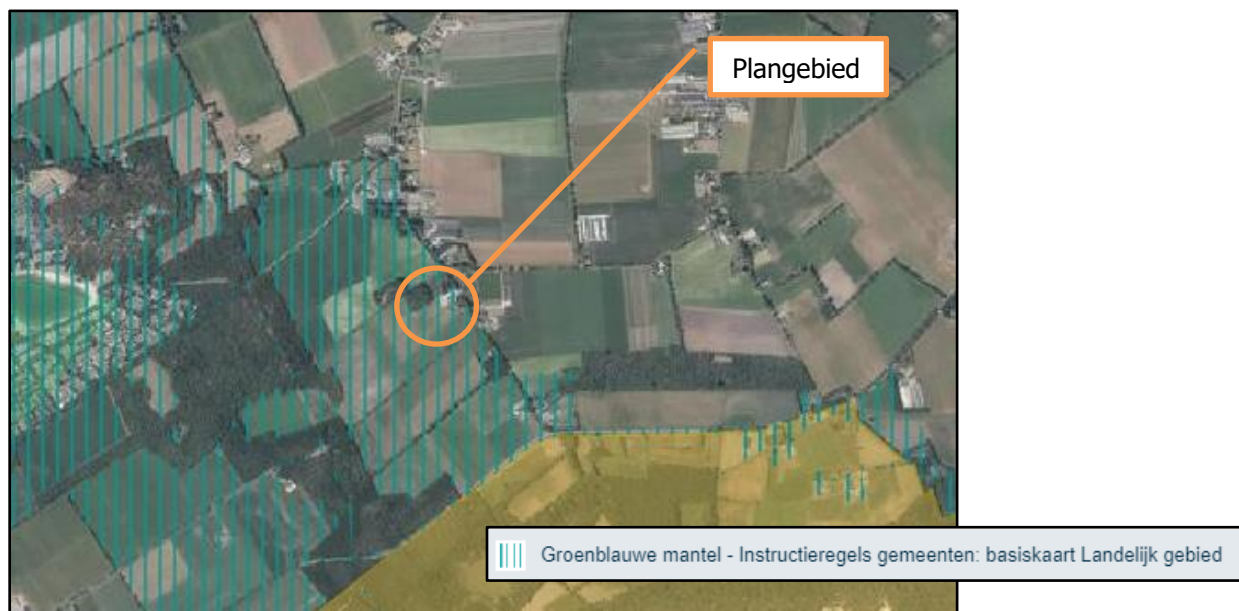
Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

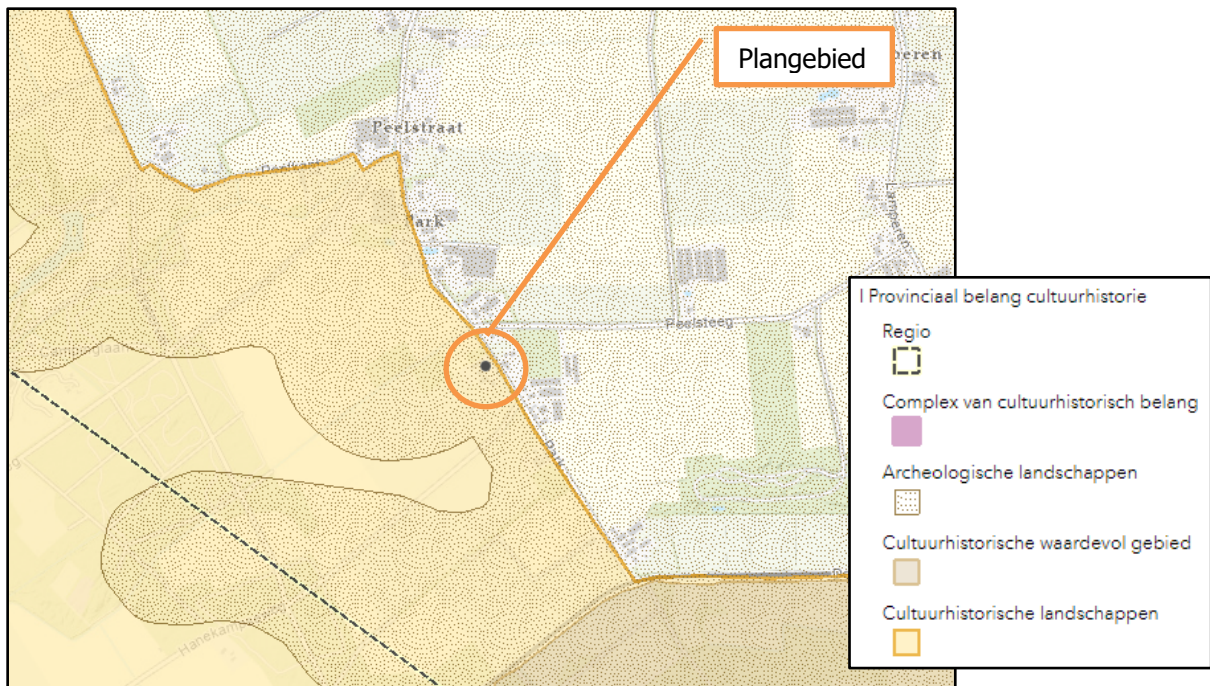
4.5.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de kaart behorende bij paragraaf 3.2.4 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden. Zie navolgende afbeelding.



Afbeelding 20: uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov (bron: provincie Noord-Brabant)

De cultuurhistoriekaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant waarin de 'Cultuurhistorische vlakken' en 'Complexen van cultuurhistorisch belang' zijn weergegeven, zijn één op één zijn afgestemd op de meest recente versie van de Interim omgevingsverordening. Op deze kaart is de cultuurhistorische informatie duidelijker en uitgebreider weergegeven, zie de navolgende afbeelding.



Afbeelding 21: uitsnede kaart Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) (bron: provincie Noord-Brabant)

Uit de cultuurhistoriekaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het plangebied gelegen is in: Regio 'Peelrand'; Archeologische landschap 'Peelhorst Oost'; Cultuurhistorisch landschap 'Landgoederen zone in de Peel'. In navolgend kader wordt een samenvatting van de kenmerken weergegeven.

Regio Peelrand

Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis.

Peelhorst Oost

Het gebied omvat de noordoostelijke rand van de plateau-achtige Peelhorst. Over grote oppervlakken is de Peelhorst bedekt met een dunne dekzanddeken, plaatselijk zijn dekzandruggen en stuifduinen aanwezig. Vanuit de Peelhorst lopen in noordoostelijke richting enkele beek- en droogdalen. Op de rand van de Peelhorst komen kleinere en grotere arealen aan oude bouwlanden voor. De strategie van dit gebied is het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid)

Landgoederenzone in de Peel

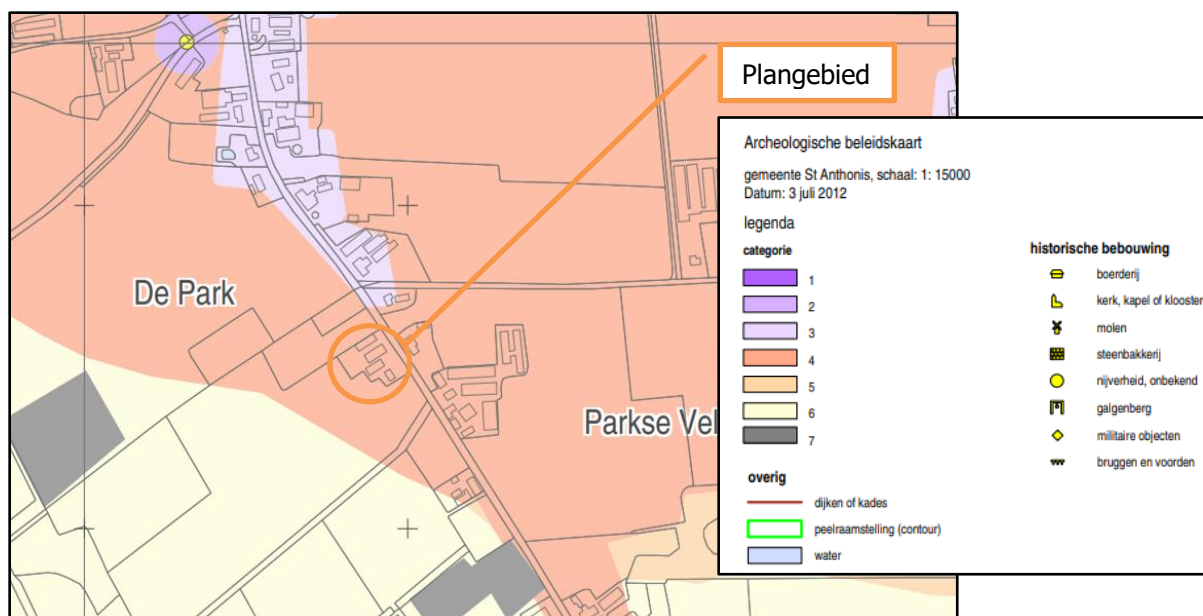
Het landschap bestaat uit een ensemble van landgoederen. Bijzonder voor dit gebied zijn de grootschalige, jonge ontginningen waarvan de landgoederen deel uitmaken. De lange rechte lijnen worden grotendeels bepaald door laatmiddeleeuwse dorpsgrenzen. De laanbeplantingen zijn vaak monumentaal. De strategie van dit landschap is het behoud en beter beleefbaar maken van monumentaal ontginningslandschap met grote lijnen, zoals lanen; De natuurontwikkeling, waterberging en economische dragers afstemmen op de cultuurhistorische identiteit; Het vergroten van de cultuurhistorische waardering door het vergroten van de beleving.

Het initiatief betreft het wijzigingen van de bestemming 'Agrarisch – Melkrundveehouderij' naar bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' en het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' waarbij de overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en het bestemmingsvlak van vorm wijzigt. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf wordt een nieuwe loods gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak. Gezien de kleinschaligheid van het plan en de beoogde activiteiten wordt met de uitvoering van het plan geen wijzingen aangebracht aan het karakteristieke landschap. Door het plangebied landschappelijk in te passen met gebiedseigen beplanting sluit het geheel aan bij de landschappelijke kenmerken van de regio.

Ten aanzien van het aspecten cultuurhistorie en aardkunde zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.5.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is het archeologische beleid van de gemeente Sint Anthonis vertaald naar planologische regels. De gemeente Sint Anthonis heeft daarvoor gebruik gemaakt van de gemeentelijke archeologische beleidskaart (vastgesteld door de gemeenteraad op 3 juli 2012). In navolgende afbeeldingen is een uitsnede weergegeven van de archeologische beleidskaart.



Afbeelding 22: uitsnede archeologische beleidskaart (bron: gemeente Sint Anthonis)

toelichting op de categorieën
Categorie 1: monumenten niet van toepassing
Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m².
Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².
Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².
Categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting en na-oorlogse woonwijken en industriegebieden die in een gebied van hoge archeologische verwachting liggen. Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m².
Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting Geen onderzoekspllicht
Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven Geen onderzoekspllicht

Afbeelding 23: uitsnede archeologische beleidskaart (bron: gemeente Sint Anthonis)

Op de archeologische beleidskaart en in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' zijn archeologische waarden opgenomen voor de plangebied. De locatie is volgens de archeologische beleidskaart gelegen in een gebied met hoge archeologische verwachting (categorie 4). Voor deze gebieden is een onderzoekspllicht van toepassing bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².

De hoge archeologische verwachtingswaarde is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde archeologie 3). In artikel 34.2 is opgenomen dat in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen binnen deze bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd:

- ter vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering, met dien verstande dat nieuwe kelders niet zijn toegestaan of
- binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk; of
- die een bodemverstoring veroorzaken van minder dan 5% van het totale oppervlak van de bodemingreep; of
- die niet groter zijn dan 100 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 1'; of

- e. die niet groter zijn dan 250 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 2' en de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 3'; of
- f. die niet groter zijn dan 2.500 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 4' of
- g. ten behoeve van archeologisch onderzoek, waarbij de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
- h. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- i. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

Initiatiefnemer is voornemens om een loods te bouwen van ongeveer 2.550 m². Deze loods is wordt gesitueerd binnen het bestaande bouwvlak, deels ter plaatse van de bestaande bebouwing dat gesloopt wordt (1.705 m²). De nieuw te bouwen loods wordt volledig binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone' - waarde archeologie 3 gesitueerd. De graafwerkzaamheden ten behoeve van het realiseren van de nieuwe loods zullen niet dieper dan 0,50 zijn. Enkel de bouwvoor zal worden verwijderd alvorens men kan starten met de bouw, er dan al voldoende draagkrachtige grond aanwezig. De benodigde poeren komen dan op max. 0,50 m beneden maaiveld. Na realisatie hiervan zal de vloer (peil op 10 cm) boven het maaiveld komen te liggen. Er ontstaat dan een vorstrand van 60 cm.

Met het voorgenomen initiatief wordt verwacht dat de archeologische waarden niet onevenredig geschaad. Aangezien de voorgestelde grondwerkzaamheden passend zijn binnen de regels van de dubbelbestemming is een nader onderzoek naar de archeologische waarden niet noodzakelijk. Er wordt verwacht dat deze waarden, door het initiatief, niet onevenredig worden geschaad.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Het plangebied ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. bedrijven en agrarische bedrijvigheid.

In de vigerende situatie is binnen het plangebied een melkrundveehouderij gevestigd met als nevenactiviteit een akkerbouwbedrijf. Een melkrundveehouderij met nevenactiviteiten behoort tot milieucategorie 3.2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in gemengd gebied, is de richtafstand 50 meter. In tabel 2 is een overzicht weergegeven van de richtafstanden in de vigerende situatie.

Tabel 2: richtafstanden huidige situatie

Omschrijving	SBI-code	Milieucategorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	SBI-0141, 0142	3.2	50	10	10	0
Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	SBI-011, 012, 013	2	0	0	10	0

In de beoogde situatie wordt de bestemming 'Agrarisch – Melkrunderveehouderij' gewijzigd naar Agrarisch – Grondgebonden', en vervallen planologisch gezien de activiteiten van de melkrunderveehouderij. Het bedrijf schakelt om naar een akkerbouwbedrijf. In tabel 3 zijn de beoogde richtafstanden weergegeven. De bedrijfsactiviteiten, afstanden tot de omliggende bedrijven en woningen veranderen daarin niet.

Tabel 3: richtafstanden gewenste situatie

Omschrijving	SBI-code	Milieucategorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	SBI-011, 012, 013	2	0	0	10	0

De dichtstbij gelegen woning van derden (Park 11 te Wanroij) bevindt zich op een afstand van ongeveer 20 meter. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstanden voor een verantwoorde afstand tussen bedrijvigheid en woningen. Het dichtstbijzijnde niet agrarisch bedrijf is (Park 15 te Wanroij). Dit heeft de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch technisch hulpbedrijf' dat onder dienstverlening t.b.v. de landbouw valt, met een richtafstand van 30 meter. De afstand tussen het plangebied van Park 6a en 6b en Park 15 bedraagt ongeveer 74 meter. Hiermee wordt aan de richtafstand van 30 meter voldaan.

Op grond van bovenstaande kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.7 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

1. Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
2. Is ter plaatse van de planlocatie een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

4.7.1 Omgekeerde werking

Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe geurgevoelige objecten opgericht. De bedrijfswoning is en blijft een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. De nieuw te realiseren loods ten behoeve van het akkerbouwbedrijf is niet bestemd voor menselijk verblijf en worden derhalve niet beschouwd als geurgevoelig.

Op grond van artikel 3, tweede lid, van de Wgv moet de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij, ten minste 50 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom ligt. Deze afstand moeten veehouderijen in de omgeving in de bestaande situatie dus al in acht nemen en dat blijft in de beoogde situatie het geval. Daar de bedrijfswoning met het initiatief niet dichterbij veehouderijen in de omgeving wordt gesitueerd, verandert de toetsingsafstand voor die veehouderijen niet.

In navolgende afbeelding het bedrijfswoning weergegeven met daarom een afstandscirkel van 50 meter (rode lijn). Op de afbeelding is te zien dat binnen 50 meter van de woning geen veehouderij van derden is gelegen. Geconcludeerd kan worden dat er wordt voldaan aan de vaste afstand van 50 meter zoals genoemd in artikel 3, tweede lid, van de Wgv.



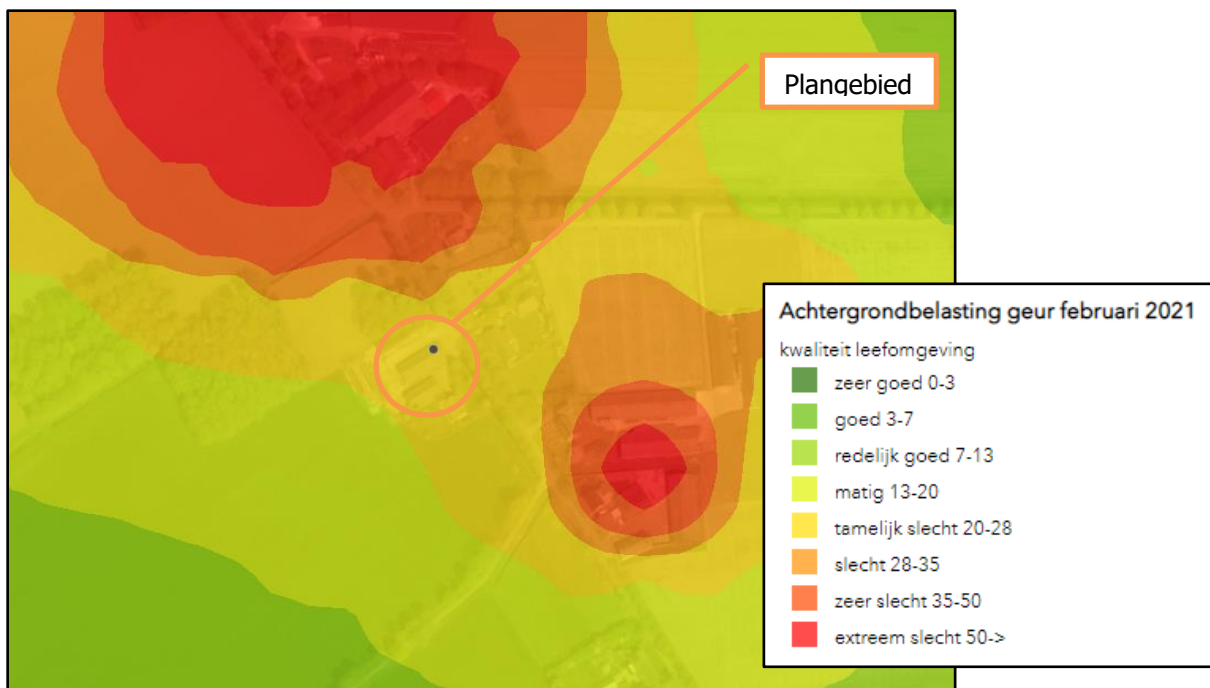
Afbeelding 24: weergave bedrijfswoning met vaste afstand cirkel 50 meter

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling met zekerheid niet zorgt voor een onevenredige belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving.

4.7.2 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur ter plaatse van de plangebied nader te beschouwen is gebruik gemaakt van de kaart 'Achtergrondbelasting geur' van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB), zie navolgende afbeelding. Op deze kaart is de achtergrondbelasting, veroorzaakt door de aanwezigheid van intensieve veehouderijen, opgenomen in odour units per kubieke meter (ouE/m^3). Als bronnenbestand is een export van het bestand veehouderijen brabant opgenomen (februari 2021). De achtergrondbelasting is berekend als de sommatie van alle individuele bijdragen van de afzonderlijke veehouderijen op een punt. Deze punten zijn regelmatig verdeeld over de regio met een onderlinge afstand van 100 meter geplaatst. Dit houdt in dat de kaart alleen gebruikt mag worden om een indicatieve indruk te krijgen van de hoogte en verdeling van de geurconcentraties over de gehele regio.

De achtergrondbelasting is gekoppeld aan de milieukwaliteit. Op basis hiervan dient een afweging gemaakt te worden voor de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat. Uit deze uitsnede van de contourenkaart blijkt dat er ter plaatse van de plangebied sprake is van een achtergrondbelasting tussen 20 en $28 OU_E/m^3$, wat overeen komt met een kwaliteit leefomgeving 'tamelijk slecht'.



Afbeelding 25: uitsnede kaart 'Achtergrondbelasting geur' (bron: <https://atlas.odzob.nl/portal/>)

Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe geurgevoelige objecten opgericht. De bedrijfswoning, behorende bij een (voormalige) veehouderij, is en blijft een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Daarnaast wordt voor een stoppende veehouderij, het landelijke gebied, een hogere geurbelasting als aanvaardbaar geacht. De nieuw te realiseren loods ten behoeve van het akkerbouwbedrijf is niet bestemd voor menselijk verblijf en worden derhalve niet beschouwd als geurgevoelig. Zoals hierboven genoemd wordt er voldaan aan de gestelde vaste afstanden in de Wgv. Dit betekent in beginsel een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Met dit bestemmingsplan wordt de melkrunderveehouderij én de intensieve veehouderij planologisch beëindigd. Daarmee komen ook de planologische mogelijkheden voor een (intensieve) veehouderij en de eventuele geurhinder te vervallen binnen het plangebied. Dit komt ten goede van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de betreffende plangebied en de directe omgeving.

Ten aanzien van het aspect geur zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

Niet in betekende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die Niet in Betekende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging (specifiek gekwantificeerde bedrijfsactiviteiten of het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties in een maximale omvang). Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op

een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Om versnippering van in betekende mate (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is in het Besluit NIBM een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

NIBM-tool

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Het doel van deze tool is:

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten.
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen, dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekende mate.

Op de locatie werd een melkrundveehouderij geëxploiteerd met als nevenactiviteit akkerbouw. De akkerbouwactiviteiten zijn daarmee aanwezig in de uitgangssituatie. Inmiddels is het melkrundveehouderijbedrijf gestopt en wordt alleen het akkerbouwbedrijf voortgezet. Met het stoppen van het melkrundveebedrijf is sprake van een afname van het aantal voertuigbewegingen. Zo vervallen de voertuigbewegingen ten behoeve van voeren van dieren, aanleveren voer, ophalen melk en afvoer van mest.

In de NIBM-tool is uitgegaan van een worst-case waarbij er sprake is van een toename van het aantal voertuigbewegingen. Er is gerekend met een maximaal aantal extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) wat volgens de NIBM-tool mogelijk is. Dit betreffen veel meer transportbewegingen welke plaatsvinden op 1 dag als dat in de feitelijke situatie op 1 dag plaats zullen vinden binnen de plangebied. Omdat de voertuigbewegingen ten behoeve van akkerbouwbedrijf voornamelijk bestaan uit tractoren met aanhangers en vrachtwagens is hierbij uitgegaan dat 80% van de extra voertuigbewegingen bestaan uit vrachtverkeer. Dit betekent dat in de worst-case berekening maximaal 190 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) kunnen plaatsvinden waarbij de luchtkwaliteit onder de grens van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ blijft. Dit zijn 69.350 extra verkeersbewegingen in totaal per jaar. In de werkelijke situatie ligt het aantal verkeersbewegingen vele malen lager. In onderstaande afbeelding is de NIBM berekening weergegeven voor de worst-case berekening.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	190
Aandeel vrachtverkeer	80,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,18
PM ₁₀ in µg/m ³	0,14
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

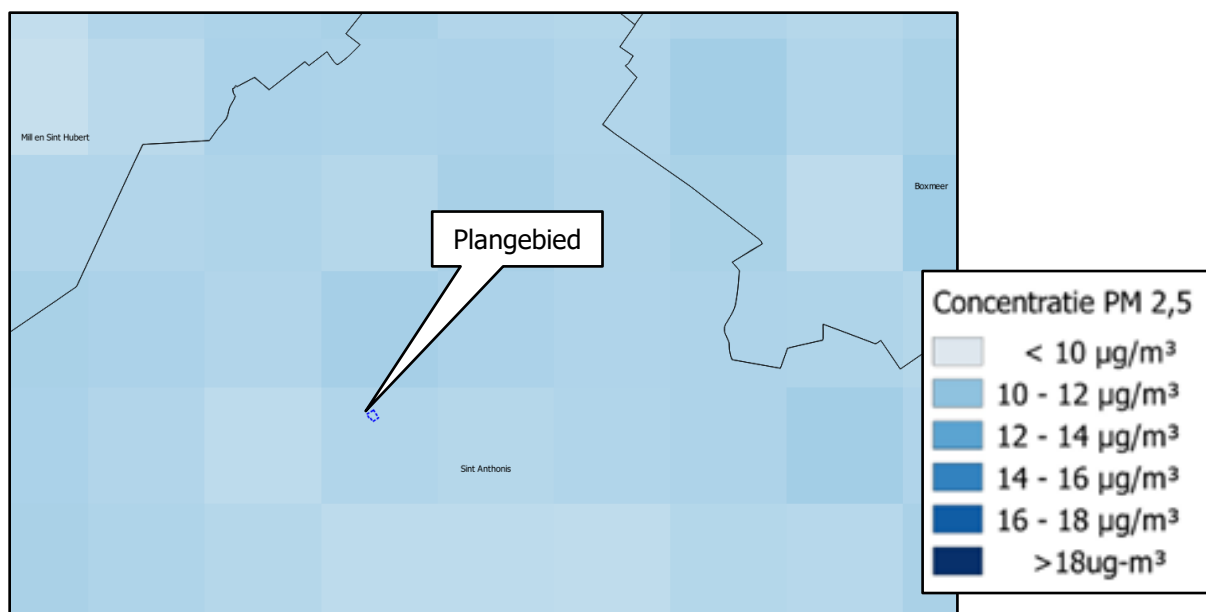
Afbeelding 26: NIBM berekening extra verkeer

4.8.1 Woon- en leefklimaat

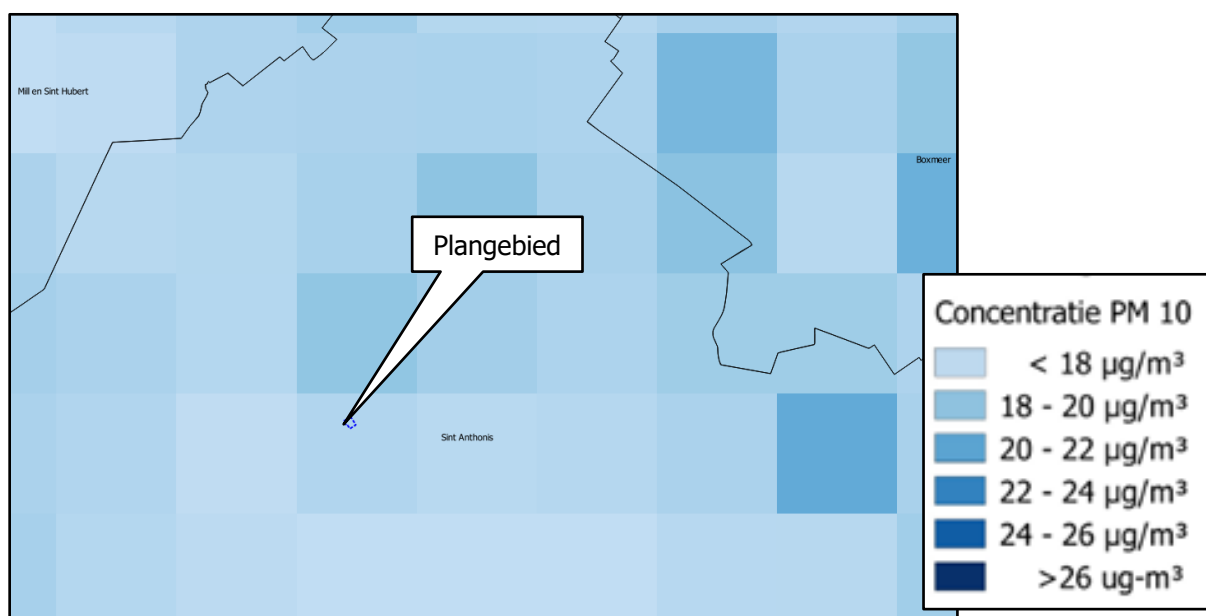
Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ voor het uurgemiddelde van NO₂.

Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen het plangebied is conform de GCN-kaart voor fijnstof voor PM_{2,5} 11,17 µg/m³, PM₁₀ 18,62 µg/m³, en voor NO₂ 12,35 µg/m³, zie navolgende afbeeldingen.

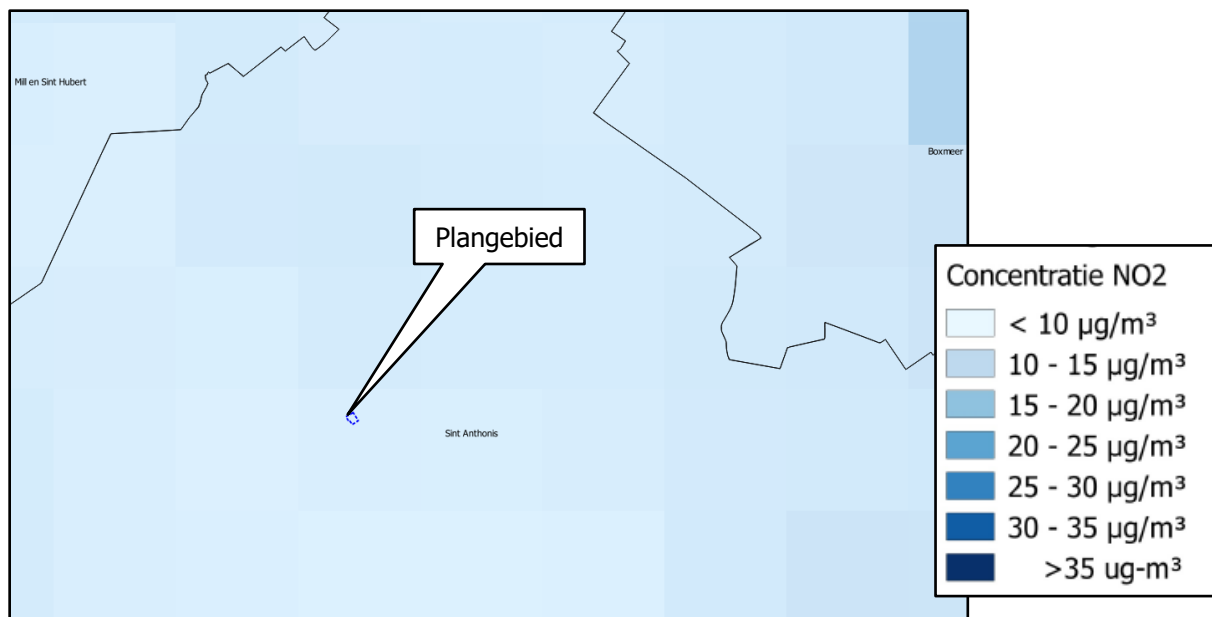
De verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigde stoffen. Fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en stikstofdioxide (NO₂) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving.



Afbeelding 27: achtergrondconcentratie fijnstof ($PM_{2,5}$) (bron: <http://geodata.rivm.nl/gcn/>)



Afbeelding 28: achtergrondconcentratie fijnstof (PM_{10}) (bron: <http://geodata.rivm.nl/gcn/>)



Afbeelding 29: achtergrondconcentratie stikstof (NO_2) (bron: <http://geodata.rivm.nl/gcn/>)

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industriewaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een melkrunderveehouderij met akkerbouwactiviteiten is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In de beoogde situatie is geen sprake van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming, het betreft het wijzigen van de bestemming waarbij de akkerbouwbedrijf de hoofdactiviteit wordt. De bestaande akkerbouwactiviteiten zijn momenteel toegestaan als nevenactiviteit. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf wordt een nieuwe loods gerealiseerd. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Deze activiteiten vinden in de huidige situatie al plaats. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de loods plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidsgevoelige objecten zo groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

Zoals in paragraaf 4.5 is aangegeven is de dichtstbijzijnde enkelbestemming 'Wonen' (Park 11 te Wanroij) op ca. 17 meter afstand gelegen van het akkerbouwbedrijf, gemeten vanaf rand bouwvlak tot enkelbestemming 'Wonen'. Dit betekent er voldaan wordt aan de richtafstand van 10 meter. De afstand van het bestemmingsvlak van Park 6a en Park 6b tot de enkelbestemming 'Wonen' van Park 11 wijzigt niet in de beoogde situatie. Met de realisatie van de loods wordt de afstand van bebouwing tot aan de bestaande woning zelfs vergroot ten opzichte van de huidige situatie.

Gezien de afstanden tussen de dichtstbijzijnde woning, de nieuw te realiseren loods wordt verwacht dat het aspect geluid geen belemmering vorm de realisatie van onderhavig initiatief.

4.10 Verkeer en parkeren

Er wordt verwacht dat de gewenste activiteiten geen verkeersaantrekkende werking hebben. Het aantal verkeersbewegingen zal niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Maatregelen in de bestaande verkeersstructuur zijn ten behoeve van voorliggend initiatief niet nodig. De huidige verkeersstructuur voldoet om de verkeersbewegingen te kunnen verwerken.

4.10.1 Ontsluiting

Het bedrijf wordt zowel in de huidige als in de nieuwe situatie ontsloten via één bestaande in- en uitrit op de straat Park, zie navolgende afbeelding. De ontsluiting van het bedrijf wijzigt niet ten opzichte van de huidige vigerende situatie. Het te realiseren loods is bereikbaar via een bestaande in- en uitrit, dit wijzigt niet ten opzichte van de vigerende situatie. Maatregelen met betrekking tot de ontsluiting zijn ten behoeve van voorliggend initiatief niet nodig.



Afbeelding 30: ontsluiting plangebied is middels oranje pijl weergegeven

4.10.2 Parkeren

De gemeente Sint Anthonis heeft geen apart parkeerbeleid voor het buitengebied. Binnen het plangebied dient er altijd voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn. In het buitengebied geldt dat parkeren zoveel mogelijk op het eigenterrein moet plaatsvinden.

Het grootste gedeelte van de nieuwe loods zal in gebruik worden genomen als bewaarplaats. Ten behoeve van deze activiteit wordt geen extra parkeerbehoefte op het terrein verwacht. Ook biedt het plangebied in de huidige situatie voldoende ruimte voor het parkeren op eigen terrein. Verdere maatregelen met betrekking tot het parkeren zijn ten behoeve van voorliggend initiatief niet nodig. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit initiatief geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van verkeer en parkeren.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor Park 6a en Park 6b te Wanroij kunnen zijn:

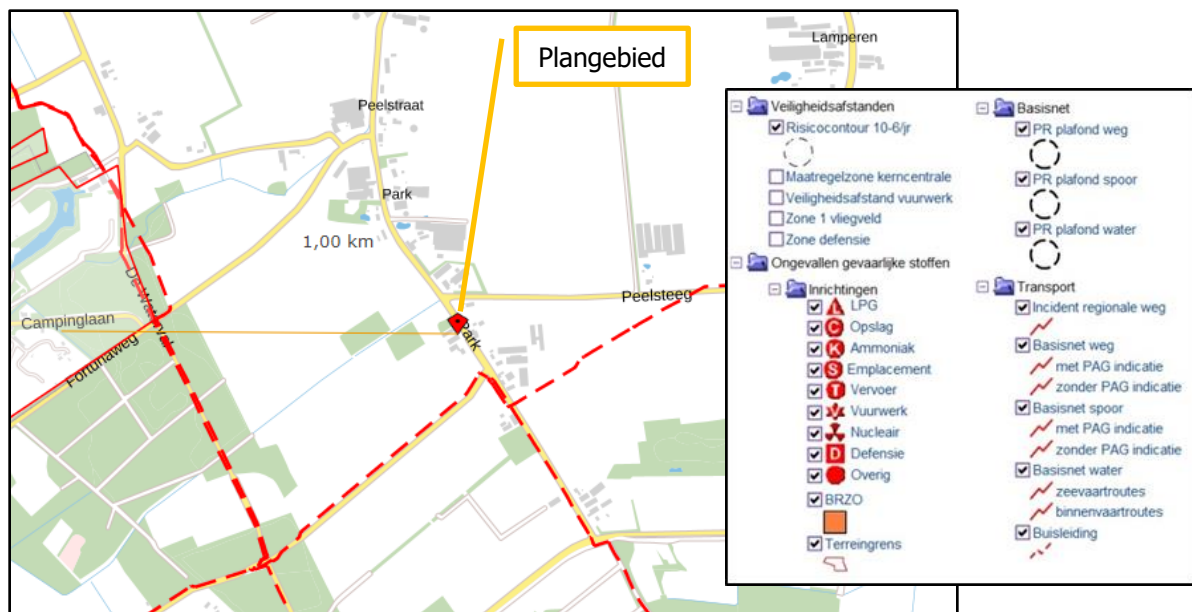
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.11.2 Toetsing aan beleid

Hierna volgt een uitsnede van de Risicokaart Nederland. De risicokaart geeft een overzicht van mogelijke risicosituaties die kunnen leiden tot rampen en ongevallen.



Afbeelding 31: uitsnede Risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (akkerbouwbedrijf met nevenactiviteiten) op de plangebied is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Het plan voorziet daarnaast niet in de realisatie van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object waarbij grote aantallen personen een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn. Aangezien het plangebied niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt op 7 kilometer van de spoorlijn, 5 kilometer van de A73 en ligt hiermee buiten de invloedsfeer van zowel het spoortraject als de Rijksweg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is in de nabijheid een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen. Deze is gelegen op ongeveer 62 meter van het

plangebied. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling voorzien niet in de realisatie van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object. Daarnaast wijzigt de afstand van het plangebied ten opzichte van de buisleiding niet. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

4.12 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 28). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

4.13 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Woon- en leefklimaat

Het initiatief betreft een wijziging van de bestemming 'Agrarisch - Melkrunderveehouderij' naar bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' en vormverandering van het bouwvlak, waarbij de huidige bedrijfsgebouwen worden gesloopt. In de beoogde situatie wordt een nieuwe bewaarloods opgericht. Hierbij is er planologisch gezien sprake van een verbetering van de volksgezondheid binnen het plangebied en de directe omgeving omdat er bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden worden.

Voor de omliggende veehouderijen geldt dat iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid ter plaatse van het plangebied in voldoende mate beschermen.

Omgekeerde werking

Wanneer nieuwe objecten worden opgericht, waarin mensen permanent verblijven, in de omgeving van een veehouderij, kan dat de ontwikkelingsmogelijkheden van die veehouderij belemmeren. In de beoogde situatie wordt er geen permanent verblijfsobject gerealiseerd. Daarnaast zijn er reeds bestaande objecten, waaronder de bestaande bedrijfswoning en de woning op Park 11, dicht bij de omliggende veehouderijen gelegen, dan de nieuw te realiseren bewaarloods. Die objecten zijn dan ook maatgevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen. Hierdoor zullen bestaande objecten de veehouderijen ook altijd meer belemmeren dan de beoogde bewaarloods binnen het plangebied.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling met zekerheid niet zorgt voor een onevenredige belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch – Grondgebonden (gedeeltelijk);
- Enkelbestemming: Agrarisch (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie;
- Dubbelbestemming: Waterstaat – Beschermingszone waterlopen (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding: tuin (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding: specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: overige zone – bebouwingsconcentratie (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: overige zone -groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding: waarde archeologie 3.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij dit bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het geldende bestemmingsplan

(geconsolideerd). De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Park 6a en Park 6b te Wanroij betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft een omgevingsdialoog met omwonenden en vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1 Omgevingsdialoog

Voor deze omgevingsdialoog is gekozen om een select aantal nabije burens te benaderen welke mogelijk zicht hebben op de locatie. Initiatiefnemer heeft met een formulier deze nabije burens benaderd, en heeft zelf mondeling uitleg gegeven over het plan. Hierna zijn waar nodig vragen beantwoord en is door deze burens een handtekening/krabbel gezet onder het formulier. Er zijn geen aspecten genoemd door de burens die van invloed zijn op het plan (waar eventueel rekening mee gehouden zou moeten worden). Alle burens zijn positief dat de mogelijkheid om intensieve veehouderij te houden op de locatie wordt verwijderd door dit plan. De formulieren zijn (geanonimiseerd) opgenomen als separate bijlage bij deze toelichting (bijlage 5).

6.2.2 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Aa en Maas en provincie Noord-Brabant.

Naar aanleiding van dit overleg heeft het Waterschap een reactie toegezonden inzake enkele tekstuele aanpassingen aangaande de uiteenzetting van het waterschapsbeleid. De voorgestelde tekstuele aanpassingen zijn naar aanleiding hiervan verwerkt in voorliggende toelichting.

De provincie Noord-Brabant is middels het indienen een digitaal formulier op de hoogte gesteld van voorliggend plan.

6.2.3 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp is in dit kader vanaf 7 december 2021 ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking. Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2 Notitie stikstofdepositie

Bijlage 3 Aeries-berekening aanlegfase

Bijlage 4 Aeries-berekening gebruiksfase

Bijlage 5 Omgevingsdialoog



www.vandun-vangerwen.nl