

Verslag omgevingsdialoog
Uitbreiding glastuinbouwbedrijf
Noordstraat 31 Landhorst

d.d. 11 juni 2014



Bijeenkomst met burenen over toekomstplannen bedrijf

Uitnodiging:

Begin juni schriftelijke uitnodiging bij de burenen en via de mail naar Gemeente Sint Anthonis, PeKa Kroef B.V., Vereniging Wilbertoord en Vereniging Peelbelang - Landhorst.

(met daarin de vermelding, bij verhindering graag bericht via de mail)

Aanwezig:

In bijgevoegde presentielijst de namen van de buurtgenoten / genodigden, die aanwezig waren.

Gemeente Sint Anthonis heeft via de mail, afgemeld voor deze avond.

Mevr. H. Kuppen-Schimmel is aanwezig geweest namens Vereniging Wilbertoord en Mevr. I. de Bruyn-Geene vanuit Vereniging Peelbelang Landhorst.

Helaas waren Fam. Bode- Brech en Fam. S. Kuppen niet aanwezig. Hebben ook geen afmelding gestuurd.

Programma:

- Welkom → buurtgenoten en dhr. R. van Vonderen van PeKa Kroef B.V.
- Reden van deze avond - omgevingsdialoog
- Presentielijst invullen
- Uitleg van bedrijf / de plannen
 - ~ historie
 - ~ toekomstplannen ; Uitleg tekening
 - Bouwblokvergroting
 - Beplantingsplan
- Vragen / opmerkingen
- Inzage in diverse rapporten / onderzoeken, die reeds zijn uitgevoerd
- Rondleiding over het bedrijf
- Afsluiting

Joost Geene heeft deze avond geleid; uitleg gegeven, de rondleiding gedaan en vragen beantwoord / opmerkingen behandeld.

Marjon Geene heeft hierbij genotuleerd en het verslag uitgewerkt.

Tijdens deze avond mochten de aanwezigen vragen stellen / opmerkingen plaatsen.

De volgende opmerkingen / vragen werden gesteld:

- *Wordt de nieuwe kas even hoog als de bestaande kas?*
Ja, waarschijnlijk wel.
- *Wat wordt de afmeting van de nieuw te bouwen kas?*
70 meter x 83 meter, dat is de afmeting zo groot als de bestaande schapenwei nu is, maar dan 5 meter van de sloot af
- *Kijken wij (tegenover burenen) door 't glas heen?*
Er is nu al een beukenhaag geplant, deze zal veel van het zicht van die zijde weg nemen.
- *Blijft het laden en lossen op dezelfde plaats?*
Ja, net zoals nu bij de bestaande schuur.
- *Hoeveel groter wordt de kas?*
Op dit moment is de bestaande kas 1 ha.
Het plan wat er nu is, bestaat voor een uitbreiding van 6.000 m².
- *Blijven het dezelfde planten / hetzelfde assortiment?*
Weten we op dit moment nog niet, misschien wordt de kas gebruikt voor overwintering van planten of voor een assortimentsverbreding.
Wat dat eventueel zal worden, is op dit moment nog moeilijk te zeggen, ligt weer aan de vraag / aanbod.
- *Wanneer gaat er gestart worden met de bouw van de nieuwe kas?*
Dat is nog onbekend. Nu gaat het op dit moment om de wijziging van het bestemmingsplan. Dit gaat veel tijd kosten. Wanneer dit geregeld is, moet er nog een vergunning aangevraagd worden voor het bouwen van de kas.
- *Als de vergunning binnen is, moet je dan binnen een bepaalde tijd starten met het bouwen van de kas?*
Wanneer dus het bestemmingsplan is gewijzigd en het bouwblok is vergroot, moet de vergunning zijn goed gekeurd. Wanneer dat is, staat er een tijdsbestek van 3 jaar voor, dan moet er gestart zijn met het bouwen van de nieuwe kas.

- *De aanwezige van het bestuur van Vereniging Wilbertoord, Mevr. H. Kuppen, bedankt voor de uitnodiging en stelt vervolgens de vraag of het verplicht is om hun uit te nodigen voor deze avond?*
Verplicht niet, maar wij vonden het gepast om een uitnodiging naar deze verenigingen te sturen, zodat iedereen hiervan op de hoogte is en er niet achteraf reacties / vragen komen.
- *Mevr. I de Bruyn van Peelbelang Landhorst, geeft aan dat de dorpsraad Landhorst heeft besloten om verder niet meer deel te nemen aan dergelijke uitnodigingen voor omgevingsdialogen, omdat dit waarschijnlijk in de toekomst vaker van toepassing zal zijn.*
- *Mevr. H. Kuppen neemt dit weer mee naar het bestuur van Vereniging Wilbertoord.*
- *Tijdens de rondleiding ; Is het beplantingsplan al volledig gerealiseerd?*
Het grootste gedeelte is al aangeplant / gerealiseerd.
Enkele bomen bij de poel en fruitbomen worden nog aangeplant.
- *Tijdens de rondleiding ;*
De watersilo's zijn bedekt met groen schermdoek, om deze zo min mogelijk op te laten vallen. Ook zijn hier al grote 'kerst'- dennen geplaatst.
Ook de nieuwe haag die geplaatst is, zal het zicht naar de nieuw te bouwen kas, minder op laten vallen.
- *Tijdens de rondleiding ; In de voorste kas bij ons woonhuis, is er 'gehamerd' glas gebruikt? Wordt dit bij de nieuwe kas ook gedaan?*
Dit is nog niet bekend, maar we nemen deze vraag zeker mee in onze beslissing voor de nieuwe kas.

Vele aanwezigen bedanken voor de uitnodiging en wensen ons veel succes met de toekomstplannen.

Ook de uitleg - informatie, de rondleiding op het bedrijf en het bekijken van de plaats waar de uitbreiding komt, werd volgens ons zeer op prijs gesteld.

Wanneer er nog vragen komen na afloop van deze avond, zijn de genodigden natuurlijk altijd van harte welkom bij ons.

We bedanken iedereen voor hun aanwezigheid, we vinden het prettig dat iedereen tijd heeft vrij willen maken, om naar onze toekomstplannen te komen luisteren.

Joost en Marjon Geene

** We hebben alle genodigden het verslag van het buurtdialog toegestuurd.

Op 17-06-2014 hebben dhr. en mevr. Bode een reactie gegeven.

Ze bedanken voor de uitnodiging en excuseren zich voor hun afwezigheid, door omstandigheden.

Verder vinden ze het een duidelijk verslag en wensen ons heel veel succes.



Uitnodiging i.v.m. buurtdialog

Juni 2014

Beste buurtgenoten,

In verband met de uitbreidingsplannen van onze kas, willen wij een buurtbijeenkomst houden.

Wij willen u dan ook bij deze van harte uitnodigen voor deze bijeenkomst, deze houden we op woensdag 11 juni om 20.00 uur.

Hierbij zullen wij onze plannen presenteren en tevens een rondleiding geven over ons bedrijf, waardoor u ook kunt zien waar de uitbreidingsplannen komen.

In de regels van het nieuwe bestemmingsplan is het gewenst dat uitbreidingsplannen vooraf aan de buurt gepresenteerd worden en hier willen we dan ook graag gehoor aan geven.

Indien u niet aanwezig kunt zijn, graag even afmelden per email ;
joost.geene@hetnet.nl

Heeft u vooraf al vragen, dan kunt u natuurlijk altijd even contact met ons opnemen.

Tot ziens op woensdag 11 juni om 20.00 uur.

Uitnodiging verstuurd voor buurtdialoog naar onderstaande personen :

~ Fam. Aben - Aben Noordstraat 29 Landhorst
 ~ Fam. Aben - v.d. Akker Noordstraat 27 Landhorst
 ~ Fam. Willems Noordstraat 76 Wilbertoord
 ~ Fam. P. Kuppen Noordstraat 74 Wilbertoord
 ~ Fam. S. Kuppen Noordstraat 72 Wilbertoord
 ~ Fam. Aben - Rongen Boompjesweg 1 Landhorst
 ~ Fam. de Bruyn - Geene Boompjesweg 1a Landhorst
 ~ Fam. Bode - Brech Noordstraat 35 Landhorst
 ~ Peka Kroef B.V. Beukenlaan 61 Odiliapeel

Via de mail verzonden naar René van Vonderen ; info@pekakroef.com

~ Gemeente Sint Anthonis - t.a.v. Roy Borst

Via de mail verzonden naar Roy Borst ; RoyBorst@SintAnthonis.nl

~ Vereniging Wilbertoord Wilbertoord

Via de mail verzonden naar Monique Meulepas ; verenigingwilbertoord@gmail.com

~ Vereniging Peelbelang Landhorst

Via de mail verzonden naar René Kuunders ; h.kuunders@peelbelang.nl

Presentielijst

Aanwezige bij Buurtdialoog Boomkwekerij Geene				
D.d. 11 juni 2014				
<u>Naam</u>	<u>Adres</u>	<u>Woonplaats</u>	<u>Emailadres</u>	<u>Handtekening</u>
~ Fam. Aben - Aben	Noordstraat 29	Landhorst	<i>gabon@yahoo.com</i>	<i>[Handtekening]</i>
~ Fam. Aben - v.d. Akker	Noordstraat 27	Landhorst	<i>Annabon@tdmail.com</i>	<i>[Handtekening]</i>
~ Fam. Willems	Noordstraat 76	Wilbertoord		<i>[Handtekening]</i>
~ Fam. P. Kuppen	Noordstraat 74	Wilbertoord	<i>helma.kuppen@kve.nl</i>	<i>[Handtekening]</i>
~ Fam. S. Kuppen	Noordstraat 72	Wilbertoord		<i>[Handtekening]</i>
~ Fam. Aben - Rongen	Boompjesweg 1	Landhorst	<i>wimabon@tntnet.nl</i>	<i>[Handtekening]</i>
~ Fam. de Bruyn - Geene	Boompjesweg 1a	Landhorst	<i>meke.geene@gmail.com</i>	<i>[Handtekening]</i>
~ Fam. Bode - Brech	Noordstraat 35	Landhorst		<i>[Handtekening]</i>
~ Peka Kroef B.V.	Beukenlaan 61	Odiliapeel	<i>René van Vonderen@pekakroef.com</i>	<i>[Handtekening]</i>
~ Gemeente Sint Anthonis		Sint Anthonis		<i>[Handtekening]</i>
~ Vereniging Wilbertoord		Wilbertoord		<i>[Handtekening]</i>
~ Vereniging Peelbelang		Landhorst	<i>info.geene@gmail.com</i>	<i>[Handtekening]</i>