

GEMEENTE
SINT ANTHONIS

13 DEC. 2012

Z - 12 - 5051

INK 10365

RB

 Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Uw kenmerk
e-mail, R. Borst

Ons nummer
BA 8760

Datum
10 december 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 7 november 2012, inzake het verzoek van de heer J. Geene, Noordsraat 31 te Landhorst, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft een leeftijd van 41 jaar en exploiteert aan de Noordstraat 31 te Landhorst een agrarisch bedrijf. De huiskavel is 3 ha groot. Hierop bevinden zich een woonhuis, een bedrijfsruimte van 24 x 40 meter met aangebouwd in totaal 1 ha glasopstand, twee waterbassins van 1.000 m³ en circa 1½ ha containerveld. Het bedrijf van de aanvrager richt zich op de teelt van tuinplanten in pot, zoals Golteria, Buxus, Taxus en Laurier, en een breed assortiment sierplanten.

Het bedrijf beschikt op afstand over een perceel cultuurgrond van drie hectare dat hoofdzakelijk in gebruik is voor de teelt van Taxus en Buxus. De gekweekte producten worden afgezet aan bouwmarkten en tuincentra. De op het bedrijf voorkomende werkzaamheden worden verricht door de aanvrager, 2 fulltime medewerkers en 4 parttime medewerkers. Daarnaast wordt in piekperioden gebruik gemaakt van losse arbeidskrachten.

Het benodigde uitgangsmateriaal voor de teelten wordt verkregen middels stekken. Deze stekken worden in een afdeling van de kas beworteld en overwinteren vervolgens in een andere afdeling van de kas. De planten worden opgepot in kleine potmaten zoals een P9. Het merendeel wordt afgezet als plantgoed en uitgangsmateriaal voor andere bedrijven. Een gedeelte wordt op het containerveld afgekweekt tot leverbaar product. De gemiddelde teeltduur is circa 2 à 2½ jaar.

Recent heeft J. Geene het perceel op afstand verkocht en heeft hij direct aanliggend aan de bedrijfslocatie een perceel van 7½ ha aangekocht. Op dit perceel is inmiddels gestart met de eerste beperkte aanplant in de vollegrond. Het merendeel van dit perceel wordt vooralsnog verhuurd.

Het verzoek van de aanvrager omvat het oprichten van een kas van 6000 m² op het aangekochte perceels-gedeelte ter uitbreiding van de huidige kas aan de Noordstraat 31 te Landhorst.

Doelstelling van de uitbreiding is het kunnen leveren van grotere volumes middels de uitbreiding van

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



teeltareaal. Daarnaast zal de kas in de winterperiode worden benut voor het overwinteren van planten zodat het risico op vorstschade door overwintering op het containerveld zal verminderen. Een ander hangt ook samen met de verschuiving van de afzet naar het voorjaar toe. In samenhang met dit bouwplan zal één van de watersilo's worden verplaatst.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert een volwaardig agrarisch bedrijf. De Adviescommissie constateert sprake is van boomkwekerijbedrijf, waarbij het zwaartepunt van de bedrijfsvoering is gelegen bij de teelten in de kas. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op het oprichten van een kas van circa 6000 m² aan het adres Noordstraat 31 te Landhorst.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" is aan de bedrijfslocatie Noordstraat 31 te Landhorst de aanduiding "Grondgebonden" is toegekend. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het besluit voor dit bouwblok vernietigd en is aangegeven dat sprake is van een glastuinbouwbedrijf. Voorliggend verzoek betreft het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid om voor glastuinbouwbedrijven het bestemmingsvlak te vergroten tot ten hoogste 3.50 ha, waarvan 3 ha glasopstand.

In dat kader is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat oprichting van de gevraagde kas noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en -ontwikkeling. Na realisatie van het bouwplan zal het kassencomplex een omvang hebben van 1.6 ha netto glas.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris