

**Bestemmingsplan
“Buitengebied Wanroij,
Noordstraat 23”**

Status: Definitief

September 2018

**Bestemmingsplan
“Buitengebied Wanroij,
Noordstraat 23”**



Postbus 12 Sint Anthonis
Tel: 0493 -59 75 00

TOELICHTING

INHOUD

1 INLEIDING.....	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Doel	1
1.3 Plangebied	2
1.4 Geldend bestemmingsplan.....	2
1.5 Leeswijzer	2
2 HUIDIGE SITUATIE	3
2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur.....	3
2.2 Functies	5
3 PLANBESCHRIJVING.....	6
3.1 Ontwikkeling.....	6
3.2 Ruimtelijke structuur.....	7
3.3 Functies	8
4 BELEIDSKADERS.....	9
4.1 Rijksbeleid.....	9
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	10
4.1.3 Nationaal Waterbeleid.....	10
4.1.4 Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)	11
4.2 Provinciaal beleid	11
4.2.1 Structuurvisie 2010 – Herziening 2014.....	11
4.2.2 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021	13
4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant	14
4.3 Regionaal beleid	17
4.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 Waterschap Aa en Maas	17
4.4 Gemeentelijk beleid.....	19
4.4.1 Structuurvisie Buitengebied.....	19
4.4.2 Vigerend bestemmingsplan.....	20
5 UITVOERINGSASPECTEN.....	23
5.1 Milieuaspecten	23
5.1.1 Bodem	23
5.1.2 Lucht	23
5.1.3 Geur	23
5.1.4 Geluid	24
5.1.5 Externe veiligheid.....	24
5.1.6 Sociale veiligheid	27
5.1.7 Water	27
5.1.8 Natuur.....	29
5.1.9 Cultuurhistorie.....	30
5.1.10 Archeologie.....	31
5.1.11 Bedrijven en Milieuzonering	33
5.1.12 Mobiliteit.....	33
5.1.13 Feitelijke belemmeringen	33
5.1.14 Landschappelijke inpassing	34
5.1.15 Natuurbeschermingswet	34
5.1.16 Plan-MER	35

5.1.17 Volksgezondheid.....	37
5.2 Fysieke aspecten	37
5.3 Economische aspecten	37
5.4 Handhaafbaarheid.....	38
6 JURIDISCHE ASPECTEN	39
6.1 Algemeen.....	39
6.2 Toelichting op de verbeelding.....	39
6.3 Toelichting op de planregels.....	39
7 PROCEDURE EN OVERLEG	41
7.1 Inspraak en overleg.....	41
7.2 Zienswijze	41
8 BIJLAGEN	42
Bijlage 1 Situatieschets	42
Bijlage 2 Landschappelijke inpassing	42
Bijlage 3 Advies AAB	42
Bijlage 4 Berekening Kwaliteitsverbetering.....	42
Bijlage 5 Omgevingsdialoog	42
Bijlage 6 Akoestisch onderzoek.....	42
Bijlage 7 Opzet waterbergings-/infiltratievoorziening	42
Bijlage 8 Watertoets	42
Bijlage 9 Quicksan flora en fauna	42

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan “Buitengebied Wanroij, Noordstraat 23” verder het plan genoemd, heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor een bestaand agrarisch bedrijf, zijnde een viskwekerij in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. De beoogde bedrijfsvoering past niet binnen het huidige bouwvlak, hiertoe dient het bouwvlak vergroot te worden. Om deze reden is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.



Figuur 1 Ligging plangebied

1.2 Doel

Het agrarische bedrijf op de locatie Noordstraat 23 te Wanroij (zie Figuur 1) wenst haar bedrijfsvoering uit te breiden. De uitbreiding betreft de oprichting van een loods ten behoeve van de viskwekerij (paling), water zuivering en opslag. Daarnaast wordt er een glasaal opvang gerealiseerd en een tweede inrit. Om in het kader van een goede ruimtelijke ordening de strijdigheden met de regels van het vigerende bestemmingsplan op te heffen, dient het bouwvlak vergroot te worden.

Het doel is om met deze herziening van het bestemmingsplan het huidige bouwvlak te vergroten. Hiermee wordt de realisatie van het gewenste bouwwerk mogelijk te maken.

1.3 Plangebied

Het plangebied bestaat uit het perceel plaatselijk bekend als Noordstraat 23 te Wanroij, gelegen in de gemeente Sint Anthonis. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Wanroij, sectie L, nummers 325, 344, 409, 425 en 426. De omvang van het plangebied bedraagt circa 1,5 hectare. Deze omvang is inclusief de erfbeplanting.

1.4 Geldend bestemmingsplan

Het voorliggende plan is een herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013” en de “Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis”. Het eerste bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 17 juni 2013. De partiële herziening is op 7 juli 2016 vastgesteld.

Onderhavige locatie heeft in voornoemd bestemmingsplan de enkelbestemmingen ‘Agrarisch – niet grondgebonden’ en functieaanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch - 11’, ‘specifieke vorm van agrarisch - 15’, ‘specifieke vorm van agrarisch - 17’, ‘specifieke vorm van agrarisch - erfverharding’, ‘parkeerterrein’ en ‘tuin’. De locatie heeft verder de volgende gebiedsaanduiding ‘groenblauwe mantel’.

Het initiatief dat ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan past niet binnen het bouwvlak van de bestemming ‘Agrarisch – niet grondgebonden’ en de daarin aangegeven aanduidingen. Om het initiatief alsnog mogelijk te maken zal het bouwvlak vergroot moeten worden. Zie voor een verduidelijking van het gewenste bouwvlak bijlage 1.

1.5 Leeswijzer

In het vervolg van deze herziening wordt eerst ingegaan op de huidige situatie van het plangebied. De aandacht gaat hierbij voornamelijk uit naar de bouwgeschiedenis, ruimtelijke structuur en de functies aanwezig binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt een omschrijving gegeven van het plan dat gerealiseerd zal worden op het perceel. Hierbij wordt aandacht besteedt aan de ontwikkeling, de ruimtelijke structuur en de functies op het perceel. Hoofdstuk 4 gaat in op het beleidskader van zowel het rijks-, het provinciale, het regionale en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 5 wordt de nadruk gelegd op de uitvoeringsaspecten, waarbij er achter-eenvolgens aandacht zal zijn voor de milieu-, de fysieke- en de economische aspecten. Daarnaast is er aandacht voor de handhaafbaarheid. Hoofdstuk 6 zal inzicht bieden in de juridische verantwoording in algemene zin, er wordt in dit kader een nadere toelichting gegeven op de regels. Tot slot zal er in hoofdstuk 7 aandacht zijn voor het vooroverleg dat in het kader van deze procedure is gevoerd en de wijze waarop is omgegaan met de eventuele zienswijzen. Tot slot zullen de bijlagen bestaan uit de in het kader van deze partiële herziening van het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken en aanvullende stukken.

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen aan de Noordstraat 23 te Wanroij, ten westen van de kern Wanroij in een landelijke omgeving. Op de locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een viskwekerij, waarvoor een rechtsgeldige omgevingsvergunning aanwezig is. Daarnaast heeft het bedrijf op dit moment de mogelijkheid om een recreatieve nevenactiviteit te ontwikkelen, in de vorm van hengelsport met de daarbij behorende voorzieningen, als de visvijvers, een ontvangstruimte en een parkeerplaats. De totale oppervlakte van het terrein is hiermee 43.018 m². Ten behoeve van deze gehele activiteit is een bestemmingsvlak aanwezig.



Figuur 2 Luchtfoto plangebied met opgave van aanwezige bouwwerken

Bouwgeschiedenis

Het totale perceel aan de Noordstraat 23 heeft een omvang van omstreeks 3 hectare een gedeelte van deze grond is beschikbaar als recreatieve hengelsport. Hier kunnen bijvoorbeeld visvijvers aangelegd worden.

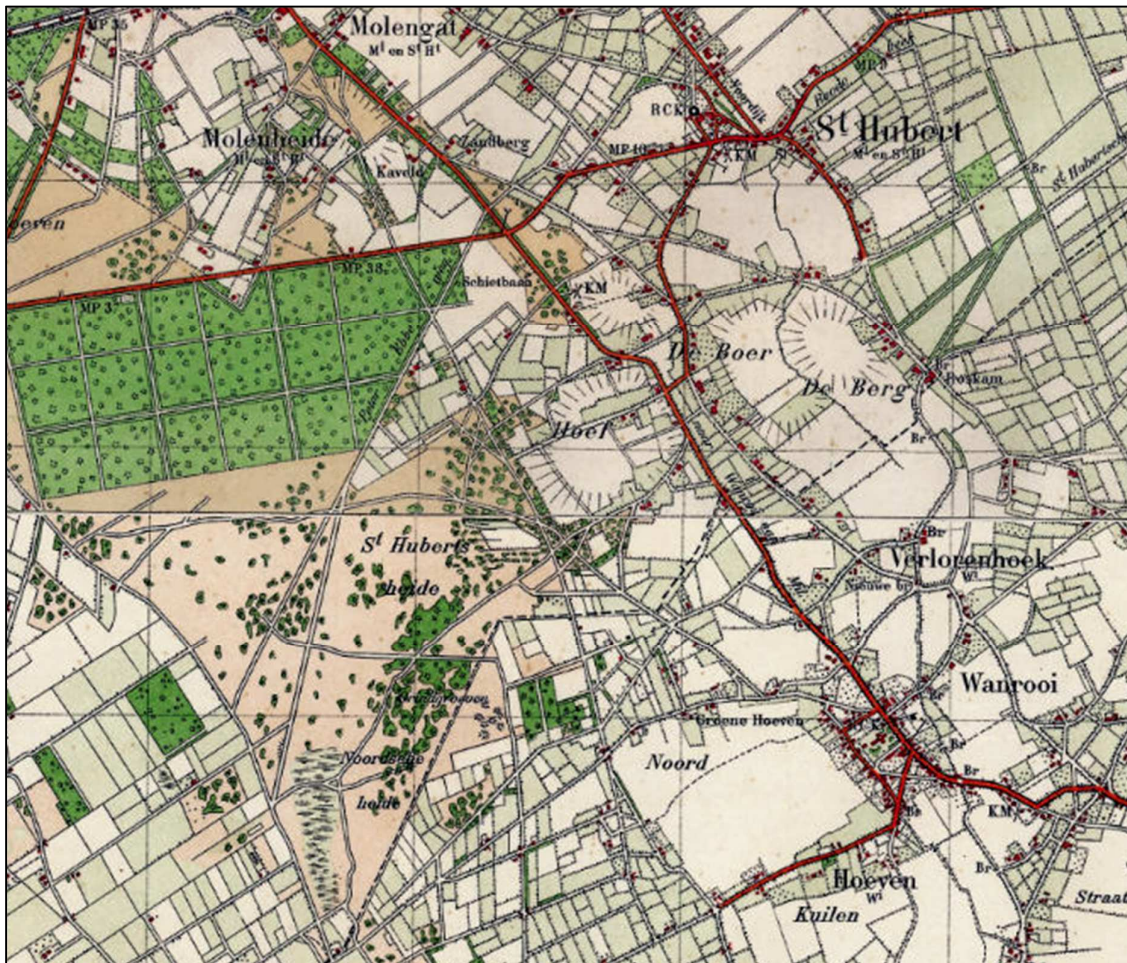
De bedrijfsvoering heeft haar neerslag gekregen in diverse gebouwen en opstallen (zie Figuur 2). In 1997 is initiatiefnemer gestart met de viskwekerij (paling). In de palingkwekerij wordt glasaal opgekweekt tot volwassen palingen, geschikt voor consumptie.

Op het perceel zijn een bedrijfswoning, twee loodsen t.b.v. de kwekerij, een opslagruimte, en een berging aanwezig (zie Figuur 2). De beoogde situering van de nieuwe loods is ten westen van de huidige kwekerij gelegen. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt op dit moment 0,75 hectare.

Ruimtelijke structuur

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis, ten westen van de kern van Wanroij. De nederzetting Wanroij is waarschijnlijk ontstaan rond de 12^e of 13^e eeuw. De eerste poniers trokken in deze tijd naar een plek in het westen van het Land van Cuijk. Dit 'wan' (woest of slecht gebied) en 'rode' (gebaande weg of rechtsgebied) zijn samengevoegd tot de plaatsnaam Wanroij. De ondergrond van de projectomgeving bestaat uit jong Midden-Pleistoceen rivierzand en grind.

De projectlocatie is gelegen op korte afstand van de Molenheide, een bosgebied dat ligt tussen Wanroij en Mill. Natuurmonumenten, dat het bosgebied in haar bezit heeft, is van plan het bos te ontwikkelen tot een echt natuurbos. De bomen die tijdens een zware storm in 2007 zijn omgewaaid zijn dan ook voor het grootste gedeelte blijven liggen. Daarnaast worden, om het gebied aantrekkelijker te maken voor bezoek, de rechte paden ten behoeve van het productiebos aangepast zodat er avontuurlijke kronkelpaden ontstaan.



Figuur 3 Historische kaart planomgeving (1930)

De omgeving van de projectlocatie is te beschrijven aan de hand van de verkavelings- en wegenstructuur, het grondgebruik en de karakteristiek van de omgeving.

De verkavelings- en wegenstructuur rond de kern van Wanroij is kronkelend. Hieraan is af te

lezen dat deze reeds langere tijd geleden is ontstaan. Het is niet zoals in recent ontgonnen gebied rechtlijnig. Van deze rechtlijnigheid is weer sprake van ten oosten en westen van de kern van Wanroij. De projectlocatie ligt op de overgang van de kronkelende naar de rechtlijnige verkaveling.

De meeste wegen in de omgeving zijn in de loop der jaren verhard, hoewel her en der nog een stukje onverhard is te vinden. Daarnaast ligt enkele kilometers ten westen van de projectlocatie het militaire vliegveld Volkel. Eveneens ten westen van het plangebied stroomt het Defensie- of Peelkanaal en bevindt zich de Middenpeelweg. Ten oosten van het plangebied stroomt de Lage Raam.

Het verkeer op de Noordstraat bestaat voor het grootste gedeelte uit lokaal verkeer, hoewel er ook bovenlokaal verkeer over rijdt. De Noordstraat sluit namelijk aan op de Middenpeelweg, een van de belangrijkste bovenlokale wegen in de omgeving.

Het landgebruik in de directe omgeving van het initiatief is divers. Het grootste gedeelte van het land is in gebruik als agrarisch land. Daarnaast ligt er een groot bosgebied, de eerder genoemde Molenheide. Ten zuiden van de locatie is er sprake van recreatief gebruik en ten oosten ligt de kern van Wanroij. De bebouwing in het gebied is, buiten de kern van Wanroij, verspreid in de omgeving gelegen, waarbij op sommige locaties een concentratie van bebouwing heeft plaats gevonden, zodat er of sprake is van lintbebouwing langs de wegen, of zijn er kleine buurtschappen ontstaan.

De karakteristiek van de omgeving is zeer divers. Het is niet alleen agrarisch, er zijn reeds recreatieve voorzieningen aanwezig, alsmede natuurgebieden. Daarnaast zijn er ook enkele woonkernen en buurtschappen in de omgeving.



***Figuur 4** Zicht op de huidige bebouwing op het perceel vanuit het noordwesten.*

2.2 Functies

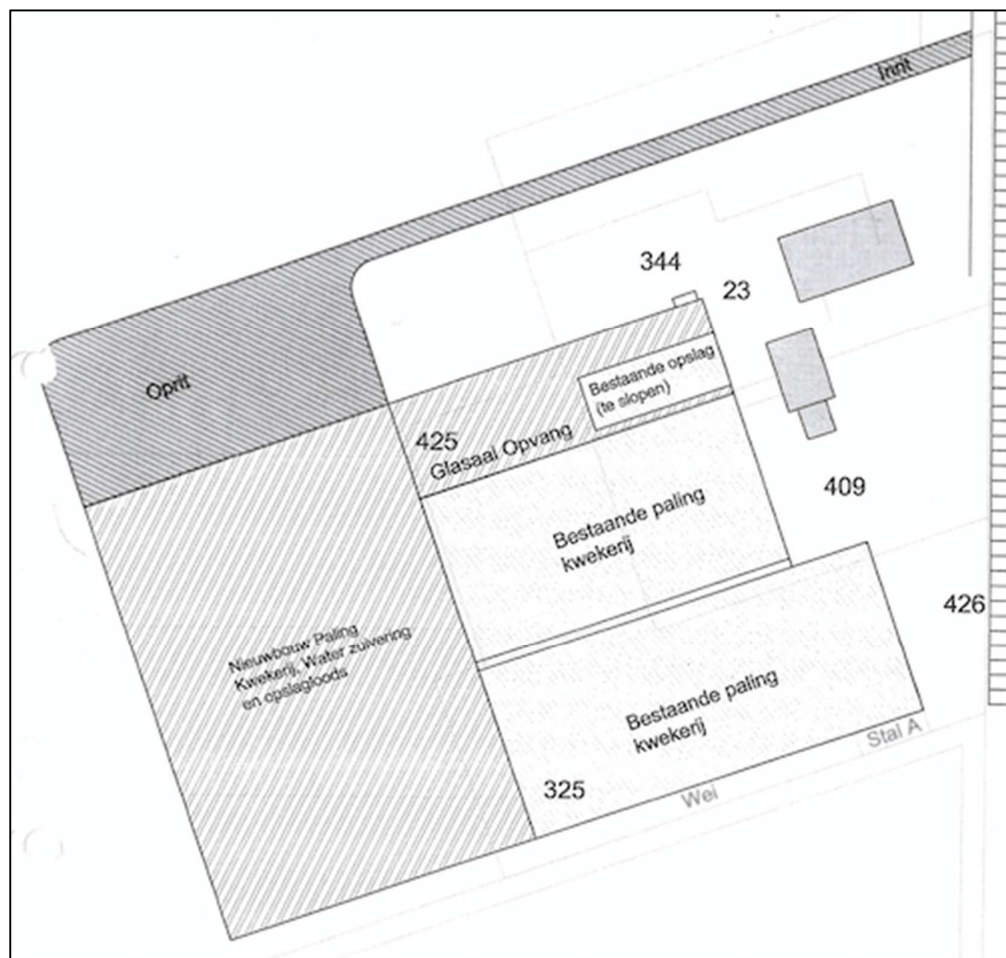
Het gebruik van het plangebied is op dit moment ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering. Een gedeelte van het gebied is bebouwd ten behoeve van de palingkwekerij. De rest van het plangebied is in gebruik als grasland, parkeerruimte, in-/uitrit en erfbeplanting behorend tot het agrarisch bedrijf. Binnen het plangebied kunnen ook recreatieve voorzieningen aangelegd worden, zoals visvijvers ten behoeve van de hengelsport.

3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Ontwikkeling

Het agrarisch bedrijf binnen het plangebied is in de loop der jaren uitgegroeid tot een modern agrarisch bedrijf gericht op het kweken van paling. Daarnaast werkt het bedrijf mee aan diverse onderzoeken naar de instandhouding van paling. Onderhavig bedrijf heeft altijd de ontwikkelingen in de markt op de voet gevolgd en zij wenst daar nu op in te spelen.

Met de ontwikkeling zal er op het bedrijf een nieuwe loods gerealiseerd worden. Deze loods zal fungeren voor het kweken van paling, een waterzuiveringsinstallatie en opslagruimte. Daarnaast wordt er een bestaande opslag gesloopt en zal een nieuwe loods gebouwd worden ten behoeve van de opvang van glasaal. Tot slot wordt de inrit verlengd. De toekomstige situatie is opgenomen als Figuur 5.



Figuur 5 Toekomstige situatie

De nieuw te bouwen loods dient binnen het bouwvlak komen te liggen. Gezien binnen het bouwvlak geen ruimte meer is voor een nieuwe loods, en nieuwbouw enkel mogelijk is aan de westzijde van het erf, dient het oppervlakte van het bouwvlak vergroot te worden. Met de ontwikkeling wordt de omvang van het bestemmingsvlak voor het bedrijf verkleind tot 1,5 hectare. Hierbij zal het niet langens mogelijk zijn om de recreatieve nevenactiviteit met alle bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen.

De locatie wordt landschappelijk ingepast conform het inpassingsplan in bijlage 2. Deze inpassing komt gedeeltelijk buiten het bouwvlak te liggen. Met voornoemde beplanting wordt voldaan aan de door de gemeente in het beleid voor het buitengebied gestelde voorwaarde van kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiervoor wordt verder verwezen naar paragraaf 5.1.14 van deze toelichting.

3.2 Ruimtelijke structuur

De indeling van het betreffende perceel zal op een dusdanige manier plaatsvinden dat er sprake is van zuinig ruimtegebruik. De ruimtelijke structuur van de omgeving zal met vergroten van het bouwvlak niet anders zijn dan de ruimtelijke structuur zoals nu aanwezig.

De nieuw te realiseren loodsen worden aansluitend op de bestaande bebouwing gerealiseerd. Dit is met het oog op een doelmatige bedrijfsvoering logisch, maar niet minder belangrijk is daarbij de wens om compact te bouwen. Hierdoor is er sprake van een wenselijke stedenbouwkundige opzet van de planlocatie (zie Figuur 6). Bovendien wordt hiermee aansluiting gezocht bij de beleidslijn 'zuinig ruimtegebruik' en het 'Bouwkavel op Maat-principe'.

Qua aard, schaal en materiaalgebruik zijn de nieuw op te richten loodsen aangepast aan de bestaande bebouwing en is aansluiting gezocht bij het karakter van het gebied, zijnde een agrarisch productielandschap, met bijbehorende bedrijfsbebouwing. Door de gekozen bouwwijze vormt de loods een natuurlijke aanvulling op de aanwezige bebouwing in het gebied en past deze binnen het karakter van het gehele gebied.

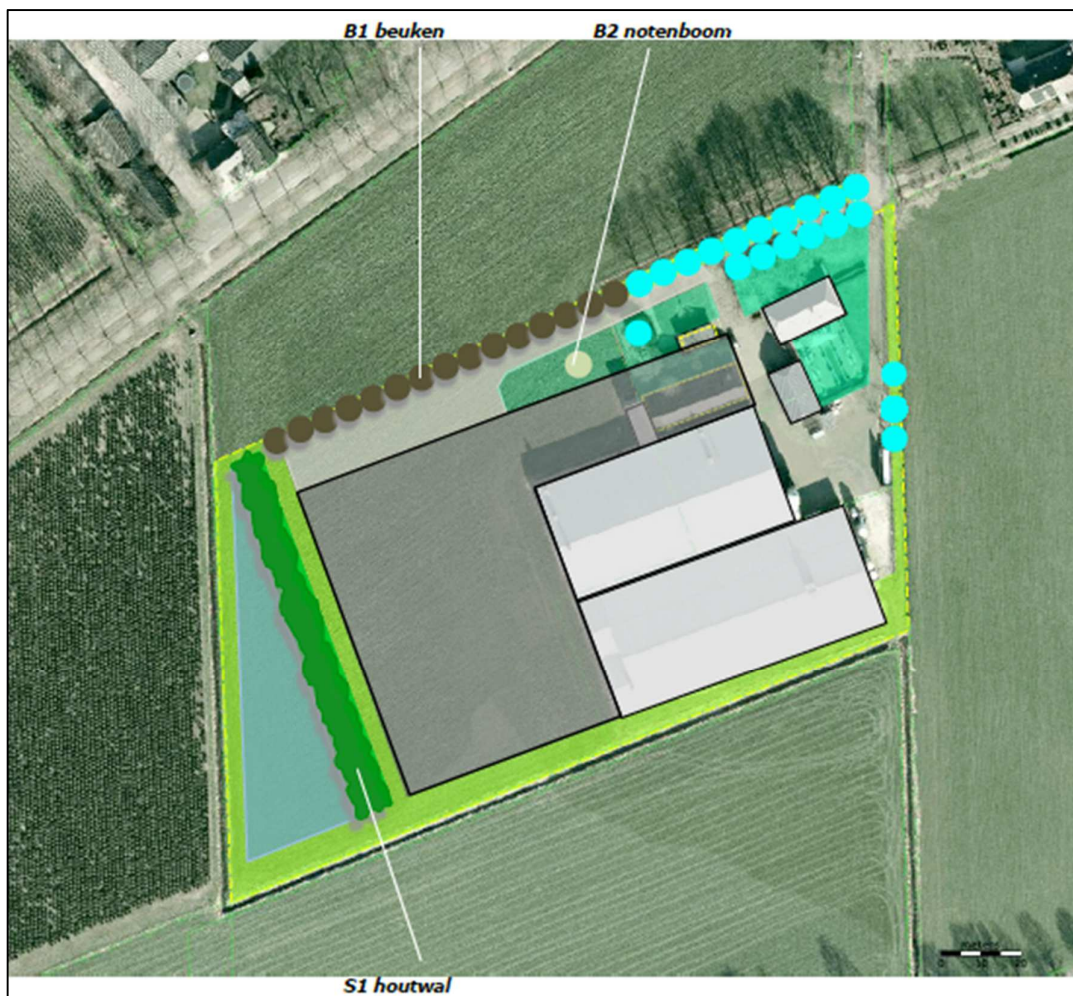
Beplanting

Teneinde de locatie een duurzame landschappelijke inpassing te geven, is tevens een beplantingsplan opgesteld (zie bijlage 2 en onderstaande figuur).

Voor een goede landschappelijk inpassing dient de bomenrij aan de noordwestkant doorgetrokken te worden in zuidwestelijke richting (beuken). Om de nieuw te bouwen loods af te schermen, zal aan de zuidwestkant een houtwal geplaatst worden. De houtwal kan gerealiseerd worden door 5 rijen bosplantsoen in een kruiselings plantverband van 150 x 150 cm te planten.

Tot slot is aan de zuidwestzijde voldoende ruimte aanwezig voor een infiltratievoorziening.

Door deze landschappelijke inpassing wordt de uitbreiding van het bedrijf in de omgeving ingepast, waarmee de ruimtelijke impact van het bedrijf op de omgeving geminimaliseerd wordt.



***Figuur 6** inpassingsplan voor de locatie*

3.3 Functies

De functies binnen het bouwvlak zullen met onderhavige herziening van het bestemmingsplan niet wijzigen. Het blijft een agrarisch bedrijf, meer specifiek een viskwekerij.

4 BELEIDSKADERS

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 23 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028). De doelen en nationale belangen zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - b. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame)energievoorziening en de energietransitie;
 - c. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - d. efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterland-verbindingen;
 - b. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
 - c. het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluids-overlast en externe veiligheidsrisico's;
 - b. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
 - c. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
 - d. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
 - e. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;

- f. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche bevat beleid dat doorwerkt tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. In het Barro zijn opgenomen:

- het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- militaire terreinen en –objecten;
- de Wadden;
- de kust (inclusief primaire kering);
- de grote rivieren;
- de Werelderfgoederen.

Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte.

Projecten die nog toegevoegd gaan worden aan het Barro zijn:

- reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- veiligheid vaarwegen;
- het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- de buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- reservering voor rivierverruiming Maas;
- de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

4.1.3 Nationaal Waterbeleid

In het kader van dit bestemmingsplan geldt onder andere onderstaand beleid op het gebied van water. In het jaar 2000 is de Europese 'Kaderrichtlijn water' (KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel de oppervlaktewateren – waaronder ook overgangswater en kustwater – en het grondwater in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen.

Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2016-2021 vast gesteld. Dit project geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer.

De klimaatverandering en de daarmee samenhangende stijging van de zeespiegel, nattere winters en hogere neerslagintensiteiten in de zomerperioden vragen een ander waterbeheer in

de 21^e eeuw en meer ruimte voor water. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten spraken in het Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel (2008) (NBW) af dat de regionale watersystemen in 2015 op orde moeten zijn. Samenwerking en afstemming tussen de overheden is hierbij erg belangrijk. In het NBW is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

Een bijlage bij het NWP is het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Maas. Dit beheerplan geeft onder meer een beschrijving van het stroomgebied Maas, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

4.1.4 Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Het NMP4 wil een einde maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Want met de huidige manier van produceren en consumeren schuiven we nog steeds onze milieulasten door naar anderen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

Ladder Duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen (Bro, artikel 3.1.6). Per 1 juli 2017 is het tweede lid gewijzigd en luidt deze als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Initiatief

Onder nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Agrarische bedrijven vallen hier niet onder. De Ladder Duurzame Verstedelijking is hier niet op van toepassing.

Concluderend

Op het plangebied als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het plangebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen, waarbij wel geldt dat een watertoets uitgevoerd dient te worden. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Het initiatief als zodanig past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijke beleid van de nationale overheid.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie 2010 – Herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – Herziening 2014 is op 7 februari 2014 door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Met dit document legt de provincie de hoofdlijnen van

het ruimtelijk beleid tot 2025 vast. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, Maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

Daarnaast gaat de provincie in op de intrinsieke ruimtelijke kwaliteiten die Noord-Brabant heeft. Ook hieruit komen opgaven voort die om een ruimtelijke keuze op provinciaal niveau vragen. De opgaven zijn de volgende:

- ruimtelijke kwaliteit staat onder druk;
- veranderend klimaat;
- achteruitgang biodiversiteit;
- veranderend landelijk gebied;
- toenemende behoefte aan duurzame energie;
- toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- afnemende bevolkingsgroei;
- toenemende mobiliteit.

Trends en ontwikkelingen

Voor onderhavig plan is voornamelijk het aspect veranderd landelijk gebied van belang. Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. De land- en tuinbouw in Noord-Brabant zit in een belangrijke transitiefase. De wereldmarkt en het Europese beleid (o.a. de POP plattelandsontwikkeling 2013) bepalen dit voor een groot deel. Er zijn twee verschillende ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden.

De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar ook bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het landelijk gebied voor haar bewoners.

Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt.

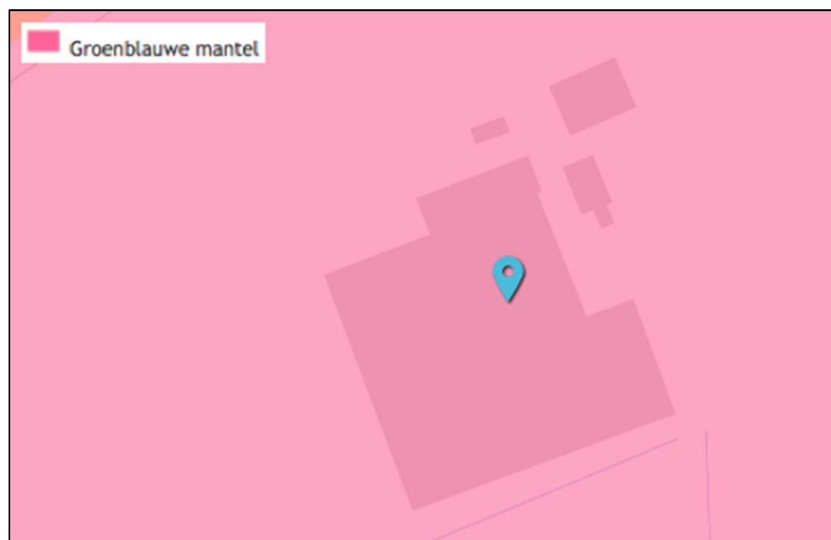
Het wordt in toenemende mate lastiger om deze twee ontwikkelingen in het landelijk gebied met elkaar te combineren. Het leidt tot confrontaties tussen ontwikkelingen onderling en tussen de grootschaligheid en het fijnmazige en afwisselende landelijk gebied van Noord-Brabant.

De opgave is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.

Structurenkaart

Het plangebied ligt in het kader van de Structuurvisie in de Groenblauwe structuur (zie Figuur 7).

De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De groenblauwe structuur in het Brabantse landschap is wezenlijk voor de aantrekkelijkheid van zowel het stedelijke netwerk als het agrarische cultuurlandschap van de provincie.



Figuur 7 Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening

Perspectief voor de groenblauwe mantel

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het gebied. Ook de groene gebieden door en nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel.

Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/of een ontwikkeling in grondgebonden agrarisch gebruik te bevorderen. Een verdere intensivering van in de groenblauwe mantel voorkomende agrarische bedrijvigheid is niet wenselijk. Er worden daarom beperkingen gesteld aan bedrijven die niet afhankelijk zijn van het voortbrengend vermogen van de grond. Beleid voor ontwikkelingen binnen dit gebied zijn nader vast gesteld in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Het voorliggende plan past binnen de kaders van het provinciale beleid zoals dat is vastgelegd in de structuurvisie. Het beleid uit de structuurvisie is vertaald naar de regels zoals deze zijn vastgelegd in de Verordening ruimte 2014. Dit voorliggende plan is concreet getoetst aan deze regels uit de Verordening ruimte, zie verderop in deze paragraaf.

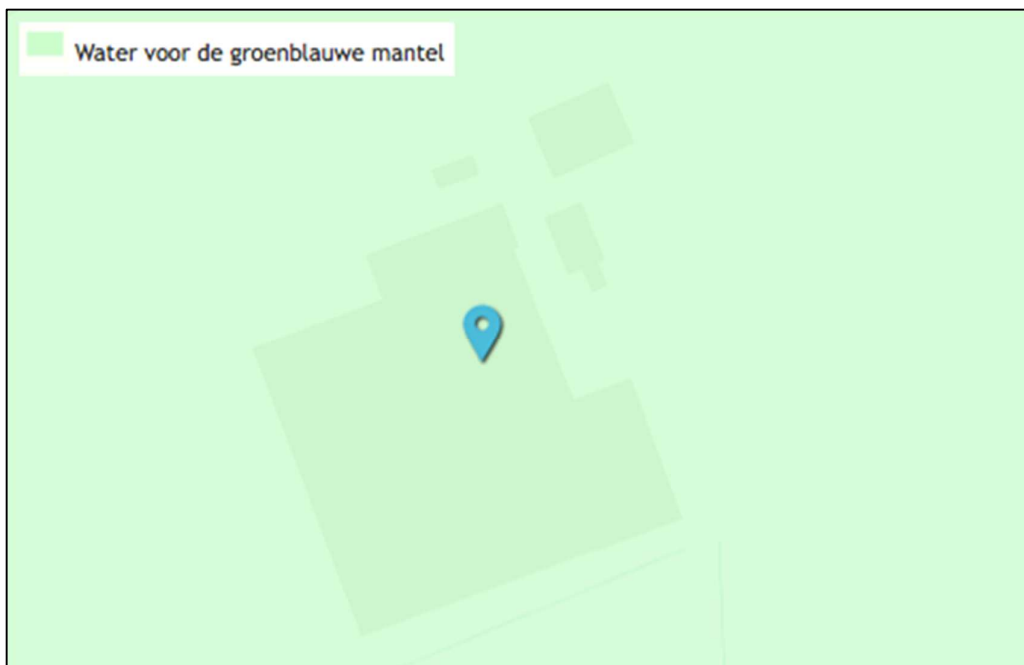
4.2.2 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021

In het Provinciale Milieu- en Waterplan (PMWP) is vast gelegd hoe de provincie Noord-Brabant de komende jaren gaat werken aan een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving. Doelen van het PMWP betreffen:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Onderhavige locatie heeft de functie 'Water voor de groenblauwe mantel'. De groenblauwe mantel bestaat uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De mantel draagt bij aan de bescherming van de waarden in de EHS, de ecologische verbindingzones en de wateren met een functie voor waternatuur. De mantel heeft daarnaast ook een onafhankelijke betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. Ook groene gebieden door en nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel. De mantel biedt mogelijkheden voor recreatie en multifunctioneel landgebruik.

Binnen het provinciale waterplan heeft het plangebied geen bijzondere aanduiding (zie Figuur 8). Het Waterplan heeft geen gevolgen voor onderhavig initiatief.



Figuur 8 Uitsnede provinciaal Waterplan 2016-2021

4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant

Naast de structuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening ruimte Noord-Brabant opgesteld. Op 9 juni 2015 heeft de provincie de Verordening ruimte vastgesteld, de Verordening is in juli 2017 geconsolideerd vast gesteld (vastgesteld op 8 juli 2017 en gepubliceerd op 14 juli in Provinciaal Blad 3129 en op 18 juli 2017 in de Staatscourant).

Op het plangebied als zodanig wordt in de Verordening ruimte niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het plangebied volgens de plankaarten van de Verordening is gelegen in de "groenblauwe mantel". Aan de uitbreiding van overige agrarische bedrijven in dit

gebied zijn in de Verordening regels verbonden. Deze regels gesteld in artikel 6.6 luiden als volgt¹:

1. Een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel:
 - a. bepaalt dat vestiging van een overig agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
 - b. kan bepalen dat omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel is toegestaan, mits:
 - i. Deze omschakeling bijdraagt aan een afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen;
 - ii. Deze omschakeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.
 - c. kan voorzien in een uitbreiding van een bestaand overig agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel mits uit de toelichting blijkt dat:
 - i. deze uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
 - ii. deze uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 6.10 tot en met artikel 6.13.

In het nu volgende wordt kort ingegaan op de hierboven gegeven regels uit de Verordening ruimte, voor zover deze van toepassing zijn.

Ad 1.a.

Niet van toepassing, er is geen sprake van een nieuwe vestiging.

Ad 1.b.

Niet van toepassing, er is geen sprake van omschakeling.

Ad 1.c.

Het gewenste bouwperceel heeft een oppervlakte van 1,5 hectare. Hiermee wordt het maximale oppervlak van 1,5 hectare niet overschreden. Het bestemmingsvlak van het bedrijf omvatte ook de recreatieve nevenactiviteit (hengelsport en de bijbehorende voorzieningen als de visvijvers), waardoor het bestemmingsvlak verkleind wordt van 43.018 m² naar 1,5 hectare. Met de aanleg van het landschappelijk inpassingsplan wordt een bijdrage geleverd aan de ecologische en landschappelijk waarden van het gebied.

Ad 1.c.i

Om de toekomst van het bedrijf te kunnen waarborgen, dient de palingkwekerij uitgebreid te worden met een nieuwe loods ten behoeve van glasaal opvang en een nieuwe loods voor de kwekerij, opslag en waterzuivering. De glasaal opvang is passend binnen het vigerend bouwvlak, maar voor de loods t.b.v. de kwekerij is er onvoldoende ruimte. Om de bebouwing geclusterd te houden zal deze aan de achterzijde gebouwd worden. Hiertoe is een bouwvlak vergroting noodzakelijk. In de beoogde situatie is de bebouwing dusdanig gesitueerd dat er efficiënt en overzichtelijk gewerkt kan worden. Uit het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) blijkt ook dat de beoogde uitbreiding noodzakelijk is. Het advies is bijgevoegd als bijlage 3.

¹ definitie overig agrarisch bedrijf: agrarisch bedrijf dan niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt.

Ad 1.c.ii

Het bedrijf, inclusief de uitbreiding, zal landschappelijk worden ingepast (zie Figuur 6). Verder worden de bebouwing en de voorzieningen geconcentreerd gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.1 van de Verordening. De beoordeling van de leefomgeving vindt plaats aan de hand van de overige aspecten als geur, fijn stof en gezondheid in hoofdstuk 5. Met deze gegevens opgenomen in de toelichting wordt aangetoond dat er sprake is van een goede leefomgeving, dan wel sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ad 2.

Niet van toepassing.

In de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn regels gesteld ten aanzien van staldieren. De regeling bepaalt dat een toename van de oppervlakte in diervverblijf voor een hokdierhouderij, door het oprichten van gebouwen of het in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf, alleen is toegestaan als is aangetoond dat:

- a. Binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming mits is aangetoond dat het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
- b. De oppervlakte van de sanering onder a tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
- c. De sanering onder a. plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten of in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling.

Voor het realiseren van onderhavig initiatief is staldiering niet van toepassing. Dit is enkel van toepassing op hokdieren (zoals varkens), niet op de viskwekerij.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte is het volgende vastgesteld:

Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.

De provincie Noord-Brabant heeft de concept Handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het Landschap, de rood met groen regeling' gepubliceerd. Het doel van deze handreiking is informatie bieden om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte. De handreiking is een hulpmiddel om invulling te geven aan de Verordening ruimte en geen verplichte regel of beleidskader.

De handreiking bepaalt niet wat ruimtelijke kwaliteit is en stelt ook geen regels over de aanvaardbaarheid van ontwikkelingen. Dat is de bevoegdheid van gemeenten, rekening houdend met de daarvoor geldende kaders. In de handreiking wordt wel aandacht gegeven aan de noodzaak van het opstellen van een kwaliteitskader voor de uitvoering van ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat iedere ontwikkeling bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

Rood-met-groen beoogt een brede 'groene' doelstelling waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin voorop staat. Deze brede toepassing heeft betrekking op zowel de 'groene' component als op de locatie. Hierbij geldt dat kwaliteitsverbetering niet alleen wordt bereikt met een traditionele groene inpassing. Ook sloop van bebouwing, extra aandacht voor architectuur, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling betreft een vergroting van het bouwvlak, maar een verkleining van het bestemmingsvlak. In het schrijven van de provincie 'Stand van zaken Kwaliteitsverbetering landschap' van 9 juli 2012 en 'Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap (10-01-2013)', welke op 2 december 2015 is herzien, is vastgelegd dat vergroting van een agrarisch bouwvlak of een bestemmingsvlak tot 1,5 hectare gelegen in de groenblauwe mantel behoort tot een categorie 3 ontwikkeling. Voor een dergelijke ontwikkeling dient naast een landschappelijk inpassingsplan een investering in kwaliteitsverbetering gedaan te worden. De investering dient 20% van de waardevermeerdering van de gronden te bedragen. Op dit moment is er sprake van een bestemmingsvlak met een omvang van 43.018 m². Binnen dit bestemmingsvlak kan een recreatieve nevenactiviteit gerealiseerd worden. In de toekomstige situatie is het niet langer mogelijk om de recreatieve nevenactiviteit te realiseren. Daardoor kan het bestemmingsvlak verkleind worden, waarbij het bouwvlak vergroot wordt voor de uitbreiding van de agrarische functie. Verder krijgt een deel van de gronden de bestemming groen, waar deze nu nog een agrarische functie heeft. Dit groen wordt aangelegd uit oogpunt van landschappelijke inpassing en verantwoord ondernemen. Daar de grond ten behoeve van het groen niet langer als landbouwgrond gebruikt kan worden, en het bestemmingsvlak verkleind wordt, is er sprake van een waardevermindering van deze grond. Dit alles maakt dat er per saldo sprake geen waardevermeerdering optreedt (zie bijlage 4). Dit maakt dat middels de landschappelijke inpassing van de locatie wordt beantwoord aan de vereiste verantwoording in de Verordening ruimte. Ter zekerstelling van de landschappelijke inpassing is in de regels behorende bij dit bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee zeker gesteld is dat de kwaliteitsverbetering (landschappelijke inpassing) zal worden uitgevoerd.

Concluderend

Als gesteld in de structuurvisie is het de opgave om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland, naast de opgave om rekening houdend met de draagkracht van het Brabantse landschap de transitie naar nieuwe vormen van duurzame energiewinning te realiseren.

Gelet op de ligging binnen de groenblauwe mantel, is er ruimte voor onderhavige ontwikkeling. Ten aanzien van de in de Verordening ruimte gestelde regels kan gesteld worden dat aan de maximale maatvoering van 1,5 hectare als gesteld in artikel 6.6 van de Verordening wordt voldaan. Ook aan de overige regels in de Verordening ruimte wordt voldaan.

Het beleid van de provincie maakt het aldus mogelijk, mits er sprake is van een ontwikkeling naar een duurzaam agrarisch bedrijf.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021 Waterschap Aa en Maas

Het waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap Aa en Maas maakt inzichtelijk wat het waterschap de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Binnen het beheergebied is het waterschap verantwoordelijk voor het waterbeheer, het waterkeringenbeheer en het transporteren en zuiveren van afvalwater. De beleidsuitgangspunten en principes die zij daarbij hanteren staan in het plan. De volgende

maatschappelijke doelstellingen voor water zijn geformuleerd:

- veilig en bewoonbaar beheergebied;
- voldoende water;
- schoon water;
- natuurlijk en recreatief water.

In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Buitengebied

Op 27 januari 2014 is de structuurvisie Buitengebied vastgesteld. In dit document wordt het toekomstig beleid van de gemeente Sint Anthonis voor het buitengebied vastgelegd. Het gebied waarin het bedrijf gelegen is wordt gekenmerkt als 'Deelgebied 6, Kleurenpalet' (Overig niet-grondgebonden).

Ambities

In het oorspronkelijke oude agrarische landschap, met zijn kleinschalige karakteristiek van het landschap zullen agrarische bedrijfsactiviteiten meer en meer overgaan naar wonen, toerisme en recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. Belangrijk hierbij is dat deze functionele ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteiten verder versterken en de kleinschaligheid respecteren en ondersteunen. De gemeente zal daarom terughoudend zijn naar ontwikkelingen die gepaard gaan met een ruimtebehoefte die niet strookt met de karakteristiek van het gebied. Daarbij kijken we niet alleen naar de actuele situatie en concrete aanvraag, maar ook naar de potentiële doorontwikkelrisico's op de middellange termijn.

Het beleid ten aanzien niet-grondgebonden agrarische bedrijven in deelgebied 6 stelt dat uitbreiding mogelijk is. Aan een ontwikkeling kan al dan niet medewerking worden verleend door de beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling op gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden. Dit betreffen de volgende:

Gebiedsspecifieke voorwaarden:

- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied;
- Voldoen aan de maatlat duurzame veehouderij/aquacultuur.

Algemene voorwaarden:

- Bedrijfseconomisch noodzakelijk;
- Op een bestaand agrarisch bestemmingsvlak;
- Maximale omvang van 1,5 hectare;
- Borging van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Geen onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
- Milieuhygiënisch aanvaardbaar;
- Hydrologisch neutraal;
- Voldoen aan wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Onderstaand wordt toegelicht of aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan.

- Met de uitbreiding van het bedrijf zal er sprake blijven van een compact bouwvlak, doordat de bebouwing dicht op elkaar gerealiseerd wordt. Verder zal er met het kleurgebruik aansluiting gezocht worden bij de bestaande bebouwing in de omgeving en in het bouwvlak. Hiermee wordt bijgedragen aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied.
- Het plangebied wordt landschappelijke ingepast. Hiervoor is een inpassingsplan uitgewerkt (zie ook bijlage 2). Met dit plan wordt een bijdrage geleverd aan de landschappelijke kwaliteit in het deelgebied.
- De gewenste nieuwe loods zal voldoen aan de maatlat duurzame aquacultuur.
- Het gewenste initiatief is bedrijfseconomisch noodzakelijk. Door de nieuwe loods op te richten kan de productiecapaciteit toenemen, daarnaast kan een glasaalopvang worden gerealiseerd. Hiermee kan het bedrijf ook bijdragen aan diverse onderzoeken naar

de paling. Een deel van de opgekweekte jonge paling zal weer uitgezet worden in de natuur, zodat de aantallen paling toe kan nemen.

- Er is sprake van een bestaand bestemmingsvlak en de omvang van het bouwvlak zal de maatvoering van 1,5 hectare niet overschrijden.
- In het kader van het provinciale beleid is reeds aangetoond dat hier sprake is van een duurzaam initiatief, op zowel locatie- als inrichtingsniveau.
- Binnen de begrenzing van het plangebied komen geen archeologische waarde voor. Er vindt geen aantasting plaats van de omliggende waarden.
- In het volgende hoofdstuk is aangetoond dat het initiatief milieuhygiënisch aanvaardbaar is.
- Ten behoeve van de uitbreiding in dakoppervlak en verharding zal een extra infiltratievoorziening aangelegd worden. Voor de dimensionering wordt verwezen naar de waterparagraaf in deze toelichting.
- Er zal voldaan worden aan de wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu. In de overige hoofdstukken van deze toelichting worden deze aspecten nader toegelicht.

Aangaande de voorgenomen uitbreidingsplannen heeft initiatiefnemer de buurtgenoten ingelicht om de ontwikkeling nader toe te lichten. In het kader van deze omgevingsdialoog zijn de zijn enkele zaken verduidelijkt. De buurtgenoten staan positief tegenover de plannen. De omgevingsdialoog is bijgevoegd als bijlage 5.

4.4.2 Vigerend bestemmingsplan

Het te realiseren plan is gelegen op het perceel plaatselijk bekend als Noordstraat 23 te Wanroij, in de gemeente Sint Anthonis. Het voorliggende plan is een herziening van het op 7 juli 2016 vastgestelde "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis" .



Figuur 9 Uitsnede vigerende bestemmingsplankaart

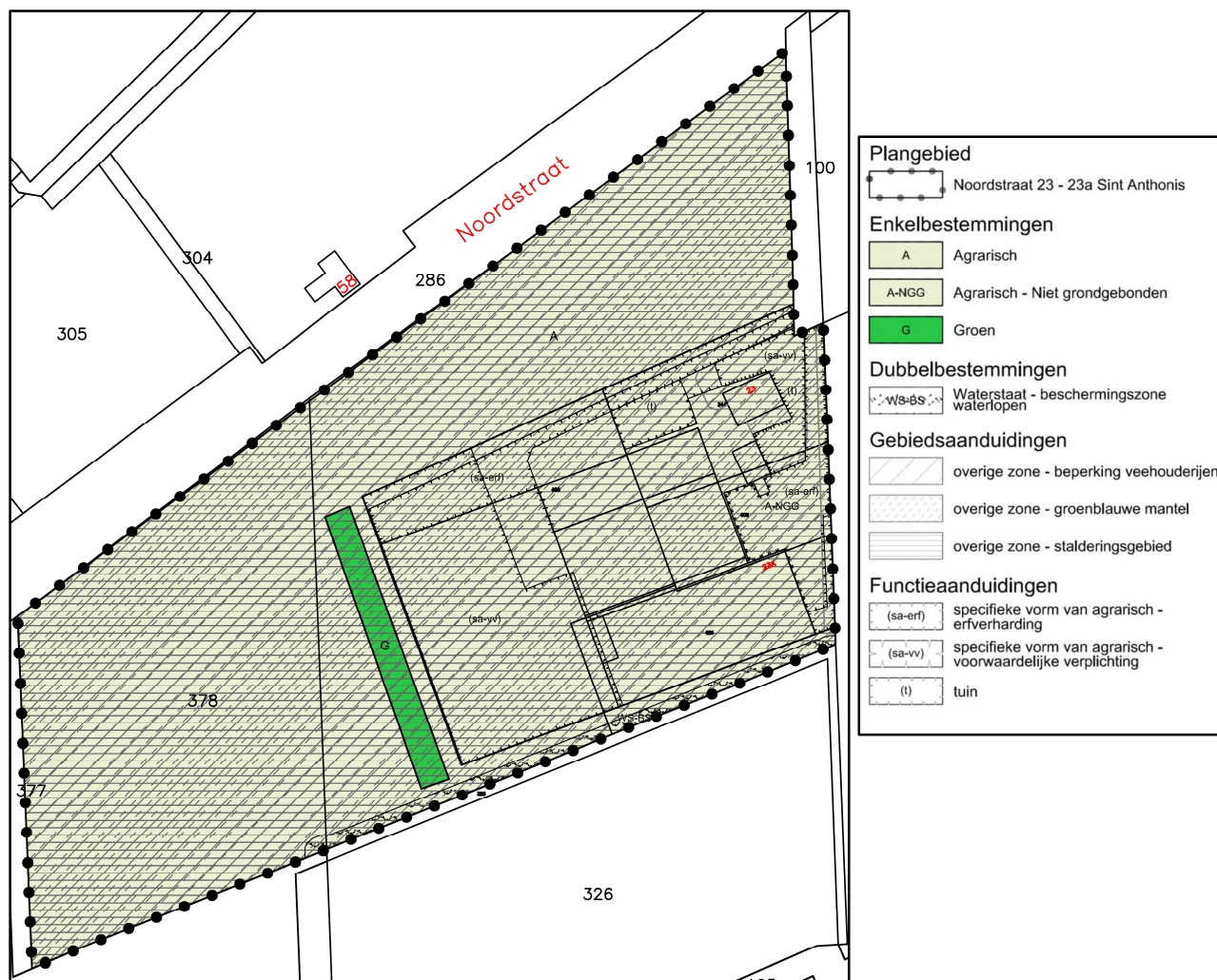
Onderhavige locatie heeft in voornoemd bestemmingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch – niet grondgebonden' en functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - 11', 'specifieke vorm van agrarisch - 15', 'specifieke vorm van agrarisch - 17', 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', 'parkeerterrein' en 'tuin'. De locatie heeft verder de volgende gebiedsaanduiding 'groenblauwe mantel'.

Het in dit bestemmingsplan toegekende bouwvlak heeft onvoldoende omvang om de uitbreiding van het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf mogelijk te maken. Dit maakt dat het bouwvlak ter plaatse vergroot moet worden.

Voor de vergroting van het bouwvlak zijn gesprekken gevoerd met de gemeente. De gemeente heeft een positieve grondhouding aangenomen ten opzicht van dit plan.

Concluderend bestemmingsplan

De ontwikkeling is passend binnen de hoofdlijnen van het toekomstig beleid. Als gesteld bieden nieuwe investeringen ook kansen om veel doelmatiger met bijvoorbeeld de landschappelijke inpassing om te gaan, wat een gunstige uitwerking heeft op de omgeving. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt door middel van een bestemmingsplanwijziging.



Figuur 10 Schets toekomstige situatie met plangebied

5 UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied of waterbergingsgebied.

Een verkennend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de ligging van de huidige bedrijfsgebouwen. Er hebben zich geen calamiteiten of activiteiten voorgedaan waardoor de bodem mogelijk verontreinigd is. De locatie kan derhalve als onverdacht aangemerkt worden. Er worden momenteel dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het milieuhygiënische bodemgebruik en het beoogde gebruik ter plaatse. Er worden verder geen bouwwerken opgericht voor menselijk verblijf. In de bestaande situatie zijn eveneens geen bouwwerken aanwezig die bedoeld zijn voor een menselijk verblijf langer dan twee uur (buiten de woning).

In de Nota bodembeleid is op de bodemfunctieklassenkaart de klasse huidige klasse landbouw/natuur. Dit blijft ook de toekomstige functie.

5.1.2 Lucht

Het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit in de planomgeving, er moet sprake blijven van een goed woon- en leefklimaat. Gezien het bedrijf geen uitstoot heeft van fijnstofemissie en de afstand voor stof binnen de milieuzonering ook op 0 meter is gesteld, vormt het aspect lucht geen belemmering voor het voorgenomen initiatief. Daarbij geldt dat de ontwikkeling van het bedrijf niet leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. De bestaande verkeersstromen kunnen optimaler benut worden.

Concluderend kan gesteld worden dat de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor luchtkwaliteit in en in de omgeving van het plangebied. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.1.3 Geur

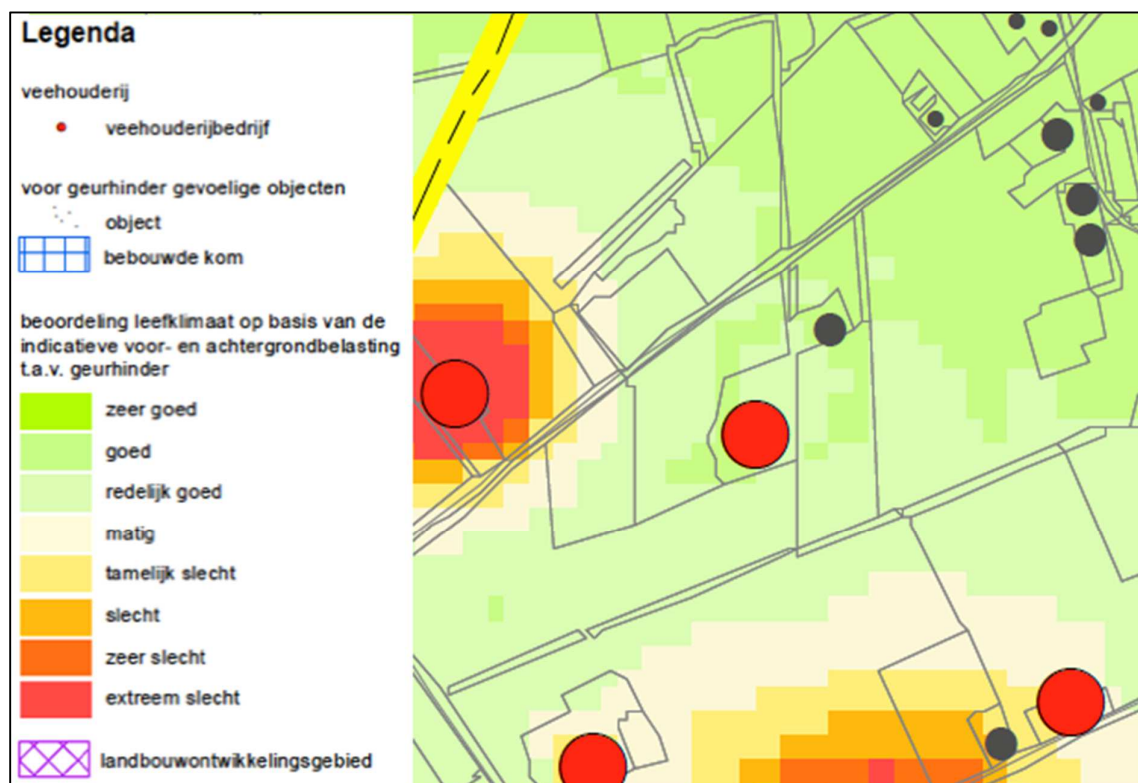
Bij het beoordelen van het aspect geur zijn twee vragen van belang:

1. Blijft de voorgrond geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten onder de norm?
2. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied?

Om de eerste vraag te kunnen beantwoorden wordt eerst ingegaan op de norm waaraan getoetst dient te worden. Hierbij is de diercategorie welke op het bedrijf aanwezig is van belang. Het onderhavige bedrijf betreft een viskwekerij (paling). Voor viskwekerijen zijn geen geurremissiefactoren vastgesteld. Conform de richtafstand van VNG, dient voor geur een afstand van 50 meter aangehouden te worden. Gezien de dichtstbijgelegen woningen aan de Noordstraat 21 en de Noordstraat 58 op minimaal 60 meter van het bouwvlak van de inrichting zijn gelegen, wordt voldaan aan deze minimale afstand.

In het kader van omgekeerde werking dient aan de hand van de "Geurgebiedsvisie Sint Anthonis 2016" bepaald te worden of veehouderijen in de omgeving onevenredig worden belemmerd en of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In onderstaande afbeelding

is de locatie weergegeven binnen de kaart 'Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder'. Hieruit blijkt dat de locatie is gelegen in gebied dat een redelijk goed tot goed woon- en leefklimaat heeft. Ten opzichte van de vigerende situatie vinden hiertoe geen wijzigingen plaats.



Figuur 11: Uitsnede woon- en leefklimaat

Met betrekking tot geur zijn er geen negatieve effecten te verwachten. Een goed woon- en leefklimaat blijft dan ook behouden.

5.1.4 Geluid

De uitbreiding van het bedrijf zal niet leiden tot een toename van geluidsemissie. De werkzaamheden welke plaats vinden zijn in pandig en voldoen aan de geluidsnormen. Daarnaast is het bedrijf op voldoende afstand gelegen van omliggende woningen. Conform de milieuzonering dient een afstand van minimaal 50 meter aangehouden te worden. Zoals omschreven in voorgaande paragraaf, zijn de woningen op minimaal 60 meter afstand gelegen. Hiermee wordt aan de gestelde afstand voldaan.

Het verkeer van en naar de inrichting zal ook niet toenemen. Het aantal keer dat de paling afgevoerd wordt blijft ook hetzelfde als in de huidige situatie, enkel de hoeveelheid afvoer zal groter worden. Voor het aspect geluid is ook een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 6. Uit het onderzoek, rapportnummer 1429ao0117, blijkt dat de beoogde situatie voldoet aan de gestelde geluidsnormen.

5.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);

- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Een plaatsgebonden risico van 10^{-6} betekent dat omwonenden van bijvoorbeeld een LPG-tankstation op die plaats een kans van één op een miljoen hebben om als gevolg van een ramp te overlijden.

Het Groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Groepsrisico wordt niet uitgedrukt in een risicocontour maar in een FN-curve, waarbij het aantal slachtoffers wordt afgezet tegen de cumulatieve kans die ze als groep hebben om te overlijden. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor onderhavig bestemmingsplan is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) relevant. Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het Bevi heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het Bevi gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen (beperkt)kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Het Bevi regelt hoe gemeenten moeten omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf.

Afstanden die aangehouden moeten worden, worden bepaald door het plaatsgebonden risico van een risicovolle activiteit.

In het Bevi is de verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag. Dit geldt ook wanneer het resultaat onder de oriëntatiewaarde blijft.

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico houdt in dat, naast de rekenkundige hoogte van het GR, tevens rekening gehouden dient te worden met een aantal kwalitatieve aspecten. Hiertoe behoren met name de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'.

In het Bevi is in artikel 13 lid 3 vastgelegd dat de regionale brandweer in de gelegenheid gesteld moet worden om te adviseren. Dit advies gaat in op het groepsrisico en de mogelijke gevolgen van het bestemmingsplan wat betreft de mogelijkheden van risicovermindering en rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van de bevolking binnen het invloedsgebied van de risicobron.

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Risicovolle inrichtingen

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voorkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gekeken op de risicokaart van Nederland (zie Figuur 12). In de omgeving komen bedrijven voor waarvoor geldt dat er binnen de inrichting propaantanks aanwezig zijn, binnen de inrichting zelf is ook een propaantank aanwezig. Voor al deze inrichtingen geldt echter dat de risicocontour niet buiten het de terreingrens van de inrichting komt. Hierdoor zijn er voor onderhavig plan geen belemmeringen om het plan uit te voeren.

In het kader van de buisleiding zal er eveneens gekeken moeten worden naar het groepsrisico. Ten aanzien van dit aspect kan gesteld worden dat het aantal werknemers op het bedrijf niet toe zal nemen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf. Het groepsrisico wijzigt niet als gevolg van dit plan.

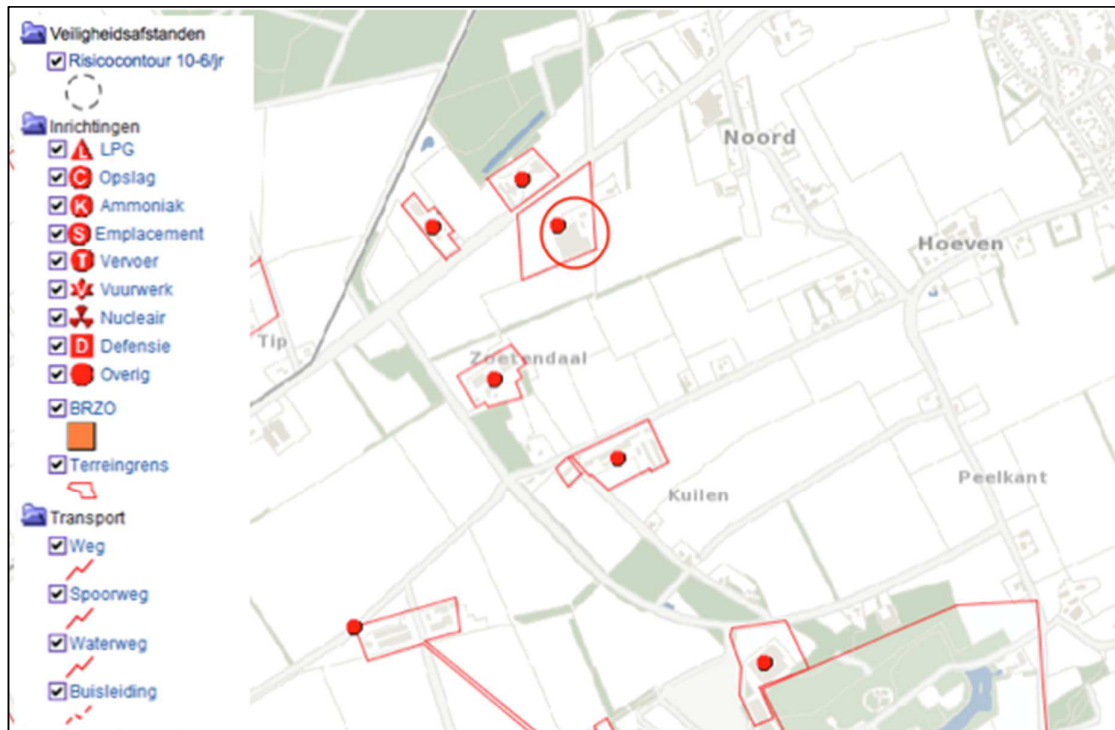
Transporten van gevaarlijke stoffen

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen routes gevaarlijke stoffen op grond van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen vastgelegd.

Luchthavens

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen luchthavens gelegen.

Concluderend kan gesteld dat er geen sprake is van een overschrijding van het groepsrisico. Verder is het plangebied niet gelegen binnen plaatsgebonden risicocontouren. Dit betekent dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen beperkingen zijn voor de uitbreiding van het bedrijf.



Figuur 12 Uitsnede externe risicokaart

Gemeentelijk beleid

De gemeente Sint Anthonis heeft, samen met de overige gemeente in het Land van Cuijk een Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. Doelen van deze beleidsvisie zijn:

- nieuwe ontwikkelingen op het gebied van externe veiligheid beschrijven;
- gevoel van urgentie/prioriteit geven bij de verschillende EV-situaties door deze situaties te beschrijven;
- beschrijven hoe de gemeenten gaan voldoen aan de kwaliteitscriteria externe veiligheid.

Binnen het plangebied is een propaantank aanwezig. Deze tankt heeft een inhoud van 8 m³. Deze tank blijft in de toekomstige situatie ongewijzigd. Op het gebied van externe veiligheid wijzigt er niets ten opzichte van de huidige situatie. Het beleid van de gemeente staat de met dit plan voorgestane ontwikkeling niet in de weg.

5.1.6 Sociale veiligheid

Onderhavig plan heeft geen invloed op de sociale veiligheid binnen de omgeving.

5.1.7 Water

De gemeente Sint Anthonis en haar waterpartners (waterschap Aa en Maas, provincie Noord-Brabant en waterleidingmaatschappij Brabant Water) hebben (gelijktijdig met de gemeenten Cuijk, Grave, Mill & Sint Hubert en Boxmeer) een integraal waterplan opgesteld. De aanleiding hiervoor was de omslag in het denken en beleid rond water gedurende de afgelopen jaren: "In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen, is de nadruk komen te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem (duurzaamheidsprincipe)."

Het waterplan heeft daarom de status van kaderstellend beleidsplan. Het plan is hierdoor een "parapluplan" voor andere gemeentelijke plannen waarin water een rol speelt. Het plan kent echter geen directe planologische doorwerking. De waterdoelen en streefbeelden dienen wel door te werken in ruimtelijke afwegingen.

De locatie is gelegen in het streefbeeld landelijk. Het streefbeeld voor dit gebied is als volgt geformuleerd:

"Peilbeheer en inrichting van het watersysteem is afgestemd op agrarisch gebruik met een aanvaardbare wateroverlast. De waterhuishoudkundige functie is agrarisch peilbeheer (GGORlandbouw). Het water is aantrekkelijk, helder en schoon. Langs een aantal waterlopen zijn extensieve vormen van recreatie mogelijk.

Daarnaast is de (landelijke) waterberging opgave gerealiseerd en voldoen de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit aan de normen en doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water."

Met de ontwikkeling wordt aansluiting gezocht bij het waterplan van de regio. Daarnaast zal rekening gehouden worden met het beleid van het waterschap Aa en Maas. Bij nieuwe plannen dient onderzocht te worden hoe omgegaan wordt met het schone regenwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren') doorlopen. Hergebruik van regenwater wordt vooral overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen en kantoorgebouwen. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

Binnen het plangebied loopt een A-watgang. Deze watgang is het plan bestemt met de

bestemming Water en voor de watergang is een beschermingszone opgenomen. Met deze bestemming en beschermingszone wordt voorkomen dat de A-watergang wordt aangetast.

De waterbeheerder voor de planlocatie is het waterschap Aa en Maas. Het beleid van dit waterschap is erop gericht dat nieuwe ruimtelijke en/of stedelijke ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de bestaande watersystemen. Hemelwater afkomstig van nieuwe erfverharding en te bouwen bouwwerken dient te worden afgekoppeld op een infiltratievoorziening.

Met dit plan neemt de verharding binnen het plan gebied toe. Hiertoe zal een extra infiltratievoorziening aangelegd worden.

Om te bepalen hoeveel compensatie benodigd is, is de volgende formule van toepassing:

Benodigde compensatie m^3 = toename verhard oppervlak m^2 x gevoeligheidsfactor x 0,06 m.

De nieuw te bouwen loods t.b.v. de kwekerij heeft een oppervlakte van ca. 4.263 m^2 , de loods t.b.v. de glasaalopvang van 825 m^2 , de nieuwe erfverharding heeft een oppervlakte van 1.760 m^2 . Er wordt ook een loods van 300 m^2 gesloopt. De totale toename in erfverharding en dakoppervlak komt hierdoor op 6.548 m^2 . In onderstaande afbeelding is de gevoeligheidsfactor van de locatie weergegeven.

De benodigde compensatie betreft: $6.548 m^2 \times 1 \times 0,06 = 393 m^3$.



Figuur 13 Kaart Keur Oppervlaktewater, gevoeligheidsfactor

Het regenwater dat valt op de nog te realiseren uitbreiding wordt afgekoppeld naar de nieuw te realiseren infiltratievoorziening welke een minimale inhoud van 393 m^3 heeft. De oppervlakte van de waterbering zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan bedraagt 1.490 m^2 . Dit gemiddeld hoogste grondwaterstand bedraagt 40 centimeter beneden het maaiveld. Het maaiveld ter plaatste bedraagt ongeveer 17,35 meter boven NAP. Bij een diepte van 0,4 meter en een oppervlakte van 1.490 m^2 bedraagt de inhoud van de berging 596 m^3 . Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de benodigde inhoud van de bergings/infiltratievoorziening.

Voor de opzet van de waterberging zie bijlage 7. De infiltratievoorziening zal worden voorzien van een nood-overloopconstructie, om de te voorkomen dat deze ongecontroleerd overstroomt in de A-watgang. De infiltratievoorziening is gelegen buiten de beschermingszone van de watgang.

Op het perceel zullen geen uitlogende materialen worden opgeslagen. Dit maakt dat er geen vervuiling van het grondwater plaats zal vinden, en alleen schoon hemelwater zal worden gefiltreerd.

Tot slot zal er op het gedeelte met de dubbelbestemming 'Waterstaat – beschermingszone waterlopen' niet gebouwd worden.

Door genoemde compenserende maatregelen zijn er geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties door onderhavig plan. Dit wordt bevestigd door de ingevulde watertoets (zie bijlage 8).

5.1.8 Natuur

Op de locatie is door Exlan consultants een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het rapport met projectnummer 17.1031 is opgenomen als bijlage 9. Navolgend de conclusie van het onderzoek.

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren komt vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

- 1. Heeft de voorgenomen activiteit directe gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats?*
- 2. Heeft de voorgenomen activiteit indirecte gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats? En welk deel van het leefgebied wordt aangetast?*
- 3. Heeft de ingreep een invloed op individueel, lokaal, regionaal of Nederlands niveau?*
- 4. Blijven er voldoende alternatieve leefgebieden in het plangebied of in de omgeving over waar de soort naar toe kan uitwijken?*

Het voornemen zal naar verwachting geen effect hebben op beschermde soorten. Binnen het plangebied komen geen beschermde diersoorten voor. Het rooien van struweel dient wel buiten het broedseizoen plaats te vinden.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren plantsoorten. Lokaal zullen niet specifiek beschermde diersoorten (muizen, konijnen, vogels) uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Voor eventuele aanwezige soorten is in de omgeving voldoende vervangende biotoop aanwezig.

Voor aanvang van de werkzaamheden binnen het plangebied, dient derhalve geen ontheffing voor strikt beschermde soorten aangevraagd te worden. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige soorten. De werkzaamheden brengen het voortbestaan van deze en algemene soorten echter niet in gevaar. Een ontheffing of eventuele compensatie is hier niet van toepassing.

Uit dit onderzoek blijkt dat de werkzaamheden binnen het plangebied geen significant negatief effect hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied.

Omdat er verwacht wordt dat geen strikt beschermde flora en fauna in het plangebied verblijven, zal de ingreep geen negatief effect hebben op deze soorten en hun omgeving. Voor het merendeel van de aanwezige of te verwachten beschermde soorten zijn de effecten gering.

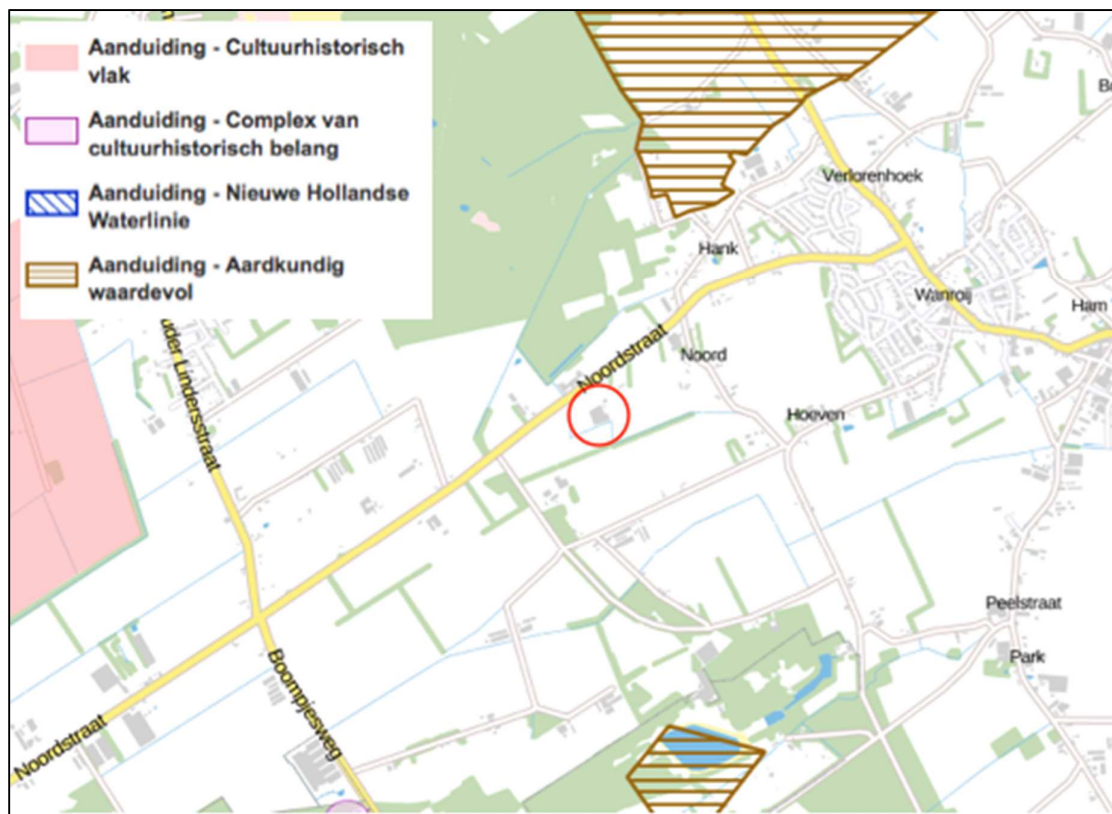
Op het gebied van beschermde flora en fauna kan gesteld worden dat het project belemmeringen geeft.

5.1.9 Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt, dat er geen cultuurhistorische elementen aanwezig zijn die aangetast kunnen worden door onderhavig plan of die voor een belemmering zorgen voor onderhavig plan (zie Figuur 14).

De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis. De genoemde cultuurhistorische waarden bevinden zich niet in de directe omgeving van het plangebied.

Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988. Tevens kan vermeld worden dat geen van de tot de inrichting behorende gebouwen valt onder de wettelijke monumentale bescherming van de Monumentenwet.

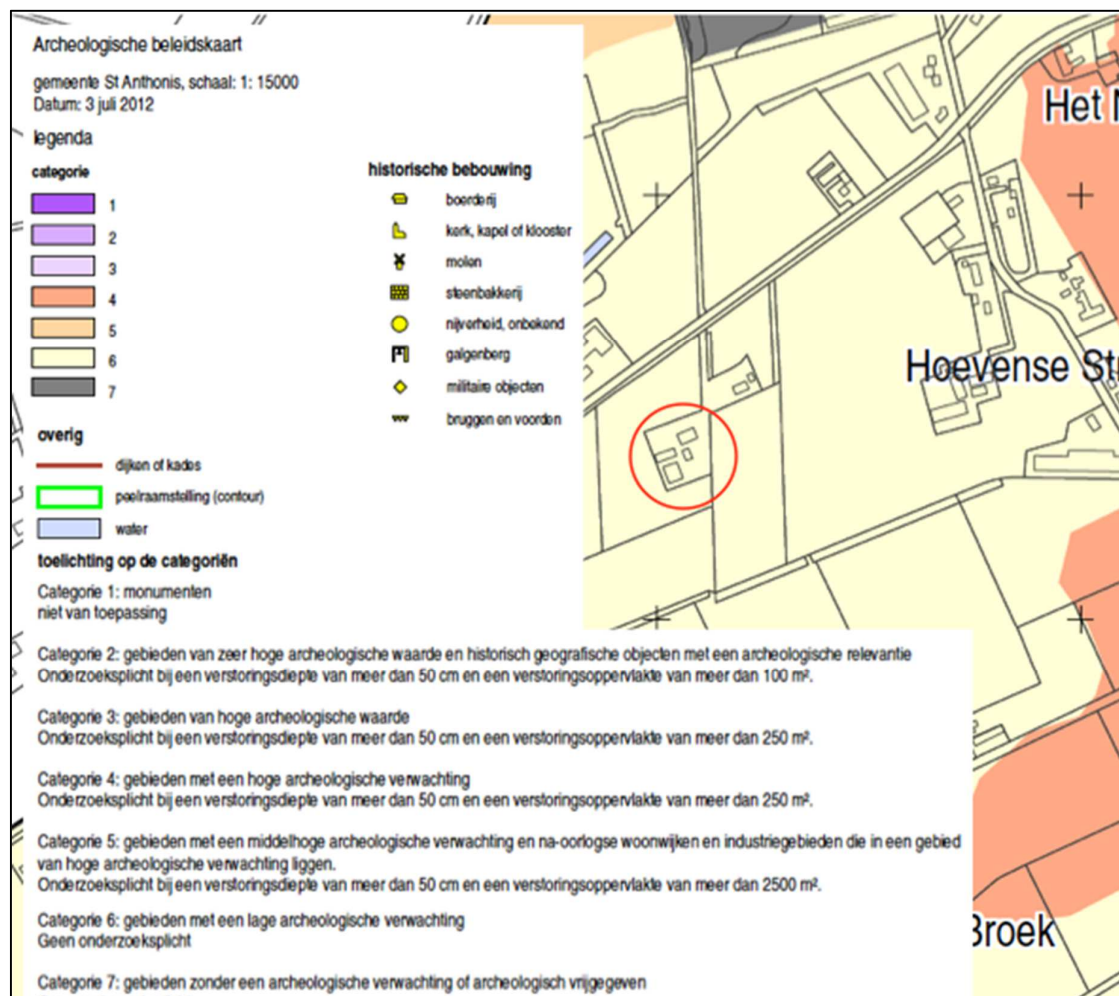


Figuur 14 uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant

5.1.10 Archeologie

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Archeologisch erfgoed dient bij uitgangspunt te worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve indicatie dient in principe een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd. Het plangebied ligt binnen archeologisch gebied. Het gebied omvat de noordoostelijke rand van de plateau-achtige Peelhorst. Over grote oppervlakken is de Peelhorst bedekt met een dunne dekzanddeken, plaatselijk zijn dekzandruggen en stuifduinen aanwezig. Vanuit de Peelhorst lopen in noordoostelijke richting enkele beek- en droogdalen. Op de rand van de Peelhorst komen kleinere en grotere arealen aan oude bouwlanden voor.

De gemeente Sint Anthonis heeft een eigen archeologisch beleid opgesteld. Op onderstaande kaart zijn de verschillende waarden met betrekking tot archeologie weergegeven. Uit de kaart (zie Figuur 15) blijkt dat het plangebied binnen een gebied met een lage archeologische verwachting is gelegen, categorie 6. Voor gebieden met een lage archeologische verwachting geldt dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.



Figuur 15 Uitsnede archeologische beleidskaart Sint Anthonis

5.1.11 Bedrijven en Milieuzonering

Bij nieuwe ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten² van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) editie 2009. In deze lijst wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (zoals geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en met welke indicatieve afstand hier (minimaal) rekening moet worden gehouden.

Onderhavig bedrijf betreft een viskwekerij (visteeltbedrijf). Volgens Bedrijven en Milieuzonering geldt voor dit type bedrijven een richtafstand van 50 meter voor geur, 0 meter voor stof en 50 meter voor geluid. Het dichtstbijzijnde object, de woning aan de Noordstraat 21, waarmee rekening gehouden dient te worden is momenteel gelegen op 61 meter vanaf het bouwvlak van het bedrijf dat bestemd is voor de palingkwekerij. Deze afstand blijft hetzelfde in de beoogde situatie. Hiermee wordt voldaan aan de minimale afstand van 50 meter.

Aan de overzijde van de planlocatie ligt echter ook een agrarisch bedrijf, dit betreft Noordstraat 58 te Wanroij. Conform het bestemmingsplan heeft deze locatie een intensieve bestemming. Voor een intensief bedrijf dient een afstand van 200 meter voor geur aangehouden te worden, 30 voor stof en 50 voor geluid. Dit bedrijf ligt op ca. 70 meter van de planlocatie. Hiermee wordt de grootste afstand van 200 meter niet behaald. Echter blijkt uit Web BVB van de provincie Brabant dat het bedrijf in 2014 het gehele veebestand heeft ingetrokken. De locatie betreft op het moment een kerstbomenkwekerij. Bedrijfsgebouwen van een akkerbouwbedrijf dienen op minimaal 30 meter te liggen aangaande het aspect geluid. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

Indien er op de locatie aan de Noordstraat 58 te Wanroij toch weer vee gehuisvest wordt, dient het bedrijf aan te tonen dat deze voldoet aan de minimaal gestelde afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Deze afstand dient 50 meter te bedragen. Daar zal dan nog steeds aan voldaan worden.

Geconcludeerd kan worden dat er voldoende rekening gehouden wordt met de afstanden uit Bedrijven en milieuzonering.

5.1.12 Mobiliteit

Het voorgenomen initiatief zal niet leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting. De uitbreiding leidt dus niet tot overlast naar de omgeving. Binnen de inrichting is verder voldoende manoeuvreerruimte aanwezig alsmede parkeerplaatsen.

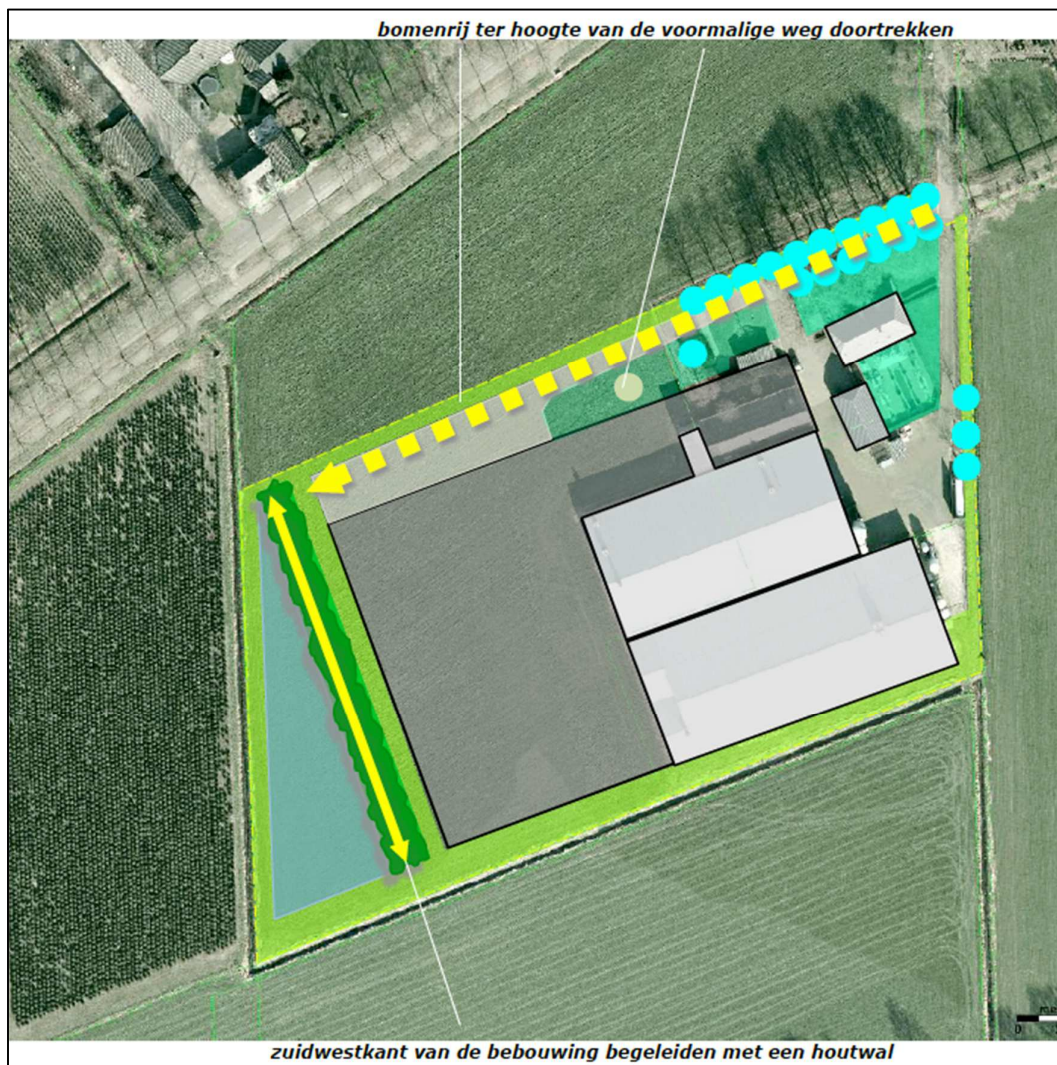
5.1.13 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van het bouwwerk zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien aangezien voor zover bekend ter plaatse van de betreffende uitbreidingslocatie op het perceel geen kabels of leidingen in de ondergrond aanwezig zijn. Bij de realisering van het project zal rekening worden gehouden met eventuele overige feitelijke belemmeringen.

² Milieuzonering op basis van: 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

5.1.14 Landschappelijke inpassing

Momenteel zijn er bomenrijen aanwezig ter hoogte van de oprit aan de noordwestkant van het plangebied. Dit betreffen voornamelijk beuken en enkele eiken. De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere heideontginning. Kenmerkend voor erven in oudere heideontginningen is het voorkomen van houtwallen en bomenrijen. Om hier op aan te sluiten zal deze bomenrij aan de noordwestkant doorgetrokken worden in zuidwestelijke richting. Daarnaast zal de zuidwestkant van het plangebied afgeschermd worden door een gebiedseigen houtwal. Tot slot is er aan de achterzijde van het erf, de zuidwestkant, voldoende ruimte aanwezig voor een infiltratievoorziening. In onderstaande afbeelding is de inpassing weergegeven. Het gehele landschappelijke inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage 2.



Figuur 16 Landschappelijke inpassing

5.1.15 Natuurbeschermingswet

Vanuit de palingkwekerij is van een zeer geringe ammoniakemissie, afkomstig van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Dit zal niet leiden tot significant negatieve effecten

op de omliggende Natura 2000-gebieden. Een vergunning voor gebiedsbescherming is derhalve niet noodzakelijk.

5.1.16 Plan-MER

Algemeen

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is daarom de milieueffectrapportage (m.e.r.) wettelijk verankerd.

M.e.r. is een procedure met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. Plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die (uiteindelijk) belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Dit doel wordt bereikt door in de m.e.r.-procedure:

- De milieugevolgen van het initiatief of de activiteit en reële alternatieven hiervoor systematisch, transparant en objectief in beeld te brengen in het zogenoemde milieueffectrapport of MER en maatregelen te beschrijven om negatieve gevolgen te voorkomen of te beperken.
- De kwaliteit van het MER bij plannen en complexe besluiten te laten toetsen door de onafhankelijke landelijke Commissie voor de milieueffectrapportage, de Commissie m.e.r.
- De maatschappij te betrekken door één ieder de mogelijkheid te bieden om in te spreken en zijn of haar zienswijze naar voren te brengen.
- De milieugevolgen, de alternatieven en de ingebrachte zienswijzen en adviezen mee te laten wegen bij de vaststelling van het plan of het nemen van het besluit en de wijze waarop dat is gebeurd toe te lichten. M.e.r. kan de overheid dus helpen bij de besluitvorming.

Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie aanleidingen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan betrekking heeft.

In volgorde van frequentie van voorkomen:

1. Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Hiermee wordt getoetst of het plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:
 - a. Het plan is direct m.e.r.-plichtig.
 - b. Het plan bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D.
 - c. Het plan bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.. Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.
 - d. De activiteit(en) of het betreffende plan wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.
2. In het geval van een plan: toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.

3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening. Door Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

Afweging m.e.r.-plicht

Ad 1a:

Het bestemmingsplan is direct m.e.r.-plichtig als het kaders vormt voor een besluit dat project-m.e.r. plichtig is. De kaders voor de mogelijkheden tot het oprichten wijzigen of uitbreiding van intensieve aquacultuur zijn vastgelegd in de structuurvisie. Onderhavig plan ziet niet toe op een dergelijke ontwikkeling. Verder is de ontwikkeling niet genoemd in kolom 1 van onderdeel C. Het plan is niet direct m.e.r. plichtig.

Ad 1b:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productiecapaciteit van 1.000 ton vis per jaar of meer, is een m.e.r. beoordelingsplicht aan de orde (onderdeel D.28 van de bijlage behorend bij het Besluit milieueffectrapportage). Onderhavig uitbreiding leidt echter tot een productiecapaciteit van ca. 500 ton palingkweek en 250 ton paling standing stock per jaar. Het doorlopen van een m.e.r. procedure is dan ook niet van toepassing.

Ad 1c.

Met dit plan wordt de uitbreiding van intensieve aquacultuur van vis mogelijk. Deze uitbreiding ligt onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D. In deze paragraaf wordt beoordeelt of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r..

De dichtstbijzijnde natuurgebieden bevinden zich op meer dan 5 kilometer afstand. Hieronder wordt de kortste afstand tussen het plangebied en de betreffende natuurgebieden gegeven:

- Maasduinen: 11,5 kilometer
- Deurnsche Peel & Mariapeel: 6,7 kilometer
- Oeffelter Meent: 6,7 kilometer
- Boschhuizerbergen: 17,0 kilometer

In het kader er van dit plan is in de paragrafen 5.1 tot en met 5.7 voor verschillende aspecten welke een mogelijk verstoring voor de gevoelige gebieden kunnen veroorzaken gekeken naar de invloed van het plan dan wel zijn nadere onderzoeken uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de invloed van de nieuwe activiteiten op voor de meeste aspecten beperkt blijft tot de directe omgeving, en gezien de grote afstanden tot omliggende gebieden geen sprake zal zijn van negatieve effecten op de beschermde gebieden. Eén aspect vraagt nadere beschouwing, te weten de emissie van ammoniak en stikstof.

Ten aanzien van ammoniak en stikstof komt in het kader van de bedrijfsvoering een zeer beperkte hoeveelheid stikstof en ammoniak vrij. Dit is afkomstig van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Echter, de uitbreiding van de bedrijfsvoering leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. De aan- en afvoer kan efficiënter plaatvinden.

Het plan is derhalve in overeenstemming met de Wet natuurbescherming. Aanvullende onderzoeken in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit bestemmingsplan voor, zoals een Passende Beoordeling, zijn niet nodig. Daarbij is in de regels vastgelegd dat de emissie van ammoniak niet meer mag gaan bedragen

Ad 2:

Voor deze toetsing wordt verwezen naar de toetsing zoals deze heeft plaatsgevonden onder 1c.

Ad 3.

In de provinciale milieuverordening zijn geen voor dit project relevante aanvullende activiteiten opgenomen.

5.1.17 Volksgezondheid

Het bedrijf aan de Noordstraat 23 te Wanroij werkt zeer routinematig en hygiënisch om een paling van een zo hoog mogelijke kwaliteit te kunnen produceren. De paling wordt gehouden in ronde kweekbassins waar drie keer per uur al het water wordt verversd. De waterkwaliteit is een zeer belangrijk aspect bij het kweken van goede paling. De waterkwaliteit wordt optimaal gehouden met een uitgebreid waterzuiveringssysteem, die het mogelijk maakt het water continue te hergebruiken. Zo worden er trommelzevers, biofilters, warmtewisselaars en zuurstofreactoren toegepast. Wanneer er een fout zit in dit systeem, zal het controlesysteem alarm slaan.

Het kweekstelsel is in een geïsoleerde hal geplaatst om zo de temperatuur optimaal te houden ziektes buiten de deur. Om de gezondheid van de vis, en hiermee de volksgezondheid, te waarborgen wordt er alles aan gedaan om besmetting van buitenaf te voorkomen. Bezoeken mogen daarom niet in de kwekerij komen.

Op het bedrijf worden voldoende maatregelen getroffen om visziekten uit te sluiten. Het bedrijf vormt dan ook geen gevaar voor de volksgezondheid.

5.2 Fysieke aspecten

Na de vaststelling van dit bestemmingsplan is het mogelijk om het agrarisch bedrijf uit te breiden zoals beschreven in hoofdstuk 3. Op het perceel zijn geen monumenten aanwezig en het ligt niet in de lijn der verwachting dat op het perceel in de komende jaren een monument wordt aangewezen. Het is dan ook niet noodzakelijk dat hier rekening mee gehouden wordt.

5.3 Economische aspecten

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De kosten voor de realisering van het project, alsook de kosten voor de bijbehorende planologische procedures zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Sint Anthonis hoeft geen gelden te reserveren.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een anterieure overeenkomst (tevens voor planschade) gesloten. Daarmee is verzekerd dat alle plangebonden kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft voor deze ontwikkeling

geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd, middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.4 Handhaafbaarheid

Handhaving

De gemeente Sint Anthonis acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen het plangebied te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaving zijn:

- De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners mogen verwachten dat de regels gehandhaafd worden;
- Handhaving gaat oneigenlijk gebruik en daarmee achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving tegen; een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit in stand te houden en te verbeteren;
- Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid aan; het in het bestemmingsplan vastgestelde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Bij de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. De basis wordt gevormd door:

1. De regeling in het bestemmingsplan zelf;
2. De handhaafbaarheid van de planregels;
3. Het vrijstellingsbeleid, binnenplanse afwijkingsbeleid en de binnenplanse wijzigingsbevoegdheden.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden. Ook zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Integraal handhaven

Om op een professionele wijze inhoud te kunnen geven aan de uitvoering van de diverse handhavingstaken, is het noodzakelijk over een integraal handhavingsbeleid te beschikken. In dit beleid wordt aandacht besteed aan een gemeentelijke visie op handhaven en de uitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen, de huidige situatie, een prioriteitenstelling, de strategie en werkwijze en de monitoring en evaluatie. Dit beleid voorziet in een eenduidige en transparante wijze waarop de gemeente Sint Anthonis inhoud geeft aan haar handhavingstaken. Met het “Beleidsplan toezicht en handhaving 2016 – 2019” wordt invulling hieraan gegeven. In het (jaarlijkse) “Uitvoeringsprogramma handhaving” wordt aangegeven op welke wijze uitvoering aan handhaving wordt gegeven.

6 JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

6.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding (voorheen plankaart) bij een bestemmingsplan toont de ligging en begrenzing van de bestemmingen en aanduidingen die op basis van het bestemmingsplan worden gewijzigd. Een bestemmingsplan wordt ingetekend op een ondergrond. In dit geval is de ondergrond ontleend aan het kadaster.

De bolletjeslijn toont de exacte grens van het plangebied. De gekleurde vlakken zijn de bestemmingen die aan de gronden zijn toegewezen. In dit plan zijn dat de bestemmingen “Agrarisch”, “Agrarisch – Niet-grondgebonden” en “Groen”. Daarnaast is gedeeltelijk de dubbelbestemming “Waterstaat – beschermingszone waterlopen” van toepassing.

Bovenop liggen zogenoemde “aanduidingen” waarmee de ligging en de begrenzingen van specifieke regelingen worden aangeduid. De inhoud en de bedoeling van de aanduiding zijn vastgelegd in de regels.

6.3 Toelichting op de planregels

De planregels in onderhavige partiële herziening zijn gebaseerd op de planregels als opgenomen in het bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013” vastgesteld bij raadsbesluit op 7 juli 2016 (NL.IMRO.1702.8BPbuitengebied2016-VA01).

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van de het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2012), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De planregels geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, dat werkelijk noodzakelijk is. Het kan in een concrete situatie voorkomen dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan diverse flexibiliteitsregelingen opgenomen. De bij dit plan behorende planregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken. Deze hoofdstukindeling is

opgebouwd conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (Artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (Artikel 2);
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Denk aan de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een mogelijkheid in het bestemmingsplan zelf om af te wijken van de regels uit dat zelfde bestemmingsplan. Dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). Het zijn allemaal belangrijke regels die voor het gehele plan gelden: ze moeten daarom altijd goed gelezen worden vóór dat op basis van de bestemmingsregels interpretaties worden verricht;
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan genoemd gaat worden (de slotregel).

7 PROCEDURE EN OVERLEG

7.1 Inspraak en overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

7.2 Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29-5-18 voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

8 BIJLAGEN

- Bijlage 1** Situatieschets
- Bijlage 2** Landschappelijke inpassing
- Bijlage 3** Advies AAB
- Bijlage 4** Berekening Kwaliteitsverbetering
- Bijlage 5** Omgevingsdialoog
- Bijlage 6** Akoestisch onderzoek
- Bijlage 7** Opzet waterbergings-/infiltratievoorziening
- Bijlage 8** Watertoets
- Bijlage 9** Quicksan flora en fauna