

Berekening kwaliteitsverbetering LOCATIE

Uitgangspunten

	per m2	
Waarde Agrarische grond (onbebouwd):	€ 5,50	
Waarde Agrarisch bedrijf	€ 10,00	
Waarde agrarisch bouwvlak:	€ 20,00	
Waarde groen	€ 3,00	
Agrarische berijfswoning	€ 125,00	
Totale oppervalkte plangebied	43.018 m2	

Waarde huidige situatie:

Oppervlakte agrarisch bedrijf:	35.168	waarde:	€ 351.680,00
Oppervlakte agrarisch bouwvlak:	7.350	waarde:	€ 147.000,00
Agrarische bedrijfswoning	500	waarde:	€ 62.500,00
		totale waarde	€ 561.180,00

Waarde toekomstige situatie

Oppervlakte agrarische grond:	27.118	waarde:	€ 149.149,00
Oppervlakte agrarisch bouwvlak:	14.500	waarde:	€ 290.000,00
Agrarische bedrijfswoning	500	waarde:	€ 62.500,00
Oppervlakte Groen	900	waarde:	€ 2.700,00
		Totale waarde:	€ 504.349,00
Toename waarde:			-€ 56.831,00
Te investeren bedrag:			€ 0,00

Investering:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Aanplant	€ 0,00	
Onderhoud	€ 0,00	
Totaal	€ 0,00	WAAR

Categoriën en grondwaardes

Nr.	Categorie	Grondprijs Gemiddelde € / m²	Eenheid
1.	Agrarisch grond (onbebouwd)	€ 5,50	kavel
2.	Agrarisch bedrijf	€ 10,-	kavel
3.	Agrarisch bouwvlak	€ 20,-	bouwvlak
4.	Agrarisch verwant bedrijf bouwvlak	€ 40,-	bouwvlak
5.	Agrarisch verwant bedrijf buiten bouwvlak	€ 20,-	kavel
6.	Niet-agrarisch (gerelateerd) bedrijf bouwvlak	€ 60,-	bouwvlak
7.	Niet-agrarisch (gerelateerd) bedrijf buiten bouwvlak	€ 30,-	kavel
8.	Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	€ 90,-	bouwvlak
9.	Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	€ 45,-	kavel
10.	Glastuinbouw (grond)	€ 25,-	kavel
11.	Recreatie / horeca (bebouwd)	€ 40,-	bouwvlak
12.	Recreatie / horeca (onbebouwd)	€ 12,50	kavel
13.	Retail (detail / supermarkt) bouwvlak	€ 100,-	bouwvlak
14.	Retail (detail / supermarkt) buiten bouwvlak	€ 50,-	kavel
15.	Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	€ 120,-	bouwvlak
16.	(Semi-) commerciële voorzieningen	€ 140,-	kavel
17.	Wonen bouw-kavel grondgebonden	€ 250,-	bouwvlak
18.	Wonen tot 500 m² (inclusief bouwvlak)	€ 250,-	kavel
19.	Wonen 500 - 1000 m²	€ 125,-	kavel
20.	Wonen 1000 – 2000 m²	€ 25,-	kavel
21.	Wonen vanaf 2000 m²	€ 10,-	kavel
22.	Groen / natuur / water	€ 3,-	kavel

23. Agrarisch bedrijfswoning € 125,- / m²

Hierbij wordt uitgegaan dat +/- 500 m² voor de bedrijfswoning en voorzieningen wordt gebruikt (is gangbare oppervlak), dit hoeft niet specifiek middels een functie-aanduiding te worden bestemd 09-04-14 telefonisch afgestemd met de provincie