



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS



Uw kenmerk
e-mail, R. Borst

Ons nummer
BA 9309

Datum
14 september 2017

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 11 augustus 2017, inzake het verzoek van de heer M. Bardoel, Noordstraat 23 Wanroij, delen wij u het volgende mede.

Op 24 augustus 2017 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Noordstraat 23 te Wanroij bezocht. Op basis van aldaar met de heer M. Bardoel gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer M. Bardoel exploiteert samen met zijn zonen, Gijs (25 jaar) en Stef (29 jaar), aan de Noordstraat 23 een palingkwekerij. Gijs heeft een agrarische opleiding gevolgd, en Stef heeft een technische opleiding gevolgd. Binnenkort zal Gijs de bedrijfswoning betrekken en verhuizen de ouders naar elders.

M. Bardoel is in 1996 aan de Noordstraat 23 gestart met het kweken van paling. In de loop der jaren is in combinatie met de uitbreiding van de kwekerij de bebouwing uitgebreid c.q. vernieuwd.

De huidige bebouwing bestaat een bedrijfswoning, twee moderne loodsen waarin de palingkwekerij is ondergebracht, en twee kleinere gebouwtjes die vooral voor berging en opslag in gebruik zijn.

De geïsoleerde loodsen voor de palingkwekerij hebben een omvang van respectievelijk 30 x 70 meter en 30 x 57 meter. Het eerste gebouw is in 2001 gebouwd en het tweede gebouw is in 2009 gebouwd deels ter vervanging van een door brand verloren gegaan gebouw.

De huidige bedrijfsvoering omvat de jaarlijkse productie van circa 250 ton paling. De paling wordt als glasaal van 0.3 gram aangevoerd op het bedrijf en in een tijdsbestek van gemiddeld circa 1½ jaar opgekweekt tot een slachtrijs gewicht van 120 tot 200 gram. De opkweek vindt plaats in kweekbakken,

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ARN-AMRQ 42 99 52 457



waarbij een onderscheid kan worden gemaakt naar de opfok van glasaal, het pootvissysteem en het afweeksysteem. De technische installaties zijn gericht op het behoud van de kwaliteit van het water in de kweekbakken. Dit waterzuiveringssysteem bestaat onder andere uit biofilters, trommelzeven en een uitgebreid scala aan meetapparatuur en attributen om de kwaliteit van het water te monitoren en bij te sturen. Deze monitoring en bijsturing zijn met name gericht op het zuurstofgehalte, de pH en ammonium/nitriet. Daarnaast omvat de monitoring de werking van alle apparatuur en het waterniveau in de bassins. Voor de opfok van de glasaal zijn vier gescheiden systemen ingericht, voor de pootvis betreft dit twee systemen en de afweek is ingericht als één systeem.

M. Bardoel lichtte toe dat op het bedrijf een standing stock van 120 tot 140 ton aanwezig is en dat bij uitval van apparatuur binnen een half uur substantiële vissterfte optreedt.

Om die reden wordt veel aandacht besteed aan het storingsvrij functioneren van de kwekerij. Naast het bezigen van een dubbele monitoring op een aantal cruciale parameters wordt veel aandacht besteed aan preventief onderhoud en het tijdig vervangen van apparatuur. Storingen die optreden worden doorgemeld aan diverse mobiele telefoons en worden via semafoon doorgegeven. Middels afspraken tussen de betrokken ondernemers wordt er zorg voor gedragen dat altijd iemand beschikbaar is om in te grijpen. Het bedrijf beschikt tevens over een noodstroomaggregaat.

Aangezien tussen palingen onderling aanzienlijke groeiverschillen optreden, wordt de paling tijdens de opkweek met regelmaat op grootte gesorteerd. De afzet van de paling in het traject van 120 tot 200 gram is met name gericht op de Nederlandse markt.

De gekweekte paling wordt hoofdzakelijk afgezet aan diverse rokerijen. Daarnaast vindt kleinschalig enige afzet plaats aan particulieren en landwinkels, en vindt in beperkte mate wat export plaats. Enkel de paling voor de lokale afzet wordt gerookt en desgewenst gefileerd.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van het bedrijf. Het onderliggende bouwplan betreft het verlengen van de beide loodsen en het uitbreiden van de kwekerij ter plaatse van de (oudere) opslagruimte. Daarnaast is aan de achterzijde van het bedrijf bedrijfsruimte voorzien voor het inrichten van een opslagruimte en van een waterzuiveringsinstallatie met bijbehorende bezinkputten. De uitbreiding ter plaatse van de berging is specifiek bedoeld voor opvang van de glasaal.

M. Bardoel lichtte toe dat geopteerd wordt voor de specialisatie van het bedrijf als kwekerij en niet voor het in eigen beheer verwerken van de geproduceerde paling. Bij het opstarten van een bedrijfsmatige verwerking zou ook de markt van de huidige afnemers worden betreden.

Ten aanzien van de gewenste uitbreiding gaf M. Bardoel aan dat op die wijze de bedrijfsvoering verder kan worden geprofessionaliseerd en dat op termijn verdere schaalvoordelen kunnen worden behaald. De verwachting is dat de productie kan worden opgeschaald naar circa 400 ton per jaar en dat tevens twee medewerkers bij het bedrijf zullen worden betrokken.

In de huidige opzet wordt licht vervuild water uit de kwekerij geloosd. Mede gelet op de strenger worden- de regelgeving inzake lozingen is het streven om via eigen verwerking tot lozingswater te komen dat een lagere belasting met zich mee brengt.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak aan de Noordstraat 23 te Wanroij.

De bedrijfsvoering als palingkwekerij brengt een grote mate van afhankelijkheid van technische apparatuur met zich mee en daarnaast vergt het behalen van voldoende technische resultaten een goede beheersing van het productieproces. Het zeer beperkte aantal palingkwekerijen en de structuur in deze primaire sector maken dat relatief veel zaken op bedrijfsniveau door de ondernemer moeten worden opgepakt en uitgewerkt. De bedrijfsvoering kent een patroon met hoge vaste en variabele kosten, waardoor de bedrijfsresultaten sterk worden beïnvloed door (fluctuaties in) de opbrengstprijs.

De Adviescommissie constateert dat de voorgestane ontwikkeling van het bedrijf een aantal bedrijfs-technische voordelen heeft en dat deze uitbreiding van de productiecapaciteit de verdere professionalisering van het productieproces zal faciliteren. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de voorgestelde vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en -ontwikkeling.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and a vertical stroke.

H. Gerlings
secretaris