

Noordkant 30a Sint Anthonis berekening kwaliteitsslag

Huidige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Agrarisch bouwblok	€ 20,00	2.200	€ 44.000,00	
Agrarisch grond (onbebouwd)	€ 5,50	2.300	€ 12.650,00	
Bedrijfswoning	€ 125,00	500	€ 62.500,00	
				€ 119.150,00
Toekomstige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Maatschappelijk bebouwd	€ 120,00	700	€ 84.000,00	
Maatschappelijk onbebouwd	€ 45,00	4.300	€ 193.500,00	
				€ 277.500,00
Waardevermeerdering			€ 158.350,00	
Kwaliteitsbijdrage 20%				€ 31.670,00

Invulling kwaliteitsverbetering	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Afwaardering*	€ 2,50	-	€ -	
Landschappelijke inpassing				
				€ -
Te investeren in groen + onderhoud gedurende 10 jaar				€ 31.670,00

*Afwaardering van agrarisch grond (onbebouwd) naar groen



FINANCIEEL OVERZICHT INRICHTING OMGEVING NOORDKANT 30A

Grondwerk (uitgraven 2 paddenpoelen, op niveau brengen grond, huur machines, etc)	€ 10.500,00
Harde materialen (Halfverharding, cortenstaal, eikenhouten planken en palen)	€ 30.000,00
Groene materialen (hagen, heesters/bomen/vaste planten/bollen)	€ 13.000,00
Arbeidsloon hovenier	€ 14.000,00
Ontwerp en projectbegeleiding	€ 4000,00
SubTotaal (excl/ BTW)	€ 71500,00
BTW 21%	€ 21285,00
BTW 6%	€ 780,00
Totaal	€ 93565,00

