

Stijn de Crom

Van: Watertoets <watertoets@aaenmaas.nl>
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2014 12:32
Aan: Roy Borst
Onderwerp: RE: Concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Noordkant 30a"

Beste heer Borst,

Wij kunnen instemmen met het concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Noordkant 30a".

In het plan sprake van een groter bouwvlak dan in de bestaande situatie waardoor meer oppervlakteverharding kan ontstaan dan in de huidige situatie. Het hemelwater dat hierop valt wordt echter opgevangen/geïnfiltreerd op de naast het bouwvlak gelegen onbebouwde grond. Versnelde afvoer van hemelwater naar de nabijgelegen watergangen -wat volgens de keur niet is toegestaan- wordt hiermee voorkomen.

Voor het overige zijn er geen waterschapsbelangen aan de orde.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Heereveld
Beleidsmedewerker watertoets
Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 97
M +31 6 12 07 88 91
E mvanheereveld@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl
Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch



Van: Roy Borst [<mailto:RoyBorst@SintAnthonis.nl>]
Verzonden: woensdag 1 oktober 2014 16:27
Aan: Watertoets
CC: Heereveld, Martijn van
Onderwerp: Concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Noordkant 30a"

Geachte heer / mevrouw,

Via WeTransfer ontvangt u straks in het kader van het vooroverleg het concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis, Noordkant 30a".

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

R. (Roy) Borst, MSc, BBE
Team Strategie & Beleid

T: (0485) 38 88 34
E: royborst@sintanthonis.nl
W: www.sintanthonis.nl
T: [#sintanthonisnb](https://twitter.com/sintanthonisnb)

Postadres
Postbus 40
5845 ZG Sint Anthonis

Gemeentehuis
Brink 3
5845 BH Sint Anthonis



Sint Anthonis
SINT ANTHONIS

Gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 26 NOV. 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Noordkant 30a'

Datum

27 november 2014

Ons kenmerk

C2157080/3700453

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M.N.J. (Maarten) van der
Stappen

Telefoon

(073) 681 29 67

E-mail

mvdstappen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Noordkant 30a'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan behelst de vestiging van een stiltecentrum op een voormalig agrarisch bedrijf, in bestaande bebouwing.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Datum

27 november 2014

Ons kenmerk

C2157080/3700453

Artikel 3.1 Verordening ruimte 2014

Kwaliteitsverbetering

Wij constateren dat de voorgestelde landschappelijke inpassing de benodigde investering inzake kwaliteitsverbetering meer dan voldoende vertegenwoordigd. Daarnaast stellen wij vast dat de landschappelijke inpassing binnen artikel 4 'Maatschappelijk' van het bestemmingsplan is geborgd. Een belangrijk deel van de landschappelijke inpassing wordt echter binnen artikel 3 'Agrarisch met waarden' gerealiseerd. Binnen deze regels wordt de landschappelijke inpassing niet expliciet geborgd zoals in artikel 4, maar impliciet via verwijzing in de doeleinden-omschrijving.

In de toelichting is aangegeven dat het groen niet wordt bestemd omdat er al voldoende kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd. Een planologische borging van de landschappelijke inpassing via een bestemming 'Groen' zou beter recht doen aan de kwaliteitsverbetering die wordt nagestreefd.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op het hiervoor genoemde punt. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.