

BESTEMMINGSPLAN

“Buitengebied Stevensbeek, Mullemsedijk 25-27”

NL.IMRO.I702.8BPmullemsedijk25-VA01

Vastgesteld

Document: Bestemmingsplan “Buitengebied Stevensbeek, Mullemsedijk 25-27”

IDN: NL.IMRO.1702.8BPMullemsedijk25-VA01

Status: Vastgesteld

Datum: 15 oktober 2020

Aanvrager: Dutch VIP Horses

Auteur: ing. P.W.M. van de Ligt
ing. N.A.H. van den Ekker



Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	3
1.2	Ligging van het plangebied.....	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	5
2.	BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	7
2.1	Algemeen.....	7
2.2	Ruimtelijke structuur.....	7
2.3	Functionele structuur.....	9
3.	PLANBESCHRIJVING	10
3.1	Uitgangspunten en doelstellingen van het plan.....	11
3.2	Ruimtelijke aspecten.....	13
3.3	Landschappelijke inpassing.....	14
4.	BELEIDSKADER.....	15
4.1	Rijksbeleid.....	15
4.2	Provinciaal beleid.....	16
4.3	Gemeentelijk beleid.....	23
5.	RANDVOORWAARDEN/ RESULTATEN ONDERZOEKEN	26
5.1	Milieuaspecten.....	26
5.2	Kabels en leidingen.....	35
5.3	Natuur	36
5.4	Waterhuishouding.....	37
5.5	Archeologie en cultuurhistorie.....	38
5.6	Verkeer en parkeren.....	40
5.7	Volksgezondheid	40
6.	JURIDISCHE ASPECTEN	43
6.1	Toelichting op de verbeelding.....	43
6.2	Toelichting op de planregels	43
7.	UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE	45
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	45
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45
7.3	Procedure.....	46

BIJLAGEN

Bijlage 1: Advies AAB

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 3: Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlage 4: Stikstofberekening AERIUS Calculator

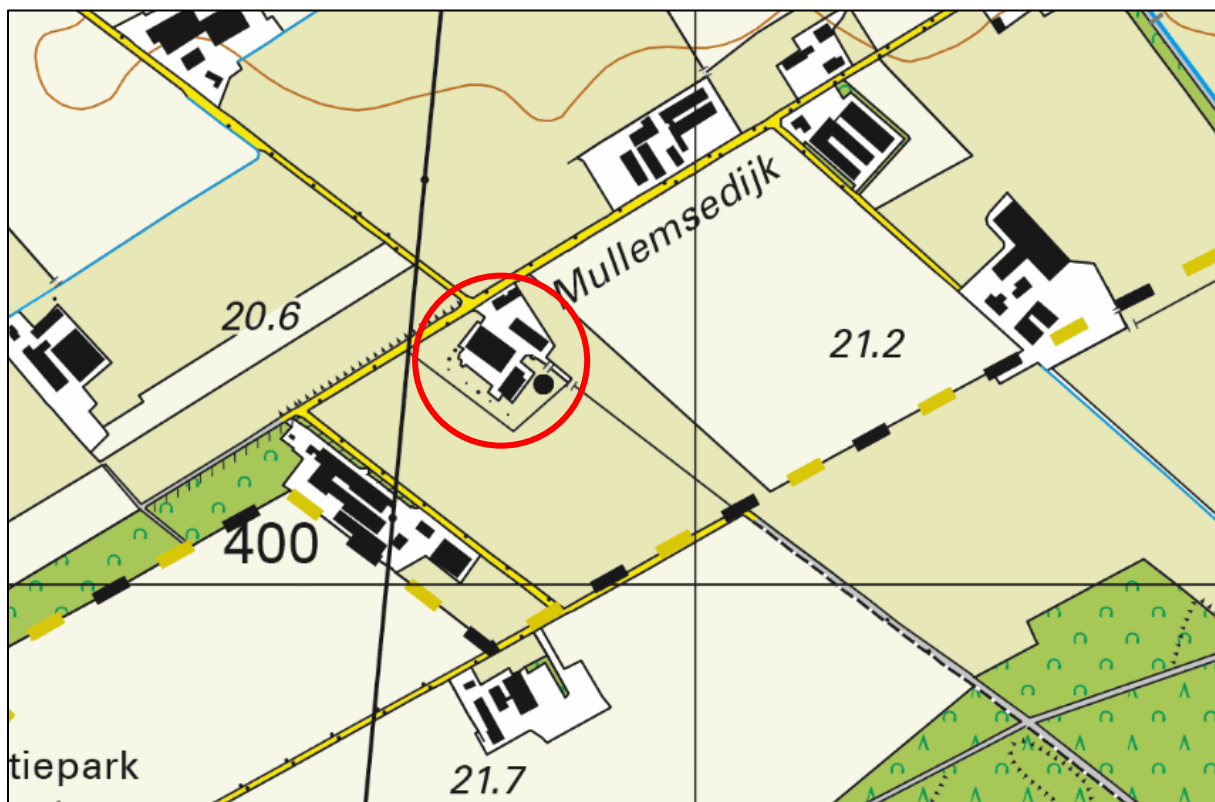
Bijlage 5: Watertoets

I. INLEIDING

I.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Dutch VIP Horses is een paardenhouderij die zich richt op het trainen en verkopen van (voornamelijk) springpaarden. De paardenhouderij heeft onlangs de locatie Mullemsedijk 27 in Stevensbeek verworven en zich hier gevestigd. Op deze locatie wenst de paardenhouderij door te groeien tot een omvang van maximaal 38 volwassen paarden en 77 paarden in opfok.

Voorheen was op deze locatie een intensieve veehouderij gevestigd, zijnde een konijnenhouderij. De voormalige konijnenstallen zijn inmiddels (gedeeltelijk) omgebouwd tot paardenstallen en een rijhal.



Afbeelding I. Ligging en omgeving locatie Mullemsedijk 27 te Stevensbeek

Het vestigen van de paardenhouderij op deze locatie past echter niet binnen de vigerende bestemmingsplannen “Buitengebied Sint Anthonis 2013” en de “Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis”. Voor de locatie geldt de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’, waardoor uitsluitend het gebruik ten behoeve van een intensieve veehouderij is toegestaan. Een paardenhouderij betreft geen intensieve veehouderij. De vigerende bestemmingsplannen bevatten geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden die het mogelijk maken de paardenhouderij op deze locatie te legaliseren.

De gemeente Sint Anthonis staat echter in principe positief tegenover een bestemmingswijziging van intensieve veehouderij naar paardenhouderij. Om het gebruik door de paardenhouderij te legaliseren dient daarom een separaat bestemmingsplan te worden opgesteld waarmee de bestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ wordt gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch – Paardenhouderij’. Hierin voorziet onderhavig bestemmingsplan.

Ondergeschikt aan de bestemmingswijziging wordt middels onderhavig bestemmingsplan tevens een tweetal andere aspecten planologisch geregeld c.q. verankerd. Op de locatie zijn thans (legaal) twee bedrijfswoningen aanwezig, waarvan één plattelandswoning. Deze zijn echter niet als zodanig vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan. Ten slotte wordt het bouwvlak op beperkte schaal van vorm veranderd zodat enerzijds het bouwvlak gelegen op gronden die geen eigendom zijn wordt verwijderd en anderzijds de bestaande mestlo, die thans buiten het bouwvlak ligt, binnen het bouwvlak wordt gelegd.

1.2 Ligging van het plangebied

De paardenhouderij is gevestigd op de agrarische locatie Mullemsedijk 25-27 in Stevensbeek. Op de locatie staan stallen, rijhal, een mestlo en een plattelandswoning (met huisnummer 25) welke niet tot de paardenhouderij behoort. Inpandig, voor bij de stallen, is een tweede bedrijfswoning gevestigd (met huisnummer 27).

De locatie is gelegen in het agrarische buitengebied, ten westen van de kern Stevensbeek, gelegen op een afstand van hemelsbreed 1,3 km van de kern. Stevensbeek maakt onderdeel uit van de gemeente Sint Anthonis. De omgeving kenmerkt zich als een ontginningslandschap dat nog steeds hoofdzakelijk wordt gebruikt voor agrarische doeleinden. Rondom de locatie bevinden zich dan ook uitsluitend andere agrarische bedrijven.

De locatie staat kadastraal bekend als de gemeente Oploo, sectie R, perceelnummers 156 (ged.), 179 en 180. Deze percelen worden in dit bestemmingsplan aangemerkt als “het plangebied”.



Afbeelding 2. Luchtfoto van het plangebied en omgeving

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied zijn twee bestemmingsplannen vigerend:

- “Buitengebied Sint Anthonis 2013”, vastgesteld op 18 juni 2013;
- “Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis”, vastgesteld op 7 juli 2016.

De locatie zelf is bestemd als ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ en daarbij voorzien van een bouwvlak met een oppervlakte van circa 1,3 ha. De noordzijde en een deel van de westzijde van het bouwvlak hebben de functieaanduiding ‘Tuin’. Het gehele bouwvlak is voorzien van de gebiedsaanduiding ‘Overige zone – gemengd landelijk gebied’. In het westen heeft een klein deel van het plangebied de dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanning’. Omliggende gronden zijn bestemd als ‘Agrarisch met waarden’.

Enkelbestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’

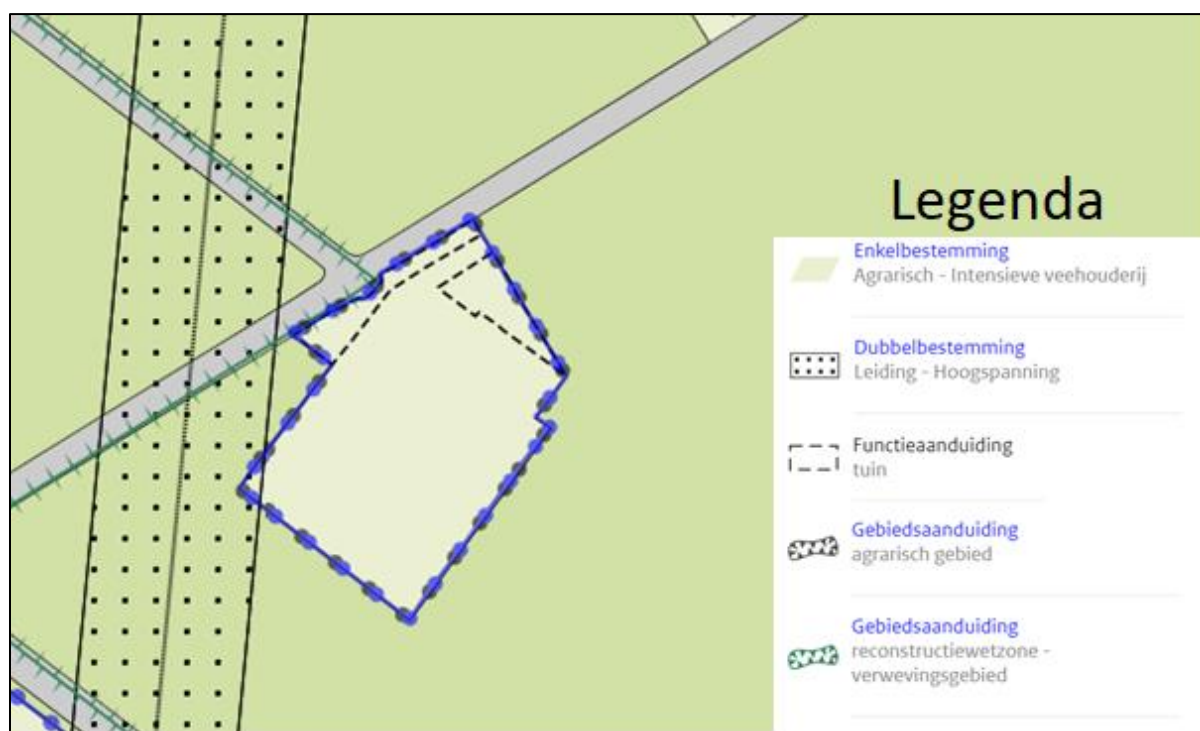
De voor ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ aangewezen gronden zijn bestemd voor een agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een intensieve veehouderij. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak, waarbij het bouwvlak geheel mag worden bebouwd. Per bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan. Opvallend is dat op de locatie echter twee bedrijfswoningen aanwezig zijn (waarvan er één een plattelandswoning betreft), beide bedrijfswoningen zijn als zodanig vergund.

Functieaanduiding ‘Tuin’

Bij de functieaanduiding ‘Tuin’ zijn bouwwerken die bij de bedrijfswoning horen toegestaan. Daarnaast geldt voor de functieaanduiding ‘Tuin’ ook dat het uitbreiden van de bedrijfswoning is toegestaan, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan en bestaande aanwezige erfverharding (inritten) zijn toegestaan ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

Dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanning’

De grond die is aangewezen met ‘Leiding – Hoogspanning’ is naast de enkelbestemming tevens bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van de aldaar aanwezige bovengrondse hoogspanningsleiding. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd zonder goedkeuring van desbetreffende leidingbeheerder.



Afbeelding 3. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”

Gebiedsaanduiding 'Overige zone – gemengd landelijk gebied'

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone – gemengd landelijk gebied' wordt bij een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan een onderscheid gemaakt tussen:

1. Een gebied waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en
2. Een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd, rekening houdend met in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebieden, de vestigingsgebieden voor glastuinbouw en de gebieden waar teelt ondersteunende kassen zijn toegestaan;

Voor gronden die bestemd zijn met de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' wordt in de vigerende bestemmingsplannen geen mogelijkheid gegeven om door middel van een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid het gebruik als zijnde paardenhouderij mogelijk te maken. Er zal dan ook een buitenplanse procedure moeten worden doorlopen om de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij'.



Afbeelding 4. Uitsnede verbeelding 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013' met daarop weergegeven het agrarische bouwvlak

2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Stevensbeek, aan de Mullemsedijk 27. Stevensbeek maakt onderdeel uit van de gemeente Sint Anthonis, gelegen in het oosten van de provincie Noord-Brabant. Het plangebied ligt ten westen van de kern van Stevensbeek. Stevensbeek telt bijna 700 inwoners.

Op de locatie is bedrijfsbebouwing aanwezig, zoals weergegeven in afbeelding 5. De bedrijfsbebouwing omvat vier gebouwen en een mestsilo.

- Gebouw 1: Voormalige bedrijfswoning – thans plattelandswoning;
- Gebouw 2: Opslagplaats en groepsstallen;
- Gebouw 3: Rijhal en stallen met een inpandige bedrijfswoning;
- Gebouw 4: Werkplaats en stallen;
- Gebouw 5: Mestsilo.



Afbeelding 5. Luchtfoto plangebied en omgeving

2.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Stevensbeek en ligt ten westen van de kern van Stevenbeek op ongeveer 1,3 km afstand.

Eind jaren 1800 begin jaren 1900 (circa 1892) is begonnen met het ontginnen van de 'Vierlingsbeeksche Heide'. Met behulp van de ontginning zijn de woeste gronden verdeeld in blokkavels die geschikt zijn voor de landbouw, afbeelding 6 en 7. Het landschap kenmerkt zich heden ten dage nog steeds als een ontginningslandschap. Kenmerkend zijn de lange rechte wegen welke worden begeleid door wegbepplanting, de grootschaligheid, de verspreid aan de weg gelegen bebouwing en het agrarische gebruik.



Afbeelding 6. Uitsnede Topotijdreis uit jaar 1892 met het plangebied rood omcirkeld.



Afbeelding 7. Uitsnede Topotijdreis uit jaar 1893 met het plangebied rood omcirkeld.

In de omgeving van het plangebied is een hoogspanningsleiding aanwezig, waarvan de beschermingszone voor een klein deel het plangebied overlapt. In afbeelding 8 en 9 wordt een impressie van de omgeving weergegeven waarbij ook de hoogspanningsleidingen zijn weergegeven.



Afbeelding 8. Impressie woning Mullemsedijk 25



Afbeelding 9. Impressie omgeving plangebied

2.3 Functionele structuur

De omgeving kenmerkt zich door de agrarische functie. Rondom het plangebied bevinden zich dan ook uitsluitend agrarische bedrijven, waaronder ook zijnde (intensieve) veehouderijen. Verder in oostelijke richting bevinden zich aan de Mullemsedijk ook diverse burgerwoningen. Ten zuiden van het plangebied, op een afstand van hemelsbreed 0,6 km bevindt zich het bosgebied de 'Lactariabossen' (ook bekend als de 'Hondsberg').

De onbebouwde percelen zijn in agrarisch gebruik als akker of weiland (afbeelding 11).



Afbeelding 10. Bedrijfswoning Mullemsedijk 27



Afbeelding 11. Weiland bij Mullemsedijk 27

3. PLANBESCHRIJVING

Dutch VIP Horses wenst de locatie Mullemsedijk 27 aan te wenden voor het houden van paarden. Dit is door Dutch VIP Horses reeds in gang gezet. De bedrijfsvoering van Dutch VIP Horses is gericht op het stallen, africhten, trainen en verhandelen van voornamelijk springpaarden.

De locatie waar de paardenhouderij zich heeft gevestigd betreft een voormalige intensieve veehouderij, ingericht voor het houden van konijnen. Op de locatie geldt een milieutoestemming d.d. 1 november 2012 voor het houden van 1.500 voedsters 11.100, 50 vlees- en opfokkonijnen 12.1 en 12.750 vlees- en opfokkonijnen 12.100.

De huidige bebouwing op de locatie bestaat uit een plattelandswoning (met huisnummer 25), vier voormalige konijnenstallen waarin inpandig een tweede bedrijfswoning (met huisnummer 27) is gevestigd en een mestsiro. Reeds twee voormalige konijnenstallen zijn inpandig verbouwd tot enerzijds paardenstallen en anderzijds tot een rijhal (zie afbeeldingen 12 en 13). De twee andere voormalige konijnenstallen dienen op termijn ook verbouwd te worden tot paardenstallen. In de inpandige bedrijfswoning zijn de bedrijfsvoerders van Dutch VIP Horses woonachtig.



Afbeelding 12. Verbouwde konijnenstallen tot paardenstallen



Afbeelding 13. Verbouwde konijnenstallen tot rijhal

De mestsiro heeft voor de paardenhouderij geen toegevoegde waarde. Dutch VIP Horses wil de mestsiro op korte termijn dan ook verwijderen en hiervoor in de plaats een stapmolen plaatsen. In de stapmolen kunnen paarden (conditie)training doen zonder bereiden te worden door een ruiter.



Afbeelding 14. Nog te verbouwen konijnenstallen tot paardenstallen



Afbeelding 15. Mestsilo en nog te verbouwen stal

Naast de tot rijhal verbouwde stal heeft Dutch VIP Horses een buitenrijbak gerealiseerd.



Afbeelding 16. Buitenrijbak



Afbeelding 17. Aanzicht locatie vanaf Mullemsedijk

Binnen de bestaande bebouwing op de locatie wenst Dutch VIP Horses op termijn 38 volwassen paarden te houden en maximaal 77 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar).

De Adviescommissie Agrarische bouw aanvragen constateert dat de bedrijfsvoering van Dutch VIP Horses de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. Om die reden is sprake van een reële bedrijfsvoering (zie bijlage 1) en kan het bedrijf zich vestigen op de betreffende locatie.

Voor de in pandige verbouwing van de twee andere voormalige konijnenstallen, het verwijderen van de mest silo en voor het plaatsen van de stapmolen daarvoor in de plaats is, zodra aan de orde, een omgevingsvergunning vereist.

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- De locatie verliest de functie van intensieve veehouderij. In plaats daarvan wordt de locatie volledig benut als paardenhouderij. De bestemming 'Agrarisch – Intensieve Veehouderij' dient daarvoor te worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij';
- Het bouwvlak dient van vorm te worden veranderd, maar gelijk te blijven in omvang. De huidige (en vergunde) mest silo op de locatie bevindt zich thans buiten het vigerende bouwvlak. Een deel van het bouwvlak bevindt zich daarnaast op gronden welke in niet in eigendom zijn van Dutch VIP Horses. Dit betreft het deel van het bouwvlak dat is gelegen op het perceel met nummer 156. Aangezien er zich per bouwvlak maar één agrarisch bedrijf mag vestigen, kan op dit deel van het bouwvlak geen ander agrarisch bedrijf worden gevestigd. Het bouwvlak op dit perceel heeft daarom geen toegevoegde waarde. Dit deel van het bouwvlak, met een oppervlakte van circa 1.350 m², zal om die reden worden verplaatst naar de plek van de mest silo. Het doel van deze vormverandering is de mest silo binnen het bouwvlak te krijgen;
- In het bestemmingsplan dient te worden opgenomen dat op de locatie twee bedrijfswoningen zijn toegestaan gezien de huidige situatie met twee (legale) bedrijfswoningen. Conform de vigerende bestemmingsplannen is in beginsel per bouwvlak één bedrijfswoning toegestaan. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' zijn bedrijfswoningen toegestaan tot een maximaal aantal zoals is aangeduid. Een dergelijke aanduiding ontbreekt, onterecht, op het bouwvlak;
- Het bestemmingsplan dient een voorwaardelijke bepaling te bevatten dat de nieuwe activiteit als zijnde paardenhouderij pas is toegestaan wanneer de noodzakelijke landschappelijke compensatie wordt aangelegd en in stand wordt gehouden;

- Het bestemmingsplan dient het functioneren en de veiligheid van de aanwezige hoogspanningsleiding voldoende te waarborgen;
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Sint Anthonis dient het onderhavige bestemmingsplan qua systematiek aan te sluiten bij het meest recente bestemmingsplan voor het buitengebied; “Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013”.



Afbeelding 18. Wijziging van het bouwvlak, het rode gebied wordt verplaatst naar het groene gebied

De doelstelling van dit bestemmingsplan is primair gericht op het beëindigen van de mogelijkheid tot het (opnieuw) vestigen van een intensieve veehouderij en het uitsluitend mogelijk maken een paardenhouderij ter plaatse te vestigen. Het bestemmingsplan biedt het juridisch kader waar de gebruiker, in dit geval Dutch VIP Horses, zich aan dient te conformeren. De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin het bouwvlak is bestemd als ‘Agrarisch – Paardenhouderij’. Het bouwvlak is van vorm veranderd zodat de aanwezige mestsilo binnen het bouwvlak is komen te liggen. Het vrijkomende gedeelte van het bouwvlak is, net zoals de overige omliggende gronden en conform het huidige gebruik, bestemd als ‘Agrarisch met waarden’. Ten slotte is aan het bouwvlak de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden: 2’ toegekend, zodat de twee aanwezige bedrijfswoning zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. De beoogde bedrijfsvoering van Dutch VIP Horses kan op basis van deze bestemmingsregeling volledig tot uitvoer worden gebracht. Met de verdere ontwikkeling van het bedrijf is planologisch-juridisch verzekerd dat rekening moet worden gehouden met de aanwezige hoogspanningsleiding. Een voorwaardelijke bepaling legt de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing planologisch-juridisch vast.

3.2 Ruimtelijke aspecten

De paardenhouderij is c.q. zal worden gerealiseerd binnen de bestaande voormalige konijnenstallen. Doordat het initiatief betrekking heeft op een functionele wijziging van een bestaand agrarisch bedrijf en de nieuwe functie als zijnde paardenhouderij in dezelfde gebouwen is c.q. zal worden gevestigd dan de voormalige agrarische functie, heeft het initiatief geen nadelige ruimtelijke of landschappelijke effecten.

Een bestemmings- c.q. functiewijziging van intensieve veehouderij naar paardenhouderij heeft juist in het algemeen positieve effecten voor de omgeving tot gevolg. Op basis van het vigerende bestemmingsplan en geldende milieuvergunning mogen binnen de locatie grote hoeveelheden ammoniak, geur en fijn stof worden geëmitteerd. Een paardenhouderij in de beoogde vorm leidt tot veel minder emissie van ammoniak, geur en fijn stof, wat een zeer gunstig effect heeft op de omgeving.

Ten slotte wordt de locatie voorzien van een landschappelijke inpassing, wat een positief effect heeft op het landschap. Hierdoor heeft het gestelde in dit bestemmingsplan, zowel op de korte als op langere termijn, geen negatieve ruimtelijke effecten op de omgeving.



Afbeelding 19. Landschappelijke inpassing Mullemsedijk 27

3.3 Landschappelijke inpassing

In het kader van onderhavige bestemmingswijziging is een landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage 2) opgesteld, waarmee is gegarandeerd dat het initiatief op een passende wijze onderdeel uitmaakt van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan is als verplichting opgenomen in de planregels als voorwaardelijke bepaling.

De visie achter het landschappelijk inpassingsplan is op te splitsen in drie aspecten. De onderstaande visie geeft weer wat wenselijk is op het gebied van landschap, natuur en waterinfiltratie.

Landschap

De landschappelijke integratie van de nieuwe situatie dient ook een bijdrage dienen te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten.

De integratie van het landschap wordt behaald door het planten van een haag aan de achterzijde van het perceel en aan de voorzijde. Aan de voorzijde vormt de haag de grens tussen de privétuin en het weiland. Tussen de weg en de rijbak wordt een weiland ingezaaid en daarnaast worden enkele gaten in de bestaande bomenrij opgevuld met fruitbomen. Aan de voorzijde wordt op de hoek van het plangebied een bosje met bosplantsoen geplant. Ook wordt een bosplantsoen geplant rondom de nieuwe stadmolen.

Natuur

Door het behouden en toevoegen van kleine landschapselementen zoals bosjes, poelen en heggen wordt de leefomgeving van beschermde soorten niet aangetast c.q. versterkt. Het draagt zelfs bij aan de biodiversiteit.

Water

De functiewijziging van de locatie heeft louter betrekking op bestaande bebouwing. Het verhard oppervlakte zal derhalve niet toenemen. Het initiatief heeft daarom geen negatieve effecten op de waterhuishouding.

4. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde Rijksbeleid. In de daaropvolgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 4.3 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Sint Anthonis.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door de Rijksoverheid vastgesteld ter vervanging van de Nota Ruimte (2004). In de SVIR staan de nationale plannen voor ruimte en mobiliteit.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het Rijk beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken.

Het Rijk benoemt 13 nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of projectspecifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan.

Het initiatief betreft het saneren van een intensieve veehouderijlocatie om hiervoor in de plaats een paardenhouderij mogelijk te maken. Gezien de aard en omvang van het initiatief en het regionale c.q. gemeentelijke karakter heeft de bestemmingswijziging geen invloed op de gestelde doelen van het Rijk en bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op de locatie van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het initiatief geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De SVIR (zie hiervoor) bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Met het Barro geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen. Doel van dit besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken.

Door middel van het Barro worden voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gesteld ten behoeve van de verwerking in bestemmingsplannen. In het SVIR is aangegeven wat het nationale belang is van het stellen van regels voor deze onderwerpen. Het Barro stelt in eerste instantie regels voor het project Mainportontwikkeling Rotterdam, het kustfundament, grote rivieren, de Waddenzee en het waddengebied, defensie en erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Op een later moment zal het besluit worden aangevuld met andere onderwerpen uit de SVIR.

De algemene regels in het Barro hebben vooral een conserverend/beschermend karakter waardoor geformuleerde nationale belangen niet belemmerd worden door ontwikkelingen die middels bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt. Voor een aantal onderwerpen geeft het Barro de opdracht dan wel de mogelijkheid aan provincies om bij provinciale verordening regels te stellen.

Met de bestemmingswijziging worden geen van de genoemde belangen geschaad. Op en om de locatie is verder geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Kortom, het initiatief is niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

In de genoemde SVIR is de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.”

De bestemmingswijziging maakt een functiewijziging mogelijk van een bestaand agrarisch bedrijf (paardenhouderij in plaats van een intensieve veehouderij). Aangezien de bestemmingswijziging niet voorziet in het creëren van meer bouwmogelijkheden is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en is de ladder niet van toepassing, ook niet bij een functiewijziging (ABRvS, 5 augustus 2015, 201500276/1/R2).

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie RO 2010 vastgesteld. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Deze partiële herziening richt zich alleen op het verwerken van besluitvorming die op provinciaal niveau al heeft plaatsgehad.

De grootste wijzigingen ten opzichte van de vigerende provinciale structuurvisie hebben te maken met ‘De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers’ en met ‘Brabant als onderdeel van de top van de Europese kennis- en innovatieregio’.

De provincie wil, meer dan voorheen, het denken en handelen van burgers en ondernemers vertrekpunt laten zijn voor ontwikkelingen. De overheid stuurt daarbij vanuit een heldere visie op randvoorwaarden, die burgers, ondernemers en hun organisaties invullen en realiseren. Maatschappelijke participatie wordt de focus, de overheid neemt het oplossen van maatschappelijke problemen niet over, maar ondersteunt deze. De provincie daagt burgers en ondernemers uit om bij te dragen aan een vitaal Brabant. Een onderdeel hiervan is de transitie naar een zorgvuldige veehouderij. Voor een top kennis- en innovatieregio op Europees niveau is onder andere een sterke agglomeratiekracht nodig. De provincie wil zich daarom meer gaan richten op het versterken van het stedelijk netwerk in Brabant (samen met alle overige betrokken partijen). Verder bevat de nieuwe structuurvisie zaken die de voormalige structuurvisie ook al bevatte. Zo geeft de provincie Noord-Brabant in haar structuurvisie nog steeds de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid weer, is de visie bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en biedt het een basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid. Er wordt aandacht besteed aan zaken zoals concentratie van verstedelijking, zuinig ruimtegebruik, verantwoord omgaan met de natuurlijke basis, het streven naar robuuste en aaneengeschaalde natuurgebieden en de concentratiegebieden voor glastuinbouw en intensieve veehouderijen.

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruiimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

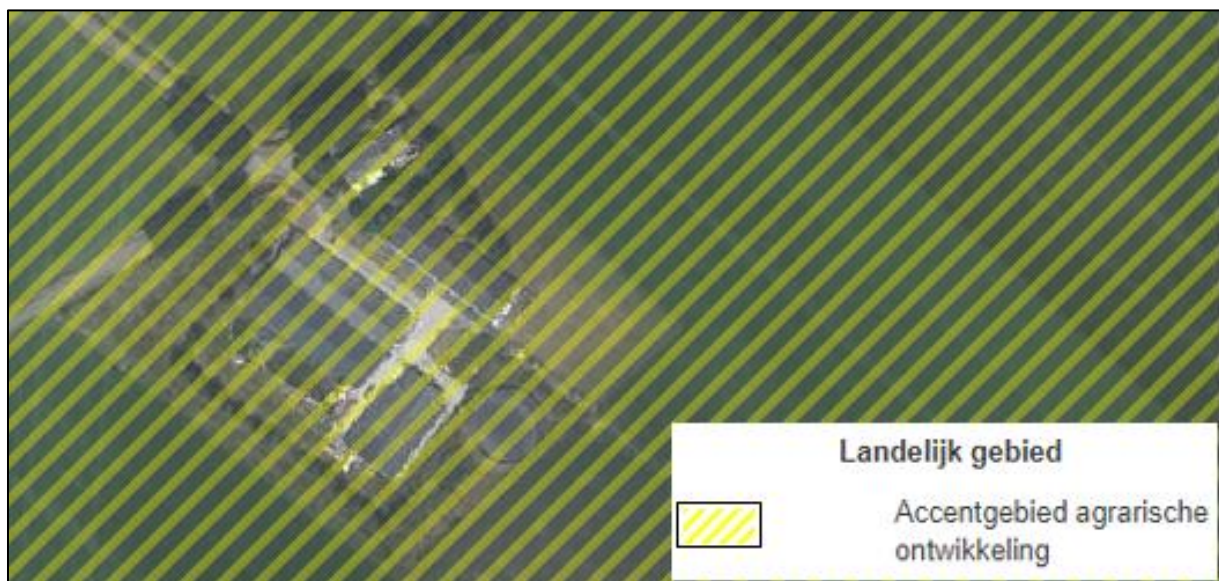
De provincie wil binnen het landelijk gebied het volgende bereiken:

- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
- Ruimte voor agrarische ontwikkeling;
- Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

- Gemengd landelijk gebied
De provincie beschouwt het ‘Gemengd landelijke gebied’ als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.
In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten, maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.
- Accent agrarische ontwikkeling
Binnen het ‘Accentgebied agrarische ontwikkeling’ is het perspectief dat de provincie nastreeft binnen het gemengd landelijk gebied, zoals hiervoor beschreven, leidend. In aanvulling hierop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur in deze gebieden. Het bieden van deze ruimere mogelijkheden geldt alleen in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primair agrarische gebieden.

De ruimtelijke belangen zijn geografisch gevisualiseerd in de structurenkaart, waardoor helder wordt welke belangen de provincie op welke plek plaatst. Het plangebied is op basis van de structurenkaart gelegen binnen de zone 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.



Afbeelding 20. Uitsnede structurenkaart; accentgebied agrarische ontwikkeling

Het initiatief betreft het beëindigen van een intensieve veehouderij, waarvoor een ander agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij ter plaatse zal vestigen. Gezien de ligging in het landelijk gebied en de voornamelijk agrarische bedrijfsvoering in de directe omgeving van het plangebied en de aard van het initiatief kan gesteld worden dat het initiatief in lijn staat met de visie die de provincie voor ogen heeft voor gebieden in het landelijk gebied binnen de zone accentgebied agrarische ontwikkeling. Het initiatief past binnen de gestelde kaders van de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is nader uitgewerkt in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

4.2.2 Verordening Ruimte 2014

In navolging van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. De Verordening ruimte 2014 is voor het eerst in maart 2014 vastgesteld. Halverwege 2015 is bezien of de regels aanpassing vroegen. Dat heeft op onderdelen geleid tot wijziging van de regels. De Verordening ruimte 2014 is in juli 2015 geheel opnieuw vastgesteld. Sinds deze vaststelling op 10 juli 2015 van de Verordening ruimte 2014 zijn er diverse besluiten tot kaartaanpassing genomen en zijn er wijzigingen in de regels doorgevoerd. Al deze wijzigingen zijn telkens verwerkt in een geconsolideerde versie zodat er een overzichtelijke Verordening ontstaat. In dit geval is de geconsolideerde versie van de Verordening van 31 juli 2018 het juridische kader waaraan het initiatief is getoetst.

In de Verordening zijn net als in de structuurvisie verschillende hoofdstructuren opgenomen. In de Verordening zijn regels gekoppeld aan deze hoofdstructuren die aangeven welke ontwikkeling op welke plekken acceptabel zijn onder bepaalde voorwaarden. Vervolgens zijn er nog aanduidingen. Deze aanduidingen geven extra regels aan ter bescherming van waarden of juist specifieke mogelijkheden voor functies op specifiek aangeduide plekken.

Te allen tijde geldt de zorgplicht voor kwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.1), en in sommige gevallen vraagt de provincie via artikel 3.2 nog extra inspanningen ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3 (artikel 3.1) van de Verordening wordt verplicht gesteld dat het initiatief bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Daarnaast moet een plan, dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, gepaard gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving (artikel 3.2), tenzij de provincie dit uitsluit.

Conform artikel 3.1 draagt het initiatief zelf al bij aan het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Het initiatief vindt plaats op een bestaand agrarisch bouwvlak dat in het kader van het initiatief wordt herbestemd en waarbij de mogelijkheid voor het voeren van een intensieve veehouderij vervalt. Hierdoor is sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik en vindt tevens een zekere milieukwaliteitswinst plaats welke ten goede komt aan de directe omgeving en de aanwezige functies.

Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap

In 2010 is de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Verordening ruimte in werking getreden. In het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) van januari 2013 is het afsprakenkader over de toepassing en uitwerking van deze regeling vastgesteld. In 2014 – 2015 is de regeling geëvalueerd en zijn aanbevelingen opgesteld voor bijstelling van het afsprakenkader. Het bijgestelde afsprakenkader is in het RRO van 2 december 2015 vastgesteld.

De notitie toepassingsbereik vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost Brabant. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied is art. 3.2. altijd van toepassing.

Deze notitie geeft de minimale inspanning aan die we regionaal hebben afgesproken. Gemeenten hebben alle vrijheid om meer kwaliteitsverbetering te verlangen als ze dat nodig vinden op basis van beleids- of gebiedsambities. Het afsprakenkader is nadrukkelijk geen ruimtelijk afwegingskader. Gemeenten moeten zelf beoordelen of een ontwikkeling ruimtelijk gewenst is. Vervolgens kan aan de hand van het afsprakenkader beoordeeld worden waar de kwaliteitsverbetering minimaal aan moet voldoen.

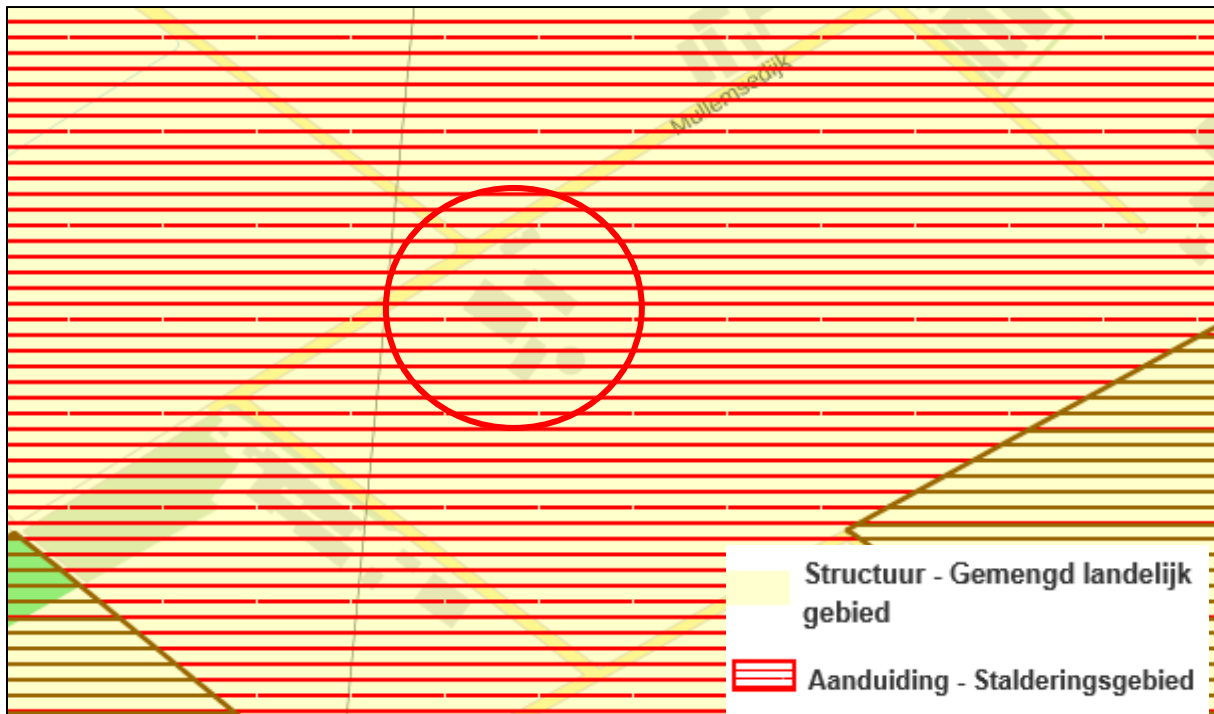
In het afsprakenkader is opgenomen dat bij planmatige en niet-planmatige ontwikkelingen verschillende soorten kwaliteitsverbetering gevraagd worden.

1. Bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen is kwaliteitsverbetering altijd van toepassing;
2. Bij niet-planmatige ontwikkelingen: tegenprestatie gerelateerd aan impact:
 - cat. 1 geen impact: geen tegenprestatie;
 - cat. 2 beperkte impact: landschappelijke inpassing;
 - cat. 3 grote impact: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap.

Onderhavig bestemmingsplan valt onder een niet-planmatige ontwikkeling. De impact van de bestemmingswijziging heeft een beperkt impact en valt onder categorie 2. Binnen deze categorie is een landschappelijke inpassing benodigd, deze is terug te vinden in paragraaf 3.3. Met de landschappelijke inpassing wordt tevens invulling gegeven aan artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap van de Verordening Ruimte.

Structuur Verordening ruimte Noord-Brabant

Het plangebied is binnen de hoofdstructuur 'Gemengd landelijk gebied' gelegen. Daarnaast is één aanduiding van toepassing, namelijk de aanduiding 'stalderingsgebied' (zie afbeelding 21). Binnen het stalderingsgebied gelden aanvullende regels wanneer sprake is van een uitbreiding of wijziging van een hokdierhouderij. In dit geval is daar geen sprake van, waardoor deze aanvullende regels niet relevant zijn.



Afbeelding 21. Uitsnede kaart Verordening Ruimte met het plangebied rood omcirkeld

Het plangebied is aangewezen als 'Gemengd landelijk gebied'. Binnen dit gebied wordt een gemengde plattelandseconomie nagestreefd. Voor (vollegrond)s teeltbedrijven, veehouderijen en glastuinbouwbedrijven zijn uitgebreide regels opgenomen met betrekking tot de te bieden mogelijkheden in bestemmingsplannen. Een paardenhouderij valt hier echter niet onder. Conform de begripsbepalingen van de Verordening valt een paardenhouderij onder een overig agrarisch bedrijf. Voor overige agrarische bedrijven is in artikel 7.6 alleen de volgende bepaling opgenomen: *'een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, mits de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering'*.

Het initiatief voorziet in omschakeling van een intensieve varkenshouderij naar een paardenhouderij. Conform de begripsbepalingen van de Verordening valt een paardenhouderij, zoals eerder vermeld, onder een overig agrarisch bedrijf. Daarnaast omvat het bouwperceel momenteel een oppervlakte van circa 1,3 ha. De omschakeling van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij past derhalve binnen de regels van de Verordening.

4.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (lov) is tot stand gekomen door de verschillende regelingen op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving samen te voegen. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De lov is daarbij een eerste stap op weg naar een omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De lov vervangt zes provinciale verordeningen en heeft de status van:

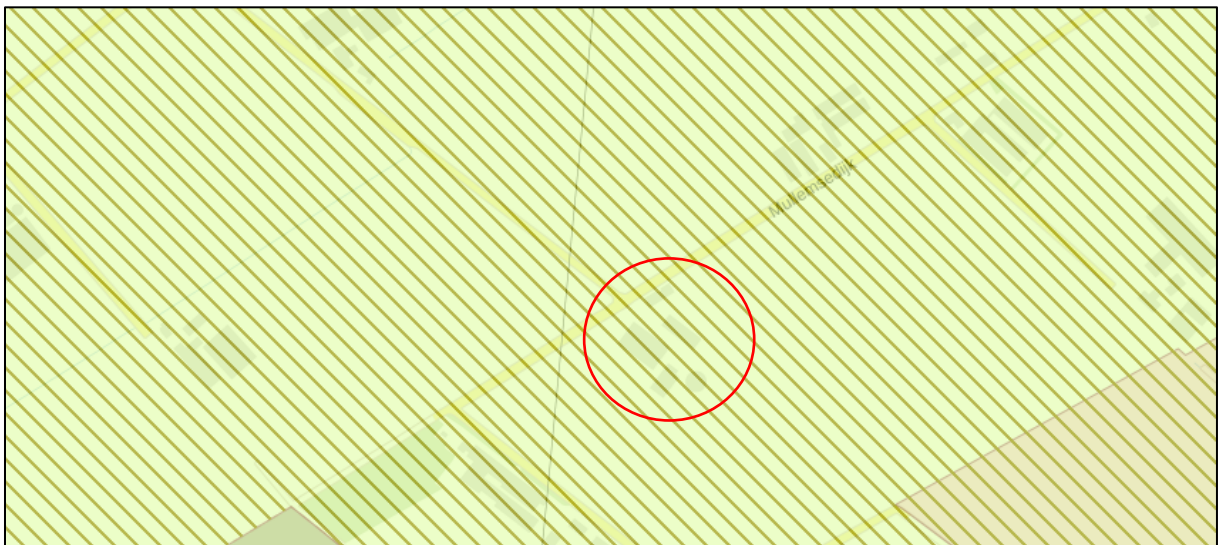
- Milieuverordening gebaseerd op artikel 1.2. Wet milieubeheer;
- Verordening wegen gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2A Wegenverkeerswet;
- Verordening Ontgronden gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening natuurbescherming gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening ruimte gebaseerd op artikel 4.1. Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening water gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;

De lov is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken van de omgevingsvisie. Omdat de Interim verordening beleidsneutraal is en vooral is bedoeld om bestaande regelingen samen te voegen, heeft er ook (nog) geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald thema gecontinueerd moet worden.

Uitgangspunt van deze lov is dat de huidige regels met het huidige beschermingsniveau zijn gehandhaafd. In het algemeen geldt daarbij dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

In hoofdstuk 3 van lov zijn de instructieregels opgenomen die gemeenten moeten toepassen in hun bestemmingsplannen. Hierin staan de regels die nu nog zijn opgenomen in de Verordening ruimte. Vooruitlopend op de Omgevingswet richten de instructieregels zich op een evenwichtige toedeling van functies (in plaats van het bestemmen van ontwikkelingen). Dit betekent dat de regels ook vanuit functies (van gebieden) zijn opgebouwd. Daarnaast richten de regels zich op een goede omgevingskwaliteit, inclusief een veilige en gezonde leefomgeving (in plaats van een goede ruimtelijke kwaliteit). Tevens zijn een aantal algemene basisprincipes opgenomen.

Net als bij de Verordening ruimte zijn ook hier regels voor ontwikkelingen gekoppeld aan werkgebieden (structuren) en aanduidingen. Het plangebied ligt binnen het werkgebied 'gemengd landelijk gebied'.



Afbeelding 22. Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant; Plangebied rood omlijnd

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies, die zijn opgenomen paragraaf 3.1.2 van de lov. Er moet voldaan worden aan Zorgvuldig Ruimtegebruik (artikel 3.6), Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7), Meerwaardecreatie (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.9).

3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

a. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- I. De toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:
 - Nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;
 - Er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;

2. Bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
 3. Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.
- b. Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan bestaand stedelijk gebied of een bestaand bouwperceel.

De paardenhouderij is opgericht binnen een bestaand perceel van een voormalige intensieve veehouderij. Er is daardoor sprake van een functieverandering en van vormverandering van het bouwvlak, niet van een vergroting van het bouwvlak. Het doel van deze vormverandering is de mestsilo binnen het bouwvlak te krijgen. De bestemmingswijziging voorziet niet in het creëren van meer bouwmogelijkheden, er is dan ook geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

3.7 Toepassing van de lagenbenadering

- a. De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.
- b. De lagenbenadering omvat de effecten op:
 - a. De ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
 - b. De netwerklagen, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
 - c. De bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.
- c. Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Toepassing van de lagenbenadering omvat de effecten op de ondergrond. In hoofdstuk 5 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op deze effecten. Daarnaast hoeft voor onderhavig initiatief geen nieuwe infrastructuur te worden aangelegd. Er is sprake van een voormalige intensieve veehouderij die wordt omgeschakeld naar een paardenhouderij. De aanwezige infrastructuur beschikt over voldoende capaciteit om het verkeer te ontsluiten voor een agrarisch bedrijf. Voor het overige heeft het planvoornemen geen effect op een natuurnetwerk, het energienetwerk en waterwegen.

3.8 Meerwaardecreatie

- a. Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:
 - a. De mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
 - b. De bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.
- b. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Er dient rekening te worden gehouden met meerwaardecreatie. Hiervoor geldt dat met onderhavig initiatief invulling wordt gegeven aan kwaliteitsverbetering door invulling te geven aan een locatie met daarop incurante en leegstaande bebouwing. Verdere verloedering wordt daarmee voorkomen en het gebied krijgt een nieuwe kwaliteitsimpuls.

3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

- a. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in het Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

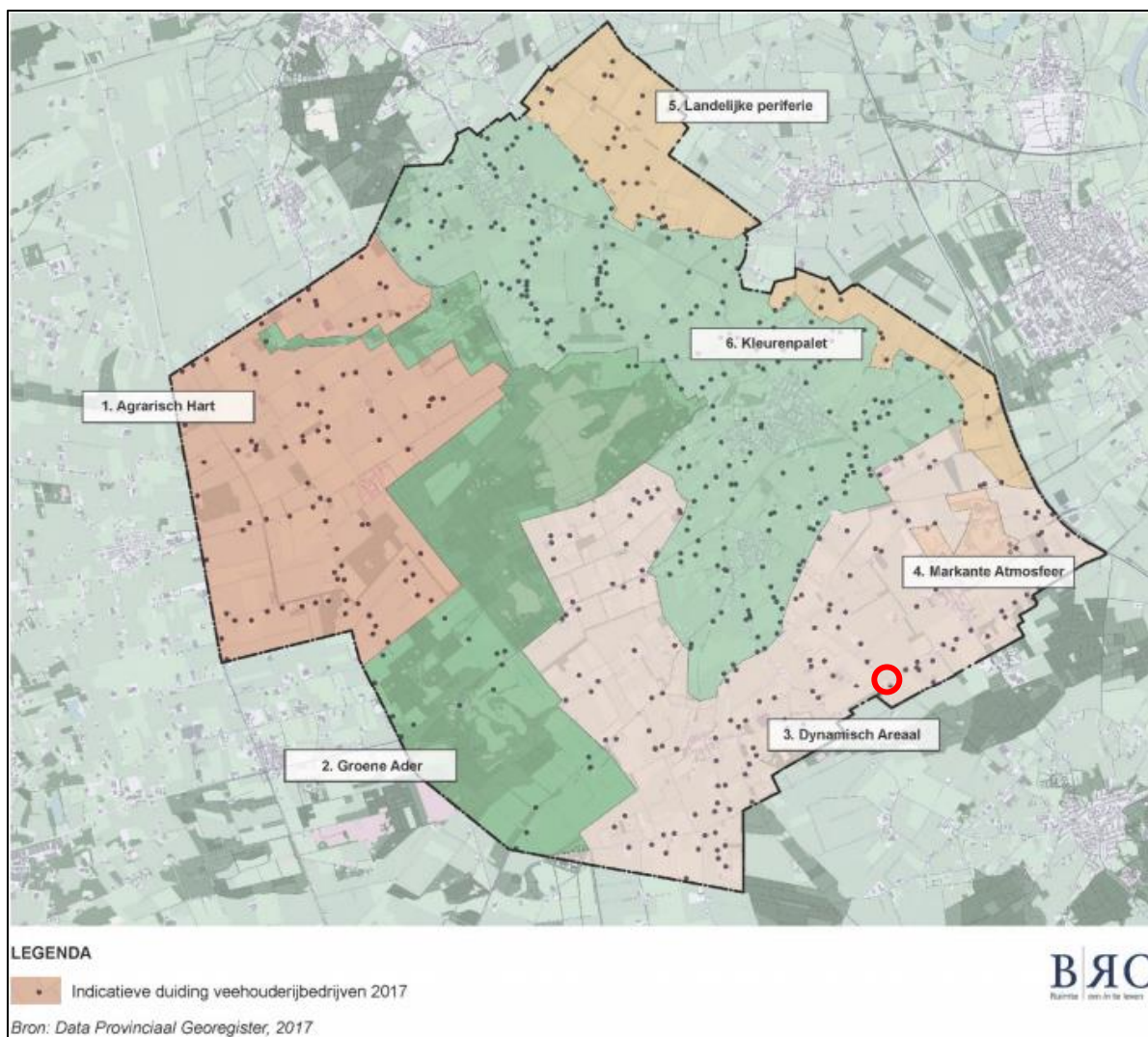
- b. Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:
 - 1. Dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of
 - 2. De afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.
- c. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:
 - 1. De op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
 - 2. Het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - 3. Het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - 4. Het wegnemen van verharding;
 - 5. Het slopen van bebouwing;
 - 6. De realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
 - 7. Het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.
- d. Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

In het kader van onderhavige bestemmingswijziging is een landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage 2) opgesteld, waarmee is gegarandeerd dat het initiatief op een passende wijze onderdeel uitmaakt van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan is als verplichting opgenomen in de planregels als voorwaardelijke bepaling.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis

Op 25 oktober 2018 heeft de gemeente de 'Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijke Kwaliteit' vastgesteld. Dit is onder andere een aanvulling op de 'Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis'. In deze structuurvisie wordt het toekomstig beleid van de gemeente Sint Anthonis voor het buitengebied vastgelegd. Het plangebied is gelegen binnen deelgebied 3 'Dynamisch Areaal'.



Abbeelding 23. Gebiedsverdeling van gemeente Sint Anthonis met het plangebied rood omcirkeld

Karakteristiek

Deelgebied 3 'Dynamisch Areaal' ligt in het zuidelijke deel van de gemeente Sint Anthonis. In deelgebied 3 liggen de kernen van Stevensbeek en Westerbeek met rondom de kernen akkerbouw- en veehouderijbedrijven. Het gebied wordt gekenmerkt door het relatief grootschalig landschap. Daarnaast kenmerkt het gebied zich door solitaire bebouwingen. In deelgebied 3 komt veel agrarische dynamiek voor.

Ambities

Deelgebied 3 is bij uitstek het gebied van de gezinsbedrijven, eventueel in combinatie met verbrede landbouw met kansen voor cross-overs en de ontwikkeling van nieuwe plattelandsconcepten. Het door ontwikkelen van de gezinsbedrijven naar echte grootschalige bedrijven ligt in dit deelgebied minder voor de hand. Door het multifunctionele karakter liggen er kansen rond de kernen en bebouwingsconcentraties voor verbreding en nevenactiviteiten, hiermee kan ook de kernwaarden van het gebied worden versterkt. Daarnaast staat in dit gebied de duurzaamheid voorop waardoor de omschakeling naar niet-agrarische bedrijfsactiviteiten wordt ondersteund door de gemeente. Nieuwe ontwikkelingen moeten de kernwaarden van het gebied versterken en mogen daarnaast ook niet verstorend zijn op de voorzieningenniveaus van de dorpen.

De bestemmingswijziging draagt bij aan het multifunctionele karakter van deelgebied 3. Het initiatief is derhalve mogelijk binnen deelgebied 3. Binnen deelgebied 3 is verduurzamen zeer belangrijk, het omschakelen van een bestaand agrarisch bouwvlak draagt hier aan bij.

Voor paardenhouderijen binnen deelgebied 3 zijn de volgende beleidskeuzen geformuleerd:

- Uitbreiding van een productiegerichte en/of gebruiksgerichte paardenhouderij is mogelijk
- Vormverandering van een productiegerichte en/of gebruiksgerichte paardenhouderij is mogelijk
- Omschakeling van een productiegerichte naar een gebruiksgerichte paardenhouderij en omgekeerd is mogelijk
- Omschakeling naar niet - grondgebonden melkrundveehouderij, grondgebonden melkrundveehouderij en overig niet - grondgebonden agrarisch bedrijf is mogelijk

Het initiatief past binnen deze beleidskeuzen. Aan een initiatief kan al dan niet medewerking worden verleend door de beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling op gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden.

Gebiedsspecifieke voorwaarden

- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden

- Bedrijfseconomisch noodzakelijk;
- Op een bestaand agrarisch bestemmingsvlak;
- Borging relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Het voorkomen van onevenredige aantasting omliggende waarden;
- Milieuhygiënisch aanvaardbaar;
- Hydrologisch neutraal;
- Voldoen aan wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu;
- Bij ligging binnen de Groenblauwe mantel gelden de aanvullende voorwaarden zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte.

Met de beoogde ontwikkeling nemen zowel de ruimtelijke als landschappelijke kwaliteiten toe. Enerzijds verbetert de bestaande fysieke situatie doordat emissies van geur, ammoniak en fijn stof drastisch worden verminderd. Anderzijds verbetert de bestaande fysieke situatie doordat de locatie landschappelijk ingepast wordt.

De omvang en huidige staat van de konijnenhouderij maken een investering ten behoeve van een toekomstbestendige bedrijfsvoering niet haalbaar. Voortgang van de intensieve bedrijfsvoering is hierdoor niet wenselijk, wat maakt dat omschakeling van de locatie noodzakelijk is om leegstand van agrarisch vastgoed te voorkomen (en verpaupering van de omgeving). De omschakeling naar een paardenhouderij vindt plaats op het bestaande bouwvlak. Omliggende waarden en belangen zijn daarbij niet in het geding en milieuhygiënisch en hydrologisch zal sprake zijn van een verbetering van de situatie. Aan de van toepassing zijnde wettelijke eisen kan worden voldaan.

Met betrekking tot kwaliteitsverbetering van het landschap zijn verschillende soorten ontwikkelingen verdeeld in drie categorieën, waarbij per categorie is aangegeven of en welke tegenprestatie geleverd moet worden. In dit geval betreft de ontwikkeling een omschakeling van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij, welke valt binnen categorie 2. Voor deze categorie volstaat een goede landschappelijke inpassing (zie paragraaf 3.3).

Hiermee voldoet het plangebied aan de voorwaarden tot wijziging van de bestemming ten behoeve van een paardenhouderij. Met de landschappelijke inpassing wordt aangetoond dat er sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Daarnaast draagt het stoppen van de intensieve veehouderij bij aan een verbetering van het plaatselijke woon- en leefklimaat en de milieusituatie. De beoogde ontwikkeling past binnen de gestelde kaders en voorwaarden van de structuurvisie van de gemeente Sint Anthonis.

5. RANDVOORWAARDEN/ RESULTATEN ONDERZOEKEN

Bij de bestemmingswijziging van het plangebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, milieuzonering, geluid, lucht, externe veiligheid voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 M.e.r. plicht

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom I van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die – ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.-beoordeling. De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Het houden van paarden komt in artikel D van de bijlage bij het Besluit milieurapportage voor, namelijk in D14. Hierin is opgenomen dat voor 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd indien de activiteit betrekking heeft op meer dan 100 stuks paarden of pony's, waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld.

Bij de bestemmingswijziging wordt de intensieve veehouderij gewijzigd naar een paardenhouderij. Dit valt onder het wijzigen van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren zoals in D14 beschreven staat.

Op de locatie zullen 38 paarden gehouden gaan worden wat ruim onder de gestelde drempelwaarde van 100 paarden ligt. Er is dan ook geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht, maar de activiteit komt wel voor in kolom I van de D-lijst wat inhoudt dat wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden verricht.

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is als bijlage 3 bijgevoegd. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r..

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Het betreft de volgende drie algemene criteria:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

Dutch VIP Horses wenst de voormalige bebouwing van de konijnenhouderij aan te wenden voor het houden van paarden. Dit is door Dutch VIP Horses reeds in gang gezet.

Binnen de huidige bebouwing wenst Dutch VIP Horses 38 volwassen paarden te houden en maximaal 77 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar). De thans vigerende milieuvergunning voor het houden van 1.500 voedsters en 12.800 vlees- en opfokkonijnen wordt in dat kader volledig ingetrokken. Het saneren van een intensieve veehouderijlocatie heeft in het algemeen een meerwaarde voor de omgeving vanwege een forse afname van de uitstoot van geur, ammoniak en fijn stof.

De bestemmingswijziging voorziet in de beëindiging van de huidige functie van intensieve veehouderij (konijnenhouderij) en de omschakeling naar een paardenhouderij (de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij'). Het plangebied (zijnde de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' c.q. het bouwvlak) heeft een oppervlakte van circa 1,3 ha.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis, aan de Mullemsedijk 27. Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere landschappelijke, natuurlijke of archeologische/ cultuurhistorische waarden die de ontwikkeling naar een paardenhouderij in de weg staan. Wel wordt bij het oprichten van de (nieuwe) bedrijfsbebouwing en het toekomstig gebruik van de locatie rekening gehouden met het aanwezige landschap door middel van een landschappelijke inpassing.

Op grotere afstand van de locatie, in oostelijke richting, bevinden zich aan de Mullemsedijk nog enkele burgerwoningen. Verder ligt ten zuiden van de locatie het bosgebied de Hondenberg, welke is gelegen op grondgebied van de gemeente Boxmeer.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, de Boschhuizerbergen, bevindt zich op een afstand van circa 8 km. Door deze grote onderlinge afstand ligt de locatie ver buiten het invloedsgebied van het Natura2000-gebied voor wat betreft de storingsfactoren die met het gebruik als paardenhouderij kunnen vrijkomen.

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. De locatie wordt om ruimere afstand omgeven door natuurgebieden die onderdeel uitmaken van de NNB. Ten westen, op een afstand van circa 450 meter, ten zuiden, op een afstand van circa 650 meter en ten oosten, op een afstand van circa 930 meter, liggen natuurgebieden met natuurbeheertype N16.03 Droog bos met productie. De locatie zelf maakt echter geen onderdeel uit van een natuurgebied c.q. het NNB.

In en om de locatie zijn geen relevante activiteiten of projecten waarmee rekening moet worden gehouden in deze beoordeling.

Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het initiatief blijven, zoals ook blijkt uit de hiernavolgende paragrafen, beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. Het plangebied zelf wordt ontwikkeld tot een overig agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij. De beëindiging van de intensieve veehouderij komt de directe omgeving ten goede. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling van het plan Mullemsedijk 27 stuit niet op bezwaren. Er is zeker geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

In het kader van het bestemmingsplan is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van het initiatief. Kijkend naar de kenmerken van de bestemmingswijziging, de locatie van het plangebied en de kenmerken van het potentiële effect moet worden geconcludeerd dat er geen sprake is van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is dan ook geen aanleiding of noodzaak voor een m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

5.1.2 Bodemkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Bij het wijzigen van de bestemming van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde. Dit is in dit geval aan de orde. Het plangebied is voorheen in gebruik geweest als agrarisch bedrijf, in het bijzonder als intensieve veehouderij. Het nieuwe gebruik betreft eveneens een gebruik als agrarisch bedrijf, maar dan als paardenhouderij. Deze nieuwe activiteit is als bedrijfsactiviteit vergelijkbaar met het vroegere gebruik in bodemkundig opzicht. Er is geen sprake van een activiteit die meer of minder gevoelig is voor het aspect bodemkwaliteit. Voor de nieuwe functie wordt dan ook niet verwacht dat de bodemkwaliteit een belemmering vormt.

5.1.3 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. De richtafstandenlijst;
2. Twee omgevingstypen;
3. Een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage I van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. De genoemde afstanden zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het plangebied is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een (buiten)gebied met een matige tot sterke functiemenging.

In geval van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de afstanden uit bijlage I van de VNG-publicatie, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstep worden verkleind.

Huidige situatie

In de huidige situatie is op de locatie een konijnenhouderij vergund. Voor de huidige functie als zijnde konijnenhouderij gelden de volgende richtafstanden:

- 100 meter voor geur;
- 30 meter voor stof;
- 30 meter voor geluid;
- 0 meter voor gevaar.

Vanwege de ligging in een gemengd gebied kunnen deze richtafstanden met 1 afstandsstap worden verkleind tot:

- 50 meter voor geur;
- 10 meter voor stof;
- 10 meter voor geluid;
- 0 meter voor gevaar.

Binnen deze richtafstanden bevinden zich geen gevoelige functies.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie worden de konijnenhouderij volledig gesaneerd en vervangen door de functie als zijnde paardenhouderij. Voor de beoogde functie van paardenhouderij gelden de volgende richtafstanden:

- 50 meter voor geur;
- 30 meter voor stof;
- 30 meter voor geluid;
- 0 meter voor gevaar.

Vanwege de ligging in een gemengd gebied kunnen deze richtafstanden met 1 afstandsstap worden verkleind tot:

- 30 meter voor geur;
- 10 meter voor stof;
- 10 meter voor geluid;
- 0 meter voor gevaar.

De beoogde activiteit blijft voor wat betreft de aspecten stof, geluid en gevaar gelijk ten opzichte van de huidige bedrijvigheid. Het aspect geur neemt zelfs af. Het initiatief gaat derhalve niet gepaard met een toename van hinder voor omgeving. Bedrijven- en milieuzonering legt daarmee geen beperkingen op aan het initiatief.

5.1.4 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh).

Een paardenhouderij betreft geen geluidsgevoelige functie, wel betreffen beide bedrijfswoningen een geluidsgevoelige functie. Deze zijn echter reeds bestaand en wijzigen verder niet. Door de bestemmingswijziging van intensieve veehouderij naar paardenhouderij is er geen sprake van een nieuw geluidsgevoelig object. Er hoeft derhalve niet getoetst te worden aan de Wgh.

5.1.5 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. Een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. Een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen;

Voor het vaststellen van de achtergrondconcentratie van fijnstof is de grootschalige concentratiekaart van het RIVM geraadpleegd. Volgens deze kaarten bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse $12,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, de concentratie fijn stof (PM_{10}) $19,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) $15,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor $PM_{2,5}$ $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de wettelijk gestelde grenswaarden.

Het initiatief voorziet in de wijziging van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij. Deze bestemmingswijziging heeft geen toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg, waardoor het initiatief wat dat betreft niet van invloed is op de luchtkwaliteit. Er blijft immers een agrarisch bedrijf op de locatie gevestigd. Daarnaast treedt er een verbetering van fijn stof op omdat een intensieve veehouderij komt te vervallen met een forse uitstoot van fijn stof en daarvoor in de plaats een paardenhouderij zich op deze locatie vestigt met een lage uitstoot van fijn stof.

Het programma ISL3a berekend de gemiddelde jaarconcentratie aan fijnstof van verschillende woningen in de omgeving, veroorzaakt door het houden van paarden op de locatie in de nieuwe situatie. Uit de emissiewaardenlijst op InfoMil blijkt dat voor paarden geen emissiefactor is vastgesteld. Ter vergelijking zijn de emissiefactoren van een zoogkoe en jongvee aangehouden. Deze bedragen 86 respectievelijk 38 g/dier/jaar. Deze waarden zijn inclusief een zeezoutcorrectie, welke voor deze omgeving is gesteld op $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, en 2 overschrijdingsdagen. De concentratie zoals deze uit de ISL3a berekening komen moet zodoende aangepast worden middels het aftrekken van deze zeezoutcorrectie ($1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en 2 dagen). De fijnstof norm is maximaal $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ exclusief zeezout, en het aantal overschrijdingsdagen op jaarbasis betreft maximaal 35 dagen.

De meest nabij gelegen woningen betreffen de agrarische bedrijfswoningen Mullemsedijk 24 en 29. De belasting van de beoogde paardenhouderij op deze woningen komt uit op $19,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Er wordt derhalve voldaan aan de norm. Het aantal overschrijdingsdagen komt op deze woningen uit op 7,5 dagen exclusief zeezoutcorrectie, 5,5 dagen inclusief zeezoutcorrectie. Ook aan deze norm wordt voldaan.

Vanuit luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.

5.1.6 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Met name de handreiking wet geurhinder en veehouderij geeft nadere invulling in het gebruik van de wet.

Om te voorkomen dat de bestemmingswijziging een belemmering kan vormen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende (intensieve)veehouderijen is onderzocht of er hierdoor nieuwe geurgevoelige objecten ontstaan in dit agrarische gebied.

Er worden vijf typen geurgevoelige objecten onderscheiden in de handreiking:

- a. Ruimte-voor-ruimte woning (of ander geurgevoelig object):
 - Gebouwd na 19 maart 2000
 - Op een kavel die op dat moment in gebruik was als veehouderij
 - Waarbij de veehouderij (deels) buiten werking is gebracht, én
 - Waarbij stallen (of andere bedrijfsgebouwen) zijn gesloopt
- b. Bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) bij een andere veehouderij
- c. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij
- d. Voormalige bedrijfswoning (of ander geurgevoelig object) die vóór 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een andere veehouderij
- e. Alle woningen (en andere geurgevoelige objecten) die niet onder a t/m d vallen

Op dit moment zijn beide bedrijfswoningen te kenmerken als een categorie b object. In de nieuwe situatie wordt het type veehouderij gewijzigd, maar blijven beide woningen bedrijfswoningen. Hierover wordt in de handreiking het volgende gesteld: “Voor bedrijfswoningen bij andere veehouderijen, gelden vaste afstanden, ook bij dieren met geuremissiefactoren.” Omdat het in deze gaat om een plangebied dat is gelegen in het buitengebied, dient er minimaal 50 meter aangehouden te worden tot omliggende veehouderijen.

Deze situatie wijzigt dus niet voor omliggende veehouderijen. In afbeelding 24 zijn de afstanden tot omliggende veehouderijen in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat de afstand van de bedrijfswoningen tot omliggende bouwvlakken in alle gevallen (ruimschoots) meer is dan de minimale afstand van 50 meter. De bestemmingswijziging brengt daarmee geen belemmeringen teweeg voor de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen.



Afbeelding 24. Inventarisatie afstanden omliggende veehouderijen tot plangebied

Daarnaast treedt er een verbetering van de geursituatie in de omgeving op omdat een intensieve veehouderij komt te vervallen met een forse uitstoot van geur en daarvoor in de plaats een paardenhouderij zich op deze locatie vestigt met een lage uitstoot van geur. De geurbelasting op geurgevoelige objecten zal hierdoor afnemen. Het woon- en leefklimaat in de omgeving zal hierdoor dus verbeteren.

5.1.7 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen
Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde

Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

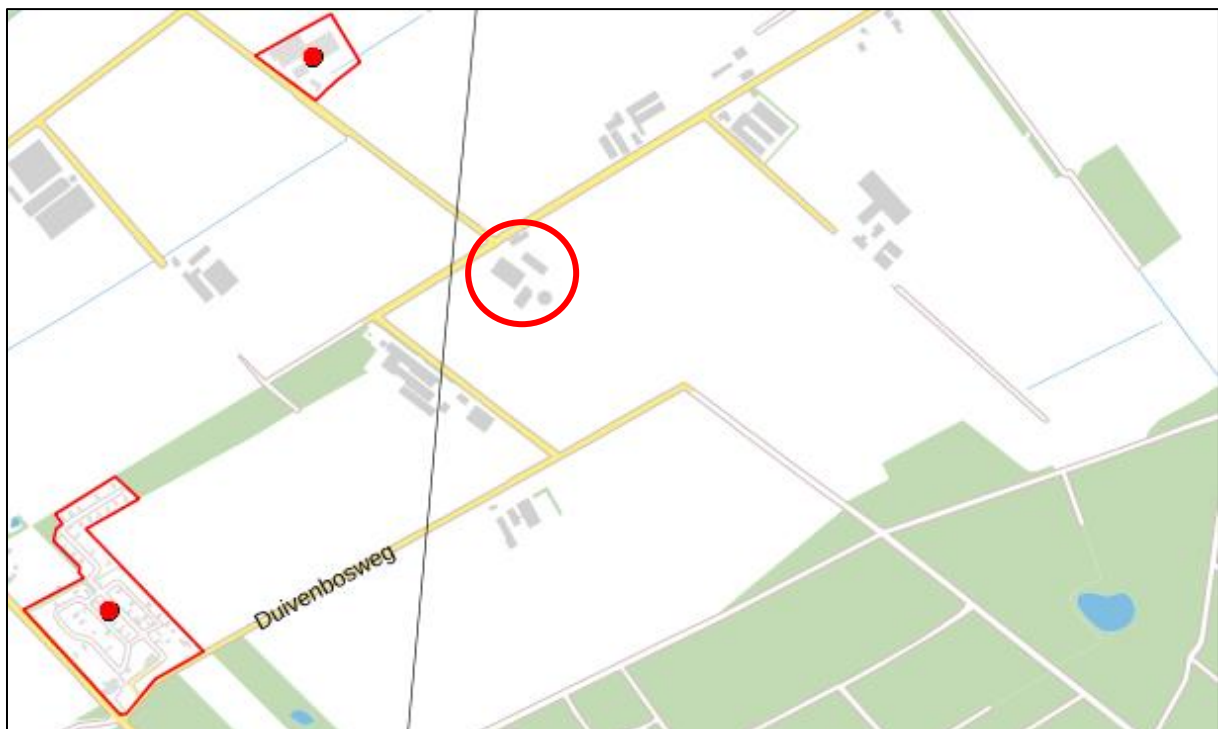
Beleidsvisie gemeenten Land van Cuijk

De gemeente Sint Anthonis heeft samen met de gemeenten in het Land van Cuijk een regionale beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de gemeenten Sint Anthonis, Boxmeer, Cuijk, Grave en Mill en Sint Hubert. De gemeenten hebben gekozen voor een gezamenlijke aanpak bij het opstellen van deze beleidsvisie, omdat externe veiligheid veelal gemeentegrensoverschrijdend is. Wanneer geen goede ruimtelijke scheiding van risico's en risico-ontvangers wordt bereikt, kunnen nieuwe knelpunten ontstaan. De gemeenten zetten daarom in op het maken van keuzes ten aanzien van ruimtelijke kwaliteiten en streven naar een logische en verantwoorde scheiding tussen de risicovolle activiteiten en kwetsbare groepen.

Bij de verantwoording van het groepsrisico wordt een brede afweging van belangen van diverse beleidsvelden verwacht. Het integrale karakter van deze groepsrisicoverantwoording maakt dat nadrukkelijk afstemming moet plaatsvinden tussen de beleidsvelden ruimtelijke ordening, milieubeheer en de rampenbestrijding. In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisicovraagstukken daarom integraal, dat wil zeggen in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden, worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming. Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten in het planvormingsproces worden meegenomen.

Inventarisatie risicobronnen

Op basis van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant bevinden zich op een afstand van circa 400 en 750 meter van het plangebied twee bedrijven waar een opslagtank voor propaan aanwezig is. De minimumafstand die aangehouden moet worden tussen het plangebied en de propaantank bij een bevoorrading van meer dan 5 keer per jaar bedraagt 25 meter. Aan deze afstand kan dus ruimschoots worden voldaan. In de directe omgeving bevinden zich verder geen (agrarische) bedrijven met een risicovolle inrichting.



Afbeelding 25. Uitsnede risicokaart met het plangebied rood omcirkeld

Het invloedsgebied van een opslagtank voor propaan bedraagt circa 200 meter. Het plangebied valt daardoor buiten het invloedsgebied. Het groepsrisico is niet van toepassing. Daarnaast vindt er geen wijziging plaats in het groepsrisico daar het aantal personen binnen het plangebied niet toeneemt.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering in het kader van onderhavig bestemmingsplan.

5.1.8 Spuitzones gewasbescherming

In een ruimtelijk plan dient te worden beoordeeld of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dient ook rekening gehouden te worden met spuitzones ten behoeve van het gebruik van bestrijdingsmiddelen.

Hoewel er voor het gebruik en de introductie van bestrijdingsmiddelen diverse wetten, besluiten en regels van toepassing zijn, zijn er geen wettelijke bepalingen inzake de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen en andere gewassen in de open lucht worden gekweekt en nabijgelegen gevoelige functies, waaronder woningen.

In de praktijk is een vuistregel ontstaan die aangeeft dat er ten minste een afstand van 50 meter tussen een boomkwekerij en een gevoelig object in acht moet worden genomen. Bij deze afstand wordt enerzijds van uitgegaan dat de bedrijfsvoering van de kweker niet wordt belemmerd, en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor een goed woon- en leefklimaat. Deze afstand is echter indicatief. Dat wil zeggen dat er gemotiveerd van kan worden afgeweken.

In dit geval heeft de bestemmingswijziging louter betrekking op de functionele wijziging van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf. De gevoelige functies binnen het bouwvlak betreffen de beide woningen. Aan de functie van deze woningen wijzigt niets, de bedrijfswoning blijft bedrijfswoning en de plattelandswoning blijft plattelandswoning. Toch is gekeken naar de effecten van eventuele te gebruiken gewasbeschermingsmiddelen op beide woningen. Rondom het plangebied bevinden zich namelijk agrarische gronden, waar allerlei gewassen kunnen worden geteeld.

Uit jurisprudentie en onderzoek komen de volgende aandachtspunten naar voren bij spuitzones en een goed woon- en leefklimaat:

1. Wat wordt planologisch mogelijk gemaakt?
2. Welke gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt?
3. Wat zijn de effecten van de gewasbeschermingsmiddelen voor de mens bij blootstelling en het gebruik driftreducerende middelen?
4. Wat is de overheersende windrichting?

Ad. 1. In dit geval heeft de bestemmingswijziging louter betrekking op de functionele wijziging van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf (van intensieve veehouderij naar paardenhouderij).

Ad. 2. Uitgegaan is van de gewasbeschermingsmiddelen die in de bometeelt het meest worden gebruikt. Dat is namelijk de meest representatieve situatie. In de bometeelt worden zowel onkruidbestrijdingsmiddelen, als schimmelbestrijdingsmiddelen gebruikt.

Ad. 3. Uit onderzoek van de Wageningen Universiteit (door J.C. van der Zande) blijkt dat de gezondheidsrisico's van gewasbeschermingsmiddelen voor omwonenden en bezoekers met name liggen bij opname van stoffen door de huid. Uit het onderzoek blijkt dat voor het middel Dimethoaat (het middel met het hoogste risico) het blootstellingseindpunt niet wordt overschreden bij bespuiting op bomen met blad op een afstand van 10 m. Dit komt onder meer omdat in de bometeelt in een neerwaartse richting gespoten wordt. Deze spuitmethode is voor de kweker het meest efficiënt en effectief, omdat er zo minder spuitvloeistof verloren gaat en de bomen het meest worden geraakt. Bij het gebruik van de gewasbeschermingsmiddelen wordt uitgegaan van bespuiting met een standaard axiaalspuit en een axiaalspuit op een boomhoogte van 0-3 m respectievelijk 3-6 m. Dit zijn standaard spuitmethoden en is in het onderzoek het worst-case scenario. De indicatieve afstand hangt onder meer af van het soort teelt ter plaatse. Drift in de bometeelt en bij containervelden is door de aard van de bespuiting; met name neerwaartse bespuitingen, lager dan in de fruitteelt waar op- en zijwaarts gericht gespoten wordt.

- Ad. 4. In verband met de mogelijke verwaaiing van spuitvloeistof is de overheersende windrichting tevens van belang. De meest voorkomende windrichting in Nederland is de wind uit zuidwestelijke richting. De wind waait daarmee overwegend van de woning af

De bedrijfswoning ligt op een afstand van 60 meter van omliggende agrarische gronden en wordt hiervan afgeschermd door de bestaande bedrijfsgebouwen. De plattelandswoning ligt op een afstand van 10 meter van omliggende agrarische gronden, in zuidwestelijke richting daarvan. Zoals beschreven onder ad. 3 blijkt dat een afstand van 10 meter tussen het spuiten en een woning toereikend is voor het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast zorgt de meest voorkomende windrichting er voor dat mogelijke drift van de woning af drijft. Ten slotte is boomteelt in de omgeving ongebruikelijk.

Bij de woningen worden derhalve geen negatieve effecten verwacht op het woon- en leefklimaat vanwege spuitzones.

5.2 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Aan de westelijke zijde van het plangebied is een hoogspanningsleiding gelegen. Om deze hoogspanningsleiding te beschermen is in het vigerende bestemmingsplan een dubbelbestemming opgenomen; 'Leiding – Hoogspanning'. De als zodanig bestemde gronden zijn mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van de hoogspanningsleiding. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd zonder goedkeuring van de leidingbeheerder. In onderhavig bestemmingsplan is deze dubbelbestemming opnieuw opgenomen. De hoogspanningsleiding blijft daardoor planologisch beschermd.

Blijkens kaarten van o.a. Gasunie en Brabant Water bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen andere belangrijke (ondergrondse) leidingen.

De mogelijke effecten van blootstelling van mensen aan magnetische velden in relatie tot hoogspanning zijn onderwerp van zorg en discussie. Blootstelling van mensen aan elektrische en magnetische velden ontstaat op vele manieren. Zoals door transport van elektriciteit via hoogspanningsverbindingen.

Bij een hoogspanningslijn hangt de sterkte van het elektrische veld af van de elektrische spanning (de hoeveelheid Volt) en de afstand tot de geleiders (draden). Het elektrisch veld wordt afgeschermd door allerlei soorten objecten en materialen zoals muren van gebouwen en bomen. Het magnetische veld van een hoogspanningslijn hangt vooral samen met de hoeveelheid stroom die erdoor vloeit (de hoeveelheid Ampère) en de afstand tot de lijn.

Vanaf de jaren '70 is er veel onderzoek gedaan naar de mogelijke invloed van magnetische velden op de gezondheid. Daaruit is naar voren gekomen dat het niet erg waarschijnlijk is dat de elektrische en magnetische velden veroorzaakt door hoogspanningslijnen of kabels in de woon- en werkomgeving schadelijk zijn voor de gezondheid. Er is ook onderzocht of in woningen in de buurt van hoogspanningslijnen vaker bepaalde vormen van ziekten voorkomen dan in woningen waar geen hoogspanningslijn is. De meeste bevolkingsonderzoeken laten geen statistische samenhang zien tussen het wonen bij hoogspanningslijnen en wat voor ziekte dan ook. Er kan gesteld worden dat er geen gezondheidsrisico's te verwachten zijn met het oprichten van de paardenhouderij dichtbij de hoogspanningsleiding. Daarnaast zijn beide woningen binnen het plangebied bestaand.

5.3 Natuur

5.3.1 Gebiedsbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming het geldend wettelijk kader wanneer het gaat om natuurbescherming. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. De beleidsmatige natuurbescherming die voorheen was vastgelegd in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opnieuw vastgelegd, maar heeft een andere naam gekregen namelijk Natuur Netwerk Nederland (NNN). Daarnaast is de specifieke soortenbescherming geëvalueerd en gemonitord. Op basis daarvan is de soortbescherming voor sommige soorten gewijzigd. Sommige soorten worden daardoor beter beschermd, andere soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. (Nieuwe) ontwikkelingen kunnen namelijk negatieve gevolgen hebben voor beschermde flora- en faunasoorten. Bij negatieve effecten van ontwikkelingen kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling en dergelijke. Bij ruimtelijke planvorming is daarom een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Boschhuizerbergen op een afstand van circa 8,0 km van het plangebied.

In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van meer dan 8,0 km zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH_3), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

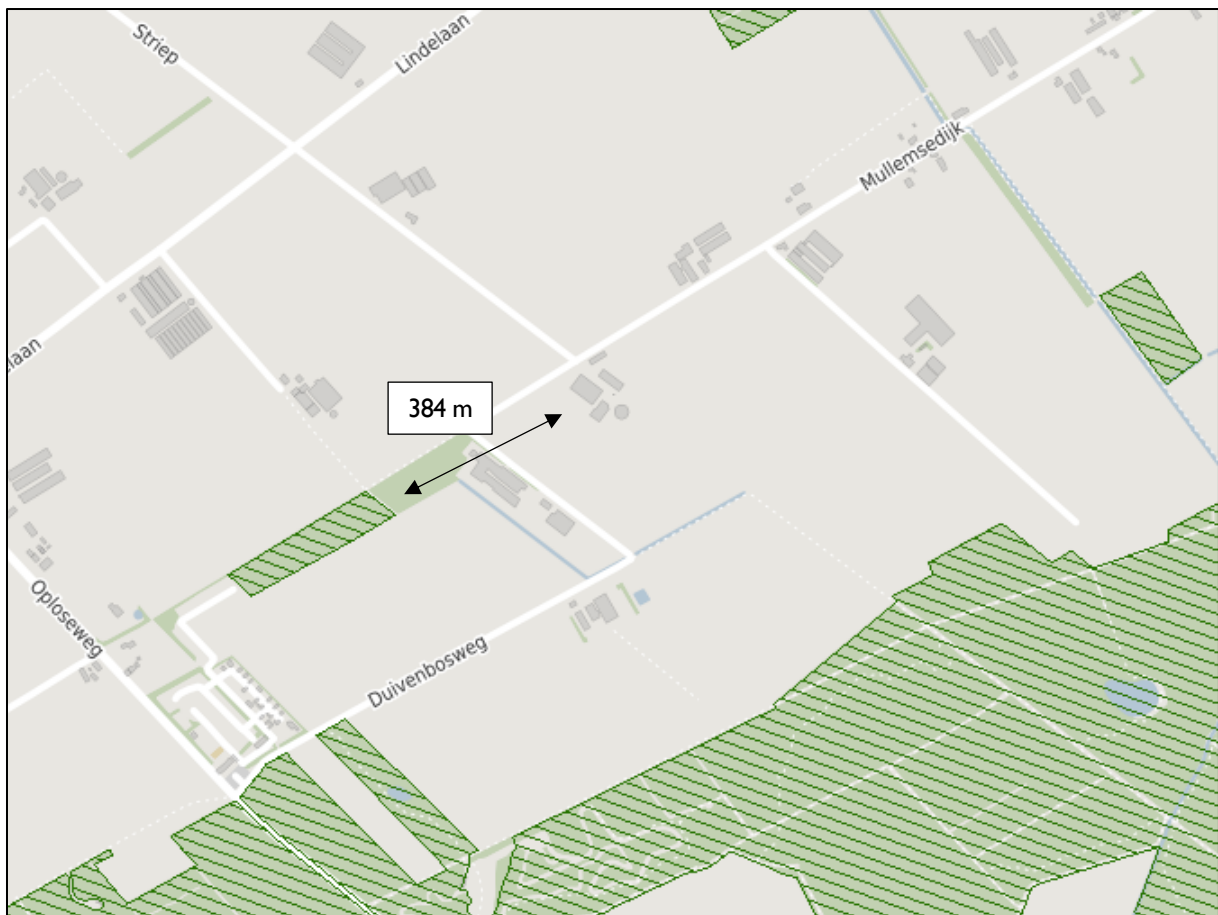
Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

Voor de locatie is op 2 april 2014 een vergunning verleend in het kader van de Wnb voor de uitstoot van 4.308,4 kg NH_3 . Met de functiewijziging van konijnenhouderij naar paardenhouderij zal de uitstoot van stikstof fors dalen. Bij het houden van 38 paarden en 77 paarden in opfok zal de stikstofuitstoot 351,7 kg bedragen. Dit is een forse daling van 3.956,7 kg, wat in totaliteit al een positief effect heeft op de stikstofgevoelige habitats in de Natura2000-gebieden in de omgeving.

In AERIUS Calculator is de vergunde situatie afgezet tegen de beoogde situatie (zie bijlage 4). Het initiatief leidt aantoonbaar tot een afname van stikstofdepositie in Natura2000-gebieden. Het initiatief leidt derhalve niet tot extra verzuring of vermesting in Natura2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Het Natuurnetwerk Nederland is veelal weer opgedeeld in provinciale natuurgebieden, zo ook Natuurnetwerk Brabant. Op circa 384 meter ten westen van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het plangebied maakt zelf geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant, dus ook niet van het Natuurnetwerk Nederland.



Afbeelding 26. Uitsnede kaart Natuurbeheerplan met daarop weergegeven het NNB

Daar het plangebied zich niet bevindt in het NNN vormt het initiatief derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van het NNN.

5.3.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Landschapselementen zoals heggen en bosjes kunnen dieren en planten aantrekken en hebben dan ook invloed op de aanwezigheid van beschermde dieren en planten. Met de bestemmingsplanwijziging blijven de huidige landschapselementen bestaan en worden deze versterkt door nieuwe landschapselementen toe te voegen, hierdoor is het niet aannemelijk dat de beschermde diersoorten worden aangetast. Het initiatief zal geen onevenredige nadelige gevolgen hebben voor beschermde dieren en planten.

5.4 Waterhuishouding

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

5.4.1 Beleid

Op 22 december 2015 heeft het waterschap Aa en Maas het waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de doelstellingen die het waterschap nastreeft en wat het waterschap in de periode 2016-2021 gaat doen om deze doelen te halen. In het plan worden de volgende doelstellingen voor water uitgewerkt:

- Veilig en bewoonbaar beheergebied;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water.

In het kader van haar programma 'Voldoende water en Robuust watersysteem' tracht het waterschap te zorgen voor een robuust en veerkrachtig watersysteem voor een klimaatbestendige ruimtelijke inrichting en landgebruik, om bestand te zijn tegen weersextremen. Daarnaast worden afspraken gemaakt over het Gewenste grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR) met de omgeving en worden inrichting en het beheer van het watersysteem hierop afgestemd. Ten behoeve van verdrogingsbestrijding zal het waterschap maatregelen uitvoeren om herstel van de gewenste hydrologische omstandigheden in Natura 2000-gebieden en Natte Natuurparels te bereiken.

Op 26 februari 2015 heeft het waterschap de nieuwe Keur vastgesteld, die op 1 maart 2015 inwerking is getreden. Deze keur is in samenwerking tussen de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel tot stand gekomen, waardoor nu sprake is van een uniforme Keur. Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en -kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. In de Keur staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Beschrijving van het watersysteem

De bodem op de locatie bestaat uit veldpodzolgronden, welke bestaan uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Ter plaatse van het plangebied is sprake van grondwatertrap VI.

Op basis van de leggerkaart van het waterschap Aa en Maas is er geen sprake van oppervlaktewater binnen het plangebied.

Beschrijving toekomstige situatie

De functiewijziging van konijnenhouderij naar paardenhouderij heeft alleen betrekking op de bestaande bebouwing. De vorm van het bouwvlak veranderd van vorm maar blijft in grootte hetzelfde, de mogelijkheid tot verhard oppervlakte blijft hiermee eveneens gelijk.

Gevolgen van de plannen voor de waterhuishouding

Voor onderhavig plan is de watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). De rapportage digitale watertoets is als bijlage 5 opgenomen bij deze toelichting. Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat geen waterschapsbelangen treft.

5.5 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet

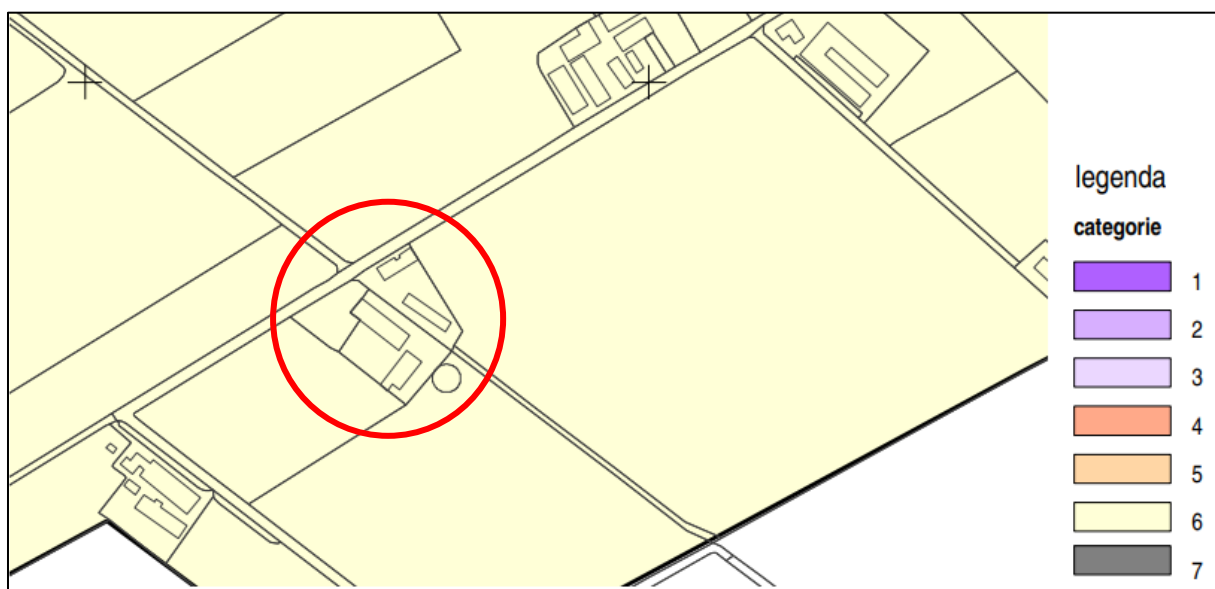
die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

Samen met de gemeenten Mill en Sint Hubert, Grave en Landerd heeft de gemeente Sint Anthonis haar archeologiebeleid verankerd in het rapport “Archeologisch erfgoed van Peelhorst en Maasdal: een archeologische waarden- en verwachtingskaart en beleidskaart voor de gemeenten Sint Anthonis, Mill en Sint Hubert, Grave en Landerd”.

De gemeente Sint Anthonis hanteert verschillende categorieën van de beleidskaart met verschillende ondergrenzen:

- Categorie 1. Wettelijk beschermde archeologische monumenten;
- Categorie 2. Gebieden van zeer hoge archeologische waarde, te weten: historische hoeven, kasteel-, kerk- en kloosterterreinen, schansen, (water)molenlocaties en AMK-terreinen van zeer hoge waarde;
- Categorie 3. Gebieden van hoge archeologische waarde, waaronder AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde en de historische kernen van dorpen en gehuchten;
- Categorie 4. Gebieden met een hoge archeologische verwachting;
- Categorie 5. Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting;
- Categorie 6. Gebieden met een lage archeologische verwachting;
- Categorie 7. Gebieden zonder een archeologische verwachting (verstoord, opgegraven, dan wel op andere wijze vrij van archeologie).



Afbeelding 27. Uitsnede Archeologische beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis met het plangebied rood omcirkeld

Conform de archeologische beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis is het plangebied gelegen in categorie 6; een gebied met lage archeologische verwachting. Bij deze gebieden is de kans op het aantreffen van archeologische nederzettingen, vergeleken met de andere landschappelijke zones, lager. Geomorfologisch (dit wil zeggen hoe landschappen zijn gevormd en welke processen hiervoor hebben gezorgd) kunnen deze gebieden laag gelegen zijn (door bijvoorbeeld de ontginning). Voor deze gebieden gelden geen ondergrenzen of vergunningsstelsels op basis van het gemeentelijke bestemmingsplan omdat de kans op het aantreffen van behoudens waardige archeologische resten gering is.

Archeologie vormt derhalve geen belemmering voor de bestemmingswijziging.

Cultuurhistorie

Op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Brabant is te zien waar belangrijk Brabants erfgoed ligt. Dit erfgoed is belangrijk voor de regionale identiteit van de provincie. De CHW is in 2010 opgesteld en in 2016 herzien.

Conform de CHW is rondom het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig (afbeelding 28). Het initiatief betreft alleen een functiewijziging van intensieve veehouderij naar paardenhouderij. De bestaande bebouwing wordt daarbij in gebruik genomen en er worden geen nieuwe gebouwen opgericht. De functiewijziging zal derhalve geen negatieve consequenties hebben op cultuurhistorische waarden.



Afbeelding 28. Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart met het plangebied rood omcirkeld

5.6 Verkeer en parkeren

Het wijzigen van een bestemming heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

Verkeer

Het omzetten van intensieve veehouderij naar een paardenhouderij heeft in die zin invloed op het aantal verkeersbewegingen dat deze zullen afnemen.

Daarnaast blijven beide bestaande bedrijfswoningen in dezelfde functie gehandhaafd wat geen invloed heeft op het aantal verkeersbewegingen.

Gezien de kleinschaligheid van het initiatief kan de Mullemsedijk het aantal verkeersbewegingen in de huidige situatie reeds goed verwerken. Dit zal in de beoogde situatie niet wijzigen. Het aspect verkeer levert geen belemmeringen op voor de bestemmingswijziging.

Parkeren

Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. Het plangebied biedt hiertoe voldoende ruimte, zowel in de huidige als in de beoogde situatie.

5.7 Volksgezondheid

Het RIVM doet onderzoeken naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid van omwonenden, veehouders, de gezinnen van veehouders en mensen die op de veehouderij werken. Dieren kunnen ziekteverwekkers bij zich dragen

waar mensen ziek van kunnen worden zoals Q-koorts of Salmonella. Daarnaast kunnen fijnstof en endotoxinen (celwandbestanddelen van bepaalde bacteriën) gezondheidsproblemen veroorzaken. Ook kan het voorkomen dat mensen hinder ondervinden van de stank die afkomstig is van de mest uit de veehouderijen.

In 2016 zijn de resultaten gepubliceerd van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO). In dit onderzoek is gekeken naar de gezondheidseffecten bij omwonenden van ziekteverwekkers en luchtverontreiniging afkomstig van veehouderijen. In 2017 is er een tweede rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden – aanvullende studies' gepubliceerd. Daarin zijn nieuwe analyses gedaan om de eerdere resultaten nog eens extra bevestigd te krijgen.

Endotoxine (pluimvee- en varkenshouderijen)

Uit onderzoeken is aangetoond dat omwonenden rondom veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie afkomstig van veehouderijen.

Door de Rijksoverheid wordt een toetsingskader ontwikkeld voor endotoxine, dit op basis van het advies van de Gezondheidsraad. De Gezondheidsraad hanteert momenteel een advieswaarde van 30 EU/m³ voor de maximale blootstelling aan endotoxinen in de buitenlucht. Hierbij gaat de Gezondheidsraad ervan uit dat de gezondheid van omwonenden van veehouderijen worden beschermd tegen te veel aan endotoxinen. Het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (een team van provincie Noord-Brabant, de GGD en verschillende Brabantse omgevingsdiensten en gemeenten) hebben een toetsingskader opgesteld vooruitlopen op de ontwikkeling van een landelijk toetsingskader. Het toetsingskader die het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid heeft opgesteld zijn de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' en de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0'.

Het is van belang dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. Voor het bepalen van de endotoxinecontouren zijn de gegevens volgens het Web BVB en dus de vergunde situatie aangehouden. Voor het berekenen van de afstand is Bijlage 2 van de Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0 aangehouden.

- Aan de Mullemsedijk 15 is een varkenshouderij gelegen. De fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM10: 177 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 79 meter, de huidige afstand (hemelsbreed) is 950 meter.
- Aan de Mullemsedijk 16 is een varkenshouderij gelegen. De fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM10: 81 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 32 meter, de huidige afstand (hemelsbreed) is 880 meter.
- Aan de Mullemsedijk 21 en 21A is een pluimveehouderij gelegen. De fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM10: 938 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 189 meter. De huidige afstand (hemelsbreed) is 370 meter.
- Aan de Mullemsedijk 24 is een pluimveehouderij gelegen. De fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM10: 2050 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 276 meter, de huidige afstand (hemelsbreed) is 145 meter.
- Aan de Mullemsedijk 29 is een varkenshouderij gelegen. De fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM10: 478 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 139 meter. De huidige afstand (hemelsbreed) is 125 meter.

Als gekeken wordt naar de afstanden dan ligt de woning in het plangebied binnen de endotoxine risicocontouren van pluimveehouderij van Mullemsedijk 24 en Mullemsedijk 29. Dat betekent dat er sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico. Echter wordt in de nieuwe situatie geen nieuw woning gerealiseerd maar blijft de huidige bedrijfswoning in dezelfde functie behouden. De situatie wordt zelfs verbeterd door het beëindigen van de konijnenhouderij op de eigen locatie. De bestemmingswijziging zorgt er ook voor dat er in de toekomst geen andere intensieve veehouderij gesitueerd mag worden.

Geitenhouderijen in de omgeving

Uit het rapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) komt naar voren dat omwonenden van intensieve veehouderijen gezondheidsrisico's lopen. Zo lopen omwonenden van voornamelijk pluimveehouderijen en geitenhouderijen meer risico op het krijgen van longontstekingen. Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat binnen een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogd aantal gevallen longontsteking voordoet.

Het plangebied ligt buiten deze richtafstand rondom geitenhouderijen. Er is derhalve geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Conclusie

Voor de beoogde ontwikkeling is het van belang dat ter plekke sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat. Van belang is om hierbij te kijken naar de volksgezondheid in relatie tot veehouderijbedrijven. Uit bovenstaande blijkt dat het plangebied binnen de richtafstand ligt van pluimveehouderijen en varkenshouderijen met betrekking tot de endotoxinecontour. Het plangebied ligt daarnaast binnen de risicocontouren van de pluimveehouderijen van Mullemsedijk 24 en Mullemsedijk 29.

Echter verandert de nieuwe situatie nauwelijks ten opzichte van de oude situatie die acceptabel is geacht en is er zelfs sprake van een verbetering door de beëindiging van de konijnenhouderij op eigen terrein. Dit zorgt dus ook voor een betere situatie op het gebied van volksgezondheid voor zowel de planlocatie als voor de omgeving, waardoor dit aspect niet als belemmering voor onderhavig plan wordt gezien

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Toelichting
- Planregels
- Verbeelding

Met het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aangesloten bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten.

De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Sint Anthonis is qua systematiek aangesloten bij het meest recente bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis; “Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013”.

6.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemmingen voor de gronden gelden. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Voor de gronden kunnen meerdere tekens gelden, dit betreffen aanduidingen of dubbelbestemmingen. Als een aanduiding of dubbelbestemming is opgenomen zijn daarvoor in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, in dit geval voor de locatie Mullemsedijk 25-27.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000.

6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied zijn voorzien van een bestemming. Een bestemming geeft de functie(s) aan die voor een gebied zijn toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en opstallen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. De bevoegdheid om bestemmingen toe te kennen is voorbehouden aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming toekennen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een “goede ruimtelijke ordening” redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruik om die bestemming te realiseren. De bestemming en regels gelden voor 10 jaren te rekenen vanaf het moment van vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers, bedrijven en de overheid.

Bij het opstellen van de regels is uitgegaan van de SVBP2012 en het meest recente bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis; “Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013”.

De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelregel, algemene bouw- en gebruiksregels en algemene wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. Bestemmingsomschrijving
2. Bouwregels
3. Nadere eisen
4. Afwijken van de bouwregels
5. Specifieke gebruiksregels
6. Afwijken van de gebruiksregels
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
8. Wijzigingsbevoegdheid

Een bestemming hoeft niet alle elementen te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie gegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd. In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is. Voor de categorieën waarbij bebouwing voorkomt zijn regels opgenomen over de oppervlakte, hoogte etc. Alle solitaire functies zijn voorzien van een bestemmingsvlak met daarbinnen al dan niet een bouwvlak.

Agrarisch met waarden

Het gedeelte van het bouwvlak wat binnen het perceel met nummer 156 valt is hier verwijderd. Zonder bouwvlak is dit deel bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Daarmee is aangesloten bij de algemeen heersende bestemming in de directe omgeving voor agrarische gronden.

Agrarisch – Paardenhouderij

Het bouwvlak is bestemd als 'Agrarisch – Paardenhouderij'. Binnen deze bestemming is het gebruik door Dutch VIP Horses, als zijnde een paardenhouderij, gelegaliseerd. Het bouwvlak blijft voorzien van de aanduiding 'Tuin', maar ook van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2' en aanduiding 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning'.

Leiding – Hoogspanning

Ten westen van het plangebied ligt een hoogspanningsleiding. Activiteiten die een belemmering kunnen vormen voor het functioneren van deze leiding worden tegengehouden door de leidingbeheerder.

Gebouwen en werkzaamheden binnen deze dubbelbestemming mogen derhalve alleen worden opgericht en uitgevoerd na een goedkeuring van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande dat de leidingbeheerder een schriftelijke goedkeuring heeft afgegeven.

7. UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De bestemmingswijziging geschiedt geheel voor rekening van de initiatiefnemer (Dutch VIP Horses). De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding.

In het onderhavig plan worden ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor deze ontwikkelingen heeft de gemeente met de initiatiefnemer een zogenaamde anterieure overeenkomst, inclusief planschadeverhaalovereenkomst, gesloten. Daarmee is verzekerd dat de kosten op de initiatiefnemer worden verhaald. Dit betekent dat voor dit bestemmingsplan vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 7 april t/m 18 mei 2020 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er is één zienswijze binnengekomen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Deze zienswijze is beoordeeld en de belangen van reclamant zijn afgewogen tegen het belang dat met het bestemmingsplan wordt gediend. De zienswijze heeft geleid tot inhoudelijke wijzigingen c.q. aanvullingen van het bestemmingsplan. Een uitgebreidere behandeling van de zienswijze is opgenomen in het zienswijzenrapport, die als bijlage bij het bestemmingsplan is vastgesteld.

7.3 Procedure

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
T.a.v. mw. M. van Liempt
Afd. Strategie & Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, M. van Liempt

Ons nummer
BA 9504

Datum
6 september 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 juli 2019, inzake het verzoek van Dutch VIP Horses, Mullemsedijk 27 Stevensbeek, delen wij u het volgende mede.

Op 25 juli 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Mullemsedijk 27 te Sint-Anthonis bezocht. Op basis van aldaar met de heer J. Conijn en diens partner H. Simon gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer J. Conijn (30 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn partner, H. Simon (25 jaar), een bedrijfsvoering in de paardenhouderij. Voorheen was deze bedrijfsvoering ondergebracht op het terrein van een manege. In oktober 2018 is de bedrijfslocatie aan de Mullemsedijk 27 aangekocht, wonen betrokkenen hier en zijn de nodige verbouwwerkzaamheden opgestart. Sinds begin maart 2019 is de bedrijfsvoering ondergebracht aan de Mullemsedijk 27. Qua opleiding heeft J. Conijn een bachelor wiskunde gevolgd en H. Simon heeft bedrijfseconomie aan het hbo gestudeerd.

Het aangekochte bedrijfsterrein is circa 1½ ha groot. Voorheen was aan de Mullemsedijk 25/27 de konijnenhouderij van H. Holierhoek gevestigd. Circa 7 jaar geleden heeft H. Holierhoek het bedrijf, met uitzondering van de bedrijfswoning Mullemsedijk 25 verkocht aan een andere konijnenhouder (Lansink). In juli 2017 is voor

het gebruik van deze bedrijfswoning Mullemsedijk 25 de status plattelandswoning toegekend. De bedrijfsvoering in de konijnenhouderij is in 2016 beëindigd. J. Conijn heeft na aankoop van de locatie de stalinrichting (kooien, voerinstallaties e.d.) verkocht naar Oost-Europa.

De bedrijfsbebouwing omvat vier gebouwen en een mestsilo. De twee centraal gelegen gebouwen zijn aan elkaar gebouwd. Aan de voorzijde van deze gebouwen is een inpandige woning aanwezig. In het bedrijfs- gedeelte zijn in het linkergebouw twintig paardenboxen met bijbehorende poets-/wasplaatsen aanwezig. Vanwege breedte van de stal betreft het met 4½ meter vrij diepe boxen en is er een vrij brede centrale gangpad. In het naastgelegen gebouw (bouwjaar 2014) is een rijbak van circa 17 x 42 meter ingericht waarin kunststof- vezels in de zandbodem zijn gemengd.

Naast deze gebouwen is een buitenbak van circa 30 x 60 meter aangelegd die is voorzien van een eb- en vloed- systeem.

De beide andere stallen dienen nog te worden verbouwd. In de ene stal is een aanvang gemaakt met de verbou- wing voor de groepshuisvesting van opfokpaarden. In de milieutekening wordt uitgegaan van zeven afdelingen voor maximaal 7 opfokpaarden en een afdeling voor opslag van hooi/stro. Voor de andere stal wordt uitgegaan van een toekomstige opzet met enige opslag in combinatie met 18 paardenboxen. De mestsilo is niet meer in gebruik en zal op enig moment worden gesloopt.

De bedrijfsvoering van J. Conijn en H. Simons is hoofdzakelijk gericht op de training en africhting van paarden. Momenteel zijn 21 trainingspaarden van derden op het bedrijf aanwezig, waarbij de fase van africhting varieert van het zadelmak maken en het bijbrengen van basisbeginselen tot paarden die ook op wedstrijdniveau worden uitgebracht. H. Simon richt zich vooral op het bijbrengen van basisbeginselen aan paarden. J. Conijn is meer gespecialiseerd in het beleren van wedstrijdpaarden.

Naast deze bedrijfsvoering wordt een klein aantal uren per week lesgegeven aan mensen die zich met hun eigen paard verder willen bekwamen. J. Conijn houdt zich samen met derden bezig met de inkoop van paarden en de export ervan, met name naar het Midden-Oosten. Dit betreft dit jaar naar verwachting een veertigtal paarden die op de bedrijfslocatie worden verzameld/gestald alvorens op transport te worden gezet. Vanwege de beperkte vestigingskavel wordt het benodigde voer voor de paarden aangekocht en wordt de geproduceerde mest afgezet.

J. Conijn lichtte toe dat na de verbouwing van de betreffende stal tot opfokstal geleidelijk aan de opfok van veulens tot driejarigen ter hand zal worden genomen met de bedoeling om een enkele tientallen paarden op te fokken voor derden. De verbouwing van de vierde konijnenstal voor 18 paardenboxen is bedoeld om in een latere fase ter hand te nemen, mede afhankelijk van de ontwikkeling en de behoefte van de bedrijfsvoering.

Verzoek

Het verzoek omvat de wijziging van de bestemming 'intensieve veehouderij' naar 'paardenhouderij'. Ten tijde van de aankoop van de locatie was mevrouw F. van Eijndhoven namens Van Santvoort Advies betrokken bij de planontwikkeling. J. Conijn lichtte toe dat destijds reeds is gezien of een omzetting naar een paardenhouderijbestemming onder voorwaarden mogelijk was, aangezien een dergelijke wijziging van de bestemming essentieel is voor de voorgestane bedrijfsvoering van betrokkenen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Uw gemeente legt voor de bedrijfslocatie aan de Mullemsedijk 27 de vraag voor of bij de omschakeling naar een paardenhouderij ter plaatse een reëel of volwaardig bedrijf zal zijn gevestigd.

In de partiële herziening Buitengebied Sint Anthonis zijn de volgende begripsbepalingen opgenomen:

4.42 paardenfokkerij

'een grondgebonden veehouderij, gericht op het fokken en africhten van paarden, zoals hengstenstations, opfokbedrijven en paarden- en ponyfokbedrijven'

4.43 paardenhouderij

'een overig agrarisch bedrijf waar overwegend handelingen aan en/of met paarden worden verricht en die primair zijn gericht op het stallen, africhten, trainen en verhandelen van paarden, niet zijnde een manege'.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering zoals die aan de Mullemsedijk 27 wordt gepraktiseerd is gericht op het stallen, africhten, trainen en verhandelen van paarden. Een dergelijke bedrijfsvoering betreft de bedrijfsvoering van een paardenhouderij zoals omschreven in het bestemmingsplan. De opfok van veulens betreft in beginsel een vorm van paardenfokkerij.

De Adviescommissie constateert dat de voorzieningen aan de Mullemsedijk 27 in hoofdzaak zullen worden benut voor de paardenhouderij en dat de paardenhouderij ook in bedrijfseconomisch en arbeidstechnisch opzicht veruit de belangrijkste component van de bedrijfsvoering zal vormen. Om die reden ligt het voor de hand om uit te gaan van een bestemming die de exploitatie van een paardenhouderij mogelijk maakt.

De omvang van de huidige bedrijfsvoering van J. Conijn en H. Simon is reeds zodanig dat deze bedrijfsvoering de omvang heeft van een volwaardig bedrijf. Om die reden is eveneens sprake van een reëel bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'H. Gerlings'.

H. Gerlings
secretaris

Landschappelijke inpassing Mullemsedijk 27 Stevensbeek

De eigenaren van het perceel Mullemsedijk 27 te Stevensbeek zijn het traject gestart om een wijziging van de bestemming te realiseren. Om daarmee hun paardenhouderij, bestemmingsplantechnisch, mogelijk te maken. Vanuit dit traject dienen zij in beeld te brengen welke kwaliteitsverbetering zij aan het landschap toevoegen. In de Structuurvisie Buitengebied (27 januari 2014) heeft gemeente Sint Anthonis hun landschappelijk beleid geformuleerd. Het gebied rondom de Mullemsedijk valt onder deelgebied 3: Dynamisch areaal. Hieronder is deze tekst integraal overgenomen.

Structuurvisie Buitengebied: Dynamisch areaal

Karakteristiek

Dit deelgebied wordt gekenmerkt door het middenschalige karakter van het landschap, met daarbinnen de kernen Stevensbeek en Westerbeek. Het gebied heeft geen gesloten kamerstructuren. Om de kernen Stevensbeek en Westerbeek zijn er akkerbouw- en veehouderij (melk- en intensieve) bedrijven aanwezig. Het gebied kenmerkt zich door solitaire bebouwing in en buiten de kernrandzone en door dichte en halfopen linten buiten de kernen. In dit gebied is vooral agrarische dynamiek aan de orde, maar wel meer divers van aard dan in deelgebied 1. In de linten komt juist veel niet agrarische dynamiek voor.

Dit deelgebied ligt in het zuiden van de gemeente, tussen de gemeentegrens aan de zuid- (Bunthorstseweg/Vredepeelweg) en oostzijde (Duivenbosweg/Mullemsedijk). Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de oude kleinschalige bouwlanden waar onder andere de kernen Oploo en Sint Anthonis onderdeel van uit maken (deelgebied 6). Aan de westzijde grenst het deelgebied aan het bos- en heidegebied (deelgebied 2). De grenzen met de aangrenzende deelgebieden zijn niet hard, maar indicatieve overgangszones

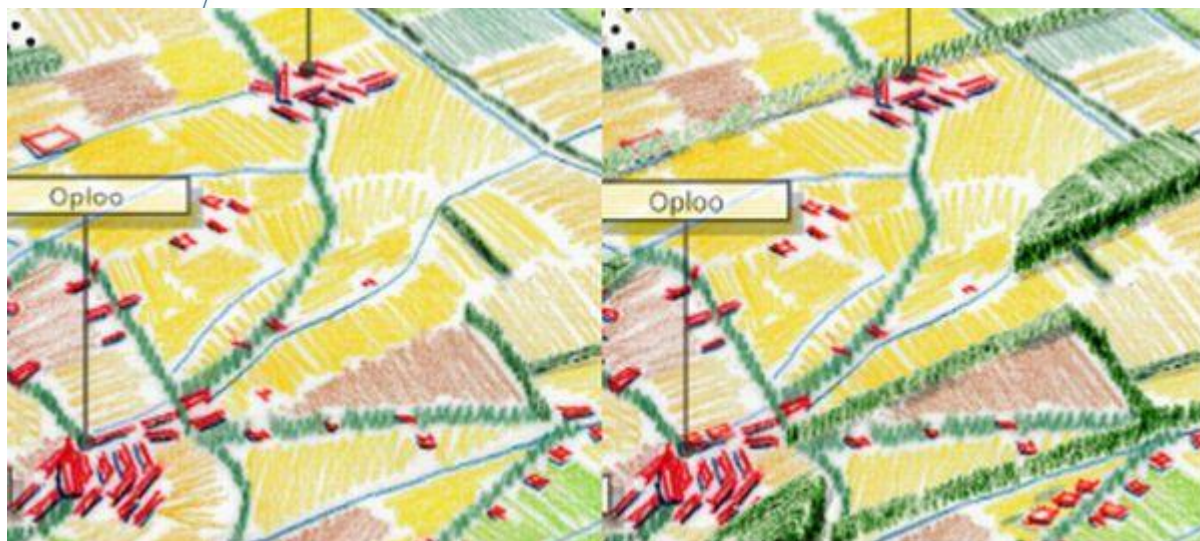
Ambities

Door zijn middelschaligheid is het Dynamisch Areaal bij uitstek het gebied van de gezinsbedrijven, eventueel in combinatie met verbrede landbouw met kansen voor cross-overs en de ontwikkeling van nieuwe plattelandsconcepten. Doorontwikkeling naar echte grootschalige bedrijven (zoals voorzien in deelgebied 1) ligt hier minder voor de hand.

In de zones rond de kernen en bebouwingsconcentraties liggen, door het multifunctionele karakter, kansen voor allerlei vormen van verbreding en nevenactiviteiten. Daarmee ontstaat synergie waarde en kunnen de kernwaarden van het gebied worden versterkt. Duurzaamheid staat daarbij steeds voorop. Gezien de aard van het gebied zal de gemeente de behoefte aan al dan niet gefaseerde omschakeling naar niet-agrarische bedrijfsactiviteiten ondersteunen.

Nieuwe ontwikkelingen in dit deelgebied moeten de kernwaarden van het gebied versterken en dus ook niet belemmerend zijn naar de uitoefening van de agrarische bedrijfsactiviteiten. Het is en blijft immers een agrarisch gebied, waar agrarische ondernemers moeten kunnen bedrijfsvoeren.

Nieuwe ontwikkelingen zullen ook niet verstorend mogen zijn op de voorzieningenniveaus van de dorpen.



Huidige situatie

Impressie van een mogelijk toekomstbeeld

Bij ontwikkelingen nabij een gebiedsgrens zal op basis van de feitelijke fysieke detailsituatie worden bepaald welk deelgebiedbeleid in deze situatie van toepassing is.

Uitwerking Mullemsedijk 27

De maatregelen die initiatiefnemers uit willen gaan voeren zij weergegeven op onderstaande afbeelding:



Omschrijving

Het is niet de wens van initiatiefnemers om hun bedrijf te verstoppen achter dikke muren van groen. Rondom de bebouwing zijn in de nabije toekomst een weiland, een rijbak en paddocks aanwezig. Deze zijn onderdeel van de bedrijfsvoering en dragen op zichzelf al bij aan de landschappelijke kwaliteitsverbetering. Daarnaast worden op verschillende plaatsen groenelementen toegevoegd. Deze nieuwe elementen bestaan uit een haag aan voorzijde om de grens tussen privé tuin en weiland te markeren. Tussen de weg en de rijbak wordt een weiland ingezaaid waarin paarden beweiden gaan worden. De bestaande bomenrij voor de woning en rijbak blijft gehandhaafd en enkele gaten hierin worden opgevuld met fruitbomen. Tot slot wordt aan de achterzijde van het perceel een nieuwe haag aangeplant. Deze dient het praktisch doel om het zicht vanuit de rijbak op de paarden in de paddocks weg te nemen, maar draagt ook bij om het aanzicht vanuit het achterliggend gebied op de bebouwing te vergroenen.

Naar aanleiding van de zienswijze van de Provincie Noord-Brabant zijn enkele groenelementen toegevoegd. Dit betreft de aanplant van bosplantsoen rondom de stamolen in plaats van de eerder opgenomen haag. Tevens door het aanplanten van een bosje met bosplantsoen aan de voorzijde tegen de weg. Voor beide elementen geldt dat deze niet uit zullen groeien tot bos, maar door periodiek dunnen wordt continu verjonging gestimuleerd.

Aanmeldnotitie

vormvrije m.e.r.-beoordeling

bureau
leefomgeving



Betreft: Mullemsedijk 25-27 Stevensbeek

Initiatiefnemer(s): Dutch VIP Horses

Aan: Gemeente Sint Anthonis

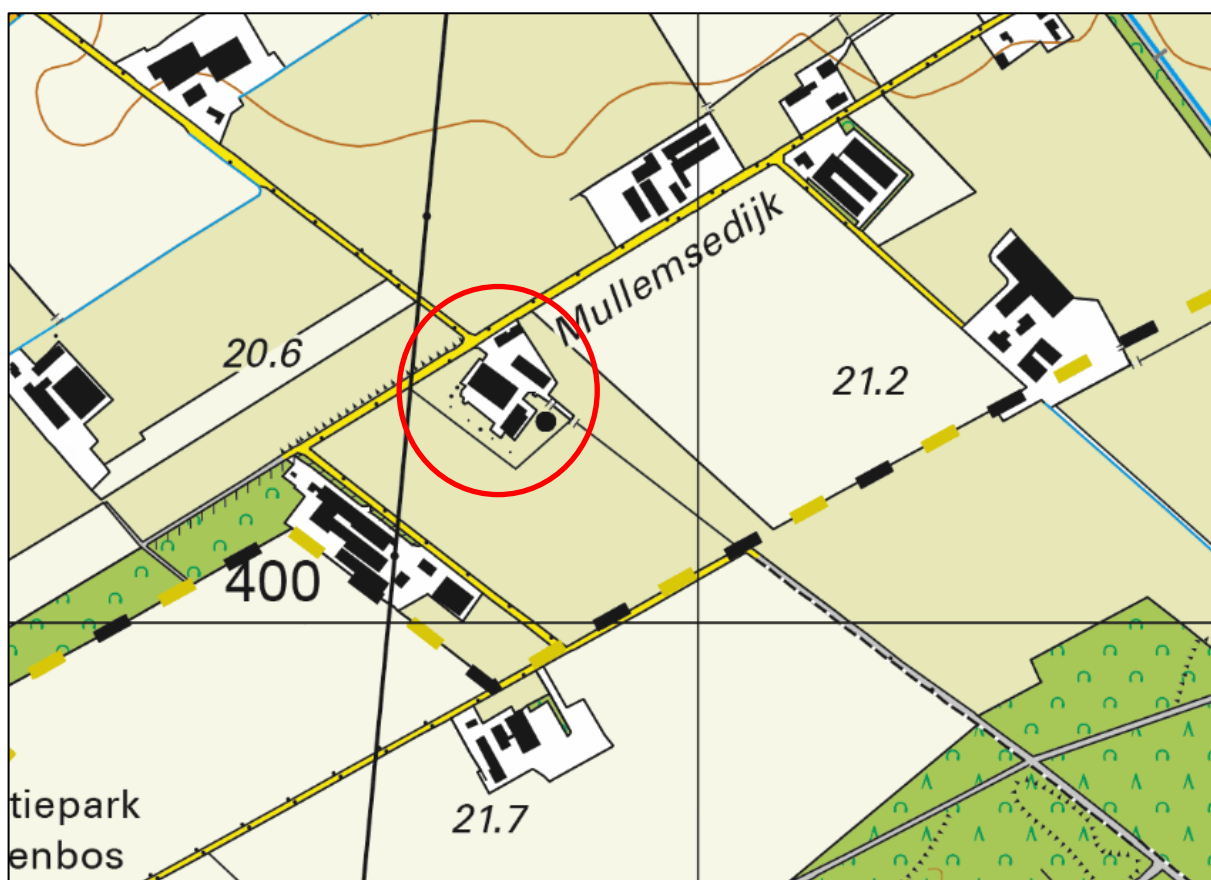
Opgesteld door: Peter van de Ligt

Datum: 13 augustus 2019

Aangevuld: -

Inleiding

Dutch VIP Horses heeft het agrarisch bedrijf Mullemsedijk 27 in Stevensbeek verworven met de intentie hier een paardenhouderij te vestigen met een omvang van 38 volwassen paarden en maximaal 77 paarden in opfok. Voorheen was op deze locatie een intensieve veehouderij gevestigd, zijnde een konijnenhouderij.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving locatie Mullemsedijk 27 Stevensbeek

Het oprichten van de beoogde paardenhouderij op deze locatie past niet binnen het vigerende bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013". Voor de locatie geldt de bestemming

'Agrarisch – Intensieve veehouderij', waardoor uitsluitend het gebruik ten behoeve van een intensieve veehouderij is toegestaan. Een paardenhouderij betreft geen intensieve veehouderij. Een binnenplanse mogelijkheid om de huidige bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' is niet opgenomen. Om de vestiging van de paardenhouderij mogelijk te maken zal derhalve een buitenplanse procedure moeten worden doorlopen.

De gemeente Sint Anthonis staat positief tegenover de functiewijziging van intensieve veehouderij naar paardenhouderij. In dat kader zal Dutch VIP Horses, in samenwerking met de gemeente, de huidige bestemming voor een intensieve veehouderij wijzigen naar een bestemming voor een paardenhouderij.

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffect rapport verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend bestemmingsplan die de activiteit mogelijk maakt, een m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom I van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die, ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden, aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.-beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling.

Toetsing

De activiteit betreft het beëindigen van een intensieve veehouderij en de vestiging van een paardenhouderij. Dit valt onder wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (zoals vermeld in Bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D.14 onder punt 12: 100 stuks paarden of pony's (Rav categorie K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. (Rav categorie K.2 en K.4).

Als blijkt dat meer paarden kunnen worden gehouden dan de genoemde 100 is een m.e.r. noodzakelijk. In dit geval zullen op de locatie 38 paarden gehouden gaan worden. Deze activiteit valt ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Omdat de activiteit wel voorkomt in kolom I van de D-lijst dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een informele m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- I. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;

2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r..

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Het betreft de volgende drie algemene criteria met elk hun sub criteria:

- kenmerken van het project:
- plaats van het project:
- kenmerken van het potentiële effect:

Kenmerken van het project

Dutch VIP Horses wenst de voormalige bebouwing van de konijnenhouderij aan te wenden voor het houden van paarden. Dit is door Dutch VIP Horses reeds in gang gezet.

De huidige bebouwing op de locatie bestaat uit een vervreemde bedrijfswoning (Mullemsedijk 25), vier voormalige konijnenstallen waarin inpandig een tweede bedrijfswoning is gevestigd en een mestsilos. Reeds twee voormalige konijnenstallen zijn inpandig verbouwd tot enerzijds paardenstallen en anderzijds tot een rijhal. In de inpandige bedrijfswoning zijn de initiatiefnemers woonachtig. De twee andere voormalige konijnenstallen dienen op termijn ook verbouwd te worden tot paardenstallen.

Binnen de huidige bebouwing wenst Dutch VIP Horses 38 volwassen paarden te houden en maximaal 77 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar). De thans vigerende milieuvergunning voor het houden van 1.500 voedsters en 12.800 vlees- en opfokkonijnen wordt in dat kader volledig ingetrokken. Het saneren van een intensieve veehouderijlocatie heeft in het algemeen een meerwaarde voor de omgeving vanwege een forse afname van de uitstoot van geur, ammoniak en fijn stof.

De bestemmingswijziging voorziet in de beëindiging van de huidige functie van intensieve veehouderij (konijnenhouderij) en de omschakeling naar een paardenhouderij (de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij'). Het plangebied (zijnde de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' c.q. het bouwvlak) heeft een oppervlakte van circa 1,3 ha.

De plaats waar de activiteit wordt verricht

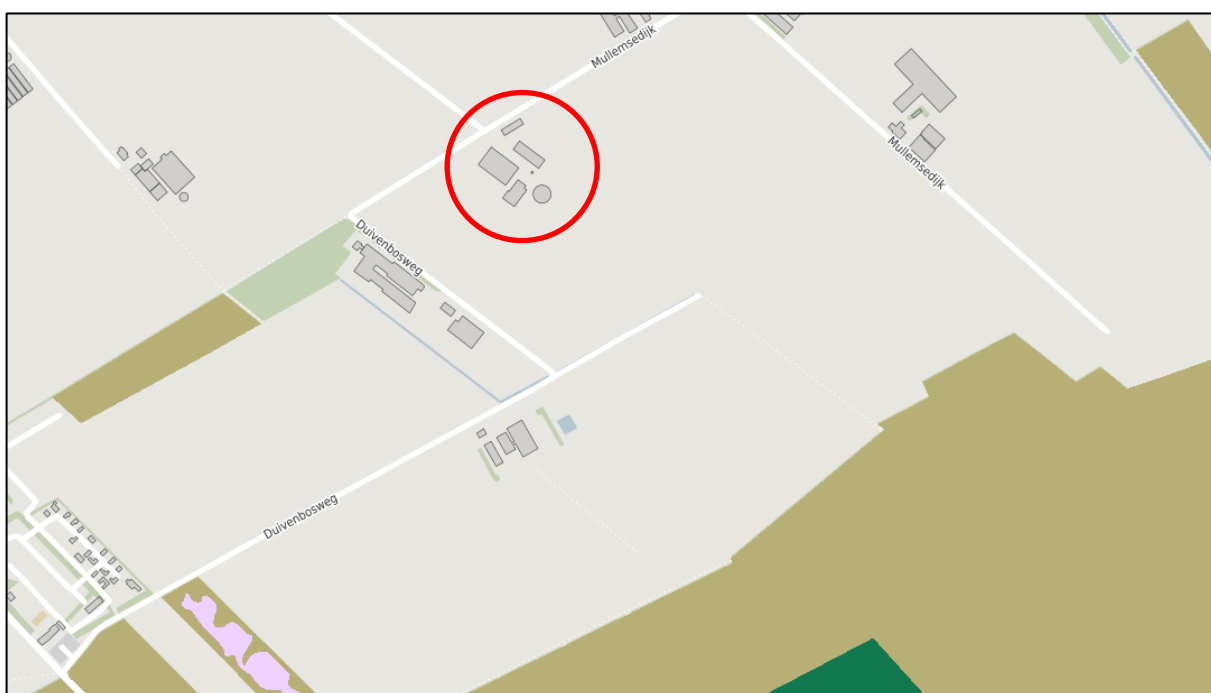
De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis, aan de Mullemsedijk 27. De locatie en directe omgeving hebben louter een landbouwkundige functie. Verspreid aan de Mullemsedijk en aangrenzende wegen bevinden zich allerlei agrarische bedrijven, waaronder ook (intensieve) veehouderijen. Op grotere afstand van de locatie, in oostelijke richting, bevinden zich aan de Mullemsedijk nog enkele burgerwoningen. Verder ligt ten zuiden van de locatie het bosgebied de Hondenberg, welke is gelegen op grondgebied van de gemeente Boxmeer.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, de Boschhuizerbergen, bevindt zich op een afstand van circa 8 km. Door deze grote onderlinge afstand ligt de locatie ver buiten het invloedsgebied van het Natura2000-gebied voor wat betreft de storingsfactoren die met het gebruik als paardenhouderij kunnen vrijkomen.



Afbeelding 2. Ligging locatie ten opzichte van Natura2000-gebied Boschhuizerbergen (geel gemarkeerde gebied)

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. De locatie wordt om ruimere afstand omgeven door natuurgebieden die onderdeel uitmaken van de NNB. Ten westen, op een afstand van circa 450 meter, ten zuiden, op een afstand van circa 650 meter en ten oosten, op een afstand van circa 930 meter, liggen natuurgebieden met natuurbeheertype N16.03 Droog bos met productie. De locatie zelf maakt echter geen onderdeel uit van een natuurgebied c.q. het NNB.



Afbeelding 3. Ligging locatie ten opzichte van NNB

In en om de locatie zijn geen relevante activiteiten of projecten waarmee rekening moet worden gehouden in deze beoordeling.

De kenmerken van het potentiële effect

Hieronder wordt per milieueffect stilgestaan of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen zijn, waarbij telkens de vergelijking is gemaakt met de vergunde functie als konijnenhouderij.

Geur

Bij vergunningverlening voor veehouderijen vormt de beoordeling van geur een belangrijk onderdeel. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 voor heel Nederland het toetsingskader als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

De wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. De gemeente Sint Anthonis heeft d.d. 20 november 2007 een geurverordening vastgesteld voor het gemeentelijke grondgebied.

Voor veehouderijen geldt in principe een vaste afstandsnorm tot geurgevoelige objecten; 50 meter tot een geurgevoelig object welke is gelegen in het buitengebied en 100 meter tot een geurgevoelig object welke is gelegen in de bebouwde kom.

Voor bepaalde soorten veehouderijen (waaronder varkens- en pluimveebedrijven) geldt geen vaste afstandsnorm maar wordt de feitelijke geuremissie bepaald op basis van emissiefactoren per dier voor het betreffende stalsysteem die zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Het effect van geurbelasting van dergelijke veehouderijen op geurgevoelige objecten in de omgeving wordt berekend met het programma 'V-Stacks vergunning'.

Voor de nieuwe functie als paardenhouderij geldt een vaste afstandsnorm van 50 meter. Deze afstandsnorm geldt ook voor de huidige functie als konijnenhouderij. Wat dat betreft is er geen sprake van een verslechtering van de geursituatie. Binnen een afstand van 50 meter van de locatie (gemeten vanaf de grens bouwvlak) bevinden zich geen geurgevoelige objecten. Het aspect geur vormt daarmee geen belemmering.

Geluid

Geluidsemissie vanuit agrarische bedrijven wordt veroorzaakt door transportbewegingen, door activiteiten op het buitenterrein, door activiteiten binnen de gebouwen van de inrichting en door installaties aanwezig op het bedrijf.

Transportbewegingen

Met de functiewijziging van konijnenhouderij naar paardenhouderij zal het aantal transportbewegingen van en naar de locatie fors afnemen. Voor de konijnenhouderij werd elke week krachtvoer aangevoerd en werden konijnen en mest afgevoerd. In de nieuwe situatie als paardenhouderij wordt ook krachtvoer aangevoerd, maar in veel mindere mate dan voorheen. Ook de afvoer van mest en paarden vindt op beperktere schaal plaats.

De afname van verkeer leidt tot een verbetering van de geluidssituatie.

Activiteiten op het buitenterrein

Op het erf zullen de transportbewegingen en andere activiteiten afnemen door de functiewijziging.

Activiteiten binnen de gebouwen

De activiteiten binnen de gebouwen zijn buiten niet of nauwelijks waarneembaar.

Installaties op het bedrijf

In het kader van de paardenhouderij zijn geen installaties op de locatie benodigd. In het kader van de konijnenhouderij waren deze wel benodigd in de vorm van ventilatoren voor de toevoer van frisse lucht in de konijnenstallen. Bij de paardenhouderij is er juist sprake van natuurlijke ventilatie.

Het niet langer toepassen van installaties leidt eveneens tot een verbetering van de geluidssituatie.

Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen;

Voor het vaststellen van de achtergrondconcentratie van fijnstof is de grootschalige concentratiekaart van het RIVM geraadpleegd. Volgens deze kaarten bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse $12,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, de concentratie fijn stof (PM_{10}) $19,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) $15,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor $PM_{2,5}$ $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de wettelijk gestelde grenswaarden.

In de beoogde situatie wordt een intensieve veehouderij beëindigd en wordt op de locatie daarvoor in de plaats een paardenhouderij gevestigd. Er is gekeken of de nieuwe situatie meer negatieve effecten op het gebied van luchtkwaliteit met zich meebrengt dan in de huidige situatie. Het aantal verkeersbewegingen zal door de functiewijziging afnemen. De afname van verkeer leidt tot een verbetering van de luchtkwaliteit. Er kan dus worden geconcludeerd dat de functiewijziging niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit en er dus geen nader onderzoek nodig is.

Het programma ISL3a berekend de gemiddelde jaarconcentratie aan fijnstof van verschillende woningen in de omgeving, veroorzaakt door het houden van paarden op de locatie in de nieuwe situatie. Uit de emissiewaardenlijst op InfoMil blijkt dat voor paarden geen emissiefactor is vastgesteld. Ter vergelijking zijn de emissiefactoren van een zoogkoe en jongvee aangehouden. Deze bedragen 86 respectievelijk $38 \text{ g}/\text{dier}/\text{jaar}$. Deze waarden zijn inclusief een zeezoutcorrectie, welke voor deze omgeving is gesteld op $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, en 2 overschrijdingsdagen. De concentratie zoals deze uit de ISL3a berekening komen moet zodoende aangepast

worden middels het aftrekken van deze zeezoutcorrectie ($1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en 2 dagen). De fijnstof norm is maximaal $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ exclusief zeezout, en het aantal overschrijdingsdagen op jaarbasis betreft maximaal 35 dagen.

De meest nabij gelegen woningen betreffen de agrarische bedrijfswoningen Mullemsedijk 24 en 29. De belasting op deze woningen komt uit op $19,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Er wordt derhalve voldaan aan de norm. Het aantal overschrijdingsdagen komt op deze woningen uit op 7,5 dagen exclusief zeezoutcorrectie, 5,5 dagen inclusief zeezoutcorrectie. Ook aan deze norm wordt voldaan.

Externe veiligheid

Volgens de Risicokaart van Nederland liggen er in de directe omgeving van de locatie geen risicovolle inrichtingen of transportassen. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor de functiewijziging.

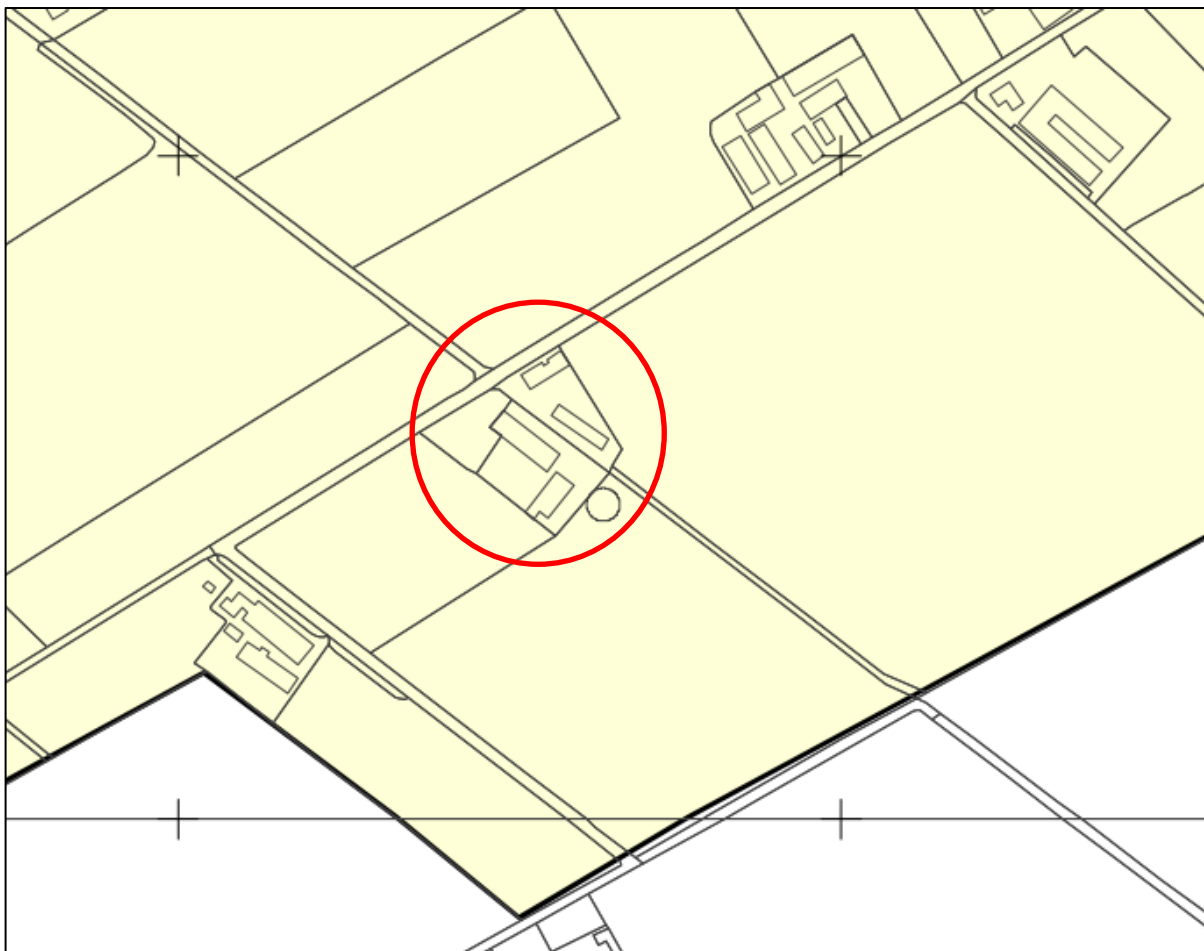
Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Bij het wijzigen van de bestemming van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde. Dit is in dit geval aan de orde. De locatie is voorheen in gebruik geweest als agrarisch bedrijf in de vorm van een intensieve veehouderij (konijnenhouderij). De bedrijfsgebouwen werden gebruikt voor het houden van konijnen en de stalling van landbouwwerktuigen. Er werd en er wordt nog steeds gewoond in de twee bedrijfswoningen. Met het nieuwe gebruik als paardenhouderij blijft het onderscheid tussen de bedrijfswoningen en –gebouwen duidelijk aanwezig. De bedrijfsgebouwen worden echter niet meer gebruikt voor het houden van konijnen, maar voor het houden van paarden. In beide gevallen is sprake van een agrarische activiteit, van een veehouderij. Er is geen sprake van een activiteit die meer of minder gevoelig is voor het aspect bodemkwaliteit. Voor de nieuwe functie wordt dan ook niet verwacht dat de bodemkwaliteit een belemmering vormt.

Archeologie

Conform de archeologische beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis is de locatie gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachting. Voor deze gebieden geldt geen onderzoeksplicht. Het aspect archeologie vormt daarmee geen belemmering voor de functiewijziging.



Afbeelding 4. Uitsnede archeologische beleidskaart

Cultuurhistorie

Vanuit de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart komt naar voren dat ter plaatse van de locatie geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het initiatief betreft daarnaast louter een functiewijziging, zonder dat daarbij gebouwelijke ontwikkelingen aan de orde zijn. De functiewijziging heeft derhalve geen negatieve consequenties voor het aspect cultuurhistorie.

Natuur

Flora en fauna

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen zoals bosjes, poelen en heggen. Aangezien, voor zover aanwezig, deze blijven behouden in het kader van de functiewijziging, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten worden aangetast.

Gesteld kan worden dat de functiewijziging geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden.

Wet natuurbescherming

Voor de locatie is op 2 april 2014 een vergunning verleend in het kader van de Wet natuurbescherming voor de uitstoot van 4.308,4 kg ammoniak.

In de nieuwe situatie als zijnde paardenhouderij gaat de uitstoot van ammoniak fors omlaag; het houden van 38 paarden en 77 paarden in opfok leidt tot een uitstoot van 351,7 kg ammoniak, een vermindering van 3.956,7 kg. Dit heeft louter positieve gevolgen voor de stikstofgevoelige habitats in de nabijgelegen Natura2000-gebieden.

Water

De functiewijziging van de locatie heeft louter betrekking op bestaande bebouwing. Het verhard oppervlakte zal derhalve niet toenemen. Het initiatief heeft daarom geen negatieve effecten op de waterhuishouding.

Conclusie

In het kader van deze aanmeldnotitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde functiewijziging, het beëindigen van de intensieve veehouderij en de realisatie van een paardenhouderij aan de Mullemsedijk 27 te Stevensbeek.

Het initiatief is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel een risico op grote milieueffecten in zich hebben. Door beëindiging van de varkenshouderij is er per saldo een afname van de emissie van geur, geluid, ammoniak en fijnstof. Het aantal te houden paarden blijft in de toekomstige situatie met maximaal 38 volwassen paarden en 77 paarden in opfok ruimschoots binnen de grens van de m.e.r.-beoordelingsplicht van 100 volwassen paarden.

Uit deze beoordeling blijkt dat er geen onevenredige nadelige milieueffecten. Deze beoordeling geeft dan ook geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure. Gelet op het vorenstaande wordt op basis van deze aanmeldnotitie voorgesteld om te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: berekening 1 mer

Berekend op: 2019/08/09 11:42:19

Project: Mer-beoordeling Dutch VIP Horses

RD X coördinaat: 190 472

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 0

RD Y coördinaat: 399 953

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 0

Berekende ruwheid: 0.211

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2018

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: L:\Projecten\02. Actief\Mullemsedijk 25-27 Stevensbeek\mer

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Mullemsedijk 24	190 977	400 494	19.80	7.5
Mullemsedijk 29	190 545	400 165	19.80	7.5

Brongegevens

Naam : Stal 1	Type: AB
RD X Coord.: 190 761	RD Y Coord.: 400 285
	Emissie: 0.00005
hoogte van emissiepunt: 1.50	
verticale uitreesnelheid: 0.40	hoogte van gebouw: 3.8
diameter van emissiepunt: 0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 190 761
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 400 285
	lengte van gebouw: 51.50
	breedte van gebouw: 15.20
	orientatie van gebouw: 150.00
Naam : Stal 2	Type: AB
RD X Coord.: 190 783	RD Y Coord.: 400 283
	Emissie: 0.00005
hoogte van emissiepunt: 1.50	
verticale uitreesnelheid: 0.40	hoogte van gebouw: 4.1
diameter van emissiepunt: 0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 190 783
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 400 283
	lengte van gebouw: 36.00
	breedte van gebouw: 16.20
	orientatie van gebouw: 50.00
Naam : Stal 3	Type: AB
RD X Coord.: 190 803	RD Y Coord.: 400 293
	Emissie: 0.00009
hoogte van emissiepunt: 1.50	
verticale uitreesnelheid: 0.40	hoogte van gebouw: 4.3
diameter van emissiepunt: 0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 190 803
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 400 294
	lengte van gebouw: 47.10
	breedte van gebouw: 15.60
	orientatie van gebouw: 150.00

Project: Mer-beoordeling Dutch VIP Horses - Berekening: berekening 1 mer

Not Enough Data

— 40
— 32,5
— 10

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1 en Situatie 2

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Dutch VIP Horses	Mullemsedijk 27, 5844 AR Stevensbeek

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Vergelijking vergunde en beoogde situatie	RdzK8KbsmvCc	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
24 oktober 2019, 11:22	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	4.308,40 kg/j	351,70 kg/j	-3.956,70 kg/j

Resultaten

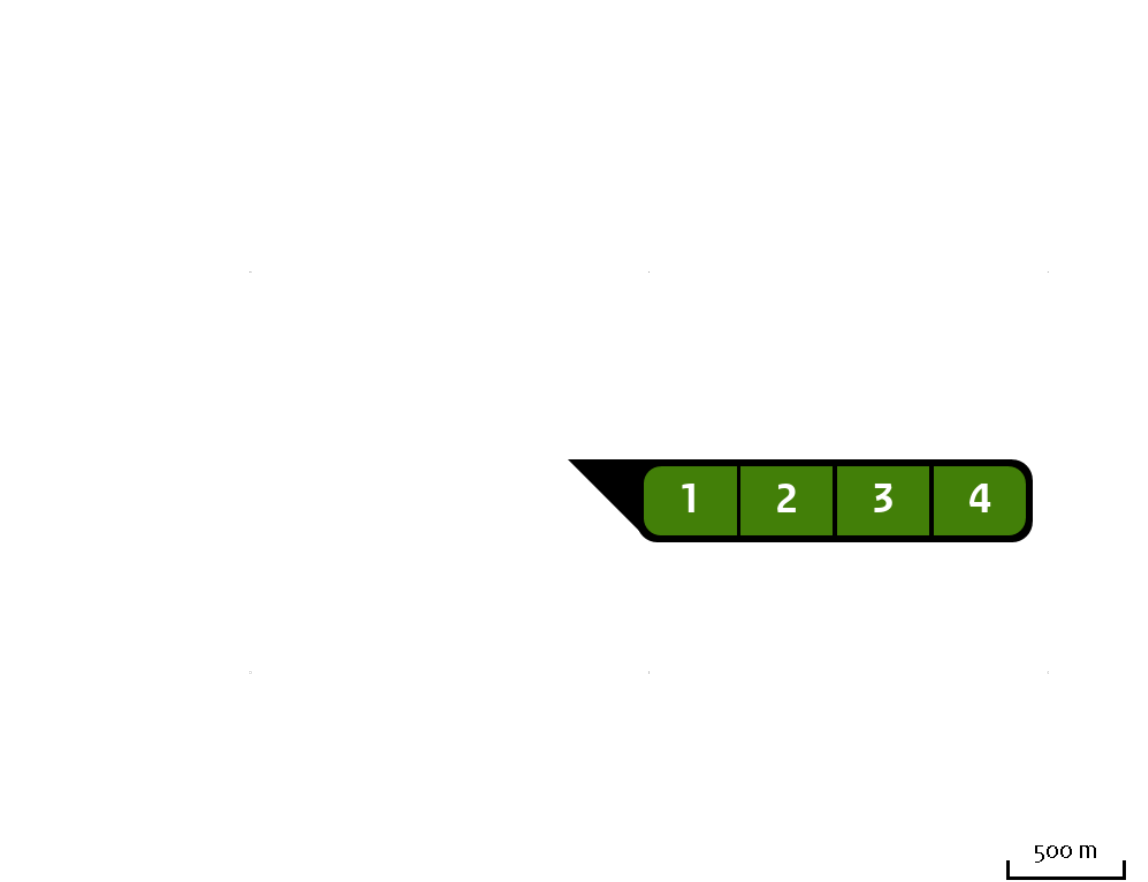
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

In plaats van het houden van konijnen zullen op de locatie paarden gehouden gaan worden

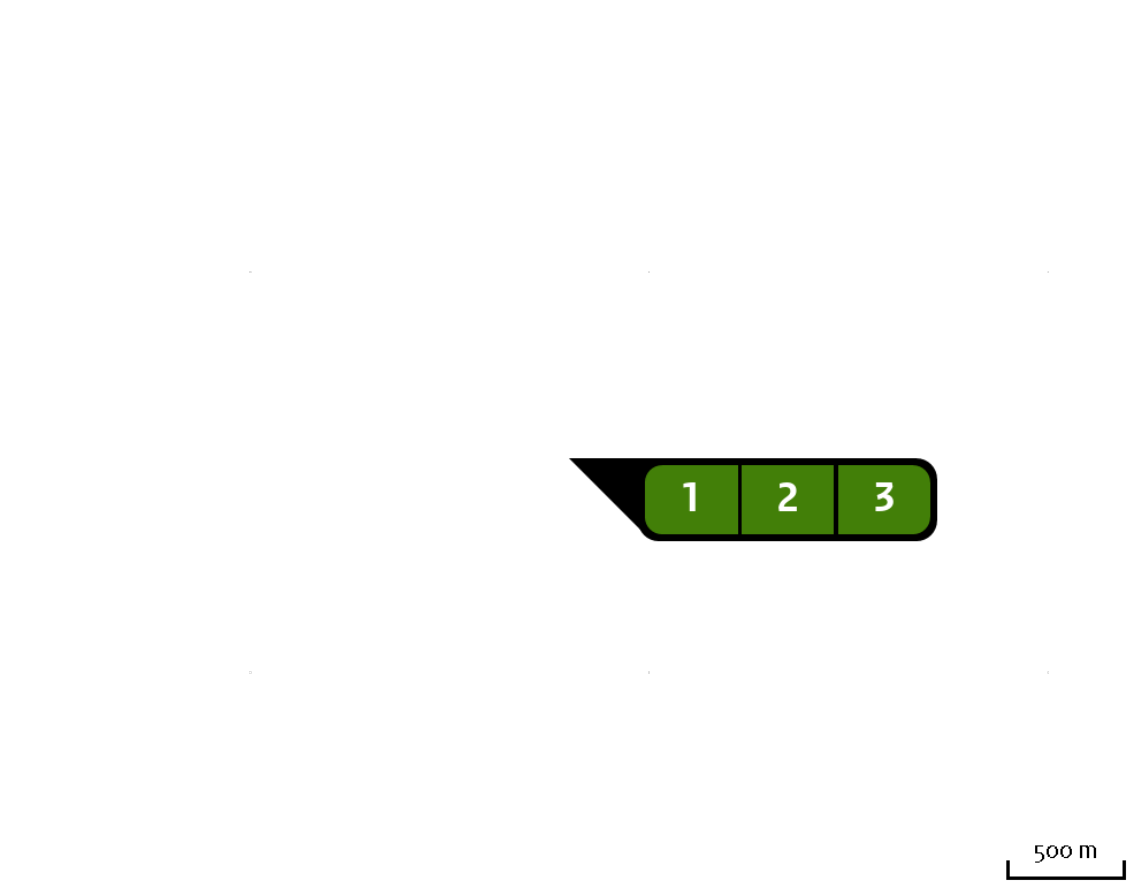
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Stal 1 Landbouw Stalemissies	991,20 kg/j	-
2	 Stal 2 Landbouw Stalemissies	1.705,00 kg/j	-
3	 Stal 3 Landbouw Stalemissies	893,40 kg/j	-
4	 Stal 4 Landbouw Stalemissies	718,80 kg/j	-

Locatie
Situatie 2



Emissie
Situatie 2

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 Stal 1 Landbouw Stalemissies	100,00 kg/j	-
2	 Stal 2 Landbouw Stalemissies	161,70 kg/j	-
3	 Stal 3 Landbouw Stalemissies	90,00 kg/j	-

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	
Brabantse Wal	0,01	0,00	0,00	
Geuldal	0,01	0,00	0,00	
Dwingelderveld	0,01	0,00	0,00	
Drents-Friese Wold & Leggelderveld	0,01	0,00	0,00	
Oostelijke Vechtplassen	0,01	0,00	0,00	
Veluwe	0,01	0,00	0,00	
Uiterwaarden Lek	0,01	0,00	0,00	
Biesbosch	0,01	0,00	0,00	
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	0,01	0,00	0,00	
Mantingerzand	0,01	0,00	0,00	
De Wieden	0,01	0,00	0,00	
Rijntakken	0,01	0,00	0,00	
Holtingerveld	0,01	0,00	0,00	
Meijndel & Berkheide	0,01	0,00	0,00	
Bargerveen	0,01	0,00	0,00	
Kennemerland-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Kunderberg	0,01	0,00	0,00	-0,01
Naardermeer	0,01	0,00	0,00	
Savelsbos	0,01	0,00	0,00	
Grevelingen	0,01	0,00	0,00	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Bemelerberg & Schiepersberg	0,01	0,00	0,00	-0,01
Krammer-Volkerak	0,01	0,00	0,00	
Noorbeemden & Hoogbos	0,01	0,00	0,00	
Zouweboezem	0,01	0,00	0,00	
Sint Pietersberg & Jekerdal	0,01	0,00	0,00	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,01	0,00	0,00	
Elperstroomgebied	0,01	0,00	0,00	
Mantingerbos	0,01	0,00	0,00	
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,01	0,00	0,00	
Drouwenerzand	0,01	0,00	0,00	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Springendal & Dal van de Mosbeek	0,01	0,00	- 0,01	
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0,01	0,00	- 0,01	
Geleenbeekdal	0,01	0,00	- 0,01	
Langstraat	0,01	0,00	- 0,01	
Dinkelland	0,01	0,00	- 0,01	
Engbertsdijksvenen	0,01	0,00	- 0,01	
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	0,01	0,00	- 0,01	
Bunder- en Elslooërbos	0,01	0,00	- 0,01	
Brunssummerheide	0,01	0,00	- 0,01	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Regte Heide & Riels Laag	0,01	0,00	- 0,01	
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,01	0,00	- 0,01	
Kempenland-West	0,01	0,00	- 0,01	
Wierdense Veld	0,01	0,00	- 0,01	
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,01	0,00	- 0,01	
Boetelerveld	0,01	0,00	- 0,01	
Landgoederen Oldenzaal	0,01	0,00	- 0,01	
Kolland & Overlangbroek	0,01	0,00	- 0,01	
Ulvenhoutse Bos	0,01	0,00	- 0,01	
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0,01	0,00	- 0,01	
Lemselermaten	0,01	0,00	- 0,01	
Sallandse Heuvelrug	0,01	0,00	- 0,01	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,01	0,00	- 0,01	
Roerdal	0,01	0,00	- 0,01	
Binnenveld	0,01	0,00	- 0,01	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,01	0,00	- 0,01	
Aamsveen	0,01	0,00	- 0,01	
Borkeld	0,01	0,00	- 0,01	
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,01	0,00	- 0,01	
Lonnekermeer	0,01	0,00	- 0,01	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Grensmaas	0,01	0,00	- 0,01	
Meinweg	0,01	0,00	- 0,01	
Witte Veen	0,01	0,00	- 0,01	
Buurserzand & Haaksbergerveen	0,01	0,00	- 0,01	
Landgoederen Brummen	0,01	0,00	- 0,01	
Stelkampsveld	0,01	0,00	- 0,01	
Sarsven en De Banen	0,02	0,00	- 0,01	
Leudal	0,02	0,00	- 0,02	
Strabrechtse Heide & Beuven	0,02	0,00	- 0,02	
Swalmdal	0,02	0,00	- 0,02	
Groote Peel	0,02	0,00	- 0,02	
Willinks Weust	0,02	0,00	- 0,02	
Woolse Veen	0,02	0,00	- 0,02	
Korenburgerveen	0,02	0,00	- 0,02	
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,02	0,00	- 0,02	
Bekendelle	0,03	0,00	- 0,02	
Maasduinen	0,04	0,00	- 0,04	
De Bruuk	0,09	0,01	- 0,08	
Sint Jansberg	0,12	0,01	- 0,11	
Oeffelter Meent	0,16	0,01	- 0,15	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Zeldersche Driessen	0,21	0,02	- 0,20	
Boschhuizerbergen	0,27	0,02	- 0,25	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Brabantse Wal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
Lg04 Zuur ven	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	

Geuldal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H6210 Kalkgraslanden	0,01	0,00	0,00	
H9110 Veldbies-beukenbossen	0,01	0,00	0,00	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
H9160B Eiken-haagbeukenbossen (heuvelland)	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H6230dkr Heischrale graslanden, droog kalkrijk	0,01	0,00	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
H6110 Pionierbegroeiingen op rotsbodem	0,01	0,00	0,00	
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,01	0,00	- 0,01	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	
H7220 Kalktufbronnen	0,01	0,00	- 0,01	
H7230 Kalkmoerassen	0,01	0,00	- 0,01	

Dwingelderveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	0,00	
Lg04 Zuur ven	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
L4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	0,00	0,00	
H9999:30 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7120;H7120)	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH623odka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,01	0,00	0,00	
H623ovka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	0,00	
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,01	0,00	0,00	

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	0,00	
Lg04 Zuur ven	0,01	0,00	0,00	

Oostelijke Vechtplassen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
Lgo5 Grote-zeggenmoeras	0,01	0,00	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,00	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	0,00	
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	0,00	
ZGH3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,00	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H9999:95 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140)	0,01	0,00	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	0,00	
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	- 0,01	

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H623ovka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGL4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	-0,01
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	- 0,01	

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	- 0,01	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	- 0,01	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikheide	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	- 0,01	
H7230 Kalkmoerassen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	- 0,01	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	

Uiterwaarden Lek

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	0,00	0,00	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	

Biesbosch

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,01	0,00	0,00	
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,01	0,00	0,00	
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	0,00	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen- iepenbossen)	0,01	0,00	- 0,01	

Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen- iepenbossen)	0,01	0,00	0,00	
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,01	0,00	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	0,00	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	-0,01
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	0,00	0,00	
Hg1Fo Droge hardhoutooibossen	0,01	0,00	- 0,01	

Mantingerzand

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)

Situatie 1



Naam **Stal 1**
Locatie (X,Y) **190769, 400288**
Uitstoothoogte **5,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **991,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	I 1.100	overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd) (Overig)	804	NH ₃	1,200	964,80 kg/j
	I 2.100	overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd) (Overig)	132	NH ₃	0,200	26,40 kg/j



Naam **Stal 2**
Locatie (X,Y) **190802, 400288**
Uitstoothoogte **5,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **1.705,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	I 2.100	overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd) (Overig)	8.525	NH ₃	0,200	1.705,00 kg/j



Naam **Stal 3**
Locatie (X,Y) **190784, 400230**
Uitstoothoogte **5,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **893,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	I 1.100	overige huisvestingssystemen (Konijnen; voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd) (Overig)	705	NH ₃	1,200	846,00 kg/j
	I 2.100	overige huisvestingssystemen (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd) (Overig)	237	NH ₃	0,200	47,40 kg/j



Naam **Stal 4**
Locatie (X,Y) **190772, 400257**
Uitstoothoogte **5,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **718,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	I 2.1	mechanisch geventileerde stal met gescheiden afvoer van mest en urine (Konijnen; vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd) (BWL 2005.09)	5.990	NH ₃	0,120	718,80 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 2



Naam **Stal 1**
Locatie (X,Y) **190769, 400288**
Uitstoothoogte **5,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **100,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	20	NH ₃	5,000	100,00 kg/j



Naam **Stal 2**
Locatie (X,Y) **190802, 400288**
Uitstoothoogte **5,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **161,70 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	77	NH ₃	2,100	161,70 kg/j



Naam **Stal 3**
Locatie (X,Y) **190784, 400230**
Uitstoothoogte **5,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **90,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	18	NH ₃	5,000	90,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie c53b8fdaa8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>



datum 24-10-2019
dossiercode 20191024-38-21642

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam : Bestemmingswijzing Mullemsedijk 27 Stevensbeek
Naam aanvrager : Peter van de Ligt
Organisatie : Bureau Leefomgeving

Straat/Postbus : Schoolstraat
Nummer : 7
Postcode : 5966 TG
Plaats : Horst
Telefoon : 077-2086099
E-mail : pvandeligt@bureauleefomgeving.nl

Gemeente waarin de locatie ligt

Naam gemeente : Sint Anthonis
Contactpersoon : Mendy van Liempt
Telefoon : 0485-388888
E-mail : mendyvanliempt@sintanthonis.nl

Waterparagraaf geen belang

Met het ruimtelijk plan is geen belang van het waterschap gemoeid. We hebben dan ook geen op- of aanmerkingen op het plan.

Tot slot

Let op bij de verwerking van afvalwater. Omdat de gemeente hierbij meestal het bevoegd gezag is, dient u hiermee contact op te nemen.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld.

Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning kunt u contact op te nemen met het waterwetloket.

E-mail: info@aaenmaas.nl

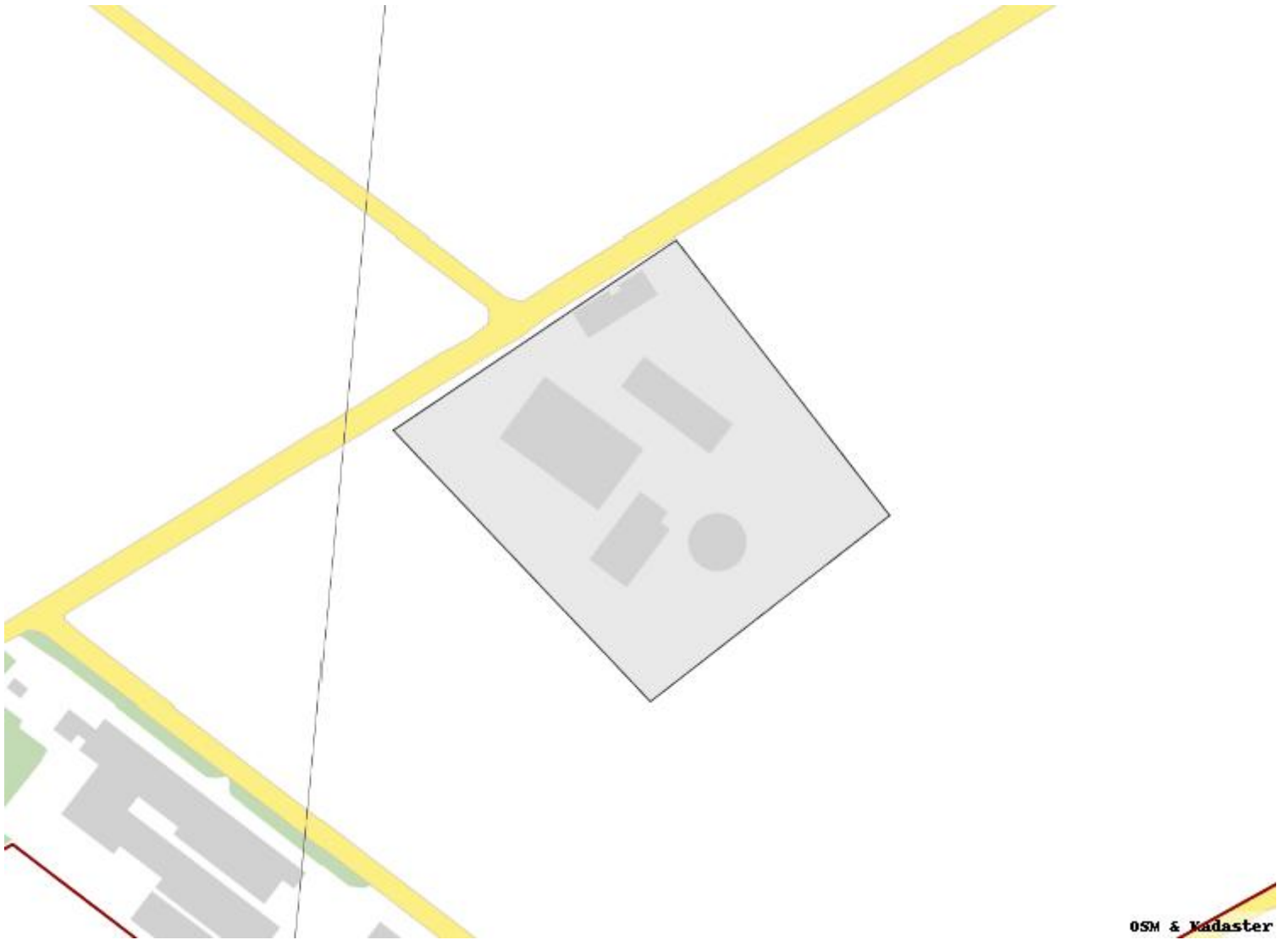
Tel.: (073) 615 83 33

Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Laat het ons per mail weten info@aaenmaas.nl Voor dringende vragen kunt u ons bereiken op telefoonnummer (073) 615 68 51.

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl



datum 24-10-2019
dossiercode 20191024-38-21642

Uit de door u ingevoerde gegevens is de volgende informatie verkregen uit de digitale watertoets:

Kaart materiaal:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied **Sint Anthonis**

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater? **ja**

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater? **nee**

www.dewatertoets.nl