

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Loonseweg 9 Oploo

Waardevermeerdering van de grond					
Huidige waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch (onbebouwd)	m ²	377	€ 5,50	€	2.073,50
Agrarisch (bebouwd)	m ²	9395	€ 20,00	€	187.900,00
	<i>totaal</i>	9772	<i>subtotaal</i>	€	189.973,50
Nieuwe waarde grond	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch-Technisch (bebouwd)	m ²	4600	€ 40,00	€	184.000,00
Agrarisch grond (onbebouwd)	m ²	5172	€ 5,50	€	28.446,00
	<i>totaal</i>	9772	<i>subtotaal</i>	€	212.446,00
Totaal waardevermeerdering				€	22.472,50

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 4.494,50

Invulling investering						
Sloop bebouwing	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform *</i>		<i>Totaal</i>
Slopen bebouwing	m ²	533	€ 15,00		€	7.995,00
				subtotaal	€	7.995,00
Aanleg beplanting	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform *</i>		<i>Totaal</i>
Aanplant haagbeuk	stuks	200	€ 1,66	1	€	332,00
Aanplant struweel	stuks	225	€ 1,66	1	€	373,50
Aanplant fruitbomen	stuks	11	€ 64,90	1	€	713,90
				subtotaal	€	713,90
Onderhoud/beheer	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform *</i>		<i>Totaal</i>
Onderhoud haagbeuk	per meter per jaar	50	€ 1,17	1	€	58,50
Onderhoud struweel	per meter per jaar	225	€ 1,63	1	€	366,75
Onderhoud fruitbomen	per boom per jaar	11	€ 5,34	1	€	58,74
Totaal (1 jaar)					€	483,99
Totaal (10 jaar)					subtotaal	€ 4.839,90
				Verplichte basisinspanning	Invulling investering	
TOTAAL				€ 4.494,50	€	13.548,80

Conform *

1 = Vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap