



Sint Anthonis

OVEREENKOMST INZAKE ERFBEPANTINGSPLAN

Ondergetekenden,

gemeente Sint Anthonis, gevestigd te Sint Anthonis aan de Brink 3 (5845 ZG) handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 25 september 2012 ten dezen op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M.L.P. Sijbers, burgemeester van de gemeente Sint Anthonis, hierna te noemen 'de gemeente'

en

De heer A.P.W. Cornelissen, bedrijfsvoerende aan het Hoogveld 2, 5481 CV Oploo, hierna te noemen 'de agrariër',

tezamen te noemen 'partijen';

overwegende:

dat in het kader van agrarische bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;

dat de agrariër voornemens is zijn bedrijf, gelegen aan het Hoogveld 2 te Oploo, uit te breiden;

deze uitbreiding behelst het oprichten van een melkveestal en sleufsilos ten behoeve van het agrarisch bedrijf;

dat deze uitbreiding niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000;

dat onder nader te stellen randvoorwaarden (hierna te noemen: **de tegenprestatie**, zijnde de landschappelijke inpassing van het plan c.q. erfbeplantingsplan) kan worden ingestemd met de beoogde uitbreiding;

dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;

dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd;

komen het volgende overeen:

1.1 De agrariër verplicht zich om voorafgaande aan of gelijktijdig met de uitbreiding van zijn bedrijf, doch uiterlijk 2 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden.

De tegenprestatie is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit.

1.2 De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van deze overeenkomst.

1.3 Vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de agrariër ten aanzien van de instandhouding van de tegenprestatie onverlet.

2. De agrariër verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s).

3. De agrariër zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 200,- voor iedere dag of een gedeelte daarvan dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 20.000,-, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De agrariër zal zich niet met een beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken.

4. Indien de agrariër in gebreke blijft de in de bijgevoegde erfbeplantingsplan bedoelde bepalingen binnen een door gemeente te stellen termijn uit te voeren, gebeurt zulks onverwijld door of vanwege de gemeente doch voor rekening van de agrariër.

5. Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst.

Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie.

6. Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet.

Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen.

7. Een wijziging van deze overeenkomst is slechts van kracht indien deze schriftelijk is overeengekomen.

8. Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter.

Het bepaalde in artikel 5, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

9. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, die niet in onderling overleg kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend ter beslechting kunnen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Opgemaakt in drievoud,

de gemeente, Sint Anthonis

plaats: Sint Anthonis

datum:

handtekening



de agrariër,

plaats:

datum:

handtekening

Oplco
27-5-2013


Bijlage: erfbeplantingsplan

Gemeente: St. Anthonis.

**RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: A.Cornelissen,
Hoogveld 2, 5481 CV Oploo.**

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

- Houtsingels, hagen.** De te beplanten oppervlakte dient $\pm$ 60 cm diep los te worden gemaakt.
Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.
Weiland/Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.
- Veren, peuten.** Handmatig gaten graven 40x40x40 cm.
Peuten (knotwilgen) kunnen ook m.b.v. grondboor worden geplant $\pm$ 50 cm diep.
- Bomen.** Plantgat graven van 100x100x100 cm. Bodem minimaal 20 cm. los maken.
Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

- Houtsingels.** De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is.
Door het inwerken van $\pm$ 2 m³ compost /100 m² zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.
- Laanbomen.** Eventueel wat extra compost in plantgat verwerken.
- Fruithomen.** Beetje oude stalmest in plantgat.
- Beukenhagen.** Eventueel extra kalk en/of champignonmest door grond mengen. Ook is het zinvol wat beukengrond (van onder 'oude' beukenhaag of boom te betrekken) in haagsleuf te strooien.

OPKUILEN:

Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant .

Haag + bosplantsoen. In 30 cm diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

Bomen. Inkuilen in sleuf van $\pm$ 40 cm. diep.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.25 x 1.25 m. in driehoeksverband.
Kniphagen 4st. / m'.
Bomen – Zie ontwerp.
Geen bomen planten onder kroonprojectie van bestaande bomen.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (incl. bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine
Plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort . Bij grote plantvakken groepen van
5-15 planten/soort

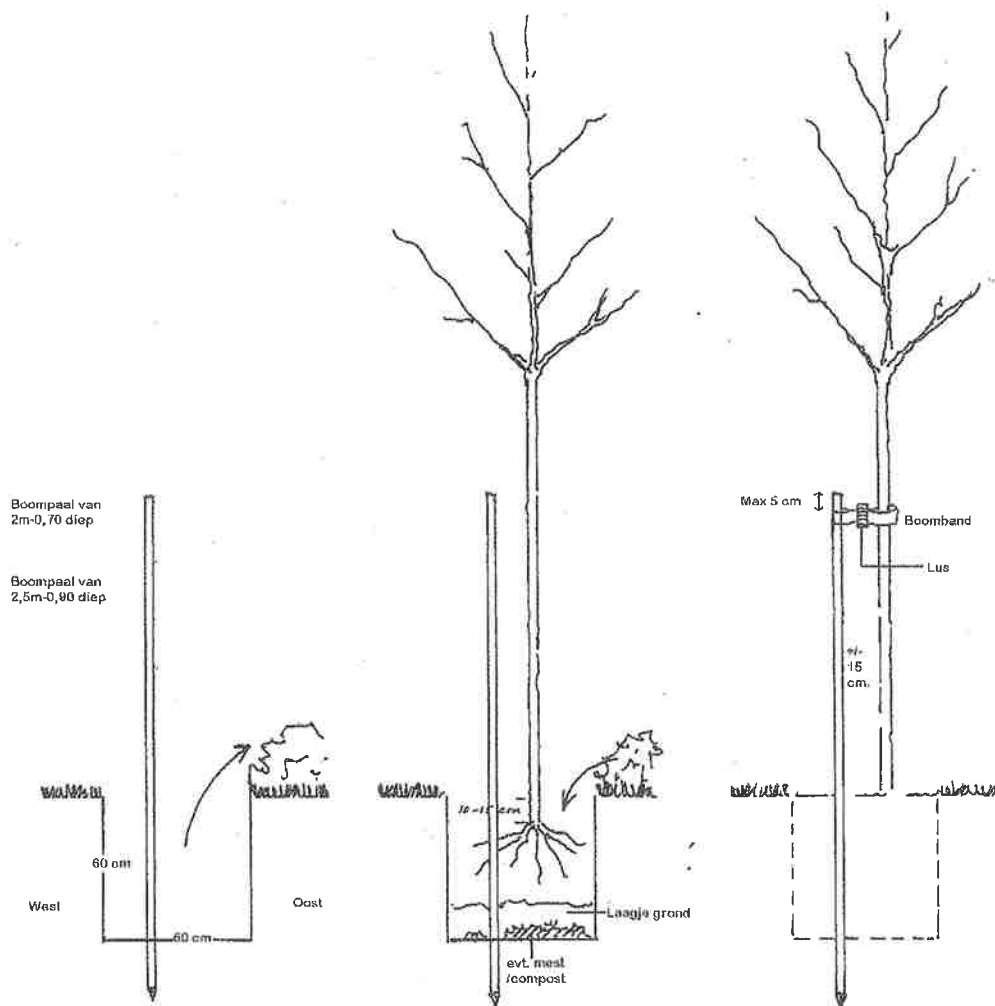
===== o o o o o o o x x x x x - - - - - a a a a a v v v v v v v v =====
===== o o s s o o o o o x x i i x x x - - - - - e e a a a i i v v v v + + + =====
===== + + + + s s s o i i i i i r r r r - - e e e e + + + i i i v v + + + + + w w w
w w + + + - - s s s s i i i i i x x r r r o o o e e + + + + i i a a + + + = = w w w
v v v v - - - - a a a a x x x x x o o o o o = = = = = a a a a = = = = = v v v

=OX-av zijn struikvormers vnl randsoorten.

siw+r zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

HET PLANTEN:

- Houtsingels:** Pootlijn uitzetten
1^e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)
2^e persoon neemt busseel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.
Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten
(Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).
- Kniphagen:** Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven -evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.
- Bomen:** Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen
(Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.
Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.
Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafstering.
Bij bomen met draadkluit dient deze bij het planten te worden losgeknipt zodat insnoeren of afklemmen zonde de stam wordt voorkomen.

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1^e en 2^e (zonodig 3^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting.

(-open plekken en randen- met bosmaaier)

Inboet: Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zonodig te worden ingeboet

In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.

Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de eik, els, hazelaar en vuilboom moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden.

Ingeval van een aanwezige zaksloot of wadi is de grote snoeibeurt tevens een goede gelegenheid om deze machinaal op te schonen en of uit te diepen.

De laanbomen (eik, linde, noot)dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd.

Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

Hoogstamfruitbomen : kers en pruim niet te veel snoeien – snoeitijd okt.- nov.

Appel en peer – zorgen dat kroon goed "open" blijft, waterlot wegsnoeien –snoeitijd nov.-febr.

Zieke en beschadigde takken verwijderen.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

Knotwilgen dienen om de 3-5 jaar te worden geknot.

Controle boompalen + banden.

De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen zonodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan boompaal + band worden verwijderd.

Frans van Sleuwen - beplantingen

Irenestraat 11

- 5427 CV Boekel

tel. 0492 321897

fax. 0492 324722

Bankrelatie:

Rabo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp

aanleg

onderhoud

subsidieaanvraag

landsch. beplantingen

Plantsoenlijst voor:

A. Cornelissen, Hoogveld 2, 5481 CV Oploo
gecombineerd landschapsplan Hoogveld 2+5

file:

Grondsoort:

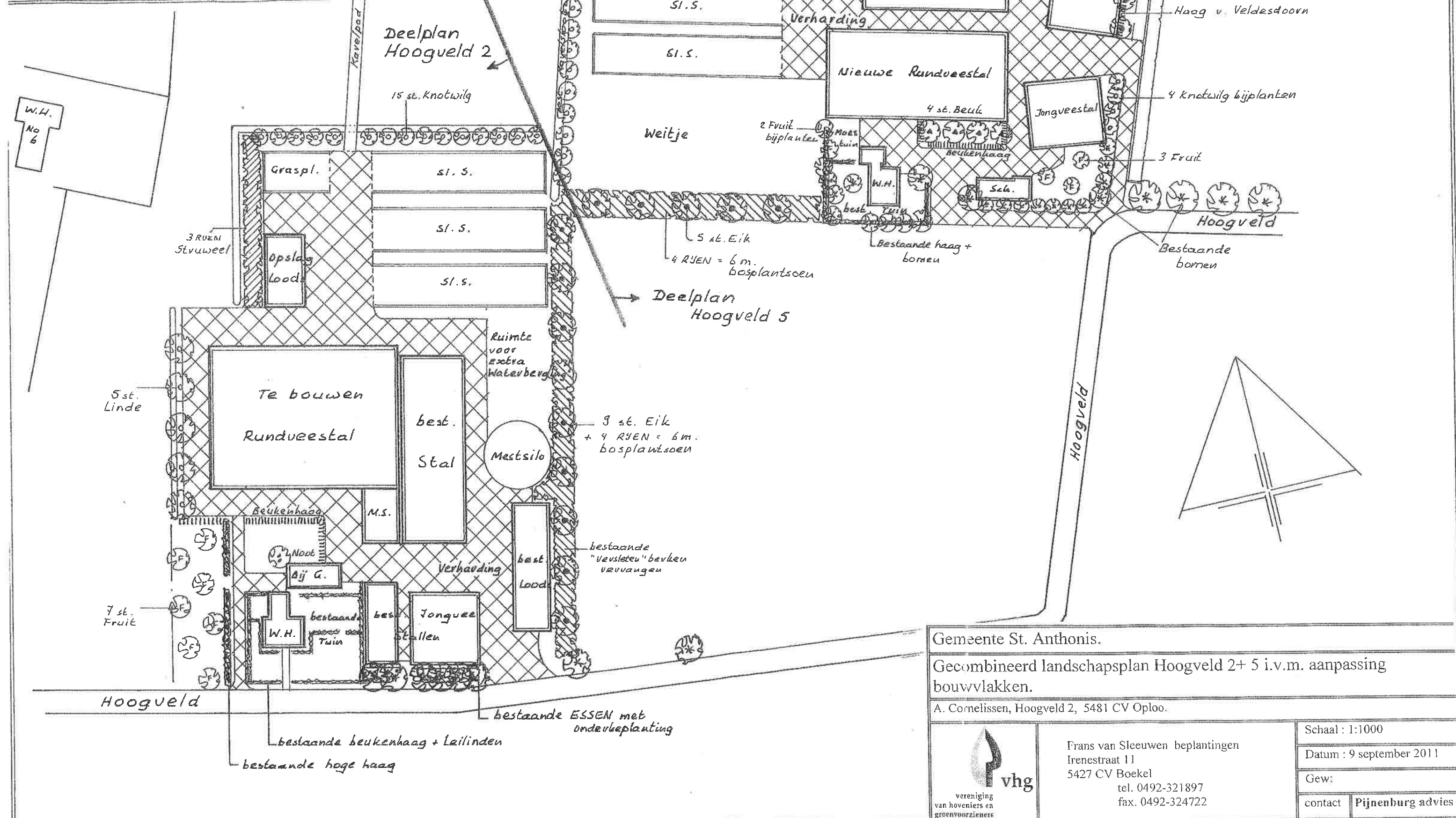
Vochthoudende zandgrond

datum:

13 september 2011

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st	prijs totaal
22 Bomen						
9	Eik zomer	Quercus robur	m.drkl.	12-14	€ 90,00	€ 810,00
5	Linde hollandse	Tilia vulgaris	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 400,00
1	Okkernoot	Juglans regia	m.drkl.	12-14	€ 80,00	€ 80,00
7	Fruitbomen	Hoogstam		10-12	€ 30,00	€ 210,00
22	Boompalen	en banden	250 x 8		€ 7,50	€ 165,00
7	Boomkorven (bij Fruitbomen)	30 cm	1.50 hoog		€ 40,00	€ 280,00
15 Snelgroeierend Loofhout						
15	Knotwilg	Salix alba		peuten	€ 4,00	€ 60,00
45 m' Kniphaag 4 st./m' = 180 st.						
180	Beuk	Fagus sylvatica	1+2	60-80	€ 0,75	€ 135,00
800 m2 Bosplantsoen 1.25 x 1.25 m. = 515 st.						
Boomvormers						
140	Eik zomer	Quercus robur	1+2	60-80	€ 0,60	€ 84,00
50	Els	Alnus glutinosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 25,00
Struikvormers						
75	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 45,00
75	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€ 0,60	€ 45,00
50	Kornoelje rode *	Cornus sanguinea	1+1	60-80	€ 0,50	€ 25,00
50	Liguster *	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€ 0,50	€ 25,00
75	Vuilboom	Rhamnus frangula	1+1	60-80	€ 0,50	€ 37,50
200 m2 Struweelbepl. 1.25 x 1.25 m. = 125 st.						
25	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 15,00
25	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€ 0,60	€ 15,00
25	Kardinaalsmuts *	Euonymus europaeus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 15,00
25	Kornoelje rode *	Cornus sanguinea	1+1	60-80	€ 0,50	€ 12,50
25	Liguster *	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€ 0,50	€ 12,50
Totaal exclusief B.T.W. / vracht					€	€ 2.496,50

* in randen te gebruiken



 vhg vereniging van hoveniers en groenvoorzieners	Frans van Sleuwen beplantingen		Schaal : 1:1000	
	Irenestraat 11		Datum : 9 september 2011	
	5427 CV Boekel		Gew:	
	tel. 0492-321897		contact	Pijnenburg advies
fax. 0492-324722				