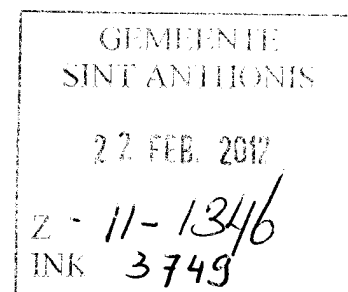




Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS



RB

Uw kenmerk
UIT/000996, R. Borst

Ons nummer
BA 8543

Datum
16 februari 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 11 januari 2012, inzake het verzoek van de heer A.P.W. Cornelissen, Hoogveld 2 te Oploo, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De heer A. Cornelissen (46 jaar) exploiteert in een samenwerkingsverband met zijn echtgenote, M. Cornelissen (44 jaar), en hun zoon, R. Cornelissen (19 jaar), een agrarisch bedrijf. R. Cornelissen heeft recent een mbo-opleiding afgerond en is naast de werkzaamheden op het ouderlijk bedrijf werkzaam als zzp'er.

Het bedrijf beschikt over een gekoppeld bouwblok waarvan de locaties Hoogveld 2 te Oploo en Stevensbeekseweg 4 te Sint Anthonis deel uitmaken. Aan de Hoogveld 2 is het melkveebedrijf gevestigd, aan de Stevensbeekseweg 4 werd voorheen pluimvee gehouden.

De bedrijfsbebouwing aan de Hoogveld 2 omvat een bedrijfswoning, twee oudere stallen die in gebruik zijn voor de huisvesting van jongvee, een ligboxenstal (bouwjaar 1972 en verlengd in 2003), een veldschuur, mestsilo van 1000 kuub (eind jaren tachtig) en voeropslagen. De ligboxenstal beschikt na verlenging over een 120 ligboxen en is in de loop der jaren op diverse punten aangepast. In samenhang met de herbouw van de bedrijfswoning in 2008 is een oude stierenstal (momenteel staan nog vleesstieren op de milieuvergunning) gesloopt.

De huiskavel is 22 ha groot. In totaal beschikt het bedrijf tezamen met een aantal veldkavels over 33½ ha cultuurgrond in eigendom, 3¼ ha pachtgrond en enkele hectares huurgrond.

Op het bedrijf worden circa 120 melkkoeien en ruim 100 stuks jongvee gehouden. Als gevolg van de uitbreiding van de rundveestapel over de afgelopen jaren is sprake van een lichte overbezetting van de stallen. Op het bedrijf wordt geen beweiding toegepast.

Aan de Stevensbeekseweg 4 werden tot enkele jaren geleden circa 4500 scharrelkippen gehouden. De aanvrager heeft op deze locatie twee kleinere pluimveestallen in eigendom. De bijbehorende woning is eertijds door een zus van A. Cornelissen overgenomen.

Het bouwplan van de initiatiefnemer omvat de uitbreiding van het bedrijf tot 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee. Daartoe zal een zesrijge stal van 40 x 61 meter en een nieuwe zij-aan-zij melkstal worden aangebouwd aan de bestaande ligboxenstal. Voor de ligboxenstal wordt uitgegaan van 162 melkkoeien,

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

36 stuks jongvee en een wachtruimte. Voor de bestaande ligboxenstal wordt uitgegaan van de huisvesting van jongvee, droogstaande koeien, separatieluimte en de inrichting met enkele strohokken.

In verband met dit bouwplan zullen de huidige voeropslagen vervallen en zullen aan de achterzijde van het bedrijf nieuwe voeropslagen worden gebouwd. De planning is om op korte termijn de eerste sleufsilos aan de achterzijde van het bedrijf te bouwen, zodat het komend voorjaar de huidige voeropslagen niet meer hoeven te worden gebruikt.

Vermeldenswaard is dat niet gekozen wordt voor een traditioneel zadeldak maar dat wordt uitgegaan van een zogenoemd Italiaans dak, hetgeen uit een aaneenschakeling van kortere lessenaarsdaken bestaat. Dit concept vertoont een gelijkenis van met het zaagtandprofiel, zoals dat een vijftiental jaren geleden op de Waiboerhoeve is gebouwd en zoals in de praktijk inmiddels ook diverse stallen zijn gebouwd.

Belangrijkste voordeel van dit concept is dat bredere stallen kunnen worden gebouwd, aangezien elk lessenaarsdak ventilatie openingen kent en dat de bouwhoogte beperkter is.

Het verzoek betreft de vergroting van het bouwblok aan de Hoogveld 2 te Oploo tot 1.50 ha. Daarbij zal de huidige niet-grondgebonden bestemming, vanwege het feit dat op zich kleinschalige houderij van vleesstieren inmiddels is beëindigd, worden omgezet naar een grondgebonden bestemming.

Aan de Stevensbeekseweg 4 zal de bedrijfsbestemming en het bouwblok komen te vervallen en zal de betreffende woning onder een woonbestemming worden gebracht, waardoor ook de koppeling tussen beide locaties zal komen te vervallen.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Hoogveld 2 te Oploo wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Deze bedrijfsvoering betreft, gelet op de huidige karakteristiek van het houden van het genoemde aantal stuks melkvee en het feit dat de houderij van vleesstieren is beëindigd, een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Allereerst merkt de Adviescommissie op dat, vanwege het vervallen van de agrarische bedrijfsbestemming aan de Stevensbeekseweg 4 en vanwege de grondgebonden karakteristiek die het melkveehouderijbedrijf aan de Hoogveld 2 na uitbreiding ervan zal kennen, kan worden uitgegaan van een grondgebonden bestemming voor deze bedrijfslocatie.

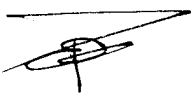
Ten aanzien van de gevraagde uitbreiding van het bedrijf overweegt de Adviescommissie dat de voorgestelde bedrijfsontwikkeling in lijn is met de sectorale ontwikkelingen zoals deze heden ten dagen gangbaar zijn in de melkveehouderij. De uitbreiding van het bedrijf met de betreffende ligboxenstal en de realisatie van de bij een dergelijke bedrijfsomvang passende voeropslagcapaciteit is naar het oordeel van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het agrarisch bouwblok aan de Hoogveld 2 te Oploo tot 1.50 ha noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

i.e. 

H. Gerlings
secretaris