



Sint Anthonis

Zaaknummer
Documentnummer

O-14-03085
INT/015912

De Raad van de gemeente Sint Anthonis;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 5 juli 2016 inzake vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Hapseweg 22";

overwegende dat het kostenverhaal is geregeld door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 19 april 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen waarbinnen de termijn een ambtelijke reactie, geen zienswijze zijnde, van de provincie Noord-Brabant is ingediend die aanleiding geeft het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen;

gelet op artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- tot (ambtshalve) wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Hapseweg 22" (NL.IMRO.1702.8BPhapseweg22-ON01) te besluiten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 1;
- het bestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Hapseweg 22", gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Hapseweg 22" (NL.IMRO.1702.8BPhapseweg22-ON01) en het IMRO-nummer te veranderen naar NL.IMRO.1702.8BPhapseweg22-VA01;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Sint Anthonis van 22 september 2016.

De Raad voornoemd,
de griffier,

bla

mr. A.P.J.L. (Ton) Keijzers

de voorzitter,

M.L.P. (Marleen) Sijbers

Bestemmingsplan “Buitengebied Wanroij, Hapseweg 22”

Bijlage 1: aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen

Artikel 3.4 van de regels wordt als volgt gewijzigd:

3.4 Afwijken van de bouwregels

Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een zorgvuldige veehouderij. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.2 lid e ten behoeve van de uitbreiding van bebouwing ten dienste van een veehouderij binnen het bestaande bouwvlak op voorwaarde dat:

- a. ...;*
- b. de maatregelen als bedoeld onder a., in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) zoals deze gelden op het tijdstip van de volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;*
- c. ...*

Tevens wordt in de toelichting van het bestemmingsplan, om eenduidigheid over het natuurbeheertype ter plaatse van de compensatielocatie te creëren, verduidelijkt dat er sprake is van “vochtig bos”, in plaats van “vochtig bos met productie”.