

Ontwerp bestemmingsplan, d.d. 12 april 2016

Ter inzage gelegd d.d. 19 april 2016

Vastgesteld d.d. 22 september 2016

IDN: NL.IMRO.1702.8BPhapseweg22-VA01

Bestemmingsplan

“Hapseweg 22 te Wanroij”

Gemeente Sint-Anthonis

PROJECTGEGEVENS

Plan

Naam plan : Bestemmingsplan "Buitengebied Wanroij, Hapseweg 22"

IMRO-IDN : NL.IMRO.1702.8BPhapseweg22-ON01 (ontwerpBP)
NL.IMRO.1702.8BPhapseweg22-VA01 (vastgesteldBP)

Datum : September 2016

Status : Vastgesteld

Locatie

Kadastrale gemeente : Wanroij

Sectie : K

Nummer(s) : 28, 822

Colofon rapportage

Opgesteld door : T.A.C. Giesen

Opbouw

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, verbeelding en planregels. De verbeelding en de regels vormen de juridische basis van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsook de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met de daarbij horende randvoorwaarden. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft geen juridische status maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan alsmede bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	2
1.1	AANLEIDING	2
1.2	DOEL.....	3
1.3	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	3
1.4	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	6
1.5	OPZET VAN DE TOELICHTING.....	8
2.	OMSCHRIJVING PROJECT	9
2.1	GEBIEDSPROFIEL.....	9
2.1.1	<i>Beschrijving wijdere omgeving Wanroij.....</i>	<i>9</i>
2.1.2	<i>Beschrijving planlocatie</i>	<i>10</i>
2.2	PROJECTPROFIEL	14
2.2.1	<i>Beschrijving voorgenomen plan en inrichting plangebied</i>	<i>14</i>
2.2.2	<i>Bebouwing en verharding.....</i>	<i>15</i>
2.2.3	<i>Landschappelijke inpassing plangebied.....</i>	<i>16</i>
2.3	ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE BOUWAANVRAGEN.....	17
3.	BELEIDSKADER	18
3.1	RIJKSBELEID.....	18
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)</i>	<i>18</i>
3.1.2	<i>AMvB ruimte</i>	<i>19</i>
3.2	PROVINCIAAL BELEID.....	20
3.2.1	<i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant</i>	<i>20</i>
3.2.2	<i>Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.....</i>	<i>23</i>
3.2.3	<i>Toepassingsbereik artikel 3.2 Verordening ruimte.</i>	<i>26</i>
3.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	26
3.3.1	<i>Structuurvisie buitengebied Sint Anthonis</i>	<i>26</i>
4.	UITVOERBAARHEIDSASPECTEN.....	29
4.1	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	29
4.2	FLORA EN FAUNA.....	29
4.2.1	<i>Gebiedsbescherming</i>	<i>30</i>
4.2.2	<i>Soortenbescherming</i>	<i>37</i>
4.3	ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN AARDKUNDIGE WAARDEN	40
4.3.1	<i>Archeologie.....</i>	<i>40</i>
4.3.2	<i>Cultuurhistorie</i>	<i>41</i>
4.3.3	<i>Aardkundige waarden</i>	<i>42</i>
4.4	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	43
4.5	MOBILITEIT EN PARKEREN.....	44
4.6	KABELS EN LEIDINGEN.....	45
4.6.1	<i>Conclusie</i>	<i>45</i>

4.7	BODEM.....	45
4.8	WATER.....	47
4.8.1	Inleiding.....	47
4.8.2	Beleid.....	47
4.8.3	Inzicht in de planlocatie	50
4.8.4	Uitwerking	52
4.9	GEUR	53
4.9.1	Wettelijk kader.....	53
4.9.2	Toetsing	55
4.10	GELUID.....	59
4.11	LUCHTKWALITEIT.....	59
4.11.1	Beleid	59
4.12	AMMONIAK	63
4.12.1	Wettelijk kader	63
4.13	EXTERNE VEILIGHEID	64
4.13.1	Wettelijk kader	64
4.13.2	Onderzoek.....	65
4.13.3	Conclusie.....	66
4.14	VEEZIEKTEN EN VOLKSGEZONDHEID	66
5.	JURIDISCHE ASPECTEN.....	70
5.1	ALGEMEEN.....	70
5.2	VERBEELDING.....	70
5.3	REGELS	71
5.4	HANDHAVING	74
6	UITVOERBAARHEID.....	75
6.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	75
6.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	75
7.	PROCEDURE	76
7.1	ALGEMEEN.....	76
7.2	VOOROVERLEG.....	77
7.3	ZIENSWIJZEN EN VASTSTELLING	77
	SEPARATE BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	78

Figuren en Tabellen

FIGUUR 1: TOPOGRAFISCHE SITUATIE (BRON: KADASTER 2014).....	1
FIGUUR 2: LUCHTFOTO PLANGEBIED (BRON: GOOGLE EARTH)	4
FIGUUR 3: KADASTRALE LIGGING HAPSEWEG 22 TE WANROIJ (BRON: KADASTER).....	4
FIGUUR 4: KADASTRALE LIGGING COMPENSATIEPERCEEL	5
FIGUUR 5: LIGGING COMPENSATIEPERCEEL EHS.....	5
FIGUUR 6: UITSNEDE VIGEREND BESTEMMINGSPLAN HAPSEWEG 22.....	6

FIGUUR 7: UITSNEDE VIGEREND BESTEMMINGSPAN COMPENSATIEPERCEEL	6
FIGUUR 8: OVERZICHT BEDRIJFSGEBOUWEN	10
FIGUUR 9: VOORZIJDE BEDRIJFSLOCATIE	11
FIGUUR 10: LOCATIE NIEUW TE BOUWEN STAL	11
FIGUUR 11: PLATTEGRONDTEKENING VERGUNNING 18-06-2012	12
FIGUUR 12: PLATTEGRONDTEKENING VOorgenomen SITUATIE	13
FIGUUR 13: KAART VERORDENING RUIMTE, ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR.....	16
FIGUUR 14:STRUCTUURVISIEGEBIED: ACCENTGEBIED AGRARISCHE ONTWIKKELING.....	21
FIGUUR 15: LIGGING STRUCTUURVISIE BUITENGEBIED SINT ANTHONIS.....	27
FIGUUR 16: LIGGING NATURA 2000 GEBIEDEN	30
FIGUUR 17: ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR.....	32
FIGUUR 18: VOORBEELD OPBOUW HOUTWAL.....	35
FIGUUR 19: PERCEEL GEWENSTE ONTWIKKELING.....	39
FIGUUR 20: ARCHEOLOGISCHE WAARDENKAART	40
FIGUUR 21: CULTUURHISTORISCHE WAARDENKAART 2012.	41
FIGUUR 22: AARDKUNDIGE WAARDEN	42
FIGUUR 23: AFSTAND TOT DICHSTBIJZIJNDE WONING.....	43
FIGUUR 24: KEUR WATERSCHAP AA EN MAAS 2013	50
FIGUUR 25: GHG (BRON: PROVINCIE NOORD- BRABANT).....	50
FIGUUR 26: GLG (BRON: PROVINCIE NOORD- BRABANT).....	51
FIGUUR 27: OPPERVLAKTEWATER.....	51
FIGUUR 28: WAV GEBIEDEN.....	63
FIGUUR 29: UITSNEDE RISICOKAART (BRON: PROVINCIE NOORD- BRABANT).....	65
FIGUUR 30: OMGEVING PLANLOCATIE	69
 TABEL 1: VERGUNNING NATUURBESCHERMINGSWET 02-04-2014.....	31
TABEL 2: VOorgenomen SITUATIE	31
TABEL 3: VIGERENDE GEUREMISSIE	55
TABEL 4: GEWENSTE GEUREMISSIE.....	56
TABEL 5: VOORGRONDBELASTING GEWENSTE SITUATIE.....	57
TABEL 6: ACHTERGRONDBELASTING OP DE MAATGEVENDE WONINGEN.....	58
TABEL 7: FIJN STOF EMISSIE VIGERENDE SITUATIE.....	60
TABEL 8: GEWENSTE SITUATIE	61
TABEL 9: FIJN STOF CONCENTRATIES BREKEND MET ISL3A OP DE MAATGEVENDE WONING: HAPSEWEG 47	62

Bijlagen:

Bijlage 1: Erfbeplantingsplan / Toepassingsbereik artikel 3.2 Verordening ruimte

Bijlage 2: Quick scan ecologie / flora- en fauna

Bijlage 3: Compensatieplan EHS

Bijlage 4: BZV toetsing / Zorgvuldige Dialoog

Bijlage 5: Geuronderzoek ODBN 25-11-2014

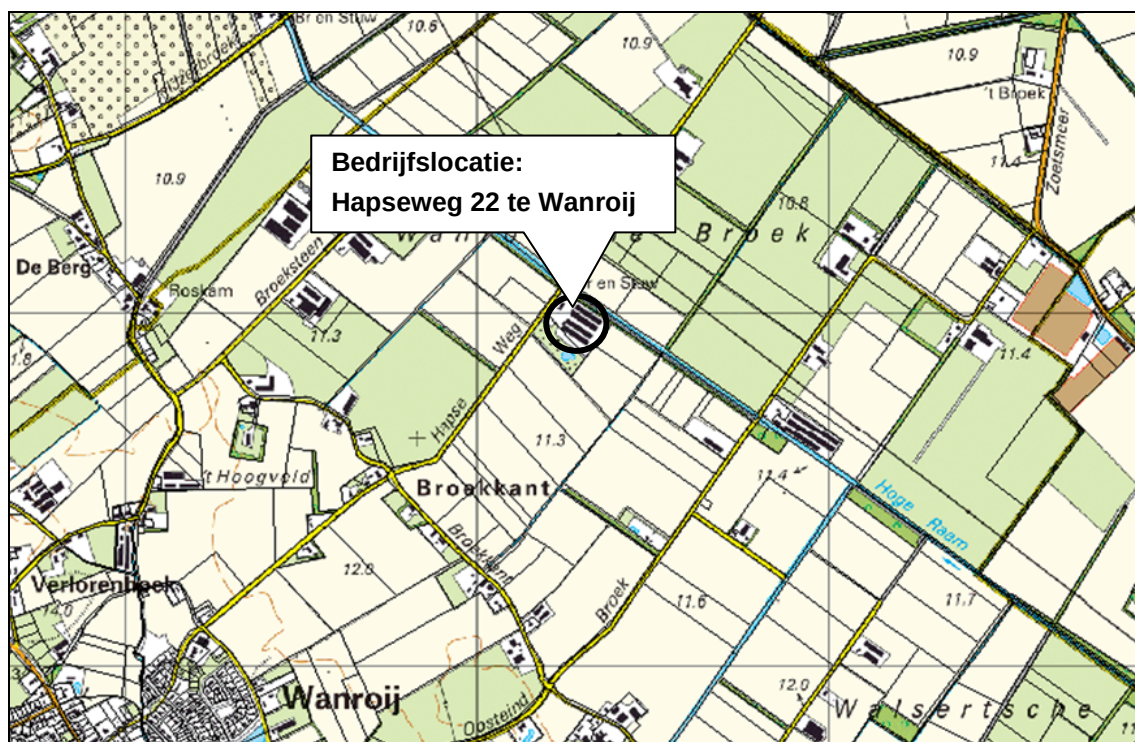
Bijlage 6: Fijn stof onderzoek

Bijlage 7: Vergunning Natuurbeschermingswet 02-04-2014

Bijlage 8: Water, toetsinstrumentarium hydrologisch neutraal ontwikkelen

Bijlage 9: Advies AAB

Bijlage 10: Akoestisch onderzoek behorende bij de vergunning van 18-06-2012



Figuur 1: Topografische situatie (bron: kadaster 2014)

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Schijndel Wanroy BV exploiteert aan de Hapseweg 22 te Wanroij een agrarisch bedrijf. De activiteiten bestaan uit het houden van vleeskuikens en zoogkoeien. Er hebben zich de laatste jaren tal van ontwikkelingen voorgedaan op de bedrijfslocatie. Deze ontwikkelingen worden door middel van onderhavig bestemmingsplan planologisch verankerd.

Schijndel Wanroij BV, hierna te noemen “initiatiefnemer”, exploiteert aan de Hapseweg 22 te Wanroij een vleeskuikenhouderij/rundveehouderij. De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Wanroij, sectie K, nummers 28 en 822. Het voornemen bestaat om de bestaande vleeskuikenhouderij ‘Schijndel Wanroy BV’ uit te breiden met een nieuwe vleeskuikenstal. In het kader van dierenwelzijn is er een steeds grotere behoefte aan extra leefoppervlak per vleeskuiken. Onderhavig bedrijf is IKB Kip gecertificeerd. IKB Kip is een kwaliteitszorgsysteem voor de productie van pluimveevlees. Alle schakels die betrokken zijn bij de productie van pluimveevlees verstrekken zo garanties over de manier van produceren. Speerpunten binnen IKB Kip zijn het terugdringen van antibioticagebruik en dierenwelzijn. Terugkerend onderwerp bij dierenwelzijn is de leefruimte per vleeskuiken. Vanuit de overheid ‘vleeskuikenbesluit’, maatschappelijke druk en door initiatiefnemer zelf wordt steeds meer gekeken naar dierenwelzijn. Initiatiefnemer heeft in haar huidige vergunning 168.744 vleeskuikens vergund. In de huidige situatie is het niet mogelijk om deze dieren te kunnen houden, wat een zeer negatieve invloed heeft op het bedrijfsresultaat. Op langere termijn komt hierdoor zelfs de voortzetting van onderhavig bedrijf in gevaar. Om de 168.744 vleeskuikens op een verantwoorde en waardige diervriendelijke manier te kunnen huisvesten is extra staloppervlakte noodzakelijk. Dit wordt bevestigd door de onafhankelijke Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat nieuwbouw van een nieuwe vleeskuikenstal noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Het huidige bouwvlak is 1,56 hectare groot. Voor de bouw van de nieuwe vleeskuikenstal is geen bouwvlakvergroting noodzakelijk, echter wel vormverandering van het bouwvlak. Het dierenaantal op de bedrijfslocatie zal niet worden verhoogd, waardoor er sprake blijft van een gelijkwaardige situatie voor wat betreft geur ten opzichte van de vigerende vergunning van 18-06-2012. Daarnaast wordt er een forse afname in fijn stof en ammoniakemissie gerealiseerd, nu initiatiefnemer heeft besloten haar bedrijfsactiviteiten alleen te richten op het houden van vleeskuikens en geen zoogkoeien meer te houden.

De nieuwe stal bedrijf wordt zo duurzaam mogelijk gebouwd. Naast het gebruik van duurzame en milieuvriendelijke materialen en de uitgebreide landschappelijke inpassing zijn er grote investeringen gedaan om het energieverbruik van het bedrijf te verminderen. Hiervoor is initiatiefnemer een samenwerkingsverband aangegaan met Aben recycling B.V. Zij exploiteren

een biogasinstallatie aan de Broeksteen 3 te Wanroij. Vanuit de nabijgelegen biogasinstallatie is door initiatiefnemer over ca. 750 m een warmwaterleiding aangelegd naar de Hapseweg 22. Momenteel worden de 5 bestaande vleeskuikenstallen verwarmd met warm water afkomstig van de biogasinstallatie. De nieuwe vleeskuikenstal zal ook worden verwarmd met water afkomstig van de biogasinstallatie. Op deze manier zal het bedrijf worden voorzien van groene energie en blijft het energieverbruik op het bedrijf tot een minimum beperkt.

Brabant heeft de ambitie om tot de meest innovatieve en duurzame agrofoodregio's van Europa te behoren. Onderhavig plan past helemaal binnen dit beleid. Door gebruikmaking van groenlabelsystemen is er een forse afname van ammoniak en fijn stof emissie. De geuremissie blijft hetzelfde als in de vigerende situatie. Er is geen toename van het vergunde aantal dieren, alleen krijgen de vleeskuikens extra staloppervlak ten behoeve van dierenwelzijn. In verband met dierziektebestrijding worden in de toekomstige situatie alleen nog maar vleeskuikens op het onderhavige bedrijf gehouden. Het plan voldoet derhalve aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), welke in bijlage 4 is toegevoegd.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het van vorm veranderen van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een nieuwe stal voor extra staloppervlakte voor vleeskuikens.

1.2 Doel

Het van vorm veranderen van onderhavig bouwvlak, waardoor nieuwbouw van een nieuwe vleeskuikenstal ten behoeve van dierenwelzijn mogelijk wordt. Het aantal dieren wordt niet uitgebreid. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure voor herziening van het bestemmingsplan doorlopen. Hiertoe is voorliggend bestemmingsplan (postzegelplan) ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

De inrichting is gelegen in het buitengebied aan de Hapseweg 22 te Wanroij, ten noord oosten van de dorpskern Wanroij (Gemeente Sint Anthonis).

De locatie wordt ontsloten door de N 264 in het noorden en de N 602 in het zuiden. Ten oosten van het plangebied is de rijksweg A73 gelegen. In figuur 2 is het plangebied op een luchtfoto weergegeven.



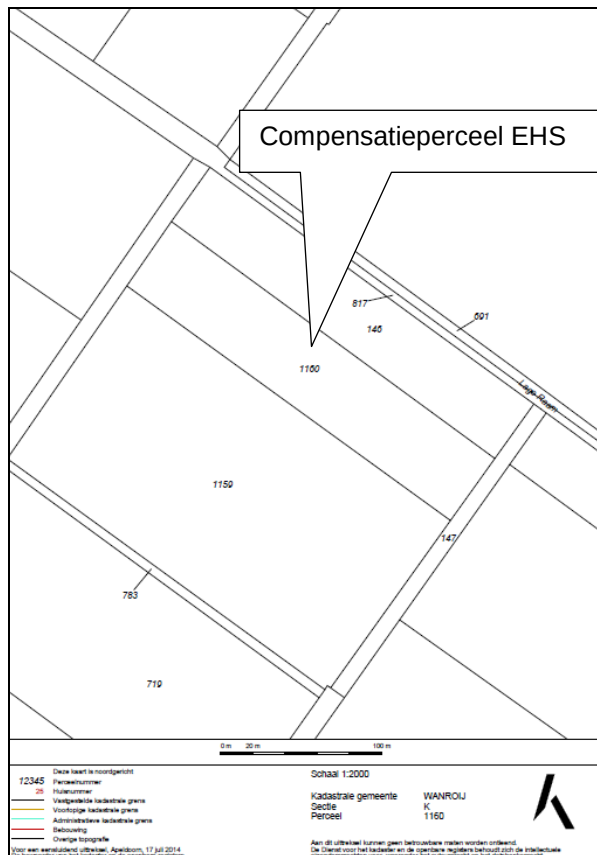
Figuur 2: Luchtfoto plangebied (bron: google earth)

Het plangebied omvat de percelen aan Hapseweg 22 te Wanroij, kadastraal bekend gemeente Wanroij, sectie K, nummers 28 en 822. In figuur 3 zijn deze percelen kadastraal weergegeven, met bijbehorende plangrens.

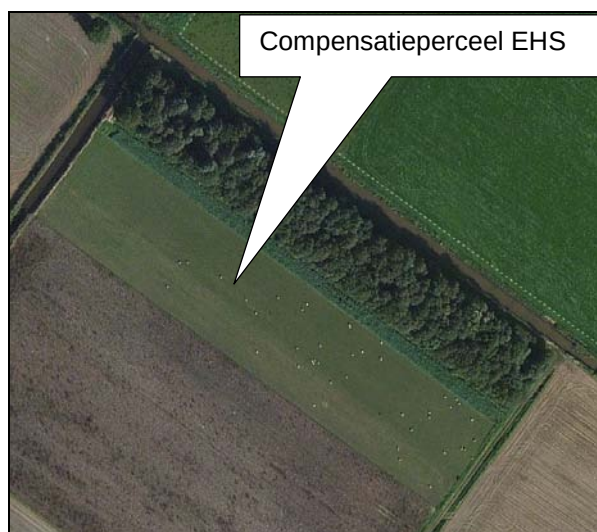


Figuur 3: Kadastrale ligging Hapseweg 22 te Wanroij (bron: Kadaster)

De nieuw te bouwen vleeskuikenstal ligt in een gebied dat momenteel bestemd is als ecologische hoofdstructuur (EHS). Om de bouw van de nieuwe stal mogelijk te maken is het noodzakelijk de EHS te wijzigen van het huidige kadastrale perceel K 28 naar het perceel K 1160. Hieronder is het compensatieperceel kadastraal en op een luchtfoto weergegeven.



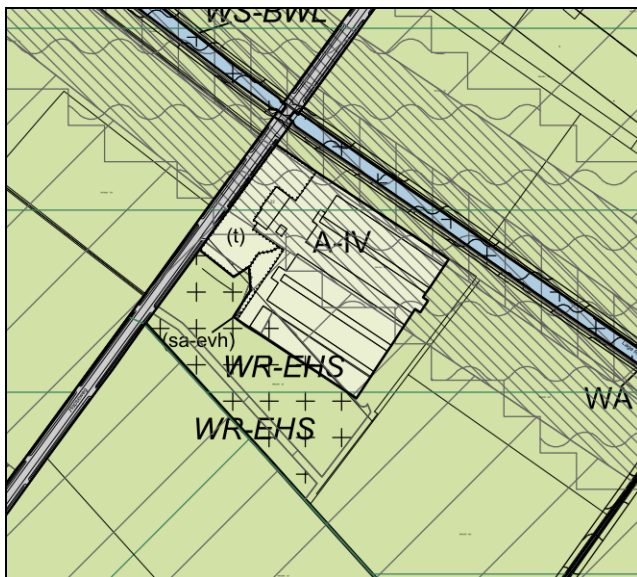
Figuur 4: Kadastrale ligging compensatieperceel



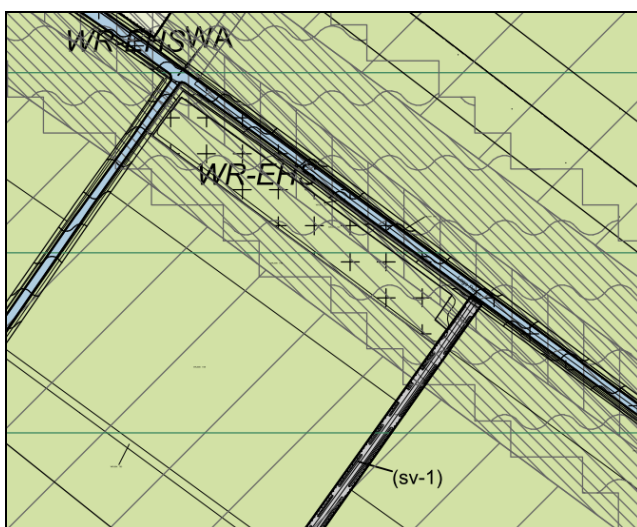
Figuur 5: Ligging compensatieperceel EHS

1.4 Vigerend bestemmingsplan

De gemeente Sint Anthonis heeft op 18 juni 2013 het bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Anthonis” vastgesteld. De gronden waarop het bedrijf Schijndel Wanroij BV is gevestigd zijn aangewezen met de bestemming agrarisch, aanduiding intensieve veehouderij. Het huidige bouwvlak is 1,56 hectare groot. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in vormverandering van het bouwvlak. De huidige intensieve veehouderij bestemming blijft gehandhaafd. Het compensatieperceel heeft de enkelbestemming agrarisch met waarden. In de onderstaande afbeeldingen is het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de Hapseweg 22 en het compensatieperceel weergegeven.



Figuur 6: Uitsnede vigerend bestemmingsplan Hapseweg 22



Figuur 7: Uitsnede vigerend bestemmingsplan compensatieperceel

Gevolgen uitspraak kenmerk 201307836 / 1/R3 d.d. 4 februari 2015.

De Raad van State heeft in deze uitspraak de bestemmingsvlakken welke in het bestemmingsplan buitengebied Sint-Anthonis van 18 juni 2013 bestemd zijn als 'Agrarisch – Grondgebonden' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 6' (grondgebonden veehouderij), 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' en 'Agrarisch – Niet grondgebonden' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – 7' (niet-grondgebonden melkrundveehouderij) vernietigd. De Raad van State heeft dit gedaan door het ontbreken van een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet. Doordat deze niet gemaakt is en het plan nog ontwikkelingsruimte biedt voor veehouderijen (de loze ruimte in de bouwvlakken) zijn significant nadelige effecten op Natura -2000 gebieden op voorhand niet uit te sluiten.

De gemeente heeft van de Raad van State een jaar gekregen om alsnog een onderzoek uit te voeren naar eventuele nadelige gevolgen op Natura-2000 gebieden en het plan vervolgens opnieuw vast te stellen. Om te voorkomen dat er tijdens dit jaar sprake is van nadelige gevolgen, heeft de Raad van State bij wijze van voorlopige voorziening bepaald dat ter plaatse van de vernietigde plandelen met de bestemming "Agrarisch - Grondgebonden" en "Agrarisch - Niet grondgebonden" slechts de ten tijde van de vaststelling van het plan bestaande intensieve of niet-grondgebonden veehouderijtakken zijn toegestaan totdat het in de vorige overweging bedoelde plan in werking is getreden.

Door de bovenstaande uitspraak is de A-IV bestemming ter plaatse is vernietigd, waardoor wordt teruggevallen op het oude bestemmingsplan buitengebied 2000.

Vanuit het planologisch regime wordt in dit plan echter uitgegaan van bestemmingsplan 2013. Naar verwachting zal ten tijde van vaststelling van onderhavig plan het bouwvlak uit bestemmingsplan 2013 vigerend zijn.

1.5 Opzet van de toelichting

Na deze inleiding betreft Hoofdstuk 2 een omschrijving van het project en de daarbij behorende voorgenomen plannen. Hoofdstuk 3 geeft het beleidskader weer. Hierin wordt het beleid en de daarbij behorende procedures/ wet- en regelgeving behandeld. Hoofdstuk 4 geeft een beoordeling van het project. Hierin worden de planologische en milieuhygiënische aspecten behandeld. Vervolgens bevat hoofdstuk 5 de juridische vertaling van het plan. In hoofdstuk 6 komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Hoofdstuk 7 gaat in op de te doorlopen procedure.

2. OMSCHRIJVING PROJECT

2.1 Gebiedsprofiel

2.1.1 Beschrijving wijdere omgeving Wanroij

Het veehouderijbedrijf is gelegen in agrarisch gebied, waaraan geen landschappelijke en natuurwaarden zijn verbonden. De inrichting is gelegen in het buitengebied aan de Hapseweg 22 te Wanroij, ten noord oosten van de dorpskern Wanroij (gemeente Sint-Anthonis). In de omgeving is sprake van overwegend agrarisch gebruik. In het gebied is sprake van een gemengde plattelandseconomie en wordt in hoofdzaak de ontwikkeling van een agrarische economie nagestreefd. Het landschap bestaat uit overwegend agrarische akkers en agrarische bedrijven. Openbare wegen zijn met lintbeplanting beplant, hier en daar is een bossage en een bomenrij/houtwal. Daarnaast zijn de randen van de boerenerven veelal flink beplant. In de directe omgeving zijn zeer weinig burgerwoningen gelegen. Het onderhavige bedrijf wordt ontsloten door de Hapseweg.

2.1.2 Beschrijving planlocatie

Initiatiefnemer is eigenaar van 2 veehouderij bedrijven in de gemeente Wanroij. Op beide locaties worden vleeskuikens gehouden. Bedrijfsleider en eigenaar van beide locaties is de heer Martin van Schijndel die met zijn vrouw beide bedrijven exploiteert. De locatie aan de Hapseweg beschikt over een omgevingsvergunning van 18-06-2012, waarin 168.744 vleeskuikens, 199 zoogkoeien en 140 stuks jongvee zijn vergund. De mest wordt afgevoerd als champost.

Zoals in paragraaf 2.1.1 beschreven is de onderhavige locatie gelegen in het buitengebied van Wanroij. Middels onderstaande afbeeldingen wordt de huidige situatie weergegeven.



Figuur 8: Overzicht bedrijfsgebouwen

Op het veehouderijbedrijf aan de Hapseweg 22 zijn de volgende gebouwen aanwezig¹:

- bedrijfswoning/berging (1);
- vleeskuikenstal (2);
- vleeskuikenstal (3);
- vleeskuikenstal (4);
- vleeskuikenstal (5);
- vleeskuikenstal (6)

¹ De nummers uit de gebouwen opsomming corresponderen met de gebouwen zoals aangegeven in figuur 8.

Daarnaast beschikt het bedrijf over 10 voersilo voor de opslag van mengvoer. In figuur 9 is de voorzijde van de bedrijfslocatie weergegeven en in figuur 10 de locatie van de nieuw te bouwen stal. De grond is in de huidige situatie in gebruik als grasland.

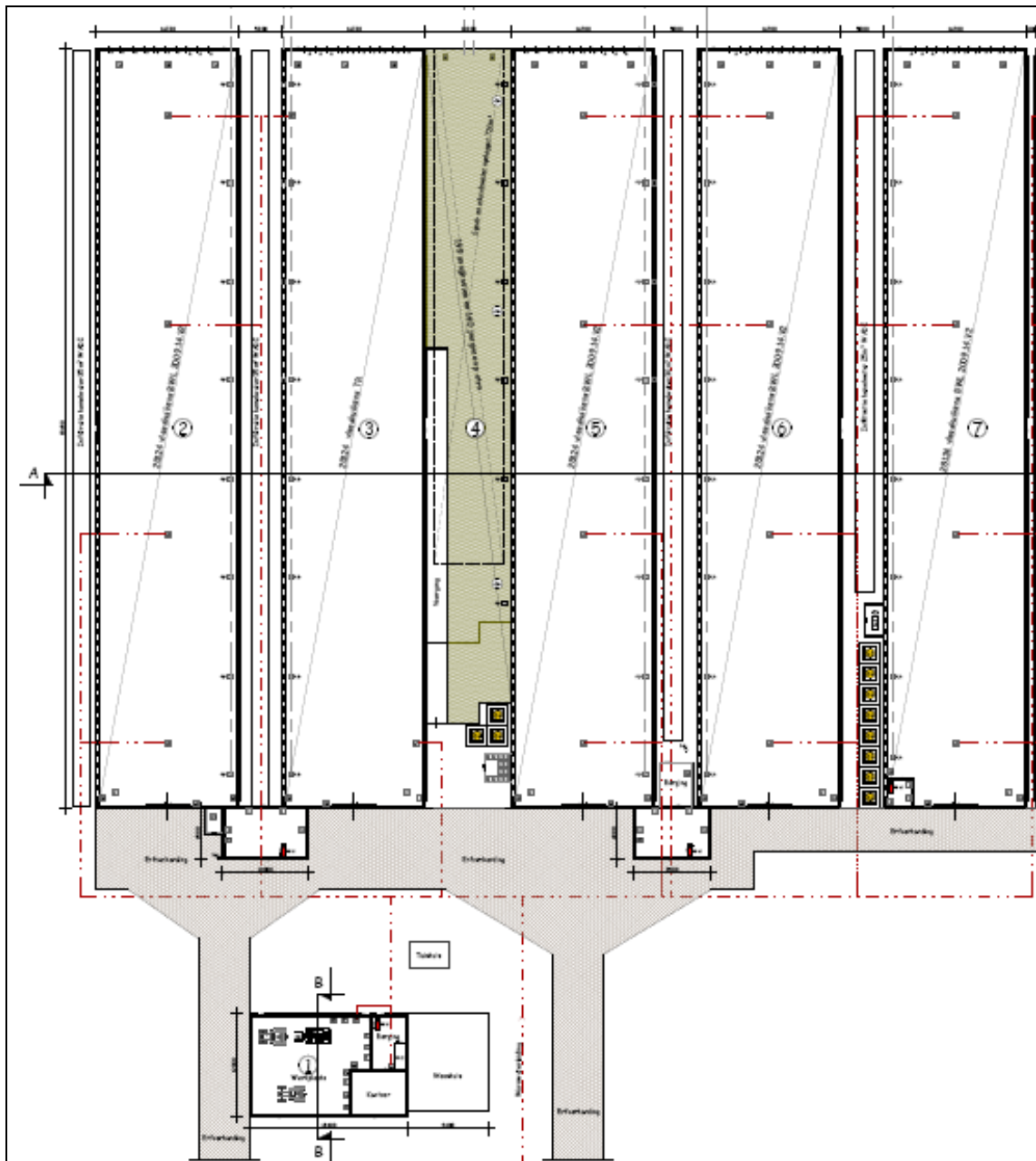


Figuur 9: Voorzijde bedrijfslocatie



Figuur 10: Locatie nieuw te bouwen stal

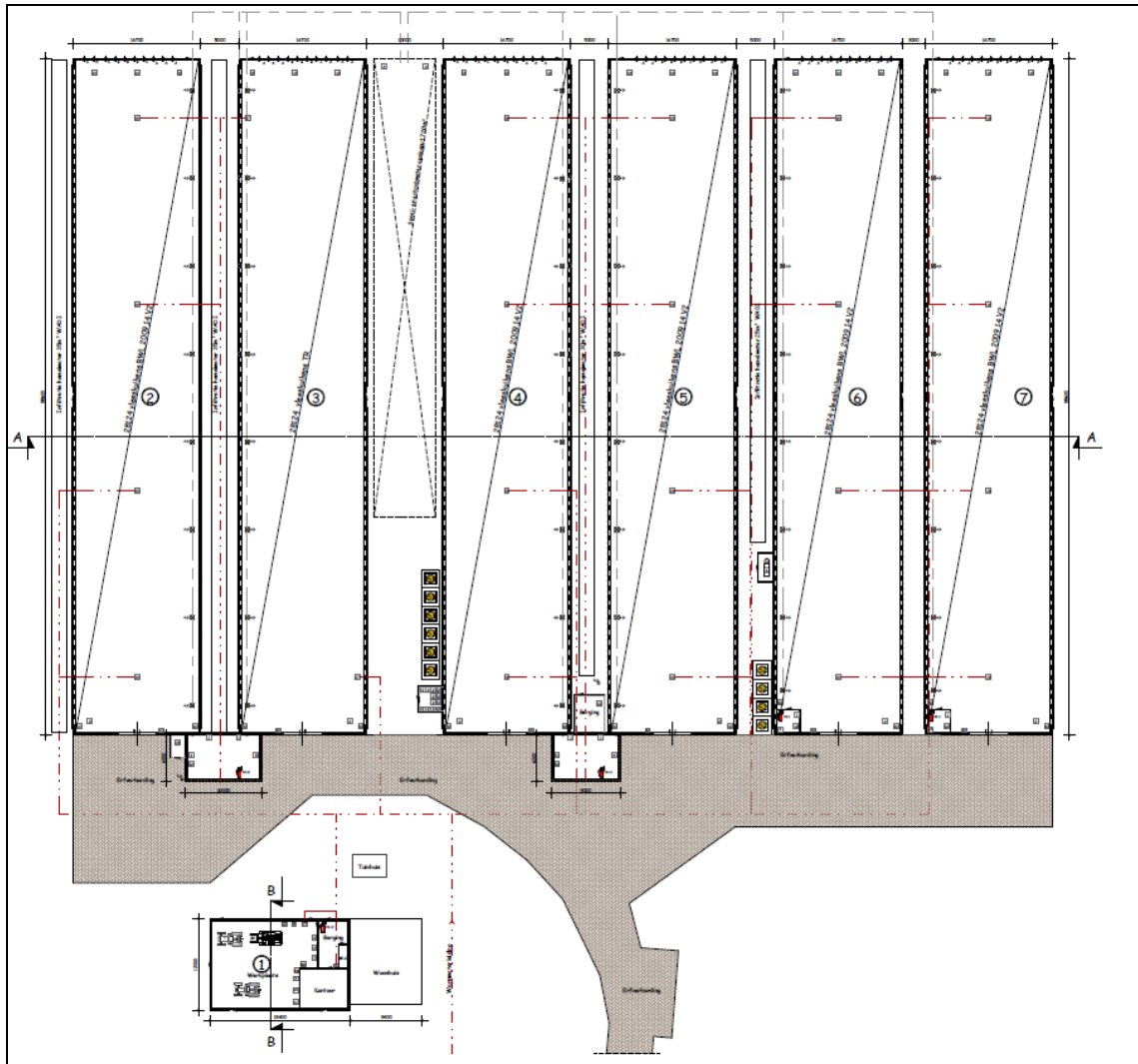
In figuur 11 is de vergunde situatie weergegeven middels een plattegrondtekening. In de vergunning van 18-06-2012 zijn 168.744 vleeskuikens vergund en 199 zoogkoeien ouder dan 2 jaar en 140 stuks jongvee jonger dan 2 jaar.



Figuur 11: Plattegrondtekening vergunning 18-06-2012

Het bedrijf beschikt over 5 stallen voor vleeskuikens, waarvan 4 stallen zijn voorzien van het groenlabel systeem met de RAV code BWL 2009.14.V3. Dit zijn stallen met een verwarmingssysteem met (indirect gestookte) warmteheaters en ventilatoren. Stal 3 betreft een traditionele vleeskuikenstal. In stal 4 worden zoogkoeien met jongvee gehuisvest.

In de onderstaande figuur is de voorgenomen situatie weergegeven. Stal 7 betreft de nieuw te bouwen vleeskuikenstal. Zoals te zien is in bovenstaande figuur worden alle vleeskuikenstallen verwarmd met warm water afkomstig van de biogasinstallatie van Aben Recycling BV.



Figuur 12: plattegrondtekening voorgenomen situatie

2.2 Projectprofiel

2.2.1 Beschrijving voorgenomen plan en inrichting plangebied

Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe vleeskuikenstal te bouwen. Uit het oogpunt van dierenwelzijn moeten vleeskuikens een steeds grotere leefoppervlakte hebben. Dit is beschreven in het vleeskuikenbesluit dat in 2011 in werking is getreden. In de huidige situatie is de leefoppervlakte per dier te klein, waardoor niet alle vergunde dieren gehouden kunnen worden. Door het bouwen van een nieuwe stal voor vleeskuikens kunnen alle vergunde dieren gehouden worden. Het dierenaantal blijft dus hetzelfde als in de vergunde situatie.

De nieuwe stal wordt zo duurzaam mogelijk gebouwd. Naast het gebruik van duurzame en milieuvriendelijke materialen en de uitgebreide landschappelijke inpassing zijn er grote investeringen gedaan om het energieverbruik van het bedrijf te verminderen. Hiervoor is initiatiefnemer een samenwerking aangegaan met Aben recycling B.V. Zij exploiteren een biogasinstallatie aan de Broeksteen 3 te Wanroij. Initiatiefnemer kan tegen een laag energietarief warmte afnemen, mede door het ontbreken van voldoende benuttingsmogelijkheden van warmte bij de vergistingsinstallatie.

Vanuit de nabijgelegen biogasinstallatie is door initiatiefnemer over ca. 750 m een warmwaterleiding aangelegd naar de Hapseweg 22. Momenteel worden de 5 bestaande vleeskuikenstallen verwarmd met warm water afkomstig van de biogasinstallatie. De nieuwe vleeskuikenstal zal ook worden verwarmd met water afkomstig van de biogasinstallatie welke mest vergist. Op de nieuwe vleeskuikenstal worden zonnepanelen gelegd. Op deze manier zal het bedrijf worden voorzien van groene energie en blijft het energieverbruik op het bedrijf tot een minimum beperkt. Het bedrijf kan met recht een zorgvuldige veehouderij worden genoemd.

De uitbreiding van het bedrijf met een nieuwe vleeskuikenstal is noodzakelijk om continuïteit te waarborgen om in de toekomst voldoende inkomsten te kunnen genereren. Daarnaast is het uit het oogpunt van dierenwelzijn noodzakelijk om de vleeskuikens op een groter leefoppervlakte te huisvesten. Bij het niet realiseren en legaliseren van bovenstaande activiteiten kan op den duur een arbeidstekort ontstaan waardoor ondermijning van de concurrentiepositie van het bedrijf ontstaat.

2.2.2 **Bebouwing en verharding**

Bedrijfsbebouwing

Binnen het bouwvlak is ca. 10.000 m² aan bedrijfsgebouwen aanwezig. Deze bebouwing bestaat uit:

- een woonhuis/berging;
- vleeskuikenstallen;
- Tuinhuisje;

Vleeskuikenstal

Zoals eerder beschreven blijft is de indeling en oppervlakte hetzelfde als bij de bestaande vleeskuikenstallen. De stal wordt 88,6 m bij 16,7 m en wordt voorzien van het groenlabelsysteem BWL 2009.14.V3.

Bedrijfswoning

Binnen het bouwvlak is een bedrijfswoning aanwezig van 112,8 m². Daarnaast is er nog een berging, kantoor en werkplaats van 220,2 m²

Verharding

Binnen het bouwvlak is ca. 1.500 m² aan erfverharding aanwezig.

Voersilo's

Op het bedrijf staan 10 voersilo's voor de opslag van mengvoer.

2.2.3 Landschappelijke inpassing plangebied

Het veehouderijbedrijf is gelegen in een agrarisch gebied. De omgeving kenmerkt zich dan ook door de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven. Bijvoorbeeld enkele intensieve veehouderijbedrijven, een biogasinstallatie en enkele tuinderijen.

Het gebied heeft buiten de agrarische hoofdfunctie verder nauwelijks betekenis voor andere functies. Verder is er het algemene beeld van voormalige agrarische locaties die bewoond worden door burgers of een agrarisch verwant gebruik kennen. Het bebouwingspatroon in de omgeving kenmerkt zich door verspreid gelegen agrarische bebouwing. Beplanting is er hoofdzakelijk in de vorm van wegbegeleidende beplanting en erfbeplanting rond agrarische erven. Daarnaast bevinden zich enkele bosgebieden ten westen van de bedrijfslocatie, zoals het bosgebied de Sint Hubertsche Heide. Op een deel van het bouwvlak is ecologische hoofdstructuur (EHS) gelegen, zie figuur 13. De ecologische waarde op het perceel is echter zeer beperkt. Middels de quick scan ecologie wordt wijziging van EHS voorgesteld.



Figuur 13: Kaart Verordening ruimte, ecologische hoofdstructuur

2.3 Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

De adviescommissie constateert dat er aan de Hapseweg 22 een volwaardig agrarisch bedrijf wordt geëxploiteerd. Op 18 juni 2012 is een milieuvergunning verleend voor 168.744 vleeskuikens, 199 zoogkoeien en 140 stuks jongvee. In het voorgenomen plan is geen sprake van uitbreiding van het dierenaantal maar gaat het om huisvesting van kuikens waarvoor nu geen huisvestingscapaciteit is en gaat het deels uit van het iets verlagen van de stalbezetting. Laatstgenoemd aspect kan niet los worden gezien van het Vleeskuikenbesluit.

De commissie AAB is van oordeel dat realisatie van het ingediende bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Hiervoor is vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Het AAB advies is toegevoegd aan bijlage 9.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het geldende beleid en de relevante regelgeving beschreven die betrekking hebben op onderhavig plan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaal beeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeeld op rijksniveau en vervangt hiermee de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en pieken in de Delta.

Nationale belangen

Het Rijk geeft met de SVIR meer ruimte aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudigere regelgeving. Hiermee zijn de nationale belangen uit de Nota Ruimte deels vervallen en deels vervangen door de SVIR.

Voor onderhavig project zijn de volgende belangen uit de SVIR van toepassing:

Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationale) geldende norm(en). Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen en de aanleg van infrastructuur. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van het Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale normen hiervoor vast.

Op basis van de onderzochte milieuhygiënische effecten (hoofdstuk 4) kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling een bijdrage levert aan dit nationale belang. Er wordt een forse afname in ammoniakemissie gerealiseerd.

Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationale netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieuocondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De herijkte nationale EHS wordt uiterlijk in 2018 door provincies gerealiseerd.

De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich deels in de EHS. Echter door middel van een compensatieplan t.b.v. de EHS en verplaatsing van de zone EHS naar een ander perceel zijn er geen significante negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet aandacht zijn voor de gevolgen op de waterhuishouding, het milieu en cultureel erfgoed.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de bovenstaande aspecten behandeld. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het voorgenomen plan.

Gebiedsgerichte nationale belangen en opgaven

Het plangebied is in het kader van de SVIR gelegen in de MIRT-regio Brabant en Limburg. Voor het plangebied zijn geen specifieke gebiedsgerichte nationale belangen genoemd, welke van invloed zijn op het onderhavige plan. Wel geldt dat de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden. Onderhavig plan is gelegen in de ecologische hoofdstructuur. Middels de in bijlage 2 toegevoegde quick scan ecologie / flora- en fauna en het compensatieplan (bijlage 3) wordt een voorstel tot wijziging EHS inzichtelijk gemaakt. In het voorgestelde plan wordt de EHS op een nieuwe locatie versterkt.

Het voorgenomen bestemmingsplan is in lijn met de nieuwe structuurvisie, aangezien geen nationale belangen in het geding zijn.

3.1.2 AMvB ruimte

De nationale belangen uit SVIR die juridische borging vragen, zijn uitgewerkt in de AMvB ruimte.

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het betreft alleen die regels uit het eerdere ontwerp, die als nationaal belang in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) worden herbevestigd. De overige opgenomen nationale belangen die juridische borging vragen, zijn neergelegd in een ontwerpwijziging van het Barro.

Voor het plangebied gelden geen regels uit de AMvB Ruimte die moeten doorwerken in provinciale en gemeentelijke plannen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de structuurvisie ruimtelijke ordening voor de provincie Noord Brabant vastgesteld en vervangt daarmee de Interimstructuurvisie 2008. Sinds de vaststelling van de Structuurvisie RO in 2010 hebben PS diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014', welke op 19 maart 2014 in werking is getreden.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De nieuwe Structuurvisie is een uitvloeisel van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking trad en is één van de vier strategische plannen van de provincie. Hierin worden de provinciale ruimtelijke belangen benoemd en de wijze waarop de provincie deze belangen behartigt. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze doelen te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. Provinciale Staten besloten in 2008 tot een beperkte herziening van het ruimtelijk beleid op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, waarin de landschapvisie wordt geïntegreerd.

De provincie heeft in de structuurvisie 14 ruimtelijke belangen geformuleerd:

1. Regionale contrasten
2. Een multifunctioneel landelijk gebied
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem
4. Een betere waterveiligheid door preventie
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond
7. Ruimte voor duurzame energie
8. Concentratie van verstedelijking
9. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad
10. Groene geleidingszones tussen steden
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare recreatieve vrijetijdsvoorzieningen
12. Economische kennisclusters
13. (inter)nationale bereikbaarheid
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur

Onderhavige locatie is binnen de Structuurvisie ruimtelijke ordening gelegen binnen de zone De Peel. In de agrarische gebieden wil de provincie de ruimte voor de aanwezige agrarische functie behouden, versterken en voorkomen dat menging met andere functies leidt tot aantasting van de primaire productiestructuur.

Gebiedspaspoort Maasvallei

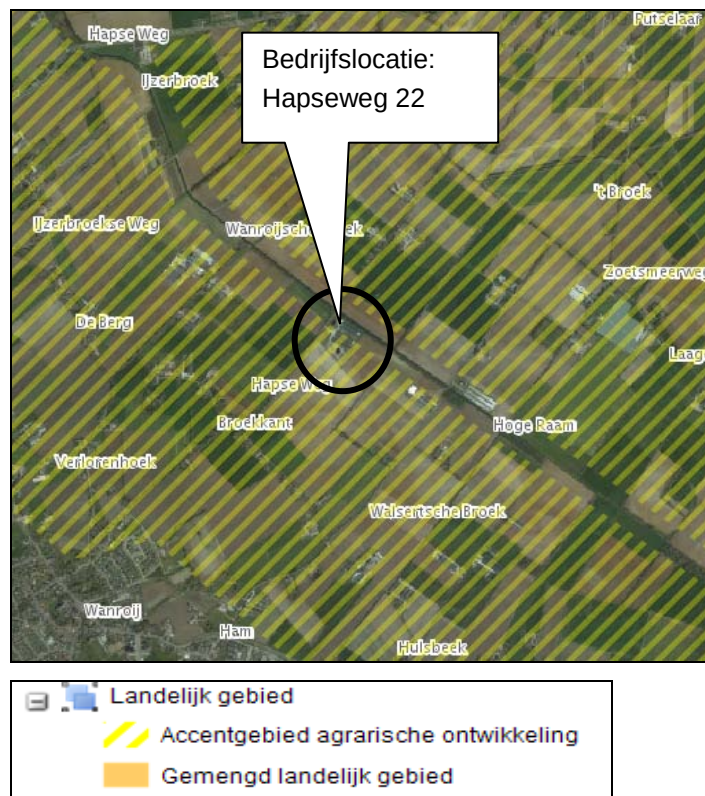
Voor heel Noord-Brabant zijn gebiedspaspoorten opgesteld. De provincie vindt het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied of landschapstype. In de gebiedspaspoorten is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities weergegeven voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit. Een nieuwe ontwikkeling voegt kwaliteit toe, wanneer het een relatie aangaat met deze kenmerken en ambities. Onderhavig plan is gelegen in de 'gebiedspaspoort – Maasvallei'.

Kenmerken Maasvallei

Langs de oostgrens van Brabant heeft de Maas zich ingesneden in het landschap. Hierdoor hebben zich Maasterrasvlakte en -ruggen en het huidige rivierdal van de Maas gevormd. Ook oude stroomgeulen van de Maas, zoals de Vilt, zijn als geomorfologische relictten nog duidelijk herkenbaar in het landschap. Het lager gelegen westelijk deel van het gebied is mede gevormd onder invloed van de Raam die uit het zandplateau richting Grave stroomt. Kenmerkend voor de Maasvallei is het aanwezige microreliëf.

Structuurvisiegebied Accentgebied agrarische ontwikkeling

Binnen de structurenkaart is onderhavige locatie gelegen in een accentgebied agrarische ontwikkeling. In onderstaande figuur is dit weergegeven.



Figuur 14: Structuurvisiegebied: Accentgebied agrarische ontwikkeling

Vanuit provinciaal perspectief zijn op de structurenkaart gebieden aangegeven waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken, de accentgebieden agrarische ontwikkeling. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Dit betekent dat:

- aansluitend bij de karakteristiek van de aanwezige bedrijven (sector) is er ruimte , maar niet elk bedrijf kan zich op elke plek ontwikkelen;
- er ruimte is voor aan de sector gelieerde en/of ondersteunende activiteiten zoals voor verwerking, opslag, logistiek en duurzame energieopwekking op de locatie;
- de infrastructuur past bij grootschalige landbouw;
- duurzaamheid door samenwerking en uitbouw van kringlopen wordt ruimtelijk ondersteund.

Om de doelen uit de Structuurvisie te realiseren is de Verordening ruimte opgesteld. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op de gemeentelijke bestemmingsplannen.

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

Het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vertaald in de Verordening ruimte. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Behalve dat de Verordening ruimte eisen stelt aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen, projectafwijkingbesluiten en beheersverordeningen, vormt het een toetsingskader voor bouwaanvragen die betrekking hebben op de intensieve veehouderij.

In onderhavige situatie is sprake van het van vorm veranderen van bouwvlak ten behoeve van oprichting van een stal voor het houden van vleeskuikens. De bestemming blijft agrarisch-Intensieve veehouderij.

Onderhavig bedrijf is deels gelegen in de groenblauwe mantel en deels in gemengd landelijk gebied, waarbij de op te richten vleeskuikenstal in gemengd landelijk gebied ligt.

Toetsing aan de regels

De Hapseweg 22 betreft een bestaande intensieve veehouderijlocatie. Het voorliggende bestemmingsplan betreft vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van een veehouderij gelegen in gemengd landelijk gebied. Hierop zijn de volgende artikelen van toepassing.

Artikel 7.3 Veehouderijen

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
Onderhavig plan voldoet aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij .
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
Het vigerende bouwvlak betreft reeds 1,56 hectare. Dit vigerende bouwvlak wordt niet vergroot alleen van vorm veranderd.
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
Voor onderhavig plan is een erfbeplantingsplan opgesteld waarbij de stal op een landschappelijk goede manier wordt ingepast. Het erfbeplantingsplan is toegevoegd aan bijlage 1. De nieuw te bouwen stal ligt in een zone ecologische hoofdstructuur. Hiervoor is een quick scan ecologie en flora- en fauna compensatieplan van het gebied gemaakt. Geconcludeerd wordt dat er geen beschermde planten en dieren in het gebied aanwezig zijn en dat er geen ecologische belemmeringen zijn voor het wijzigen van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur ter plaatse. Er is een kwalitatieve verbetering door versteviging van de stapsteen op een locatie waar een flink stuk lijnvormig element langs de Lage Raam ontbreekt. Daarnaast blijkt uit deze toelichting dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en goede leefomgeving.

- d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
Dit wordt geborgd in de planregels. Uit het geuronderzoek d.d.25-11-2014 van de Omgevings Dienst Brabant Noord (ODBN) blijkt verder dat er een overschrijding achtergrondbelasting is. De bijdrage van de Hapseweg 22 op de overschrijding van de achtergrondbelasting geur wordt niet als significant beschouwd. Er behoeft geen proportionele afname van de achtergrondbelasting te worden bereikt. Deze standstill wordt bereikt met de aanvraag. De geurbelasting blijft op alle relevante punten ten minste gelijk. Geconcludeerd wordt dat voldaan wordt aan de vereisten uit de Verordening ruimte 2014. Het geuronderzoek van ODBN is toegevoegd aan bijlage 5.
- e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
Middels berekeningen met het programma ISL3a is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van minder dan 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De hoogste belasting bedraagt 26,93 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ inclusief de bijdrage van onderhavig initiatief. De fijn stof berekening is toegevoegd aan bijlage 6.
- f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
Zie bijlage 1 erfbeplantingsplan.
- g. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
De omgeving is uitgebreid op de hoogte gesteld van de plannen van initiatiefnemer. Een verslag van de bijeenkomst is toegevoegd aan bijlage 4.

2. Een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:
 - a. een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen is toegestaan indien:
 - I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
Er wordt voldaan aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, bijlage 4.
 - II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
Onderhavig plan wordt landschappelijk ingepast (bijlage 1). Daarnaast wordt de EHS elders versterkt. Uit onderhavige toelichting blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en goede leefomgeving.
 - III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
Zie 7.3 lid d. Borging vindt plaats in de regels.
 - IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
Zie 7.3 lid d. Borging vindt plaats in de regels.
 - V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
Hieraan is voldaan. De zorgvuldige dialoog is toegevoegd aan bijlage 4.
 - b. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
De nieuwe stal wordt in één bouwlaag gebouwd.
 - c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.
N.v.t.
3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;
Er wordt voldaan aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij.
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.15. *N.v.t.*

3.2.3 Toepassingsbereik artikel 3.2 Verordening ruimte.

Artikel 3.2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant gaat over kwaliteitsverbetering van het landschap. In de structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie Noord-Brabant wordt grote waarde gehecht aan de kwaliteit van het landschap. Gezocht is naar mogelijkheden om de kwaliteit van het landschap te behouden en waar mogelijk te versterken. Met name bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied moet er balans zijn tussen de ruimtelijke ontwikkeling enerzijds en de kwaliteit van het landschap anderzijds. De eis dat elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap gaat echter veel te ver.

Op initiatief van de gemeenten Bernheze, Schijndel, Mill en Sint Hubert en Oss heeft er regionaal overleg plaatsgevonden over het toepassingsbereik van artikel 3.2 Verordening ruimte². Hierbij zijn ruimtelijke ontwikkelingen onderverdeelt in categorieën. Aan elke categorie is een bepaalde mate van landschappelijke inpassing gekoppeld.

Vormverandering van een agrarisch bouwvlak valt onder categorie 2; alleen inpassing nodig. Om hieraan te voldoen is een erfbeplantingsplan gemaakt welke is toegevoegd aan de bijlagen.

Door het uitvoeren van het erfbeplantingsplan wordt aan de verplichte landschappelijke inpassing voldaan aan de Verordening ruimte.

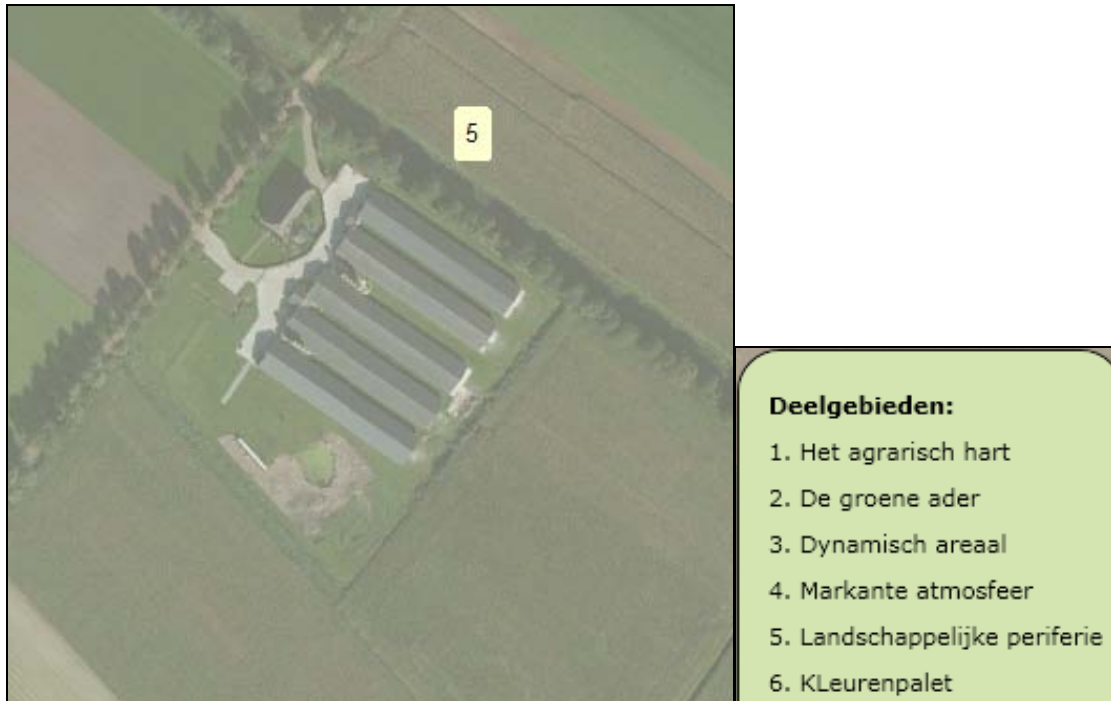
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie buitengebied Sint Anthonis

In de structuurvisie Sint Anthonis 2014 wordt het ruimtelijke toekomstperspectief voor de gemeente Sint Anthonis voor (middel)lange termijn geschetst. De structuurvisie is geen blauwdruk van hoe het precies moet worden, maar een visiebeeld van hoe de gemeente zich bij voorkeur zou ontwikkelen binnen nu en 10-15 jaar. Het beschrijft de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid in Sint Anthonis.

² Toepassingsbereik artikel 2.2 Verordening ruimte, kwaliteitsverbetering van het landschap.

Onderhavige locatie is binnen de structuurvisie gelegen in deelgebied 5, landschappelijke periferie. Zie hiervoor de onderstaande afbeelding.



Figuur 15: Ligging structuurvisie buitengebied Sint Anthonis

Met zijn kenmerkende middelschaligheid zijn hier mogelijkheden voor verbrede landbouw met ruimte voor allerlei vormen van verbreding en nevenactiviteiten. In het noordelijk deel van dit deelgebied ligt het accent meer op uitbreiding, omschakeling of hervestiging van bestaande bedrijven. In het zuidelijk deel, dat een veel gemengdere functiekarakteristiek heeft, wordt met name ruimte geboden voor verbreding. Door de sterke menging van functies moeten ontwikkelingen hier veel meer rekening houden met elkaars nabijheid, zodat in samenhang een goed economisch en leefklimaat ontstaat. Daar is ook ruimte voor andere functies.

Voor intensieve veehouderijbedrijven leidt dit tot de volgende beleidskeuzen:

- Uitbreiding is mogelijk m.u.v. pelsdierhouderij;
- Vormverandering is mogelijk;
Omschakeling naar niet - grondgebondenheid melkrundveehouderij,
grondgebondenheid melkrundveehouderij, overig niet - grondgebonden bedrijf
en productiegerichte paardenhouderij is mogelijk.

Algemene voorwaarden waaraan voldaan moet worden zijn:

- Bij uitbreiding en vormverandering dient sprake te zijn van een duurzame locatie;
- Bedrijfseconomisch noodzakelijk;
- Op een bestaand agrarisch bestemmingsvlak;
- Maximale omvang van 1,5 hectare;
- De borging van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Het voorkomen van de onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
- Milieuhygiënische aanvaardbaarheid;
- Hydrologische aanvaardbaarheid;
- Niet in strijd met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Onderhavig plan betreft vormverandering van het bouwvlak op een bestaande agrarische locatie. In hoofdstuk 4 zijn de uitvoerbaarheidsaspecten van onderhavig plan beschreven. Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan de algemene voorwaarden zoals gesteld in de structuurvisie buitengebied Sint Anthonis.

4. UITVOERBAARHEIDSASPECTEN

4.1 Besluit milieueffectrapportage

Er wordt één nieuwe pluimveestal gebouwd echter het totale dieraantal blijft gelijk. De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op de realisatie van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met 28.124 dierplaatsen voor pluimvee. Dit leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Ondanks dat moet toch worden beoordeeld of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In onderhavige situatie is er geen sprake van een toename van het aantal te houden dieren. De ammoniakemissie vanuit de inrichting neemt als gevolg van de gevraagde verandering af. Er worden immers geen zoogkoeien met bijbehorend jongvee meer gehouden. Hetzelfde geldt voor de fijn stof emissie welke zal afnemen. De geuremissie blijft hetzelfde als in de vergunde situatie. Aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan. Door het toepassen van vergaande technieken wordt bewerkstelligd dat de inrichting in zijn geheel voldoet aan BBT. Voor geluid wordt aan de richtwaarde voor het landelijk gebied getoetst, waaraan wordt voldaan. De uitbreiding vindt plaats binnen de oppervlakte van het huidige bouwblok, wel wordt dit bouwvlak van vorm veranderd. Er zijn geen planologisch aspecten die de gevraagde uitbreiding in de weg staan. Onderhavig bedrijf beschikt over een vergunning Natuurbeschermingswet d.d. 02-04-2014 waarin 8.772,32 kg NH₃ is vergund. Onderhavige aanvraag heeft betrekking op 7.171,62 kg NH₃. Dit betekent een forse afname in ammoniakemissie. In de directe omgeving zijn, gelet op het feit dat er een afname van dieren en emissies plaatsvindt binnen de inrichting en de daarmee samenhangende afnemende emissies, geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten.

De activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bij deze beoordeling is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria die betrekking hebben op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Dit betekent dat er geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

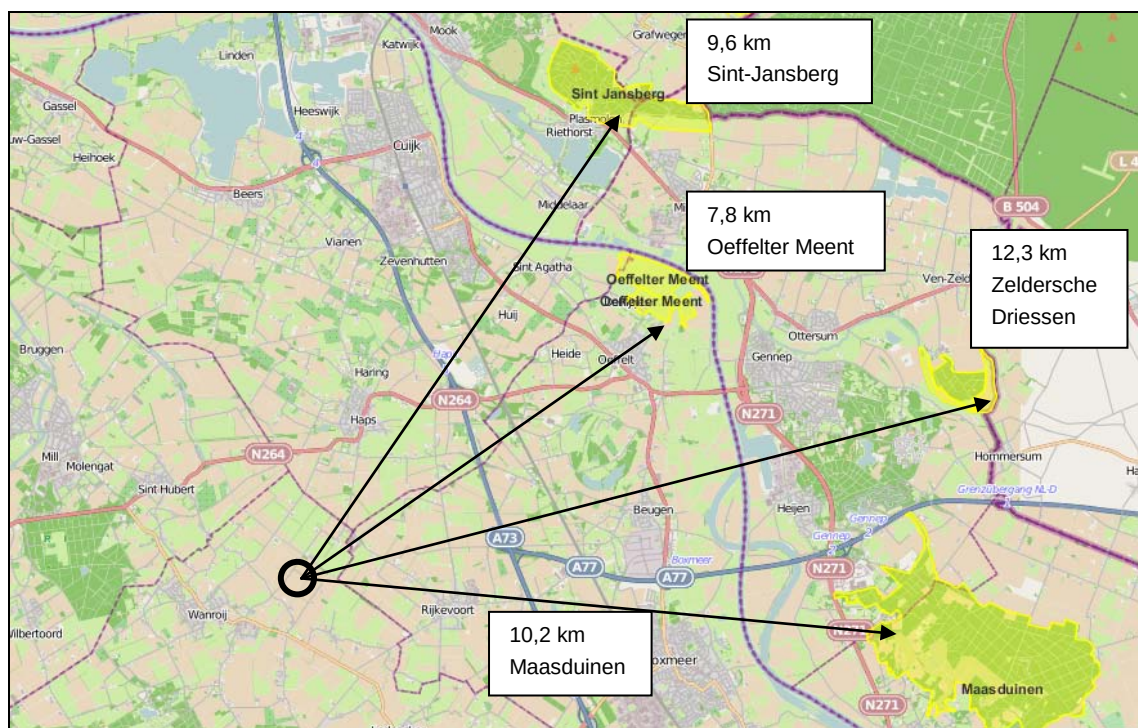
4.2 Flora en fauna

De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Flora- en faunawet. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

4.2.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natura 2000 gebieden) van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, verstoring door licht, geluid, trilling, ed. In de onderstaande figuur staan de afstanden tot de omliggende Natura 2000 gebieden weergegeven. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is de Oeffelter Meent gelegen op 7,8 km.



Figuur 16: Ligging Natura 2000 gebieden

Toetsingskader voor gebiedsbescherming van de beschermde gebieden is de Natuurbeschermingswet. Op 2 april 2014 is er een definitief besluit genomen in het kader van de Natuurbeschermingswet. In deze vergunning is 8.772,32 kg ammoniak vergund, zie tabel 1. In de voorgenomen situatie wordt een vergunning aangevraagd voor 7.171,62 kg NH₃, zie tabel 2.

Tabel 1: Vergunning Natuurbeschermingswet 02-04-2014

Diercategorie, huisvestingssysteem, (RAV-code ⁴)	stal (nr)	aantal dieren	NH ₃ -emissie factor (kg/ d/ jr)	NH ₃ -emissie (kg/ jr)
Vleeskuikens, stal met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3 (E 5.10)	2	28.124	0,035	984,34
Vleeskuikens, overige huisvestingsstelsels (E 5.100)	3	28.124	0,080	2.249,92
Zoogkoeien ouder dan 2 jaar (A 2)	4	199	5,300	1.054,70
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	4	140	3,900	546,00
Vleeskuikens, stal met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3 (E 5.10)	5	28.124	0,035	984,34
Vleeskuikens, stal met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3 (E 5.10)	6	28.124	0,035	984,34
Vleeskuikens, stal met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3 (E 5.10)	7	28.124	0,035	984,34
Vleeskuikens, stal met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3 (E 5.10)	8	28.124	0,035	984,34
Totaal				8.772,32

Tabel 2: Voorgenomen situatie

				ammoniakemissie		
stal	diersoort	Rav-code	huisvestingssysteem	aantal dieren/plaatsen	kg NH ₃ /dier	totaal kg NH ₃
2	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28124	0,0350	984,34
3	vleeskuikens	E 5.100	Overige huisvestingsstelsels	28124	0,0800	2.249,92
5	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28124	0,0350	984,34
6	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28124	0,0350	984,34
7	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28124	0,0350	984,34
8	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28124	0,0350	984,34
	Totaal			168.744		7.171,62

Geconcludeerd wordt dat bij onderhavige aanvraag geen significant negatieve effecten zal veroorzaken op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura 2000 gebieden. Dit komt vooral door de grote afstand tot de Natura 2000 gebieden en het feit dat er een afname in ammoniakemissie is.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor de ecologische hoofdstructuur geldt op basis van het Rijksbeleid (Nota Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Onderhavige uitbreiding is gelegen in een gebied met waarde EHS hetgeen is weergegeven in figuur 17. De firma Schijndel Wanroij BV aan de Hapseweg 22 wenst een herziening van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur ter hoogte van het bedrijf. Hiervoor is een quick scan ecologie / flora fauna opgesteld. De quick scan ecologie / flora fauna is nog gebaseerd op de Verordening ruimte 2012, maar de essentie en toetsingskader van deze artikelen zijn hetzelfde gebleven.



Figuur 17: ecologische hoofdstructuur

Mogelijkheden tot wijzigen van de EHS zijn in de Verordening ruimte beschreven.

EHS Verordening Ruimte

Voor de mogelijkheid voor wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur is artikel 5 van de Verordening Ruimte van belang. Hierin wordt voorgeschreven welke aspecten in acht genomen moeten worden bij een voorstel tot wijziging. Er dient voldaan te worden aan de artikelen 5.5 tm 5.8. De betreffende artikelen welke van belang zijn voor onderhavige wijziging zijn in het overzicht hierna opgenomen.

Artikel 5.5. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep die leidt tot een versterking van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied.

2. Een wijziging van de begrenzing bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit het verzoek van de gemeente om herbegrenzing blijkt dat:

- a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;
- b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied;
- c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
- d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
- f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).

Toetsing van toepassing zijnde artikelen 5.5

In het navolgende wordt puntsgewijs een antwoord gegeven op artikel 5.5 van de Verordening ruimte van de provincie. Hiermee wordt inzichtelijk of aan alle voorwaarden kan worden voldaan.

Artikel 5.5

1. De ingreep is kleinschalig en leidt na compensatie tot verbetering van de ecologische structuur.

2a de ecologische waarde van het vochtig bos met productie is beperkt van aard en vooral ruimtelijk van belang. Het verwijderen van het bosje voor de boerderij heeft nauwelijks invloed op de ecologische structuur, omdat het lijnvormig element langs de Lage Raam niet wordt aangetast. Met de compensatie wordt een verbetering van de ecologische structuur bereikt door het vergroten van een stapsteen.

2b. Het bosje dat uit de ecologische hoofdstructuur gaat heeft een omvang van 9.400 m². Er wordt voor ruim 12.000 m² gecompenseerd. Dit betekent een netto toename van 2.600 m². Er wordt bos aangeplant met minimaal hetzelfde doeltype "vochtig bos" als het bos dat wordt verwijderd.

Het compensatiegebied gaat van krap 9.900 m² naar een omvang van ongeveer 21.900 m². Dit betekent meer dan een verdubbeling van het compensatiegebied. Er is een kwalitatieve verbetering door versteviging van de stapsteen op een locatie waar een flink stuk lijnvormig element langs de Lage Raam ontbreekt.

Het compensatiegebied wordt aangeplant met vochtig bos. Vochtig bos bestaat uit loofbossen die gedomineerd worden door diverse boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els. Het is een grotendeels gesloten bos met een weelderige ondergroei. Dit bostype is de productievariant van delen van het haagbeuken- en essenbos en beek- en rivierbegeleidend bos. Het komt voor op matig nat tot matig droge, vrij voedselrijke kleiige tot

zandige bodems, waaronder overstromingsdelen van beken. Het bostype kan gevonden worden in het rivierengebied op oeverwallen en hoge uiterwaarden, lokaal op lemige zandgronden in het oosten, op kleibodems zoals in de Flevopolders maar ook in de kustgebieden, en lemige/kleiige kalkhellingen in Zuid-Limburg. Dit bostype levert een belangrijke bijdrage aan de houtvoorziening door de goede groei van diverse gewilde (hardhout) loofboomsoorten. In potentie kan dit bostype de meeste houtige soorten bevatten. De diversiteit is laag tot matig hoog. Vooral soorten van oudere, meer ontwikkelde bosgroeiplaatsen ontbreken vaak nog, terwijl makkelijk koloniserende sporenplanten en vogels al aanwezig zijn. Door snelle groei en sterfte kan binnen afzienbare tijd een gevarieerde bosstructuur ontstaan, met veel dood hout en een weelderige struiklaag en bodemvegetatie. Populier kan een belangrijke bijdrage leveren aan snelle bosontwikkeling en de productie van aanzienlijke hoeveelheid zaaghout en (dik) dood hout. De ondergroei bij populier wordt echter vaak (nog) gedomineerd door ruigtekruiden zoals grote brandnetel. Ook in door andere boomsoorten gedomineerde bossen treedt regelmatig verruiging op in grotere open plekken. Dit kan de verjonging van gewenste boom- en struiksoorten belemmeren. Kleinschalige kap en aanplant wanneer zaadbronnen van gewenste soorten nog ontbreken kan de (kwalitatieve en kwantitatieve) productie en samenstelling bevorderen.

Kwantitatief/ kwalitatief

Er wordt een oppervlakte van 12.000 m² gecompenseerd. Aangeplant worden loofbossen die gedomineerd worden door diverse boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els. Het is een grotendeels gesloten bos met een weelderige ondergroei.

Per boom is een oppervlakte van ca. 2.5 m nodig. Er worden ca. 4.800 bomen aangeplant bestaande uit de bovenstaande soorten.

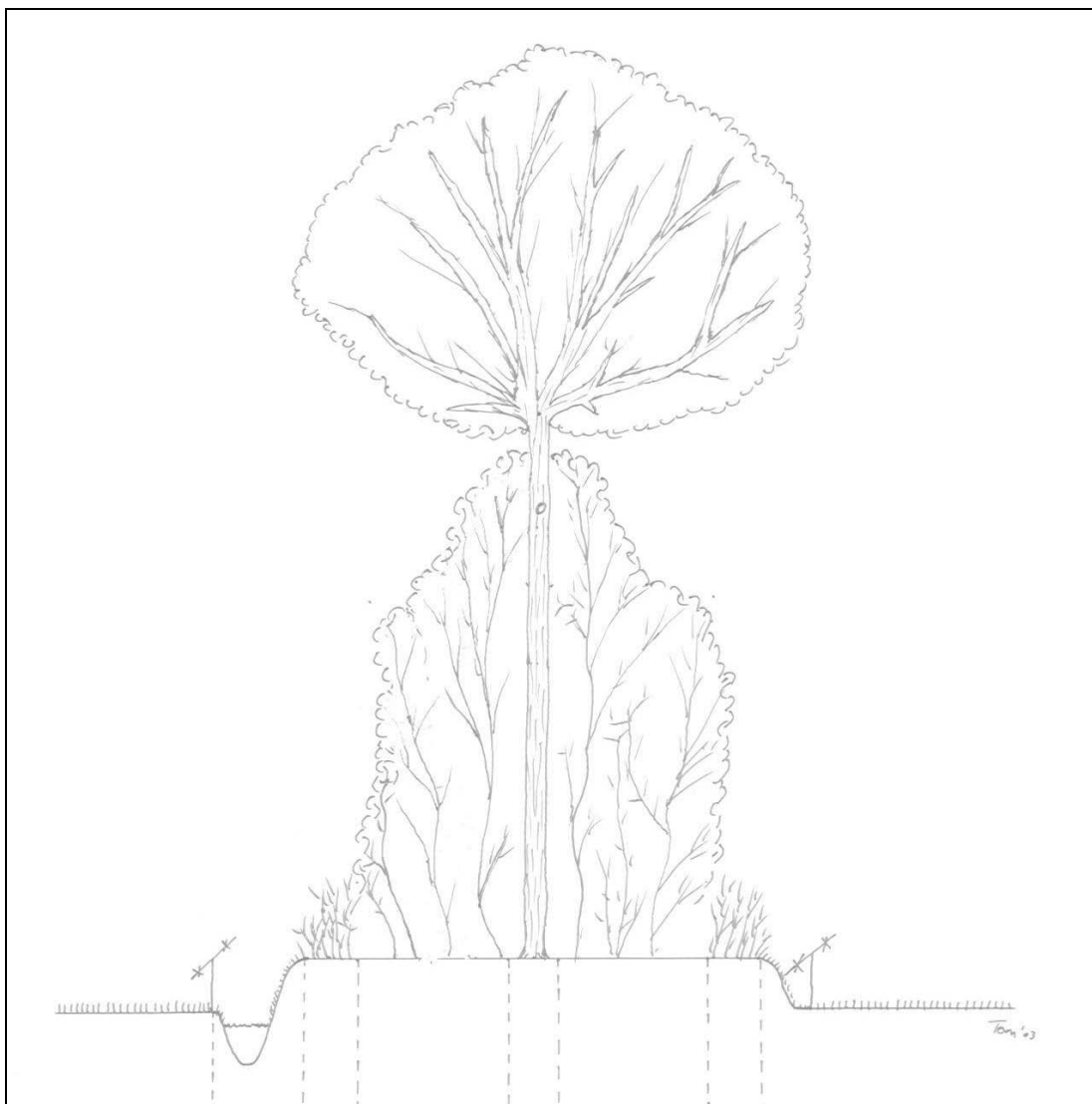
Er wordt een brede houtwal (houtwal I, >8m) aangelegd waarbij een zoom-mantel-kern opbouw nagestreefd.

Definitie: Een houtwal is een door de mens opgeworpen aarden wal die met houtachtige gewassen (bomen en/of struiken) begroeid is, en meestal is ontstaan vanuit een cultuurhistorische achtergrond.

Doel: Houtwallen zijn oorspronkelijk aangelegd t.b.v. meerdere doeleinden: o.a. veekering, erfafscheiding en productie van geriefhout. In de loop van de tijd zijn deze functies veelal verloren gegaan. Veel houtwallen zijn beschadigd door betreding en vraat van vee, of zijn geheel verloren gegaan tijdens de ruilverkaveling; reden te meer om ze te behouden en beschermen. Tegenwoordig zijn de belangrijkste functies die een houtwal vervult; huisvesting bieden aan verscheidene plant- en diersoorten en daarnaast aankleding van het landschap.

Terreinkenmerken houtwal (breed)

- Het wallichaam is over de gehele lengte volledig (100%) intact (en wordt intact gehouden).
- De begroeiing bestaat voor 100% uit inheemse soorten.
- De houtwal heeft een zoom-mantel-kern opbouw, de zoom is minimaal 1 meter, de mantel minimaal 3 meter en de kern minimaal 1 meter. Voor de zoom en de mantel geldt dat zij aan weerszijden van de houtwal voorkomen over de gehele lengte.
- Aangrenzende landbouwpercelen zijn voor 100% vrij van overhangende takken >5cm.



Figuur 18: Voorbeeld opbouw houtwal

Onderhoud / beheer

De houtsingels dienen het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (Niet te diep in verband met wortelbeschadiging). Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

Bij eventueel gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/ bijwerkingen/ "milieuvriendelijkheid")

Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver als bodembedekker. Na het 2e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting met een kleine gazonmaaier (tussen de rijen en randen met de bosmaaier).

Snoeien

Houtsingels: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar een groot deel van de erfbeplanting moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Mooie exemplaren van onder andere de eik kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar. Deze kunnen ook afgezet worden waardoor ze weer opnieuw uitlopen.

Bomen: Begeleidings snoei om de 3 jaar. Te strakke boombanden verwijderen of losser zetten.

Hagen: twee maal per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

2c. er is een alternatieve invulling voorgesteld voor de ecologische hoofdstructuur in de quick scan ecologie.

2d. voor de landschappelijke en natuurlijke inpassing wordt gekozen voor het vergroten van een bestaand bosje. De productie component wordt hier niet toegepast, zodat er – op termijn – een ouder bos ontstaat.

2e. De uitvoering wordt vastgelegd middels een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan. Het compensatieperceel wordt tot EHS bestemd conform de bestemmingsplansystematiek van de gemeente Sint-Anthonis.

2f. Er is compensatie in oppervlakte en kwaliteit geboden. Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan artikel 5.6 (compensatieregels). Initiatiefnemer kiest voor fysieke compensatie waardoor artikel 5.7 van toepassing is. Financiële compensatie is niet van toepassing.

Artikel 5.7 is getoetst in het compensatieplan en quick scan ecologie / flora fauna welke in de bijlagen van onderhavig plan zijn opgenomen.

Conclusie

Het voornemen is in een oriënterend onderzoek getoetst aan de regels in de Verordening ruimte (met name artikel 5.5 en artikel 5.7). Om een goed beeld te krijgen van de ruimtelijke structuur is een bezoek gebracht aan het gebied en daarnaast is een korte bureaustudie uitgevoerd.

Uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat kan worden voldaan aan de regels uit de Verordening ruimte en er – mits de juiste procedure wordt gevolgd – geen belemmeringen zijn voor de gewenste verandering in de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur.

Procedure conform Verordening ruimte artikel 36.5

Artikel 36.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.12, 5.3, 5.4, 5.5, 6.18, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen
[naam gebiedscategorie;
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen
[naam gebiedscategorie.
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen;
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid;
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

4.2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld via de Flora en Faunawet, waarin de soortbeschermingsparagrafen van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en de internationale afspraken – zoals de conventies van Bonn³ en Bern⁴ – zijn geïmplementeerd.

Flora- en faunawet

³ De Bonn-conventie (Convention on Migratory Species (CMS)) is een verdrag dat op initiatief van de Verenigde Naties in 1979 in Bonn werd gesloten met als doel het behoud van (met name bedreigde) trekkende diersoorten.

⁴ De Conventie van Bern is een internationaal verdrag inzake het behoud van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten en de daarbij behorende grensoverschrijdende natuurlijke leefmilieus (habitats) in Europa. De inhoud van het verdrag is volledig opgenomen in de nationale en Europese wetgeving.

De Flora- en Faunawet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De Flora- en Faunawet⁵ beschermt de inheemse planten en dieren op soortniveau.

Als er beschermde soorten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat er zo min mogelijk schade wordt veroorzaakt (mitigatie).

Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

In een A.M.v.B. is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld.

Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode, waaronder alle vogels.

Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. artikel 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk is.

Als er beschermde soorten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat er zo min mogelijk schade wordt veroorzaakt (mitigatie).

Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Rode lijsten

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode Lijsten⁶ gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn.

De Rode Lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens. De lijsten kennen vijf verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland:

- VN: de soort is in het wild uit Nederland verdwenen;
- EB: status 'ernstig bedreigd';
- BE: status 'bedreigd';
- KW: status 'kwetsbaar';
- GE: status 'gevoelig'.

⁵ Stbl. 1998, 402, Stbl. 2005.195 laatstelijk gewijzigd bij Stbl. 2006, 236

⁶ Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.

Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Het perceel waarop de beoogde activiteit wordt uitgevoerd is momenteel in gebruik als landbouwgrond, zie figuur 17.



Figuur 19: Perceel gewenste ontwikkeling

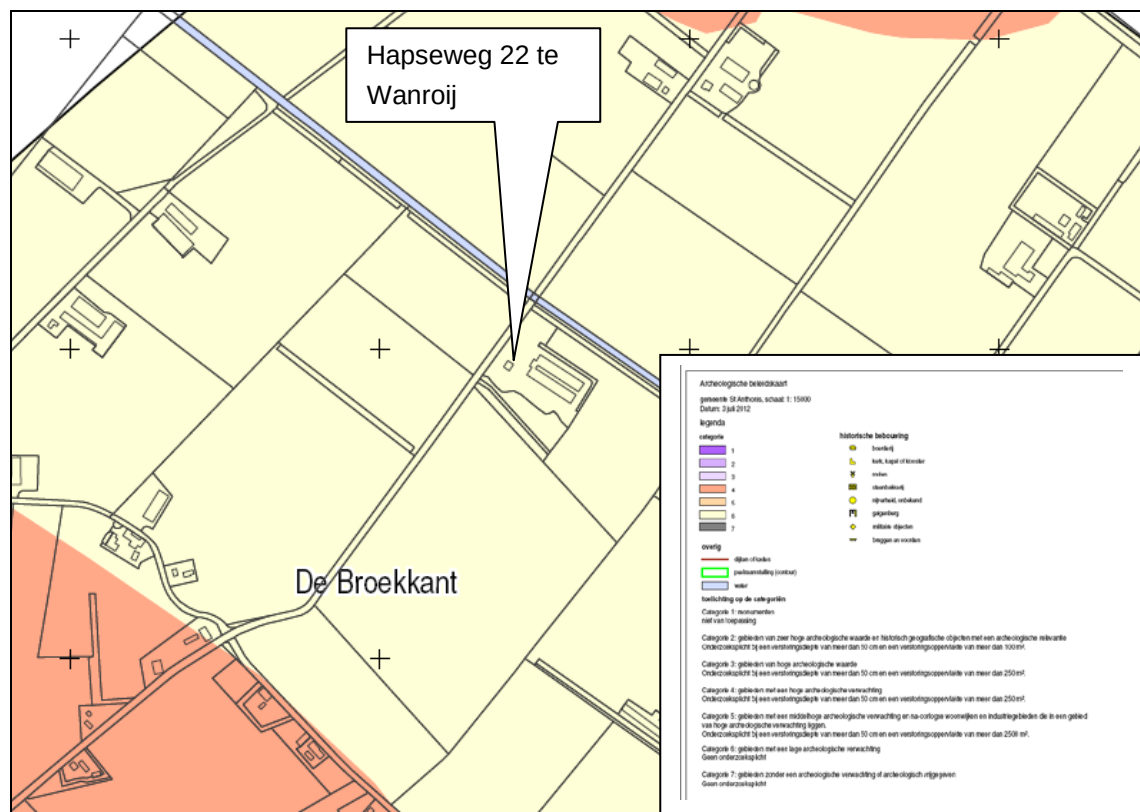
Na bezoek van een ecooloog aan het gebied is vastgesteld dat er geen beschermde flora- en fauna in het plangebied aanwezig zijn. Gezien het intensieve gebruik is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Er vindt geen extra verstoring plaats door voorgenomen activiteiten. Door het intensieve gebruik van de grond is het niet aannemelijk dat er soorten in het gebied aanwezig zijn. Het gebied is door een ecooloog bezocht en hierbij is geconstateerd dat er geen beschermde soorten in het kader van de flora en faunawet aanwezig zijn.

Het in de bijlagen toegevoegde rapport ecologie bevat een toevoeging welke voorziet in een beoordeling van de aanwezige flora- en fauna in het gebied.

4.3 Archeologie, cultuurhistorie en aardkundige waarden

4.3.1 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeierende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.



Figuur 20: Archeologische waardenkaart

De gemeente Sint Anthonis heeft onderzoek laten doen naar de archeologische verwachtingswaarde binnen het grondgebied van haar gemeente. Dit is vastgelegd in de nota archeologie welke op 28 januari 2013 is vastgesteld. Het plangebied is gelegen in categorie 6. Gebieden met een lage archeologische verwachting. Hierdoor is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.3.2 Cultuurhistorie

De provincie ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. “Behoud door ontwikkeling” is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant wordt het plangebied begrensd door een Historisch geografische lijn met een redelijk hoge waarden. Historische lijnen zijn bijvoorbeeld dijken, dammen, wallen, paden, wegen (waaronder zandwegen, klinkerwegen en kasseiwegen), spoorwegen, kanalen en sloten. De Hapseweg 22 is gelegen naast een historische lijn, hetgeen in figuur 21 is weergegeven.



Figuur 21: Cultuurhistorische waardenkaart 2012.

Conclusie

De planlocatie is niet gelegen in historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden. De voorgenomen plannen zullen geen negatieve effecten hebben op de cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Concluderend kun je stellen dat er geen cultuurhistorische waarden aangetast worden en hierdoor wordt voldaan aan de randvoorwaarden.

4.3.3 Aardkundige waarden

Gebieden worden als aardkundig waardevol beschouwd als verschijnselen van niet-levende natuur nog een gave vorm hebben of in onderlinge samenhang voorkomen. Ze tonen dan namelijk de ontstaanswijze van het landschap. De provincie wil deze aardkundige waarden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Ze zijn onvervangbaar. Vanuit die gedachte heeft de provincie veertig gebieden van provinciale of nationale betekenis opgenomen.



Figuur 22: Aardkundige waarden

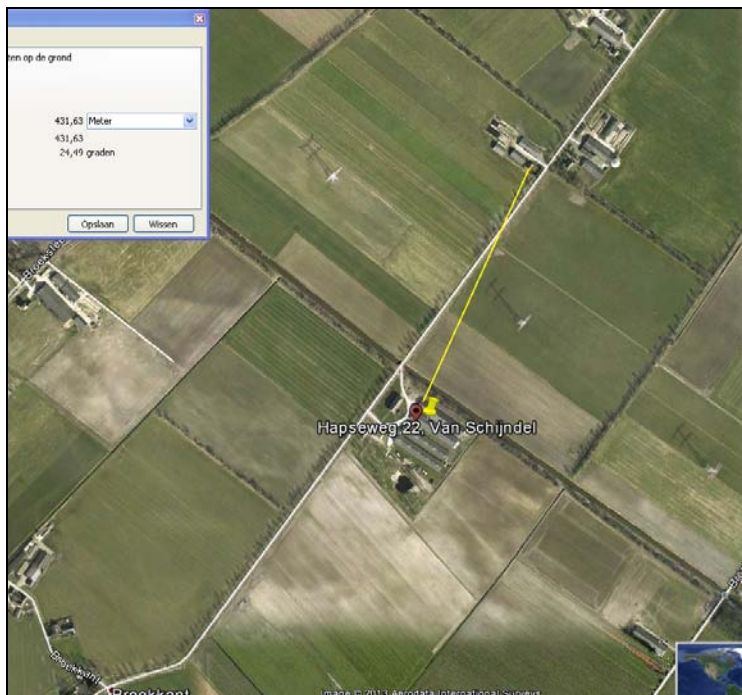
Conclusie

Onderhavige locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied. De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op aardkundige waarden.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebied zoveel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing. Volgens het boekje bedrijven en milieuzonering valt onderhavig bedrijf binnen categorie 4.1 opfokkippen en mestkuikens. Er dient een minimale afstand aangehouden te worden van 200 m, 30 m en 50 m voor respectievelijk geur, fijn stof en geluid. Zoals in de onderstaande afbeelding te zien zijn er in een straal van ca. 430 m vanaf de planlocatie geen woningen gelegen.



Figuur 23: Afstand tot dichtstbijzijnde woning

In onderhavige situatie staan de geurgevoelige objecten op zeer grote afstand, waardoor aan de minimale afstand wordt voldaan. In het hoofdstuk milieuhygiënische aspecten wordt getoetst op milieuwet- en regelgeving en wordt beschreven hoe (milieu)hinder in woongebied zoveel mogelijk voorkomen.

Conclusie

Het huidige woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd doordat er geen cumulatieve geurtoename mag zijn zolang er een cumulatief overbelaste geursituatie is, dit is opgenomen in de planregels. Er is bij het voorgenomen plan geen uitbreiding van dieren en emissies, het huidige woon en leefklimaat blijft dus gewaarborgd.

4.5 Mobiliteit en parkeren

Mobiliteit

Het plangebied wordt ontsloten door regionale wegen. Er zijn geen openbaarvervoer voorzieningen. Het project heeft geen directe invloed op de lokale infrastructuur. De Hapseweg beschikt over een wegprofiel dat past bij haar lokale functie. De weg is geschikt voor de ontsluiting met vrachtwagens.

Wat betreft verkeersbewegingen heeft men vooral te maken met bewegingen zoals aan en afvoer van vleeskuikens, aanvoer van voer en afvoer van mest.

Incidentele situatie

Incidenteel (8 weken systeem) zijn er meer vervoersbewegingen. Wanneer de vleeskuiken slachtrijp zijn worden zij in vrachtwagens geladen. De vleeskuikens zullen 7 á 8 weken op het bedrijf aanwezig zijn, om het slachtgewicht te bereiken. Per dag worden 2 stallen tegelijkertijd gevuld of geleegd met vleeskuikens. In één vrachtwagen kunnen ongeveer 6.000 kippen worden geladen. In 2 stallen zitten in totaal 56.248 vleeskuikens. Voor de afvoer van de kippen in twee stallen zijn 10 vrachten nodig.

Incidenteel (2 keer per 8 weken) zijn er gedurende 3 dagen ca. 10 vrachtwagenbewegingen voor aan en afvoer van vleeskuikens. Daarnaast zijn er incidenteel (2 keer per 8 weken) 2 aan en afvoerbewegingen voor strooisel/vaste mest.

Concluderend kan worden gesteld dat incidenteel eens per 8 weken gedurende 3 dagen ca. 12 vrachtwagenbewegingen per dag noodzakelijk voor de aan/afvoer van de vleeskuikens en aan/ en afvoer van strooisel/mest.

Gemiddelde dag

Op een gemiddelde dag zal er alleen sprake zijn van aanvoer van mengvoer. Op een gemiddelde dag zijn er 2 vrachtwagenbewegingen voor aanvoer van mengvoer. Daarnaast 2 verkeersbewegingen met bestelbusjes voor onderhoud e.d. en ca. 5 personenauto's bezoeken het bedrijf.

In het akoestisch rapport behorende bij de vergunning wet milieubeheer van 18-06-2012 is aangetoond dat aan de wettelijke akoestische normen wordt voldaan. Ten opzichte van deze vergunning is er een afname van 199 zoogkoeien en 140 stuks jongvee. Hierdoor is er een aanzienlijke afname in het aantal vervoersbewegingen. Per dag zijn er gemiddeld 5 vrachtwagenbewegingen minder dan in de vergunde situatie.

Het agrarische bedrijf beschikt over 2 inritten vanaf de Hapseweg. Hiervan wordt 1 inrit verwijderd en bestemd als groen. Dit wordt geborgd middels een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan.

In het kader van het aspect akoestisch bij bedrijven en milieuzoneringen

Parkeren

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Ten tijde van de oprichting van de bedrijfsgebouwen is bij de inrichting van de planlocatie rekening gehouden met voldoende parkeermogelijkheden. Er is geen toename van het aantal dieren en hierdoor ook geen toename van verkeersbewegingen. Door het oprichten van een nieuwe vleeskuikensstal. Het aspect parkeren zal dan ook geen problemen opleveren.

Bedrijven en milieuzonering

Zoals beschreven in paragraaf 4.4 is de afstand van de rand van het bouwvlak t.o.v. het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object meer dan 50 meter.

4.6 Kabels en leidingen

Vanwege de veiligheid, de betrouwbaarheid en de grote transportcapaciteit, spelen in Nederland buisleidingen en kabels een belangrijke rol bij het transport van brandstoffen, dataverkeer, elektriciteit ed. Buisleidingen en kabels vormen een 'vitale infrastructuur' die een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft. Een vorm daarvan is het planologisch beschermen van buisleidingen en kabels door het vastleggen van de locatie van de leidingen en kabels inclusief de bijbehorende belemmeringszones in bestemmingsplannen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarbij gekeken worden of er in het plangebied planologisch relevante leidingen zijn gelegen.

In het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen. Onderhavige ontwikkeling vormen geen belemmeringen voor het aspect kabels en leidingen.

4.6.1 Conclusie

Naar aanleiding van het bovenstaande zijn er geen belemmeringen voor wat betreft bedrijven en (milieu)hinder te verwachten. Overige bepalingen met betrekking tot milieuwetgeving worden verderop in dit hoofdstuk behandeld.

4.7 Bodem

In het kader van de Wro dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

Voorkomen van bodemverontreiniging

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB, 2012) is een hulpmiddel voor het bepalen

van de kans op bodemverontreiniging en het selecteren van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van de kans op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.

In onderhavige situatie vinden de volgende bodembedreigende processen, activiteiten en subactiviteiten plaats:

- opslag van mest in de stal;
- opslag dieselolie;
- opslag veevoerders in silo's;
- opvang van afvalwater afkomstig schoonspuiten stallen.

Het bodemrisico wordt hoofdzakelijk bepaald door de aard van de aanwezige stof / activiteiten en de aangevraagde dan wel aanwezige voorzieningen of maatregelen. Hierbij is het volgende overwogen:

Opslag spoel en schrobwater stallen

Bodemverontreiniging wordt voorkomen, doordat deze put is voorzien van een vloeistofkerende vloer die voldoende sterk is en bestand is tegen de werking van de gebruikte reinigingsmiddelen. De spoel en schrobwater opvangput is zodanig aangelegd dat water en eventuele andere vloeistoffen niet in de grond terecht kunnen komen.

Dieselolie opslag

Het afleveren van motorbrandstoffen met een pomp vindt plaats boven een daartoe bestemde tankplaats. Deze tankplaats is voorzien van een vloeistofdichte vloer. Daarnaast worden vloeistoffen welke een bedreiging voor de bodem kunnen veroorzaken boven een lekbak opgeslagen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat ongewenste bestanddelen in de bodem terechtkomen.

Silo's

Opslag van veevoerders vindt plaats in silo's. De voersilo's zijn geheel vloeistofdicht. Daarnaast wordt alleen droogvoer opgeslagen in de silo's. Er kan geen infiltratie naar de bodem plaatsvinden.

Onderzoek

Nota bodembeleid Regio Noordoost-Brabant

Op 18 juli 2011 is de Nota bodembeleid Regio Noordoost-Brabant vastgesteld. Deze nota bodembeleid heeft onder andere betrekking op het beheergebied van de gemeente Sint Anthonis.

Het doel van deze nota bodembeleid is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzame beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

Subdoelen zijn:

- Het voorkomen van bodemverontreiniging;
- Het faciliteren van grondverzet binnen de regio zonder uitgebreid bodemonderzoek
- Kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen en grondtransactie;
- Vermindering kosten en administratieve lasten particulieren en milieuadviesbureaus bij grondverzet en saneringen.

Historisch toets

De gemeente Sint Anthonis kan een vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Hiertoe is een historische toets uitgevoerd en toegevoegd aan de bijlagen. De locatie van de te nieuw te bouwen pluimveestal kan als onverdacht worden beschouwd. Ter plaatse van de huidige bebouwing kan tevens worden gesproken van een onverdachte locatie. Er is geen asbesthoudend materiaal op het bedrijf aanwezig. Op basis hiervan kan het bevoegd gezag beslissen of er een vrijstelling bodemonderzoek kan worden verleend.

4.8 Water

4.8.1 Inleiding

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

In deze waterparagraaf wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater) in de huidige en toekomstige situatie.

4.8.2 Beleid

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) en Kaderrichtlijn water

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna, werd het duidelijk dat Nederland anders met water om moet gaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen: er komen korte maar hevige regenbuien, meer smeltwater dat via de rivieren ons land binnenkomt, en de zeespiegel stijgt.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21ste Eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op de het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niks gebeurt. Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21ste eeuw. Dit betekent dat er nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers.

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit vinden we belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (WB21) en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit (WB21), waterkwaliteit en ecologie (KRW) en tot 2050 op orde gehouden moeten worden.

Nationaal waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het nationaal waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provinciale structuurvisie Noord-Brabant / Verordening ruimte Noord-Brabant

Binnen de provinciale structuurvisie Noord-Brabant en de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn op het gebied van water geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

Provinciaal Waterplan Noord-Brabant

Op 20 november 2009 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan vormt de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Het Waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. De provincie wil, dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit is vertaald in de volgende maatschappelijke doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

Provinciale Milieuverordening (PMV 2010)

De Provinciale Milieuverordening is in werking getreden per 1 maart 2010. Noord-Brabant kent veertig gebieden waar grondwater wordt gewonnen voor de drinkwatervoorziening. In deze gebieden stelt de provincie een goede grondwaterkwaliteit veilig met beschermende maatregelen. Het is in grondwaterbeschermingsgebieden dan ook verboden om bodembedreigende activiteiten uit te voeren. Wel is het mogelijk om in bepaalde gevallen ontheffing te krijgen. Voor herstelwerkzaamheden aan de riolering bijvoorbeeld.

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert zij de trits hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer": het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt / volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.

Keur Waterschap Aa en Maas 2015

Op 3 maart 2015 is de Keur waterschap Aa en Maas 2015 in werking getreden. De keur is een set regels met betrekking tot oppervlaktewater of waterkering in beheer van het Waterschap, waarbij onderscheid gemaakt wordt in gedoogplichten, gebodsbepalingen en verbodsbepalingen. Het grondgebied ter plaatse van een watergang of waterkeringen of direct grenzend daaraan kent een aantal beperkingen. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De waterschapskeuren vormen een aanvulling op hogere regelgeving op landelijk en provinciaal niveau.

In de directe nabijheid van het plangebied is een waterloop gelegen genaamd Hoge/Lage Raam. De ontwikkelingen hebben geen invloed hierop. Binnen onderhavige inrichting wordt hemelwater ter plaatse geïnfiltreerd. De uitbreiding is gelegen in een beschermd gebied waterhuishouding welke zijn opgenomen in de Keur van het waterschap. Zie figuur 24.

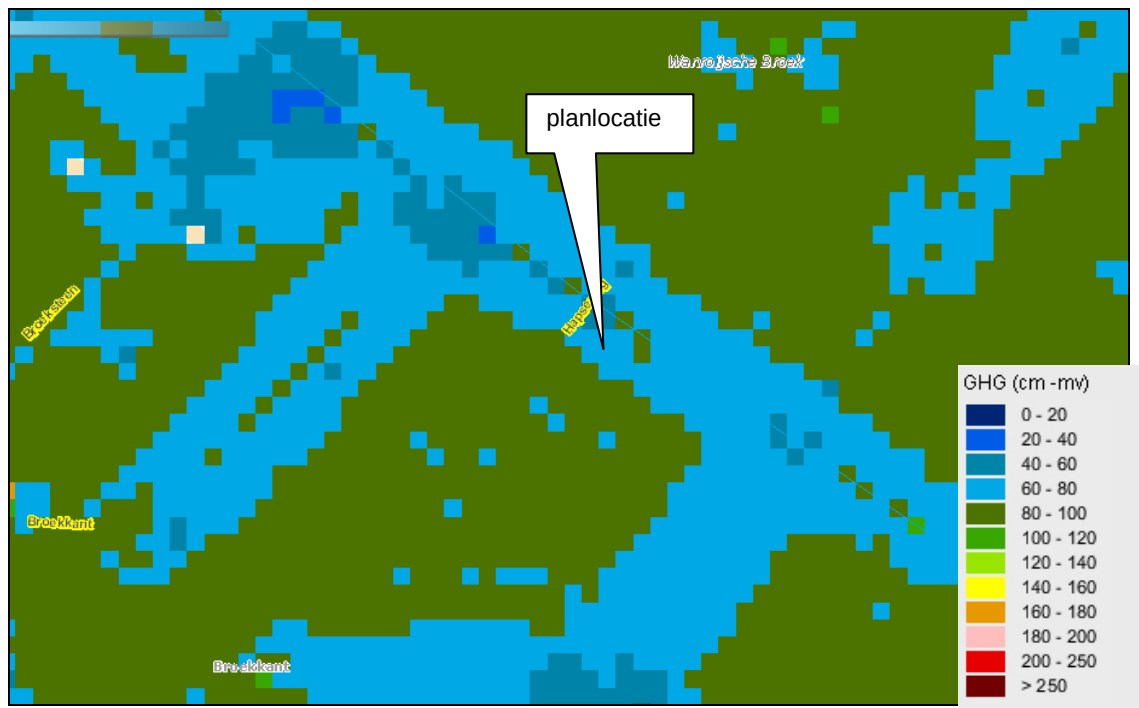


Figuur 24: Keur waterschap Aa en Maas 2015

Aan beschermd gebied (grondwater) worden strengere eisen gesteld voor het onttrekken van grondwater. Bij onderhavige activiteit vindt geen onttrekking van grondwater plaats.

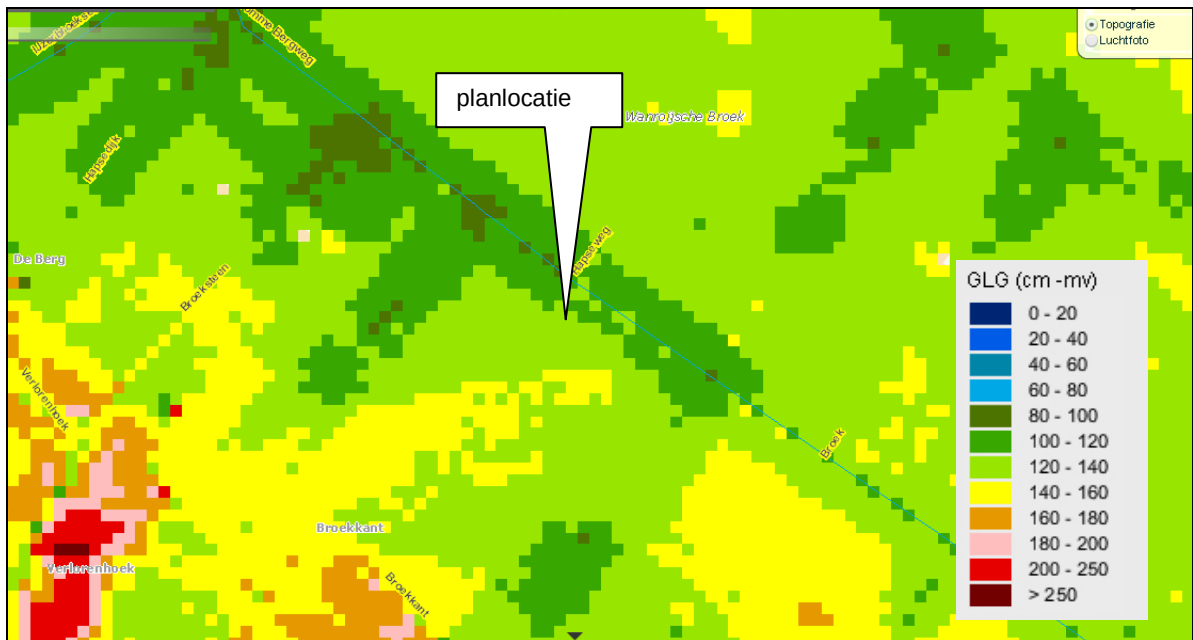
4.8.3 Inzicht in de planlocatie

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) is op de planlocatie is circa 60-80 cm-mv.



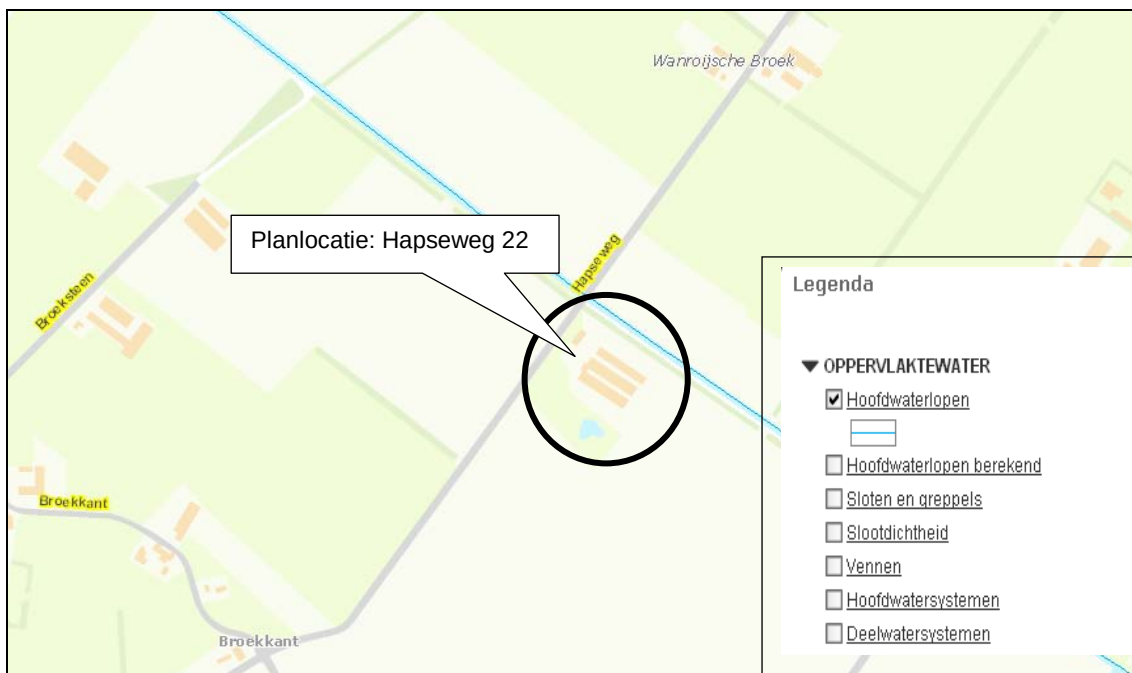
Figuur 25: GHG (bron: provincie Noord-Brabant)

De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ligt tussen 100-140 cm-mv, zie onderstaande figuur.



Figuur 26: GLG (bron: provincie Noord- Brabant)

In onderstaande figuur is het oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 27: Oppervlaktewater

Het plangebied is niet gelegen in een wateropvang gebied.

Oppervlaktewater

Er wordt geen water anders dan hemelwater van bestaande bebouwing op het oppervlaktewater geloosd.

Emissie naar de bodem

De factoren die kunnen bijdragen tot emissies naar de bodem en het grondwater zijn mest, vloeibare bijproducten, olie, zuren en afvalwater. Er is door onderhavige ontwikkeling geen toename van emissies naar de bodem.

4.8.4 Uitwerking

In de vigerende situatie is circa 9100 m² aan verharding aanwezig. Voor de voorgenomen plannen wordt een gedeelte van de bestaande verharding gesloopt. In de nieuwe situatie bedraagt het verhard oppervlak circa 10.580 m². Om wateroverlast, kwantitatief en kwalitatief, nu en in de toekomst te voorkomen wordt het regenwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de tritst “vasthouden – bergen – afvoeren” behandeld. In het beoogde plan is ruimte gereserveerd voor infiltratievoorzieningen. Deze infiltratie voorzieningen bestaan uit zaksloten aan de zijkant van de stallen en infiltratie tussen de stallen. Op deze wijze wordt het hemelwater op het terrein geïnfiltreerd in de bodem. De infiltratievoorzieningen zijn ingetekend in het beplantings- en waterbergingsplan welke is toegevoegd in de bijlagen. Het water zal worden geïnfiltreerd tussen de stallen en aan de zijkanten van beide buitenste stallen.

De totaal benodigde berging voor de planlocatie is berekend met het Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van het Waterschap Aa en Maas & waterschap de Dommel. De berekende afmetingen voor de infiltratie- en bergingsvoorzieningen, zijn gehanteerd in bij het maken van het erfbeplantingsplan. De resultaten uit het Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen zijn opgenomen in de bijlagen.

Ten behoeve van de berging voor infiltratie zullen binnen de inrichting zaksloten worden aangelegd. Het schone hemelwater wat afkomstig is van de verharding zal doormiddel van PVC afvoer buizen en greppels worden afgevoerd naar de zaksloten. Het water komt in de zaksloten tot rust en infiltreert dan naar de bodem. Door deze toepassing bestaat de mogelijkheid om een deel van het water apart te houden voor hergebruik.

In overleg met het Waterschap Aa en Maas zijn aparte berekeningen gemaakt voor de zaksloten. De minimaal te bergen en/of infiltreren volume (T10+10%) bedraagt in het totaal 71 m³. Er worden een tweetal zaksloten aangelegd met een capaciteit van ca. 75 m³ en 56 m³. Het extra te bergen en/of te infiltreren volume hemelwater (T100+10%) bedraagt 94 m³. De aan te leggen zaksloten zijn van voldoende omvang voor extreme neerslagsituaties.

Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen: Eerst vasthouden of bergen, dan pas afvoeren. Binnen het plangebied vindt een strikte scheiding plaats.

Wateroverlastvrij bestemmen

De voorgenumen ontwikkeling betreft een uitbreiding van een bestaande bedrijfslocatie, waardoor wateroverlastvrij bestemmen niet aan de orde is.

Voorkomen van verontreiniging

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). Bij de bouw zal geen gebruik gemaakt worden van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

(Afval)water

In de nieuwe situatie hebben we te maken met verschillende (afval)waterstromen. Deze (afval)waterstromen worden apart behandeld en komen niet in contact met elkaar. De (afval)waterstromen in de nieuwe situatie bestaan uit:

- Huishoudelijk afvalwater afkomstig van douche, toilet ed.;
- (Schoon) hemelwater afkomstig van daken en verharding.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de aanwezige riolering.

4.9 Geur

4.9.1 Wettelijk kader

Voor het beoordelen van het aspect geur afkomstig uit dierverblijven van veehouderijen, is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) die op 1 januari 2007 in werking is getreden het toetsingskader. Veehouderijbedrijven dienen bij uitbreiding rekening te houden met de geurbelasting vanuit het veehouderijbedrijf op de omliggende geurgevoelige objecten. Omgekeerd is het zo dat ontwikkelingen bij geurgevoelige objecten geen belemmering mogen vormen voor veehouderijbedrijven.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Dit betreft de voorgrondbelasting. De voorgrond geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissie factoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Daarnaast gelden voor 'alle dieren' minimaal aan te houden afstanden⁷.

⁷ Ministerie van VROM (2010), Bijlage 3, gebruikshandleiding V-stacks vergunning

Ingevolge artikel 3 lid 1 onder de Wgv is aangegeven dat een vergunning voor een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van de veehouderij op een geurgevoelig object gelegen binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14.0 odeurunits per kubieke meter lucht (ou_E/m^3), en binnen de bebouwde kom meer dan 3.0 ou_E/m^3 bedraagt. Indien de geurbelasting van de veehouderij op een geurgevoelig object is gelegen buiten een concentratiegebied, gelden de normen van 8.0 ou_E/m^3 buiten de bebouwde kom en 2 ou_E/m^3 binnen de bebouwde kom. Voor dieren zonder geuremissie factor gelden minimaal aan te houden afstanden. Deze afstanden moeten minimaal 50 meter tot een woning buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een woning binnen de bebouwde kom bedragen.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. De gemeente Sint Anthonis heeft een geurverordening opgesteld, te weten de Verordening geurhinder en veehouderij 2007. Onderhavig bedrijf is echter gelegen in een gebied waar geen scherpere geurnormen van toepassing zijn, waardoor de normen van 14 ou_E/m^3 buiten de bebouwde kom en 3 ou_E/m^3 binnen de bebouwde kom van toepassing zijn.

Onderhavig bedrijf is dichtbij het grondgebied behorende tot de gemeente Mill en Sint Hubert gelegen. De gemeente Mill en Sint Hubert in 2007 een Verordening geurhinder en veehouderij opgesteld. In het buitengebied geldt een geurnorm van 12 ou_E/m^3 .

Voor de onderbouwing van de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. De cumulatieve geurbelasting is de geurbelasting die alle omliggende bedrijven tezamen op een geurgevoelig object hebben. In de Verordening ruimte 2014 is voor een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied bij een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij opgenomen dat aangetoond moet worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentagesmaatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

4.9.2 Toetsing

In tabel 3 en 4 is de vigerende en gewenste geuremissie ter plekke weergegeven. De totale geuremissie blijft in de gewenste situatie gelijk aan de vigerende situatie zoals blijkt uit de tabellen.

Tabel 3: Vigerende geuremissie

						geuremissie
stal	diersoort	Rav-code	huisvestingssysteem	aantal dieren/plaatsen	Oue/dier	totaal OUE
2	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	33792	0,24	8.110,08
3	vleeskuikens	E 5.100	Overige huisvestingsystemen	33792	0,24	8.110,08
4	jongvee	A 3	traditionele huisvesting < 2jr.	140	0	0,00
4	zoogkoeien	A 2	traditionele huisvesting > 2jr.	199	0	0,00
5	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	33792	0,24	8.110,08
6	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	33792	0,24	8.110,08
7	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	33576	0,24	8.058,24
	Totaal			169.083		40.498,56

Tabel 4: Gewenste geuremissie

stal	diersoort	Rav-code	huisvestingssysteem	aantal dieren/plaatsen	geuremissie	
					Oue/dier	totaal OUE
2	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28124	0,24	6.749,76
3	vleeskuikens	E 5.100	Overige huisvestingsystemen	28124	0,24	6.749,76
4	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28124	0,24	6.749,76
5	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28124	0,24	6.749,76
6	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28124	0,24	6.749,76
7	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28124	0,24	6.749,76
	Totaal			168.744		40.498,56

Voorgrondbelasting

Om de verspreiding van de geur vanuit bedrijfslocatie te berekenen, is gebruik gemaakt van het rekenprogramma V-stacks vergunning. V-Stacks vergunning is een geavanceerd computerprogramma gemaakt door KEMA, in opdracht van het Ministerie van Volksvestiging, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

De Omgevings Dienst Brabant Noord (ODBN) heeft de voor- en achtergrondgeurbelasting berekend voor onderhavig bedrijf. Uit het geuronderzoek blijkt dat in de gewenste situatie voldaan wordt aan de ter plekke geldende geurnormen voor wat betreft de voorgrondbelasting. In tabel 5 wordt de voorgrondbelasting in de gewenste situatie weergegeven. De berekening is aan bijlage 5 toegevoegd.

Tabel 5: Voorgrondbelasting gewenste situatie

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Steeg 4 (kern Wanroi)	185 392	407 940	3,0	0,8
Broekkant 7	185 824	408 444	14,0	2,3
Hapseweg 45	185 730	408 530	14,0	2,2
Hapseweg 41	185 649	408 476	14,0	1,8
Broekkant 10	185 680	408 638	14,0	2,3
Broekkant 7	185 815	408 450	14,0	2,3
Broekkant 9	185 621	408 690	14,0	1,9
Hapseweg 16	185 520	408 336	14,0	1,3
Hapseweg 33a	185 223	408 124	3,0	0,8
Ham 3	185 747	407 757	3,0	1,0
Ham 4	185 712	407 722	3,0	0,9
Molenstraat 25	186 367	407 288	3,0	0,7

Achtergrondbelasting (cumulatieve geurhinder)

Uit de berekeningen van de Omgevings Dienst Brabant Noord (ODBN) blijkt dat er een overschrijding achtergrondbelasting is. Uit de berekende achtergrondconcentratie blijkt dat er in de omgeving overschrijdingen van de norm voor de achtergrondbelasting optreden. Op de maatgevende geurgevoelige objecten blijkt dat Hapseweg 22 geen significante bijdrage heeft. Wel is op overbelaste locaties een standstill van de geurbelasting vereist. Dit wordt met de aanvraag bereikt. Geconcludeerd wordt dat voldaan wordt aan de vereisten uit de Verordening ruimte 2014. De gecumuleerde geurbelasting vormt geen belemmering voor de aanvraag. In tabel 6 is de achtergrondbelasting op de maatgevende woningen weergegeven.

Tabel 6: Achtergrondbelasting op de maatgevende woningen

geurgevoelig object		achtergrondbelasting in $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$		
id	adres	norm	vigerend	aanvraag
620	Hapseweg 14a	10	9,4	9,4
465	Broekkant 5	20	9,0	9,0
8880	Voortsestraat 4	10	19,9	19,9
8881	Voortsestraat 8	20	32,1	32,1
470	Verlorenhoek 7	20	22,8	22,8

Tabel 2: resultaten achtergrondbelasting

De gehele geurberekening is in bijlage 5 van dit rapport toegevoegd. Op alle omliggende geurgevoelige objecten wordt voldaan aan de gestelde geurnorm uit de Wet geurhinder en veehouderij en Verordening ruimte 2014. Hiermee vormt het aspect geur geen belemmering voor onderhavige aanvraag.

4.10 Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Voor de vergunning verleend op 18-06-2012 is een akoestisch uitgevoerd voor de Hapseweg 22 te Wanroij. Ten opzichte van de huidige vergunde situatie is er een afname in aantal dieren. Er worden op het bedrijf geen 199 zoogkoeien en 140 stuks jongvee meer gehouden. Hierdoor is er een forse afname in vervoersbewegingen. Aan en afvoer van dieren, aan en afvoer van voer en afvoer van mest nemen structureel af. Daarnaast wordt er achter de vleeskuikenstallen een zandwal aangelegd ter reductie van geluid.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie ten aanzien van het aspect geluid geen belemmeringen veroorzaakt. Ten opzichte van de vergunde situatie van 18-06-2012 wordt een afname in geluidsemissie gerealiseerd. Ook wordt ruimschoots voldaan aan de norm uit de handreiking bedrijven- en milieuzoneringen van 50 m vanaf de rand van het bouwvlak tot het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object.

4.11 Luchtkwaliteit

4.11.1 Beleid

De Eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd⁸. Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007⁹ in werking getreden en het vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. De kern van de Wet luchtkwaliteit bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage.

⁸ Stb. 2007, 414

⁹ Stb. 2007, 434

Voor zwevende deeltjes (PM₁₀) gelden de volgende grenswaarden voor de bescherming van de gezondheid van de mens:

- a. 40 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie;
- b. 50 microgram per m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

Vigerende en gewenste situatie

In de tabellen 7 en 8 is de vigerende en gewenste situatie met betrekking tot fijn stof weergegeven.

Tabel 7: fijn stof emissie vigerende situatie

stal	diersoort	Rav-code	huisvestingssysteem	aantal dieren/plaatsen	fijn stof emissie	
					g PM10/ dier/ jaar	g PM10/ totaal/ jaar
2	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	33792	22	743.424
3	vleeskuikens	E 5.100	overige huisvestingsystemen	33792	22	743.424
4	jongvee	A 3	traditionele huisvesting < 2jr.	140	38	5.320
4	zoogkoeien	A 2	traditionele huisvesting > 2jr.	199	86	17.114
5	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	33792	22	743.424
6	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	33792	22	743.424
7	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	33576	22	738.672
	Totaal			169.083		3.734.802

Tabel 8: gewenste situatie

stal	diersoort	Rav-code	huisvestingssysteem	aantal dieren/plaatsen	fijn stof emissie	
					g PM10/ dier/ jaar	g PM10/ totaal/ jaar
2	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28.124	22	618.728
3	vleeskuikens	E 5.100	overige huisvestingsystemen	28.124	22	618.728
5	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28.124	22	618.728
6	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28.124	22	618.728
7	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28.124	22	618.728
8	vleeskuikens	E 5.10	warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V3	28.124	22	618.728
	Totaal			168.744		3.712.368

In de vigerende situatie bedraagt de fijn stof emissie 3.734.802 g (pm10/jaar). In de gewenste situatie zal de totale fijn stof emissie vanuit het bedrijf 3.712.368 g (pm10/jaar) bedragen. Dit betekent dat er een afname is van 22.434 g (pm10/jaar).

Woon- en leefklimaat

Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat als aannemelijk kan worden gemaakt dat er geen (dreigende) overschrijding is van de grenswaarden. Het bevoegd gezag, voor de vaststelling van het bestemmingsplan, beschikt over een grote vrijheid over de wijze waarop hieraan invulling wordt gegeven of op welke wijze worden onderzocht.

Met behulp van het computer rekenprogramma ISL3a zijn fijn stof berekeningen gemaakt. ISL3a is het wettelijke vereiste programma om fijn stof berekeningen mee te doen. Met ISL3a wordt de fijn stof emissie op de omliggende woningen berekend. In de onderstaande tabel worden de rekenresultaten (op de maatgevende woning) van deze bedrijfslocatie van het programma ISL3a weergegeven.

In de bijlagen zijn de invoergegevens, BLK rapporten en alle reken resultaten van het rekenprogramma ISL3a toegevoegd. In de onderstaande tabel worden de resultaten voor het jaar 2014 van de maatgevende woning weergegeven. De resultaten in deze tabel, zijn de resultaten op de maatgevende woning in zowel de vergunde als de gewenste situatie, de Hapseweg 47. Deze woning ondervindt in zowel de vigerende als de gewenste situatie de hoogste bronbijdrage en daarom worden de grenswaarden aan deze maatgevende woning getoetst.

Tabel 9: Fijn stof concentraties brekend met ISL3a op de maatgevende woning: Hapseweg 47

Hapseweg 47 (Maatgevende woning)	vergund	gewenst
bronbijdrage vanuit de inrichting (stallen) (ug/m3)	0,68	0,73
achtergrond concentratie (ug/m3)	26,19	26,19
Totaal (ug/m3)	26,87	26,92
zeezout (ug/m3)	2	2

Conclusie

De totale fijn stof emissie neemt af, echter de bronbijdrage op de maatgevende woning de Hapseweg 47 neemt licht toe. Uit de berekeningen met het programma ISL3a blijkt dat de fijn stof emissie op de maatgevende woning afneemt. De bronbijdrage toe van 0,68 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ naar 0,73 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Wanneer een project maximaal toeneemt met 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ dan draagt het project niet in betekenende mate bij. In dit geval draagt het project niet in betekenende mate (IBM) bij. Op grond van artikel 2, 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', Wet milieubeheer draagt het project niet in betekenende mate bij aan de concentratie aan fijn stof in de buitenlucht. Toetsing aan de andere grenswaarden zoals gesteld in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer is derhalve niet nodig.

De hoogste achtergrondconcentratie voor 2014 bedraagt 26,92 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ op de woning Hapseweg 47. Uitgangspunt voor een goed woon- en leefklimaat is voor wat betreft fijn stof een achtergrondbelasting van maximaal 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, welke staat genoemd in de Verordening ruimte 2014. Onderhavig initiatief voldoet hieraan. De ISL3A berekeningen zijn aan bijlage 6 toegevoegd.

4.12 Ammoniak

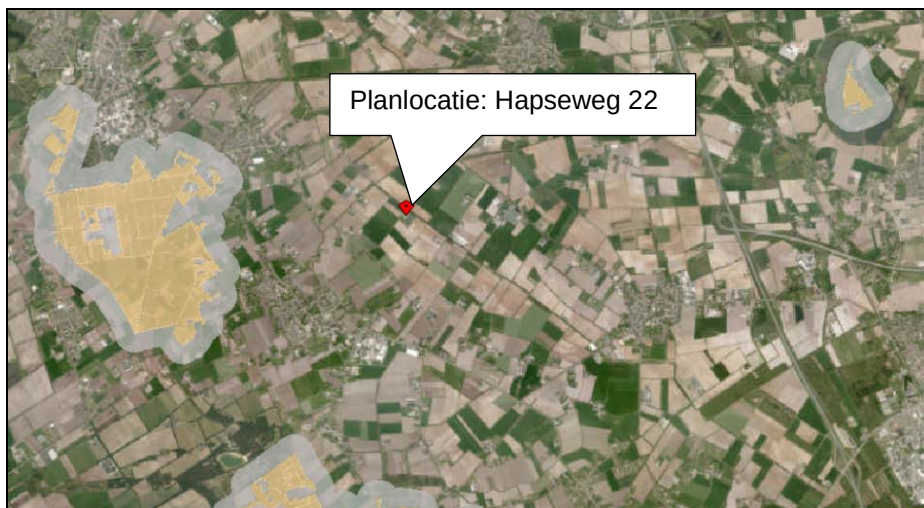
Door de mest afkomstig van het veehouderijbedrijf kunnen verzurende stoffen in de lucht en de bodem komen. Het gevolg van deze uitstoot kan leiden tot verzuring.

4.12.1 Wettelijk kader

Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav)¹⁰ is het toetsingskader voor de emissie van ammoniak. Bij de beslissing inzake de vergunning Wet milieubeheer voor het oprichten of veranderen van een veehouderij betreft het bevoegd gezag de gevolgen van de ammoniakemissie uitsluitend op de wijze die is aangegeven in de Wav. Slechts de nadelige gevolgen van de ammoniakdepositie op zogenaamde kwetsbare gebieden binnen 250 meter wordt beoordeeld.

Intussen is de Wav gewijzigd¹¹ en per 1 mei 2007 in werking getreden¹². Op basis van deze wijziging worden minder gebieden als kwetsbaar aangemerkt. De provincie Noord-Brabant heeft inmiddels de zeer kwetsbare gebieden en de te vervallen WAV- gebieden aangewezen¹³. Alleen gebieden die ook onder het huidige regime worden beschermd kunnen worden aangewezen. Die gebieden moeten ook een bepaalde omvang hebben. De natuurmonumenten en Vogel- en Habitatgebieden moeten verplicht aangewezen worden als dergelijke gebieden. In onderstaande figuur wordt de planlocatie met het dichtstbijzijnde Wav-gebied inzichtelijk gemaakt. Zoals blijkt uit de onderstaande figuur is onderhavig bedrijf niet gelegen nabij een ammoniak gevoelig gebied of in een 250 meter zone daarvan. Het voorgenomen plan voldoet aan de Wet ammoniak en veehouderij.



Figuur 28: WAV gebieden

¹⁰ Stb. 2002, 93

¹¹ Stb. 2007, 103

¹² Stb. 2007, 156

¹³ Besluit 45/08 A, Noord-Brabant d.d. 3 oktober 2008

De directe schade door ammoniak op gewassen dient te worden beoordeeld op basis van het rapport “stallen en planten”. Hierin is opgenomen dat een afstand van 50 meter van de gevel tot coniferen aangehouden moet worden, 25 meter voor tuinbouwgewassen en 0 meter voor akkerbouwgewassen en grasland. In een straal van 50 meter van de planlocatie zijn geen coniferen of tuinbouwgewassen aanwezig. Er wordt hierbij dus voldaan aan de thans geldende afstand conform het rapport “Stallucht en Planten”. Het aspect ammoniak, en daarmee verzuring in en rondom het plangebied, vormt geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.13 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

4.13.1 Wettelijk kader

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Crnvgs) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Maatgevend hiervoor zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden.

Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.

Groepsrisico

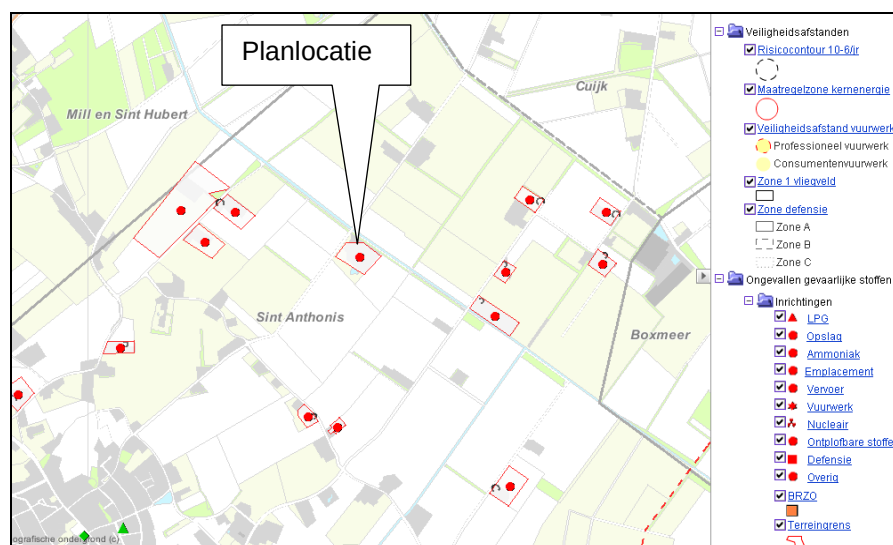
Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Onderhavige locatie is niet gelegen in een invloedsgebied.

4.13.2 Onderzoek

Omgeving

Er is onderzocht of in en in de omgeving van het plangebied zich situaties bevinden welke van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid. Hierbij is gekeken naar de invloed van het transport van gevaarlijk stoffen over de weg en door buisleidingen. Tevens is onderzocht of er risicorelevant bedrijvigheid in de nabijheid van het plangebied plaatsvindt.



Figuur 29: Uitsnede risicokaart (bron: provincie Noord-Brabant)

In de omgeving van de locatie zijn direct geen aspecten aanwezig die van invloed zijn op de externe veiligheid. In de omgeving bevinden zich enkele locaties waar propaangas wordt opgeslagen, dit zijn veehouderijbedrijven die propaan gebruiken voor de verwarming van hun stallen. Concluderend kun je stellen dat het bevinden van propaan in de omgeving van de (plan)locatie geen nadelige gevolgen heeft voor de voorgenomen plannen.

Natuurbrand

De bebouwing op de Hapseweg 22 is dusdanig ver van bosgebieden gelegen, dat een eventuele bosbrand geen gevaar oplevert. Het dichtstbijzijnde bosgebied is gelegen op meer dan een 2 kilometer afstand.

Conclusie

Op het gebied van externe risico's zijn derhalve geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

4.13.3 Conclusie

Op het gebied van externe risico's zijn geen belemmering te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

4.14 Veeziekten en volksgezondheid

Vliegen in de stal kunnen fungeren als overdragers van ziektekiemen en veroorzaken onrust en hinder aan het pluimvee. Om dit voorkomen worden een aantal maatregelen genomen om vliegen te bestrijden:

Preventieve maatregelen:

Met een goede algemene hygiëne in en rond de stallen wordt voorkomen dat broedplaatsen voor vliegen ontstaan. Hierbij wordt gedacht aan:

- het opruimen van afval;
- het bewaren van afval in gesloten containers;
- het wegruimen van uitwerpselen;
- grondig reinigen, vooral rond voederbakken, in voederopslagplaatsen, aangekoekte mest en voer vormen vaak ideale broedplaatsen;
- het afdekken van silovoeders;
- het dichten van gaten en kieren in vloeren en wanden.

Chemische bestrijding

Door middel van bestrijdingsmiddelen, wordt voorkomen dat maden zich kunnen ontwikkelen tot vliegen.

Bij het uitbreken van een veeziekte, zoals bijvoorbeeld vogelgriep / -pest, kan de situatie zich voordoen dat het bedrijf tijdelijk wordt afgesloten. Dat wil zeggen dat tijdens deze periode geen dieren mogen worden aan- en afgevoerd. Door een ruime bedrijfsopzet en de relatieve grote leefoppervlaktes van de dieren is de opvangcapaciteit van het bedrijf relatief groot in de nieuwe

situatie. Ook hiervoor is de nieuwe stal noodzakelijkheid. Ook de opslag van pluimveemest kan in geval van een calamiteit voor een langere periode worden gewaarborgd.

Zoönosen

Zoönosen zijn infectieziekten veroorzaakt door micro-organismen die kunnen overgaan van dieren op mensen. Zoönosen welke bijvoorbeeld ook bij pluimvee kunnen voorkomen zijn Toxoplasmose, het influenzavirus (griepvirus) en de Salmonella-bacterie. Onderstaande informatie over volksgezondheidsaspecten met betrekking tot zoönosen, welke kunnen voorkomen bij (pluim)vee, is afkomstig uit het RIVM briefrapportnr. 215011002.

Toxoplasmose

Toxoplasmose is wereldwijd één van de meest voorkomende parasitaire zoönosen. De kat is eindgastheer van de parasiet en kan na infectie besmette eitjes (oöcyten) in de omgeving uitscheiden. De mens is tussengastheer. Dit betekent dat de mens wel besmet kan raken maar de besmetting niet over kan dragen op andere mensen. De meeste infecties bij de mens verlopen zonder verschijnselen. Bij bepaalde risicogroepen (mensen met een verlaagde afweer en zwangeren) kan de infectie ernstige gevolgen hebben. Zwangere vrouwen kunnen de infectie overdragen op het ongeboren kind. Dit is de enige vorm van mens op mens overdracht en kan leiden tot een miskraam of tot aangeboren afwijkingen. Het is niet precies bekend hoe vaak Toxoplasmose in Nederland voorkomt, maar recente schattingen geven jaarlijks circa 100 infecties bij ongeboren vrucht of pasgeborenen aan. Dieren zoals varken en kip zijn ook tussengastheren. Dieren raken geïnfecteerd door het eten van met eitjes besmette andere dieren (muis) of doordat ze in contact komen met besmette oöcysten in een buitenmilieu. De mens kan geïnfecteerd raken door contact met, met eitjes besmette aarde of door het eten van met eitjes besmette groenten. Besmetting kan ook optreden door het eten van rauw of niet goed doorbakken vlees, wat om die reden dan ook ontraden wordt aan zwangere vrouwen.

Salmonella

Salmonella is een belangrijke verwekker van voedselgerelateerde darminfecties bij de mens. In 2006 is het aantal patiënten geschat op 37.000, waarvan er 5.200 een huisarts bezochten. Infecties bij de mens treden voornamelijk op door het eten van besmet vlees of eieren. Dieren zijn vaak drager van een Salmonella-bacterie, zonder er zelf ziek van te worden. De Salmonella-bacterie wordt via de mest uitgescheiden en kan op die manier andere dieren besmetten. Overdracht van mens op mens treedt vrijwel niet op. Sinds 1997 zijn diverse controleprogramma's opgezet om het aantal besmettingen met Salmonella in de pluimveesector te verminderen. Mede als gevolg daarvan is er over de hele keten een geleidelijke afname te zien van besmetting.

Influenzavirus (vogelgriep)

Vogelgriep (aviaire influenza, AI) is een verzamelnaam voor verschillende griepvirussen die gevaarlijk zijn voor onder meer kippen, eenden en kalkoenen. Sommige soorten vogelgriep kunnen mensen besmetten. Bijvoorbeeld H5N8. Sinds 16 november 2014 is vogelgriep vastgesteld bij een aantal pluimveebedrijven. De overheid bestrijdt de vogelgriep in Nederland onder meer door bedrijven te ruimen en risicovolle transporten te voorkomen. Het vogelgriepvirus kan Nederland onder meer binnenkomen door trekvogels en import van

pluimveevlees. Dieren kunnen ziek worden of sterven door vogelgriep. In zeldzame gevallen kunnen mensen ziek worden.

Besmetting vogelgriep

Vogels kunnen op verschillende manieren vogelgriep oplopen:

- via direct contact tussen vogels. Besmette vogels verspreiden het virus via luchtwegen, oogvocht en mest;
- via besmet materiaal zoals voer, kratten, transportmiddelen en mensen die door hun schoenen of kleding in contact zijn geweest met het virus;
- via stof uit een besmette stal (die door de lucht wordt verspreid).
- Het vogelgriepvirus kan Nederland binnenkomen door import van levende vogels, consumptie-eieren en eiproducten, pluimveevlees en pluimveeproducten en via reizigers. Ook verspreiding via trekvogels vormt een risico.

Van de uitbraak van 2014 is bekend dat de ziekte is veroorzaakt door trekvogels.

Ziekteverschijnselen vogelgriep.

De meeste vogelgriepvirussen zijn van de milde variant (laag pathogene aviaire influenza, LPAI). Dieren geïnfecteerd met het milde vogelgriepvirus vertonen nauwelijks ziekteverschijnselen. LPAI kan echter veranderen in de zeer besmettelijke variant hoog pathogene aviaire influenza (HPAI). Hiervan kunnen dieren ernstig ziek worden en sterven. Bovendien verspreidt het HPAI virus zeer snel. De volgende symptomen kunnen optreden:

- plotselinge sterfte;
- ademhalingsproblemen;
- gebrek aan eet-/drinklust;
- zenuwverschijnselen;
- oogontstekingen;
- verlaagde eierproductie;
- windeieren en bleke schalen;
- diarree;
- sloomheid;
- ruw verenkleed;
- zwelling en blauwkleuring van de kam, lellen of poten.

Risico's voor de mens

In zeldzame gevallen kunnen ook mensen geïnfecteerd worden met vogelgriepvirussen. Dit gebeurt alleen als er sprake is van direct en intensief contact tussen besmette dieren en mensen, zoals bij verzorgers van de dieren of bij mensen die betrokken zijn bij ruiming. Mensen die ziek worden van vogelgriep krijgen dezelfde symptomen als bij een gewone wintergriep. Over het algemeen verloopt vogelgriep bij mensen mild.

Conclusie

De onderhavige aanvraag bestaat uit de bouw van een nieuwe pluimveestal. Er is geen uitbreiding van het aantal dieren. Voor de volksgezondheid en veeziekten vormt de onderhavige uitbraak geen extra risico. Het dichtstbijzijnde bedrijf betreft een vleeskalverenhouderij en is gelegen aan de Broek 1B. Het is gelegen op ca 350 m afstand, zie de onderstaande figuur. Het bedrijf is gelegen op een dermate grote afstand dat er geen besmettingsgevaar is. Hetzelfde geldt voor omliggende woningen die op grote afstand (minimaal 250 m) zijn gelegen.



Figuur 30: Omgeving planlocatie

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Algemeen

Bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de notitie “Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012, bindende afspraken en aanbevelingen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan” (SVBP2012) en het “Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012”(IMRO2012).

Het bestemmingsplan bestaat uit:

- de toelichting;
- de verbeelding;
- de planregels.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat het bestemmingsplan vergezeld moet gaan van een toelichting waarin onder andere een omschrijving van de bestemming(en), het doel of de doeleinden van die bestemming, en een heldere plaatsbepaling van de bestemmingen zodat deze op adequate wijze kunnen worden gevisualiseerd.

De toelichting heeft geen juridisch bindende werking. De toelichting heeft wel een belangrijke functie voor de onderbouwing van het plan alsook bij de verklaring van de bestemmingen en planregels.

5.2 Verbeelding

De verbeelding geeft de bestemming(en) weer met de daarbij behorende harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

Voor de ondergrond van de verbeelding is gebruik gemaakt van de meeste actuele Grootchalige Basiskaart van Nederland (GBKN), waar nodig aangevuld met de kadastrale kaart. De verbeelding van het bestemmingsplan geeft de nieuw vast te stellen bestemmingsvlakken weer.

5.3 Regels

De planregels vormen de juridische regels voor het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De opbouw van de bestemmingsregels is gebaseerd op de SVBP2012. Deze voorziet in een vaste hoofdstukopbouw van een bestemmingsplan. Daarnaast is de nieuwe terminologie zoals in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gebruikt toegepast.

De regels zijn opgebouwd uit vier hoofdstukken:

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

De artikelen in deze paragraaf hebben betrekking op de toepassing van de bestemmingsplanregels. In artikel 1 wordt een omschrijving van de in de regels gehanteerde begrippen gegeven. Artikel 2 geeft de meet- en rekenwijze aan. Deze bepalingen gelden voor alle bestemmingen. De bepalingen, welke verplicht gesteld zijn en opgenomen in de SVBP 2012, zijn overgenomen in de regels.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

In dit bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen van toepassing:

Agrarisch met waarden

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik;
- b. agrarisch hobbymatig grondgebruik;
- c. behoud, ontwikkeling en versterking van:
 - 1. de aanwezige landschappelijke waarden;
 - 2. bestaande natuurwaarden, al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik;
- d. erfbeplanting, wegbepanting, landschapselementen en bosschages;
- e. nutsvoorzieningen;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder:

- f. extensief dagrecreatief medegebruik;
- g. groenvoorzieningen;
- h. paden, verkeers- en ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en in- en uitritten;
- i. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

Agrarisch - Intensief

De voor 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een intensieve veehouderij, al dan niet met als ondergeschikte nevenactiviteit een grondgebonden bedrijfstak, niet zijnde een grondgebonden (melkrund)veehouderij;
- b. wonen in een bedrijfswoning;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – zorgvuldige veehouderij, een zorgvuldige veehouderij"

met daaraan ondergeschikt:

- d. bedrijfsgebonden mest be- en verwerking;
- e. voer- en mestopslag;
- f. bestaande legale nevenactiviteiten;
- g. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
- h. extensief recreatief medegebruik;
- i. verkoop van zelfvoortgebrachte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.4.3;
- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
- m. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;
- n. permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, indien tevens een grondgebonden bedrijfstak aanwezig is.
- o. ter plaatse van de aanduiding "tuin", tuin bij de bedrijfswoning en bestaande erfverhardingen
- p. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – erfverharding", uitsluitend erfverharding"

Groen

De voor 'Groen' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of duurzame ontwikkeling van de ter plaatse voorkomende ecologisch, landschappelijk en/of cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen;
- b. de landschappelijke inpassing van de binnen de bestemming "agrarisch – intensieve veehouderij" toegestane bedrijfsgebouwen in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afschermende functie, zoals hagen, gebiedseigen bomen en opgaande / afschermende beplanting, een en ander overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van deze regels
- c. extensief dagrecreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- d. waterpartijen, waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. (onverharde) wegen, paden en verkeersvoorzieningen;

Hoofdstuk 3: Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het gehele plan. Deze algemene regels zijn (evenals de inleidende regels) van belang voor een juiste interpretatie van de bestemmingsregels.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

5.4 Handhaving

De gemeente Sint Anthonis acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen het plangebied te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaving zijn:

- De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners mogen verwachten dat de regels gehandhaafd worden;
- Handhaving gaat oneigenlijk gebruik en daarmee achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving tegen; een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit in stand te houden en te verbeteren;
- Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid aan; het in het bestemmingsplan vastgestelde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Bij de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. De basis wordt gevormd door:

- 1 De regeling in het bestemmingsplan zelf;
- 2 De handhaafbaarheid van de planregels;
- 3 Het vrijstellingenbeleid, binnenplanse afwijkingsbeleid en de binnenplanse wijzigingsbevoegdheden.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden. Ook zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Integraal handhaven

Om op een professionele wijze inhoud te kunnen geven aan de uitvoering van de diverse handhavingstaken, is het noodzakelijk over een integraal handhavingsbeleid te beschikken. In dit beleid wordt aandacht besteed aan een gemeentelijke visie op handhaven en de uitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen, de huidige situatie, een prioriteitenstelling, de strategie en werkwijze en de monitoring en evaluatie. Dit beleid voorziet in een eenduidige en transparante wijze waarop de gemeente Sint Anthonis inhoud geeft aan haar handhavingstaken. Met het “Beleidsplan integrale handhaving 2012 – 2016” wordt invulling hieraan gegeven. In het (jaarlijkse) “Uitvoeringsprogramma handhaving” wordt aangegeven op welke wijze uitvoering aan handhaving wordt gegeven.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent doormiddel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemers. Borging kwaliteitsverbetering van het landschap geschied middels het toepassen van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan.

Daarin is naast het planschaderisico voor de initiatiefnemers ook geregeld dat de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering is gewaarborgd en wordt uitgevoerd en dat eventuele bijkomende exploitatiekosten voor het overige voor rekening van initiatiefnemer komt. In sommige gevallen is een boetebeding opgenomen om de uitvoering van het plan en de voorwaarden daarvoor te waarborgen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan past in het beleid van de provincie Noord-Brabant, welke is gericht op een duurzame veehouderij. Brabant heeft de ambitie om tot de meest innovatieve en duurzame agrofoodregio's van Europa te behoren. Onderhavig plan past helemaal binnen dit beleid. Door gebruikmaking van groenlabelsystemen is er een forse afname van ammoniak en fijn stof emissie. De geuremissie blijft hetzelfde als in de vigerende situatie. Er is een afname van het aantal dieren, waarbij de vleeskuikens krijgen extra staloppervlak ten behoeve van dierenwelzijn. In verband met dierziektebestrijding worden in de toekomstige situatie alleen nog maar vleeskuikens op het onderhavige bedrijf gehouden. Het plan voldoet derhalve aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), welke in de bijlagen is toegevoegd. Aan de bijlagen is ook een verslag van de omgevingsdialoog toegevoegd.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het van vorm veranderen van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een nieuwe stal voor extra staloppervlakte voor vleeskuikens. Het is niet reëel te veronderstellen dat er zwaarwegende belangen van overheden of belanghebbende spelen die het plan maatschappelijk gezien onuitvoerbaar maken.

7. PROCEDURE

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp, respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

Voorontwerp:

Het voorontwerp bestemmingsplan is toegezonden aan de provincie en het waterschap voor vooroverleg.

Ontwerp:

1^e ter inzage legging (ontwerp bestemmingsplan)

Vooroverleg met diensten van rijk en provincie

Watertoets

Na 1^e inzage legging:

- eventuele zienswijze behandelen;
- plan eventueel aanpassen op zienswijzen.

Vaststelling:

Vaststelling door Raad

2^e ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)

Beroep:

(Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan

Reactieve aanwijzing

Beroep bij Raad van State

7.2 Vooroverleg

Het (concept) ontwerp bestemmingsplan 'Hapseweg 22 ', is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas. In overleg met provincie en Waterschap is het plan aangepast.

7.3 Zienswijzen en vaststelling

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 19 april 2016 zes weken ter inzage gelegen. Buiten ambtelijke aanpassingen zijn er geen zienswijze ingediend. De ambtelijke aanpassingen zijn opgenomen in de bijlage van het raadsbesluit. Voorliggend bestemmingsplan is op 22 september 2016 door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld.

SEPARATE BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

- Bijlage 1** **Erfbeplantingsplan / Toepassingsbereik artikel 3.2 Verordening ruimte**
- Bijlage 2** **Quick scan ecologie / Flora- en fauna**
 - *Els & Linde*
- Bijlage 3** **Compensatieplan EHS**
- Bijlage 4** **BZV toetsing / zorgvuldige dialoog**
- Bijlage 5** **Geuronderzoek ODBN 25-11-2014**
- Bijlage 6** **Fijn stof onderzoek**
- Bijlage 7** **Vergunning Natuurbeschermingswet 02-04-2014**
- Bijlage 8** **Water**
 - *Waterschap Aa en Maas, Toetsinstrumentarium hydrologisch
 neutraal ontwikkelen;*
- Bijlage 9** **Advies AAB**
- Bijlage 10** **Akoestische onderzoek behorende bij de vergunning van
16-06-2012**