

Bijlage 9: Advies AAB



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS



Uw kenmerk
E-mail, R. Borst

Ons nummer
BA 8847

Datum
16 juli 2013

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 31 juli 2013, inzake het verzoek van de heer M. van Schijndel, Hapseweg 22 te Wanroij, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie constateert dat zij over de vergroting van het bouwblok aan de Hapseweg 22 te Wanroij in 2012 heeft geadviseerd, namelijk bij brief van 15 maart 2012. Kortheidshalve verwijzen wij hiernaar. Naar aanleiding van uw huidige verzoek heeft de Adviescommissie het huidige ingediende bouwplan beoordeeld.

Op basis van overleg met de heer M. van Schijndel, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

M. van Schijndel (36 jaar) exploiteert aan de Hapseweg 22 te Wanroij een vleeskuikenbedrijf dat in de huidige situatie beschikt over vijf stallen, die elk een afmeting hebben van circa 16 x 88 meter. Ten tijde van de voorgaande advisering ging de milieuvergunning uit van 133.820 vleeskuikens. In deze vergunning was de mogelijkheid opgenomen om deze dieren, naar keuze van de initiatiefnemer, te verdeelen over vijf stallen (26.764 per stal) dan wel per vier stallen (33456 dieren per stal). In de milieuvergunning is opgenomen dat, in het geval vier stallen met de maximale bezetting worden benut, de vijfde stal gebruikt kan worden voor de opslag van graan.

De advisering bij brief van 15 maart 2012 had betrekking op de vergroting van het bouwblokblok van 1.17 tot 1.50 ha. Het bouwplan betrof de bouw van een loods van 16 x 88 meter naast de bestaande vleeskuikenstallen.

In het in 2012 uitgebrachte advies heeft de Adviescommissie, kort samengevat, geconstateerd dat het ingediende bouwplan niet primair was toegesneden op het gebruik als loods, maar dat het bouwwerk in bouwkundig opzicht veeleer was toegesneden op het gebruik als pluimveestal.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen concludeerde dat vanuit een langere termijnperspectief het gebruik van het gebouw was gericht op het gebruik als pluimveestal.

Om die reden is aan uw College geadviseerd om de mogelijkheid van een dergelijk gebruik te betrekken bij de afweging omtrent de vergroting van het bouwblok.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok van 1.17 ha tot 1.50 ha, waarbij naast de aanwezige pluimveestallen een zesde stal van 16 x 88 meter zal worden gebouwd. 10% landschappelijke inpassing maakt onderdeel uit van het inrichtingsvoorstel.

Per 18 juni 2012 is een milieuvergunning verleend voor 168.744 vleeskuikens, 199 zoogkoeien en 140 stuks jongvee. Hierdoor is het aantal vleeskuikens uitgebreid met 33.792 kuikens. Rundvee wordt niet gehouden op het bedrijf.

In de toelichting op dit bouwplan wordt aangegeven dat, als gevolg van het grotere aantal vergunde kuikens, onvoldoende bedrijfsvloeroppervlak beschikbaar is voor de huisvesting van de kuikens. Het opzetten van 168.744 kuikens zou resulteren in een bezetting van 23.5 vleeskuikens per vierkante meter staloppervlak. In de praktijk worden per ronde momenteel 155.000 tot 160.00 vleeskuikens opgezet, waardoor de bezetting op circa 21½ à 22 vleeskuikens per m2 uitkomt.

In de huidige bedrijfsvoering wordt tweemaal uitgeladen. Hierdoor worden de eerste kuikens geleverd vanaf 31/32 dagen en vanaf 15/16 ons, hetgeen relatief lichte dieren betreft. De eindlevering vindt plaats op 42/43 dagen en betreft kuikens van 23/24 ons.

In de voorgestelde opzet zullen zes stallen beschikbaar zijn. Een aantal van 168.744 kuikens resulteert dan in een stalbezetting van 19.6 vleeskuikens per m2 meter. M. van Schijndel lichtte toe dat in die opzet slechts éénmaal hoeft te worden uitgeladen en dat een beperkter aantal kuikens kan worden uitgeladen. Deze lagere bezetting zal geen of nauwelijks financiële gevolgen hebben, aangezien de lichtste kuikens relatief weinig opbrengen. Het bedrijf opteert voor de ontheffing van de maximale bezetting van 33 tot 42 kg, hetgeen inhoudt dat extra eisen worden gesteld aan zaken zoals uitvalspercentage, hakdermatitis en voetzoollaesies.

De huidige pluimveestallen zijn uitgerust met warmteheaters en ventilatoren (Wesselmankachels), welk systeem ook in de te bouwen stal zal worden toegepast.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. M. van Schijndel exploiteert aan de Hapseweg 22 te Wanroij een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwblok.

De Adviescommissie constateert dat het aantal vleeskuikens, waarvoor middels deze bouwblokvergroting bouw mogelijkheden worden verzocht, door de in 2012 verleende milieuvergunning reeds op grond van de milieuwetgeving is toegestaan. Om die reden gaat het verzoek feitelijk deels uit van het huisvesten van kuikens waarvoor nu geen huisvestingscapaciteit beschikbaar is en gaat het deels uit van het iets verlagen van de stalbezetting. Laatstgenoemd aspect kan niet los gezien worden van het Vleeskuikenbesluit.

Op grond van vorenstaand is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat realisatie van het ingediende bouwplan noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om dit bouwplan te kunnen realiseren is vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris