

Van: Watertoets <watertoets@aaenmaas.nl>
Verzonden: woensdag 6 mei 2015 15:34
Aan: Roy Borst
Onderwerp: FW: Concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Landhorst, Grote Baan 15"

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Beste heer Borst,

Op 9 april 2015 heeft u ons in het kader van het vooroverleg een concept toegestuurd van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Landhorst, Grote Baan 15'. De waterparagraaf van de plantoelichting bevat op dit moment nog niet alle gegevens die nodig zijn om een positief wateradvies af te kunnen geven. Onderstaand lichten wij toe op welke punten de waterparagraaf dient te worden aangevuld of gewijzigd:

1. Opnemen A-watergang in de plantoelichting

In de waterparagraaf van de plantoelichting staat onder "6. Waterschapsbelangen" aangegeven dat er op de locatie geen waterschapsbelangen spelen. De meest noordwestelijke punt van het plangebied grenst echter aan een A-watergang (onderdeel van het watersysteem). Wij verzoeken u de waterparagraaf op dit punt aan te passen.

2. Aandacht voor kwaliteitsaspect van afstromend hemelwater en vergunbaarheid lozing

In de waterparagraaf wordt een bedrijfswatersysteem geschetst waarbij het hemelwater dat van de inrichting afstroomt wordt opgevangen in een waterbassin. Dit water wordt vervolgens hergebruikt in het composteringproces. In de zomerperiode zal daarbij sprake zijn van een situatie dat water moet worden toegevoegd, terwijl in de winter het systeem overloopt in een aan te leggen wadi.

Wij wijzen erop dat het afstromend water afkomstig van de compostering niet zondermeer geloosd mag worden op de bodem (wadi) of het oppervlaktewater. Voor lozing op het oppervlaktewater is een watervergunning noodzakelijk. Voor lozing op de bodem zijn wij geen bevoegd gezag. Wij verzoeken u om in de waterparagraaf te verduidelijken of van de inrichting afstromend water inderdaad geloosd wordt en of dit vergunbaar is.

3. Dimesionering wadi (minimaal) afstemmen op nieuw beleid hydrologisch neutraal ontwikkelen

Zoals u wellicht weet is op 3 maart 2015 de keur van waterschap Aa en Maas gewijzigd. De 'oude' keur is daarbij vervangen door een nieuwe keur die geldt voor alle drie de Brabantse waterschappen. In deze keur zijn de regels beter op elkaar afgestemd en een eenvoudiger gemaakt (In Brabant één keur). In de nieuwe keur is er nogal wat gewijzigd in het HNO beleid. Zo is in de nieuwe keur is een eenvoudige rekenregel opgenomen voor plannen met een verhardingstoename tussen 2.000 en 10.000 m²:

Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m).

De gevoeligheidsfactor is af te lezen van [deze kaart \(link\)](#) en bedraagt in het plangebied van de Grote Baan 15 '1'. Dit betekent dat als de hele verhardingstoename wordt aangesloten op de wadi, de capaciteit hiervan (8825*1*0.06=) 529,5 m³ dient te zijn. Uiteraard hangen de mogelijkheden om aan te sluiten ook af van de kwaliteit van het afstromend hemelwater.

Wij verzoeken u de waterparagraaf op dit punt aan te passen en te onderbouwen dat de inhoud van de aan te leggen Wadi aansluit bij het oppervlak dat hierop aansluit.

Eva Welten - van Gerwen Advies

Van: Roy Borst <RoyBorst@SintAnthonis.nl>
Verzonden: vrijdag 17 april 2015 8:28
Aan: Sandra Jansen - van Gerwen Advies
Onderwerp: FW: Vooroverleg Bp "Buitengebied Landhorst, Grote Baan 15"

Goedemorgen Sandra,

Zie onderstaande reactie van de provincie.

Met vriendelijke groet,

R. (Roy) Borst, MSc, BBE
Team Strategie & Beleid

T: (0485) 38 88 34
E: royborst@sintanthonis.nl
W: www.sintanthonis.nl
T: [sintanthonisnb](https://www.instagram.com/sintanthonisnb)

Postadres
Postbus 40
5845 ZG Sint Anthonis

Gemeentehuis
Brink 3
5845 BH Sint Anthonis



Sint Anthonis
SINT ANTHONIS

Van: Eugène van Lieshout [<mailto:EvLieshout@brabant.nl>]
Verzonden: donderdag 16 april 2015 10:36
Aan: Roy Borst
Onderwerp: RE: Vooroverleg Bp "Buitengebied Landhorst, Grote Baan 15"

Dag Roy,

Ik zag de regel in het plan staan. De vraag die het bij me opwierp was dat over 'bedrijfseigen' discussie zou kunnen ontstaan. Als een bedrijf zijn activiteiten uitbreidt met bv afval (via KvK) zou die discussie kunnen ontstaan. Ik ben daarom in de regels op zoek gegaan naar een bepaling die je vaak ziet bij mestbewerking voor het eigen bedrijf. (verwerken van mest van derden is uitgesloten..)

Ik heb nog even in de regels gekeken en zie dat in de begripsbepalingen ook is opgenomen wat bedrijfseigen activiteiten zijn en dat daaraan de vollegrondstuinbouw is gekoppeld. In die zin is wat ons betreft het verwerken (composteren) van derden afdoende uitgesloten en is een 'afvalverwerker' uitgesloten.

Groet,
Eugène

Van: Roy Borst [<mailto:RoyBorst@SintAnthonis.nl>]
Verzonden: woensdag 15 april 2015 13:46
Aan: Eugène van Lieshout; Maarten van der Stappen
Onderwerp: RE: Vooroverleg Bp "Buitengebied Landhorst, Grote Baan 15"

Disclaimer

Via de e-mail van individuele medewerkers gaat de gemeente Sint Anthonis geen verplichtingen aan. U kunt aan dit e-mailbericht dan ook geen rechten ontleen.

Beste Eugène / Maarten,

Onderstaande reactie heb ik inmiddels naar de adviseur teruggekoppeld. De adviseur kwam telefonisch met de volgende reactie (in mijn woorden verwoord):

Er dient inderdaad te worden geborgd dat geen afval van derden op de locatie Grote Baan 15 te Landhorst wordt gecomposteerd. Derhalve is in de regels dan ook opgenomen dat ter plaatse van de composteerinrichting het alleen bedrijfseigen composteer activiteiten betreffen (tot max. 20.000 ton op jaarbasis).

In ons principebesluit (uit 2006!) is ook de voorwaarde opgenomen dat alleen medewerking aan compostering ter plaatse wordt verleend als:

1. De mest (in dit geval input van andere gewassen, zoals snoeihout) die gebruikt wordt voor het vergisten voor 95% afkomstig is van het eigen bedrijf **of**:
2. Het digistaat (output) geheel kan worden afgezet op eigen grond. Hierbij wordt getoetst aan de normen van de vigerende mestwet- en regelgeving.

Initiatiefnemer / Adviseur geven aan dat het digistaat (output) volledig op eigen grond (250 ha in eigendom / pacht) wordt afgezet en daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden. Zij geven daarbij ook aan dat, om tot alle benodigdheden van het composteringsproces te komen, er ook enkele producten moeten worden toegevoegd die niet (eindeloos) op eigen grond groeien of beschikbaar zijn. Ze hebben dan ook moeite met het opnemen van een strijdig gebruik regel.

Volgens adviseur is in het overleg met de provincie d.d. 16 september 2014 besproken (vanuit de provincie waren Maarten en Hubert aanwezig) wat onder een afvalverwerkingsbedrijf wordt verstaan en wat niet. Ik heb over dit onderwerp geen aantekeningen gemaakt toentertijd. Wellicht heeft Maarten die nog? Maar volgens adviseur is gezien de capaciteit (max. 20 ton, hetgeen geborgd is in de regels) en het feit dat alles op eigen grond wordt afgezet (geborgd in de regels in de vorm van "bedrijfseigen activiteit") voldoende gewaarborgd dat inrichting geen afvalverwerkingsbedrijf betreft. Dit zou in het overleg d.d. 16-9-14 zijn besproken?! Daarnaast is in datzelfde gesprek aangegeven dat nadere eisen en/of voorwaarden omtrent de afkomstigheid van de input en output producten eventueel in de te verlenen omgevingsvergunning activiteit milieu geborgd kan worden, omdat dit ruimtelijk niet spannend is.

Graag jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

R. (Roy) Borst, MSc, BBE
Team Strategie & Beleid

T: (0485) 38 88 34
E: royborst@sintanthonis.nl
W: www.sintanthonis.nl
T: [#sintanthonisnb](https://www.instagram.com/sintanthonisnb)

Postadres
Postbus 40
5845 ZG Sint Anthonis

Gemeentehuis
Brink 3
5845 BH Sint Anthonis



Sint Anthonis
SINT ANTHONIS

Van: Eugène van Lieshout [<mailto:EvLieshout@brabant.nl>]
Verzonden: dinsdag 14 april 2015 11:49
Aan: Roy Borst
Onderwerp: RE: Vooroverleg Bp "Buitengebied Landhorst, Grote Baan 15"

Dag Roy,

Ik heb het plan bekeken en ook Inge Kapteijns er even bij betrokken.
Het plan past binnen de regels uit de Verordening ruimte 2014. Het enige aandachtspunt wat ons betreft is een bepaling die uitsluit dat de composteerinrichting ook daadwerkelijk alleen tbv het akkerbouwbedrijf wordt gerealiseerd. Ik zie in de toelichting dat het ook alleen voor het gevestigde bedrijf is bedoeld.
Als ook afval van derden wordt gecomposteerd ontstaat er een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van 'afvalverwerker'. Wellicht kan in de regels voor strijdig gebruik een regel worden opgenomen dat het composteren voor derden uitsluit.

Het plan hoeft niet in voorontwerp te worden aangemeld. Je kunt volstaan met het invullen van het nieuwe e-formulier en deze mail. Het vooroverleg is daarmee dan direct afgerond.

Vriendelijke groet,
Eugène van Lieshout



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6141115 |
info@brabant.nl | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.
Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine

Tot slot

Mocht u naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Heereveld
Beleidsmedewerker watertoets
Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 97
M +31 6 12 07 88 91
E mvanheereveld@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch



Van: Roy Borst [<mailto:RoyBorst@SintAnthonis.nl>]

Verzonden: donderdag 9 april 2015 11:47

Aan: Watertoets

CC: Heereveld, Martijn van

Onderwerp: Concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Landhorst, Grote Baan 15"

Disclaimer

*Via de e-mail van individuele medewerkers gaat de gemeente Sint Anthonis geen verplichtingen aan.
U kunt aan dit e-mailbericht dan ook geen rechten ontleen.*

Geachte heer / mevrouw,

Via WeTransfer ontvangt u straks in het kader van het vooroverleg het concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Landhorst, Grote Baan 15".

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

R. (Roy) Borst, MSc, BBE
Team Strategie & Beleid

T: (0485) 38 88 34
E: royborst@sintanthonis.nl
W: www.sintanthonis.nl
T: [sintanthonisnb](https://www.instagram.com/sintanthonisnb)

Postadres
Postbus 40
5845 ZG Sint Anthonis

Gemeentehuis
Brink 3
5845 BH Sint Anthonis



Sint Anthonis
SINT ANTHONIS