

Vorm vrije MER-beoordeling

Groen compostering aan de Grote baan 15 te Landhorst

Op grond van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

De kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);

De locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);

De kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

DE KENMERKEN VAN HET PROJECT

omvang van het project

De voorgenomen groencompostering is een geheel nieuwe activiteit op de locatie Grote Baan 15 te Landhorst, naast de vergunde akkerbouwactiviteiten, bestaande uit opslag en onderhoud van landbouwmachines en de opslag van drijfmest in een mestopslagkelder onder een aardappelopslag/werktuigenloods.

Op jaarbasis zal maximaal 18.000 ton snoeihout, slootveegsel en overig groenafval (geen gft-afval) worden gecomposteerd. Het eindproduct wordt volledig op eigen akkerbouwgronden aangewend.

Werkingsproces

Na het versnipperen van het houtachtig snoeiafval worden de houtsnippers gemengd met groenafval (bermmaaisel, slootveegsel en groenafval) gemengd en op rillen gezet, waarna via een natuurlijk proces de compostering op gang komt. Na het composteerproces, waarbij het te composteren materiaal regelmatig wordt omgezet, blijft compost over (op jaarbasis ca. 6.300 ton). Het eindproduct wordt gezeefd m.b.v. een trommelzeef. Het grove materiaal wordt opnieuw in het composteringsproces opgenomen en het fijne deel wordt op eigen gronden toegepast als bodemverbeteraar.

Behoudens het periodiek met water besproeien van het te composteren materiaal, ten behoeve van een juiste vochtbalans, worden er geen andere stoffen toegevoegd. Het overtollige water (hemelwater, afstromende sappen) stroomt via de hellende composteerplaat af en wordt opgevangen in een bassin. Op deze manier kan er geen vervuiling van de bodem optreden en het opgevangen water (percolaat) kan worden hergebruikt om het te composteren materiaal, indien nodig, opnieuw te bevochtigen. Vanwege hergebruik van het afstromende water is geen sprake van lozing van afvalwater. Bij het composteringsproces vindt verdamping plaats. Indien nodig wordt extra (grond)water aan het proces toegevoegd. Het aangevoerde materiaal en het eindproduct wordt gewogen.

Doelmatigheidscriterium

Door snoeiafval en overig groenafval te composteren ontstaat er een nuttig eindproduct. Hergebruik heeft de voorkeur boven het storten of verbranden van deze afvalproducten.

Door intensief gebruik van landbouwgronden, in combinatie met langdurig gebruik van dierlijke meststoffen, is het organisch stofgehalte van de landbouwgronden in Nederland sterk afgenomen.

Door gebruik van compost wordt het organisch stofgehalte in de grond verhoogd, en daarmee de bodemkwaliteit verbeterd. Overige voordelen zijn o.a.; minder uitspoeling van nutriënten,

verbetering van de bodemstructuur en vochthuishouding en verbetering van het bodemleven (wormen, etc.).

Het beoogde composteringsproces is dus zonder meer doelmatig te noemen.

Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van de inrichting zijn diverse veehouderijbedrijven gelegen. Ten aanzien van het aspect geur is mogelijk sprake van cumulatie. De methodiek van geurberekening bij veehouderijbedrijven (V-stacks Vergunning) is echter niet direct vergelijkbaar met de geurberekening van de beoogde compostering (Nieuw Nationaal Model).

Er is geen goede rekenmethode om de gecumuleerde geurbelasting van de beoogde composteerinrichting en de veehouderijen te berekenen.

In opdracht van de gemeente Sint Anthonis, is door de Omgevingsdienst Brabant Noord een geuronderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3b bij de Toelichting op bestemmingsplan; geuronderzoek Grote Baan 15, Landhorst, 03 Uitgaand/47983 van 18 november 2015, als). Daarbij is de gecumuleerde geurbelasting vanwege de veehouderijen in de omgeving berekend en nagegaan of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Tevens is de geurbelasting van de composteerinrichting op de omgeving inzichtelijk gemaakt.

Uit de berekeningen volgt dat de gecumuleerde geurbelasting vanwege de veehouderijen in de omgeving van de Grote baan 15 voldoen aan de toetswaarde. Op één woning is sprake van een hoge geurbelasting vanwege de veehouderij en de geurbelasting wordt door het eigen bedrijf bepaald. Op de overige woningen in het onderzoeksgebied bedraagt de gecumuleerde geurbelasting vanwege de veehouderijen tenminste $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lager dan de toetswaarde. De geurbelasting vanwege de composteerinrichting voldoet aan de toetswaarden uit de Ner. Conclusie van het onderzoek is dat na realisatie van de composteerinrichting het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is.

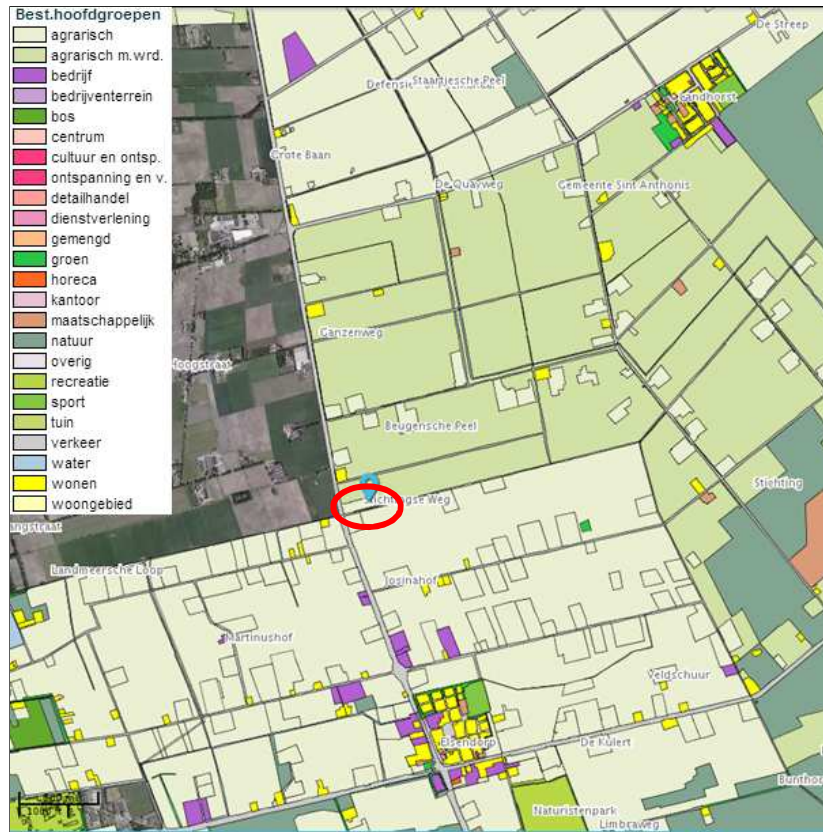
Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Binnen de inrichting worden natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Het betreft brandstof (diesel) ten behoeve van aanvoer biomassa, het versnipperen van snoeihout, het omzetten van de compost en de afvoer van het eindproduct. Voor het overige worden geen andere hulpbronnen toegevoegd.

De productie van afvalstoffen

De beoogde activiteit groencompostering is gericht op het geschikt maken van organische afvalstoffen voor nuttig hergebruik. De activiteit leidt niet tot meer of andere afvalstoffen.

De onderzoekslocatie betreft het adres Grote Baan 15 te Landhorst, kadastraal bekend als gemeente Sint Anthonis, sectie B, nummers 1855 en 1856. De omgeving betreft een agrarisch gebied met verspreid liggende woonbebouwing. Op korte afstand van de locatie is een aantal verspreid liggende en voornamelijk agrarische woningen aanwezig. Er is geen sprake van aaneengesloten bebouwing. Op ca. 150 meter van de grens van de inrichting is de meest dichtbij gelegen burgerwoning gelegen en op ca. 30 meter een agrarische bedrijfswoning. De afstand van genoemde woningen tot de rand van de composteerplaat bedraagt echter respectievelijk 235 en 220 meter.



Natura 2000-gebieden zijn gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone in het kader van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Dergelijke gebieden moeten worden beschouwd als gevoelige gebieden in de zin van de richtlijn over milieueffectrapportage. Het referentiekader voor de toetsing van effecten op een Natura 2000-gebied wordt gevormd door de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden en soorten, waardoor het gebied is of wordt aangewezen. De volgende Natura 2000-gebieden zijn gelegen binnen een straal van 25 km van de inrichting: “Deurnesche Peel & Mariapeel” op 11,7 km, “Boschhuizerbergen” op 17,1 km, “Oeffelter Meent” op 17,2 km en “Sint Jansberg” op 19,4 km. De Natuurmonumenten “Dommelbeemden” en “Rouwkuilen” zijn gelegen op respectievelijk 18,3 en 14,5 km.

Kenmerken van de mogelijke effecten

Door de beoogde veranderingen op de onderzoeklocatie zou de hinder voor de omgeving potentieel kunnen toenemen. Er worden echter maatregelen getroffen om de milieugevolgen hiervan te

beperken, of zoveel mogelijk uit te sluiten. Het bereik van de effecten blijft grotendeels beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. Van grensoverschrijdende effecten is geen sprake. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie in het buitengebied met overwegend agrarische bedrijven en de beoogde activiteiten moeten plaatsvinden binnen de wettelijke normen, zullen de optredende effecten relatief weinig mensen treffen.

Mogelijke significante milieugevolgen

Geur

In de Toelichting behorende bij het beoogde bestemmingsplan "Buitengebied Landhorst, Grote Baan 15" (verder: Toelichting) wordt in paragraaf 5.4 aandacht besteed aan het aspect geur. Door PRA Odournet bv is een geuronderzoek uitgevoerd (rapportnr: VGAG12A1, d.d. 17 april 2012 en aangepast met rapportnr: VGAG15A1, d.d. 6 november 2015).

Op basis van de berekende geuremissie is de geurbelasting van de omgeving rondom de inrichting berekend met behulp van een verspreidingsmodel, het Nieuw Nationaal Model (NNM).

Het toetsingskader voor het bedrijf is op basis van de Bijzondere Regeling voor groencomposterings uit de NeR afgeleid. Het voorgesteld toetsingskader voor de locatie is de volgende:

1,5 , 3 en 6 ouE /m³ als respectievelijk 98-, 99,5- en 99,9-percentielwaarde voor geurgevoelige objecten (aaneengesloten woonbebouwing), en 4,5 , 9 en 18 ouE /m³ als 98-, 99,5- en 99,9-percentielwaarde voor minder geurgevoelige objecten (verspreid liggende (bedrijfs-) woningen).

Uit de verspreidingsberekeningen blijkt dat er binnen de toetswaarden voor verspreid liggende woningen geen woningen gelegen zijn. Bovendien kan ruimschoots worden voldaan aan de toetswaarden voor aaneengesloten woonbebouwing. Daarmee wordt voldaan aan het voorgestelde toetsingskader.

In onderstaande tabel is de maximale geurbelasting ter plaatse van de 3 direct omliggende woningen weergegeven.

Rapport:	Resultatentabel		
Model:	VGAG15A		
Resultaten voor model:	VGAG15A		
Naam	98% [ouE/m ³]	99,50% [ouE/m ³]	99,90% [ouE/m ³]
T02	3,1	6,7	15,6
T03	1,9	4,5	10,5
T01	3,2	7,4	15,2

Aangezien het bedrijf ruimtelijk/planologisch gezien rechten heeft om overal binnen het bouwblok te bouwen en de geur te emitteren dient er bij nieuwe ontwikkelingen uitgegaan te worden van de rand van het bouwblok van het bedrijf tot het geurgevoelige object. Uit jurisprudentie (Hoge Raad, 09/00157, d.d. 03-09-2010) (ABRvS 200602607/1, d.d. 02-05-2007) blijkt dat van genoemde hoofdregel van de grens van het aangegeven bouwblok als meetpunt kan worden afgeweken indien de omstandigheden van het geval daartoe aanleiding geven, bijvoorbeeld indien het bedrijf niet de mogelijkheid heeft om binnen het bouwblok nieuwe bebouwing voor hinder veroorzakende activiteiten op te richten. In dit geval kan worden gemeten vanaf het emissiepunt.

Omdat het op de projectlocatie vanwege wet- en regelgeving op basis van geur niet mogelijk is om het emissiepunt van de composteringsplaat (dit betreft het middelpunt van de composteringsplaat) elders binnen het bouwvlak te situeren, vormt de bouwblockgrens in deze situatie niet voor belemmeringen voor de realisatie van de composteerinrichting en de wijziging en uitbreiding van het

bouwvlak op bovengenoemde locatie. Tevens wordt de composteerplaat bestemmingsplantechnisch begrensd met een functieaanduiding. In de regels behorende bij het bestemmingsplan wordt opgenomen dat alleen binnen deze functieaanduiding de composteerplaat gerealiseerd mag worden, waarop het composteringsproces plaatsvindt. Op deze wijze wordt zowel een goede ruimtelijke ordening voor de inrichting als voor de omliggende geurgevoelige objecten gewaarborgd. Het plan wordt dan ook ten aanzien van het aspect milieu, als vanuit een goede ruimtelijke ordening acceptabel geacht.

Luchtkwaliteit

Door G&O Consult is onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd naar de inrichting gelegen aan de Grote Baan 15 te Landhorst (rapportnr: 3252lu0212, d.d. 18-07-2012). Zie ook de Toelichting, paragraaf 5.5 en bijlage 2 van de Toelichting.

Met gebruikmaking van het programma ISL3a v. 2012-1 zijn diverse modellen opgezet voor de verspreiding van fijn stof en stikstofdioxide voor de beoogde inrichting. Hierbij is de aangevraagde situatie onderzocht voor het jaar 2012. De resultaten zijn vervolgens getoetst aan de Wet luchtkwaliteit.

De aangevraagde situatie voldoet op de omliggende woningen en tuinen aan de grenswaarden voor fijn stof en stikstofoxide uit de Wet luchtkwaliteit.

De bijdrage als gevolg van enkel de verkeersaantrekkende werking vanuit de inrichting aan de jaargemiddelde concentratie is 'niet in betekende mate' van invloed op de luchtkwaliteit.

Er vinden geen overschrijdingen plaats op omliggende woningen van derden of op geurgevoelige verblijfsgebieden.

De aangevraagde situatie voor de inrichting aan de Grote Baan 15 wordt op basis van bovenstaande bevindingen op het gebied van luchtkwaliteit vergunbaar geacht.

Inzake de PM_{2,5} benadering bij Rovers te Landhorst het volgende aanvullend op het rapport van 18-07-2012.

In bijlage 2 van de Toelichting zit een spreadsheet (blk-bestand) waarin met de ISL3a berekening behorende bij het rapport, de bronbijdrage per rekenpunt is vermeld. De eerste 4 rekenpunten (zie tabel 1) welke hierin worden vermeld betreffen de rekenpunten nabij de woningen en diens buitenruimte. De overige rekenpunten betreffen de rekenpunten om een contourkaart te maken.

Tabel 1: resultaten PM₁₀

X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50- GCN	zeezout (ug/m3)	#NAAM?
180783.0	400617.0	27.82	0.03	27.79	23.11	23.11	1	2
180659.0	400596.0	27.80	0.01	27.79	23.11	23.11	1	2
180753.0	400861.0	27.81	0.02	27.79	23.21	23.11	1	2
181387.0	400764.0	27.10	0.01	27.09	21.06	21.06	1	2

In werkelijkheid is de PM_{2,5} een fractie van de PM₁₀, dit is afhankelijk van de bronsoort. Stel dat alle PM₁₀ in de berekening van Rovers uit PM_{2,5} bestaat, dan is de bronbijdrage zoals hierboven vermeld. (Dit is een grove worstcase benadering). De achtergrondconcentratie (GCN) voor PM_{2,5} bedraagt in het betreffende kilometervak voor het jaar 2015 15,12 µg/m³ (bepaald uit de achtergrondconcentratie welke op 16-03-2015 is gepubliceerd). Dan zou men de volgende concentraties PM_{2,5} berekenen:

Tabel 2: resultaten PM_{2,5}

X	Y	Totaal	bron	GCN
180783.0	400617.0	15.15	0.03	15.12
180659.0	400596.0	15.13	0.01	15.12
180753.0	400861.0	15.14	0.02	15.12

181387.0 400764.0 15.13 0.01 15.12

Hierbij wordt er ruimschoots voldaan aan de grenswaarde van 25 µg/m³. Voor PM_{2,5} is geen norm opgenomen voor overschrijdingsdagen.

Opgemerkt dient te worden dat in het luchtkwaliteitsrapport nog wordt uitgegaan van een totale verwerkingscapaciteit van 20.000 ton groenafval per jaar. De feitelijke capaciteit zal echter maximaal 18.000 ton per jaar gaan bedragen, hetgeen zal leiden tot lagere emissiewaarden, dan berekend.

Ammoniak

In het kader van de PAS zijn een tweetal Aerius berekeningen gemaakt van de te verwachten stikstof depositie als gevolg van de beoogde composteringsinstallatie (zie Toelichting, bijlage 9).

Uitgangspunten; de NO_x emissie is gebaseerd op het luchtkwaliteitsrapport (rapportnummer 3252lu0212, d.d. 18-07-2012). Er zijn in de literatuur geen cijfers beschikbaar t.a.v. ammoniakemissie bij compostering van uitsluitend groenafval (dus géén gft-afval). In de eerste berekening is uitgegaan van de emissiewaarde van gft-afval op basis van Protocol 14-036 grootschalige compostering; 200 gram per ton gecomposteerd gft-afval (=worst case situatie). Uit deze Aerius berekening blijkt dat de waarden als bedoeld in artikel 2 lid 1 en 3 van het Besluit grenswaarden aanpak stikstofdepositie niet worden overschreden Zie bijdrage Aerius berekening beoogd worst case .

Op grond van het RIVM rapport 60930028/2011 (Gezondheidsaspecten van het wonen nabij composteerbedrijven) kan het volgende verondersteld worden:

- Vorming van NH₃ hangt af van de koolstof-stikstof verhouding in de te composteren materiaal. Bij houtachtig groenafval bedraagt deze 50:1, terwijl deze bij GFT ca. 20:1 bedraagt. Bij te lage C/N verhouding zal er meer stikstof tijdens het composteerproces verdwijnen in de vorm van ammoniak en trimethylamine (stikstofhoudende aminozuur). 1/3 deel van het te composteren materiaal bestaat uit snoeiafval. De vorming van ammoniak is dus minimaal een factor $(1/3 * 50/20) + (2/3 * 20/20) = 1,49$ lager dan bij gft-afval, naargelang het gehalte stikstof.
- Bij continue beluchting wordt er 2x meer NH₃ gevormd dan bij rustende hopen welke met enige regelmaat worden omgezet. In de beoogde composteerinstallatie is sprake van periodieke belucht.

Op basis van de twee bovengenoemde aspecten zou de feitelijke emissiefactor bij compostering van groenafval als volgt te benaderen zijn: 200 gr/ton ÷ 1,49 (C/N verhouding t.o.v. gft) ÷ 2 (geen actieve beluchting) = 67 gr/ton gecomposteerd groenafval. Als wordt gerekend met deze emissiefactor, blijkt dat er geen enkel Natura 2000 gebied is waar de rekenresultaten hoger zijn dan de drempelwaarden in de PAS (zie Aerius berekening met aangepaste emissiefactor).

In artikel 3.4.3. 'toename van ammoniakemissie' van de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Landhorst, Grote Baan 15' wordt middels een regeling gewaarborgd dat negatieve effecten ten gevolge van een toename van de stikstofbelasting op de nu al voor overbelaste en voor stikstof gevoelige Natura2000 gebieden worden uitgesloten.

Gezien de grote afstand van de inrichting tot Natura 2000-gebieden, kunnen andere effecten die kunnen leiden tot significant storende effecten in Natura 2000-gebied met zekerheid worden uitgesloten.

Verkeer

In de Toelichting wordt in paragraaf 4.6 nader ingegaan op de ontsluiting van de locatie en de verkeersbewegingen van en naar de onderzoeklocatie. Tevens is een akoestisch onderzoek door G&O Consult uitgevoerd (d.d. 29-06-2012, rapportnr: 3252ao0212). De resultaten en conclusie van dit rapport zijn als volgt:

In onderstaande tabel zijn maatgevende woningen en controlepunten op 50 meter opgenomen.

Toetspunt	Dag		Avond		Nacht	
	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)	L _{Ar, LT} dB(A)	L _{Amax} dB(A)
Grenswaarde	40	70	35	65	30	60
Zeelandsedijk 81	34	46	9	15	9	15
Zeelandsedijk 82	40	53	0	1	0	1
Grote Baan 13	40	50	12	18	12	18
Stichtingseweg 27	38	51	2	8	2	8
50 meter noord	48	58	21	27	21	27
50 meter oost	54	64	9	15	9	15
50 meter zuid	59	74	18	24	18	24
50 meter west	46	58	8	14	8	14

In onderstaande tabel is op de maatgevende woning (Zeelandsedijk 81) een overzicht weergegeven van de verkeersbewegingentijdens de representatieve bedrijfssituatie.

Aantal passanten	Dag	Avond	Nacht
Vrachtwagen	10	--	--
Tractor	56	--	--
Personenauto	8	--	--
Bestelauto	4	--	--
Aantal lichte motorvoertuigen (lmv)	12	--	--
Aantal zware motorvoertuigen (zmv)	10	--	--
Aantal zware motorvoertuigen (zmv) langzaamrijdend	56	--	--
Aantal lmv per uur	1,00	--	--
Aantal zmv per uur	0,83	--	--
Aantal zmv langzaamrijdend per uur	4,66	--	--

Voor wat betreft het maximaal geluidsniveau op de geluidsgevoelige objecten, wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde op de rekenpunten. Op 50 meter van de inrichtingsgrens vinden wel overschrijdingen plaats met het maximale geluidsniveau, maar daar zijn geen geluidsgevoelige objecten gelegen. De indirecte hinder voldoet aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A).

Conclusie is dan ook dat de aangevraagde situatie, met in achtneming van de in paragraaf 6.2 van het rapport vermelde aanbevelingen, akoestisch gezien vergunbaar wordt geacht.

Flora en Fauna

In het kader van dit bestemmingsplan is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door het bureau Econsultancy (Project: ANT.GER.ECO1; Rapportnr:10113779; d.d. 22-03-2011).

De conclusie en aanbevelingen zijn hieronder kort samengevat:

Ten behoeve van de realisatie van de groencompostering zal een gedeelte van bestaand agrarisch bouwland verdwijnen. De onderzoekslocatie zelf is weinig geschikt voor broedvogels. In het vroege voorjaar kan de onderzoekslocatie echter broedgelegenheid bieden aan weide- en akkervogels als kievit en scholekster. De onderzoekslocatie zal mogelijk gebruikt kunnen worden door enkele in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger om te foerageren. Incidenteel kan een algemene zoogdiersoort als haas of mol en een amfibieën-soort als gewone pad of bruine kikker op de onderzoekslocatie worden aangetroffen

Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat of zijn deze op grond van bekende verspreidingsgegevens of het ontbreken van verblijfsindicaties niet te verwachten.

Over het algemeen kan schade aan broedvogels worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten of geheel buiten het broedseizoen uit te voeren. In de quickscan flora en fauna is opgenomen dat in dit geval het (laten) uitvoeren van een controle op de aanwezigheid van een broedgeval (bijvoorbeeld kievit) voor aanvang van de werkzaamheden voldoende is om te voorkomen dat er onnodige vertraging van de plannen en verstoring van broedvogels plaatsvindt. Het is echter veiliger om aan te bevelen om de werkzaamheden niet tijdens het broedseizoen uit te voeren omdat tijdens het broedseizoen, zelfs tijdens de bouwperiode nog nesten op het perceel gemaakt kunnen worden. Tevens mogen de bouwactiviteiten ook niet leiden tot verstoring van (broed)vogels in de directe omgeving.

Voor de mogelijk incidenteel aanwezige algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er met betrekking tot de voorgenomen plannen geen speciale maatregelen nodig. Nader onderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen wordt niet noodzakelijk geacht. Tevens is een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen is niet aan de orde.

Visuele effecten

De beoogde activiteiten vinden plaats aan de achterzijde van de eerder vergunde inrichting. Het bouwblok wordt middels een postzegelbestemmingsplan vergroot. Hierdoor zal een gedeelte van het huidige agrarisch bouwland komen te vervallen. Naast een composteerplaat, een percolaat bassin en een weegbrug, zullen er geen gebouwen op het beoogde nieuwe gedeelte van de inrichting gerealiseerd worden. De hoogte van de compoststruggen zal maximaal ca. 3 meter bedragen. De beoogde aanpassingen van het bouwblok hebben geen invloed op de laanbeplanting langs de naastgelegen Stichtingseweg; er hoeven geen bomen gerooid te worden. Er is dus geen sprake van inbreuk op bestaande landschapswaarden.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Voor de voorgenomen activiteit zal een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd worden aangevraagd. Ten aanzien van de frequentie van het effect is sprake van een continu proces en daardoor continue effecten.

Relevante milieuaspecten

In verband met mogelijk relevante milieuaspecten zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd. Het betreft onderzoek naar luchtkwaliteit, een geuronderzoek, een quickscan flora en Fauna en een akoestisch onderzoek. Alle genoemde rapporten zijn als bijlage toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan "Buitengebied Landhorst, Grote Baan15".

Conclusie

Het onderhavige initiatief is in het kader van het opstellen van het bestemmingsplan “Buitengebied Landhorst, Grote Baan15” getoetst en beoordeeld aan de hand van de relevante wet- en regelgeving. Op basis van bovengenoemde onderbouwing kan geconcludeerd worden dat de activiteit niet zal leiden tot belangrijke nadelige effecten.

G.M. den Brok
Van Gerwen Advies,
4 april 2016