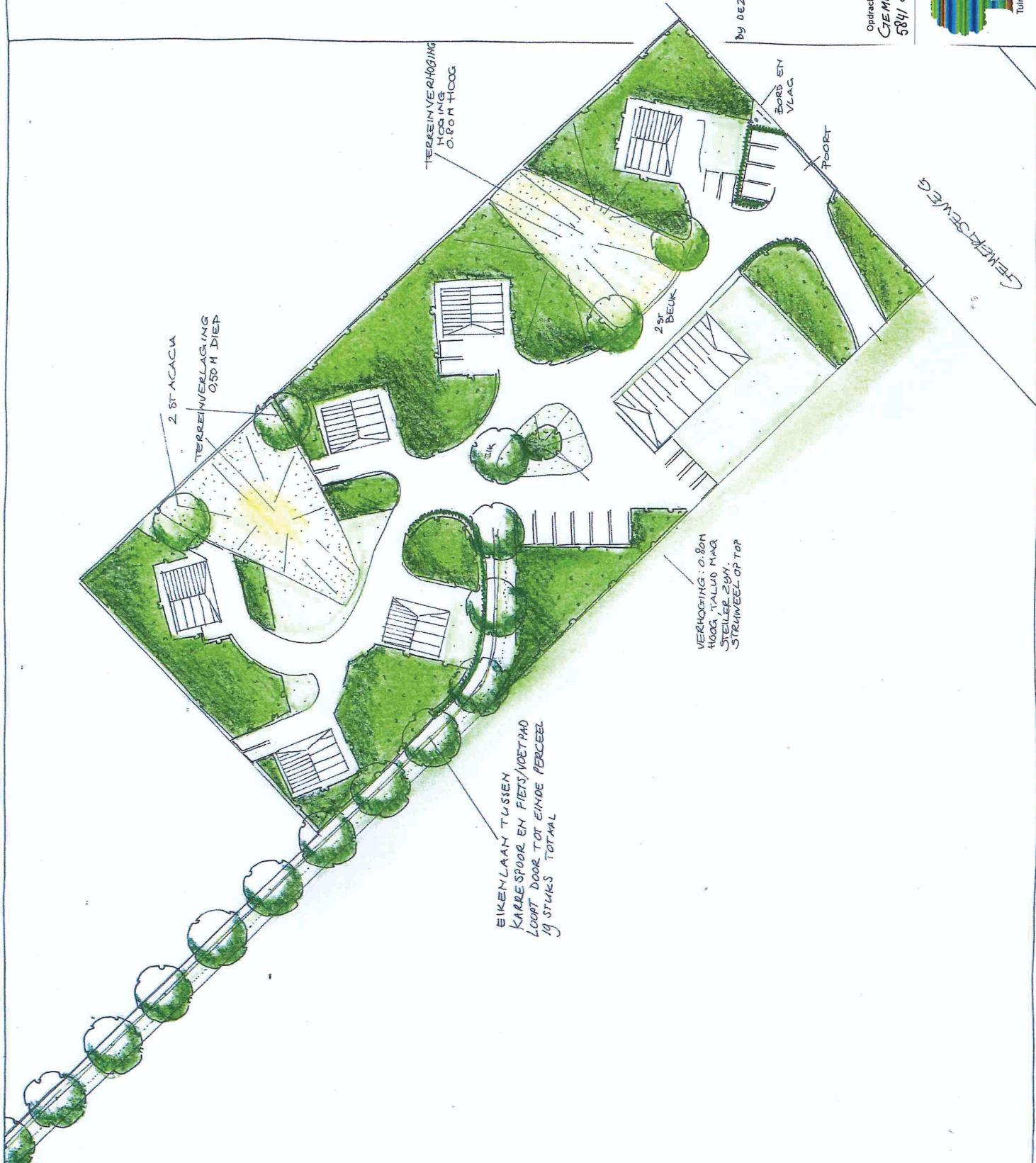




LEGENDA

- BOMEN:
19 ST EIK
2 ST ACACIA
2 ST BEUK
- AANPLANTEN
BOSPLANTSOELEN 1.25 M X 1.25 M
IN DRIEHOEKSVERBAND
- AANPLANTEN MAG
BEUK, 4 ST/M
- ZEER FLAATW TALUD
(1:5), HOOGTE 0.80 M;
DIEPTE 0.60 M; GRAS
- VERHARDING:
HALFVERHARDING



BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT



Opdrachtgever: VD BOOMEN
CEMETERIESTEGE 126
5841 CE OLDO

Tekeningnr: 1551
Datum: FEB 2017

Rietveldweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com

Schaal: 1:500



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend:
Janka Borgo



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijk Inpassingsplan – Toelichting

Locatie: Gemertseweg 126
Oploo
Gemeente: Gemeente Sint Anthonis

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Ir J.G. Borgo (Janka)
06-55955715

Tekeningnummer: 1551
Datum: Februari 2017

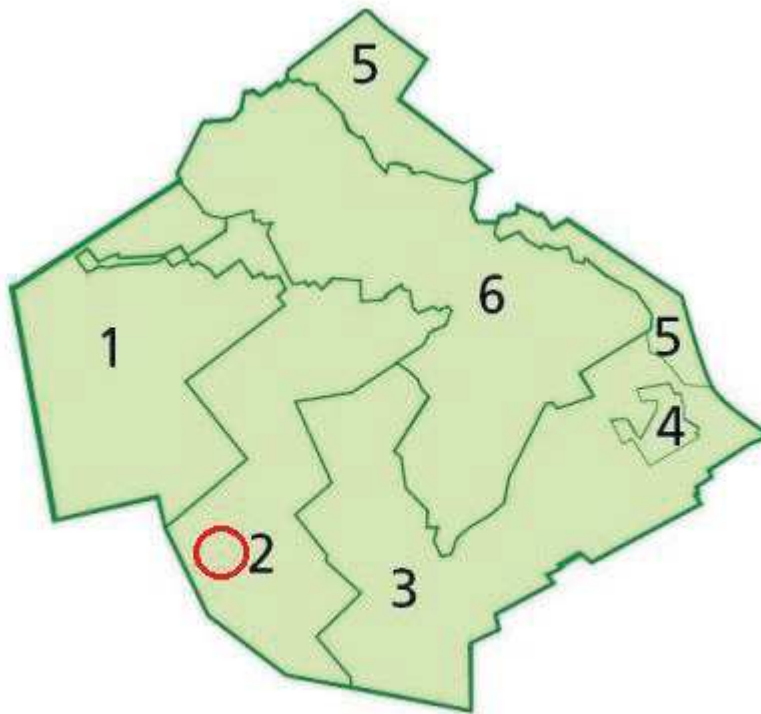


1 Aanleiding

De locatie Gemertseweg 126 is agrarisch in gebruik. De vroegere stallen zijn reeds gesloopt. De initiatiefnemer is voornemens het bouwvlak voor de agrarische bestemming om te zetten naar een recreatiebestemming. De beoogde herontwikkeling betreft een recreatiebestemming ten behoeve van de bouw van een groepsaccommodatie/verzamelgebouw en zes recreatiewoningen. Hiertoe is een landschappelijke inpassing vereist.

2 Het landschap van de Gemertseweg 126

In de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis (2014) worden zes deelgebieden onderscheiden.



De locatie Gemertseweg 126 (in de rode cirkel) ligt in deelgebied 2: "de Groene ader". De Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis geeft de volgende beschrijving van de Groene ader:

De Groene Ader is de bosstructuur die drager is van de toeristisch-recreatieve kwaliteiten binnen de gemeente. Het deelgebied De Groene Ader bestaat uit de bos- en natuurgebieden Sint Anthonisbos, De Stichting en Landgoed Groote Slink-Bunthorst. Het gebied wordt gekenmerkt door:

- het groene karakter (bos en heide)
- het landgoedkarakter
- het recreatief gebruik (Sint Anthonisbos, Recreatiepark De Bergen en Recreatieve Poort De Heksenboom).

Het deelgebied wordt begrensd door jonge peelontginningen. Het landschap van de jonge ontginningen laat zich op de kaart uit ca. 1900 duidelijk onderscheiden:

3 Huidige situatie



Gemertseweg 126 is een locatie waar alles is gesloopt, er staan geen gebouwen meer. Op de luchtfoto is te zien dat het terrein deel uitmaakt van een grotere open plek in het bos. Rijdend over de Gemertseweg vanuit het zuidwesten valt vooral het naburige erf sterk in het oog omdat dit erf precies in het zicht komt nadat men het bos uitgereden is. Omgekeerd vanuit het bos aan de noordoostzijde is het het plangebied Gemertseweg 126 waar het oog op valt. De oostzijde verdient daarom bijzondere aandacht in het Landschappelijk Inpassingsplan.

De langwerpige smalle strook ten noorden van de locatie, is op de bovenstaande luchtfoto gemarkeerd omdat het Landschappelijk Inpassingsplan daar voorziet in een laanbeplanting (enkele rij). Dit zal een mooie opkijk geven tegen het bestaande bos aan.

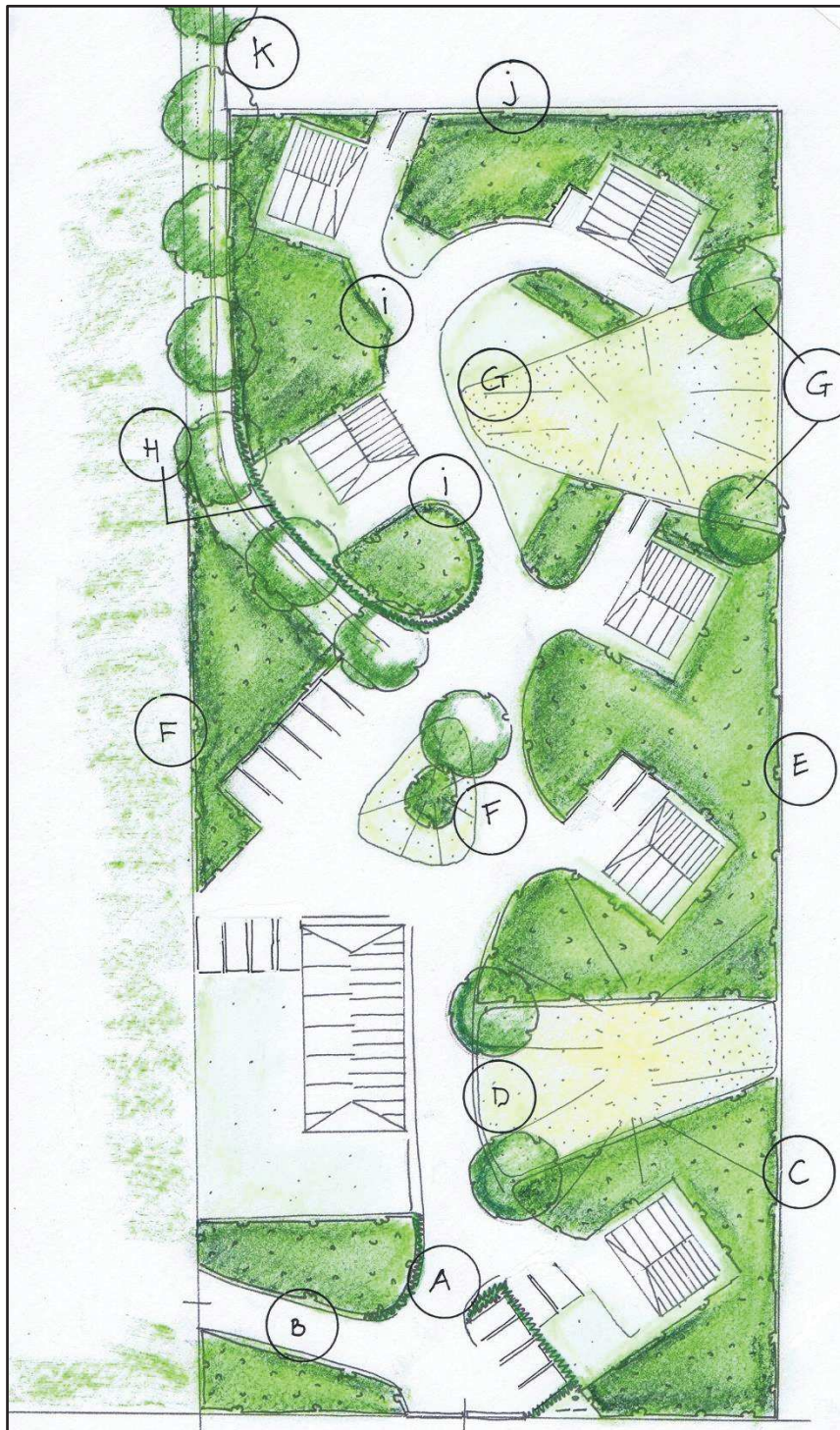
4 Toelichting op het Landschappelijk Inpassingsplan

Uitgangspunten:

- ✓ De nieuwe bebouwing wordt op een gebiedseigen wijze ingepast in het landschap.
- ✓ De Landschappelijke Inpassing sluit aan op het landschapsbeleid uit de Structuurvisie:
 - groen karakter (bos en heide)
 - landgoedkarakter
 - recreatief gebruik

Doorvertaling van de uitgangspunten komt als volgt tot uitdrukking in het ontwerp:

- Er wordt gebruik gemaakt van inheems plantmateriaal, passend in de omgeving.
- Het groene karakter van bos en heide wordt bereikt door te kiezen voor een organische vormgeving.
- De organische vormgeving wordt versterkt door het aanbrengen van hoogteverschillen in het terrein.
- Daarnaast geeft een regelmatige laan en solitairen juist het landgoedkarakter weer.



A = Entreegebied

Het entreegebied wordt herkenbaar gemaakt door het gebruik van beukenhaag. In een klein hoekje aan de weg is ruimte voor een bord en een vlag.

B = Toegangsweg naar overig eigendom. De weg wordt ingepast door beide zijden flink te beplanten.

C = Chalet dicht bij de weg ligt in een bosje. Voor alle chalets geldt:

- Verscholen ligging in het groen.
- Twee eigen parkeergelegenheden.

D = Speelweide met twee bomen (beuk). De speelweide is bolvormig met uitlopers van het hoogteverschil in het omringende dichte groen. Het zorgt voor "lucht" in het verder dicht beplant terrein.

E = Beplanting waar twee chalets in opgenomen zijn.

F = Beplanting op de top van een klein heuveltje, tevens gebogen start van de eikenlaan. F = beplanting aan te brengen aan de westelijke perceelsgrens.

G = Speelweide in omgekeerde vormgeving: een kuil in plaats van een bult en de wig is gespiegeld. G = Twee acacia's als markering.

H = Beukenhaag om aan te geven dat ook hier iets bijzonders aan de hand is: start voet/fietspad met ernaast een karrespoor.

I en J = Beplanting waarin drie chalets gesitueerd zijn.

K = Eikenlaan, loopt door tot einde perceel.

De eikenlaan en de twee beuken / twee acacia's zorgen voor het landgoedkarakter. De beide open plekken zijn nodig om vanaf het plangebied de omgeving te kunnen zien. Het zou anders een ontwerp zijn waarin men zich opgesloten kan voelen. Door de strakke vormgeving nodigt het uit tot spelen en wordt duidelijk dat deze terreindelen door iedere gast gebruikt mogen worden.

De setting van de bomen en de doorbroken beplantingsrand geven diepte aan de inrichting. Bezien vanaf de weg, rijdende vanuit Oploo is het een gevarieerde, nieuwe bosrand.

De eiken staan tussen het karrespoor en het voet/fietspad in, zoals bij recreatieve bospaden veel voorkomt.

5 Beplantingsplan

Bomen:

K: Eik (<i>Quercus robur</i>), maat 10-12	19 st.
D: Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>), maat 10-12	2 st.
G: Acacia (<i>Robinia pseudoacacia</i>), maat 10-12	2 st.

Bosplantsoen, tweejarig plantsoen, maat 60-80:

Bosjes: plantafstand 1.25m x 1.25m

B: 220 m²

C: 270 m²

E: 640 m²

F: 225 m²

I: 315 m²

J: 315 m²

Totaal: 1.985 m², 1.250 stuks

Eik (<i>Quercus robur</i>)	500 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	250 st
Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	100 st.
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	100 st.
Vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	100 st.
Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	100 st.
Hulst (<i>Ilex aquifolium</i>)	100 st.

Maatvoering van de plantvakken: zie tekening met tekeningnummer 1551.

Er wordt zoveel mogelijk een opbouw van kern-mantel- en zoomvegetatie nagestreefd. De plantafstand ten opzichte van de erfgrans is daarom tenminste twee meter. In de kern voornamelijk eik gebruiken. Mantelzone: vuilboom, vogelkers. Aan de buitenzijde hulst op plaatsen waar inkijk ongewenst is.

Haag: Beuk (*Fagus sylvatica*) 4 st. / m., totaal 300 stuks

A: 37 meter 150 st.

H: 37 meter 150 st.

Beheer en onderhoud

De bomen dienen opgekroond te worden. Daarna kan vormsnoei noodzakelijk blijven. Probleemtakken die verdere groei belemmeren of zullen leiden tot een lelijke vorm dienen verwijderd te worden.

De struiken in de bosjes gefaseerd afzetten tot 30 cm. boven de grond. De snoeibeurten dienen twee- of driejaarlijks plaats te vinden, dit is afhankelijk van de groei. De struiken die te hard groeien en andere soorten dreigen te verdringen moeten gesnoeid worden.

De beukenhaag twee maal per jaar knippen.

6 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Berekening tegenprestatie op basis van Stika-normen (incl. 21 % btw):

1 Aanleg

Landschapselement	Aantal	Normbedrag/eenheid	Vergoeding
A, H haag 74m	300 st	€ 1,61	€ 483,00
B,C E,F,I,J bosjes	1.250 st	€ 1,61	€ 2.012,50
K,D,G bomen	23 st	€ 61,64	€ 1.417,72
Plankosten			€ 750,-
Totaal aanleg			€ 4.663,22

2 *Onderhoud gedurende tien jaar*

Landschapselement	Aantal	Bedrag/eenh/jaar	Vergoeding
A,H haag	74 meter	€ 0,57/m/jaar	€ 421,18
B,C,E,F,I,J bosjes	19,85 are	€ 11,78/are/jaar	€ 2.338,33
K,D,G bomen	23 stuks	€ 5,63/st/jaar	€ 1.294,90
Totaal onderhoud			€ 4.054,41

Totalen Kwaliteitsverbetering van het landschap:

Aanleg	€ 4.663,22
Tienjarig onderhoud	€ 4.054,41

Totaal	€ 8.717,63
--------	------------