

Haag van inheems
bosplanten 3-4m hoog

Harmonica-hekwerk 2,00m
hoog ter afsluiting terrein

Sloot met talud 1:1 breedte 2,0m,
diepte 0,65m

Veeraster (paal en 2 puntdraden)
ter bescherming bosplantsoen

Veeraster ter bescherming
van bosplantsoen (paal
met 2 puntdraden)

Kleine boomsoort als
overstaander in
hakhoutbegroeiing

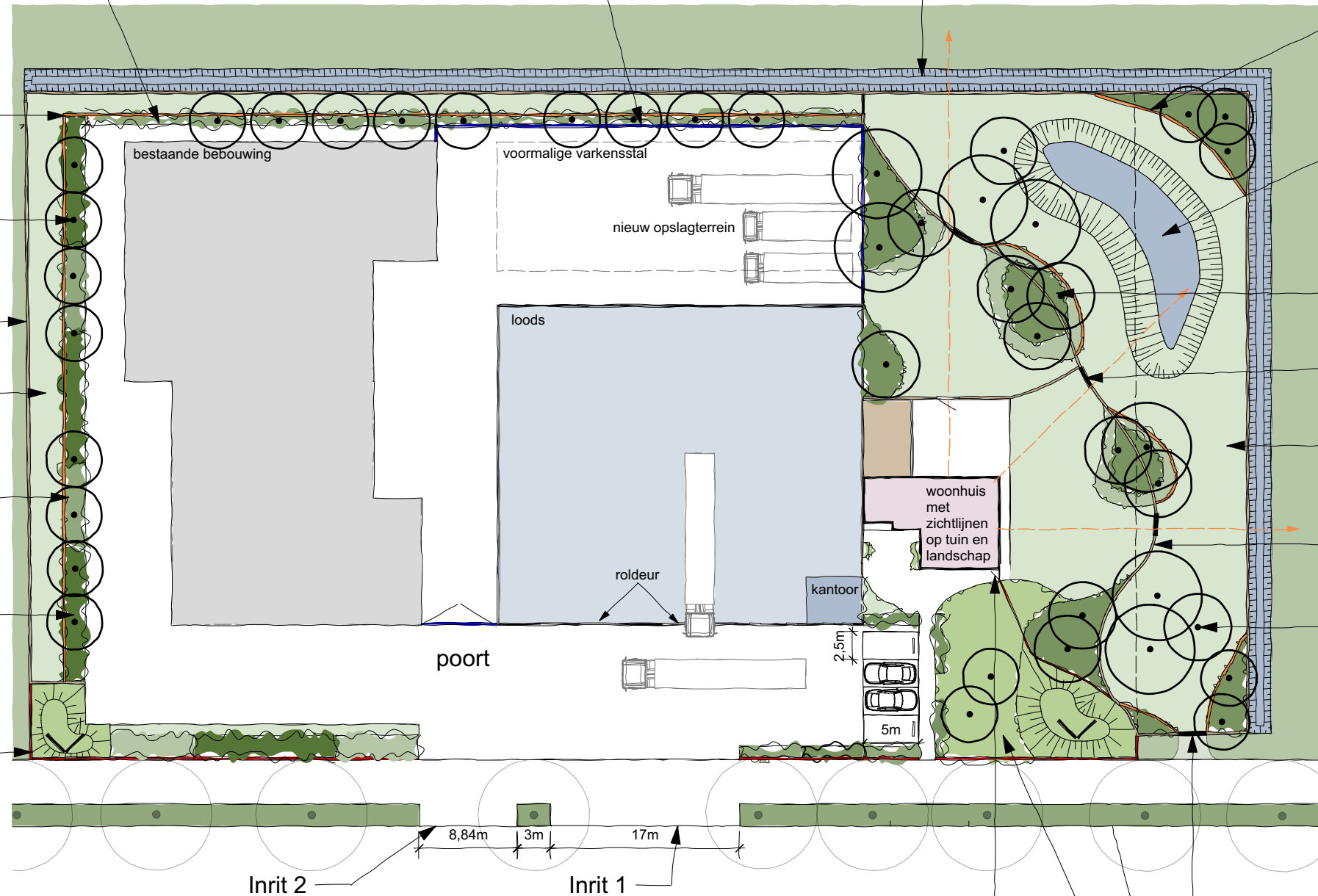
Schapengaasraster 1,00m
hoog

Bloemrijke weide t.b.v.
beweiding perceel

Variatie in bosplantsoen
als hakhoutbegroeiing

Bosplantsoen als
hakhoutbegroeiing

Houten erfafscheiding van
paal en 2 liggers



Poel met natuuroevers in talud
1:1,5 en 1:2,5
diepte 1,30m

Boomgroep in bosplantsoen en
omliggende kruidenzoom
(inheems)

Poort breed

Bloemrijke weide met meerjarig
bijenmengsel

Schapengaasraster 1,00m
hoog

Boom in weide met boomkorf
type rund

Brede poort voor toegang tot weide

Bebording Bart Straatman aan weerszijde perceel
op verhoogd tuingedeelte voor accentuering entree

Poort smal en afsluiting tuin met erfafscheiding van
houten paal en 2 liggers

Tuin t.b.v. aankleding entree en open zicht
op woning



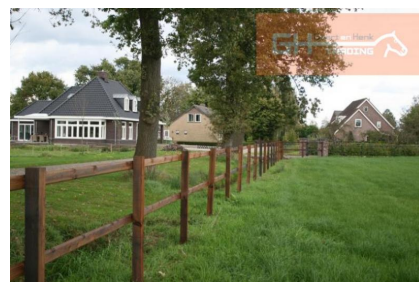
Poort smal



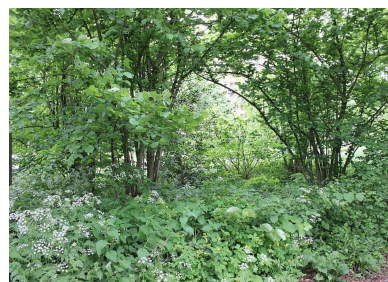
Poel met natuuroevers



Poort breed



Houten erfafscheiding



Hakhout met kruidenzoom



Schapengaasraster



Bomen in weide

0 25m

"Verbetering ruimtelijke kwaliteit d.m.v. landschappelijke inpassing"

Ontwerp perceel
Landschappelijke inrichting

Project: Bart Straatman
Adres: De Quayweg 57
5445 NP Landhorst

datum: 11-04-2018
ontwerper: ing. I. Gijssels
schaal: 1:500
formaat: A3
tek.nr.: 18546-3

**de Groot
HOVENIERS**



TOELICHTING OP:

Ontwerp perceel Bart Straatman, De Quayweg 57, Landhorst

‘Verbetering ruimtelijke kwaliteit door middel van landschappelijke inpassing’

Aanleiding van het ontwerp:

Verbetering ruimtelijke kwaliteit in verband met compensatie waardevermeerdering perceel De Quayweg 57 te Landhorst

Ambitie:

Bijdragen aan de instandhouding en waarborging van uniek en divers Brabants Landschap en biodiversiteit voor nu en navolgende generaties

Doel:

- Toepassen van kleinschalige landschapselementen voor biodiversiteit
- Inpassing van het geheel in omliggend landschap
- Esthetische verfraaiing van bebouwing en bedrijfsactiviteiten
- Waar nodig afscherming/camouflage van bebouwing en bedrijfsactiviteiten

Gebruikte bron:

Stimuleringskader groene en blauwe diensten van Provincie Noord-Brabant (STIKA)

Beschrijving van het ontwerp:

Het ontwerp is opgebouwd op basis van de zichtlijnen die vanaf de woning een fraai beeld geven op het omliggende weidse landschap. Tussen de ‘boomgroep in bosplantsoen met kruidenzoom’ door, wordt een kader gevormd die het beeld bepalen op het landschap.

Door op diverse plaatsen deze boomgroepen te plaatsen, ontstaan op het perceel verschillende ruimten (plekken met menselijke maat). Deze ruimten hebben de functie van bloemrijke weide ter bevordering van biodiversiteit, welke beheerd wordt met extensieve begrazing. De bomen in de weiden geven diversiteit binnen de aanwezige boomsoorten op het perceel en tevens schaduw aan de grazers in de weide.

De natuuroever / poel heeft een waterbergende en -vasthoudende functie. Deze is niet aangesloten op de sloot. De ligging van sloot is geïnitieerd vanuit overeenstemming tussen Dhr. Straatman en de aangrenzende eigenaar en deze vangt het overtollige regenwater op van het perceel.

Deze weiden zijn omrand door natuurlijke erfafscheiding. De extensieve begrazing door bijvoorbeeld schapen of geiten zorgen voor het beheer. Doordat op verschillende momenten de beweiding plaats vindt, komt er een bloemrijk grasland tot ontwikkeling.

Aan de voorzijde van het perceel is een meer gecultiveerde aankleding ontworpen. Hier is ruimte voor een fraai entree van de woning en het bedrijf evenals ruimte voor de logistiek van beiden.

Overzicht aanleg en beheer kosten landschappelijke inpassing Straatman De Quayweg 57 Landhorst

versie 13-4-2018

Aanleg

Onderdeel	Eenheid	Aantal	Normtarief / eenheid excl btw	Totaal bedrag	
Ontwerp-/voorbereidingskosten	st	1	€ 2.950,00	€ 2.950,00	
Bosplantsoen	st	270	€ 1,37	€ 369,90	plantverband 1,25x1,25 verspringend
Solitaire boom	st	42	€ 64,90	€ 2.725,80	
Schapenraster	m1	318	€ 9,28	€ 2.951,04	
Veeraster (paal en 2 puntdraden)	m1	185	€ 4,63	€ 856,55	
Houten erfafscheiding paal + 2 liggers	m1	95	€ 13,00	€ 1.235,00	
Poort breed	st (werkel kosten)	5	€ 1.000,00	€ 5.000,00	
Poort smal	st (werkel kosten)	2	€ 600,00	€ 1.200,00	
Boomkorf type schaap	st		€ 19,61	€ -	
Boomkorf type rund	st	6	€ 51,57	€ 309,42	
Ontgraven sloot	m3	208	€ 5,51	€ 1.146,08	
Ontgraven natuuroever / poel	m3	208	€ 5,51	€ 1.146,08	
Bloemrijke rand	are	16,7	€ 16,25	€ 271,38	
Kruidenrijke zoom	are	0,73	€ 16,25	€ 11,86	
Akkerrand	are		€ 18,60	€ -	
Bijenrand	are		€ 18,60	€ -	
Botanische weidenrand	are			€ -	
openbaar wandelpad	st (werkel kosten)			€ -	
openbare onverharde weg	st (werkel kosten)			€ -	

€ 20.173,11 excl btw

Beheer over 10 jaar

Onderdeel	Eenheid	Aantal	Normtarief / eenheid excl btw	Totaal bedrag	Totaal 10 jaar	
Hakhoutsingel	are	1,6	€ 11,59	€ 18,54	€	185,44
Hakhoutbosje	are	2,25	€ 4,71	€ 10,60	€	105,98
Struweelhaag 6 jaar	m	74	€ 1,63	€ 120,62	€	1.206,20
Struweelhaag 12 jaar	m		€ 2,26	€ -	€	-
Knip- en scheerheg jaarlijkse cyclus	m	16	€ 1,17	€ 18,72	€	187,20
Knip- en scheerheg 2-3 jarige cyclus	m		€ 1,74	€ -	€	-
Boom < 20cm stamdiameter	st	42	€ 3,34	€ 140,28	€	1.402,80
Boom 20-60cm stamdiameter	st		€ 5,54	€ -	€	-
Boom > 60cm stamdiameter	st		€ 9,70	€ -	€	-
Amfibieenpoel opp. 100-300m2	poel	1	€ 43,09	€ 43,09	€	430,90
Amfibieenpoel opp. > 300m2	poel		€ 61,19	€ -	€	-
Natuuroever riet	are		€ 8,45	€ -	€	-
Natuuroever nat grasland	are	5	€ 12,90	€ 64,50	€	645,00
Bloemrijke rand	are	16,7	€ 8,42	€ 140,61	€	1.406,14
Kruidenrijke zoom	are	0,73	€ 14,71	€ 10,74	€	107,38
Graslandrand	are		€ 9,20	€ -	€	-
Akkerrand	are		€ 13,95	€ -	€	-
Botanische weidenrand	are		€ -	€ -	€	-
Bijenrand	are		€ 10,15	€ -	€	-
openbaar wandelpad	m		€ 0,82	€ -	€	-
openbare onverharde weg	m		€ 1,09	€ -	€	-

€ 567,70 € 5.677,04

Kosten voor aanleg	€	20.173,11
Kosten voor beheer (10 jaar)	€	5.677,04
totale kosten	€	25.850,15