

Het college van burgemeester en
wethouders van Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 1a'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 1a'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan ziet op de vormverandering van het agrarisch bouwblok voor veehouderij aan de Boompjesweg 1a te Landhorst. Op basis van de Verordening ruimte 2014 is het agrarisch bedrijf gelegen in gemengd landelijk gebied.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Datum

6 januari 2015

Ons kenmerk

C2159271/3733136

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. (Eugène) van
Lieshout

Telefoon

(073) 680 83 58

E-mail

evlieshout@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 1 en 11, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Datum

6 januari 2015

Ons kenmerk

C2159271/3733136

Zorgvuldige veehouderij

De Verordening ruimte 2014 kent in de artikelen 7.3 en verder regels ten aanzien van de zorgvuldige veehouderij en omgevingsaspecten. Dit artikel ziet naast uitbreiding van het bouwperceel voor veehouderij ook op uitbreiding van bebouwing binnen de bestaande omvang van een bestaand bouwperceel. In het plan wordt ingegaan op de aspecten fijnstof en geur. Wij constateren evenwel dat de uitgangspunten tussen de luchtrapportage en geurrapportage niet geheel overeenkomen. Op basis van de huidige berekeningen blijkt dat voldaan wordt aan de Provinciale eis van 31,2 mg/m³. Fijnstof is berekend met ISL3a. Deze uitkomsten kunnen echter wijzigen doordat de uitgangspunten wellicht aangepast moeten worden.

Om beide berekening betrouwbaar te laten zijn, dienen de uitgangspunten in beide rapportage overeen te komen. Nu is het niet duidelijk welke uitgangspunten kloppen. Een gewijzigd uitgangspunt kan een verschil in de uitkomsten van de berekeningen geven. Hierdoor kunnen we niet zeggen of aan de voorwaarde van fijnstof en geur wordt voldaan.

Daarnaast komen de dieren aantallen in de toelichting niet altijd overeen. Op pagina 41 van de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat het aantal vleesvarkens met 336 toeneemt. Als we echter naar pagina 10 en de BZV kijken is er sprake van 4.222 vleesvarkens. Het aantal vergunde vleesvarkens is nu 4.656. Er lijkt dus een afname van het aantal vleesvarkens te zijn en niet een toename. Dit dient in overeenstemming met elkaar te worden gebracht.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat niet duidelijk is of er strijdigheid bestaat met de Verordening voor wat betreft de Zorgvuldige veehouderij. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Van: Watertoets <watertoets@aaenmaas.nl>
Verzonden: vrijdag 21 november 2014 12:45
Aan: Roy Borst
Onderwerp: Vooroverleg
Bijlagen: Correctie hno_tool boompjesweg 1a.pdf

Beste heer Borst,

Op 3 november 2014 heeft u ons het concept-bestemmingsplan 'Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 1a' toegestuurd. Op dit moment kunnen wij hierover nog geen positief wateradvies afgeven. Onderstaand staat aangegeven waarom.

1. In artikel 3.5.1 onder e van de planregels is opgenomen dat bergings/infiltratievoorzieningen voor hemelwater strijdig zijn met de bestemming 'Agrarisch'. Wij verzoeken u om dit onderdeel van de planregels te schrappen;
2. De bergings/infiltratievoorziening die op bijlage 2 'landschappelijk inrichtingsplan' staat weergegeven, heeft niet voldoende capaciteit om de hoeveelheid hemelwater die in de waterparagraaf (4.5.5) genoemd staat te bergen/infiltreren. Volgens de HNO-tool is een hiervoor een breedte van 3 meter nodig.
3. In de huidige situatie aan de Boompjes 1a ligt ten zuiden en ten westen van de bestaande bebouwing een zaksloot. Deze wordt door de uitbreiding van het bedrijf geheel of gedeeltelijk verwijderd. Om sprake te laten zijn van een hemelwaterneutrale ontwikkeling dient een vervangende voorziening in het plan te worden opgenomen.
4. In paragraaf 4.5.2 van de plantoelichting wordt op bladzijde 55 aangegeven dat de aan het plan grenzende leggerwatergang een beschermingszone kent van 5 meter aan weerszijden en dat hierbinnen geen obstakels mogen worden opgericht. Dit is correct. Vervolgens wordt aangegeven dat geen obstakels worden opgericht. Volgens bijlage 2 'Landschappelijk Inrichtingsplan' worden echter diverse beplantingen binnen de beschermingszone voorzien. Wij wijzen erop dat het aanbrengen hiervan afhankelijk is van een te verlenen watervergunning. Wij vragen u om de tekst in de toelichting hierop aan te passen. Voor informatie over de benodigde watervergunning kunt u terecht bij ons waterwetloket (telefoon: 073 615 8333, e-mail: info@aaenmaas.nl).

Wij gaan ervan uit dat bovenstaande punten worden meegenomen in de ontwerpversie van het plan. Voor vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Heereveld
Beleidsmedewerker watertoets
Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 97
M +31 6 12 07 88 91
E mvanheereveld@aaenmaas.nl

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	Boompjesweg 1a, Landhorst
Contactpersoon initiatiefnemer	Landbouwbedrijf Chr. Geene
Contactpersoon waterschap	M. van Heereveld
Datum	12-11-2014



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	1900	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	6450	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.33	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	-0.8	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	0	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	0	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	231	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	85	m ³
Talud	1	1:x
Lengte	135	m
Hoogte	0.6	m
Breedte	3	m

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>