

GEMEENTE
SINT ANTHONIS

16 JULI 2014

Z 0-14-3020
INK 25850

 Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Uw kenmerk
e-mail, R. Borst

Ons nummer
BA 8970

Datum
10 juli 2014

Behandeld door
H. Gerlings/TIS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 26 juni 2014, inzake het verzoek van mevrouw I. de Bruijn-Geene, Boompjesweg 1a te Landhorst, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met mevrouw I. de Bruijn-Geene, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. Mevr. I. de Bruijn-Geene, haar echtgenoot A. de Bruijn, en haar vader Chr. Geene exploiteren op diverse locaties varkenshouderijbedrijven. Dit betreft vier eigen locaties te Landhorst en een huurlocatie te Rijkevoort. Over het geheel genomen betreft het in hoofdlijnen een gesloten bedrijf met circa 1250 zeugen met bijbehorende vleesvarkens. Bij het bedrijf als geheel behoort in de bredere omgeving van Landhorst circa 75 ha grond. Deze is merendeels in gebruik voor de teelt van maïs, wordt verhuurd voor de teelt van graszoden, en wordt gebruikt voor de teelt van een tiental hectare suikerbieten.

Voorliggende advisering heeft betrekking op de Boompjesweg 1a te Landhorst. Deze locatie is ondergebracht in Landbouwbedrijf CN Geene BV. De bedrijfsbebouwing aan de Boompjesweg 1a betreft een bedrijfswoning, een jongveestal van circa 20 x 55 meter, vier stallen voor vleesvarkens, een schuur en twee sleufsilo's. Op deze locatie worden circa 3200 vleesvarkens gehouden. De jongveestal betreft een voormalige ligboxenstal voor melkvee waarin 202 stuks jongvee is vergund. Momenteel wordt geen jongvee gehouden op het bedrijf.

Van de varkensstallen dateren twee direct naast de jongveestal gelegen stallen voor in totaal circa 1400 vleesvarkens uit de jaren zeventig. Toegelicht werd dat deze stallen, waarin ook de brijvoerkeuken is ondergebracht, aan renovatie of vervanging toe zijn. De beide aan de zuidzijde van het bedrijf gelegen stallen dateren uit de jaren tachtig en hebben een capaciteit voor circa 2000 vleesvarkens. Eén van deze stallen is in 2010 uitgebrand, waardoor de bovenbouw en de volledige inrichting destijds volledig zijn vernieuwd. Voor deze twee stallen is een aanvraag ingediend om deze uit te voeren met een aangebouwd centraal afzuigkanaal en een chemische luchtwasser. In deze opzet worden aan de beide oudste stallen geen aanpassingen uitgevoerd maar wordt middels intern salderen voldaan aan het Besluit Huisvesting.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



In 2010 is een omgevingsvergunning milieudeel vergund om aan de zuidzijde van het bedrijf een vijfde stal voor vleesvarkens te bouwen. Inmiddels is dit plan gewijzigd. Het plan is om in eerste instantie de twee oudste vleesvarkensstallen te slopen en om op deze locatie één nieuwe vleesvarkensstal te bouwen. Deze stal zal ruimte bieden aan circa 2000 vleesvarkens waardoor ook het aantal vleesvarkens enigszins zal worden uitgebreid. In samenhang hiermee zal ook de brijvoerkeuken worden vernieuwd. Alle vleesvarkensstallen zullen worden uitgerust met biologische combiwassers om de geurbelasting op de naburig gelegen burgerwoning terug te dringen.

De eerder voorgenomen nieuwbouw van een vleesvarkensstal aan de zuidzijde van het bedrijf komt te vervallen. Op deze locatie zijn blijkens de aangeleverde schetstekening momenteel een stal voor vleeskalveren en een loods gepland. De kalverenstal heeft een omvang van circa 2500 m² en de loods heeft een omvang van circa 800 m².

Uit overleg met J. de Groot van DLV blijkt dat in de geurberekening is uitgegaan van 1200 witvleeskalveren. Dit plan is nog niet uitgewerkt en betreft een latere fase in de bedrijfsontwikkeling. I. de Bruijn-Geene lichtte toe dat een kleiner aantal kalveren een optie is en dat te zijner tijd zal worden overwogen of voor witvleeskalveren of rosevleeskalveren zal worden geselecteerd. Om die reden zal aan de lay-out van de stal alsdan nader invulling worden gegeven.

Het verzoek betreft de wijziging van de vorm van het bouwvlak zodanig dat de huidige bouwblokkruimte aan de achterzijde van het bedrijf komt te vervallen, en dat het bouwvlak met name aan de zuidzijde van het bedrijf wordt vergroot. Aan de noordzijde wordt de huidige inham in het bouwblok naast de jongveestal bij het bouwvlak gevoegd.

Door de vergroting aan de zuidzijde van het bedrijf kan de afstand tot de naastgelegen burgerwoning Boompjesweg 1 worden vergroot. De sleufsilo's aan de achterzijde van het bedrijf zullen in verband met het vervallen van het bouwblok aldaar worden gesloopt. De te bouwen loods dient mede ter vervanging van de huidige loods die op korte afstand van de openbare weg is gelegen en in deze opzet zal worden gesloopt. De te bouwen loods zal onder andere worden gebruikt voor de stalling van enige machines en de opslag van veevoer en van hooi/stro.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Boompjesweg 1a te Landhorst wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd. De vraagstelling van uw gemeente richt zich enerzijds op de noodzaak van wijziging van de vorm van het bouwvlak, en anderzijds op de aard van de bedrijfsvoering in relatie tot de toegekende bestemming.

Bestemming bouwvlak

Het vigerende bouwvlak betreft een 'agrarisch-grondgebonden' bouwvlak.

In het bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis wordt een grondgebonden agrarisch bedrijf omschreven als 'een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt, zoals akkerbouw, fruitteelt, houtteelt, volgegrondstuinbouw, bouwteelt, schapenhouderij (niet zijnde melkschapen), grondgebonden melkrundveehouderij en paardenhouderij'.

Een intensieve veehouderij wordt omschreven als 'een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of melkschapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfstypen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstypen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij'.

Uitgaande van de dieren aantallen zoals opgenomen in de milieuvergunning is het zwaartepunt van de bedrijfsvoering gelegen bij de varkenshouderij. Deze bedrijfsvoering in de varkenshouderij betreft eenduidig een vorm van intensieve veehouderij.

Ten aanzien van de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf wordt het volgende overwogen. De huidige rundveestal is niet meer in gebruik is voor de huisvesting van jongvee. Het plan om de aanwezige opslagen voor ruwvoer te verwijderen geeft mede aan dat de wederingebruikname ervan voor de opfok van jongvee niet voor de hand ligt.

De toekomstige bedrijfsontwikkeling omvat de uitbreiding van de aantallen vleesvarkens en de opstart met vleeskalveren. Aangezien ook vleeskalveren op grond van de begripsbepalingen als intensieve veehouderij dienen te worden aangemerkt, is deze bedrijfsontwikkeling volledig gericht op de intensieve veehouderij.

Op grond van bovenstaande is een bestemming 'intensieve veehouderij' een passende bestemming voor het bouwvlak.

Wijziging vorm bouwvlak

De wijziging van de vorm van het bouwblok is vooral gericht op het creëren van ontwikkelruimte aan de zuidzijde van het bedrijf en betreft een beperkte vergroting aan de noordzijde van het bedrijf. De eerste fase van de planontwikkeling is gericht op de bouw van een vleesvarkensstal binnen het vigerende bouwblok. Aangezien dit bouwplan volledig is gesitueerd binnen het huidige bouwblok is wijziging ervan daarvoor niet nodig.

De geplande vleeskalverenstal is voor iets meer dan de helft gesitueerd binnen het vigerend bouwvlak en voor het overige deel daarbuiten. Voor deze stal is op de situatietekening een gebouw van circa 40 x 65 meter opgenomen. Een concreet bouwplan waaruit indeling en gebruik blijken is niet beschikbaar en het plan is niet nader uitgewerkt en onderbouwd.

De gevraagde loods is gepland aan de zuidzijde van het bedrijf. In beginsel kan een dergelijke opslagloods op een redelijk willekeurige locatie binnen het bouwvlak worden gebouwd.

De noodzaak om de vorm van het bouwvlak te wijzigen kan op basis van de huidige feiten en omstandigheden niet worden gebaseerd op deze indicatieve plannen voor kalverenstal en loods.

Wel constateert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat het voorgestelde bouwblok, met name vanwege de afwaartse beweging vanaf de nabijgelegen burgerwoning, meer ontwikkelperspectief zal bieden aan het bedrijf als veehouderijbedrijf.

Om die reden is de Adviescommissie van mening dat op grond van het lange termijnperspectief van de ontwikkeling van voorliggend veehouderijbedrijf wijziging van de vorm van het bouwblok noodzakelijk is.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris