

Datum 17 mei 2019
Aan gemeente Sint Anthonis, mevrouw M. van Liempt
Van de heer D. Casper
Projectnr. Z/096602
Onderwerp Geuronderzoek achtergrondbelasting Walsert 5,
Rijkevoort-De Walsert

MEMO

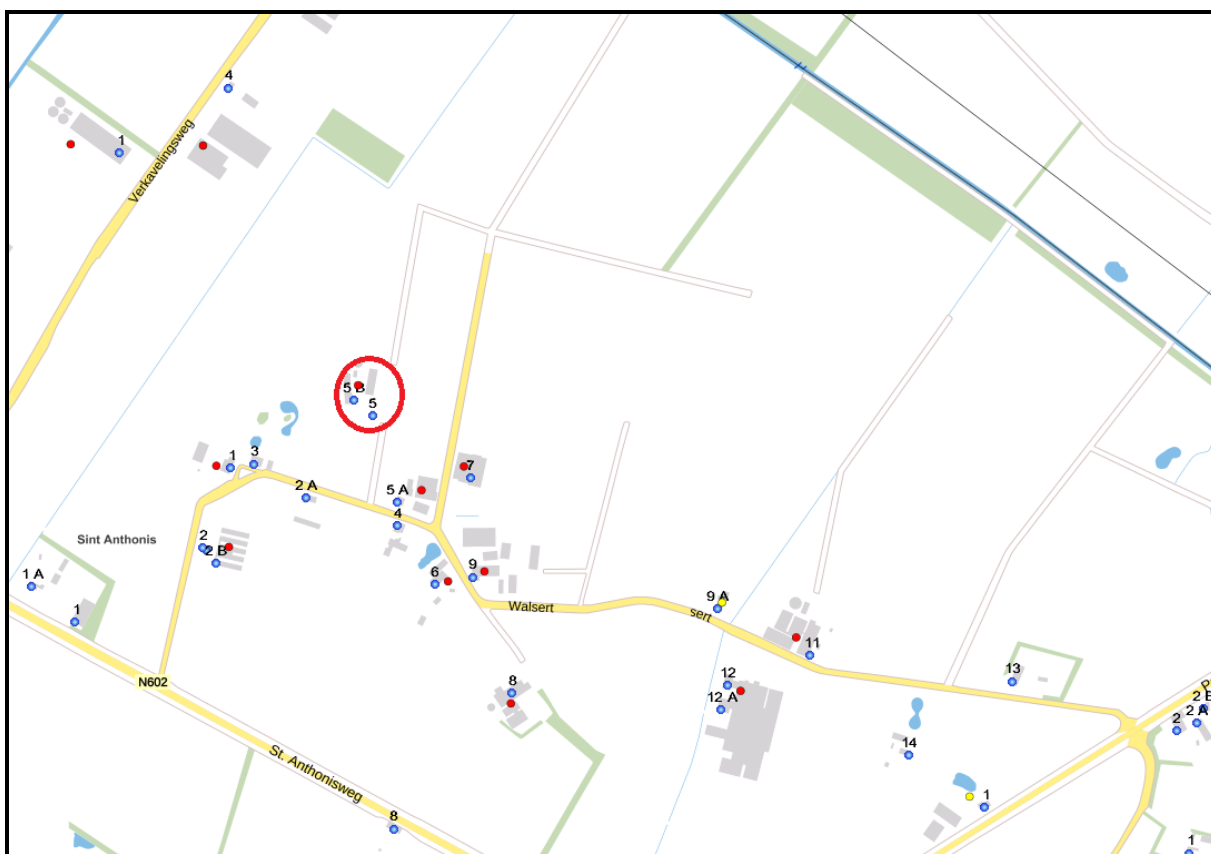
Inleiding

In verband met de voorgenomen herbestemming van de voormalige bedrijfswoning gelegen aan de Walsert 5 in Rijkevoort-De Walsert is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het agrarisch bedrijf is al jaren niet meer in werking en de nieuwe eigenaar van het perceel wenst de voormalige bedrijfswoning te herbestemmen tot burgerwoning. Een van de voorwaarden hiervoor is dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In opdracht van de gemeente Sint Anthonis is een geuronderzoek naar de gecumuleerde geurbelasting (achtergrondbelasting) uitgevoerd ter bepaling van het woon- en leefklimaat vanwege de gecumuleerde geurbelasting vanwege alle veehouderijen in de omgeving. Het onderzoek richt zich alleen op de geur afkomstig uit de dierenverblijven en alleen op de dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld.

Situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Walsert 5, ten oosten van de kern van Wanroij en ten noord westen van de kern van Sint Anthonis. In de omgeving zijn diverse veehouderijen aanwezig. In figuur 1 is de situatie in de directe omgeving weergegeven. Het plangebied is in figuur 1 omcirkeld in het rood. De blauwe bolletjes met nummering komen overeen met de adressen. De rode punten geven actieve en de gele punten geven voormalige veehouderijen weer.

In figuur 2 is het plangebied weergegeven en zijn de toetspunten gekozen aan de uiteinden van het plangebied. Deze zijn te herkennen aan de rode pinnen met rode nummering (1 t/m 10). De voormalige bedrijfswoning is ook aangegeven in figuur 2. Deze is te herkennen aan de rode pinnen met zwarte nummering (1 t/m 4).



Figuur 1: situatie



Figuur 2: Plangebied. Plangebied punten met rode nummering. Voormalige bedrijfswoning met zwarte nummering.

Toetsingskader

In de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 zijn de in tabel 1 aangegeven normen voor de achtergrondbelasting opgenomen.

Achtergrondbelasting in ou	Kernen (in gebied met voorgrondnorm 2 ou)	Kernrandzones (in gebied met voorgrondnorm 3-5 ou)	Buitengebied en bedrijventerrein (in gebied met voorgrondnorm 8-10 ou)
Goed	Maximaal 5	Maximaal 8	Maximaal 10
Voldoende	Maximaal 10	Maximaal 20	Maximaal 20
Onvoldoende	Meer dan 10	Meer dan 20	Meer dan 20

Tabel 1: normen achtergrondbelasting beleidsregel

Het plangebied bevindt zich ten noord westen van de kern van Sint Anthonis. Hier geldt er een voorgrondnorm van 10 ou. Dit betekent dat conform artikel 3 van de beleidsregel de achtergrondbelasting geen belemmering voor het ruimtelijke plan oplevert als sprake is van een goede (tot 10 ou) of voldoende geursituatie (tot 20 ou). Indien de gecumuleerde geurbelasting meer dan 20 ou bedraagt dan zal er sprake zijn van een onvoldoende geursituatie. Onder voorwaarden

kunnen op grond van artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden worden toegestaan. Dat is in dit geval aan de orde. Artikel 4, lid 3 van de beleidsregel is van toepassing.

Uitgangspunten

De berekeningen zijn uitgevoerd met V-Stacks gebied versie 2010. De gegevens van de veehouderijen zijn afkomstig uit Web-BVB, peildatum 16 mei 2019. Dit bedrijfsbestand met veehouderijen wordt actueel gehouden door de gemeenten. Hieruit zijn de vergunde geuremissies en locatie van de bedrijven overgenomen. Voor de overige parameters, gebouwhoogte, bronhoogte, diameter en uittredesnelheid zijn standaardwaarden aangehouden. Voor de veehouderij aan de Walsert 7, Walsert 9, Walsert 2 en 2B alsmede Verkavelingsweg 4 gelegen op korte afstand van het plangebied, is de emissie op stalniveau opgenomen, waarbij de parameters zijn overgenomen uit de vigerende vergunning.

In de bijlagen zijn de invoergegevens van de berekeningen opgenomen.

Resultaten

In de bijlagen en tabel 2 zijn de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting opgenomen. De rekenpunten zijn zodanig gekozen dat ze alle geplande bebouwingen en woningen omvatten. De ligging van de toetspunten is te zien in figuur 1.

Id	Omschrijving (Voorgroendnorm 8 ou)	Achtergrondbelasting [ou]	Geursituatie
1	Woning 1	19,5	Voldoende
2	Woning 2	20,1	Voldoende
3	Woning 3	19,2	Voldoende
4	Woning 4	18,8	Voldoende
5	Plangebied 1	19,9	Voldoende
6	Plangebied 2	20,5	Onvoldoende
7	Plangebied 3	21,2	Onvoldoende
8	Plangebied 4	22,4	Onvoldoende
9	Plangebied 5	22,4	Onvoldoende
10	Plangebied 6	22,1	Onvoldoende
11	Plangebied 7	20,5	Onvoldoende
12	Plangebied 8	18,6	Voldoende
13	Plangebied 9	18,5	Voldoende
14	Plangebied 10	18,8	Voldoende

Tabel 2: resultaten achtergrondbelasting geur, Ligging toetspunten in Figuur 2

Uit tabel 2 volgt dat de achtergrondbelasting op alle toetspunten gelegen op de te herbestemmen woning sprake is van een “voldoende” geursituatie. In het noordelijk en het oostelijk gedeelte van het plangebied zijn er overschrijdingen van de gestelde norm van 20 ou/m³. Aangezien het gehele plangebied wordt herbestemd tot wonen dient er een afweging te worden gemaakt. Eventueel biedt artikel 4 lid 2 van de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 ondanks de overschrijding, met nadere motivering en besluitvorming de mogelijkheid om af te wijken van de gestelde norm.

Conclusie

De gecumuleerde geurbelasting ter plaatse van de te herbestemmen bedrijfswoning voldoet aan de normen uit de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016. Dit betekent dat voor de bestemmingswijziging naar wonen op deze locatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting geur. Echter is er niet overal in het te herbestemmen plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geadviseerd wordt om in het bestemmingsplan te borgen dat er geen geur gevoelige objecten worden

gerealiseerd in het plangebied daar waar er een overschrijding van de norm is geconstateerd. Anderzijds kan er op basis van artikel 4 lid 2 van de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 ondanks de overschrijding, met nadere motivering en besluitvorming worden afgeweken van de gestelde norm.

BIJLAGEN

Gegevens rekengebied

SG21 - Gebied toevoegen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

770

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: m
Raster Y: m

Raster Breedte Y: m
Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X: m
Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: ...

Receptor File Naam: ...

Uitvoer Directory: ...

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

Bronnen

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP- hoogte	gemgehoogte	EP- diameter	EP- uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
30551	187184	407472	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Walsert	5	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30552	187280	407313	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Walsert	5A	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30554	187364	407362	6,5	3,7	4,28	1,16	21500	21500	Sint Anthonis	Walsert	7	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
34508	186970	407350	6	6	0,5	4	266	266	Sint Anthonis	Walsert	1	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
34190	187320	407175	6	6	0,5	4	171	171	Sint Anthonis	Walsert	6	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30556	187419	407163	5,3	3,7	0,6	4	6978	6978	Sint Anthonis	Walsert	9	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30556	187448	407209	6,2	4,2	0,5	4	8330	8330	Sint Anthonis	Walsert	9	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30556	187467	407207	6,2	4,2	0,5	4	8330	8330	Sint Anthonis	Walsert	9	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30556	187485	407165	8	5,3	0,6	4	9470	9470	Sint Anthonis	Walsert	9	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30550	186988	407211	4,3	3	0,45	4	9200	9200	Sint Anthonis	Walsert	2EN 2B	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30550	187000	407225	2,8	3	2,05	2,62	16100	16100	Sint Anthonis	Walsert	2EN 2B	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30550	186986	407199	4,3	3	0,45	4	9200	9200	Sint Anthonis	Walsert	2EN 2B	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30506	186982	407789	5,5	4,5	2,91	1,58	19706	19706	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	4	5446PV	WANROIJ
30506	186941	407851	2,9	3,5	1,64	1,18	4637	4637	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	4	5446PV	WANROIJ
30506	186974	407826	3,9	3,9	0,5	4	8280	8280	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	4	5446PV	WANROIJ
30506	186998	407846	8,8	5,5	1,98	8,81	56385	56385	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	4	5446PV	WANROIJ
30506	187099	407832	1,5	5,5	9,7	0,4	45885	45885	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	4	5446PV	WANROIJ
30555	187415	406990	6	6	0,5	4	31548	31548	Sint Anthonis	Walsert	8	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
300450	186750	407837	6	6	0,5	4	51405	51405	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	1	5446PV	WANROIJ
30480	186594	407696	6	6	0,5	4	37199	37199	Sint Anthonis	Hulsbeek	2	5446PR	WANROIJ
30549	187762	407009	6	6	0,5	4	36833	36833	Sint Anthonis	Walsert	12EN 12A	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30548	187846	407090	6	6	0,5	4	1758	1758	Sint Anthonis	Walsert	11	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30482	186320	407811	6	6	0,5	4	4313	4313	Sint Anthonis	Hulsbeek	9	5446PR	WANROIJ
30502	186333	406849	6	6	0,5	4	93720	93720	Sint Anthonis	Lamperen	46 EN 8	5446PT	WANROIJ
30483	186755	408384	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Broek	1	5446PS	WANROIJ
34766	187723	406482	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	12EN 14	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30491	186393	406552	6	6	0,5	4	46638	46638	Sint Anthonis	Lamperen	12	5446PT	WANROIJ

30500	186491	406463	6	6	0,5	4	5340	5340	Sint Anthonis	Lamperen	3A,14,14A	5446PT	WANROIJ
30490	186398	406484	6	6	0,5	4	65913	65913	Sint Anthonis	Lamperen	12A	5446PT	WANROIJ
30485	186607	408516	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Broek	1C	5446PS	WANROIJ
30469	186116	408037	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Broekkant	1	5446PN	WANROIJ
30471	186182	408153	6	6	0,5	4	9430	9430	Sint Anthonis	Broekkant	2	5446PN	WANROIJ
35195	186653	408655	6	6	0,5	4	64507	64507	Sint Anthonis	Broek	1B	5446PS	WANROIJ
30467	185869	407647	6	6	0,5	4	32585	32585	Sint Anthonis	Oosteind	2	5446PM	WANROIJ
30492	186353	406363	6	6	0,5	4	34848	34848	Sint Anthonis	Lamperen	14B EN 16	5446PT	WANROIJ
30473	186026	408223	6	6	0,5	4	117	117	Sint Anthonis	Broekkant	4	5446PN	WANROIJ
34775	187342	405976	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	De Quayweg	2	5846AR	LEDEACKER
30487	186966	408885	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Broek	2	5446PS	WANROIJ
22585	188053	408673	6	6	0,5	4	39	39	Boxmeer	Laageindsedijk	55	5447PB	RIJKEVOORT
22560	187421	408927	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Broek	4A	5446PS	WANROIJ
34435	188450	406535	6	6	0,5	4	17379	17379	Sint Anthonis	Papenvoortsesteeg	6	5449AB	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
22574	188687	407901	6	6	0,5	4	0	0	Boxmeer	Laageindsbroek	17	5447NL	RIJKEVOORT
30546	188267	406280	6	6	0,5	4	107624	107624	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	5EN 5A	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30559	188778	407246	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Papenvoortsedijk	1A	5449AA	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30541	187840	405974	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Toven	2B	5846AS	LEDEACKER
30501	186561	405976	6	6	0,5	4	31597	31597	Sint Anthonis	Lamperen	5EN 26	5446PT	WANROIJ
22568	188772	407116	6	6	0,5	4	20400	20400	Boxmeer	Papenvoortsedijk	4A	5447NG	RIJKEVOORT
22566	188888	407370	6	6	0,5	4	11063	11063	Boxmeer	Papenvoortsedijk	1B	5447NG	RIJKEVOORT
30540	187470	405748	6	6	0,5	4	16661	16661	Sint Anthonis	Toven	10	5846AS	LEDEACKER
30488	187033	409144	6	6	0,5	4	8971	8971	Sint Anthonis	Broek	2A	5446PS	WANROIJ
22588	188541	408523	6	6	0,5	4	35600	35600	Boxmeer	Laageindsedijk	30	5447PC	RIJKEVOORT
30545	188231	406032	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	18	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
30489	187466	409137	6	6	0,5	4	13432	13432	Sint Anthonis	Broek	6A	5446PS	WANROIJ
22581	188750	408230	6	6	0,5	4	38046	38046	Boxmeer	Laageindsedijk	41	5447PB	RIJKEVOORT
30460	185476	406981	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelstraat	11	5446PJ	WANROIJ
30535	185407	407648	6	6	0,5	4	6045	6045	Sint Anthonis		0	5446XS	

301053	188152	405864	6	6	0,5	4	18298	18298	Sint Anthonis	Toven	1	5846AS	LEDEACKER
34763	185383	407263	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Bus	7	5446PK	WANROIJ
22571	188754	406448	6	6	0,5	4	2	2	Boxmeer	Papenvoortsesteeg	8	5447NH	RIJKEVOORT
30437	186144	405923	6	6	0,5	4	41253	41253	Sint Anthonis	Peelsteeg	5	5446NC	WANROIJ
30465	185379	406921	6	6	0,5	4	75787	75787	Sint Anthonis	Peelstraat	4B,6,15	5446PJ	WANROIJ
30475	186312	409106	6	6	0,5	4	55686	55686	Sint Anthonis	Hapseweg	22	5446PP	WANROIJ
30414	187102	405515	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	De Quayweg	1	5846AR	LEDEACKER
22570	188833	406380	6	6	0,5	4	0	0	Boxmeer	Papenvoortsesteeg	10	5447NH	RIJKEVOORT
22586	189091	408114	6	6	0,5	4	0	0	Boxmeer	Laageindsedijk	24	5447PC	RIJKEVOORT
30474	185598	408687	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Broekkant	9	5446PN	WANROIJ
30463	185314	406568	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelstraat	21	5446PJ	WANROIJ
30476	186566	409439	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Hapseweg	26	5446PP	WANROIJ
30459	185240	406639	6	6	0,5	4	1357	1357	Sint Anthonis	Peelstraat	10	5446PJ	WANROIJ
30477	186463	409454	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Hapseweg	47	5446PP	WANROIJ
30852	188203	405506	6	6	0,5	4	1424	1424	Sint Anthonis	Hoenderstraat	6	5846AE	LEDEACKER
30849	188333	405562	6	6	0,5	4	4678	4678	Sint Anthonis	Hoenderstraat	2	5846AE	LEDEACKER
30470	185351	408659	6	6	0,5	4	46164	46164	Sint Anthonis	Broekkant	11 EN 12	5446PN	WANROIJ
22561	188956	408856	6	6	0,5	4	72251	72251	Boxmeer	Hapsedijk	27B	5447BB	RIJKEVOORT
30453	185299	406209	6	6	0,5	4	2300	2300	Sint Anthonis	Park	1A EN 3	5446PH	WANROIJ
34761	185662	405764	6	6	0,5	4	9924	9924	Sint Anthonis	Peelsteeg	4	5446NC	WANROIJ
30851	187336	405161	6	6	0,5	4	21930	21930	Sint Anthonis	Hoenderstraat	22	5846AE	LEDEACKER
30436	184948	407146	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis		8	5446AJ	
30447	185177	406345	6	6	0,5	4	34000	34000	Sint Anthonis	Peelkant	13EN 13A	5446PE	WANROIJ
30478	186584	409640	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Hapseweg	49	5446PP	WANROIJ
30454	185303	406123	6	6	0,5	4	0	0	Sint Anthonis	Park	5	5446PH	WANROIJ
30854	188782	405728	6	6	0,5	4	234	234	Sint Anthonis	Vrijstraat	15	5846AG	LEDEACKER
30456	185368	406008	6	6	0,5	4	113675	113675	Sint Anthonis	Park	7	5446PH	WANROIJ
30537	185519	409033	6	6	0,5	4	60851	60851	Sint Anthonis	Broeksteen	2	5446XR	WANROIJ
30528	185148	408520	6	6	0,5	4	47568	47568	Sint Anthonis	Verlorenhoek	10	5446XL	WANROIJ

30449	185604	405725	6	6	0,5	4	24750	24750	Sint Anthonis	Park	13	5446PH	WANROIJ
22604	189407	406595	6	6	0,5	4	143695	143695	Boxmeer	Sassekamp	10	5447PM	RIJKEVOORT
22576	188563	409348	6	6	0,5	4	105133	105133	Boxmeer	Hoekstraat	14	5447PA	RIJKEVOORT
30855	189014	405915	6	6	0,5	4	1602	1602	Sint Anthonis	Vrijstraat	19	5846AG	LEDEACKER
30853	186938	405079	6	6	0,5	4	3981	3981	Sint Anthonis	Hoenderstraat	9	5846AE	LEDEACKER
30539	185670	409224	6	6	0,5	4	70843	70843	Sint Anthonis	Broeksteen	4	5446XR	WANROIJ
30452	185224	406136	6	6	0,5	4	14240	14240	Sint Anthonis	Park	2	5446PH	WANROIJ
30847	186820	405076	6	6	0,5	4	11763	11763	Sint Anthonis	Hoenderstraat	11	5846AE	LEDEACKER
30532	185004	408347	6	6	0,5	4	24673	24673	Sint Anthonis	Verlorenhoek	7A	5446XL	WANROIJ
30538	185614	409253	6	6	0,5	4	141737	141737	Sint Anthonis	Broeksteen	3	5446XR	WANROIJ
30525	184814	408055	6	6	0,5	4	390	390	Sint Anthonis	Millseweg	20	5446XK	WANROIJ
30450	185791	405367	6	6	0,5	4	7970	7970	Sint Anthonis	Park	17	5446PH	WANROIJ

Resultaten

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X Coördinaat	Y Coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	187202	407435	20	19.548
2	187211	407433	20	20.130
3	187208	407420	20	19.214
4	187200	407421	20	18.777
5	187186	407513	20	19.935
6	187208	407498	20	20.492
7	187219	407508	20	21.202
8	187244	407504	20	22.422
9	187238	407473	20	22.398
10	187233	407440	20	22.124
11	187228	407412	20	20.502
12	187171	407425	20	18.626
13	187176	407455	20	18.493
14	187182	407488	20	19.790
