



# Sint Anthonis

## **WIJZIGINGSBESLUIT artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis;

gezien het verzoek van Van Kempen RO, namens mevrouw Arts-Kuppens, Vrijstraat 25 Ledeacker, om wijziging van de bestemming van het perceel Vrijstraat 25 te Ledeacker;

### **overwegende:**

dat het perceel Vrijstraat 25 te Ledeacker is gelegen binnen de bestemmingsplannen "Buitengebied Sint Anthonis 2013", "Buitengebied, Veegplan 1" en "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis" binnen de basisbestemming "Bedrijf – Agrarisch technisch hulpbedrijf";

dat op grond van het bepaalde in artikel 44.5 van de planvoorschriften burgemeester en wethouders bevoegd zijn de bestemming "Bedrijf – Agrarisch technisch hulpbedrijf" met een bouwvlak en een bestaande bedrijfswoning te wijzigen in de bestemming "Wonen", indien aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat uit de beoordeling van het wijzigingsplan inclusief bijlagen blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn gesteld aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

dat de wijziging van het bestemmingsplan in overeenstemming is met het gestelde in de provinciale Verordening Ruimte 2014;

dat het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

dat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan niet in geding is;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 4 december 2018 gedurende een termijn van zes weken ter visie heeft gelegen, gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk of mondeling zienswijzen ten aanzien van het plan kenbaar te maken;

dat tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bestemmingsplannen "Buitengebied Sint Anthonis 2013", "Buitengebied, Veegplan 1" en "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis";

besluiten:

de bestemming van het perceel Vrijstraat 25 te Ledeacker te wijzigen van "Bedrijf – Agrarisch technisch hulpbedrijf" naar "Wonen".

Sint Anthonis, 29 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,

P. (Piet) W. Wanrooij  
secretaris

M.(Marleen) L.P. Sijbers  
burgemeester