

Woning Vrijstraat 25 Ledeacker gemeente Sint Anthonis

Erfbepplantingsplan



Concept

2 juli 2018

Woning Vrijstraat 25 Ledeacker erfbeplantingsplan

Inhoud

Ligging - plangebied	3
Ontstaansgeschiedenis – stedenbouwkundige structuur - karakteristiek	4
Bestaande situatie	6
Nieuwe situatie	7

Woning Vrijstraat 25 Ledeacker erfbeplantingsplan

Ligging - plangebied

Ligging

De locatie Vrijstraat 25 is gelegen in het buitengebied, ten noordoosten van de kern Ledeacker, aan de verbindingsweg tussen Ledeacker en Rijkevoort.

Plangebied

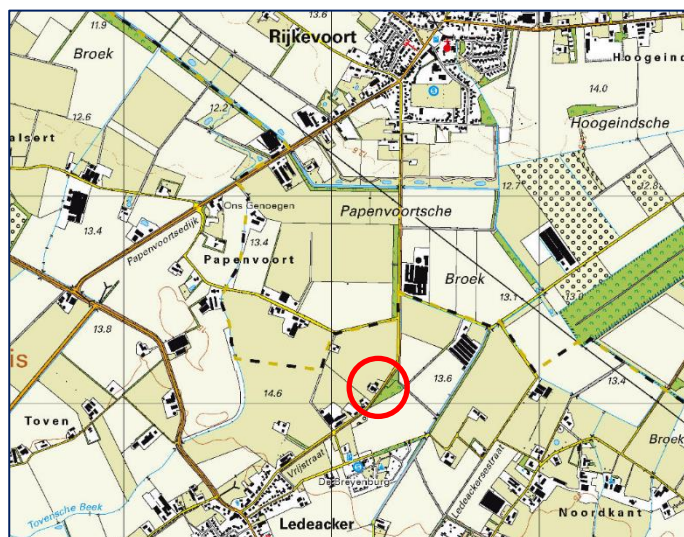
Oppervlakte locatie: circa 0,5 ha

Kadastrale situatie: gemeente Oploo, sectie K, nummer 654 (gedeeltelijk)

Huidige bestemming:

Bedrijf – Agrarisch technisch hulpbedrijf

Toekomstige bestemming: Wonen



Woning Vrijstraat 25 Ledeacker erfbeplantingsplan

Ontstaansgeschiedenis - stedenbouwkundige structuur - karakteristiek

Ontstaansgeschiedenis

Eerste bebouwing plangebied eind 19^e eeuw

Verspreide bebouwing aan noordzijde Vrijstraat
begin 20^e eeuw (afbeelding 1928)

Uitbreiding bebouwing tot huidige omvang tussen 1938 en
1978 (afbeelding 1978)

Ontstaan bosperceel en verlegging Ledeackerse beek eind
20^e eeuw (afbeelding 2017)

Stedenbouwkundige structuur

Verspreide bebouwing aan noordzijde Vrijstraat,
daarachter in noordelijke richting open buitengebied

Overzijde Vrijstraat onbebouwd,
buitengebied verdicht met bosperceel en camping



Woning Vrijstraat 25 Ledeacker erfbeplantingsplan

Ontstaansgeschiedenis - stedenbouwkundige structuur - Karakteristiek

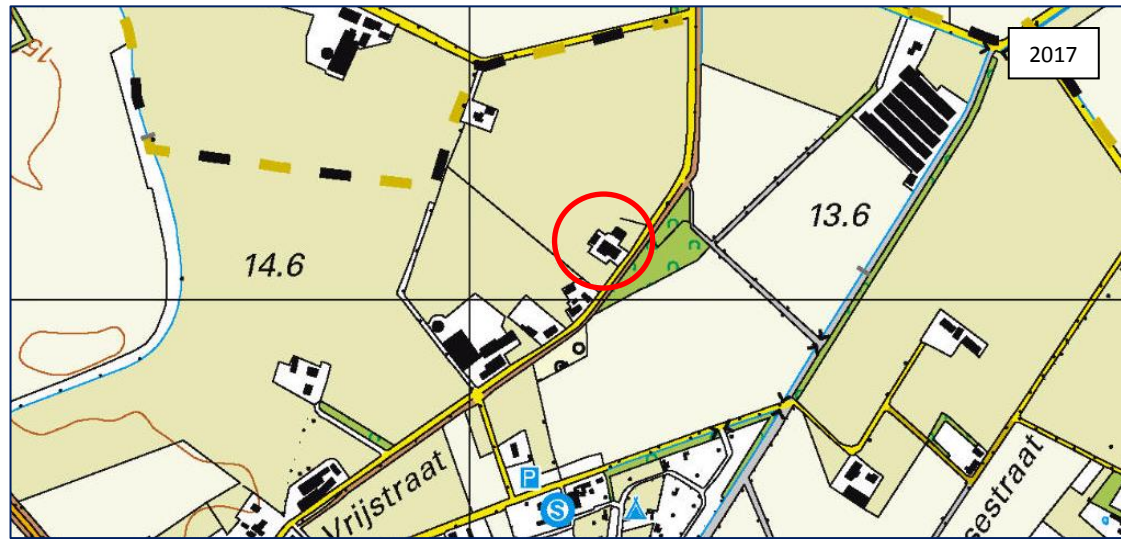
Karakteristiek

Vanuit richting Ledeacker:

- ✓ plangebied uit zicht door 'knik' in weg, voorliggende bebouwing en bosperceel

Vanuit richting Rijkevoort:

- ✓ plangebied van verre in het zicht door open buitengebied en ontbrekende (erf) beplanting



Woning Vrijstraat 25 Ledeacker erfbeplantingsplan

Bestaande situatie

Bebouwing:

- ✓ Woonboerderij met eenzijdige aanbouw: 1 bouwlaag met kap
- ✓ Stal: 1 bouwlaag met lage kap
- ✓ Loods: 1 bouwlaag met asymmetrische kap

Verharding:

- ✓ Oprit tussen woonboerderij en stal, doorlopend naar achterliggende loods, afgesloten met poort
- ✓ Oprit naar aanbouw bij woonboerderij, afgesloten met laag hek aan straat
- ✓ Lage ommuring voortuin aan zijde Vrijstraat

Beplanting:

- ✓ Markante boom (berk) voor woning
- ✓ 5 lage, bolvormige bomen langs oprit
- ✓ Verspreide bomen, waarvan enkele niet inheems, op en aan rand van perceel
- ✓ Niet inheemse haag aan zuidwestzijde perceel



Woning Vrijstraat 25 Ledeacker erfbeplantingsplan

Nieuwe situatie

Bebouwing:

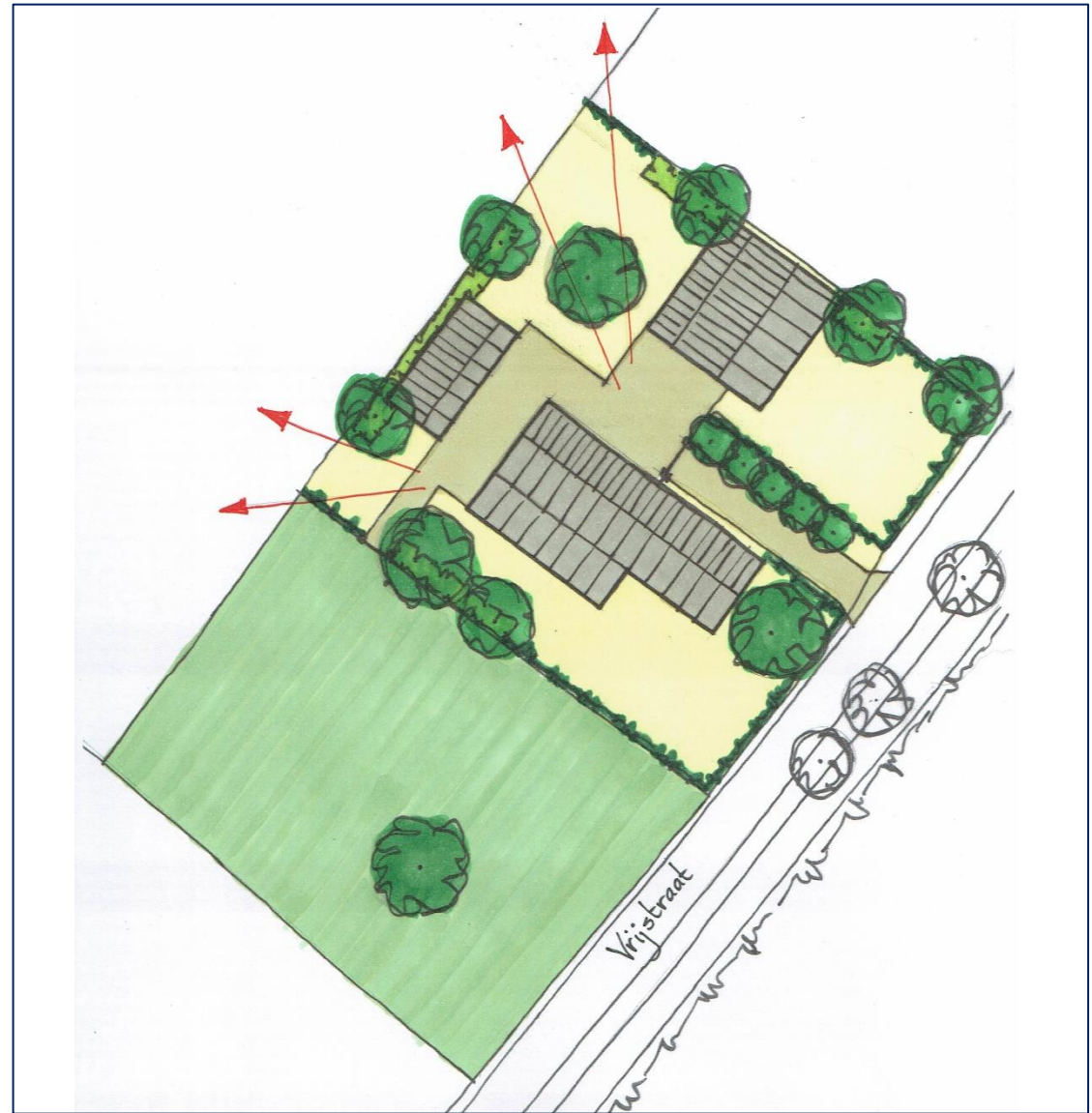
- ✓ Situatie ongewijzigd

Verharding:

- ✓ Oprit naar aanbouw aan woonboerderij komt te vervallen
- ✓ Situatie verder ongewijzigd

Perceelsgrenzen:

- ✓ Tuin en erf beperkt tot perceelsgedeelten direct om de bebouwing
- ✓ Huiswei tussen tuin en erf bij Vrijstraat 25 en Vrijstraat 23
- ✓ Omliggende gronden verder onderdeel van agrarisch in gebruik zijnde buitengebied



Woning Vrijstraat 25 Ledeacker erfbeplantingsplan

Nieuwe situatie

Beplanting

- ✓ Haagstructuur aan zuidwestzijde wordt geoptimaliseerd (rechtgetrokken, vervangen door inheemse soorten, als beuk, liguster, meidoorn) en voortgezet langs straatzijde en inrit
- ✓ Houtsingels ter afscherming en inkadering van de bijgebouwen, met inheems struikgewas (hazelaar, kornoelje, gelderse roos e.d.) en enkele hoger opgaande bomen (zo mogelijk bestaande bomen meenemen, inheemse soorten als eik, es, esdoorn)
- ✓ Hoeken aan achterzijde vrijhouden en/of voorzien van lage haagstructuur, als 'vensters' op het open buitengebied
- ✓ Solitaire bomen voor woonboerderij en tussen vrijstaande bijgebouwen handhaven, overige (niet inheemse) solitaire bomen verwijderen
- ✓ Huiswei met grasland en een enkele solitaire schaduwboom (eik, linde)