

Beplantingsplan
Mullemsedijk 24 Stevensbeek

Inleiding

In opdracht van de heer van Bennenbroek, wonende en bedrijfsvoerende op het adres Mullemsedijk 24 te Stevensbeek is dit landschappelijke kwaliteitsverbeteringsplan opgesteld. Dit 'beplantingsplan' is noodzakelijk in verband met het initiatief om het bestaande pluimveebedrijf om te zetten naar een woonbestemming.

Op basis van het afsprakenkader, bij- en vastgesteld d.d. 2 december 2015, constateren we dat hier sprake is van een categorie 2-ontwikkeling waarvoor een goede landschappelijke inpassing vereist is.

Het afsprakenkader stelt:

'Wijziging bestemming agrarisch bedrijf (incl. agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf naar bestemming wonen of wonen met VAB-aanduiding, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5000m², overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, en maximaal 500m² voormalige bedrijfsbebouwing resteert'.

Het bestemmingsvlak is verkleind naar 5000m² en de bedrijfsbebouwing is teruggebracht naar 500m². Het in dit beplantingsplan is voorzien in 400 m² beplanting.

De beplanting is weergegeven op een aparte verbeelding op bijlage 2 en in een tabel in de bijlage

Bijlage 1

Beplantingslijst.

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st	prijs totaal
5	Bomen					
5	Zomereik	Quercus robur	m.drkl.	18-20	€ 60,62	€ 303,10
400	m2	Bosplantsoen	1,25x1,25=125st			
40	Eik zomer	zomer Quercus	1+2	60-80	€ 1,58	€ 158,00
16	Els	Alnus glutinosa	1+1	60-80	€ 1,58	€ 63,20
40	Gelderse roos	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 1,58	€ 158,00
40	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€ 1,58	€ 158,00
24	Kornoelje rode	Cornus sanguinea	1+1	60-80	€ 1,58	€ 94,80
40	Liguster	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€ 1,58	€ 158,00
40	Vuilboom	Rhamnus frangula	1+1	60-80	€ 1,58	€ 158,00
Totaal						€ 1.554,20

Algemene informatie met betrekking tot aan te leggen beplanting

GRONDBEWERKING:

Houtsingels, hagen. De te beplanten oppervlakte dient ± 60 cm diep los te worden gemaakt.
Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.
Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.
Weiland: Geen grondbewerking nodig - direct in grasmat te planten.
Bomen Plantgat graven van $100 \times 100 \times 100$ cm.
Bodem minimaal 20 cm. los maken.
Zo nodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

Houtsingels. De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is.
Door het inwerken van ± 2 m³ compost /100 m² zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.
Laanbomen. Eventueel wat extra compost in plantgat verwerken.
Fruithomen. Beetje oude stalmest in plantgat.

OPKUILEN:

Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant
Haag + bosplantsoen. In 30 cm diepe sleuf Wortels moeten goed zijn afgedekt.
Bomen. Inkuilen in sleuf van ± 40 cm. diep.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.25×1.25 m. ia driehoeksverband.
Kniphagen 4 st. / m \
Struweelhaag 4 st./m'.
Bomen - Zie ontwerp.
Geen bomen planten onder kroonprojectie van bestaande bomen.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (inl.bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlij st. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort. Bij grote plantvakken groepen van 5-15 planten/soort.

HETPLANTEN:

Houtsingels:

Pootlijn uitzetten

1e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)

2^e persoon neemt busseel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.

Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten

(Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).

Kniphagen:

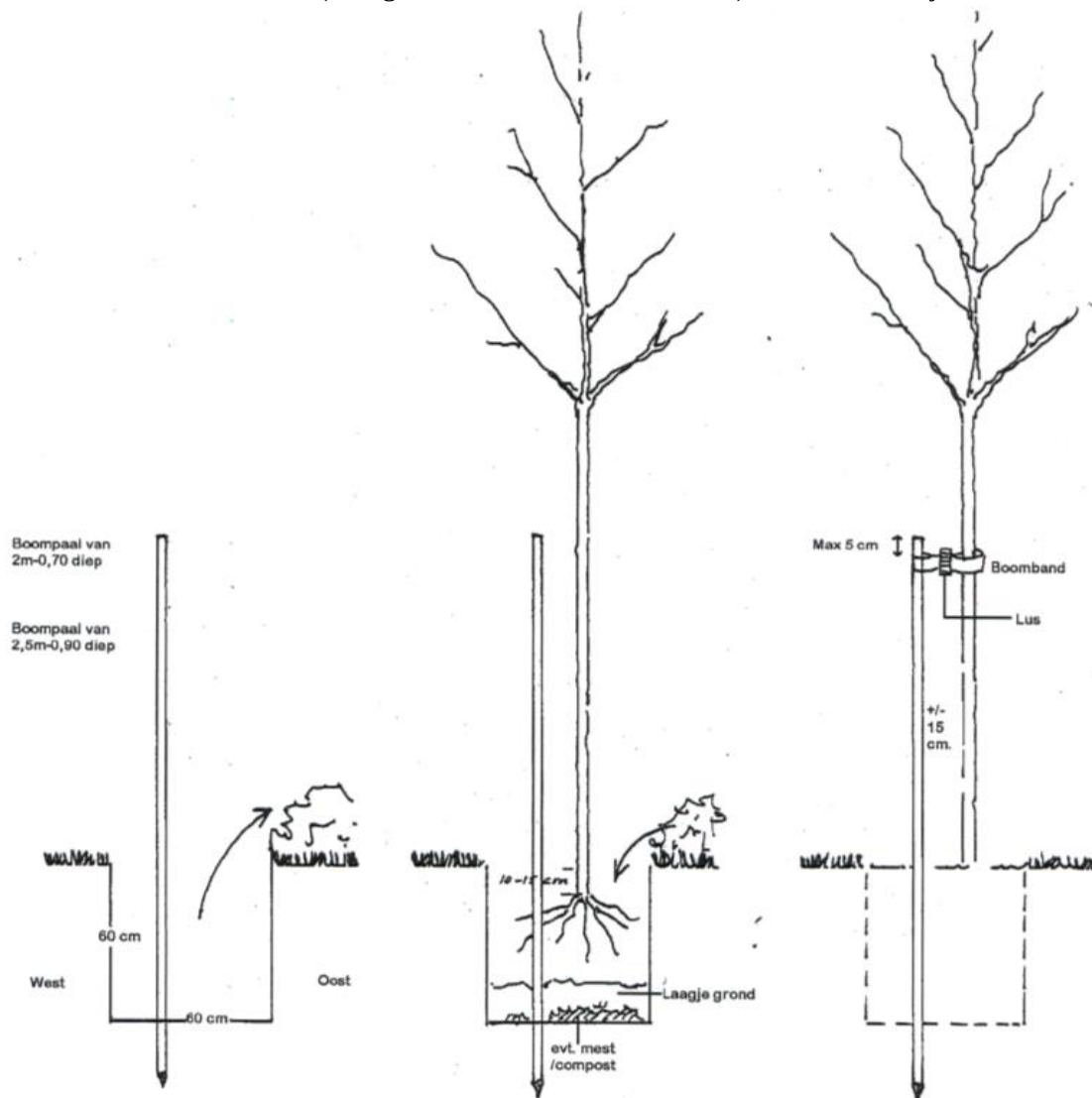
Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven

-evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.

Bomen:

Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen

(Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.

Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt

verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.

Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafrastering.
Bij bomen met draadkluit dient deze bij het planten te worden losgeknipt zodat insnoeren of afklemmen zonder de stam wordt voorkomen.

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding: De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1e en 2e (zodig 3e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de-rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging). Wanneer beplanting direct in grasmat is geplant kan worden volstaan met 1 x per jaar uitmaaien (met Bosmaaier).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaien van de beplanting. (-open plekken en randen- met bosmaaier)

Inboet: Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zodig te worden ingeboet In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten. Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te snel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de hazelaar en krent moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden. De laanbomen (noot, paardekastanje)dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd. Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

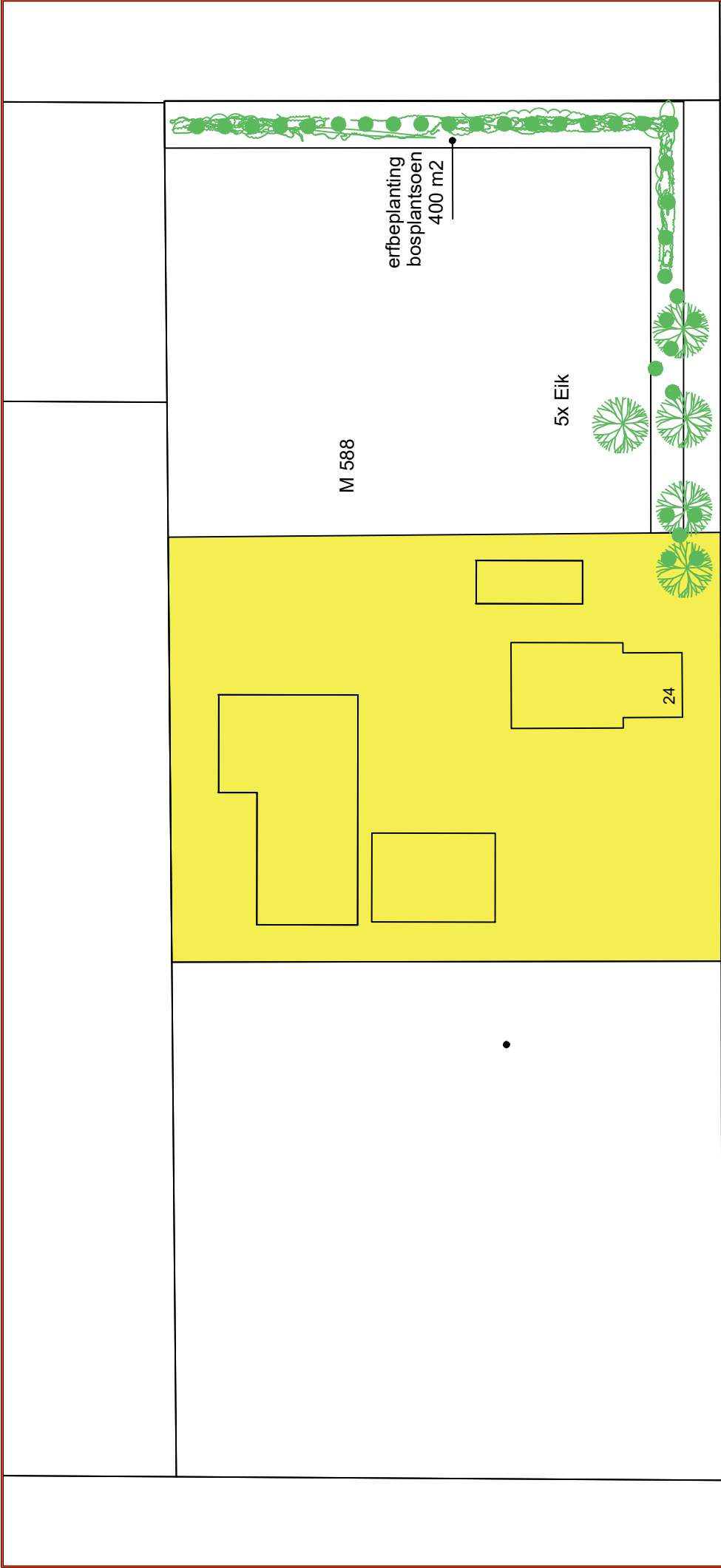
Hoogstamfruitbomen : kers en pruim niet te veel snoeien — snoeitijd okt.- nov.

Appel en peer — zorgen dat kroon goed "open" blijft, waterlot wegsnoeien —snoeitijd nov.-febr. Zieke en beschadigde takken verwijderen.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

Controle boompalen + banden:

De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen zodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan boompaal + band worden verwijderd.



Mullemsedijk

Bebouwing		Datum: 24-05-2020	
	Wonen		Mullemsedijk 24
	Erfbepanting		Stevensbeek
		Landschappelijke inpassing	