



Sint Anthonis

WIJZIGINGSBESLUIT ARTIKEL 3.6 Lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis;

gezien het verzoek van Agron Advies, namens BV Landgoed de Princepeel, Molenstraat 40 te Wanroij, om vormverandering van de begrenzing van het aan het perceel Boompjesweg 8 te Landhorst toegekende agrarische bouwvlak;

overwegende:

dat aanvrager voornemens is een nieuwe vleesvarkensstal en een zeugenstal te realiseren;

dat het perceel Boompjesweg 8 te Landhorst is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8" binnen de basisbestemming "Agrarisch" met de functie aanduiding "intensieve veehouderij";

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.3.1 juncto artikel 8 van de planvoorschriften binnen de bestemming "Agrarisch" een vormverandering van een bouwvlak is toegestaan mits aan de voorwaarden wordt voldaan zoals gesteld in artikel 3.3.1 juncto artikel 8 van het bestemmingsplan;

dat de vormverandering noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;

dat het bouwvlak een omvang van 2,5 ha. heeft en zo voldoet aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan;

dat uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat het initiatief in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

dat de uit te voeren landschappelijke inpassing conform erfbeplantingsplan onderdeel uit maakt van onderhavig wijzigingsplan en dat de privaatrechtelijke zekerstelling omtrent de uitvoering van het erfbeplantingsplan is veiliggesteld door een getekende overeenkomst d.d. 14 augustus 2013;

dat daardoor wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn gesteld aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het bouwvlak;

dat de wijziging van het bestemmingsplan in overeenstemming is met het gestelde in Verordening ruimte;

dat het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

dat deze wijziging noodzakelijk is, omdat voor een goede bedrijfsvoering de bestaande vleesvarkensstal (vleesvarkensstal 6) moet worden vervangen door een nieuwe vleesvarkensstal, welke niet op de bestaande locatie kan worden gebouwd;

dat de te vervangen vleesvarkensstal (vleesvarkensstal 6) buiten het van vorm gewijzigde bouwvlak komt te liggen, zodat met de instandhouding van dit bedrijfsgebouw niet akkoord kan worden gegaan;

dat burgemeester en wethouders op 23 oktober 2012 van BV Landgoed de Princepeel, Molenstraat 40, 5446 PL Wanroij, een digitale aanvraag om omgevingsvergunning hebben ontvangen voor het oprichten van een vleesvarkensstal, zeugenstal en aanpassing van een aantal bestaande stallen op het agrarisch bedrijf aan de Boompjesweg 8 te Landhorst, waardoor het Voorbereidingsbesluit zorgvuldige veehouderij van Provinciale Staten van Noord-Brabant niet van toepassing is;

dat hiermee de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan niet in het geding is;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 5 december 2013 gedurende een termijn van zes weken ter visie heeft gelegen, gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen ten aanzien van het plan kenbaar te maken;

dat tegen het ontwerpplan geen bedenkingen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan "Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8";

b e s l u i t e n :

- Het wijzigingsplan "Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8" (NL.IMRO.1702.8BPWboompjesweg8-VA01, ondergrond grootschalige basiskaart) conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden vast te stellen;
- Aan dit besluit het voorschrift te verbinden dat de bestaande vleesvarkensstal 6 moet worden gesloopt zo spoedig mogelijk na het realiseren van de nieuwe vleesvarkensstal doch uiterlijk op 1 juli 2017.

Sint Anthonis, 21 januari 2014.

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,
de gemeentesecretaris



Ir. S. Middelkamp

de burgemeester



M.L.P. Sijbers