

Toelichting

Wijzigingsplan

“Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8”

Planlocatie

Boompjesweg 8, Landhorst

Plannaam

Toelichting wijzigingsplan “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8”

Projectnummer

SM10.R003

Plannummer

NL.IMRO.1702.8BPWboompjesweg8-VA01

Concept 7 mei 2013

Ontwerp 26 november 2013

Vastgesteld 21 januari 2014

Opdrachtgever

BV Landgoed de Princepeel
Molenstraat 40
5446 PL Wanroij

Opgesteld door

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
2.	Planbeschrijving	4
2.1	Vergunde situatie	4
2.2	Gewenste situatie	6
3.	Beleid	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	7
3.2	Provinciaal beleid	7
3.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant	7
3.2.2	Verordening ruimte Noord-Brabant 2012	8
3.2.3	Ontwerp Verordening ruimte 2014	13
3.2.4	Vorbereidingsbesluit zorgvuldige veehouderij	14
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Bestemmingsplan “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8”	14
3.3.2	Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap	17
4.	Ruimtelijke aspecten	19
4.1	Natuur	19
4.1.1	Gebiedsbescherming	19
4.2	Flora en Fauna	22
4.3	Landschappelijke inpassing	26
4.4	Cultuurhistorie en archeologie	26
4.4.1	Cultuurhistorische waarden	26
4.4.2	Archeologische waarden	27
4.4.3	Aardkundige waarden	28
4.5	Ontsluiting en parkeren	28
4.5.1	Ontsluiting	28
4.5.2	Parkeren	28
5.	Milieuaspecten	29
5.1	m.e.r.-beoordeling	29
5.2	Bodem	29
5.3	Water	31
5.4	Geur	32
5.5	Geluid	38
5.6	Luchtkwaliteit	39
5.7	Asbest	42
5.8	Gezondheid	43
5.8.1	Beleid	43
5.8.2	Verschillende gezondheidsaspecten	44
5.8.3	Afstanden tot gevoelige bestemmingen	47
5.8.4	Conclusie	48
5.9	Externe veiligheid	49

6.	Waterparagraaf	50
6.1	Waterbeleid	50
6.2	Oppervlaktewater	50
6.3	Grondwater	50
6.4	Afvoer hemelwater	51
7.	Uitvoerbaarheid	53
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	53
7.2	Economische uitvoerbaarheid	53
7.3	Grondexploitatie	54
8.	Juridische verantwoording	55
8.1	Algemene opzet	55
8.2	Toelichting op de verbeelding	55
8.3	Toelichting op de regels	55

Bijlage 1:	Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen
Bijlage 2:	Welstandsadvies
Bijlage 3:	Besluit Natuurbeschermingswetvergunning
Bijlage 4:	Besluit salderingsverzoek
Bijlage 5:	Toelichting Flora en Fauna
Bijlage 6:	Erfbeplantingsplan
Bijlage 7:	Resultaten berekeningen V-Stacks Vergunning en gegevens ventilatoren en luchtwassers
Bijlage 8:	Invoergegevens V-Stacks gebied
Bijlage 9:	Akoestisch onderzoek
Bijlage 10:	Fijn stof onderzoek
Bijlage 11:	Watertoets
Bijlage 12:	Reactie Waterschap Aa en Maas

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

BV Landgoed de Princepeel (hierna: de initiatiefnemer) heeft een varkenshouderij aan de Boompjesweg 8 te Landhorst. De initiatiefnemer is voornemens een tweetal stallen te bouwen.

De doelstelling van het bedrijf is te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet waarbij de continuïteit van het bedrijf blijft gewaarborgd. Dit kan alleen als er sprake is van een levensvatbare omvang van het bedrijf met voldoende ontwikkelingsmogelijkheden.

Kostenverlaging en schaalvergroting spelen een belangrijke rol bij investeringsbeslissingen.

Voor de onderneming is het van belang dat de continuïteit op langere termijn blijft gewaarborgd. De nieuwe bedrijfsomvang op de locatie is een bedrijfseconomische eenheid die op een verantwoorde wijze lastenverzwaring van investeringen in milieu en welzijn beoogt.

Voor het plangebied Boompjesweg 8 is het bestemmingsplan “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8” van kracht dat op 22 april 2013 door de raad van de gemeente Sint Anthonis is vastgesteld.

Het vigerend bouwblok maakt de bouw van de twee stallen niet mogelijk, aangezien zij buiten het bouwblok komen te vallen. Het bouwblok dient dan ook van vorm te worden veranderd. Derhalve dient een wijzigingsprocedure te worden doorlopen middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro en op grond van artikel 3.3.1 en artikel 8 van het vigerende bestemmingsplan.

Het wijzigingsplan maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Het bestemmingsplan biedt de benodigde juridische basis voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

De toelichting beschrijft de stedenbouwkundige en juridische opzet van het plan. Tevens wordt in de toelichting de achtergrond en de motivering omschreven die geleid hebben tot de planopzet.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De inrichting aan de Boompjesweg 8 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis op een afstand van circa 750 meter van de kern Landhorst. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Wanroij, sectie M, nummers 461, 463, 684 en 685.

Het gebied wordt globaal begrensd door de Boompjesweg (oostzijde), Fortunaweg (noordzijde) en agrarische gronden aan de west- en zuidzijde.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van het plangebied aan de Boompjesweg 8 te Landhorst.



Figuur 3: Ligging plangebied

2. Planbeschrijving

2.1 Vergunde situatie

BV Landgoed de Princepeel exploiteert aan de Boompjesweg 8 te Landhorst een varkensbedrijf met 7.077 biggen, 266 kraamzeugen, 801 guste en dragende zeugen, 48 opfokzeugen, 4 dekberen en 9.619 vleesvarkens. Deze dieren worden gehuisvest in een achttal stallen.

In totaal is er op de locatie circa 16.434 m² aan agrarische bebouwing aanwezig. Deze oppervlakte bestaat uit:

- Varkensstallen inclusief laadruimte: circa 16.200 m²;
- Torensilo's en installatieruimte: circa 234 m².

Op 7 juni 2007 is aan de initiatiefnemer een bouwvergunning verleend ten behoeve van de oprichting van een loods (circa 1.100 m²), een zeugenstal, een biggenstal en een vleesvarkenstal. De biggen- en vleesvarkensstallen zijn inmiddels gerealiseerd; de zeugenstal en de loods zijn nog niet opgericht.

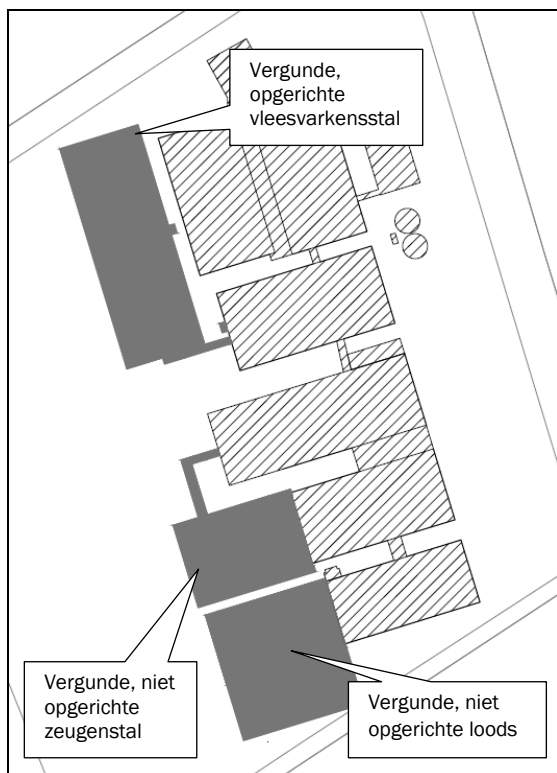
De bouwvergunning is verleend op basis van de rechtstreekse doorwerking van het reconstructieplan. Deze rechtstreekse doorwerking van de integrale zonering is vernietigd in een uitspraak van de Raad van State.

De vergunde bouwrechten zijn vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8”. Het vigerend bouwblok heeft hierin een oppervlakte van circa 2,5 hectare.

De vergunde maar nog niet opgerichte bouwrechten worden ingetrokken voordat onderhavig wijzigingsplan tot vormverandering van het bouwblok door het college van burgemeester en wethouders wordt vastgesteld.

De omgeving heeft een landelijk karakter en de bebouwing bestaat uit voornamelijk agrarische bedrijven en een aantal burgerwoningen. In de omgeving is de agrarische functie dominant.

Figuur 4 en 5 geven een weergave van de situering van de verschillende gebouwen in de vergunde en de feitelijke situatie.



Figuur 4: Situatieschets vergunde situatie



Figuur 5: Situatieschets feitelijke situatie met bestaand bouwblok

2.2 Gewenste situatie

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op een vormverandering van het bouwblok ten behoeve van:

- Oprichting van een tweetal stallen:
 - Stal 9

Dit betreft een nieuwe stal voor het huisvesten van 2.688 vleesvarkens op een gecombineerd luchtwassysteem met 85% ammoniak emissiereductie (BWL 2009.12).

- Stal 10

Dit betreft een nieuwe stal voor het huisvesten van 480 guste en dragende zeugen op een gecombineerd luchtwassysteem met 85% ammoniak emissiereductie (BWL 2009.12).

- Aansluiting van bestaande stallen op luchtwassers;
- Sloop van vleesvarkensstal 6;
- Sloop van een loods.

De oppervlakte van het bouwblok blijft ongewijzigd ten opzichte van de bestaande situatie.

Op 13 januari 2013 is reeds een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu verleend voor het huisvesten van 6.433 biggen, 266 kraamzeugen, 1.244 guste en dragende zeugen, 10 opfokzeugen, 3 dekberen en 12.307 vleesvarkens.

De volgende figuren geven een weergave van de gewenste situatie.



Figuur 6: Situatietekening beoogde situatie

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De landbouw (dat in het document wordt aangeduid met “Agro & Food”) vormt een van de belangrijkste economische pijlers van de Nederlandse economie. Hier liggen veel kansen om de concurrentiepositie van Nederland te versterken. Onderhavig initiatief draagt bij aan een verbetering van deze positie op zowel de nationale als internationale markt.

3.2 Provinciaal beleid

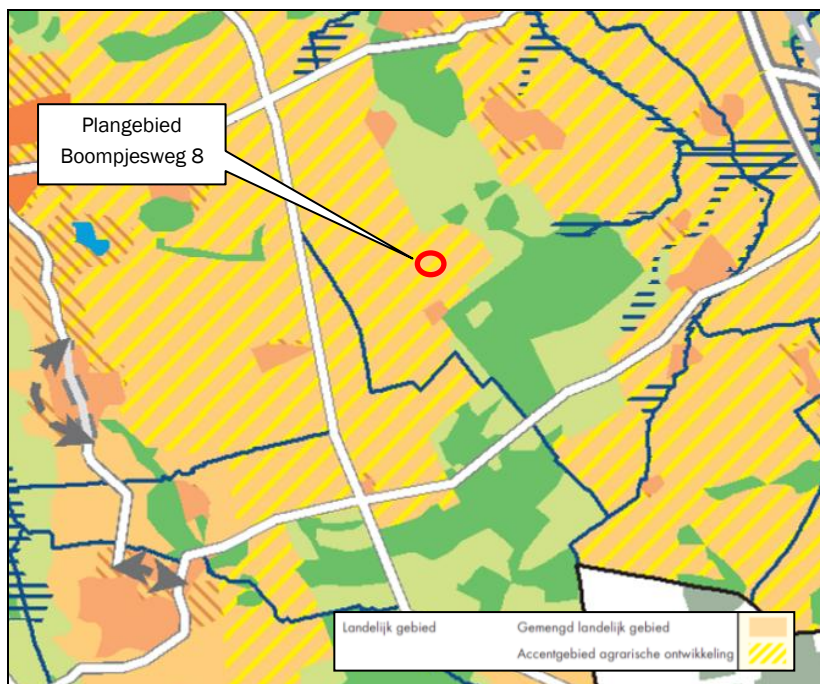
3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant

De Structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie Noord-Brabant is op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie zijn de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal- cultureel en ecologisch beleid.

In de Structuurvisie is het grondgebied van Noord-Brabant verdeeld in verschillende structuren: landelijk gebied, stedelijk gebied en de groenblauwe structuur.

In het landelijk gebied komt de ontwikkeling van agrarische bedrijven door schaalvergroting en intensivering steeds vaker in strijd met de doelen voor een gezonde en schone leefomgeving en behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarom kiest de provincie voor een integrale aanpak van de opgaven, waarbij multifunctioneel gebruik van het landelijk gebied uitgangspunt is. Hierbij geldt dat de risico's voor de volksgezondheid verminderd moeten worden. Een snelle signalering van risico's en het beheersbaar maken van de risico's zijn daarbij van belang. Naast maatregelen op bedrijfsniveau wordt gezien of ook de inrichting van het landelijk gebied hieraan

bijdraagt. Men spreekt hier over “gemengd landelijk gebied”. Daarnaast onderscheidt de provincie de zone “accentgebied agrarische ontwikkeling”. Het plangebied is gelegen in beide zones (zie figuur 7).



Figuur 7: Uitsnede “Structurenkaart” Structuurvisie Noord-Brabant

In gemengd landelijk gebied biedt de provincie ruimte voor menging van functies; dit zijn gebieden waar de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg van belang is voor de plattelandseconomie. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen.

In accentgebieden agrarische ontwikkeling is de landbouw dominant en wil de provincie de aanwezige ruimte behouden voor agrarische ontwikkelingen. Hier streeft de provincie naar een optimale en duurzame ontwikkeling van in die gebieden aanwezige landbouwsectoren. Ontwikkelingen dragen bij aan de verbetering van een schone, groene en gezonde woon- en leefomgeving.

Voorgenomen ontwikkeling past binnen het beleid zoals verwoord in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Verordening Ruimte. Deze verordening vormt de basis voor het dagelijks handelen van de Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

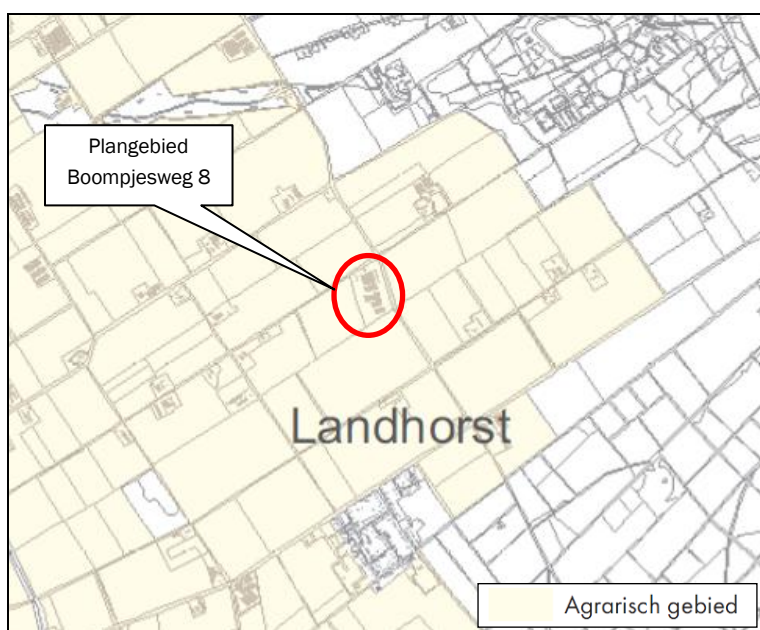
3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2012

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 11 mei 2012 de Verordening ruimte 2012 vastgesteld. Op 1 juni 2012 is deze in werking getreden. Inmiddels is op 17 mei 2013 een wijziging van de Verordening ruimte vastgesteld, die per 31 mei 2013 in werking is getreden. Het betreft een wijziging ten aanzien van een transitie naar een zorgvuldige veehouderij.

De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

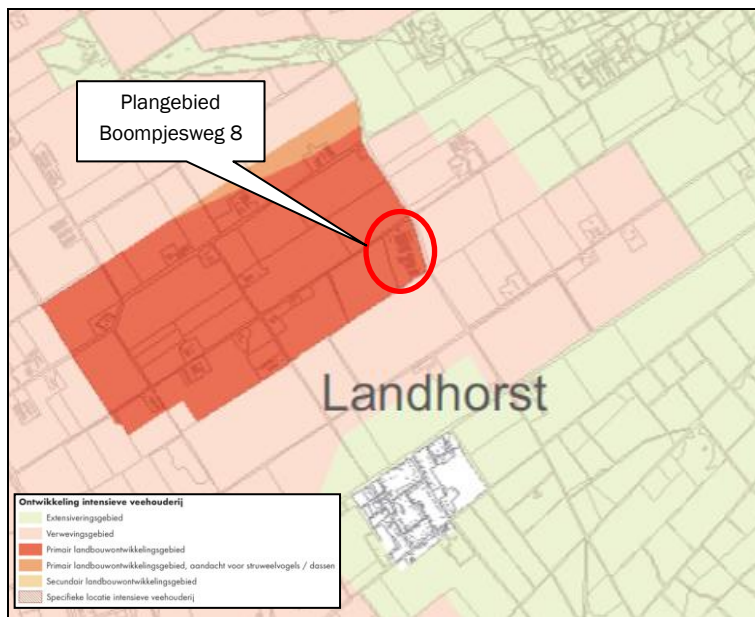
- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het plangebied is gelegen binnen de zone “agrarisch gebied” (zie figuur 8). Hiertoe behoort het gebied buiten bestaand stedelijk gebied met uitzondering van de ecologische hoofdstructuur, ecologische verbindingzones, primaire waterkeringen, rivierbed en groenblauwe mantel. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief worden in de bestemmingsplannen uitgesloten. Om de ruimte voor de agrarische sector ook naar de toekomst toe te bewaren, is het wenselijk strijdige functies te beperken. Het staat niet op voorhand vast welke functies strijdig zijn met de in het gebied aanwezige land- en tuinbouw.



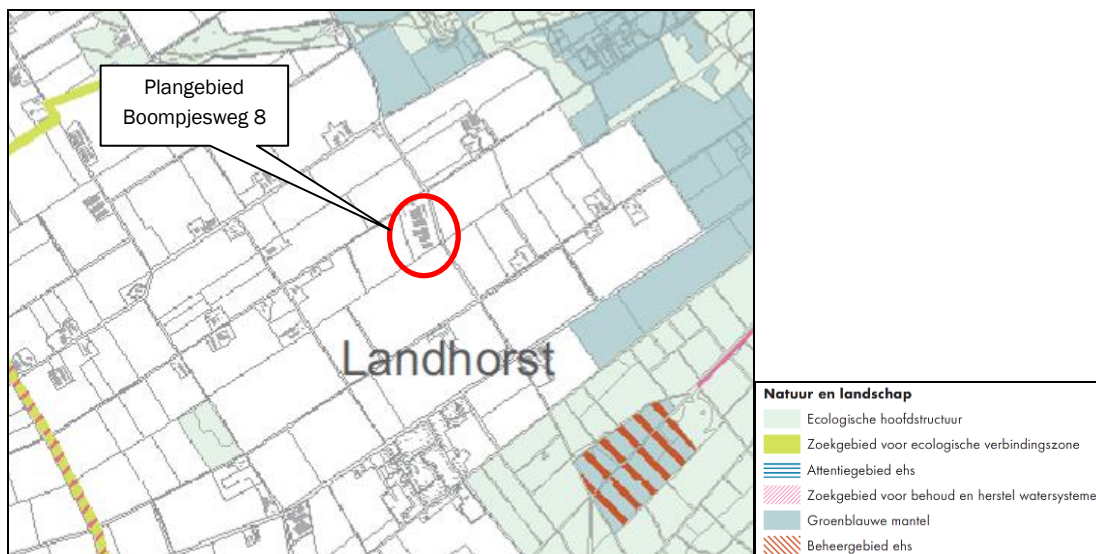
Figuur 8: Uitsnede kaart “Overige agrarische ontwikkeling” Verordening ruimte

Binnen de Verordening Ruimte is de locatie gelegen binnen een landbouwonwikkelingsgebied, (zie figuur 9).



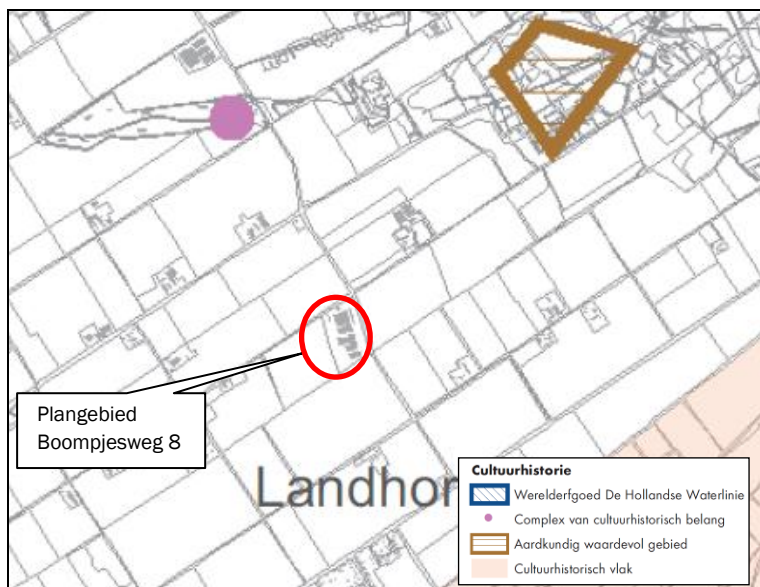
Figuur 9: Ligging bedrijfslocatie kaart "Ontwikkeling intensieve veehouderij", Verordening ruimte

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de directe nabijheid van een natuurgebied of andere zone met belangrijke landschappelijke en natuurlijke waarden zoals aangegeven in de Verordening ruimte (zie figuur 10).



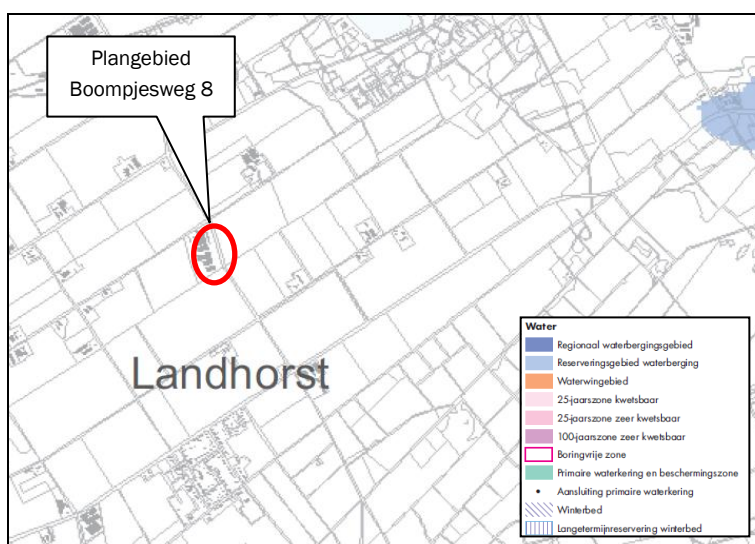
Figuur 10: Ligging bedrijfslocatie kaart "Natuur en landschap", Verordening ruimte

Op basis van de kaart "Cultuurhistorie" van de Verordening ruimte is het plangebied niet gelegen binnen of in de directe nabijheid van een cultuurhistorisch waardevol gebied of gebied met aardkundige waarden (zie figuur 11).



Figuur 11: Uitsnede kaart "Cultuurhistorie" Verordening ruimte Provincie Noord-Brabant

Figuur 12 laat zien dat voor wat betreft het aspect water het plangebied niet is gelegen binnen of in de nabijheid van een hydrologisch gevoelig gebied.



Figuur 12: Uitsnede kaart "Water" Verordening ruimte Noord-Brabant

Intensieve veehouderijen in landbouwontwikkelingsgebieden

In artikel 9.4 van de Verordening ruimte worden de regels uitgelegd voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij in landbouwontwikkelingsgebieden. In navolgende opsomming wordt onderhavig plan getoetst aan deze regels en wordt gekeken of het aan de voorwaarden voldoet (in cursief).

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied:
 - a. bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
Het betreft in onderhavig geval geen nieuwvestiging, maar een vormverandering van het bouwvlak.

b. bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

In beoogde ontwikkeling is sprake van slechts één bouwlaag.

c. kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

Het betreft in onderhavig geval geen uitbreiding van het agrarisch bouwblok, maar een vormverandering.

d. kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan;

Het betreft een vormverandering van het agrarisch bouwblok, dat door middel van onderhavig wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt.

e. kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

Niet van toepassing

f. kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassa-vergisting is toegestaan;

Niet van toepassing

g. kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.

Niet van toepassing

2. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder c, in werking is getreden, geldt de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

Het betreft een bouwplan met één bouwlaag.

3. In afwijking van het eerste lid, onder d, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok boven de 1,5 hectare toegestaan om bij een gelijkblijvend aantal dieren te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

Niet van toepassing

4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een VAB-vestiging van een of meer woonfuncties als bedoeld in artikel 11.1, derde lid, onder a en b, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande intensieve veehouderijen niet worden gehinderd en reële mogelijkheden ontbreken om ter plaatse van de beoogde ontwikkeling een intensieve veehouderij te hervestigen.

Niet van toepassing

Het initiatief is niet in strijd met de regels ten aanzien van grondgebonden bedrijven binnen agrarisch gebied en voldoet aan bovenstaande voorwaarden voor intensieve veehouderijen in landbouwontwikkelingsgebieden.

Verbetering van de kwaliteit van het landschap

In artikel 2.2 van de Verordening ruimte wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de “basis”-verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

De provincie Noord-Brabant heeft in 2011 de handreiking “Kwaliteitsverbetering van het landschap; de rood-met-groenkoppeling” opgesteld.

Het principe “kwaliteitsverbetering van het landschap” houdt in dat er ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap – in brede zin – versterken. Dit kan onder andere door landschapelementen aan te leggen maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing of door behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

De handreiking is een hulpmiddel aan gemeenten om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte Noord-Brabant, door middel van een rood-met-groenkoppeling.

De provincie acht het wenselijk dat de rood-met-groenkoppeling in de hele provincie op uniforme wijze wordt toegepast. Er dienen dan ook afspraken te worden gemaakt met gemeenten over de toepassing ervan en de omvang van de basisinspanning die de gemeenten hanteren. Hiertoe heeft de provincie per categorie ontwikkeling een percentage van de waardevermeerdering van de grond (door een planologische maatregel) vastgesteld dat minimaal kan worden geïnvesteerd in maatregelen om de kwaliteit van het landschap te verbeteren. Voor bijvoorbeeld uitbreiding van een bestemming is dit percentage gesteld op 20%.

Belangrijke voorwaarde om de rood-met-groenkoppeling toe te passen is dat gemeenten over een kwalitatief kader beschikken waarin is aangegeven welke landschapsambities er voor een gebied zijn (zoals ontwikkelingsvisies of landschapsbeleidsplannen).

De gemeente Sint Anthonis heeft met de provincie en de gemeenten in de regio een afsprakenkader opgesteld voor uitwerking en toepassing van kwaliteitsverbetering van het landschap bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Hierin is artikel 2.2 van de Verordening ruimte nader uitgewerkt in een toepassingsbereik en een categorie-indeling in ruimtelijke ontwikkelingen.

In paragraaf 3.3.2 wordt hier nader op ingegaan.

3.2.3 Ontwerp Verordening ruimte 2014

Op 2 juli 2013 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de ontwerp Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Deze treedt naar verwachting per maart 2014 in werking. De voorgestelde beleidsaanpassingen zijn gebaseerd op de Ontwerpstructuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014, die tegelijk met de Verordening ruimte wordt vastgesteld.

Als onderdeel van de nieuwe Verordening ruimte 2014 wordt de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) geïntroduceerd. Brabant heeft de ambitie vóór 2020 een zorgvuldige veehouderij te realiseren en streeft naar een veehouderij die op een gezonde manier is verbonden met de sociale en fysieke leefomgeving. Voor alle veehouderijen in Brabant is het uitgangspunt dat ontwikkelruimte moet worden verdiend. Op de thema's volksgezondheid, dierenwelzijn en fysieke leefomgeving (kringlopen, emissies, biodiversiteit) is een puntensysteem ontwikkeld. De score wordt aan de hand van maatlatten bepaald.

Het plangebied is gelegen binnen de structuur “gemengd landelijk gebied”, waar menging van functies voor een sterke plattelandseconomie is voorzien. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

3.2.4 Voorbereidingsbesluit zorgvuldige veehouderij

Vooruitlopend op de nieuwe Verordening ruimte 2014 en de daarin verwerkte regels ten behoeve van een zorgvuldige veehouderij (BZV) hebben Provinciale Staten op 20 september 2013 ingestemd met het voorstel van Gedeputeerde Staten om alleen ontwikkelingen naar een zorgvuldige veehouderij toe te staan.

Met een zogenaamd thematisch voorbereidingsbesluit mogen gemeenten alleen nog aanvragen voor omgevingsvergunningen in behandeling nemen, als deze een bijdrage leveren aan de transitie naar een zorgvuldige veehouderij. Voorwaarden worden gesteld aan maximale ammoniak- en fijn stofemissie. Ten aanzien van het aspect geur is een maximale kans op geurhinder voor voorgrond- en achtergrondbelasting gesteld die niet mag worden overschreden. Gezondheid en leefomgeving zijn belangrijke aspecten en hiervoor dienen extra maatregelen te worden genomen. Met de directe omgeving dient een zorgvuldige dialoog te worden gevoerd.

Het voorbereidingsbesluit dient als een overbrugging naar de inwerkingtreding van de nieuwe regels van de Verordening ruimte in 2014.

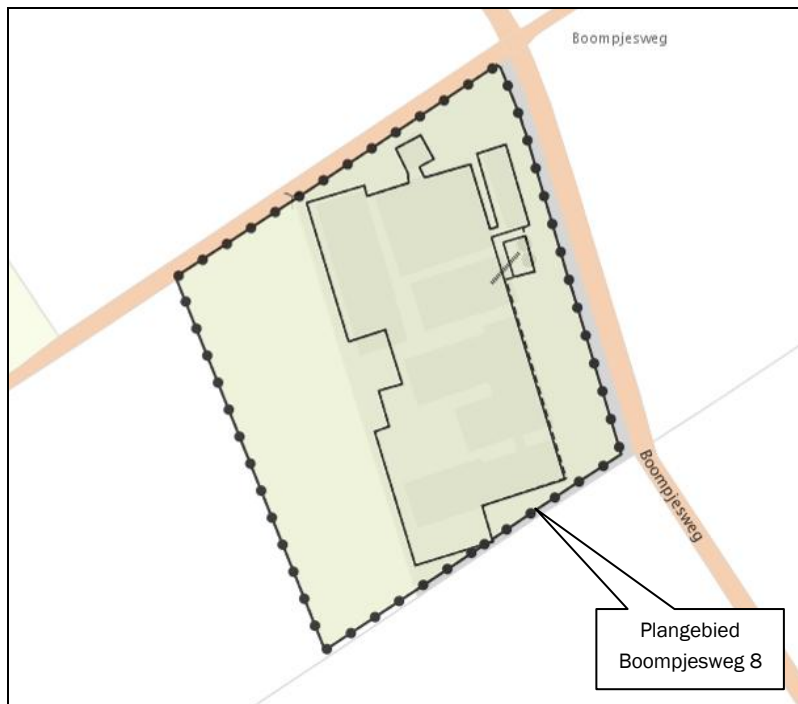
Het voorbereidingsbesluit heeft slechts betrekking op aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van bedrijfsbebouwing ten behoeve van de huisvesting van dieren die na 21 september 2013 zijn ingediend. Aangezien de aanvraag omgevingsvergunning voor onderhavig initiatief vóór deze datum is ingediend, is het voorbereidingsbesluit niet van toepassing.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8”

Op het plangebied is het bestemmingsplan “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8” van toepassing. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Sint Anthonis op 22 april 2013. Inmiddels is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

De volgende figuur toont het vigerend plangebied Boompjesweg 8.



Figuur 13: Bestemmingplan "Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8" (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied heeft de bestemming "Agrarisch". De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de uitoefening van maximaal één niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een intensieve veehouderij zonder een bedrijfswoning en met bijbehorende bouwwerken, gebouwen, voorzieningen voor het bedrijf, voorzieningen voor de waterhuishouding, water, toegangs- en ontsluitingswegen en erfverhardingen. Buiten het bouwvlak mag de oppervlakte aan erfverharding niet groter zijn dan op moment van ter visielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan aanwezig is en daarbij geldt dat het houden van dieren is toegestaan binnen maximaal één (bouw)laag.

In het bestemmingsplan is in artikel 3.3.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen dat bouwvlakken onder voorwaarden van vorm veranderd mogen worden. Artikel 8 van het bestemmingsplan bevat algemene regels die gelden bij wijzigingsprocedures.

Artikel 3.3.1 voorwaarden wijzigingsbevoegdheid vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen het bouwvlak van vorm veranderen onder de volgende voorwaarden:

- a. de vormverandering moet noodzakelijk zijn uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
De doelstelling van het bedrijf is te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet waarbij de continuïteit van het bedrijf blijft gewaarborgd. Dit kan alleen als er sprake is van een levensvatbare omvang van het bedrijf met voldoende ontwikkelingsmogelijkheden. Kostenverlaging en schaalvergroting spelen een belangrijke rol bij investeringsbeslissingen. Daarnaast dienen maatregelen getroffen te worden ten aanzien van het reduceren van de ammoniakemissie en de huisvesting en bedrijfsvoering aanpassen aan de huidige eisen op het gebied van dierwelzijn.

Bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) is een advies gevraagd. Hieruit blijkt dat de vormverandering uit oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is. Het advies is bijgevoegd als bijlage 1.

- b. het bedrijf (het bouwvlak en/of de gebouwen) dient landschappelijk ingepast te worden ten behoeve waarvan in het bestemmingsvlak “Agrarisch” regulerende aanduidingen opgenomen kunnen worden zoals bijvoorbeeld “houtwal”, “specifieke vorm van agrarisch – grasland”, “specifieke vorm van agrarisch – groenelement” met, indien niet is voorzien in een private regeling ten behoeve van de landschappelijke inpassing, een voorwaardelijke regeling;
Het bedrijf wordt landschappelijk ingepast middels een beplantingsplan (zie paragraaf 4.3). De gronden die worden aangewend voor de erfbeplanting worden aangeduid als “specifieke vorm van agrarisch – groenelement”. Daarnaast worden de gronden die worden gebruikt voor de aanleg van grasland aangeduid als “specifieke vorm van agrarisch – grasland”.
- c. de oppervlakte van het bouwvlak mag niet groter worden;
De huidige oppervlakte van het bouwvlak blijft ongewijzigd (circa 2,5 hectare).
- d. er dient vooraf advies te worden ingewonnen van een terzake deskundige commissie/instantie over ten minste de voorwaarden zoals genoemd onder a;
Bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) is een advies gevraagd (zie bijlage 1).
- e. de wijzigingsbepalingen als genoemd onder artikel 8.
Onder het kopje “Artikel 8 algemene wijzigingsregels” wordt onderbouwd dat wordt voldaan aan de algemene wijzigingsregels.

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan bovenstaande voorwaarden voor het wijzigen van de vorm van het agrarisch bouwvlak.

Artikel 8 algemene wijzigingsregels

De uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:

1. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
Deze toelichting bevat ten aanzien van de ruimtelijke aspecten en milieuaspecten een onderbouwing waarmee wordt aangetoond dat de belangen van eigenaren en/of gebruikers van betrokken en omliggende gronden niet onevenredig worden geschaad.
2. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
Ten opzichte van de vergunde situatie blijft de verkeerssituatie ongewijzigd. Aan de ontsluiting van de bedrijfslocatie verandert niets. De verkeersveiligheidsbelangen komen dan ook niet in het geding.
De nieuwe stallen worden gerealiseerd aan de westzijde van de bestaande stallen. Vanaf de noordelijk gelegen Fortunaweg wordt het zicht op de nieuwe stal 9 ontnomen door een

aan te brengen bosplantsoen. Stal 10 vormt een verlenging van de bestaande stal 3 en is vanaf de straat niet zichtbaar.

Daarnaast wordt de traditionele stal 6 gesloopt, waardoor het aanzicht van het bedrijf verbetert.

De inpassing van de uitbreiding van het bedrijf wordt besproken in paragraaf 4.3. Door middel van deze inpassing kan worden geconcludeerd dat het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt geschaad.

3. het plan is voorzien van een watertoets;
In hoofdstuk 6 van deze toelichting wordt uitgebreid aandacht besteed aan de watertoets. Het plan wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld en voldoet aan de voorwaarden en beleid van het waterschap Aa en Maas.
4. het plan milieutechnisch aanvaardbaar is;
De milieutechnische haalbaarheid van het plan wordt in hoofdstuk 5 onderbouwd.
5. het wijzigingsplan economisch uitvoerbaar is waaronder zekerstelling van gemeentelijke (plan)kosten;
Het plan is economisch uitvoerbaar. Het verhaal van kosten met betrekking tot onderhavig plan zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Sint Anthonis (zie onderbouwing in paragraaf 7.2).
6. het wijzigingsplan stedenbouwkundig inpasbaar is .
Het plan is door de welstandscommissie beoordeeld; zij heeft op 31 januari 2013 een positief advies afgegeven (zie bijlage 2).

Onderhavige ontwikkeling voldoet aan bovenstaande voorwaarden tot vormverandering van het agrarisch bouwvlak binnen de bestemming “Agrarisch”. De bij deze bestemming horende regels in “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8” zijn van toepassing op het bouwvlak.

3.3.2 Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap

De gemeente Sint Anthonis heeft samen met de provincie en de gemeenten in de regio een afsprakenkader voor uitwerking en toepassing van kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Hierin is artikel 2.2 van de Verordening Ruimte nader uitgewerkt in een toepassingsbereik en een categorie-indeling in ruimtelijke ontwikkelingen. Voor bepaalde ontwikkelingen is geen landschappelijke kwaliteitsverbetering noodzakelijk (categorie 1). Voor categorie 2 is alleen een landschappelijke inpassing vereist met een waarborg. Voor categorie 3 wordt de forfaitaire methode toegepast.

De notitie “Toepassingsbereik” is het vertrekpunt voor het bepalen van de basisinspanning die bij de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorgestaan. Voor planmatige (stedelijke) ontwikkelingen wordt aangesloten bij de eerdere afspraken voor rood-voor-groenkoppeling bij stedelijke uitbreidingen en het voorstel uit de handreiking.

Onderhavige ontwikkeling omvat een “vormverandering van een agrarisch bouwvlak of bestemmingsvlak” en behoort tot categorie 2-ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor geldt als

basisinspanning: een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer.

Door middel van een erfbeplantingsplan wordt het bedrijf aan de Boompjesweg 8 landschappelijk ingepast (zie paragraaf 4.3). Een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt opgesteld om de uitvoering en beheer te waarborgen. Daarnaast worden in het bestemmingsplan de gronden die worden aangewend voor de erfbeplanting aangeduid als “specifieke vorm van agrarisch – groenelement”, waarmee de uitvoering en beheer bestuursrechtelijk worden verankerd.

Zeер kwetsbare gebieden

De bedrijfslocatie is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij of een zone van 250 meter daaromheen. Ten oosten van de bedrijfslocatie is op een afstand van circa 1.000 meter het dichtst bijgelegen zeer kwetsbare gebied (zie figuur 15).

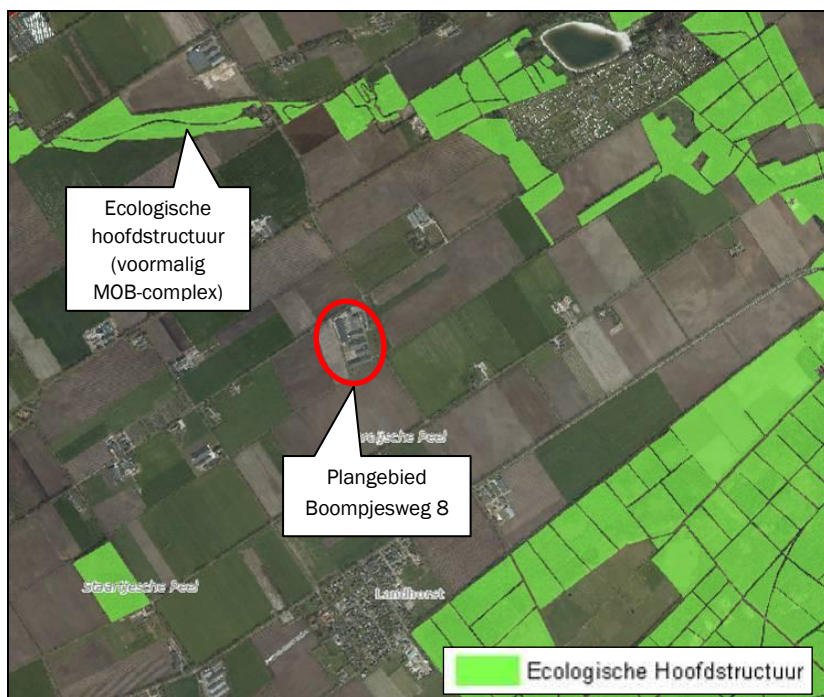


Figuur 15: Ligging zeer kwetsbare gebieden omgeving Boompjesweg 8 Landhorst

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De locatie is niet gelegen in de nabijheid van gebieden aangewezen tot de ecologische hoofdstructuur. Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot de ecologische hoofdstructuur betreft het gebied bij het voormalig MOB-complex aan de Boompjesweg, op een afstand van circa 880 meter (zie figuur 16).



Figuur 16: Ligging ecologische hoofdstructuur

Ammoniakdepositie

De ammoniakdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in de natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft dan betrekking op verzuring en/of vermesting van het desbetreffende gebied.

In de vergunde situatie bedraagt de ammoniakemissie vanuit het bedrijf 27.855,20 kilogram NH_3 per jaar (milieuvergunning d.d. 07-12-2004). De ammoniakemissie in de beoogde situatie bedraagt 13.440,75 kilogram NH_3 per jaar. Dit betekent dat er sprake is van een forse afname van ammoniakemissie en daarmee een afname van depositie op natuurgebieden. Deze afname wordt veroorzaakt door de toepassing van gecombineerde luchtwassystemen met een ammoniakemissiereductie van 85% op het merendeel van de stallen.

In het kader van de uitbreiding van het bedrijf zijn bij de provincie Noord-Brabant een aanvraag voor een Natuurbeschermingswet en een melding stikstof ingediend.

Op 21 mei 2013 heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een besluit genomen tot verlening van de natuurbeschermingswetvergunning (kenmerk: C2065711). Het ontwerpbesluit heeft gedurende een periode van 6 weken, van 24 mei tot en met 4 juli 2013, ter inzage gelegen. Op 23 juli 2013 is de definitieve Nb-wetvergunning verleend. Het besluit is toegevoegd als bijlage 3.

Op 29 maart 2013 heeft de provincie een besluit genomen op het salderingsverzoek (kenmerk: C2065876). De provincie heeft geconstateerd dat als gevolg van de nieuwe stallen in de beoogde situatie ten opzichte van de uitgangssituatie geen overschrijding van emissie plaatsvindt. Saldering is derhalve niet noodzakelijk is. Dit besluit is opgenomen in bijlage 4 van deze toelichting.

De uitbreiding van het bedrijf heeft geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden en beschermde natuurgebieden. Door de forse afname van ammoniakdepositie op de omliggende natuurgebieden hoeft niet gesaldeerd te worden vanuit de depositiebank.

Ander storende aspecten op natuurgebieden

Daarnaast heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen:

- Verlies van oppervlakte: het bedrijf wordt gevestigd op geruime afstand van de Natura2000-gebieden, zodat geen verlies van oppervlakte plaatsvindt;
- Barrièrewerking, versnippering: de veehouderij bevindt zich buiten de gebieden waardoor er geen sprake is van versnippering en/of barrièrewerking;
- Verandering van stroomsnelheid: niet van toepassing;
- Verstoring door geluid: het bedrijf wordt gevestigd op minimaal 13,3 kilometer van de gebieden, waardoor geen sprake is van verstoring door geluid vanuit het bedrijf op de natuurgebieden;
- Licht: het bedrijf wordt gevestigd op geruime afstand van de Natura2000-gebieden, zodat van verstoring door licht geen sprake is;
- Trilling: het bedrijf wordt gevestigd op geruime afstand van de Natura2000-gebieden, zodat van verstoring door trilling geen sprake is;
- Optische verstoring: optische verstoring voor soorten zal geen probleem vormen aangezien de gebieden op een afstand van meer dan 13,3 kilometer van het bedrijf zijn gelegen;
- Verstoring door mensen, mechanische effecten: het bedrijf wordt gevestigd op geruime afstand van de Natura2000-gebieden, waardoor verstoring door mechanische effecten op soorten niet zal plaatsvinden;
- Verontreiniging: binnen de inrichting worden geen stoffen geëmitteerd die onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties voorkomen;
- Verdroging: het bedrijf heeft geen effect op de waterhuishouding in het gebied waardoor mogelijke verdroging van de natuurgebieden wordt uitgesloten;
- Bewuste verandering soortensamenstelling: niet van toepassing.

4.2 Flora en Fauna

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

In de AMvB Flora- en faunawet is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

- Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld (algemene zorgplicht). Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven;
- Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode. Voor de soorten in deze tabel 2 dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter, indien er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium “doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort” (“lichte toets”).
- Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. artikel 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk is.

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode Lijsten¹ gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn.

De Rode Lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens.

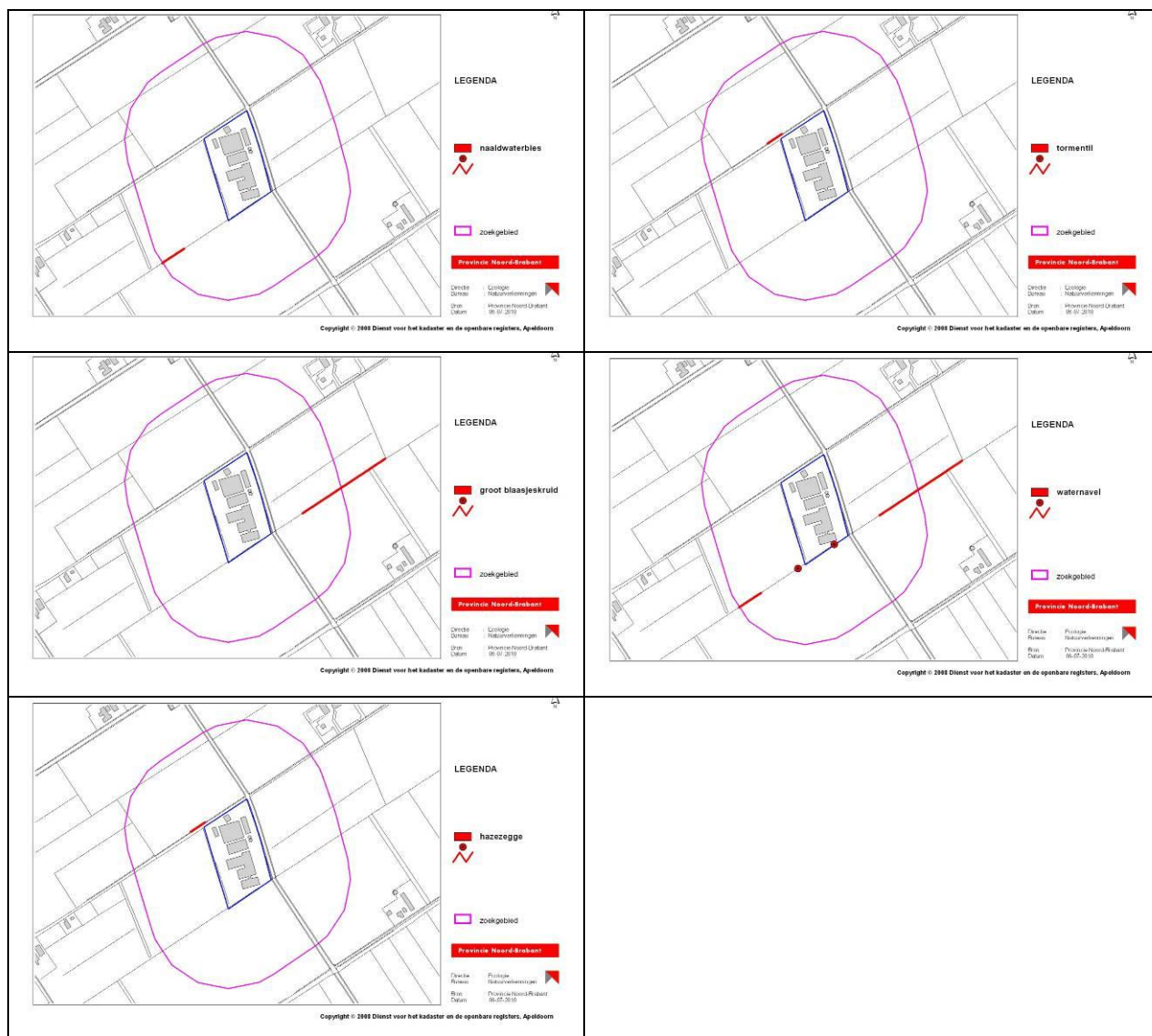
De lijsten kennen verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland. Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

Toetsing plangebied Boompjesweg 8

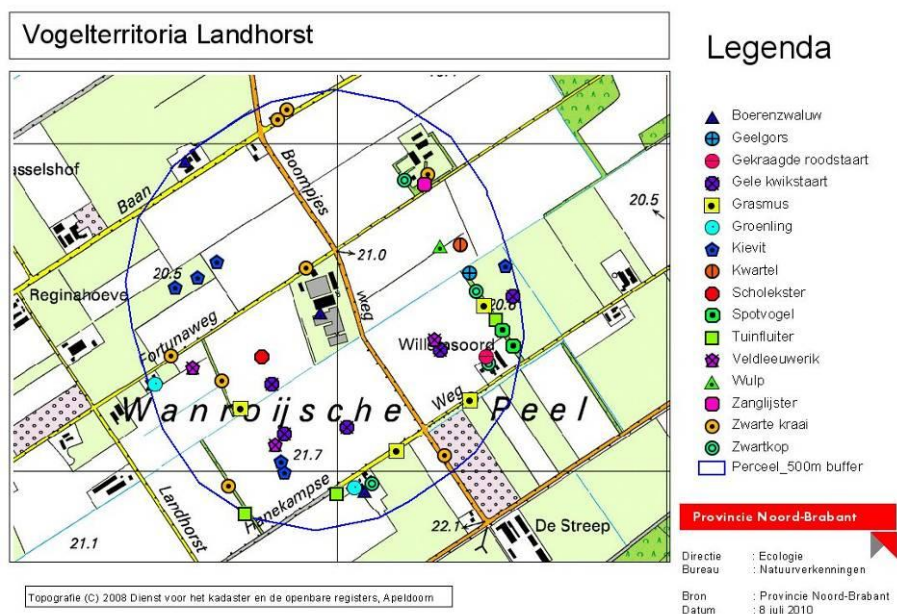
In het kader van de ruimtelijke procedure voor vergroting van het bouwblok voor onderhavige bedrijfslocatie Boompjesweg 8 (bestemmingsplan vastgesteld op 22 april 2013) is informatie over ter plaatse voorkomende flora en fauna opgevraagd bij Bureau natuurverkenningen van de provincie Noord-Brabant.

Figuur 17 en 18 geven een overzicht van de waargenomen flora en fauna en de vindplaatsen van soorten in de nabijheid van de Boompjesweg 8. Een toelichting op de gegevens van de provincie is toegevoegd als bijlage (zie bijlage 5).

¹ Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.



Figuur 17: Verspreiding plantensoorten omgeving Boompjesweg



Figuur 18: Verspreiding broedvogels omgeving Boompjesweg

Uit bovenstaande analyse van de resultaten van het Natuurloket blijkt dat binnen de grenzen van het plangebied Boompjesweg 8 geen beschermde planten- en/of diersoorten zijn waargenomen. Een quick scan flora en fauna is derhalve niet noodzakelijk.

In relatie tot de Flora- en Faunawet kan over de bouwlocatie het volgende worden opgemerkt:

- De locatie ligt in een primair agrarisch gebied zonder meerwaarde en maakt onderdeel uit van een landbouwontwikkelingsgebied (LOG), waar intensieve veehouderijen ontwikkelingsmogelijkheden hebben;
- De directe omgeving van het bedrijf heeft geen kenmerkende specifieke natuurlijke en/of landschappelijke waarden die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven;
- De omliggende landerijen waar de nieuwe bebouwing wordt opgericht zijn al sinds jaar en dag in gebruik als bouwland. Gezien het huidige (intensieve) gebruik (ploeg- en bemestingswerkzaamheden) zijn deze gronden niet geschikt als habitat voor eventueel in het gebied voorkomende soorten en is het niet dan ook niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd;
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting en de aanleg van bloemrijk grasland rondom de bedrijfslocatie wordt de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast waar eventueel voorkomende soorten zich kunnen vestigen. Het beplantingsplan zorgt ervoor dat onderhavige ontwikkeling geen verstorende invloed heeft op het omringende landschap. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten (mitigerende maatregel);
- In het kader van de bouwblokvergroting voor Boompjesweg 8 is reeds een bureauonderzoek uitgevoerd. Bovendien had deze ruimtelijke ontwikkeling meer impact op eventueel voorkomende soorten in het plangebied dan onderhavige vormverandering van het bouwblok.

Gezien de situering van de nieuwe stallen wordt niet verwacht dat op de locatie beschermde flora en/of fauna aanwezig zijn. De invloed van het agrarische bedrijf aan de Boompjesweg 8 en zijn bedrijfsvoering op de vegetatievormen zal dan ook nihil zijn.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Een ontheffing in de zin van art. 75 van deze wet is derhalve niet noodzakelijk.

Aanlegfase

Met de voorgenomen activiteit kan er sprake zijn van lokale en tijdelijke effecten, met name in de aanlegfase. Tijdens bouwactiviteiten dient zorgvuldig te worden gehandeld. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten in het plangebied te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten. De meeste in het plangebied voorkomende algemene soorten zullen wegtrekken naar geschikt terrein in de omgeving. Door ingrijpende versturende werkzaamheden (slopen) buiten het broedseizoen uit te voeren wordt mogelijke verstoring voorkomen. Voor soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht en voor alle overige beschermde soorten, geldt een algemene zorgplicht volgens de Flora- en Faunawet. Hierbij moeten passende maatregelen worden genomen om schade aan beschermde soorten te voorkomen of te beperken. Het plaatsvinden van werkzaamheden buiten het broed-/voortplantingseizoen valt hier

onder. Volgens de wetgeving geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd.

Indien tijdens de bouwactiviteiten beschermde soorten worden aangetroffen, dienen mitigerende maatregelen te worden genomen.

4.3 Landschappelijke inpassing

Een erfbeplantingsplan is opgesteld om het bedrijf landschappelijk in te passen.

Rondom de noordelijkste nieuwe stal wordt een bosplantsoen aangelegd, evenals aan de zuidzijde van het bedrijf, tegen de bestaande varkensstallen. In de zuidwest- en noordoosthoek van het plangebied wordt tevens bosplantsoen aangebracht. In totaal bedraagt de oppervlakte aan bosplantsoen 3.850 m².

Ten zuiden van de zuidelijke nieuw te bouwen stal wordt een oppervlakte aan 1.500 m² aan bloemrijk grasland aangelegd, met een infiltratievijver en aan de rand struweelbeplanting en nieuw te planten linden.

Rondom de parkeervoorzieningen in het plangebied wordt een beukenhaag geplant.

In het plan zijn tevens een tweetal amfibieënpoelen opgenomen om het hemelwater op te vangen en te laten infiltreren. Rondom deze voorzieningen worden rijen knotwilgen geplant en wordt bloemrijk grasland aangelegd. Het westelijk deel van het plangebied wordt als grasland ingericht en als zodanig aangeduid in het bestemmingsplan.

De erfbeplanting schakelt de verschillende erfruimtes aan elkaar tot een geheel en vormt de grens met het omringende landschap. Bij de keuze van de beplanting is aansluiting gezocht bij de soorten die reeds aanwezig zijn.

In totaal wordt meer dan 4.000 m² aan erfbeplanting aangebracht.

De plicht tot onderhoud en instandhouding van de erfbeplanting wordt gewaarborgd door deze op te nemen in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

Het erfbeplantingsplan is bijgevoegd als bijlage 6.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

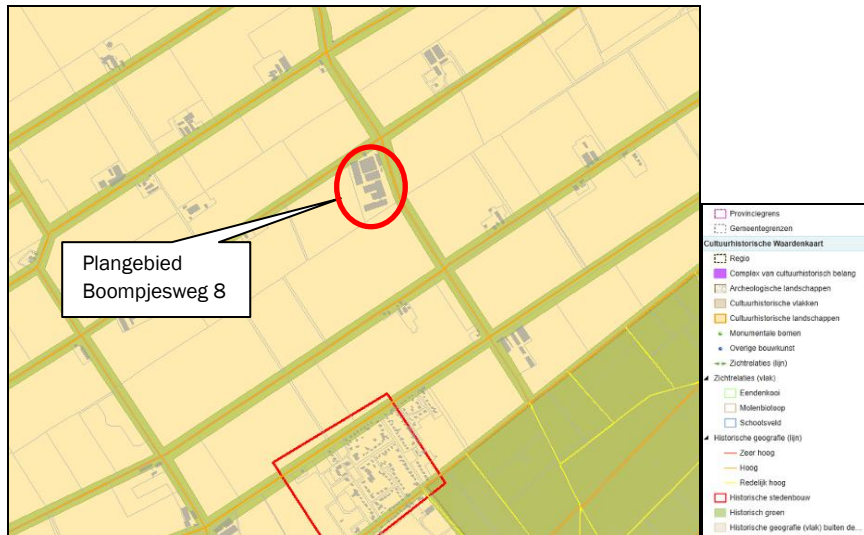
4.4.1 Cultuurhistorische waarden

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant bevinden zich direct grenzend aan het plangebied cultuurhistorische waarden die behouden dienen te blijven (zie figuur 19).

Direct ten noorden en oosten van de bedrijfslocatie is een historisch geografische lijn gelegen die met een redelijk hoge waarde is aangemerkt; dit betreft de wegen Boompjesweg en Fortunaweg. Daarnaast is de beplanting langs beide zijden van de Boompjesweg en de Fortunaweg

aangemerkt als historisch groen. De bedrijfslocatie is niet gelegen in de nabijheid van objecten waarbij sprake is van historische bouwkunst.

De voorgenomen ontwikkeling tast deze waarden niet onevenredig aan. Daarnaast worden de geografische lijnen versterkt door het erfbeplantingsplan dat is opgesteld.



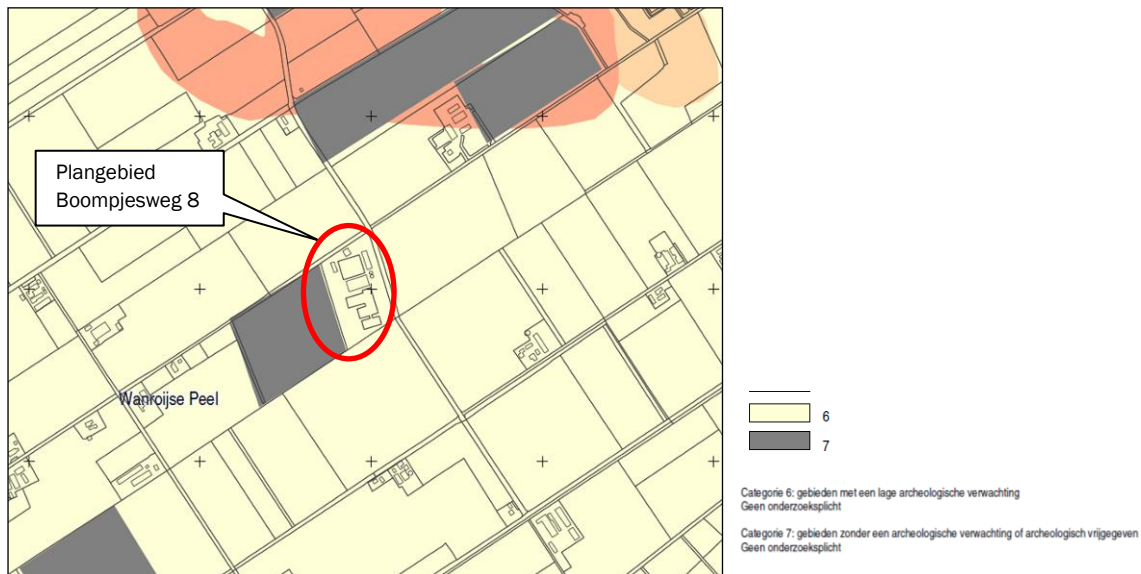
Figuur 19: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 Provincie Noord-Brabant

4.4.2 Archeologische waarden

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn, dient, voordat er bodemingrepen plaatsvinden, een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

De gemeente Sint Anthonis heeft een eigen nota archeologie. Volgens de bijbehorende archeologische beleidskaart is het plangebied deels gelegen in een gebied met een lage archeologische trefkans en deels in een gebied zonder archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven gebied (zie figuur 20).

Voor deze gebieden geldt geen onderzoeksplicht. Nader archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient men hiervan melding te maken het bevoegd gezag.



Figuur 20: Uitsnede archeologische beleidskaart Sint Anthonis

4.4.3 Aardkundige waarden

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de directe nabijheid van een gebied met aardkundige waarden (zie figuur 11 in paragraaf 3.2.2). Dit object vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.5 Ontsluiting en parkeren

4.5.1 Ontsluiting

De beoogde ontwikkeling betreft een vormverandering van het bouwblok ten behoeve van de bouw van een tweetal stallen en de sloop van een bestaande stal. De huidige ontsluiting van het bedrijf blijft ongewijzigd. Het aantal verkeersbewegingen neemt licht toe in de beoogde situatie; ten aanzien van de aan- en afvoer van dieren, de aanvoer van voer en de afvoer van mest zijn meer verkeersbewegingen voorzien. Binnen de inrichting is voldoende ruimte om verschillende voertuigen tegelijk op te vangen. Daarnaast is het bedrijf goed ontsloten op de regionale wegenstructuur, waardoor extra voertuigen geborgd kunnen worden. De verkeersveiligheidsbelangen komen niet in het geding.

4.5.2 Parkeren

Op het terrein bevinden zich reeds voldoende parkeerplaatsen.

5. Milieuaspecten

Er is reeds een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu verleend op 13 januari 2013 waarin alle relevante milieuaspecten zijn getoetst aan de betreffende wet- en regelgeving.

5.1 m.e.r.-beoordeling

De activiteit betreft het uitbreiden van een bestaande inrichting met een tweetal nieuwe stallen en het wijzigen van de inrichting ten behoeve van de huisvesting van in totaal 6.433 biggen, 266 kraamzeugen, 1.244 guste en dragende zeugen, 10 opfokzeugen, 3 dekberen en 12.307 vleesvarkens.

Voor de beoogde ontwikkeling is reeds een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu verleend op 13 januari 2013. In het kader van de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu is in 2011 een aanmeldingsnotitie m.e.r. ingediend omdat het een activiteit betreft die krachtens artikel 7.16 van de Wet milieubeheer is aangewezen. Onder categorie 14 (agrarisch) van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage blijkt dat er voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan 2.000 stuks vleesvarkens maar minder dan 3.000 vleesvarkens. In dit geval kan met een aanmeldingsnotitie worden volstaan.

De drempelwaarde van 2.000 vleesvarkens wordt overschreden en derhalve is voor de beoogde ontwikkeling bekeken of er nadelige gevolgen zijn voor het milieu die aanleiding geven om een MER op te stellen.

Op 15 augustus 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis besloten vanwege het ontbreken van bijzondere omstandigheden waaronder de activiteit wordt ondernomen, zoals beschreven in de aanmeldingsnotitie, bij de voorbereiding van het besluit ten aanzien van de aanvraag om de omgevingsvergunning milieu geen milieu-effectrapportage behoeft te worden opgesteld.

5.2 Bodem

Wettelijke basis²

Bro

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of een ruimtelijke onderbouwing in het kader van een buitenplanse afwijkingsprocedure.

² <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ordening/toetsen-ruimtelijke-plannen/bodemtoets>

Woningwet

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Nota bodembeleid

Voor de regio Noordoost-Brabant is in juli 2011 een Nota bodembeleid opgesteld.

Aanleiding voor deze nota is de inwerkingtreding van het Besluit bodemkwaliteit per 1 januari 2008, onder andere ter vervanging en vereenvoudiging van het Bouwstoffenbesluit. Het nieuwe besluit moet de bodem beter beschermen en meer ruimte bieden voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Gemeenten en provincies hebben meer verantwoordelijkheid gekregen om de bodem te beheren.

Het doel van de Nota bodembeleid is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

Subdoelen zijn:

- Het voorkomen van bodemverontreiniging;
- Het faciliteren van grondverzet binnen de regio zonder uitgebreid bodemonderzoek;
- Kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen en grondtransactie;
- Vermindering kosten en administratieve lasten particulieren en milieuadviesbureaus bij grondverzet en saneringen.

In deze nota is aangegeven in welk gevallen een bodemtoets noodzakelijk is en in welke gevallen een project kan worden vrijgesteld van het uitvoeren van een bodemonderzoek.

In het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen kan een gemeente vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek, indien:

1. Het bouwwerk raakt de grond niet of het bestaande feitelijk gebruik blijft gehandhaafd.
2. Het te bebouwen oppervlak is kleiner dan 50 m².
3. Het bouwwerk heeft geen woon- of verblijfsfunctie, dat wil zeggen dat in het gebouw minder dan twee uur per dag mensen aanwezig zijn;
4. Op de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart) valt de locatie binnen de zone schone grond. De bodemkwaliteitskaart wordt dan in combinatie met de Nota Bodembeheer geaccepteerd bij bouwaanvragen op onverdachte locaties.

In de gevallen 2 tot en met 4 geldt de vrijstelling alleen indien de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging. Hiertoe wordt een historische toets uitgevoerd. In de situaties 2 en 3 wordt dit door de gemeente gedaan. In situatie 4 vult de aanvrager van de vergunning het formulier "Historische toets" in. Op basis hiervan beoordeelt de gemeente of vrijstelling verleend kan worden. Als dit niet het geval is, moet de aanvrager alsnog een bodemonderzoek uitvoeren.

Aanleiding en doel

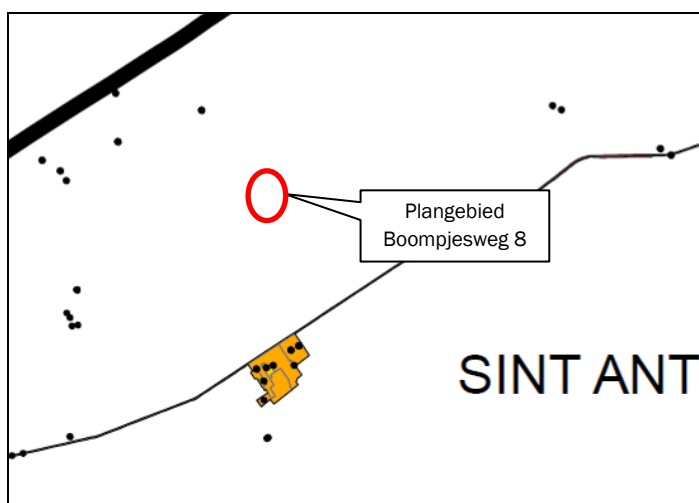
De mens gebruikt de bodem op vele manieren, voor bijvoorbeeld woningbouw, landbouw, aanleg van wegen en winning van grondstoffen. Om te zorgen dat dit ook in de toekomst mogelijk blijft, is een duurzaam beheer van de bodem belangrijk. Bescherming van de bodem betekent het voorkomen dat schone grond verontreinigd raakt en het rekening houden met de eigenschappen van de bodem. Hiertoe dient een bodemtoets te worden uitgevoerd.

Aanleiding van de bodemtoets vormt de vormverandering van het agrarisch bouwblok aan de Boompjesweg 8 te Landhorst ten behoeve van de bouw van een tweetal nieuwe stallen.

Toetsing plangebied

De gronden waarop de voorgenomen ontwikkeling plaatsvindt is feitelijk in gebruik als landbouwgrond. Uit ervaring blijkt dat deze gronden nagenoeg altijd schoon zijn, mits geen boomgaarden aanwezig zijn geweest en geen sloten zijn gedempt. In onderhavige situatie is hier geen sprake van. Tevens zijn op de locatie, ook vanuit het verleden, geen bodemverontreinigende activiteiten bekend. Hiermee kan worden aangenomen dat de locatie waarschijnlijk schoon is.

Op de bodemkwaliteitskaart ligt het plangebied in het deelgebied “buitengebied” (zie figuur 21) en in de zone met bodemkwaliteitsklasse “natuur- en landbouw”. Hierbinnen is de grond aangegeven als “schoon”. In de omgeving van het plangebied zijn enkele waarnemingen uitgevoerd waarbij geen verontreinigingen zijn waargenomen.



Figuur 21: Uitsnede “Bodemkwaliteitskaart regio Noord-oost-Brabant”

Ten aanzien van het aspect bodem worden dan ook geen belemmeringen verwacht.

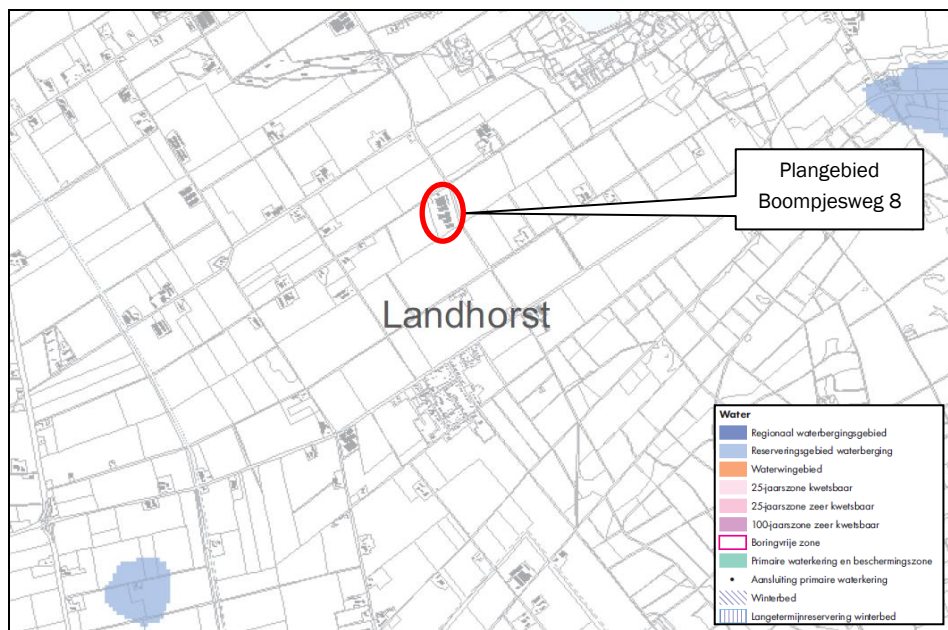
5.3 Water

Grondwaterbeschermingsgebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de directe nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingebied voor de openbare drinkwatervoorziening (zie figuur 22).

Regionale waterberging

De locatie is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een waterbergingsgebied (zie figuur 22).



Figuur 22: Uitsnede kaart "Water" Verordening ruimte Noord-Brabant

Hemelwater van de nieuwe bebouwing en erfverharding wordt getransporteerd naar nieuw aan te leggen infiltratievoorzieningen, alwaar het water kan infiltreren in de bodem. De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf.

5.4 Geur

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 (stb 2006, 531) het toetsingskader voor het beoordelen van geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een "goede ruimtelijke ordening". Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij)
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning (voorgrondbelasting) en V-Stacks Gebied (achtergrondbelasting).

Wettelijke normen voor dieren met geuremissiefactor, opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, zijn:

Tabel 1: Wettelijke normen Wgv concentratiegebieden

Gebiedstypering	Norm [ouE/m ³]
Binnen de bebouwde kom	3,0 ouE/m ³
Buiten de bebouwde kom	14,0 ouE/m ³

Gemeente kunnen van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening.

Verordening Wet geurhinder en veehouderij

Met de geurverordening wordt in de Wgv de mogelijkheid geboden voor gemeenten om lokaal af te wijken van de geldende normen en, binnen een bandbreedte, eigen normen te hanteren.

De raad van de gemeente Sint Anthonis heeft bij besluit van 19 december 2007 de gebiedsvisie voor de gemeente Sint Anthonis vastgesteld. In afwijking van artikel 3, eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting op het geurgevoelig object (groene gebied ten noorden van Landhorst) 10,0 odour units (zie figuur 23).



Figuur 23: Uitsnede kaart behorende bij geurverordening Sint Anthonis

Voorgrondbelasting

De geurbelasting vanuit het bedrijf Boompjesweg 8 op de omliggende geurgevoelige objecten (op basis van de vergunde situatie) is berekend middels het programma V-Stacks Vergunning.

De volgende figuur laat een luchtfoto met daarop weergegeven de ligging van de geurgevoelige objecten.



Figuur 24: Ligging geurgevoelige objecten

De volgende tabel geeft de resultaten weer van deze berekening. De resultaten en gegevens met betrekking tot de ventilatoren en luchtwassers van de toegepaste systemen zijn toegevoegd als bijlage 7.

Tabel 2: Voorgrondbelasting vergunde en beoogde situatie

Geurgevoelig object	Geurnorm [ouE/m ³]	Geurbelasting vergunde situatie [ouE/m ³]	Geurbelasting beoogde situatie [ouE/m ³]
Fortunaweg 5	8,0	8,2	2,0
De Quayweg 4a	3,0	9,0	1,4
De Quayweg 9	3,0	7,2	1,1
Boekelsebaan 10	10,0	3,5	0,8
kern Wilbertoord	3,0	2,6	0,6
kern Wilbertoord	3,0	2,6	0,6
Boompjesweg 2	14,0	7,1	1,6
Boompjesweg 4	14,0	7,5	1,7
Boompjesweg 6	14,0	7,7	1,7
Boompjesweg 1	14,0	3,3	0,7
Fortunaweg 3	10,0	14,5	3,7
Hanekampseweg 13	3,0	14,5	2,1
Peelkant 1	3,0	2,1	0,5
Wethouder Linderstraat	3,0	-	0,4
Noordstraat 50	12,0	-	0,6

Uit bovenstaande resultaten van de berekening blijkt dat de voorgrondbelasting op alle geurgevoelige objecten afneemt in de beoogde situatie.

De berekende voorgrondbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten voldoet aan de normen zoals opgenomen in de geurverordening van de gemeente Sint Anthonis. De nieuwe situatie levert een duidelijke verbetering op in de geursituatie op de omgeving. De ontwikkeling van de veehouderij wordt door de omliggende geurgevoelige objecten niet belemmerd.

Achtergrondbelasting

Naast een kwantitatieve weergave van de individuele geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. Hiertoe is de geurbelasting in de omgeving in kaart gebracht waarbij de aanwezige andere veehouderijbedrijven in de omgeving van het initiatief tevens in de berekening meegenomen zijn.

Met deze berekening is de achtergrondbelasting in de omgeving bepaald. Hierbij zijn de bedrijven binnen een straal van 2 kilometer van de bedrijfslocatie meegenomen. De berekening is uitgevoerd middels het programma V-Stacks Gebied. Voor het berekenen van de achtergrondbelasting zijn de gegevens gebruikt van het Bestand Veehouderij Bedrijven (d.d. 09-03-2013).

De invoergegevens van de vergunde en gewenste situatie zijn toegevoegd als bijlage 7.

In de gemeentelijke gebiedsvisie is vastgelegd wat op basis van de achtergrondbelasting een acceptabel woon- en leefklimaat is. Een achtergrondbelasting van 20 ouE/m³ voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom wordt als acceptabel beschouwd.

De volgende tabel geeft de achtergrondbelasting weer op de berekende geurgevoelige objecten in de omgeving van het Boompjesweg 8. Ook is in percentages aangegeven wat de bijdrage is van het individuele bedrijf Boompjesweg 8 aan de totale achtergrondbelasting afkomstig van alle omliggende bedrijven binnen een straal van 2 kilometer op de geurgevoelige objecten.

Tabel 3: Achtergrondbelasting omgeving Boompjesweg 8

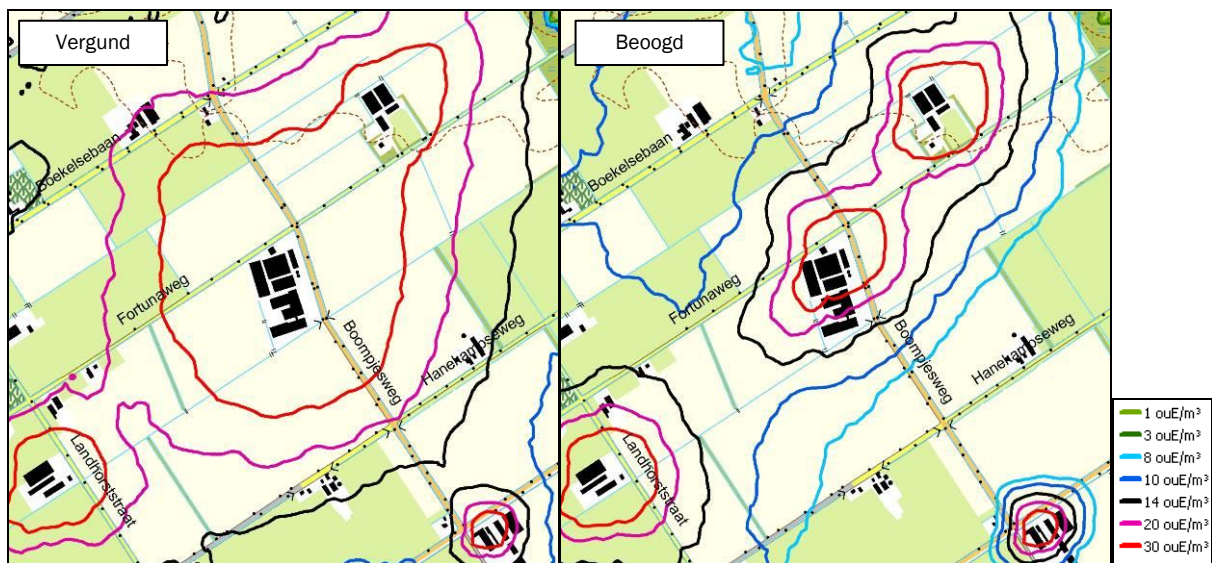
Geurgevoelig object	Streefwaarde [ouE/m ³]	Achtergrondbelasting vergunde situatie [ouE/m ³]	Percentage bijdrage inrichting achtergrondbelasting	Achtergrondbelasting beoogde situatie [ouE/m ³]	Percentage bijdrage inrichting achtergrondbelasting
Fortunaweg 5	20,0	20,0	41%	19,3	10%
De Quayweg 4a	10,0	13,5	67%	8,5	16%
De Quayweg 9	10,0	9,8	73%	5,4	20%
Boekelsebaan 10	20,0	16,8	21%	16,7	5%
kern Wilbertoord	10,0	14,3	18%	14,3	6%
kern Wilbertoord	10,0	14,7	18%	14,7	4%
Boompjesweg 2	20,0	13,5	53%	11,7	14%
Boompjesweg 4	20,0	13,6	55%	11,1	15%
Boompjesweg 6	20,0	13,3	58%	10,8	16%
Boompjesweg 1	20,0	62,4	5%	60,6	1%
Fortunaweg 3	20,0	20,4	7%	13,9	27%
Hanekampseweg 13	10,0	16,7	87%	6,7	31%
Peelkant 1	10,0	2,9	72%	2,9	17%
Wethouder Linderstraat	10,0	4,7	-	4,7	9%
Noordstraat 50	20,0	16,5	-	16,2	4%

De resultaten in bovenstaande tabel laten zien dat door de beoogde ontwikkeling sprake is van een afname van de achtergrondbelasting op de geurgevoelige objecten. Het levert voor vrijwel alle geurgevoelige objecten een verbeterde situatie op.

Ter plaatse van de geurgevoelige objecten waar de bijdrage van het bedrijf Boompjesweg 8 in de beoogde situatie groot is (Hanekampseweg 13 (31%), Fortunaweg 3 (27%), De Quayweg 9 (20%)) voldoen de berekende waarden aan de streefwaarden.

De overbelasting in de huidige situatie op een aantal geurgevoelige objecten (kern Wilbertoord (2x) en Boompjesweg 1) blijft in de beoogde situatie bestaan. Hier is echter de bijdrage van het individuele bedrijf Boompjesweg 8 zo gering, dat de beoogde ontwikkeling geen verslechtering van het woon- en leefklimaat oplevert.

De volgende figuur geeft een weergave van de achtergrondbelasting in de omgeving van Boompjesweg 8 te Landhorst, voor zowel de vergunde als de beoogde situatie.



Figuur 25: Contouren achtergrondbelasting omgeving

Beoordeling milieukwaliteit

Om de milieukwaliteit in de omgeving van de bedrijfslocatie inzichtelijk te maken zijn bijlage 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij als leidraad gebruikt. In bijlage 7 van de Handreiking is een tabel opgenomen waarin de kans op geurgehinderden vertaald is naar het woon- en leefklimaat, zie de volgende tabel³.

Tabel 4: Beoordeling milieukwaliteit

Milieukwaliteit	Percentage geurgehinderde
Zeer goed	< 5
Goed	5-10
Redelijk goed	10-15
Matig	15-20
Tamelijk slecht	20-25
Slecht	25-30
Zeer slecht	30-35
Extreem slecht	35-40

Op basis van deze Handreiking is beoordeeld wat in de beoogde situatie het woon- en leefklimaat is met betrekking tot geur in de omgeving van het plangebied.

³ SenterNovem, 2007

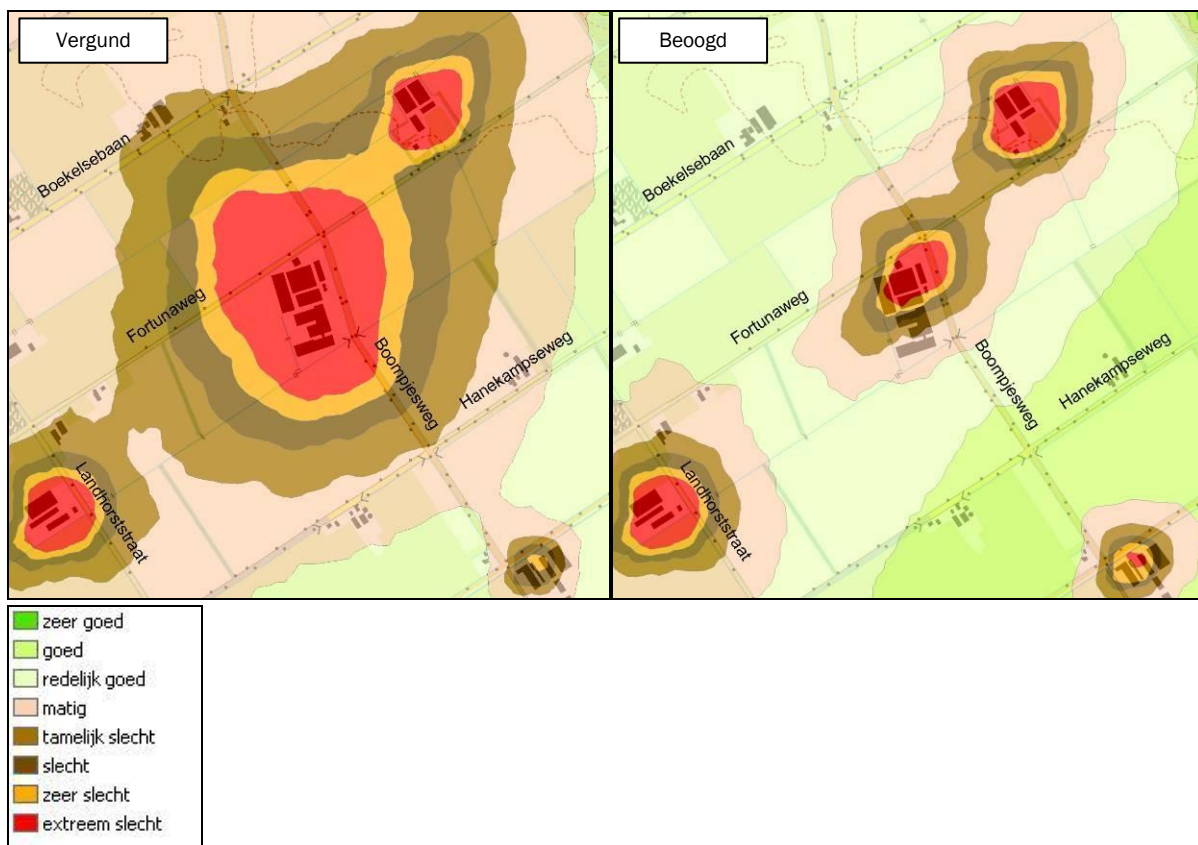
De geurhinder wordt bepaald uitgaande van de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting in het gebied. De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

De volgende tabel geeft per geurgevoelig object weer wat de bepalende geurbelasting is, het percentage geurgehinderde en de milieukwaliteit.

Tabel 5: Geurbelasting geurgevoelige objecten milieukwaliteit

Geurgevoelig object	Achtergrond-belasting vergunde situatie [ou€/m³]	Percentage geur-gehinderden	Milieukwaliteit	Achtergrond-belasting beoogde situatie [ou€/m³]	Percentage geur-gehinderden	Milieukwaliteit
Fortunaweg 5	20,0	20%	Tamelijk slecht	19,3	20%	Tamelijk slecht
De Quayweg 4a	13,5	15%	Matig	8,5	11%	Redelijk goed
De Quayweg 9	9,8	12%	Redelijk goed	5,4	8%	Goed
Boekelsebaan 10	16,8	18%	Matig	16,7	18%	Matig
kern Wilbertoord	14,3	16%	Matig	14,3	16%	Matig
kern Wilbertoord	14,7	16%	Matig	14,7	16%	Matig
Boompjesweg 2	13,5	15%	Matig	11,7	14%	Redelijk goed
Boompjesweg 4	13,6	15%	Matig	11,1	13%	Redelijk goed
Boompjesweg 6	13,3	15%	Matig	10,8	13%	Redelijk goed
Boompjesweg 1	62,4	39%	Extreem slecht	60,6	38%	Extreem slecht
Fortunaweg 3	20,4	20%	Tamelijk slecht	13,9	16%	Matig
Hanekampseweg 13	16,7	18%	Matig	6,7	9%	Goed
Peelkant 1	2,9	5%	Goed	2,9	5%	Goed
Wethouder Linderstraat	4,7	7%	Goed	4,7	7%	Goed
Noordstraat 50	16,5	18%	Matig	16,2	17%	Matig

De volgende figuur geeft de milieukwaliteit visueel weer voor de omgeving van Boompjesweg 8 te Landhorst.



Figuur 26: Leefklimaat omgeving Boompjesweg 8 te Landhorst

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat door uitbreiding van het bedrijf de achtergrondbelasting afneemt en dus het woon- en leefklimaat verbetert en in een aantal gevallen van overbelasting niet verslechtert.

Er wordt voldaan aan de streefwaarden voor de achtergrondbelasting bij de meeste geurgevoelige objecten. Daar waar niet wordt voldaan aan de streefwaarden is de bijdrage van het individuele bedrijf Boompjesweg 8 gering en wordt kleiner in de beoogde situatie.

5.5 Geluid

Binnen de inrichting dragen verschillende geluidsbronnen bij aan de geluidsemissie, dit zijn met name:

- Stationaire bronnen (luchtwassers, ventilatoren);
- Voerinstallatie;
- Laden en lossen van varkens;
- Aanvoer voer en bijproducten;
- Gebruik wasplaats;
- Interne transportbewegingen.
- Aan-/afvoer diversen (o.a. afvoer van spuiwater, afvoer van restafval, aanvoer van bedrijfsbenodigdheden en zuur, afvoer van kadavers etc.).
- Afvoer mest;
- Bezoekers.

Door G&O Consult is op 27 augustus 2012 een akoestisch onderzoek uitgevoerd op de bedrijfslocatie en in de omgeving van Boompjesweg 8 te Landhorst. Het onderzoek maakt onderdeel uit van de op 10 januari 2013 voor het onderdeel milieu verleende omgevingsvergunning. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek was de aanvraag om een vergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wat betreft het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau ($LA_{r,LT}$) is ter hoogte van omliggende woningen getoetst aan:

- 40 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 30 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Wat betreft de maximale geluidsniveaus (LA_{max}) is ter hoogte van omliggende woningen getoetst aan:

- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Bovenstaande grenswaarden zijn afkomstig uit de “Handreiking industrielawaai en vergunningverlening”.

Conclusie

Het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau van 40 dB(A) etmaalwaarde wordt in de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden.

Voor wat betreft het maximaal geluidsniveau wordt op de rekenpunten voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

Op 50 meter vanaf de inrichtingsgrens vinden wel overschrijdingen plaats. Aangezien dit geen geluidsgevoelige objecten zijn, worden de overschrijdingen niet bezwaarlijk geacht.

De indirecte hinder is niet nader onderzocht omdat zich op korte afstand van de inrichting geen woningen bevinden en het verkeer van en naar de inrichting ter hoogte van de verder weg gelegen woning is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Binnen de milieuwetgeving en akoestiek worden er afwegingen verlangd voor wat betreft het toepassen van doeltreffende maatregelen en de best beschikbare technieken (BBT).

Ten aanzien van de best beschikbare technieken wordt eigen materieel in goede staat onderhouden. Verondersteld mag worden dat de aanwezige outillage voldoet aan de huidige stand der techniek.

De aangevraagde situatie wordt op het aspect geluid vergunbaar geacht.

Het akoestisch onderzoek is bijgevoegd als bijlage 9.

5.6 Luchtkwaliteit

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de “Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007”. Voor de veehouderij zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de Regeling ammoniak en veehouderij.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof (PM₁₀) relevant. Voor zwevende deeltjes (PM₁₀) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen; een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 µg per m³ en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m³ dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

De volgende tabellen geven een overzicht van de emissie van fijn stof in de vigerende situatie en beoogde situatie. Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen⁴. De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van het ministerie van VROM welke in maart 2013 is vastgesteld.

Tabel 6: Emissie fijn stof vigerende vergunning

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Gram PM ₁₀ /dier/jaar	Gram PM ₁₀ totaal
1	Gespeende biggen	D 1.1.100.1 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak maximaal 0,35 m ²	3.784	74	280.016
2	Kraamzeugen	D 1.2.100 Overige huisvestingssystemen	266	160	42.560
	Gespeende biggen	D 1.1.100.2 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	644	74	47.656
3	Guste en dragende zeugen	D 1.3.101 Overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	801	175	140.175
	Opfokzeugen	D 3.2.1.2 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	48	153	7.344
	Dekberen	D 2.100 Overige huisvestingssystemen	4	180	720
4	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	690	153	105.570
	Vleesvarkens	D 3.2.9.1 Chemisch luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.470	99	145.530
5	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	3.660	153	559.980
6	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	800	153	122.400
9	Gespeende biggen	D 1.1.14.2 Chemisch luchtwassysteem 95% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	2.649	48	127.152
11	Vleesvarkens	D 3.2.14.1 Chemisch luchtwassysteem 95% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	2.999	99	296.901
				Totaal	1.876.004

⁴ ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007

Tabel 7: Emissie fijn stof beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Gram PM ₁₀ /dier/jaar	Gram PM ₁₀ totaal
1	Gespeende biggen	D 1.1.15.4.1 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2009.12) hokoppervlak maximaal 0,35 m ²	3.784	15	56.760
2	Kraamzeugen	D 1.2.17.4 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12)	266	32	8.512
3	Guste en dragende zeugen	D 1.3.12.4 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12)	764	35	26.740
	Opfokzeugen	D 3.2.15.4.2 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	10	31	310
	Dekberen	D 2.4.4 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2009.12)	3	36	108
4	Vleesvarkens	D 3.2.15.4.1 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.050	31	32.550
	Vleesvarkens	D 3.2.15.4.1 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.110	31	34.410
5	Vleesvarkens	D 3.2.1.1 Gedeeltelijk roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiters, hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	1.574	153	240.822
	Vleesvarkens	D 3.2.15.4.1 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	2.086	31	64.666
7	Gespeende biggen	D 1.1.15.4.2 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2009.12), hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	2.649	15	39.735
8	Vleesvarkens	D 3.2.15.4.1 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	432	31	13.392
	Vleesvarkens	D 3.2.15.4.2 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	2.567	31	79.577
9	Vleesvarkens	D 3.2.15.4.2 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	2.688	31	83.328
10	Guste en dragende zeugen	D 1.3.12.4 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12)	480	35	16.800
				Totaal	697.110

Daarnaast dragen verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijn stof. Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting is dusdanig klein dat deze geen significante bijdrage leveren aan de totale emissie van fijn stof vanuit de inrichting.

Toetsing bedrijf

Aangezien er sprake is van een afname van de emissie van fijn stof in de beoogde situatie van 1.178.894 gram per jaar, voldoet de beoogde situatie aan de normen in de “Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007”. De beoogde situatie levert een sterk verbeterde situatie op.

Fijn stof onderzoek

Een luchtkwaliteitsonderzoek is uitgevoerd middels het programma ISL3a om aan te tonen dat voldaan kan worden aan de normen zoals opgenomen in de Wet luchtkwaliteit.

De volgende tabel geeft een presentatie van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Voor een uitgebreid overzicht wordt verwezen naar de resultaten gepresenteerd in bijlage 10 bij deze rapportage. Enkel de concentratie bij de omliggende woningen (ook bij bedrijfswoningen bij omliggende agrarische bedrijven) wordt weergegeven.

Tabel 8: Resultaten fijn stof onderzoek Boompjesweg 8 beoogde situatie

Te beschermen object	Concentratie [microgram/m ³]	Overschrijding [dagen]
Boompjesweg 2	25,51	16,9
Boompjesweg 4	25,51	16,9
Boompjesweg 6	25,51	17,0
Boompjesweg 1	25,70	17,3
Fortunaweg 3	26,03	18,2
Fortunaweg 5	26,01	18,2
Fortunaweg 2	25,29	16,3
De Quayweg 4a	24,81	15,2
De Quayweg 9	24,80	15,2
Boekelsebaan 1	26,05	18,1
Boekelsebaan 4	26,04	18,2
Boekelsebaan 6	26,01	18,2
Landhorststraat 5	25,81	17,8
Hanekampseweg 2	25,21	16,2
Hanekampseweg 4	25,23	16,2
Hanekampseweg 5	24,81	15,3
Hanekampseweg 7	25,21	16,2
Hanekampseweg 13	24,82	15,2

De norm voor de maximale concentratie aan fijn stof bedraagt 40 µg/m³ en de norm voor het aantal overschrijdingsdagen bedraagt 35. De resultaten van het fijn stof onderzoek voldoen aan deze normen. Er is geen sprake van een overbelaste situatie.

5.7 Asbest

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling dient inzichtelijk te worden gemaakt of er asbesthoudend materiaal in de bestaande stallen is verwerkt op de locatie waar de nieuw stallen tegen de bestaande stallen worden aangebouwd.

In de stallen zijn geen asbesthoudende platen verwerkt; op de stallen liggen asbesthoudende platen. In het verleden is op de bedrijfslocatie geen halfverharding aangebracht, slechts klinkers en beton.

Op grond van zowel het Asbestverwijderingsbesluit 2005 (AVB2005) als het Arbobesluit geldt dat voorafgaand aan het slopen van bouwwerken en objecten een asbestinventarisatie wordt uitgevoerd. In dit kader dient vóór de sloop van de bebouwing een asbestinventarisatie type A, conform SC-540 uitgevoerd te worden.

Indien er asbest in het bouwwerk aanwezig is, dan moet eerst het asbest verwijderd worden voordat gestart kan worden met de sloopwerkzaamheden. Vier weken voordat wordt gestart met de werkzaamheden moet dit gemeld worden bij de gemeente waarin het bouwwerk ligt.

5.8 Gezondheid

Effecten van de intensieve veehouderij op de volksgezondheid kunnen op verschillende manieren tot stand komen. Dit kan bijvoorbeeld via direct diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong.

Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wabo bevat geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld. Wel bestaat ruimte voor een aanvullende milieuhygiënische toets ten aanzien van besmettingsgevaar.

De Wet publieke gezondheid is op 1 december 2008 in werking getreden. Hierin is ondermeer vastgelegd dat het bevoegd gezag de taak heeft om gezondheidsaspecten in bestuurlijke beslissingen te bewaken. Zij zullen zich daarbij moeten baseren op beschikbare onderzoeken.

5.8.1 Beleid

Een aantal (recente) beleidsstukken is van toepassing die het vraagstuk rondom gezondheidsrisico's van veehouderijbedrijven op omwonenden behandelen en hier conclusies aan (trachten te) verbinden.

Het informatieblad "Intensieve veehouderij en gezondheid, update 2011" van GGD Nederland beschrijft de gezondheidseffecten van de intensieve veehouderij voor omwonenden. In het rapport worden gezondheidkundige aanbevelingen gedaan aan bedrijven en gemeenten om de risico's waar mogelijk te beheersen.

In het onderzoek "Mogelijke effecten van intensieve veehouderij op omwonenden: onderzoek naar potentiële blootstelling en gezondheidsproblemen" wordt ingegaan op de mogelijke relatie tussen de nabijheid van intensieve veehouderijbedrijven en de gezondheid van omwonenden. Voor de omvang van een bedrijf is geen ondergrens gehanteerd.

De specifieke situatie aan Boompjesweg 8 is beoordeeld en getoetst aan de uitkomsten van deze beleidsstukken.

Ten aanzien van gezondheidsrisico's in relatie tot veehouderijbedrijven heeft de gezondheidsraad het advies "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" opgesteld (30 november 2012). De Gezondheidsraad is een adviesorgaan met als taak de regering en het parlement "voor te lichten over de stand der wetenschap ten aanzien van vraagstukken op het gebied van de volksgezondheid en het gezondheids-(zorg)onderzoek" (art. 22 Gezondheidswet).

Op basis van de beschikbare kennis acht de commissie het te vroeg om een uitspraak

te kunnen doen over de eventuele negatieve gezondheidseffecten van zulke beduidend lagere blootstellingsniveaus.

5.8.2 Verschillende gezondheidsaspecten

Hiernavolgend wordt per gezondheidkundig aspect kort ingegaan op de mogelijke invloed door uitbreiding van het bedrijf. De aspecten geur en geluid worden hier aangehaald; de andere aspecten (zoals ammoniakuitstoot en –depositie, fijn stof, mest en mestverwerking) en de maatregelen die getroffen worden om de effecten op de omgeving van het bedrijf zoveel mogelijk te beperken, zijn in deze rapportage reeds uitgebreid besproken.

Geur

Voor de gezondheidsbeoordeling van geurbelasting veroorzaakt door intensieve veehouderijen, gebruikt de GGD het percentage (ernstig) geurgehinderde veroorzaakt door één bron in een niet-concentratiegebied. De maximaal toelaatbare geurbelasting ligt op 6,0 ouE/m³ per individueel bedrijf.

De voorgrondbelasting van het bedrijf aan de Boompjesweg 8 op geurgevoelige objecten niet behorende bij (voormalige) agrarische bedrijven bedraagt voor alle geurgevoelige objecten lager dan 6,0 ouE/m³. De hoogste belasting op geurgevoelig object bedraagt 4,8 ouE/m³ (Fortunaweg 3). Er wordt ruimschoots voldaan aan de in de geurverordening gehanteerde geurnormen. In het algemeen is er sprake van een forse afname van de individuele geurbelasting op de geurgevoelige objecten.

Voor de beoogde situatie aan de Boompjesweg 8 is de cumulatieve geurbelasting berekend. De totale geurbelasting in het buitengebied neemt af tot maximaal 19,3 ouE/m³. Uitzondering hierop vormt het geurgevoelig object Boompjesweg 1. Hier is sprake van een flinke overbelaste situatie. In de huidige situatie is hier echter al sprake van een overbelasting. Ook op de geurgevoelige objecten in de kern Wilbertoord is de situatie overbelast. Echter, de overbelasting neemt in de beoogde situatie voor alle geurgevoelige objecten af. Hier is echter de bijdrage van het individuele bedrijf Boompjesweg 8 zo gering, dat de beoogde ontwikkeling geen verslechtering van het woon- en leefklimaat oplevert.

De beoogde situatie levert geen verslechterde situatie op ten opzichte van de vergunde situatie; het percentage geurgehinderden blijft gelijk en neemt in een aantal situaties zelfs licht af. Het percentage geurgehinderden varieert tussen 5% en 20% en correspondeert met een goed respectievelijk tamelijk slecht leefklimaat. Uitzondering is de situatie ter hoogte van Boompjesweg 1 (39%), waar het leefklimaat als extreem slecht wordt geclassificeerd.

Geluidhinder

Binnen de inrichting aan de Boompjesweg 8 dragen verschillende geluidsbronnen bij aan de geluidsemissie. De belangrijkste hiervan zijn stationaire bronnen (ventilatoren en luchtwassers), voerinstallatie, laden en lossen van dieren, laden van mest, lossen van voeders, laden van kadavers, gebruik van de wasplaats, afvoer van spuiwater en aan- en afvoerbewegingen met vrachtwagens, personenwagens en bestelbussen.

Het uitgevoerde akoestisch onderzoek laat zien dat het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau van 40 dB(A) etmaalwaarde wordt in de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden wordt

en aan het maximaal geluidsniveau op de rekenpunten aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde voldaan wordt.

Op 50 meter vanaf de inrichtingsgrens vinden wel overschrijdingen plaats. Aangezien dit geen geluidsgevoelige objecten zijn, worden de overschrijdingen niet bezwaarlijk geacht.

Door de uitbreiding van het bedrijf verslechtert de woon- en leefomgeving niet ten opzichte van de huidige situatie. De geluidsproductie en het aantal verkeersbewegingen is dusdanig gering dat geen hinder in de omgeving zal worden ondervonden.

De aan- en afvoerbewegingen vinden zo ver mogelijk plaats van geluidsgevoelige objecten. Tevens worden de nieuw op te richten luchtwassers op plaatsen binnen het bedrijf gesitueerd, dat de invloed op geluidsgevoelige objecten zo gering mogelijk is.

De verkeersbewegingen zullen zo veel als mogelijk in de dagperiode plaatsvinden om de geluidshinder te beperken. De geluidsbronnen binnen het bedrijf worden zoveel mogelijk afgeschermd waardoor het brongeluid zoveel mogelijk gedempt wordt.

Een goed woon- en leefklimaat bij de woningen van derden kan (door middel van geurreducerende maatregelen) gewaarborgd worden.

Zoönosen

Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Per diersoort kunnen verschillende ziekten voorkomen die via de lucht verspreiden naar mensen, via direct contact tussen dier en mens of via voedsel. Voor omwonenden zijn vooral de via de lucht overdraagbare aandoeningen van belang. De zoönosen die via direct contact worden overgedragen zijn van belang voor de gezondheid van de veehouder en mensen die in de stal komen.

De voedseloverdraagbare ziekten zijn veelal te voorkomen door goede keuken hygiënemaatregelen te hanteren. Hieronder staan enkele zoönosen beschreven die een risico (kunnen) vormen voor omwonenden van Boompjesweg 8 en het risico van antibioticaresistente bacteriën.

- ***Varkensgriep***

Influenza A is een bekende ziekte bij varkens. Hierbij komen varianten voor die lijken op de griepvirussen van de mens. Het komt voor dat mensen, die met varkens werken, worden besmet. Dit komt in Nederland zelden voor. Dit leidt in het algemeen niet tot ernstige klachten. De klachten zijn van dezelfde aard als na infectie met een humaan influenzavirus. Bij mensen bestaat er een bepaalde mate van immuniteit waardoor infectie minder ernstige gevolgen heeft. Bij mensen die beroepsmatig in contact komen met varkens (varkenshouders, veeartsen) worden in het bloed vaker antistoffen gevonden tegen varkens influenzavirussen dan bij mensen die dit contact niet hebben.

- ***Antibioticaresistente bacteriën***

Antibiotica zijn nodig bij de bestrijding van bacteriële infecties bij mens en dier. Als bacteriën resistent worden tegen antibiotica is dat een bedreiging voor zowel de humane als de dierlijke gezondheid. De laatste decennia is er een toename van resistentie van bacteriën, terwijl er bijna geen nieuwe antibiotica meer worden ontwikkeld die deze infecties kunnen bestrijden. Resistentie betekent in de praktijk dat de antibiotica, waar de bacterie niet meer gevoelig voor is,

niet meer voor de behandeling van een infectie met deze bacterie gebruikt kunnen worden. De resistentie betekent niet dat mensen vaker ziek worden door de bacteriën, maar wel dat als ze ziek worden, de behandeling moeilijker is. Bacteriën veroorzaken sneller een infectie bij personen met een lage weerstand, wonden of katheters. Hierdoor vormt antibioticaresistentie vooral een bedreiging voor personen in bijvoorbeeld verpleeg- en ziekenhuizen.

In Nederland wordt ten opzichte van andere landen weinig antibiotica gebruikt in de humane geneeskunde. Het veterinaire antibioticagebruik is echter veel hoger dan in de humane medische zorg en ook hoger dan in andere landen. Met name op plekken waar veel dieren bij elkaar verblijven, veel dieren worden verplaatst en waar veel antibiotica worden gebruikt kunnen resistente bacteriën ontstaan en zich makkelijk verspreiden. Recent is uit onderzoek gebleken dat ook in oppervlaktewater en slib in veeteeltgebied hoge percentages bacteriën voorkomen die resistent zijn tegen een of meerdere antibiotica.

ESBL's zijn stoffen (enzymen) gemaakt door bacteriën. Deze stoffen kunnen antibiotica als cefalosporinen en penicillinen afbreken, waardoor de bacteriën ongevoelig worden voor deze belangrijke antibiotica. Andere antibiotica zijn dan nog wel werkzaam. Bacteriën met ESBL's komen voor zowel bij de mensen als bij de dieren.

ESBL kunnen bacteriën resistent maken voor antibiotica. Als patiënten bij de behandeling van een bacteriële ontsteking resistent blijken te zijn voor bepaalde antibiotica, dan kan dit een probleem zijn omdat de behandeling dan niet onmiddellijk aanslaat. Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) stelt dat het risico voor de volksgezondheid in verband met antibioticaresistentie met name wordt veroorzaakt door het humane gebruik van antibiotica.

MRSA (Meticilline Resistente Staphylococcus aureus) is een bacterie die ongevoelig (resistent) is voor de meeste, gangbare antibiotica. Daardoor is deze moeilijk te bestrijden.

De Staphylococcus aureus is een "gewone" huidbacterie die bij veel mensen voorkomt. De SA kan infecties veroorzaken. Deze infecties zijn goed te behandelen met antibiotica. De Multi-resistente variant (MRSA) veroorzaakt niet meer of minder infecties dan de gewone SA, maar is wel moeilijker te behandelen. Vandaar dat ziekenhuizen deze bacterie graag buiten de deur houden. De MRSA-besmetting verloopt meestal via direct contact tussen levende varkens of vleeskalveren en mensen.

Uit onderzoek blijkt dat bacteriën, waaronder MRSA, tot een afstand van tenminste 150 meter nog benedenwinds worden aangetoond in lucht. Uit recent onderzoek is gebleken dat de kans dat de MRSA-bacterie via het milieu wordt overgedragen aan omwonende gering wordt geacht.

Binnen een afstand van circa 650 meter zuidelijk van het dichtstbijzijnde emissiepunt van het bedrijf bevindt zich een burgerwoning. De kans dat de MRSA-bacterie via het milieu wordt overgedragen aan omwonenden wordt dan ook erg gering geacht.

Door het gebruik van luchtwassers bij de stallen wordt de emissie van fijn stof en geur aanzienlijk gereduceerd ten opzichte van conventionele huisvesting.

Mensen kunnen in contact komen met de micro-organismen die dieren bij zich dragen door direct contact met de dieren, de mest of stof, of via inademing van de lucht. De mogelijkheden voor verspreiding van micro-organismen op een bedrijf zijn onder andere afhankelijk van de opbouw van het bedrijf (open/gesloten units), looproutes van het personeel, de aanvoer en samenstelling

van diergroepen, het mengen/verplaatsen van dieren tijdens de productieperiode en de hygiëneregels en de naleving hiervan op het bedrijf.

Het elimineren van de primaire bron van biologische factoren is in veel gevallen niet uitvoerbaar. Deze bestaat namelijk uit (sporen van) micro-organismen, die vrijwel overal in de buitenlucht voorkomen, of uit grondstoffen die voor het productieproces noodzakelijk zijn. Wel kan in veel gevallen worden ingegrepen op de groeifactoren. De groei van micro-organismen is afhankelijk van water, voedsel, temperatuur, tijd, licht, zuurstof en zuurgraad. De eerste drie (water, voedsel en temperatuur) bieden de meeste mogelijkheden voor interventie en daarvan is de factor water de belangrijkste. Vochtige condities moeten over het algemeen worden voorkomen, bijvoorbeeld door de infiltratie van water in gebouwen of processen te voorkomen, maar ook door condensatie van water op bepaalde oppervlakken te voorkomen. Maatregelen rondom de bron zijn:

- Scheiden van schone en natte ruimtes;
- Een goede bouwkundige inrichting van de werkruimte: gladde vloeren en wanden zonder kieren, richeltjes en spleetjes, die gemakkelijk zijn schoon te maken. Daardoor kan vuil zich niet ophopen en aldus een voedingsbodem worden voor de groei van micro-organismen. De vloeren moeten tegelijkertijd wel voldoende stroef zijn om niet uit te glijden;
- Een goed binnenklimaatstelsel.

Een goede diergezondheidsmonitoring signaleert tijdig en maakt het mogelijk slagvaardig en verantwoord op te treden. Het zoönosecentrum verbindt humane- en diergezondheid om, wanneer nodig, snel en verantwoord actie te kunnen ondernemen. Het massaal ruimen van dieren is in de toekomst niet langer een optie. De gehele sector moet dit zien te voorkomen door effectieve en verantwoorde entingen. Hierbij blijft het doel om de producten van de geënte dieren op een veilige en verantwoorde manier af te zetten.

5.8.3 Afstanden tot gevoelige bestemmingen

In het in 2012 uitgebrachte RIVM rapport “Infectierisico’s van de veehouderij voor omwonenden” is de achtergrond van het afstandsadvies van 1-2 kilometer tussen bedrijven (afkomstig uit een rapport van RIVM uit 2008) bepaald en welke risico’s relevant zijn als aan die advies niet wordt voldaan.

De wetenschappelijke basis van dit afstandsadvies heeft betrekking op de afstand tussen bedrijven onderling in het kader van de beheersing van dierziekten. Het is vooral gebaseerd op onderzoek naar de overdracht van specifieke typen influenza tussen pluimveebedrijven en kan niet veralgemeniseerd worden naar alle zoönosen, diersoorten en bedrijfstypen en kan evenmin worden vertaald naar een advies over afstand tussen veehouderijen en woningen.

Voor wat betreft risico’s in relatie tot afstand van veehouderijbedrijven kan alleen over de Q-koorts worden onderbouwd dat er een relatie bestaat tussen afstand en gezondheidsrisico’s. Voor andere zoönosen kan geen relatie worden gelegd, daar onvoldoende onderzoek is verricht. Wonen in de nabijheid van MRSA-besmette bedrijven lijkt geen verhoogde risico’s op te leveren.

Daarnaast adviseert de GGD een afstand geval van nieuwvestiging van bedrijven danwel ontwikkeling van woonwijken, een afstand van 250 meter aan te houden om gezondheidsrisico’s te verkleinen. Volgens de GGD zijn binnen deze afstand verhoogde concentraties van fijn stof,

endotoxinen en veespecifieke MRSA-bacterie gemeten met mogelijk negatieve gezondheidseffecten.

Er is in onderhavig plan geen sprake van nieuwvestiging van een bedrijf. Derhalve is de afstandsnorm van 250 meter niet van toepassing.

Omwonenden hebben vaak grote zorgen, die in acht moeten worden genomen. In samenwerking met de GGD kunnen gemeenten en belanghebbenden daarom lokaal beleid ontwikkelen met het toepassen van minimumafstanden (die wel op beleidsmatige gronden vastgesteld kunnen worden).

5.8.4 Conclusie

Ter voorkoming van insleep van besmettelijke dierziekten wordt binnen de inrichting een hoge gezondheidsstatus nagestreefd. Door het brede scala aan protocollen en strenge hygiëne-eisen binnen het bedrijf Boompjesweg 8 worden de risico's voor de volksgezondheid tot een minimum beperkt. Het bedrijf werkt hieraan, zowel door onder andere bedrijfskleding te gebruiken en na verlaten van het bedrijf te douchen, alsook door een goede ongediertebestrijding en het gebruik van een hygiënesluis.

Gezien de zeer hoge gezondheidsstatus van dit bedrijf kan het antibioticaverbruik tot een minimum beperkt worden, waarmee de resistentie van bacteriën zoveel mogelijk wordt tegengegaan. Daarnaast kan door de eigen voerkeuken bij ziekte van de dieren direct worden ingespeeld door medicatie zowel via het voer als via het drinkwater.

Binnen het bedrijf zijn luchtwassers aanwezig, die de stallucht zuiveren. Hiermee wordt een groot gedeelte van het fijn stof- en de geuruitstoot tegengehouden. De fijn stofuitstoot verbetert in de beoogde situatie ten opzichte van de huidige situatie op het bedrijf. Dit komt de risico's op volksgezondheid sterk ten goede. Effecten van fijn stof- en geuremissie komen in de verschillende hoofdstukken van deze rapportage uitgebreid aan bod.

Voor de zoönosen die op varkensbedrijven voorkomen is niet aangetoond dat er verband bestaat tussen afstand tussen bedrijf en omwonenden en verhoogde gezondheidsrisico's.

Voor wat betreft het aspect veiligheid binnen de inrichting worden maatregelen getroffen voor werknemers.

Geconcludeerd kan worden dat door uitbreiding van het bedrijf op het gebied van geur en stof geen sprake is van een verslechtering van de milieukwaliteit in de omgeving. Wat betreft biologische agentia kan geconcludeerd worden dat het bedrijf een gesloten inrichting is waardoor de kans op introductie van micro-organismen klein is. De kans op besmetting met de MRSA-bacterie in de omgeving is klein.

Aangezien veel van deze zaken nog onduidelijk zijn, vindt momenteel nader onderzoek plaats naar de relatie tussen (de omvang van) intensieve veehouderij en gezondheidsproblemen van omwonenden.

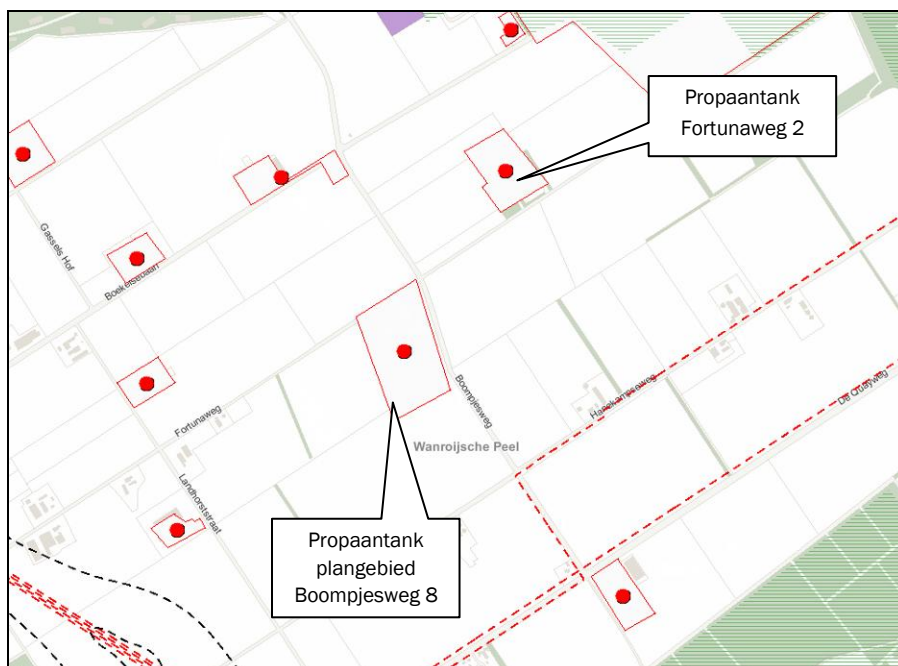
5.9 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

Figuur 27 laat zien dat in het plangebied een propaantank is gelegen; deze is reeds vergund. Volgens de gegevens van Risicokaart bevat deze tank 18.000 liter propaan. Hier geldt geen aan te houden afstand. De installatie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

De dichtstbijzijnde installatie in de directe omgeving is een propaantank bij de inrichting op adres Fortunaweg 2 te Landhorst op circa 350 meter van het bedrijf aan de Boompjesweg 8. Ook deze installatie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 27: Uitsnede Risicokaart provincie Noord-Brabant

6. Waterparagraaf

6.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Sint Anthonis is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Beleid Waterschap Aa en Maas

Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- Scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- Doorlopen van afwegingsstappen “hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer”;
- Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- Water als kans;
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Voorkomen vervuiling;
- Wateroverlastvrij bestemmen;
- Waterschapsbelangen.

6.2 Oppervlaktewater

Direct ten zuiden van het plangebied is een leggerwatergang van het waterschap gelegen. Aan weerszijden van deze watergang dient een strook met een breedte van 5 meter, gemeten vanaf de insteek van de watergang, beschikbaar te zijn voor onderhoud en beheer. De bestaande bebouwing ligt, evenals het vigerend bouwvlak, buiten deze zone. Het nieuwe bouwvlak verschuift niet verder naar het zuiden, waardoor dit niet dichterbij de watergang van het waterschap komt te liggen en daarmee niet binnen de zone van 5 meter.

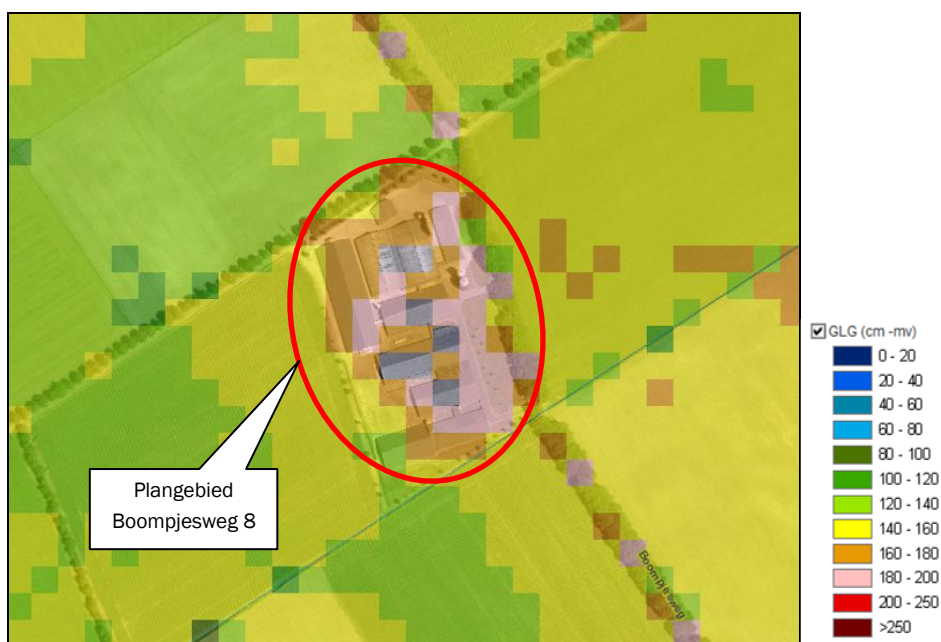
6.3 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij het plangebied. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste

waterstand zich rond de 60-120 cm onder het maaiveld bevindt (zie figuur 25) en de gemiddelde laagste grondwaterstand rond de 140-200 cm onder het maaiveld (zie figuur 26).



Figuur 28: GHG (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)



Figuur 29: GLG (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

6.4 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van het waterschap is erop gericht om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Voor het bereiken van deze doelstelling wordt een integrale aanpak voorgestaan, waarbij de tritsen “vasthouden - bergen - afvoeren en schoonhouden - scheiden – zuiveren” in acht worden genomen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt water als ordenend principe

meegenomen in de besluitvorming. Het waterschap adviseert in het ruimtelijk traject door middel van de watertoets.

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van de daken van de nieuwe stallen op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10+10\%$).

Infiltreren en afvoeren via sloten

Hemelwater afkomstig van de daken van de nieuwe stallen wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Om problemen te voorkomen tijdens hevige buien, wordt binnen de inrichting een drietal poelen aangelegd.

De hemelwaterafvoer van de nieuw op te richten stallen (oppervlakte circa 4.470 m²) wordt door middel van een drietal poelen/vijvers in de bodem geïnfiltreerd. Voor de situering van de voorzieningen wordt verwezen naar het beplantingsplan (zie bijlage 6).

Bij de dimensionering van de voorziening dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 80 cm gezien de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse. Om het volume en de maatvoering van de bergingsvoorziening te berekenen is de HNO-tool van het Waterschap Aa en Maas gehanteerd.

Om hydrologisch neutraal te ontwikkelen bedraagt de benodigde bergingscapaciteit voor de ontwikkeling tijdens een extreme neerslagsituatie 227 m³ ($T=10+10\%$) en 84 m³ ($T=100+10\%$). De drie infiltratievoorzieningen zijn van dermate grote omvang, dat deze het hemelwater in extreme situaties kunnen bergen. De berekening van de hemelwatervoorziening is bijgevoegd als bijlage 11.

In extreme situaties ($T=100+10\%$) zal geen schade ontstaan aan derden, aangezien het perceel aan de Boompjesweg 8 een geïsoleerde ligging heeft en het overtollige hemelwater op de omliggende agrarisch gronden kan wegglopen.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. Het water van het nieuwe verharde oppervlak wordt naar de infiltratievoorzieningen getransporteerd.

Conclusie

Het hemelwater zal niet worden afgevoerd via het riool, maar ter plaatse worden geïnfiltreerd en afgevoerd worden naar een op het perceel aan te leggen poelen/vijvers, die voldoende capaciteit hebben. Waterverontreiniging wordt voorkomen.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets. Indien noodzakelijk wordt een watervergunning aangevraagd bij het bevoegd gezag.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor het opstellen van een wijzigingsplan geldt de uniforme voorbereidingsprocedure van de Awb. Per fase wordt hieronder een toelichting gegeven:

- 1) **Vooroverleg:** in het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas. Het waterschap heeft op 29 augustus 2013 een overlegreactie naar de gemeente gezonden (zie bijlage 12). De provincie heeft op 9 oktober 2013 een vooroverlegreactie gegeven.

Reactie Waterschap Aa en Maas

In de toelichting dient aandacht te worden besteed aan de leggerwatergang ten zuiden van het plangebied. Verzekerd dient te worden dat het nieuwe bouwvlak en eventuele nieuwe bebouwing niet binnen de zone van 5 meter aan weerszijden van deze watergang is gelegen (ten behoeve van onderhoud en beheer).

De bestaande bebouwing ligt, evenals het vigerend bouwvlak, buiten deze zone. Tevens dient in de berekening van de dimensionering van de infiltratievoorziening rekening te worden gehouden met een gemiddelde hoogste grondwaterstand van 0,8 meter in plaats van 1 meter ter plaatse van de aan te leggen hemelwateropvangvoorzieningen.

Ten slotte dient in de tekst consequent te worden gesproken over de extreme neerslagsituaties $T=10+10\%$ en $T=100+10\%$.

De opmerkingen van het waterschap zijn verwerkt in onderhavige toelichting.

Reactie Provincie Noord-Brabant

De provincie geeft in haar reactie aan dat bij het beoogde bouwvlak in het kader van artikel 2.1 van de Verordening ruimte (zorgvuldig ruimtegebruik) niet ziet op een zuinige invulling van de ruimte. Verder dienen alle voorzieningen waaronder ook erfverharding en -beplanting binnen het bouwblok te worden opgenomen.

Naar aanleiding van de reactie van de provincie is het wijzigingsplan aangepast.

- 2) **Ontwerp:** het ontwerpwijzigingsplan heeft van 5 december 2013 tot en met 15 januari 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.
- 3) **Vaststelling:** het college van burgemeester en wethouders van Sint Anthonis heeft op 21 januari 2014 een besluit tot vaststelling van het plan genomen.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan o.a. wordt verstaan de bouw van

hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m² of meer. Onderhavig plan betreft een bouwplan met deze oppervlakte. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het begeleiden van het bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken en het erfbeplantingsplan zijn al voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

7.3 Grondexploitatie

Met initiatiefnemers wordt op grond van de grondexploitatiewetgeving, als opgenomen in de Wro, een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst worden ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen en wordt de erfbeplanting verankerd.

8. Juridische verantwoording

8.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het wijzigingsplan “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8”

(NL.IMRO.1702.8BPWboompjesweg 8) bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes, een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handavings- en uitvoeringsaspecten bevat;
- De bestemmingsregels: daarin zijn de bestemmingen en daarbinnen geldende mogelijkheden uitgewerkt: in de regels van voorliggend wijzigingsplan wordt verwezen naar het moederplan “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8” van de gemeente Sint Anthonis;
- De verbeelding: heeft de rol van visualisering van de bestemmingen.

8.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Op basis van het voorgaande worden de volgende bestemmingen onderscheiden:

- *Agrarisch* (enkelbestemming)
De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een intensieve veehouderij. Ter plaatse van de aanduidingen “specifieke vorm van agrarisch – groenelement” mag uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen, erfbeplantingen en andere groenelementen.

8.3 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling. De regels zijn onderverdeeld in een aantal hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 “Inleidende Regels” gaat in op de begripsomschrijvingen en de wijze van meten c.q. berekenen;
- In hoofdstuk 2 “Bestemmingsregels” wordt een regeling gegeven voor functies in het plangebied die positief zijn bestemd;
- In hoofdstuk 3 “Algemene regels” zijn de algemene regels weergegeven (antidubbeltelbepaling, algemene bouwregels etc.);
- In hoofdstuk 4 zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen.

In elk hoofdstuk wordt verwezen naar de regels van het moederplan “Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8” van de gemeente Sint Anthonis.