

Bijlage 12 Reactie Waterschap Aa en Maas

GEMEENTE
SINT ANTHONIS

02 SEP. 2013

Z -13-7389
INK 17005

RB

Waterschapshuis
Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 29 augustus 2013

Ons kenmerk 351513

Doorkiesnr. 073 61 56 897 / Martijn van Heereveld

Onderwerp Advies concet wijzigingsplan 'Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8'

Geachte heer Borst,

Per e-mail, verzonden op 13 augustus 2013, heeft u ons in het kader van vooroverleg het concept-wijzigingsplan "Buitengebied Landhorst, Boompjesweg 8" toegestuurd. Het plan betreft een wijziging van het bouwvlak van de daar aanwezige een intensieve veehouderij.

Wij hebben het plan beoordeeld aan de 8 uitgangspunten die waterschap Aa en Maas voor de watertoets hanteert. Dit zijn:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater
- doorlopen van de afwegingsstappen hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer
- hydrologisch neutraal ontwikkelen
- water als kans
- meervoudig ruimtegebruik
- voorkomen vervuiling
- wateroverlastvrij bestemmen
- waterschapsbelangen.

Advies

Voor wat betreft het onderdeel waterschapsbelangen dient in de toelichting aangegeven te worden dat direct ten zuiden van het plangebied een leggerwatergang van het waterschap ligt. Aan weerszijden van deze watergang dient een strook met een breedte van 5 meter, gemeten vanaf de insteek, beschikbaar te zijn voor beheer en onderhoud. De bestaande bebouwing ligt, evenals het vigerende bouwvlak buiten deze zone. Wij gaan ervan uit dat het nieuwe bouwvlak eveneens buiten deze zone komt te liggen en vragen u dit als aandachtspunt mee te nemen. Mocht het plan toch voorzien in bebouwing binnen 5 meter vanaf de insteek van de leggerwatergang dan verzoeken wij u om contact op te nemen met de heer M. van Heereveld.

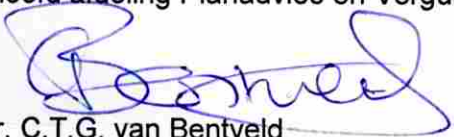
Voor wat betreft het onderdeel hydrologisch neutraal ontwikkelen is bij de berekening van de capaciteit van de hemelwatervoorziening uitgegaan van een diepte van 1 meter. Bij deze berekening mag echter alleen het gedeelte dat zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt, worden meegenomen. Deze ligt ter plekke op ca. 80 cm onder het maaiveld. U dient in de berekening dan ook uit te gaan van een diepte van 80 cm. Dit neemt overigens niet weg dat de voorziening wel tot onder de GHG mag worden uitgegraven.

Als laatste merken wij met betrekking tot de toelichting op dat de maatgevende neerslagsituaties waar bij het planvoornemen naar gekeken moet worden de situaties $T=10+10\%$ en $T=100+10\%$ zijn. In de toegestuurde stukken worden nu soms ook de situaties $T=10$ en $T=100$ genoemd.

Tot slot

Voor het overige hebben wij geen opmerkingen en kunnen wij instemmen met het concept-wijzigingsplan. Voor vragen over dit advies, kunt u contact opnemen met de heer M. van Heereveld onder telefoonnummer 073 615 6897 of per e-mail mvanheereveld@aaenmaas.nl.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



ir. C.T.G. van Bentveld