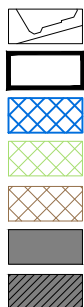




Informatief



- Kadastrale ondergrond
- Gewenst bouwblok
- Infiltratievoorziening
- Erfbeplanting
- Erfverharding
- Bestaande bebouwing
- Nieuw op te richten bebouwing



Agron Advies
 Koppelstraat 95
 5741 GB Beek en Donk
 Tel.: 0492 347 761
 Fax.: 0492 347 754

Boompjesweg 8 Landhorst
 Situatietekening
 beoogde situatie

proj. leider:	JVDB
getekend	TDK
schaal:	1:2000
datum:	12-04-2013
gewijzigd:	14-11-2013
formaat:	A4
werk nr.:	SM10.RO03

Bijlage 1 Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Uw kenmerk
e-mail, R. Borst

Ons nummer
BA 8834

Datum
21 mei 2013

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 16 april 2013, inzake het verzoek van de heer T. Smits van Landgoed de Princepeel, Molenstraat 40 te Wanroij, delen wij u het volgende mede.

Op 29 april heeft te Sint Anthonis overleg met de heer T. Smits plaatsgevonden. Op basis van dat overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De heer T. Smits exploiteert vanuit meerdere besloten vennootschappen diverse ondernemingen, zowel in de agrarische sector als daarbuiten. Zo behoren tot de bedrijfsvoering een zevental varkensbedrijven, een biogasinstallatie voor de verwerking van de op het eigen bedrijf geproduceerde varkensmest, een landgoed met een oppervlakte van 540 ha waarop voornamelijk akkerbouwactiviteiten plaatsvinden en een onderneming die zich bezig houdt met het uitpakken en hergebruiken van diverse vloeistoffen zoals bier en zuivel en het afzetten en sorteren van het vrijgekomen verpakkingsmateriaal.

Voorheen waren deze activiteiten ondergebracht in een samenwerkingsverband tussen de beide broers, Teun en Marco Smits. Marco Smits is recentelijk uit het bedrijf getreden in samenhang waarmee enige niet-agrarische bedrijfsvoeringen zijn afgestoten.

Aan de Boompjesweg 8 te Landhorst exploiteert T. Smits op een vestigingsperceel van circa 5½ ha een varkenshouderijbedrijf. Het merendeel van de bedrijfsbebouwing dateert uit de jaren tachtig. In 2007 zijn op basis van de rechtstreekse planologische doorwerking van het reconstructieplan vergunningen verleend voor de uitbreiding van het bedrijf met een opslagloods, een zeugenstal, biggenstal en vleesvarkensstal. De vergunde bebouwing bevond zich deels buiten het vigerend bouwvlak. In de periode 2009/2010 is het bedrijf uitgebreid met een stal voor gespeende biggen en een vleesvarkensstal. Hiermee is de capaciteit van de gerealiseerde bedrijfsbebouwing uitgebreid tot 1067 vermeerderingszeugen, 7077 gespeende biggen en 9619 vleesvarkens. In totaal is 16.434 m² aan bebouwing aanwezig.

De vergunde loods van 1100 m² en een meerverdiepingenstal (ruim 3300 m² aan bedrijfsvloeroppervlak) voor de huisvesting van kraamzeugen en dragende zeugen zijn niet gebouwd. De vergunningcapaciteit van deze verdiepingenstal bedraagt 192 kraamzeugen en 707 guste en dragende zeugen.

bezoekadres:
Hinham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Bij besluit van 22 april 2013 heeft de Raad van de gemeente Sint Anthonis een bestemmingsplan vastgesteld waarin de aanwezige en vergunde bebouwing is opgenomen in het bouwblok. Dit bouwblok omsluit deze bebouwing en is ten opzichte van het vigerende bouwvlak van 2.1 ha vergroot tot een omvang van 2.49 ha. Dit bestemmingsplan vormt de juridische ondergrond voor het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de vorm van het bouwblok.

Het voorliggend verzoek betreft het wijzigen van de vorm van het 2.49 ha grote bouwblok. De niet gerealiseerde bebouwing in de vorm van loods en zeugenstal zullen komen te vervallen en zullen geen onderdeel meer uitmaken van het bouwblok.

In plaats daarvan is het plan ontwikkeld om elders op het perceel een stal voor circa 400 guste en dragende zeugen en een stal voor circa 3000 vleesvarkens te bouwen.

In totaal zal de omvang van de bedrijfsvoering toenemen tot circa 1400 zeugen en nagenoeg 13.000 vleesvarkens.

Uitgegaan wordt van een uitbreiding van de huidige arbeidsbezetting van 5 medewerkers naar 6 à 7 medewerkers.

De gewijzigde situering van de te bouwen stallen komt vanuit aanpassingen in de planvorming. Een aantal jaren geleden werd in de langetermijnvisie uitgegaan van een uitbreiding van de bedrijfsvoering met een groter aantal varkens dan momenteel wordt voorgestaan. Deze plannen konden als gevolg van gewijzigd beleid geen doorgang vinden. Daarnaast zal de bouw van een verdiepingenstal geen doorgang vinden en zullen alle stallen met één bouwlaag worden uitgevoerd.

Om die reden gaan de huidige plannen uit van de bouw van een stal voor guste/dragende zeugen en van een stal voor vleesvarkens. Toegelicht werd dat de huidige capaciteit van de kraamhokken en de ruimte voor de gespeende biggen reeds voldoende is voor de voorgestane bedrijfsvoering.

Voor de zeugenstal wordt uitgegaan van het verlengen van de aanwezige stal voor guste/dragende zeugen, en voor de vleesvarkensstal gaat de voorkeur uit naar situering naast de reeds aanwezige vleesvarkensstallen. Een aan de Boompjesweg 8 aanwezige kapschuur en twee torensilo's zullen worden gesloopt. Voor het perceel aan de Boompjesweg 8 als geheel is een beplantingsplan ingediend voor het perceelsgedeelte dat buiten het bouwblok is gelegen.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de wijziging van de vorm van het bouwblok aan de Boompjesweg 8 te Landhorst.

Het per 22 april door de Raad van uw gemeente vastgestelde bouwblok gaat uit van een bouwblok van 2.49 ha. De aanwezige erfverharding is gesitueerd buiten de contouren van het bouwblok. Ook na wijziging van het bouwblok zal de verharding buiten het bouwblok zijn gelegen. In het bestemmingsplan wordt opgenomen dat uitbreiding van deze verharding niet is toegestaan.

De Adviescommissie constateert dat de huidig aanwezige zeugenstallen een onevenwichtigheid kennen tussen de diverse diergroepen. Zo is de capaciteit van de kraamhokken en de ruimte voor de gespeende biggen afgestemd op een groter aantal zeugen dan momenteel wordt gehouden. Hierdoor is met name in de kraamhokken sprake van onderbenutting. Voorts is de capaciteit van de guste/dragende zeugenstal verminderd als gevolg van de overschakeling naar groepshuisvesting en de hiertoe op basis van het Varkensbesluit voorgeschreven minimum vloeroppervlak per dier.

Op basis van het streven naar een gesloten bedrijfsvoering dan wel een bedrijfsvoering met een licht biggenoverschot kan de bouw van de gevraagde stallen worden onderschreven.

Bij de situering van deze stallen is het van belang om aan te sluiten bij de huidige huisvesting van deze diergroepen. Op die wijze kan tot logische en arbeidsefficiënte looplijnen worden gekomen en kan kruisverkeer bij het verplaatsen van dieren worden voorkomen.

Mede als gevolg van de historische situering van de reeds aanwezige stallen ontstaat hierdoor een ruimtelijk minder afgerond bouwblok.

Resumerend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat realisatie van de gevraagde stallen noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Mede gelet op het bedrijfstechnische belang van de voorgestelde situering is de Adviescommissie van oordeel dat deze situering de arbeidsefficiency en de diergezondheid in de toekomstige bedrijfsvoering ten goede zal komen.

Op grond van vorenstaande concludeert de Adviescommissie dat de verandering van de vorm van het bouwblok noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en –ontwikkeling.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris