
plan 1	: Sint Anthonis	datum	: 17-10-2012
aanvrager	: ---, ---, --- ---	bwt.nr.	: ---
bouwplan	: beoordeling cultuur-historische waarde	doss.nr.	: ---
bouwadres	: Steenakker 7 Oploo	beh.	: 3
bouwsom	: ± € 1,00		
ontwerper	: ---		
advies	: Positief t.a.v. splitsing		

Geacht college,

In de vergadering van 26 mei 2012 is de commissie gevraagd te adviseren over de vraag of sprake is van een cultuurhistorisch waardevol pand, i.v.m. de vraag of woningsplitsing kan worden toegestaan.

Samenvattend heeft de commissie destijds gesteld dat het pand cultuurhistorische karakteristieken heeft die waardevol lijken te zijn voor de landschappelijke kwaliteit van het agrarische buitengebied van Sint Anthonis. Daarnaast is geconstateerd dat een aantal aspecten op dit moment afbreuk doen aan deze waarde.

Om te kunnen beoordelen of bij splitsing deze waarde niet alleen behouden blijft, maar ook wordt versterkt, achtte de commissie het noodzakelijk dat een cultuur-historische verkenning zou worden opgesteld. Een dergelijke verkenning levert de criteria voor de beoordeling van de splitsing in dienst van behoud en versterking van de cultuurhistorische waarde van het pand.

Inmiddels is deze verkenning uitgevoerd. Het document is aan de geïntegreerde commissie welstand-monumenten ter beoordeling voorgelegd.

De commissie is van mening dat de verkenning ter zake deskundig is uitgevoerd, en een aantal nieuwe inzichten in de cultuurhistorische waarde van het pand oplevert. Het advies van de commissie wordt door de verkenning onderbouwd.

De bouwhistorie van het pand is interessant; de huidige verschijningsvorm wordt a.d.h.v. deze beschrijving verklaard. Het pand bezit een aantal waardevolle bouwtechnische kenmerken en elementen, zoals de gebinten in het vml. stalgedeelte. In het rapport zijn deze elementen goed beschreven.

Het rapport geeft goede en bruikbare uitgangspunten en aanwijzingen voor behoud en herstel van cultuurhistorische waarden bij een eventuele splitsing.

De commissie adviseert, op basis van deze verkenning, positief over het splitsingsverzoek. Wel wordt nog benadrukt dat een goede bouwtechnische en bouwhistorische advisering tijdens de planontwikkeling essentieel is.

Namens de commissie,
de rayonarchitect, het commissielid,

Ir. J.P.A. Ahsmann