

Bijlage 2: Geuronderzoek Loonseweg 30 te Westerbeek (ODBN)

Inleiding

Paragraaf 5.1.3 van het rapport is nog niet ingevuld.

Hieronder volgt onze invulling van deze paragraaf.

5.1.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteiten besluit milieubeheer vormen het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. Indirect hebben de Wgv en het Activiteitenbesluit ook consequenties voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de omgekeerde werking genoemd. Van belang is dat door ontwikkelingen in het voorliggende plan geen belemmeringen ontstaan voor de omliggende (agrarische) bedrijven en de bedrijfsontwikkeling van deze bedrijven. De gemeente heeft een Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016 opgesteld die op 1 augustus 2018 in werking is getreden. In deze verordening zijn afwijkende normen voor de geurbelasting opgenomen. De voorgenomen ontwikkeling ligt in deelgebied F, waar volgens artikel 3 van de gemeentelijke verordening een norm van 10,0 ou geldt voor de geurbelasting.

In de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 van 1 augustus 2018 is in artikel 2 vastgesteld dat voor het woon- en leefklimaat de achtergrondbelasting in deelgebied F (buitengebied) goed is tot een geurbelasting van 10 Ou (streefwaarde), voldoende is tot een geurbelasting van 20 Ou (toetswaarde) en onvoldoende bij een geurbelasting groter dan 20 Ou.

Belemmering omliggende bedrijven

Vaste afstanden

Het initiatief betreft een woning behorend bij een voormalige veehouderij. Op grond van artikel 14 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij geldt voor deze woning hetzelfde beschermingsniveau als voor een bedrijfswoning bij een veehouderij. Artikel 6, lid 2 van de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016 bepaalt dat de minimum afstand 50 m moet bedragen. In de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling liggen een aantal veehouderijen. De dichtstbijzijnde veehouderij bevindt zich op een afstand van circa 110 m (rand bouwvlak) aan de Loonseweg 29.

Aan de Lindelaan 3 bevindt zich een nertsenfarm met 7600 nertsen. Volgens artikel 4 van de gemeentelijke verordening geldt een minimale afstand van 275 meter in deelgebied F voor een dergelijke pelsdierhouderij. De afstand tot de pelsdierhouderij aan de Lindelaan 3 bedraagt circa 430 meter.

Hiermee wordt voldaan aan de minimumafstanden in de gemeentelijke verordening.

Voorgrondbelasting

Omdat sprake is van een ruimte-voor-ruimte woning is voor het initiatief aan Loonseweg 30 in het kader van de beoordeling of er sprake kan zijn van belemmering van omliggende bedrijven geen berekening van de voorgrondbelasting noodzakelijk en geldt alleen vaste afstanden tot omliggende veehouderijen.

Conclusie

De omliggende bedrijven in de omgeving worden niet onevenredig belemmerd in hun ontwikkeling.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Voorgrondbelasting

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als de voorgrondbelasting geur vanwege de meest relevante bedrijven niet meer bedraagt dat 10 Ou. Bij de berekening van de voorgrondbelasting wordt uitgegaan van de vergunde, actuele situatie van de meest relevante bedrijven in de omgeving van Loonseweg 30 te Westerbeek. Dit zijn de bedrijven aan Hoogveld 3 en Koolberg 4.

In tabel I zijn de invoergegevens en de geurbelasting weergegeven vanwege Het bedrijf aan Hoogveld 3 (Loonseweg 30 A, B, C en D zijn de hoekpunten van de woning).

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 2a	189 567	400 568	5,5	5,5	0,35	4,00	1 950
2	stal 2b	189 567	400 568	4,0	2,9	0,35	4,00	842
3	stal 3	189 550	400 551	6,5	4,7	0,63	4,00	4 225
4	stal 4	189 576	400 549	4,0	2,9	0,40	4,00	1 870
5	stal 5	189 580	400 532	2,5	3,1	0,30	4,00	2 009
6	stal 6	189 537	400 512	6,9	4,7	0,63	4,00	16 611
7	stal 7	189 517	400 494	6,8	4,7	0,63	4,00	19 144

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Loonseweg 30 -A	189 650	400 045	10,0	2,3
9	Loonseweg 30 -B	189 665	400 057	10,0	2,3
10	Loonseweg 30 - C	189 670	400 052	10,0	2,2
11	Loonseweg 30-D	189 656	400 038	10,0	2,2

Tabel I, voorgrondbelasting vanwege Hoogveld 3

Voor het bedrijf aan Hoogveld 3 blijkt dat voldaan wordt aan de ter plaatse geldende norm.

In tabel II staan de invoergegevens en resultaten van de berekening van de voorgrondbelasting vanwege het bedrijf aan Koolberg 4.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 2, 3 en 16	189 348	399 694	4,8	3,9	1,56	7,03	22 627
2	stal 4	189 381	399 669	4,0	2,8	0,50	4,00	7 738
3	stal 5	189 391	399 676	4,0	2,8	0,40	4,00	670
4	stal 6	189 402	399 682	4,0	2,8	0,40	4,00	1 311
5	stal 7	189 412	399 689	4,0	2,8	0,40	4,00	1 311
6	stal 8	189 423	399 695	4,0	2,8	0,40	4,00	1 311
7	stal 9	189 434	399 702	4,0	2,8	0,40	4,00	1 311
8	stal 10	189 445	399 708	4,0	2,8	0,40	4,00	1 339
9	stal 11	189 465	399 729	4,0	2,8	0,50	4,00	3 029
10	stal 12	189 476	399 736	4,0	2,8	0,50	4,00	2 880
11	stal 13	189 486	399 742	4,0	2,8	0,50	4,00	3 029
12	stal 14	189 492	399 772	5,1	3,8	0,96	8,00	4 716
13	stal 15	189 401	399 736	4,0	2,8	0,40	4,00	7 682
14	stal 18	189 341	399 518	3,6	4,5	0,40	4,00	337

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
15	Loonseweg 30-A	189 650	400 045	10,0	5,5

16	Loonseweg 30-B	189 665	400 057	10,0	5,1
17	Loonseweg 30-C	189 670	400 052	10,0	5,1
18	Loonseweg 30-D	189 656	400 038	10,0	5,4

Tabel II, voorgrondbelasting vanwege Koolberg 4

Uit de berekening blijkt dat ook vanwege het bedrijf aan Koolberg 4 ter plaatse van Loonseweg 30 voldaan wordt aan de normen uit de gemeentelijke verordening en dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst.

Achtergrondbelasting

Dit onderzoek is toegevoegd als aparte memo. Uit de berekening blijkt dat de achtergrondbelasting geur ter plaatse van het initiatief 12,4 Ou bedraagt.

Daarmee voldoet de achtergrondbelasting aan de toetswaarde uit de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect geur vormt het plan geen onevenredige belemmering voor omliggende veehouderijen. Daarnaast is ter plaatse van het plan sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Datum 9 mei 2018
Aan Gemeente Sint Anthonis, mevrouw M. van Liempt
Van De heer K. Giesen
Projectnr. Z/093205
Onderwerp Geuronderzoek achtergrondbelasting Loonseweg 30, Westerbeek

MEMO

Inleiding

In verband met het voornemen om de bedrijfsbestemming van Loonseweg 30 in Westerbeek te wijzigen naar een woonbestemming is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Een van de voorwaarden hiervoor is dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In opdracht van de gemeente Sint Anthonis is een geuronderzoek naar de gecumuleerde geurbelasting (achtergrondbelasting) uitgevoerd ter bepaling van het woon- en leefklimaat vanwege alle veehouderijen in de omgeving. Het onderzoek richt zich alleen op de geur afkomstig van de dierenverblijven en alleen op de dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld. Naar aanleiding van een onderzoek waaruit is gebleken dat gecombineerde luchtwassers een tegenvallend geurreducerend effect hebben heeft het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een conceptregeling wijziging Rav en Rgv, d.d. 1 mei 2018, gepubliceerd waarin hogere emissiefactoren voor deze systemen zijn aangehouden. Met deze hogere emissiefactoren is in dit onderzoek rekening gehouden.

Situatie

Loonseweg 30 bevindt zich in het buitengebied ten oosten van Westerbeek in deelgebied F van de gemeente Sint Anthonis. In de omgeving bevinden zich meerdere veehouderijen. Voor de achtergrondbelasting in de V-Stacks Gebied berekening zijn alle 48 veehouderijen in een omtrek van 2 km rondom de locatie Loonseweg 30 meegenomen. In de Bijlage staan de adressen in volgorde van afstand tot de locatie Loonseweg 30.

Toetsingskader

In de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 zijn de in tabel 1 aangegeven normen voor de achtergrondbelasting opgenomen.

Achtergrondbelasting in ou	Kernen (in gebied met voorgrondnorm 2 ou)	Kernrandzones (in gebied met voorgrondnorm 3-5 ou)	Buitengebied en bedrijventerrein (in gebied met voorgrondnorm 8-10 ou)
Goed	Maximaal 5	Maximaal 8	Maximaal 10
Voldoende	Maximaal 10	Maximaal 20	Maximaal 20
Onvoldoende	Meer dan 10	Meer dan 20	Meer dan 20

Tabel 1: normen achtergrondbelasting beleidsregel

De woning bevindt zich in het buitengebied, deelgebied F, waarvoor een voorgrondnorm geldt van 10 ou. Dit betekent conform artikel 3 van de beleidsregel dat de achtergrondbelasting geen belemmering voor het ruimtelijke plan oplevert als sprake is van een goede (tot 10 ou) of voldoende geursituatie (tot 20 ou).

Onder voorwaarden kunnen op grond van artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden worden toegestaan. Dat is in dit geval niet aan de orde. Hierop wordt verder niet ingegaan.

Uitgangspunten

De berekeningen zijn uitgevoerd met V-Stacks Gebied versie 2010. De gegevens van de veehouderijen zijn afkomstig uit Web-BVB. Dit bedrijfsbestand met veehouderijen wordt actueel gehouden door de gemeenten. Hieruit zijn de vergunde geuremissies en locatie van de bedrijven overgenomen. Voor de overige parameters, gebouwhoogte, bronhoogte, diameter en uittredesnelheid zijn standaardwaarden aangehouden. Voor de invoergegevens van Koolberg 4 is uitgegaan van de vergunning van 7 juni 2018 (gedeeltelijke intrekking) en niet van de gegevens uit Web-BVB, die nog uitgaat van de vergunning van 4 oktober 2010.

Als geurgevoelig object is het zwaartepunt van de woning aan Loonseweg 30 gekozen (X: 189 660 en Y: 400 048)

In de Bijlage zijn de invoergegevens van de berekeningen opgenomen.

In de V-Stacks Gebied berekening is het rasterpunt linksonder gelegd op X: 187 660 en Y: 398 048. Rasterlengte X is 4.000 m en rasterbreedte Y is 4.000 m. De ruwheid (meteostation Eindhoven) is door het programma berekend.

Resultaten

Uit de berekeningen blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de woning aan Loonseweg 30 te Westerbeek 12,4 ou bedraagt.

De geursituatie is hiermee “voldoende”. Dit betekent dat conform de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder de achtergrondbelasting geen belemmering vormt. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

De gecumuleerde geurbelasting ter plaatse van het plangebied voldoet aan de normen uit de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016. Dit betekent dat voor de bestemmingswijziging naar wonen op deze locatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting geur.

BIJLAGE

IDNR	X	Y	EP-h	Geb- h	Diam	v	Everg	Emax	Straat	Plaats	Gemeente
30672	189576	400176	6	6	0,5	4	390	390	Loonseweg 29	WESTERBEEK	Sint Anthonis
30680	189435	399688	6	6	0,5	4	59292	59292	Koolberg 4	WESTERBEEK	Sint Anthonis
30727	189954	400456	6	6	0,5	4	0	0	Lindelaan 3	OPLOO	Sint Anthonis
30648	189554	400571	6	6	0,5	4	56803	56803	Hoogveld 3	OPLOO	Sint Anthonis
30649	189751	400650	6	6	0,5	4	0	0	Hoogveld 5	OPLOO	Sint Anthonis
30647	189537	400664	6	6	0,5	4	0	0	Hoogveld 2	OPLOO	Sint Anthonis
30681	189158	399754	6	6	0,5	4	70290	70290	Stevensstraat 5	WESTERBEEK	Sint Anthonis
30724	190233	400267	6	6	0,5	4	0	0	Lindelaan 1	OPLOO	Sint Anthonis
30679	189197	399633	6	6	0,5	4	23800	23800	Koolberg 3A	WESTERBEEK	Sint Anthonis
30677	189005	400079	6	6	0,5	4	0	0	Stevensstraat 2A	WESTERBEEK	Sint Anthonis
30877	188780	400022	6	6	0,5	4	956	956	Stevensstraat 4	WESTERBEEK	Sint Anthonis
30571	190572	400139	6	6	0,5	4	56803	56803	Mullemsedijk 29	STEVENSBEK	Sint Anthonis
30743	190392	400641	6	6	0,5	4	37736	37736	Mullemsedijk 26	STEVENSBEK	Sint Anthonis
300065	190296	400907	6	6	0,5	4	106792	106792	Lindelaan 32	STEVENSBEK	Sint Anthonis
30657	189606	401148	6	6	0,5	4	0	0	Striep 1	OPLOO	Sint Anthonis
34086	190742	400266	6	6	0,5	4	0	0	Mullemsedijk 25 en 27	STEVENSBEK	Sint Anthonis
30658	189960	401153	6	6	0,5	4	690	690	Striep 2	OPLOO	Sint Anthonis
22684	190768	399868	6	6	0,5	4	0	0	Duivenbosweg 5	OVERLOON	Boxmeer
30634	188750	400787	6	6	0,5	4	0	0	Loonseweg 24	OPLOO	Sint Anthonis
30642	189043	401062	6	6	0,5	4	41376	41376	Watermolenstraat 16 en 18	OPLOO	Sint Anthonis
22681	190491	399106	6	6	0,5	4	0	0	Oploseweg 23	OVERLOON	Boxmeer
30641	189090	401231	6	6	0,5	4	0	0	Watermolenstraat 11	OPLOO	Sint Anthonis
30633	188756	401011	6	6	0,5	4	34421	34421	Loonseweg 20	OPLOO	Sint Anthonis
30636	188429	400519	6	6	0,5	4	15840	15840	Broekstraat 3	OPLOO	Sint Anthonis
30656	189821	401411	6	6	0,5	4	6469	6469	Striep 10	OPLOO	Sint Anthonis
30676	188351	399743	6	6	0,5	4	3097	3097	Stevensstraat 14	WESTERBEEK	Sint Anthonis
30663	190069	401382	6	6	0,5	4	57693	57693	Striep 8	OPLOO	Sint Anthonis
30742	190969	400523	6	6	0,5	4	30748	30748	Mullemsedijk 24	STEVENSBEK	Sint Anthonis
30639	188296	400357	6	6	0,5	4	27270	27270	Broekstraat 6	OPLOO	Sint Anthonis
30689	188629	399093	6	6	0,5	4	51003	51003	t Zand 3	WESTERBEEK	Sint Anthonis
30632	188706	401253	6	6	0,5	4	8119	8119	Loonseweg 11	OPLOO	Sint Anthonis
30655	189326	401583	6	6	0,5	4	71	71	Driehoek 2	OPLOO	Sint Anthonis
34440	191134	400554	6	6	0,5	4	0	0	Mullemsedijk 12A	STEVENSBEK	Sint Anthonis
30568	191168	400517	6	6	0,5	4	7341	7341	Mullemsedijk 21 en 21A	STEVENSBEK	Sint Anthonis
30871	188568	398942	6	6	0,5	4	30635	30635	t Zand 2	WESTERBEEK	Sint Anthonis
30654	189409	401638	6	6	0,5	4	156	156	Driehoek 4	OPLOO	Sint Anthonis
30630	188579	401270	6	6	0,5	4	142	142	Loonseweg 9	OPLOO	Sint Anthonis
30645	188996	401606	6	6	0,5	4	0	0	Watermolenstraat 6A	OPLOO	Sint Anthonis
30629	188617	401408	6	6	0,5	4	0	0	Loonseweg 7	OPLOO	Sint Anthonis
30569	191383	400332	6	6	0,5	4	0	0	Mullemsedijk 23	STEVENSBEK	Sint Anthonis
22687	190755	398637	6	6	0,5	4	0	0	Rieterdreef 9	OVERLOON	Boxmeer
30644	188951	401763	6	6	0,5	4	8671	8671	Watermolenstraat 5A	OPLOO	Sint Anthonis
30650	189312	401873	6	6	0,5	4	50149	50149	Driehoek 7	OPLOO	Sint Anthonis
22685	191053	398865	6	6	0,5	4	0	0	Rieterdreef 11	OVERLOON	Boxmeer
30690	188269	398780	6	6	0,5	4	13199	13199	Kerkstraat 63	WESTERBEEK	Sint Anthonis
30635	188535	401631	6	6	0,5	4	0	0	Loonseweg 6	OPLOO	Sint Anthonis
30608	188085	401244	6	6	0,5	4	8366	8366	Deurneseweg 10	OPLOO	Sint Anthonis
30693	188161	398771	6	6	0,5	4	19586	19586	Kerkstraat 68	WESTERBEEK	Sint Anthonis