

RAPPORT
Vooronderzoek
Eerste Stichting (ong.) te Oploo,
gemeente Sint Anthonis

Opdrachtgever
BRO
Industriestraat 94
5931 PK TEGELEN

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM17326

Status rapport
Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. H.L.J. van den Tillaar		19 september 2017
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		19 september 2017

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	3
2.1 Inleiding	3
2.2 Topografische beschrijving	3
2.3 Historisch overzicht en omgeving	4
2.4 Dossieronderzoek	5
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	5
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	6
2.7 Asbest	6
2.8 Niet-gesprongen explosieven.....	6
2.9 Archeologie.	6
2.10 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	7
2.11 Hypothese	7
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd voor een perceel gelegen aan de Eerste Stichting (ong.) te Oploo, gemeente Sint Anthonis.

Kadastrale registratie	: sectie P, nr. 57
Oppervlakte perceel	: circa 85.470 m ²
Bevoegde overheid	: gemeente Sint Anthonis
Huidig locatie gebruik	: vijver met omliggend groen
Aanleiding onderzoek	: bestemmingswijziging

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de geplande bestemmingswijziging (realisering visvijver) van de locatie.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkeling(en).

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Sint Anthonis;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Dossieronderzoek gemeente Sint Anthonis;
- Het Bodemloket;
- Het Dinoloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.topotijdreis.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Eerste Stichting (ong.) in Oploo, gemeente Sint Anthonis. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie P, nr. 57 van de kadastrale gemeente Oploo. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 184.396$ / $Y = 401.210$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1: ligging plangebied [Bron luchtfoto: PDOK Viewer]

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Het plangebied ligt aan de Eerste Stichting (ong.) te Oploo, circa 6 kilometer ten zuidwesten van de bewoningskern van Sint Anthonis.

Op de geraadpleegde historische kaart uit 1900 maakt het plangebied grotendeels onderdeel uit van de waterplas 'De Hooge Moer'. Op de kaart uit 1925 is de situatie enigszins gewijzigd en is een groot deel van de Hooge Moer gedempt. Ook zijn er enkele zandpaden aanwezig. Omstreeks 1935 is er geen water meer aanwezig binnen de grenzen van de onderzoekslocatie. Op de kaart uit 1950 is er geen water meer aanwezig binnen de grenzen van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie zelf is nog niet ontwikkeld. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie gelegen worden agrarische percelen aangelegd. Op de kaart uit 1977 is de onderzoekslocatie in gebruik als agrarisch bouwland. Op de kaarten uit 1978 en 2016 is de huidige vijver zichtbaar.



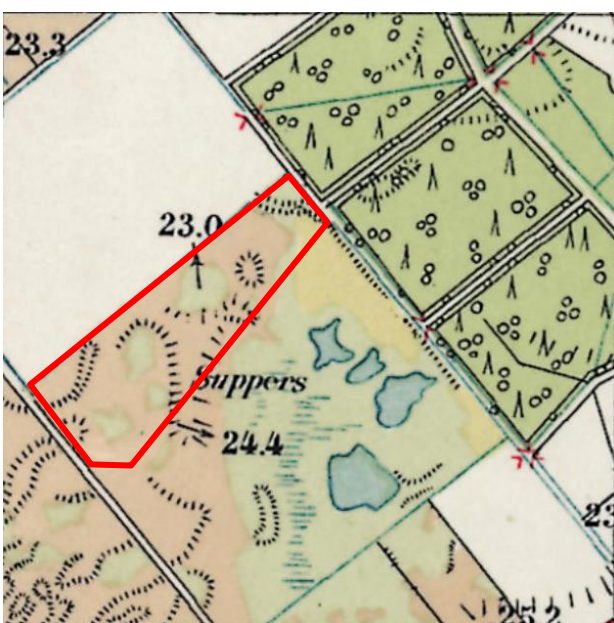
2016



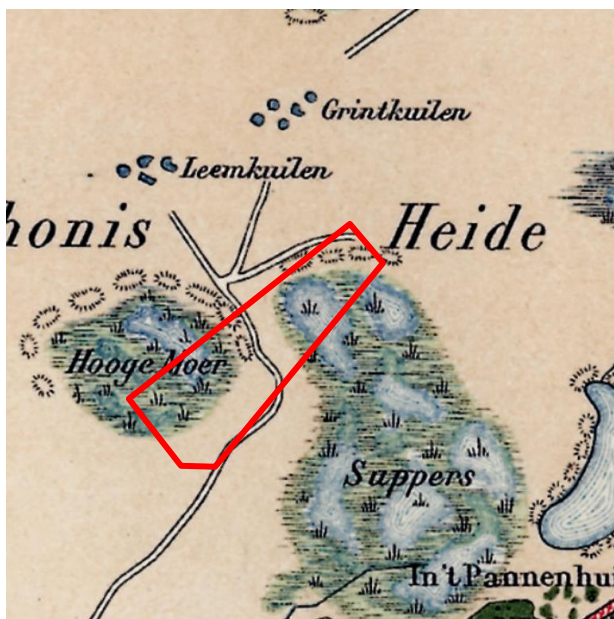
1978



1977



1935



1925



1900

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten en luchtfoto's (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Op 19 juli 2017 is per e-mail een verzoek ingediend bij de gemeente Sint Anthonis voor het verkrijgen van de historische informatie. In het gemeentelijk archief waren echter geen, voor het verkennend bodemonderzoek relevante, (milieu)dossiers beschikbaar.

Binnen het plangebied zijn geen verdachte locaties te onderscheiden. Doordat midden jaren zeventig van de vorige eeuw de visvijver is aangelegd is het materiaal waarmee De Hooge Moer in de twintiger en dertiger jaren van de vorige eeuw is gedempt ook weer ontgraven.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1 voor de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Diepte	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
0 – 4,30	Formatie van Boxtel	(Matig) fijne zanden, zwak grindig
4,30 – 4,60	Formatie van Beegden	Leem, matig humeus, sterk zandig
4,60 – 16,00	Formatie van Beegden	Zand, matig tot zeer grof, fijn grind
16,00 – 22,50	Kiezeloolliet Formatie	Zand, zeer fijn tot matig grof, zwak grindig

Bron: Dinoloket (identificatie: B46C0124)

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling

De stroming van het freatisch grondwater is globaal in oostelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 18 m +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwater-beschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 18 september 2017 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het maaiveld. Een situatietekening met fotolocaties is opgenomen in bijlage 2.

Momenteel is het plangebied grotendeels in gebruik als waterplas met omliggend groen.

De onderzoekslocatie wordt omringd door agrarisch bouwland. Aan de zuidzijde wordt de onderzoekslocatie begrensd door de openbare weg Eerste Stichting.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Een verkennend bodemonderzoek naar asbest in de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht (onverdacht).

2.8 Niet-gesprongen explosieven

Hoewel er geen directe aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van niet gesprengde explosieven, is van de verschillende woonkernen vastgelegd dat er gedurende de oorlog verschillende woningen beschadigd zijn als gevolg van oorlogshandelingen. Om voor de onderzoekslocatie te achterhalen of hier een kans bestaat op het aantreffen van ongesprongen conventionele explosieven dient een daartoe gecertificeerd bedrijf te worden geraadpleegd.

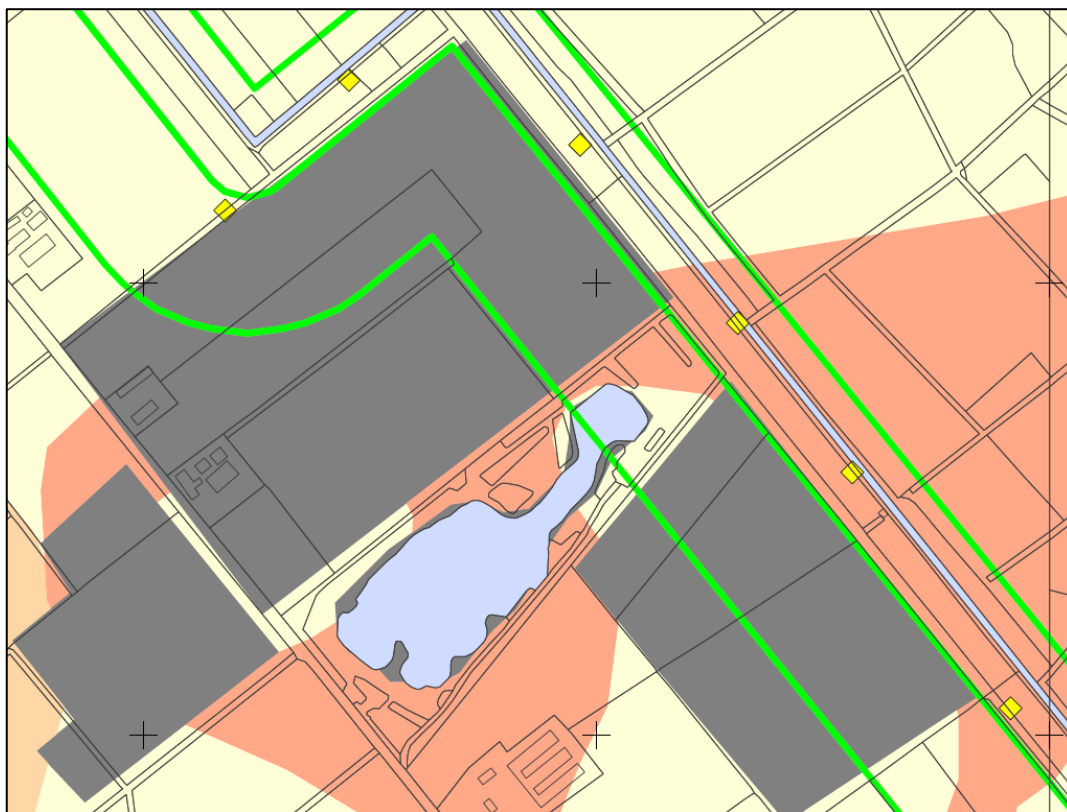
2.9 Archeologie.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- de archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard,
- er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Sint Anthonis heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld.

Conform dit beleid en bijhorende beleidskaart archeologie ligt het plangebied deels in een niet-vrijgegeven of onbekende zone, deels in een zone met een lage verwachting of zelfs zonder archeologische verwachting. Ter plaatse van de oranje kleur op afbeelding 3 geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde aanwezig. Dit houdt in dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bodemverstorende activiteiten met een oppervlakte groter dan 250 m² en dieper dan 50 centimeter -mv.



Afbeelding 3: Uitsnede verwachtings- en beleidsadvieskaart archeologie gemeente Sint Anthonis

2.10 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie zal in de toekomst gebruikt worden als visvijver.

2.11 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit dit vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

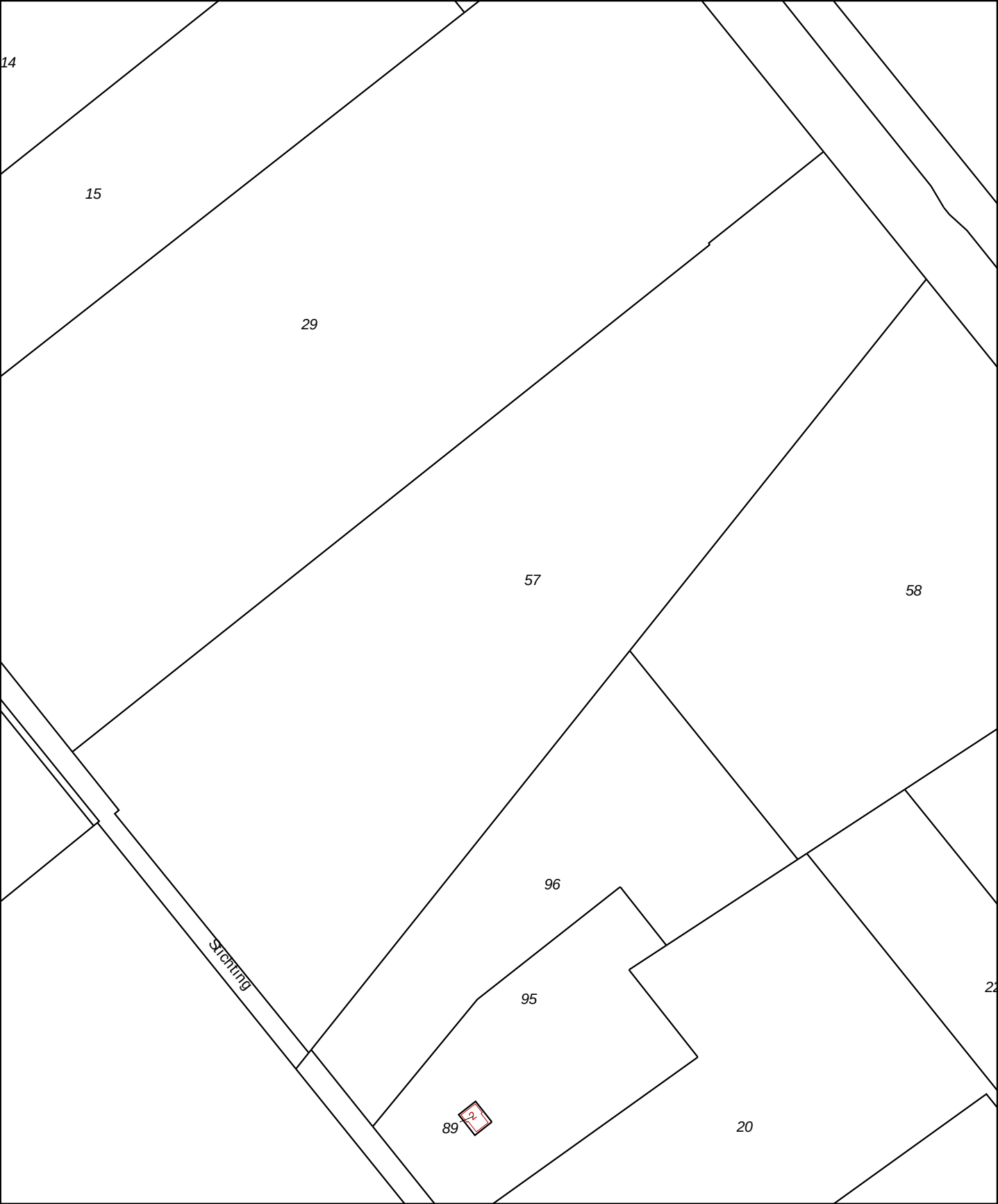
In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in juni 2017 een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Eerste Stichting (ong.) te Oploo (gemeente Sint Anthonis).

De resultaten van onderhavig vooronderzoek geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

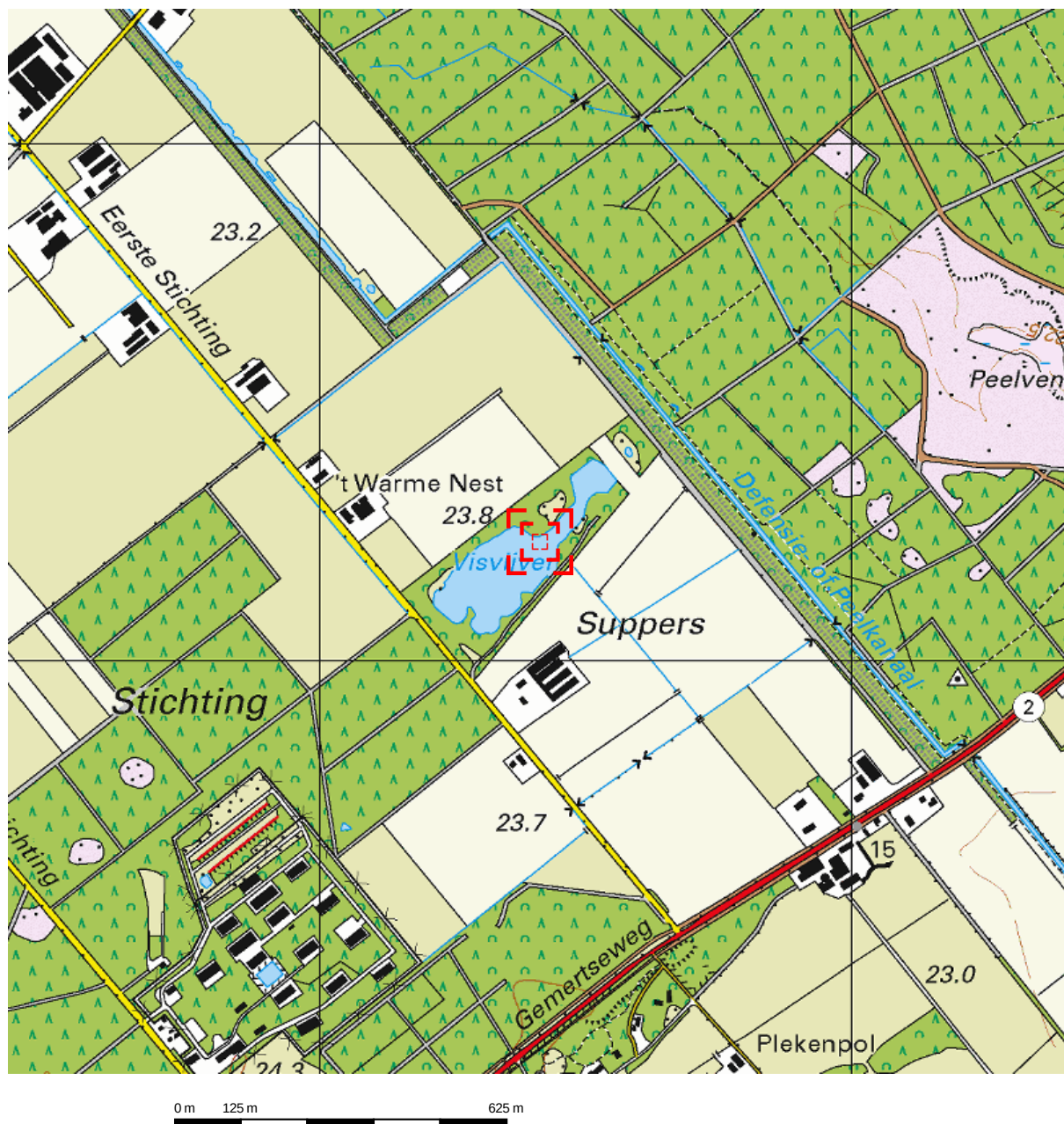
OPLOO

P

57

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

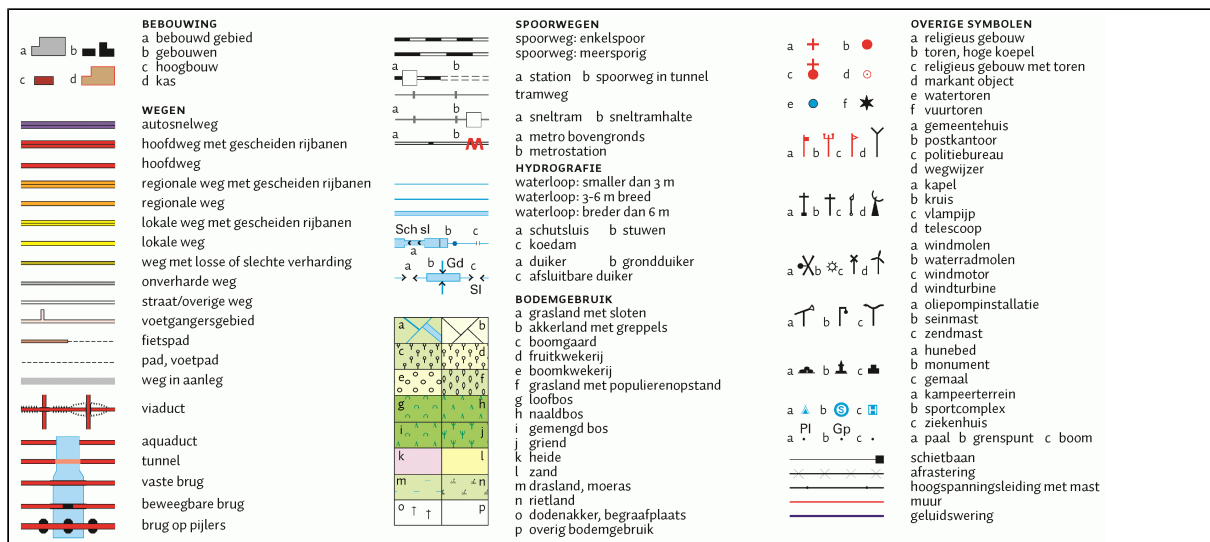
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OPLOO P 57
STICHTING , OPLOO
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18