

HISTORISCH ONDERZOEK

conform de NEN-5725:2009

**ST. ANTHONISWEG 1 TE
RIJKEVOORT - DE WALSERT**

Colofon

Rapport: Historisch onderzoek St. Anthonisweg 1 te Rijkevoort - De Walsert

Projectnummer: 1990bo0317
Status: definitief
Datum: 22 augustus 2017

Opdrachtgever

Claasen Autorecycling
St. Anthonisweg 1
5447 ND Rijkevoort - De Walsert

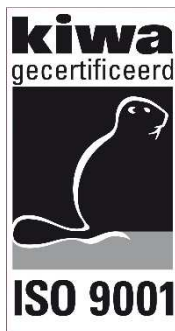
Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Verhoeven
Senior adviseur
0493 - 597 505
jverhoeven@go-consult.nl



© AUGUSTUS 2017 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG RIJKEVOORT - DE WALSSERT,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWRIJKEVOORT - DE WALSSERT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	Topografie en geo(hydro)logie	5
2.1	Topografische plaatsbepaling	5
2.2	Ligging van de locatie ten opzichte van de omgeving ...	6
2.3	Maaiveldhoogte	6
2.4	Geo(hydro)logische situatie.....	7
HOOFDSTUK 3	Gegevens onderzoekslocatie.....	8
3.1	Historie onderzoekslocatie tot heden.....	8
3.2	Huidige gebruik onderzoekslocatie	9
3.3	Beoogd toekomstige gebruik.....	10
HOOFDSTUK 4	UITGEVOERDE ONDERZOEKEN	11
4.1	Bodemonderzoeken op de locatie	11
4.2	Bodemonderzoeken rondom de locatie	13
HOOFDSTUK 5	VASTSTELLING DEELLOCATIES EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	14
5.1	Vaststelling deellocaties	14
5.2	Voorgestelde onderzoeksstrategieën.....	15
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
Bijlage 1:	Situatieschets op schaal	
Bijlage 2:	Situatieschets vigerende milieuvergunning	
Bijlage 3:	Toekomstige situatie	
Bijlage 4:	Situatieschets nulsituatie-onderzoek Öko-Care 2001	
Bijlage 5:	Situatieschets nulsituatie-onderzoek Hunneman Milieu-Advies 2004	
Bijlage 6:	Bodemrapportage Omgevingsdienst Brabant Noord	

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een historisch onderzoek volgens de norm NEN 5725:2009. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek zijn de beoogde werkzaamheden op de locatie gelegen aan de St. Anthonisweg 1 te Rijkevoort - De Walsert voor het betrekken van een groenstrook bij de bedrijfslocatie. Als leidraad voor het uitvoeren van het onderzoek wordt verwezen naar:

- NEN 5725:2009, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek; NNI, januari 2009;

De onderzoekslocatie van het vooronderzoek betreft het plangebied gelegen aan de St. Anthonisweg 1 te Rijkevoort - De Walsert. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en geohydrologische situatie op de locatie. Voor het een en ander wordt verwezen naar de NEN-5725, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek.

2

HOOFDSTUK 2 TOPOGRAFIE EN GEO(HYDRO)LOGIE

2.1 TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in onderstaande figuur. De topografische coördinaten van het middelpunt van de onderzoekslocatie bedragen volgens de Rijksdriehoekmeting $X = 186.756$ en $Y = 407.113$.

De kadastrale aanduiding van de onderzoekslocatie betreft gemeente Wanroij sectie K, nummer 627, 628 en 1094 (Ged.).

In bijlage 1 is een situatieschets op schaal weergegeven met een topografische ondergrond, luchtfoto en kadastrale ondergrond.

Figuur 1

Topografische ligging onderzoekslocatie



2.2

LIGGING VAN DE LOCATIE TEN OPZICHTE VAN DE OMGEVING

De onderzoekslocatie is gelegen aan de St. Anthonisweg 1 te Rijkevoort - De Walsert, gemeente Sint Anthonis. De onderzoekslocatie is thans in gebruik als groenstrook en een klein gedeelte als dierenweide.

Figuur 2

Luchtfoto

Bron: PDOK



De locatie wordt omgeven door:

Noordzijde: landbouwgronden;

Oostzijde: dierenweide met hierachter de straat De Walsert;

Zuidzijde: St. Anthonisweg (voormalige N602) en hierachter landbouwgronden;

Westzijde: Bedrijfswoning en landbouwgrond;

2.3

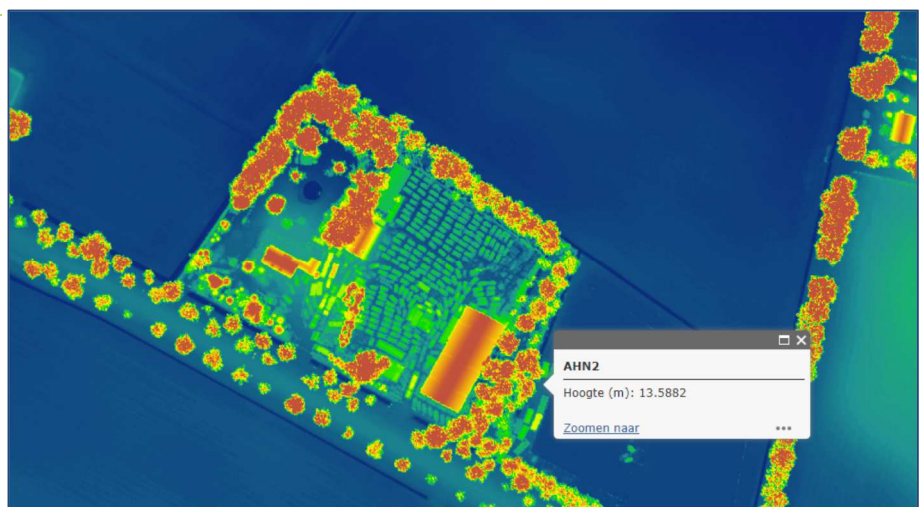
MAAIVELDHOOGTE

De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt 13,5 m - NAP.

Figuur 3

Hoogtekaart

Bron: www.ahn.nl



Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodemopbouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Geologische omschrijving	samenstelling
+ 13,5 t/m + 9	Deklaag Nuenen groep	fijne slibhoudende zanden, zandige lemen, klei en veen
+ 9 tot -5	eerste watervoerend pakket Formaties van Veghel, Sterksel en Tegelen	matig fijne tot grove grindhoudende zanden met plaatselijk een kleilaag
- 5 tot - ?	hydrologische basis Mioceen/Plioceen	fijne slibhoudende zanden met schelpgruis.

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich volgens de grondwaterkaart van Nederland op een hoogte van 12 m + NAP. De onderzoekslocatie is nabij de geologische Gravebreuk aanwezig. De regionale freatische grondwaterstroming is, bepaald middels het verschil in stijghoogte, noordnoordoostelijk gericht. De locatie is niet in een grondwaterbeschermingszone gelegen.

Op ca. 1,5 km ten oosten is een grondwaterput aanwezig welke thans wordt gemonitord door de Provincie Noord-Brabant. Het verloop van de grondwaterstand is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 4

Stijghoogte peilbuis B46C0498

Bron: TNO Dino-loket



3.1 HISTORIE ONDERZOEKSLOCATIE TOT HEDEN

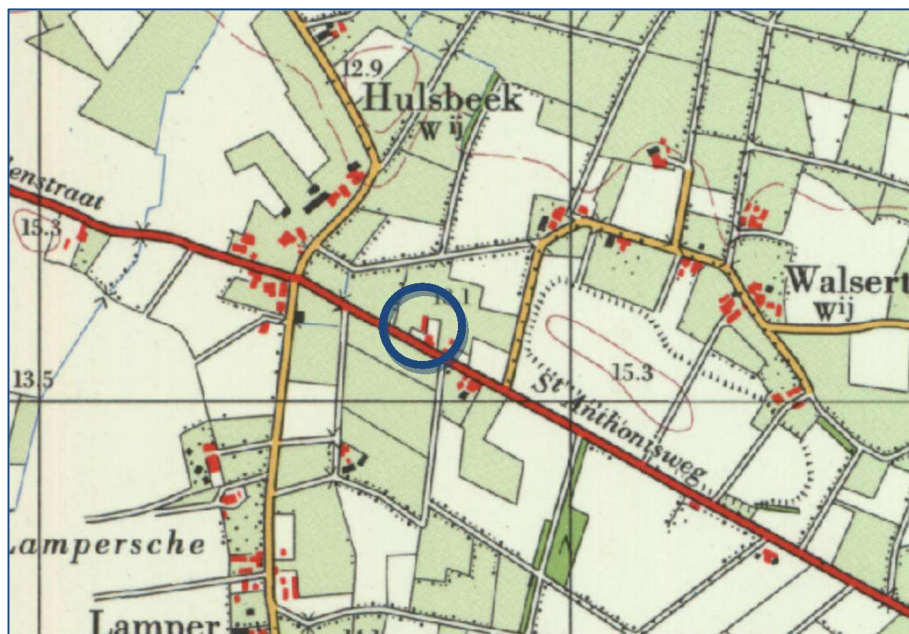
Ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie

Uit navraag bij de opdrachtgever en de gemeente Sint Anthonis is gebleken dat rondom de eerste activiteiten met betrekking tot de autosloperij op de locatie zijn begonnen. Hiervoor had de locatie een agrarische bestemming. De onderzoekslocatie alwaar thans het onderzoek op richt was in gebruik als houtwal en weiland.

Figuur 5

Topografische kaart ca. 1965

Bron: topotijdreis.nl

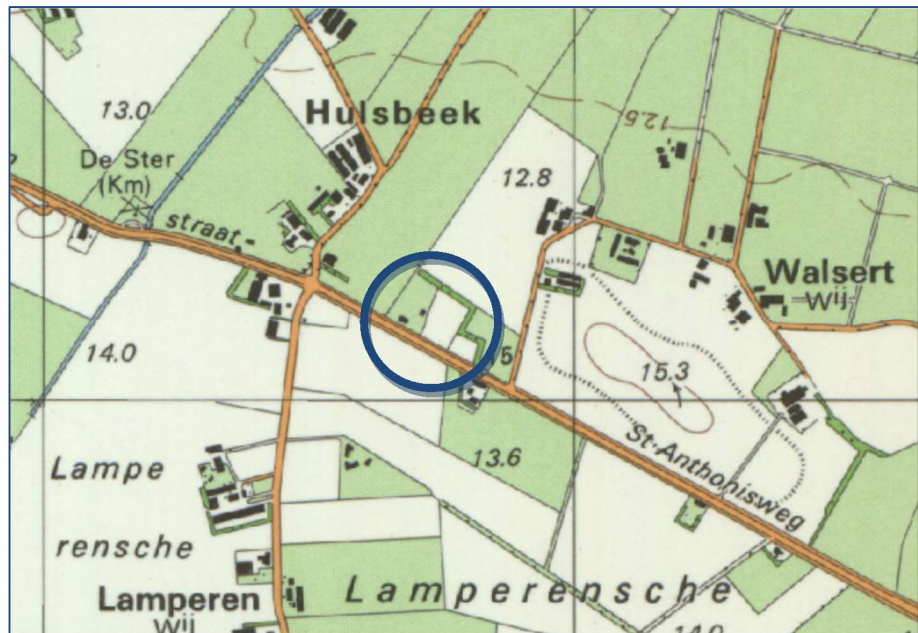


De sloperij is gestart achter destijds agrarische bebouwing. Rond 1981 is de voormalige agrarische bebouwing gesloopt en is de huidige bebouwing geplaatst (bron: basisregistraties adressen en gebouwen).

Figuur 6

Topografische kaart ca. 1985

Bron: topotijdreis.nl



3.2

HUDIGE GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Op de locatie is thans een autodemontagebedrijf aanwezig. De feitelijke assemblage vindt in een werkplaats plaats. Deze werkplaats is voorzien van een vloei-stofdichte vloer. In de werkplaats worden diverse milieugevaarlijke stoffen opgeslagen, te weten:

- Accu's (in stalen bakken);
- Oliefilters (in bakken);
- Olie- of koelstofhoudende motoronderdelen;
- Remolie;
- Koelvlloeistoffen.

Ten zuiden van de werkplaats is een magazijn aanwezig waarin de afzonderlijke te verhandelen onderdelen worden opgeslagen.

Ten westen van de bedrijfsloods zijn een 5-tal tanks aanwezig:

- 1 gecompartmenteerde tank voor opslag van afgewerkte olie (5.000 liter) en koelvlloeistof (5.000 liter);
- 1 tank voor de opslag van dieselolie (1.500 liter);
- 1 tank voor ruitensproeiervloeistof (1.350 liter);
- 1 tank (ingeterpt) voor de opslag van schone benzine (1.500 liter);
- 1 tank (ingeterpt) voor de opslag van verontreinigde brandstof (1.500 liter).

De hierboven beschreven tanks staan op een vloei-stofdichte vloer. Tevens is een vloei-stofdichte vloer aanwezig alwaar voornoemde stoffen uit de te demonteren auto's worden gehaald. Deze vloer is voorzien van een olie-waterafscheider.

Het buitenterrein is verhard met split en puin. Hierop worden de gedemonteerde autowrakken opgeslagen. Op het buitenterrein zijn een aantal zeecontainers aanwezig voor de opslag van o.a. porschuim; rubberen strips, gordelriemen, autobanden en oud ijzer.

In bijlage 2 is een situatieschets opgenomen van de vigerende milieuvergunning.

Aan de oostzijde van de inrichting is een groenstrook aanwezig met hierachter een weiland/dierenwei.

3.2

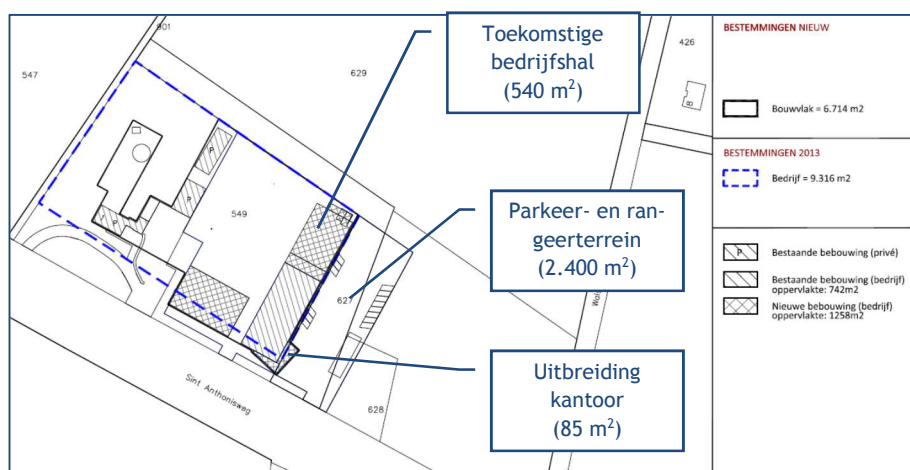
BEOOGDE TOEKOMSTIGE GEBRUIK

Het voornemen bestaat om het gedeelte ten oosten van de huidige inrichting in te richten als parkeer- en rangeerterrein, plus het plaatsen van een weegbrug. Het totale oppervlak bedraagt ca. 2.400 m². De thans aanwezige groenstrook zal worden verwijderd. Een nieuwe groenstrook zal om de uitbreiding worden aangeplant.

Figuur 7

Schets beoogde situatie

Bron: Geling Advies



Daarnaast wordt ten noorden van de oostelijke loods een nieuwe loods beoogd (540 m²). Ten zuidoosten van de bestaande loods zal worden uitgebreid/verbouwd met een kantoor (uitbreiding ca. 85 m²). Ten westen van de bestaande bedrijfsloods wordt in de toekomst een nieuwe hal beoogd (600 m²).

Een situatieschets van de beoogde situatie is in bijlage 3 in dit rapport opgenomen.

4

HOOFDSTUK 4 UITGEVOERDE ONDERZOEKEN

4.1 BODEMONDERZOEKEN OP DE LOCATIE

Op de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

1. Oriënterend bodemonderzoek Oranjewoud maart 1990;
2. Grondwatermonitoring Öko-Care, 26 september 1994;
3. Nulsituatie Bodemonderzoek Öko-Care, oktober 2001;
4. Nulsituatieonderzoek tanks, Hunneman Milieu-Advies, augustus 2004.

1. Oriënterend bodemonderzoek Oranjewoud - Maart 1990;

In opdracht van de provincie Noord-Brabant is medio maart 1990 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door Oranjewoud (Rapportnummer 77-40439). Op het terrein was aan de westzijde een werkplaats met betonvloer aanwezig waarin toentertijd de sloopwerkzaamheden werden verricht. Tevens werd in de werkplaats de afgewerkte olie in vaten opgeslagen. De onderdelen werden in gesloten containers bewaard. Het buitenterrein werd gebruikt voor de stalling van autowrakken. Op het noordoostelijk gedeelte van het buitenterrein werden bij een grote schroothoop auto's geplet. Het buitenterrein is verhard met een dunne laag gemalen puin.

Tijdens de veldwerkzaamheden is in de bovengrond van een drietal boringen ongeveer midden op het westelijk gedeelte van het terrein een lichte oliegeur waargenomen. In een mengmonster van deze drie boringen is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. In een peilbuis van een van deze boringen werd een sterk verhoogd olie- en aromatengehalte gemeten. Bij een peilbuis ter plaatse van de noordoostelijk gelegen schroothoop zijn sterk verhoogde gehalten aan aromaten aangetroffen. In deze peilbuis is voorts een matig gehalte aan zink en een licht verhoogd gehalte aan lood gemeten. In de peilbuis nabij de half open opslagruimte zijn licht verhoogde gehalten van de vluchtige aromaten, minerale olie en zink gemeten.

Er werd aanbevolen nader onderzoek in te stellen naar de aangetroffen verontreiniging met vluchtige aromaten in het grondwater op het noordelijk gedeelte van het terrein. Tevens werd nader onderzoek aanbevolen naar de aangetroffen verontreiniging met zink in het grondwater.

2. Grondwatermonitoring Öko-Care - September 1994

In opdracht van de (toenmalige) eigenaar de heer H.P.J. Verberkt zijn medio 1994 de in 1990 geplaatste peilbuizen opnieuw bemonsterd en geanalyseerd. Hieruit bleek dat:

- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 geen verhoogde concentraties met verontreinigde stoffen zijn aangetroffen;
- In het grondwater van peilbuis 2 de concentraties benzeen, totaal BTEX en som xylenen verhoogd te zijn ten aanzien van de destijds geldende C-waarde. De concentraties tolueen en ethylbenzeen zijn verhoogd aangetroffen ten opzichte van de destijds geldende B-waarden.
- In het grondwater van peilbuis 3 zijn er licht verhoogde concentraties ethylbenzeen en som-xylenen aangetroffen ten opzichte van de destijds geldende A-waarden;
- In het grondwater van peilbuis 4 zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

3. Nulsituatie Bodemonderzoek Öko-Care - juli 2001

Door Öko-Care is medio juli 2001 een nulsituatie-onderzoek uitgevoerd op het oostelijk gedeelte van het terrein. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek was de beoogde verkoop van de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig het Protocol Bodemonderzoek Milieuvergunning en BSB.

In totaal zijn op de locatie 21 grondboringen geplaatst, waarvan 4 tot een diepte van 2,0 meter beneden het maaiveld. Daarnaast zijn er 3 bestaande peilbuizen bemonsterd.

Uit het onderzoek bleek dat:

- Grondmengmonster GM-1 (bovengrond boringen 5, 6, 9 t/m 13) geen verontreiniging bevatte met metalen, PAK's of minerale olie;
- Grondmengmonster GM-2 (bovengrond boring 7 en 14 t/m 19) lichte verontreinigingen met cadmium, zink, EOX, PAK aangetroffen;
- Grondmengmonster GM-3 (bovengrond boring 8 en 20 t/m 25) zijn lichte verontreinigingen met lood, zink en PAK's aangetroffen;
- Grondmengmonster GM-4 (ondergrond boring 5 t/m 8) zijn er geen verontreinigingen aangetroffen;
- Grondwater peilbuis 1 is geen verontreiniging aangetroffen;
- Grondwater peilbuis 2 zijn licht verhoogde concentraties cadmium, koper en zink aangetroffen;
- Grondwater peilbuis 3 is een lichte verontreiniging met zink aangetroffen.

Een overzicht van de geplaatste boringen en aanwezige peilbuizen is in bijlage 4 opgenomen.

Er zijn geen verontreinigingen met minerale olie of vluchtige aromaten in het grondwater aangetroffen.

Er werd geconcludeerd dat ten aanzien van het voorgenomen gebruik van de grond geen milieukundige belemmeringen aanwezig waren.

4. Nulsituatieonderzoek tanks - Hunneman Milieu-Advies - Augustus 2004

Medio augustus 2004 is een nulsituatieonderzoek uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies uit Raalte (rapport 200453/dh/am). Aanleiding tot het instellen van het onderzoek was de voorgenomen plaatsing van een bovengrondse en ondergrondse tankinstallatie met een vloeistofdichte verharding. Met het onderzoek is de NEN-5740 aangehouden, met als onderzoeksstrategie voor een locatie met

een of meerdere ondergrondse opslagtanks (VEP-BO) en de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Met het onderzoek zijn 10 boringen geplaatst, waarvan 2 met een peilbuis. Een overzicht van de geplaatste boringen en peilbuizen is in bijlage 5 opgenomen.

In de bovengrond/puinlaag (tot 0,7 meter) zijn licht tot sterk verhoorde gehalte aan vluchtige aromaten en minerale olie aangetroffen. In de vaste bodem onder de puinverharding zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

In het grondwater zijn van de geanalyseerde parameters geen gehalten boven de streefwaarde aangetroffen, uitgezonderd een lichte verontreiniging met chroom in peilbuis 5.

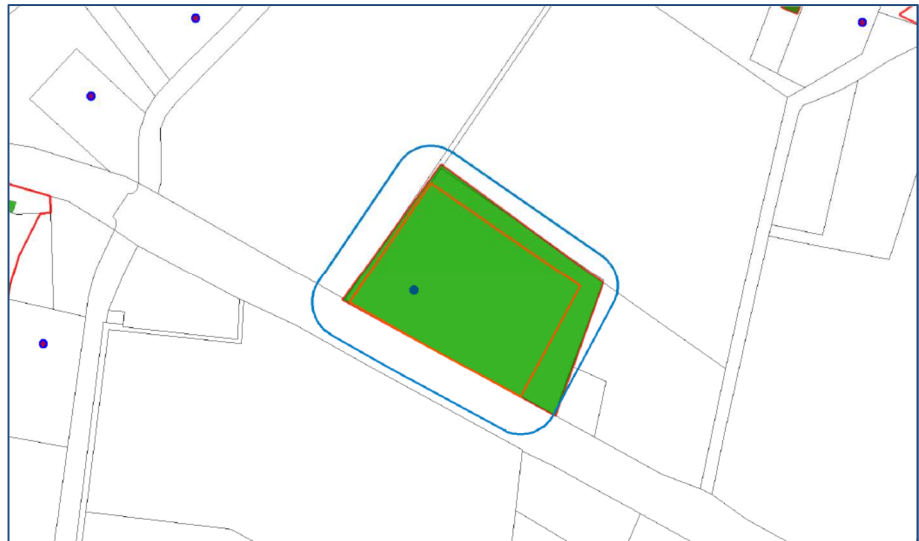
4.2

BODEMONDERZOEKEN RONDOM DE LOCATIE

Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving van de bedrijfslocatie geen onderzoeken uitgevoerd.

Figuur 8

Situatieschets bodemloket Omgevingsdienst Brabant Noord



5

HOOFDSTUK 5 VASTSTELLING DEELLOCATIES EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

5.1 VASTSTELLING DEELLOCATIES

Op basis van de geïnventariseerde informatie wordt per planonderdeel een uitspraak gedaan of het planonderdeel al dan niet verdacht is en of er een noodzaak is tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

Uitbreiding parkeer- en rangeerterrein

Gelet op het historisch gebruik van deze locatie (groenstrook en dierenweide) worden er geen verontreinigingen in de bodem verwacht. Gelet op de grondwaterstromingsrichting worden ook geen verontreinigingen in het grondwater verwacht. Op het parkeer- en rangeerterrein worden ook geen verblijfsobjecten opgericht. Vooralsnog is er geen noodzaak tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voor deze uitbreiding.

Nieuwe loods ten noorden van bedrijfshal (540 m²)

Op basis van de in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken, en gelet op de tot op heden stalling van autowrakken, wordt een verontreiniging in met name de bovengrond niet uitgesloten. Uit het laatst uitgevoerde bodemonderzoek (Öko-Care 2001) bleek de boven- en ondergrond niet verontreinigd te zijn. Het grondwater bevatte lichte verontreiniging met metalen.

Omdat de nieuwe bedrijfsloods een verblijfsfunctie kan krijgen, wordt een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Nieuwe loods ten westen van bedrijfshal (600 m²)

Op basis van de in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken, en gelet op de tot op heden stalling van autowrakken, wordt een verontreiniging in met name de bovengrond niet uitgesloten. Uit het laatst uitgevoerde bodemonderzoek (Öko-Care 2001) bleek de bovengrond lichte verontreiniging met lood, zink en PAK te bevatten. De ondergrond bleek niet verontreinigd te zijn. Het grondwater bevatte geen verontreinigingen.

Omdat de nieuwe bedrijfsloods een verblijfsfunctie kan krijgen, wordt een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Uitbreiding kantoor (85 m²)

Op basis van het historisch gebruik worden er geen verontreinigingen verwacht. Op basis van het laatst uitgevoerde onderzoek van Öko-care (2001) is ten zuiden van de bestaande bedrijfsloods een lichte verontreiniging met lood, zink en PAK in de bovengrond aangetroffen. Gelet op de grondwaterstromingsrichting worden geen verontreinigingen in het grondwater verwacht. Omdat de toekomstige functie een verblijfsobject betreft, en omdat het oppervlak groter is dan 50 m² wordt aanbevolen voor dit planonderdeel een verkennend bodemonderzoek te verrichten.

5.2

VOORGESTELDE ONDERZOEKSSTRATEGIEËN

Op basis van de NEN-5740 "Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit van bodem en grond" wordt per deellocatie een daartoe geschikte onderzoeksstrategie gehanteerd.

5.2.1

DEELLOCATIE 1: NIEUWE LOODS (540 M²)

Voor de deellocatie ter plaatse van de nieuwe loods ten noorden van de bedrijfs-hal, wordt de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) voorgesteld.

Conform deze onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden plaats te vinden:

Tabel 5.1

Onderzoeksstrategie deellocatie 1

Oppervlak verontreinigingskern	Aantal boringen		Aantal te analyseren (meng)monsters	
	Tot 0,5 onder verontreinigingskern	Met peilbuis	Grond	Grondwater
540 m ²	4	1	5	1

De verdachte bodemlaag betreft de bovengrond, onder de aanwezige splitverharding. De boringen worden derhalve doorgezet tot 1 meter beneden de splitverharding.

Aangezien de deellocatie verdacht is op verontreiniging van vluchtige stoffen zoals minerale olie en vluchtige aromaten, worden er geen mengmonsters samengesteld, maar separate grondmonsters in steekbussen genomen.

De verkregen grond- en grondwatermonsters worden geanalyseerd op:

- Lutum en organisch stofgehalte grond;
- Metalen (barium, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink);
- Vluchtige aromaten (BTEXN);
- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) grond;
- Minerale olie.

5.2.2

DEELLOCATIE 2: NIEUWE LOODS (600 M²)

Voor de deellocatie ter plaatse van de nieuwe loods ten westen van de bedrijfshal, wordt de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) voorgesteld.

Conform deze onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden plaats te vinden:

Tabel 5.2

Onderzoeksstrategie deellocatie 2

Oppervlak verontreinigingskern	Aantal boringen		Aantal te analyseren (meng)monsters	
	Tot 0,5 onder verontreinigingskern	Met peilbuis	Grond	Grondwater
600 m ²	4	1	5	1

De verdachte bodemlaag betreft de bovengrond, onder de aanwezige splitverharding. De boringen worden derhalve doorgezet tot 1 meter beneden de splitverharding.

Aangezien de deellocatie verdacht is op verontreiniging van vluchtige stoffen zoals minerale olie en vluchtige aromaten, worden er geen mengmonsters samengesteld, maar separate grondmonsters in steekbussen genomen.

De verkregen grond- en grondwatermonsters worden geanalyseerd op:

- Lutum en organisch stofgehalte grond;
- Metalen (barium, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink);
- Vluchtige aromaten (BTEXN);
- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) grond;
- Minerale olie.

5.2.3

DEELLOCATIE 3: UITBREIDING KANTOOR (84 M²)

Voor de deellocatie ter plaatse van de nieuwe loods ten zuidoosten van de bedrijfshal, wordt de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) voorgesteld.

Conform deze onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden plaats te vinden:

Tabel 5.3

Onderzoeksstrategie deellocatie 3

Oppervlak (m ²)	aantal boringen			aantal te analyseren (meng)monsters		
	0,5 m-mv	tot 2 m-mv	peilbuis	grond		grondwater
				bovengrond	ondergrond	
84	2	0	1	1	1	1

De verkregen grond- en grondwatermonsters worden geanalyseerd op:

- Lutum en organisch stofgehalte;
- NEN-5740 standaardpakket voor grond en grondwater

6

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Claassen Autorecycling is door G&O Consult een historisch onderzoek uitgevoerd conform de NEN-5725. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van de inrichting met aan de oostzijde een parkeer/rangeerterrein (ca. 2.400 m²), een nieuwe loods ten noorden van de bedrijfshal (540 m²), een nieuwe loods ten westen van de bedrijfshal (600 m²) en een uitbreiding van een bestaand kantoor (85 m²). Per onderdeel is een aanbeveling gedaan, welke is samengevat in onderstaande tabel.

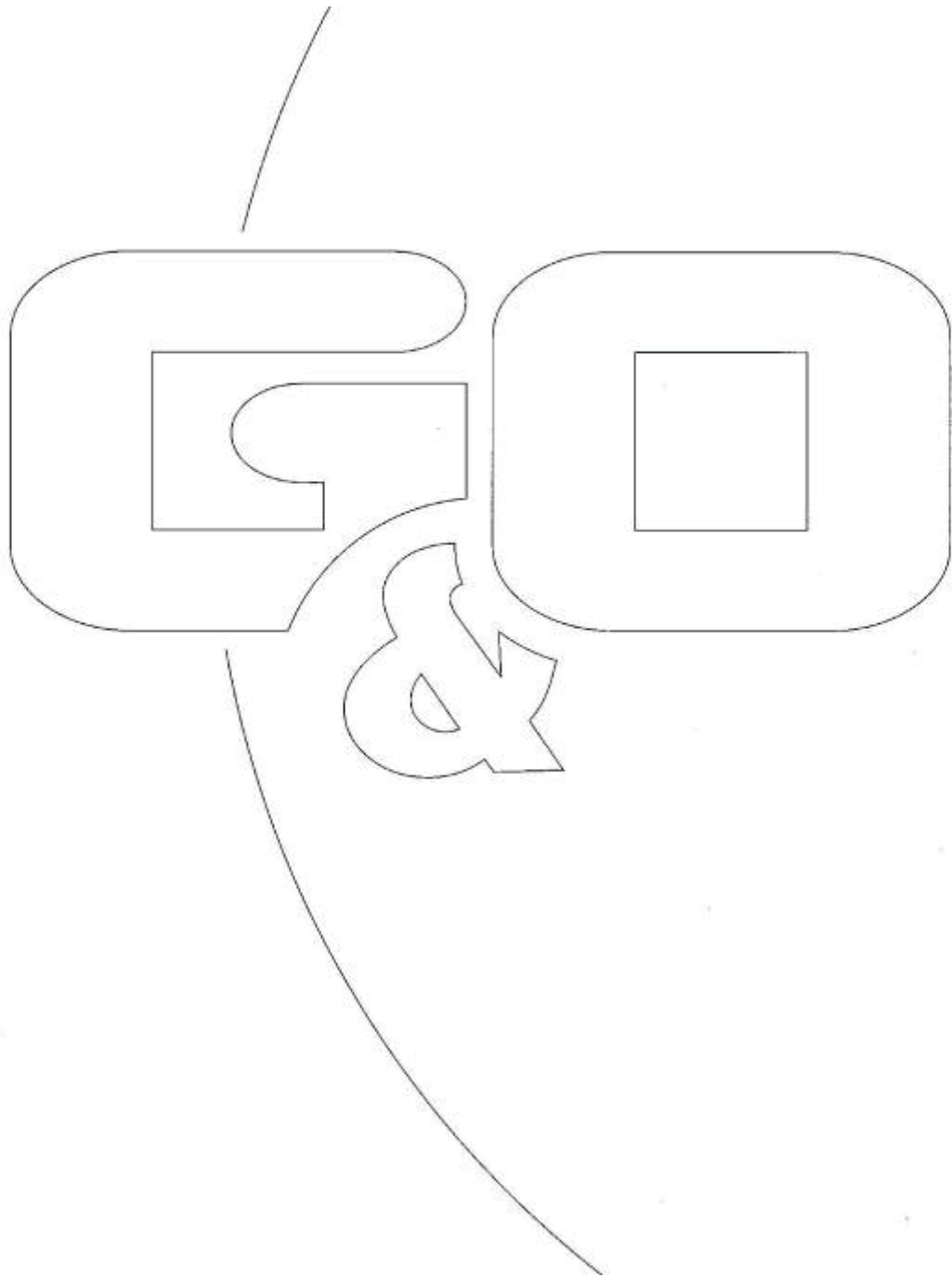
Tabel 6.1

Samenvatting historisch onderzoek

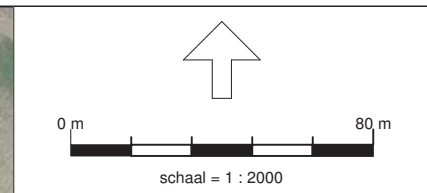
Planonderdeel	Oppervlak	Verdacht	Strategie NEN-5740
Parkeer- en rangeerterrein	2.400 m ²	nee	--
Loods 1	540 m ²	ja	VEP
Loods 2	600 m ²	ja	VEP
Uitbreiding kantoor	84 m ²	nee	ONV

Bijlage 1

Situatieschets op schaal







407200

407000

186600
Industrielaan - IL, [WABO 2017 - 1990bo0317], Geomilieu V4.30

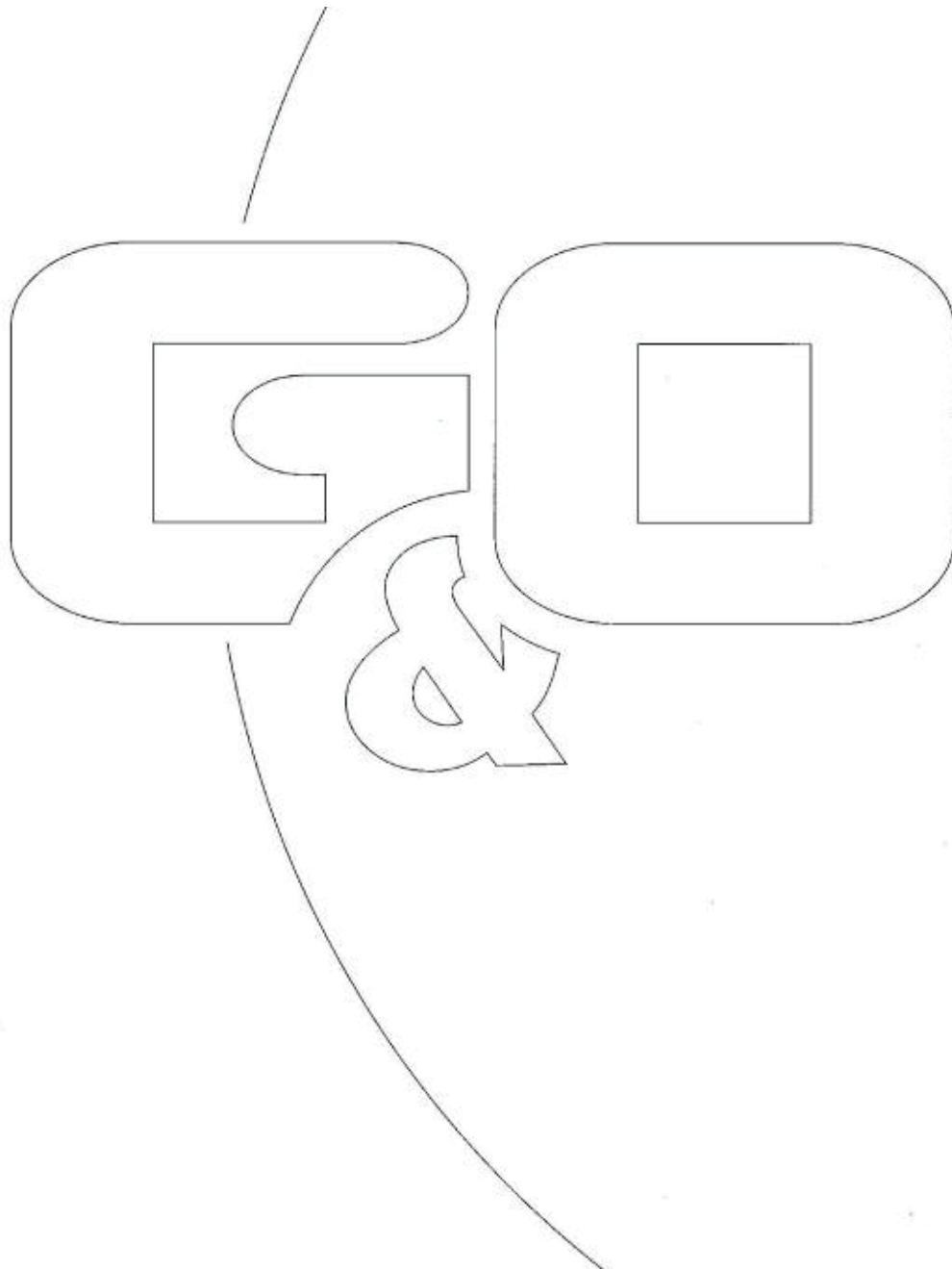
186800

187000



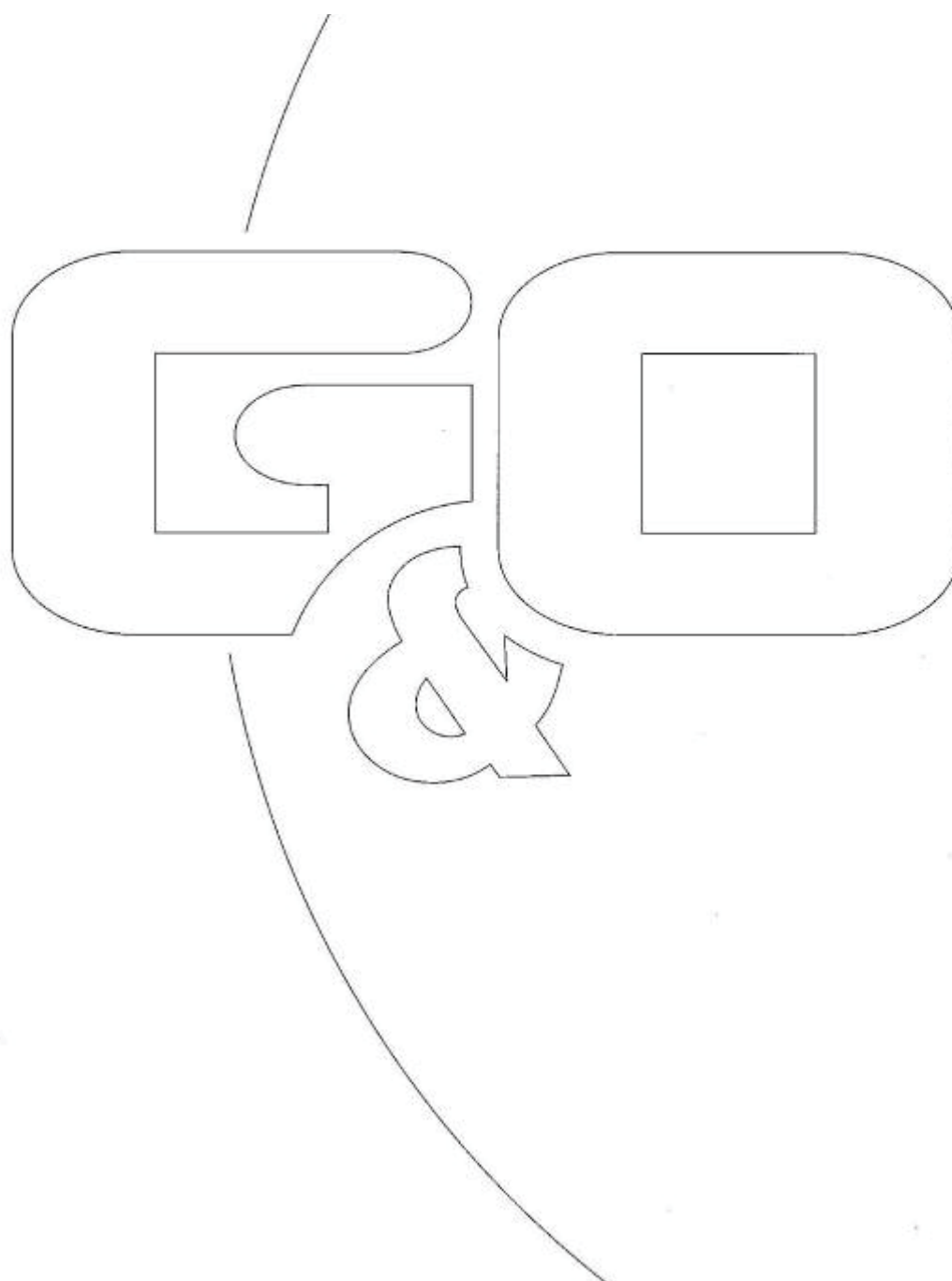
Bijlage 2

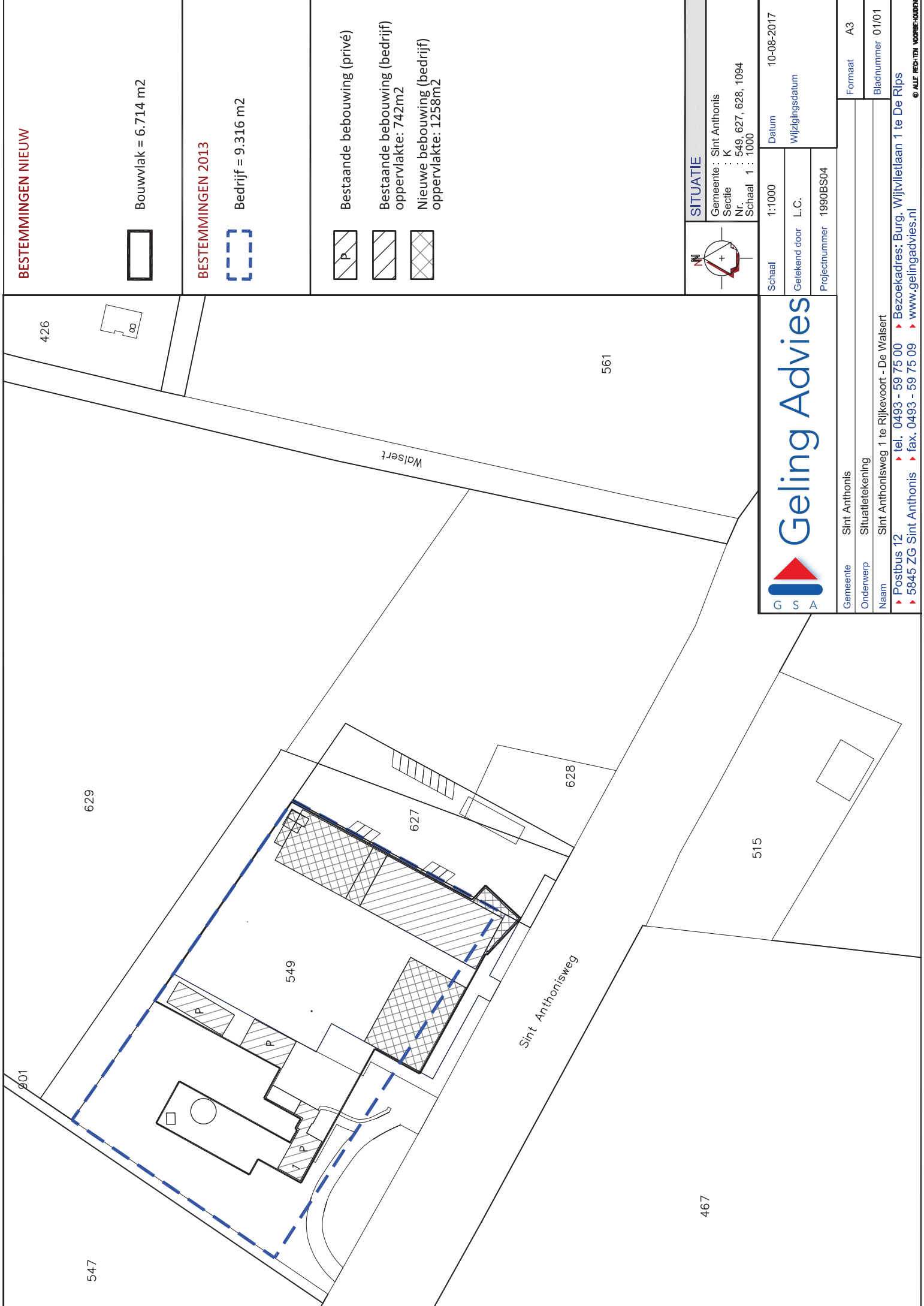
Situatieschets
vigerende milieuvergunning



Bijlage 3

Toekomstige situatie





BESTEMMINGEN NIEUW



Bouwvlak = 6.714 m2

BESTEMMINGEN 2013



Bedrijf = 9.316 m2



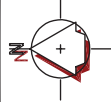
Bestaande bebouwing (privé)



Bestaande bebouwing (bedrijf)
oppervlakte: 742m2



Nieuwe bebouwing (bedrijf)
oppervlakte: 1258m2



SITUATIE

Gemeente : Sint Anthonis
Sectie : K
Nr. : 549, 627, 628, 1094
Schaal 1 : 1000

Schaal	1:1000	Datum	10-08-2017
Getekend door	L.C.	Wijzigingsdatum	
Projectnummer	1990BS04		

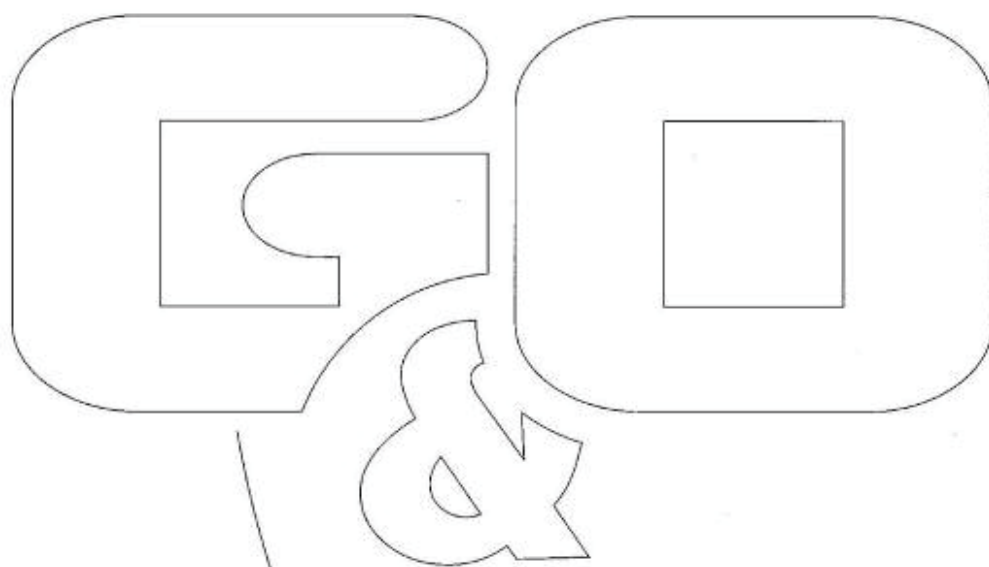


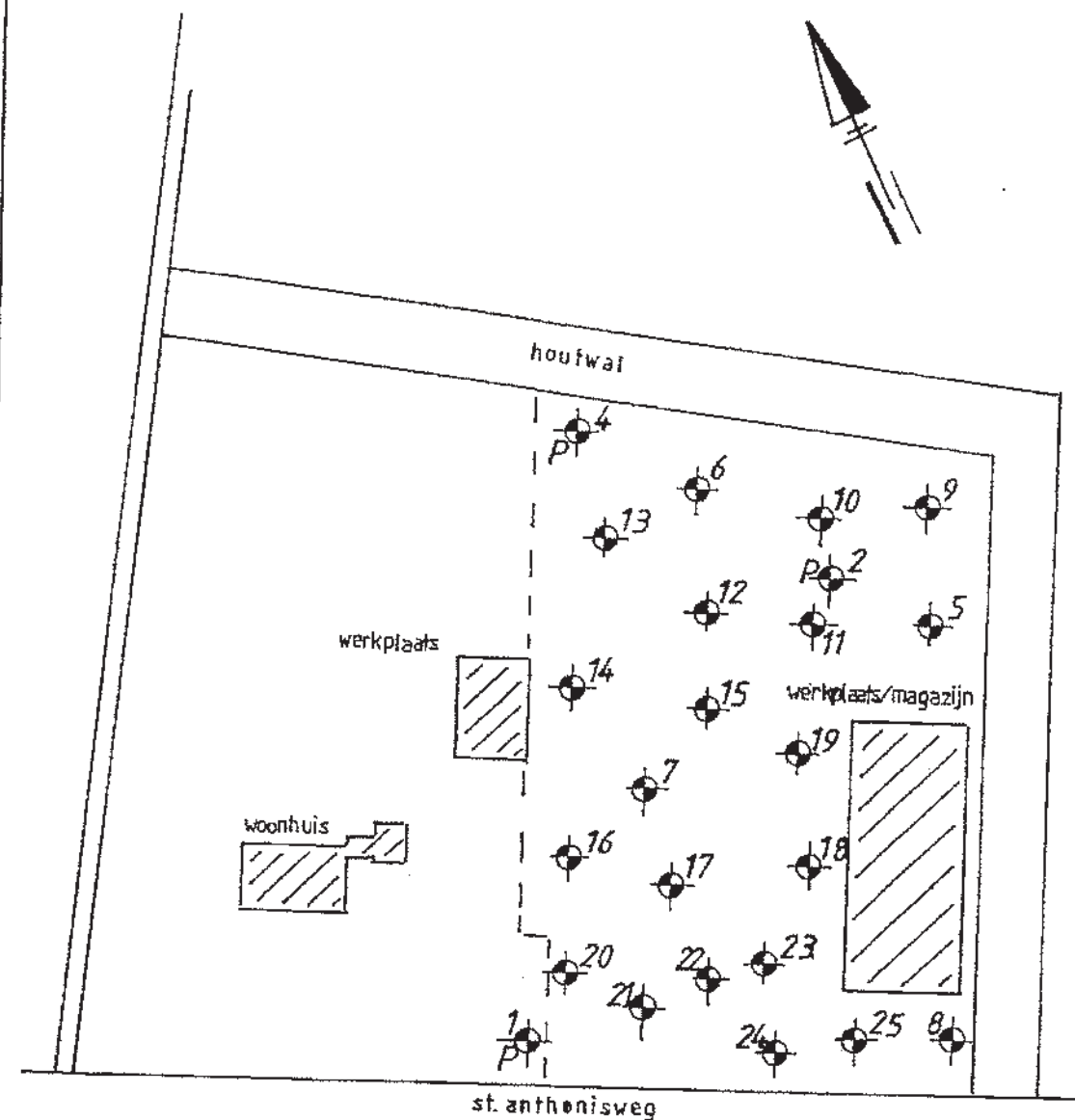
Geling Advies

Gemeente	Sint Anthonis	Formaat	A3
Onderwerp	Situatietekening		
Naam	Sint Anthonisweg 1 te Rijkvoort - De Walsert	Bladnummer	01/01
Postbus 12 5845 ZG Sint Anthonis tel. 0493 - 59 75 00 fax. 0493 - 59 75 09 www.gelingadvies.nl			
Bezoekadres: Burg. Wijtvljetlaan 1 te De Rips			
© ALLE RECHTEN VOORBEHouden			

Bijlage 4

Situatieschets
nulsituatie-onderzoek
Öko-Care 2001





Legenda

- Nummers geven de boorpunten aan
- Nummer met P geeft aan waar zich een boring met peilbuis bevindt



Adviesbureau voor milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT

Situering boorpunten en peilbuizen

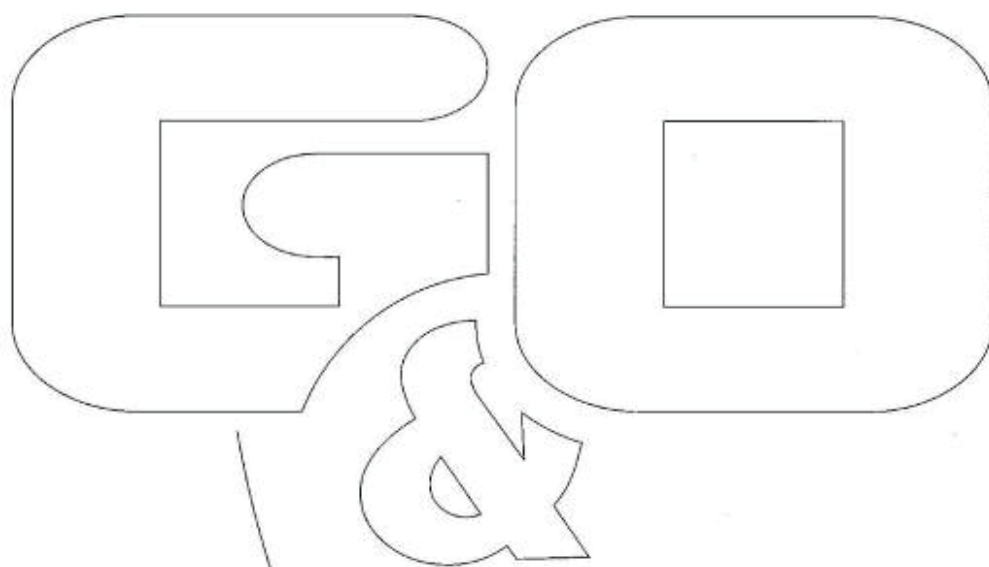
Nul-situatie bodemonderzoek
voor de locatie St. Anthonisweg 1
te Rijkevoort

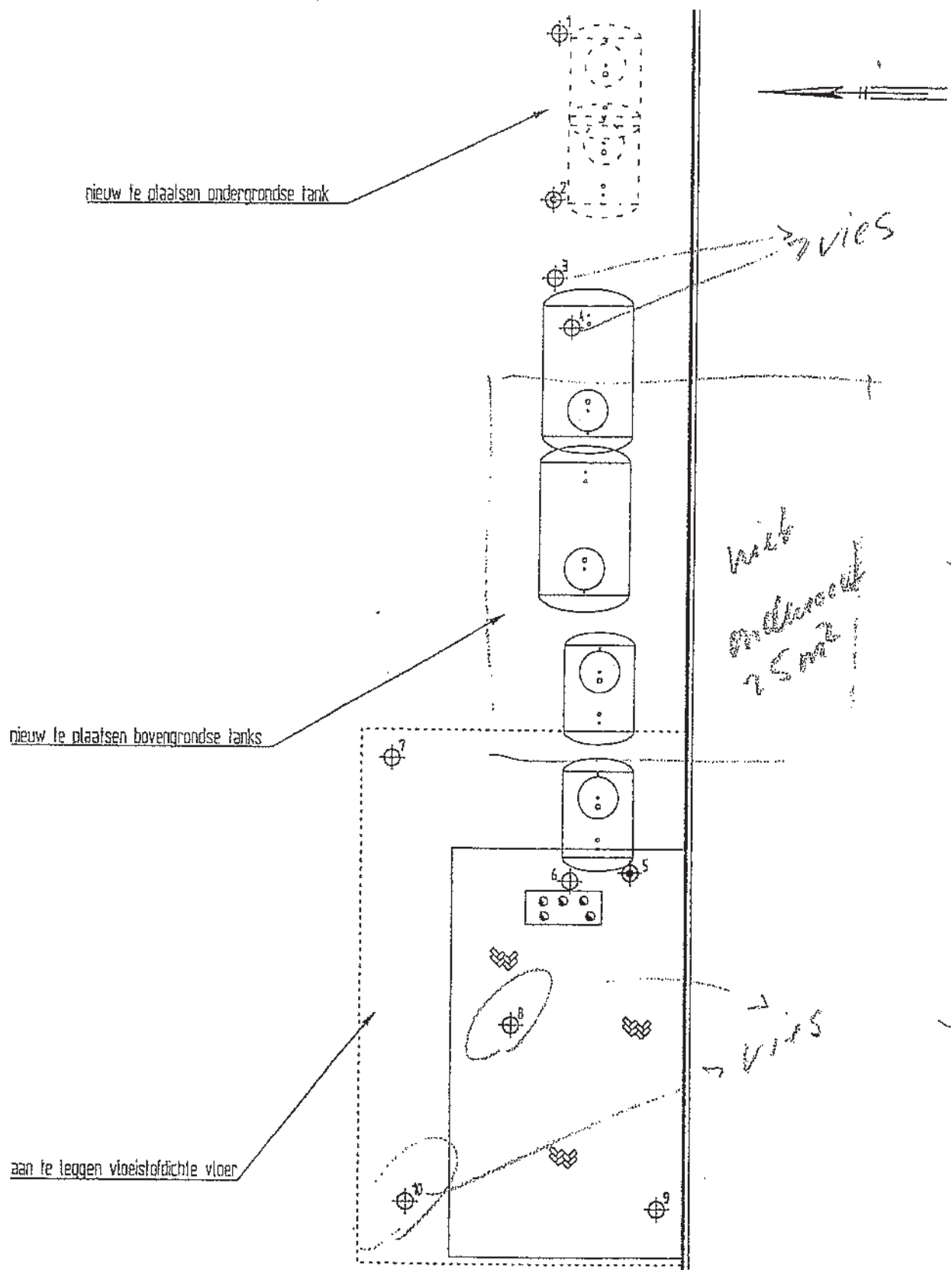
Opdrachtgever: Dhr. J. Claassen

Schaal 1:1000

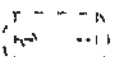
Bijlage 5

Situatieschets
nulsituatie-onderzoek
Hunneman Milieu-Advies 2004





LEGENDA

-  boring met nummer
-  peilbuis met nummer
-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  vulpunt

Homer Installatietechniek b.v.
 Verkennend/ nulsituatie bodemonderzoek
 Claassen St. Anthonisweg te Rijkevoort
 Situatie met boringen en peilbuizen

Projectnummer	2004543
Tekening	1-1
Schaal	1:100
Afmetingen	A4_p
Datum	aug.-2004
Getekend	dh
Filename	2004543A

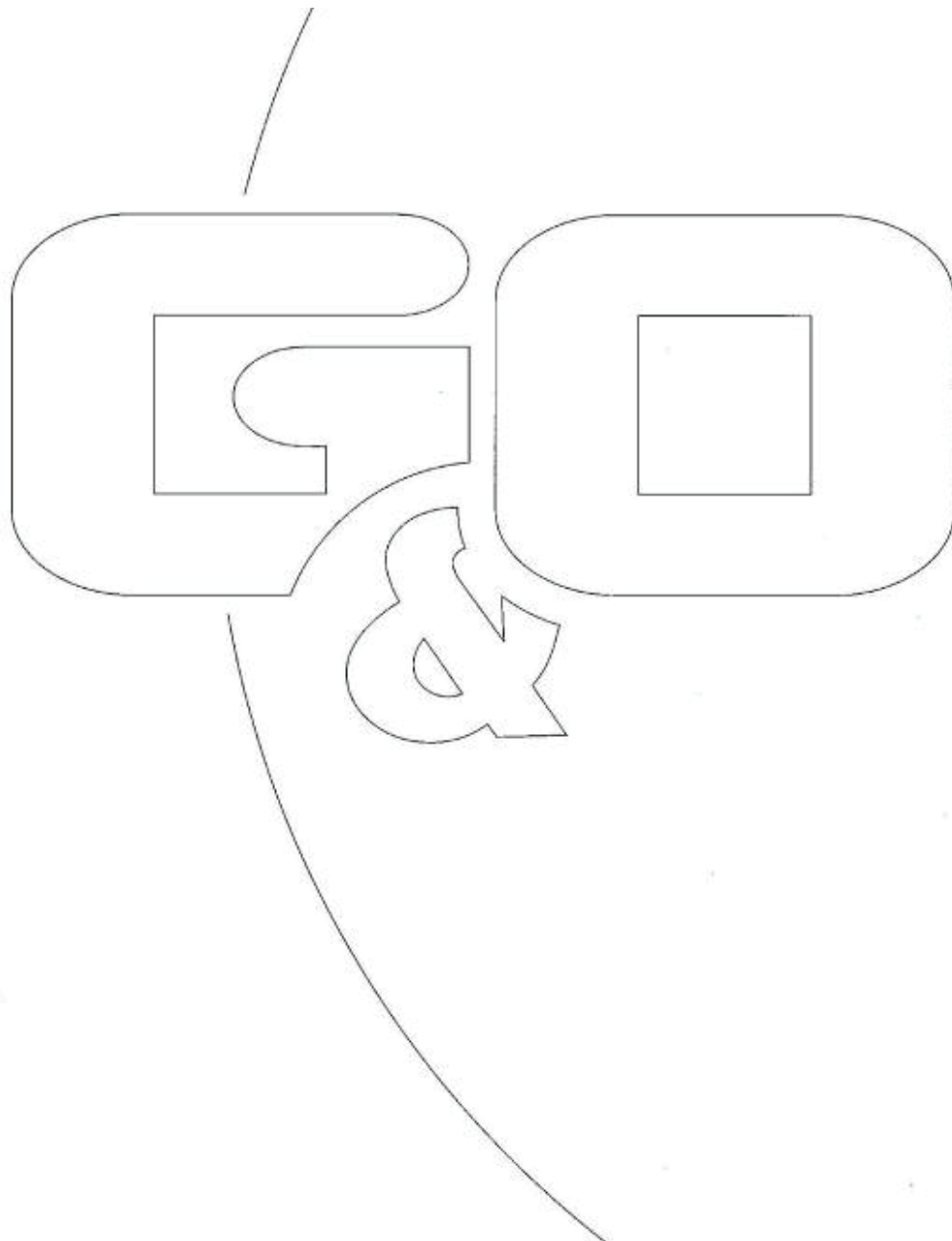


Spitsstraat 11
 Postbus 263
 8100 AG Raalte
 Tel.: 0572-360998
 Fax: 0572-351574

Postbus 25
 6850 AA Huissen
 Tel.: 026-3275129
 Fax: 026-3275815

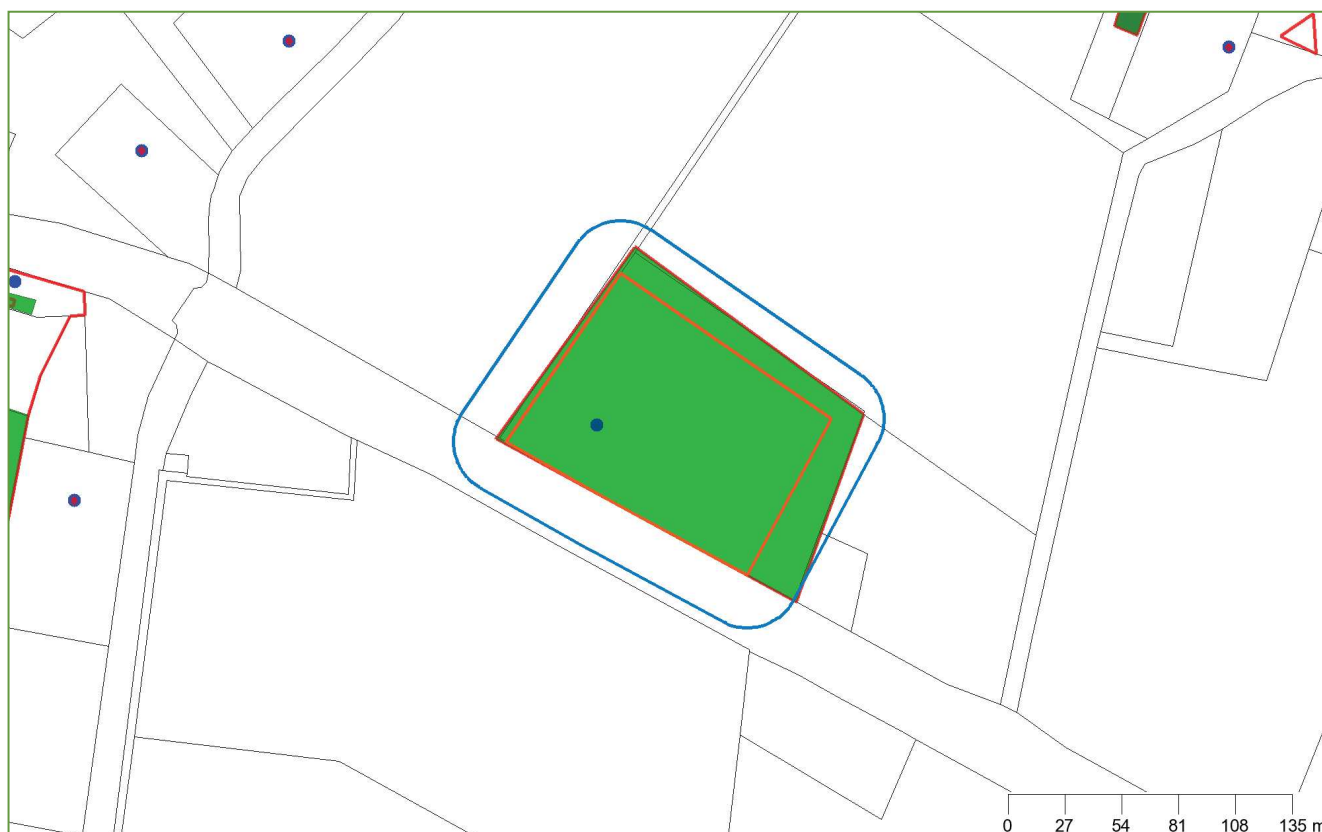
Bijlage 6

Bodemrapportage
Omgevingsdienst Brabant Noord



Bodemrapportage

St. Anthonisweg 1 te Rijkevoort-De Walsert



Legenda

	Geselecteerd perceel		nazcatanks
	25-meter buffer		verontreinigingscontouren
	locatie		saneringscontouren
	onderzoek		zorgcontouren
	boorpunt		Kadastrale kaart
	Adreslocatie		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 186756 Y 407113 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
St. Anthonisweg 1	St. Anthonisweg 1	RIJKEVOORT-DE WALSERT

Locaties

St. Anthonisweg 1

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
	5623-45908	13-12-1990	Oranjewoud
	77-40439	01-03-1990	Oranjewoud

Gegevens per onderzoek

Naam	
Rapportnummer	5623-45908
Datum rapport	13-12-1990
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Naam	
Rapportnummer	77-40439
Datum rapport	01-03-1990
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr. Grenswaarde	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
			Zink [Zn] BTEXN (som) Minerale olie C10 - C40		

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
Vervolg op termijn	0101364	29-05-1990

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 186756 Y 407113

Buffer: 25 meter