

Berekening kwaliteitsverbetering Sint Anthonisweg 1 Rijkevoort - De Walsert

Uitgangspunten

	per m2
Waarde agrarische grond:	€ 5,50
Waarde bedrijf bebouwd:	€ 90,00
Waarde bedrijf onbebouwd:	€ 45,00
Waarde groen	€ 3,00
Vergroting bedrijf	4.034 m2
Uitbreiding toegestane bebouwing	1.000 m2

Waarde huidige situatie:

opp. bedrijf bebouwd:	1.000	waarde:	€ 90.000,00
opp. bedrijf onbebouwd:	8.316	waarde:	€ 374.220,00
opp. agrarisch:	7.264	waarde:	€ 39.952,00
opp. groen	0	waarde:	€ 0,00
totale waarde			€ 504.172,00

Waarde toekomstige situatie

opp. bedrijf bebouwd	2.000	waarde:	€ 180.000,00
opp. bedrijf onbebouwd	10.311	waarde:	€ 463.995,00
opp. agrarisch:	0	waarde:	€ 0,00
opp. groen	4.269	waarde:	€ 12.807,00
Totale waarde:			€ 656.802,00

Toename waarde:	€ 152.630,00
-----------------	--------------

Kwaliteitsverbetering:

20% van waardevermeerdering

€ 30.526,00**Investing:***De investering welke gepleegd wordt bedraagt:*

Aanschaf beplanting	€ 2.940,00
Aanplant	€ 2.847,82
Onderhoud	€ 34.551,31

Totaal	€ 40.339,13	WAAR
---------------	--------------------	------

Aanschaf planten

(groen gemarkeerd invullen)

Naam Claassen Autorecycling
 Project. 1990BS0415
 Plaats Rijkevoort-De Walsert, Sint Anthonisweg 1

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
Aanschaf				
14	Bomen	st	€ 80,00	€ 1.120,00
240	Kniphaag	st	€ 0,75	€ 180,00
260	Struweelhaag	st	€ 4,00	€ 1.040,00
1000	Bosplantsoen	st	€ 0,60	€ 600,00
				€ 2.940,00
Totaal aanschaf				€ 2.940,00

Aanleg werkzaamheden

(groen gemarkeerd invullen)

Naam Claassen Autorecycling
 Project. 1990BS0415
 Plaats Rijkevoort-De Walsert, Sint Anthonisweg 1

Aantal	Werkzaamheid	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
Grondbewerking				
14	Bomen plantgatbewerking 100x100x100cm	st	€ 6,60	€ 92,40
60	Kniphaag plantgatbewerking 60 cm diep	m1	€ 1,98	€ 118,80
35	Struweelhaag plantgatbewerking 60 cm diep	m1	€ 1,98	€ 69,30
1000	Bosplantsoen plantgatbewerking 60 cm diep	m2	€ 0,66	€ 660,00
				€ 940,50
Plantgatverbetering				
14	Bomen compost onderwerken	st	€ 4,95	€ 69,30
60	kniphaag champingnonmest onderwerken	m1	€ 0,99	€ 59,40
35	Struweelhaag champignonmest onderwerken	m1	€ 0,99	€ 34,65
1000	Bosplantsoen compost onderwerken	m2	€ 0,79	€ 792,00
				€ 955,35
Opkuilen				
14	Bomen opkuilen	st	€ 13,06	€ 182,80
240	Kniphaag opkuilen	st	€ 0,07	€ 15,84
260	Struweelhaag opkuilen	st	€ 0,07	€ 17,16
225	Bosplantsoen opkuilen	st	€ 0,07	€ 14,85
				€ 230,65
Plantwerkzaamheden				
14	Bomen planten + 2 st. boompal + band bev.	st	€ 41,80	€ 585,20
0	Kniphaag planten + scheren	st	€ 0,66	€ 0,00
0	Struweelhaag planten	st	€ 0,55	€ 0,00
225	Bosplantsoen planten	st	€ 0,61	€ 136,13
				€ 721,33
Totaal aanleg				€ 2.847,82

Onderhouds werkzaamheden 1e jaar

Naam Claassen Autorecycling
Project. 1990BS0415
Plaats Rijkevoort-De Walsert, Sint Anthonisweg 1

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
14	Controle bomen + boompalen	st	€ 7,15	€ 100,10
1,4	Inboet 10%	st	€ 193,60	€ 271,04
				€ 371,14
	Kniphaag			
60	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 4,29	€ 257,40
60	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 14,63	€ 877,80
6	Inboet 10%	m1	€ 8,58	€ 51,48
				€ 1.186,68
	Struweelhaag			
35	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 2,15	€ 75,08
35	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 14,63	€ 512,05
3,5	Inboet 10%	m1	€ 8,58	€ 30,03
				€ 617,16
	Bosplantsoen			
1000	Inboet 10%	m2	€ 0,99	€ 990,00
1000	Onkruid vrij maken 7xp/jaar	m2	€ 4,62	€ 4.620,00
				€ 5.610,00
	Totaal onderhoud 1e jaar			€ 7.784,98

Onderhouds werkzaamheden 2e jaar

Naam Claassen Autorecycling
Project. 1990BS0415
Plaats Rijkevoort-De Walsert, Sint Anthonisweg 1

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
14	Controle bomen + boompalen	st	€ 7,15	€ 100,10
1,4	Inboet 10%	st	€ 193,60	€ 271,04
				€ 371,14
	Kniphaag			
60	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 4,29	€ 257,40
60	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 14,63	€ 877,80
6	Inboet 10%	m1	€ 8,58	€ 51,48
				€ 1.186,68
	Struweelhaag			
35	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 2,15	€ 75,08
35	Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 14,63	€ 512,05
3,5	Inboet 10%	m1	€ 8,58	€ 30,03
				€ 617,16
	Bosplantsoen			
1000	Inboet 10%	m2	€ 0,99	€ 990,00
1000	Onkruid vrij maken 7xp/jaar	m2	€ 4,62	€ 4.620,00
				€ 5.610,00
	Totaal onderhoud 2e jaar			€ 7.784,98

Onderhouds werkzaamheden 3e jaar

Naam Claassen Autorecycling
Project. 1990BS0415
Plaats Rijkevoort-De Walsert, Sint Anthonisweg 1

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
14	Controle bomen + boompalen	st	€ 7,15	€ 100,10
1,4	Inboet 10%	st	€ 193,60	€ 271,04
				€ 371,14
	Kniphaag			
60	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 4,29	€ 257,40
60	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,78	€ 346,50
6	Inboet 10%	m1	€ 8,58	€ 51,48
				€ 655,38
	Struweelhaag			
0	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 2,15	€ 0,00
0	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,78	€ 0,00
0	Inboet 10%	m1	€ 8,58	€ 0,00
				€ 0,00
	Bosplantsoen			
1000	Inboet 10%	m2	€ 0,99	€ 990,00
1000	Onkruid vrij maken 7xp/jaar	m2	€ 4,62	€ 4.620,00
				€ 5.610,00
	Totaal onderhoud 3e jaar			€ 6.636,52

Onderhouds werkzaamheden 4e jaar

Naam Claassen Autorecycling
Project. 1990BS0415
Plaats Rijkevoort-De Walsert, Sint Anthonisweg 1

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
4,7	Bomen vormsnoei 1 x per 3 jaar	st	€ 46,75	€ 219,73
				€ 219,73
	Kniphaag			
60	Scheren + opruimen 2xp/jaar	m1	€ 4,29	€ 257,40
60	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,78	€ 346,50
				€ 603,90
	Struweelhaag			
35	Scheren + opruimen 1xp/jaar	m1	€ 2,15	€ 75,08
35	Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 5,78	€ 202,13
				€ 277,20
	Bosplantsoen			
333	Bosplantsoen snoeien & versnipperen 33% per jaar	m2	€ 1,06	€ 351,65
1000	Uitmaaaien randen bosplantsoen 3xp/jaar	m2	€ 0,61	€ 605,00
				€ 956,65

Na het 4e jaar blijven de onderhoudskosten per jaar hetzelfde.

Totaal onderhoud 4e € 2.057,47

Onderhoud 5e t/m 10e jaar € 10.287,37

TOTAAL € 34.551,31 EX BTW