

Sint Anthonisweg 1 Rijkevoort - De Walsert berekening kwaliteitsslag

Huidige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Agrarisch (onbebouwd)	€ 5,50	7.264	€ 39.952,00	
Bedrijf onbebouwd	€ 45,00	8.316	€ 374.220,00	
Bedrijf bouwvlak	€ 90,00	1.000	€ 90.000,00	
16.580			€ 504.172,00	
Toekomstige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Bedrijf (onbebouwd)	€ 45,00	10.311	€ 463.995,00	
Bedrijf bouwvlak	€ 90,00	2.000	€ 180.000,00	
Groen	€ 3,00	4.269	€ 12.807,00	
16.580			€ 656.802,00	
Waardevermeerdering			€ 152.630,00	
Kwaliteitsbijdrage 20%				€ 30.526,00

Invulling kwaliteitsverbetering	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Landschappelijke inpassing			€ 2.902,50	
Aanplantkosten			€ 2.847,82	
Onderhoud 10 jr			€ 34.551,30	
				€ 40.301,62
Overschot				€ -9.775,62