

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS



Uw kenmerk
e-mail, R. Borst

Ons nummer
BA 8952

Datum
5 juni 2014

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 2014, inzake het verzoek van de heer J. Kroef, Sambeeksedijk 9 te Sint Anthonis, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer J. Kroef, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De heer J. Kroef exploiteert samen met zijn echtgenote aan de Sambeeksedijk 9 te Sint Anthonis vanuit een vestigingskavel van vier hectare een agrarisch bedrijf. De bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfs-woning, een veldschuur, een voormalige ligboxenstal, twee bedrijfsruimten voor asperges van ruim 200 m² elk, drie vleesvarkensstallen en voeropslagen in de vorm van een sleufsilos en een kuilplaat. De vleesvarkensstallen betreffen een gerenoveerde stal uit de jaren tachtig voor ruim 600 vleesvarkens en twee moderne stallen. Laatstgenoemde stallen zijn respectievelijk in 2007 en in 2012 gebouwd, en bieden elk ruimte aan 1036 vleesvarkens.

De voormalige ligboxenstal wordt merendeels gebruikt als machineberging en voor de opslag van bedrijfsbenodigdheden. Deels wordt deze samen met de veldschuur gebruikt voor de stallings van caravans.

Op het bedrijf worden circa 2600 vleesvarkens gehouden. Het bedrijf is ingericht met een droogvoer-installatie, waarmee een klein aandeel ccm wordt gevoerd. De stal uit 2007 is uitgevoerd met een chemische luchtwasser, de stal uit 2012 is uitgevoerd met een gecombineerde luchtwasser.

Voor de asperges is in het seizoen ruimte in gebruik voor fustopslag, sorteerlijn, schillen en dergelijke. Tevens is een verkoopgedeelte ingericht voor geschilde en ongeschilde asperges, en voor de verkoop van vlees. Afgelopen voorjaar is een opstart gemaakt met de verkoop van vleesproducten uit de varkenshouderij. Daartoe wordt samengewerkt met een slachter annex slager die met regelmaat enkele varkens slacht en winkelklaar maakt.

Bij het bedrijf behoort in totaal 15 ha grond waarvan 3 ha in gebruik is voor de teelt van asperges en het overige hoofdzakelijk als maïsland. De teelt van asperges vindt vanaf midden jaren negentig plaats en is sindsdien ontwikkeld tot de huidige omvang, zodat jaarlijks 20 tot 25 ton asperges kunnen worden geoogst. De geoogste asperges worden hoofdzakelijk geschild en verpakt verkocht middels huisverkoop en afgezet aan enkele supermarkten en restaurants. De arbeidsvoorziening vindt hoofdzakelijk plaats middels scholieren en huisvrouwen.

Buiten het aspergeseizoen is de aanvrager parttime werkzaam bij een agrarisch loonbedrijf.

Het verzoek omvat de bouw van een stal voor 1656 vleesvarkens naast de bestaande stallen. Deze stal zal worden uitgevoerd met een gecombineerde luchtwasser. Daarnaast zal bij de stal uit 2007 de chemische luchtwasser worden vervangen door een gecombineerde luchtwasser.

Middels deze uitbreiding zullen circa 4300 vleesvarkensplaatsen aanwezig zijn op het bedrijf.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Sambeeksedijk 9 te Sint Anthonis wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. De bedrijfsvoering omvat met de teelt van asperges en korrelmaïs een grondgebonden tak, en omvat met de houderij van vleesvarkens een tak intensieve veehouderij.

De bedrijfseconomische omvang van de vleesvarkenshouderij met een huidige omvang van circa 2700 vleesvarkens is zodanig dat dit het zwaartepunt van het bedrijf als geheel vormt. Na uitbreiding van het bedrijf met 1656 vleesvarkensplaatsen zal het primaat van de bedrijfsvoering nog nadrukkelijker bij de vleesvarkenshouderij zijn gelegen.

Om die reden is een bestemming van het bouwvlak als 'agrarisch-intensieve veehouderij' een passende bestemming.

Ten aanzien van de gevraagde uitbreiding van de varkenshouderij overweegt de Adviescommissie het volgende. Met deze uitbreiding wordt verder vorm gegeven aan de in 2006/2007 met de beëindiging van de melkveehouderij en bouw van een vleesvarkensstal in gang gezette specialisatie in de vleesvarkenshouderij. De huidige bedrijfsomvang in de vleesvarkenshouderij heeft niet de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf. Na realisatie van de gevraagde uitbreiding zal de vleesvarkenshouderij aan de Sambeeksedijk 9 op zich de omvang hebben van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Gelet op vorenstaande en de bedrijfstechnische aspecten in de vleesvarkenshouderij in overweging nemende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met de gevraagde vleesvarkensstal noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en –ontwikkeling van het bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris