



Sint Anthonis

WIJZIGINGSBESLUIT artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis;

gezien het verzoek om wijziging van de bestemming van twee percelen(kadastraal bekend als Oploo, sectie R, sectienummers 169 en 191) gelegen tussen Duivenbosweg en 't Zand in buitengebied van Sint Anthonis;

overwegende:

dat de twee percelen gelegen tussen Duivenbosweg en 't Zand te Westerbeek zijn gelegen binnen de bestemmingsplannen "Buitengebied Sint Anthonis 2013", "Buitengebied, Veegplan 1" en "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis" binnen de enkelbestemming "Agrarisch";

dat op grond van het bepaalde in artikel 44.3 van de bestemmingsplanregels burgemeester en wethouders bevoegd zijn de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemmingen "Natuur", indien aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat uit de beoordeling van het wijzigingsplan inclusief bijlagen blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn gesteld aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

dat de wijziging van het bestemmingsplan in overeenstemming is met het gestelde in de provinciale Interim Omgevingsverordening;

dat het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

dat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan niet in geding is;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 2 februari 2021 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk of mondeling zienswijzen ten aanzien van het plan kenbaar te maken;

dat tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

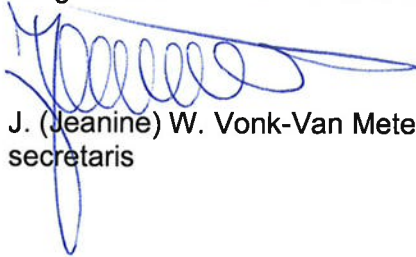
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bestemmingsplannen "Buitengebied Sint Anthonis 2013", "Buitengebied, Veegplan 1" en "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis";

besluiten:

de bestemming van de twee percelen gelegen tussen Duivenbosweg en 't Zand te Westerbeek te wijzigen van "Agrarisch" naar "Natuur".

Sint Anthonis, 6 april 2021

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,



J. (Jeanine) W. Vonk-Van Meteren MSc
secretaris



M. (Marcel) A. Fränzel Msc
burgemeester

Westerbeek Oploo Ledeacker Sint Anthonis Steve
Landhorst Wanroij Stevensbeek Oploo Ledeacker Sin
Westerbeek Oploo Wanroij Westerbeek Oploo Lede
Landhorst Stevensbeek Landhorst
Sint Anthonis Msc