



Bestemmingsplan

‘Buitengebied Sint Anthonis, Boxmeerseweg 20’

Gemeente Sint Anthonis

NL.IMRO.1702.8BPBoxmeerseweg20-VA01



Colofon

Rapport: Bestemmingsplan 'Boxmeerseweg 20 Sint Anthonis'

Rapportnummer: 2018.0021

Status: Vastgesteld

Datum: 27 juni 2019

Opdrachtgever

H. Havens namens H.P.J. Havens

Projectlocatie

Boxmeerseweg 20

5845 ET Sint Anthonis

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland

Ing. J.H.C. Rooseboom

Senior Adviseur

06-89970794

jack@reland.nl

© juni 2019 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 Inleiding.....	4
1.1 Algemeen.....	4
1.2 Doel.....	4
1.3 Plangebied	4
1.4 Geldend bestemmingsplan	6
1.5 Leeswijzer	7
HOOFDSTUK 2 Huidige situatie	8
2.1 Inleiding.....	8
2.2 Plangebied	8
2.3 Ruimtelijke en functionele structuur en omgeving plangebied	8
HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving.....	11
3.1 Inleiding.....	11
3.2 Ontwikkeling.....	11
3.3 Landschappelijke inpassing	12
HOOFDSTUK 4 Beleidskader	13
4.1 Inleiding.....	13
4.2 Rijksbeleid.....	13
4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	13
4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	14
4.3 Provinciaal beleid	14
4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant	14
4.3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant.....	16
4.4 Gemeentelijk beleid	19
4.4.1 Structuurvisie Buitengebied gemeente Sint Anthonis	19
HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten	22
5.1 Milieu.....	22
5.1.1 M.e.r. plicht.....	22
5.1.2 Bodem	25
5.1.3 Lucht.....	25
5.1.4 Geur.....	27
5.1.5 Bedrijven en milieuzonering	28



5.1.6	Geluid	32
5.1.7	Externe veiligheid	32
5.1.8	Volksgezondheid	36
5.1.9	Kabels en leidingen	41
5.1.10	Spruitzone gewasbescherming	41
5.2	Water.....	42
5.3	Natuur	44
5.3.1	Gebiedsbescherming	44
5.3.2	Soortenbescherming	47
5.4	Archeologie	47
5.5	Landschap en cultuurhistorie	49
5.6	Verkeer.....	50
5.6.1	Mobiliteit	50
5.6.2	Parkeren.....	50
HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid.....		51
6.1	Economische uitvoerbaarheid	51
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51

BIJLAGEN

Bijlage I	AAB Advies
Bijlage II	Landschappelijke inpassing
Bijlage III	Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Bijlage IV	Geurberekening V-Stacks
Bijlage V	Geuronderzoek ODBN
Bijlage VI	AERIUS berekening



HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Ter plaatse van de Boxmeerseweg 20 te Sint Anthonis is een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning gevestigd. Dit agrarische bedrijf is gericht op het houden van varkens. De initiatiefnemer is voornemens om te stoppen met het houden van varkens en is daarvoor op zoek gegaan naar een mogelijkheid die hem daarbij kan helpen. Deze heeft hij gevonden in de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Via de Ruimte-voor-Ruimteregeling is het mogelijk om de sloop en sanering van de varkenshouderij te financieren. In ruil daarvoor is het mogelijk om woningen te realiseren.

Voor de locatie Boxmeerseweg 20 gelden de bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013' van de gemeente Sint Anthonis. Conform deze bestemmingsplannen heeft de locatie de enkelbestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij'. Een mogelijkheid om deze bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' is in de vigerende plannen niet opgenomen. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken zal een buitenplanse procedure moeten worden doorlopen.

Om het planvoornemen mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. De sloop en sanering van de varkenshouderij dient, conform de Ruimte-voor-Ruimteregeling, immers juridisch geborgd te worden. Door een herbestemming naar een paardenhouderij kan hierin worden voorzien. Initiatiefnemer heeft niet de wens om de bouwrechten die ontstaan door de Ruimte-voor-Ruimteregeling zelf te ontwikkelen, daarom zullen deze elders in de provincie Noord-Brabant ingezet worden.

1.2 Doel

Het doel van dit bestemmingsplan is om de beëindiging, sloop en sanering van de varkenshouderij aan de Boxmeerseweg 20 juridisch te borgen. Tevens wordt hierbij een juridisch kader gecreëerd waarbij in de nieuwe situatie een agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij mag worden gerealiseerd.

1.3 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis, op circa 850 meter ten oosten van de kern Sint Anthonis. Het plangebied zoals weergegeven in figuur 1, omvat het perceel aan de Boxmeerseweg 20 te Sint Anthonis, dat kadastraal bekend staat als gemeente Oploo, sectie L, nummers 5 en 6. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 15.131 m².



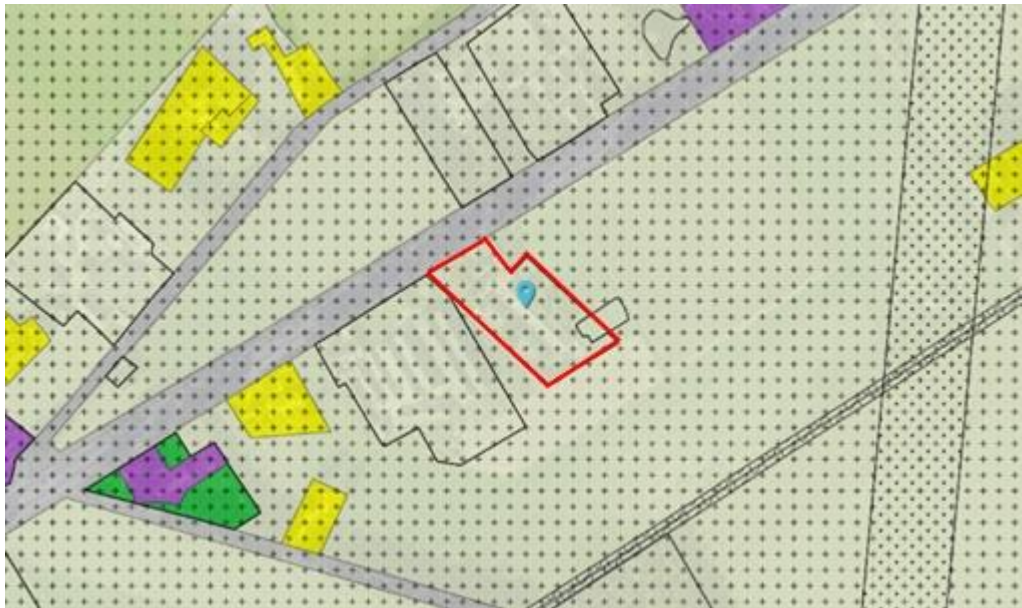


Figuur 1. Uitsnede luchtfoto met planlocatie rood omkaderd.

1.4

Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' vastgesteld op 18 juni 2013, 'Buitengebied, Veegplan 1' vastgesteld op 10 maart 2016 en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' vastgesteld op 7 juli 2016 van de gemeente Sint Anthonis vigerend. Conform deze bestemmingsplannen heeft de locatie de enkelbestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' (figuur 2). De noordzijde van het perceel, grenzend aan de Boxmeerseweg, heeft de functieaanduiding 'tuin'. Daarnaast geldt er een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' die van toepassing is op nagenoeg het gehele bestemmingsvlak. Tot slot zijn er twee gebiedsaanduidingen namelijk 'Overige zone – gemengd landelijk gebied' en 'Overige zone – waarde archeologie 3'.



Figuur 2. Uitsnede bestemmingsplan met planlocatie rood omkaderd.

Enkelbestemming 'Agrarisch – intensieve veehouderij'

De aangewezen grond is bestemd voor de uitoefening van een intensieve veehouderij al dan niet met ondergeschikte nevenactiviteit een grondgebonden bedrijfstak, niet zijnde een grondgebonden (melkrund)veehouderij. Tevens is de grond bestemd voor wonen in een bedrijfswoning.

Functieaanduiding 'tuin'

Ter plaatse van de aanduiding 'tuin' zijn toegestaan:

- Bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning;
- Uitbreiding van de bedrijfswoning;
- Bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
- Bestaande aanwezige erfverharding (inritten) ten behoeve van het agrarisch bedrijf;

Voor gronden met de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' wordt in de vigerende bestemmingsplannen geen mogelijkheden geboden om via een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid de bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Agrarisch – paardenhouderij'. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken zal een buitenplanse procedure moeten worden doorlopen.

1.5

Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan bestaat uit zes hoofdstukken en bijbehorende bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie. In hoofdstuk 3 wordt de gewenste situatie beschreven. Vervolgens is in hoofdstuk 4 een toets op het relevante Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 5 wordt het plan aan verschillende omgevingsaspecten getoetst. Tot slot voorziet hoofdstuk 6 in de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

HOOFDSTUK 2 Huidige situatie

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een beschrijving gegeven van de omgeving waarin het plangebied zich bevindt. De beschrijving richt zich op de huidige structuren, kenmerken en waarden van het plangebied en omgeving.

2.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan Boxmeerseweg 20 te Sint Anthonis in de gemeente Sint Anthonis. Op deze locatie zijn ter plaatse van het bestemmingsvlak is bedrijfsbebouwing aanwezig in de vorm van stallen en silo's ten behoeve van de intensieve veehouderij. Een deel van de aanwezige bedrijfsbebouwing is niet in gebruik ten behoeve van de veehouderij, maar wordt gebruikt voor onder andere opslag. De intensieve veehouderij betreft een varkenshouderij. Naast het bedrijf bevindt zich binnen het bestemmingsvlak een bedrijfswoning. Het overige deel van het perceel is in gebruik als landbouwgrond (agrarische productiegrond).

Het bedrijf inclusief bedrijfswoning betreft twee percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Oploo, sectie L, nummers 5 en 6. Deze percelen hebben gezamenlijk een oppervlakte van circa 15.131 m². Binnen deze percelen is ook een bevindt zich ook een bouwvlak van circa 0,9 hectare. De bedrijfswoning is gebouwd in 1970 en de bedrijfsgebouwen zijn gebouwd in respectievelijk 1986 en 1973.

2.3 Ruimtelijke en functionele structuur en omgeving plangebied

Het plangebied is gesitueerd op circa 850 meter ten oosten van de kern Sint Anthonis, in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. De Boxmeerseweg loopt van west naar noordoost en is een parallelweg van de Provinciale weg N272. De Boxmeerseweg heeft een landelijk en redelijk groen karakter met aan de noordzijde, grenzend aan de N272, een groenstrook met kleine heg en aan de zuidzijde grenzend, aan het agrarische land en verscheidende functies een groenstrook met bomen. In het westen sluit de Boxmeerseweg aan op een rotonde en daarmee op de Dokter Verbeecklaan, de Provinciale weg N272 en de Stevensbeekseweg. In het noordoosten gaat de Boxmeerseweg over in de Sint Anthonisweg. Daarnaast ontsluit de Boxmeerseweg nog enkele zijwegen richting achterliggend landelijk gebied met voornamelijk agrarische bedrijven. Hiermee doet de Boxmeerseweg voornamelijk dienst als ontsluitingsweg van verscheidende wegen en functies in het buitengebied van Sint Anthonis.

De Boxmeerseweg wordt gekenmerkt door voornamelijk bebouwing die in dienst staat van agrarische bedrijven. Vanaf de rotonde in het westen nabij de kern Sint Anthonis, richting het noordoosten neemt de bebouwing in intensiteit af. Er zijn diverse doorzichten naar het achterliggende landschap, naarmate de intensiteit van de bebouwing afneemt. De Boxmeerseweg heeft een afwisselend verspringend straatbeeld. Bebouwing staat met de langsgewel of met de kopgevel richting de straat, waarbij de afstand van de bebouwing ten opzichte van de straat willekeurig is per

gebouw en staat niet op één lijn ten opzichte van de straat. De bebouwing aan de Boxmeerseweg bestaat uit een mix van (voormalig bedrijfs-)woningen en agrarische bedrijven met bijbehorende bebouwing.

Begin 1900 was ter plaatse van het plangebied heide (figuur 3). Na verloop van tijd, tussen 1900 en 1929, is men hier begonnen met het ontginnen van de heide voor het gebruiken van de gronden voor de landbouw en andere agrarische doeleinden (figuur 4). Jarenlang is het plangebied enkel als agrarische grond in gebruik geweest. Omstreeks 1970 is hier bebouwing opgericht voor een agrarisch bedrijf in de vorm van een bedrijfswoning (daterend uit 1970) met bijbehorende stallen (figuur 5). Tot slot is het nabijgelegen agrarische bedrijf, ten westen van het plangebied, in 2015 uitgebreid tot aan de grens van het plangebied (figuur 6). Hierdoor is het doorzicht tussen beide bedrijven komen te vervallen.

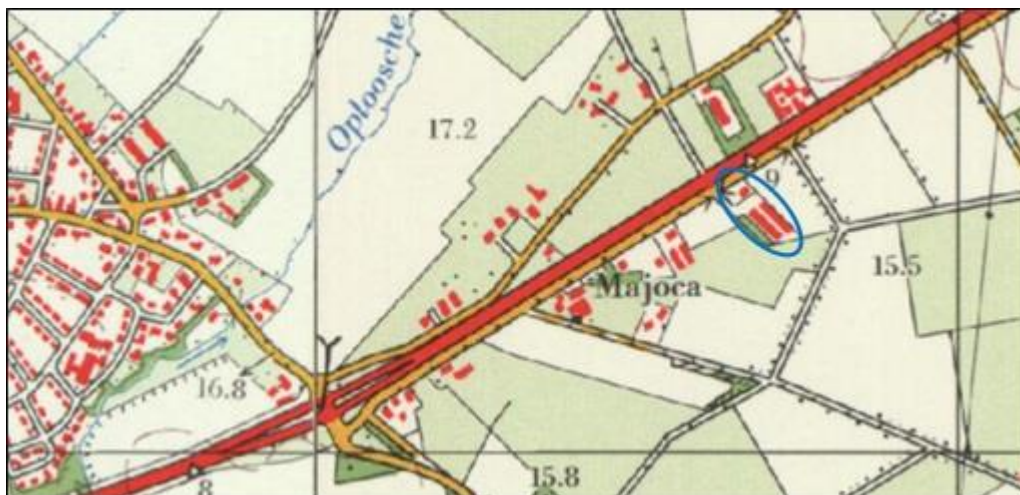
De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich als een agrarisch landschap waar in het verleden heide op aanwezig was die is ontgonnen ten behoeve van de landbouw. In de omgeving van het plangebied zijn enkele burgerwoningen, agrarische en niet-agrarische bedrijven en agrarische gronden aanwezig.



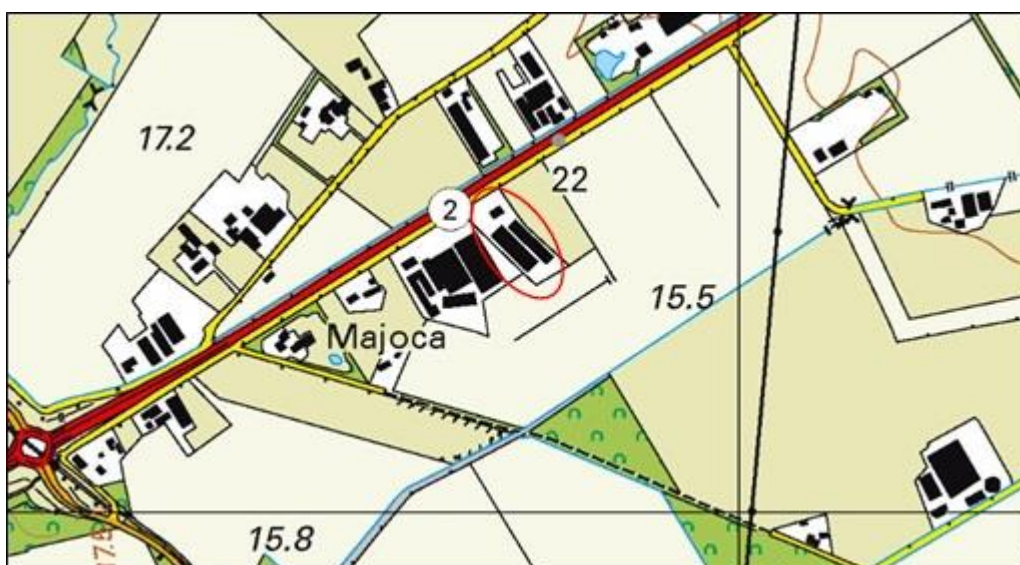
Figuur 3. Uitsnede historische kaart uit 1900 met plangebied rood omcirkeld.



Figuur 4. Uitsnede historische kaart uit 1929 met plangebied rood omcirkeld.



Figuur 5. Uitsnede historische kaart uit 1978 met plangebied blauw omcirkeld.



Figuur 6. Uitsnede topografische kaart uit 2015 met plangebied rood omcirkeld.

HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het initiatief in onderhavig plan toegelicht. In zowel functionele als ruimtelijke zin wordt beschreven wat de ontwikkeling inhoudt, hoe deze gevormd is en zich verhoudt tot de omgeving.

3.2 Ontwikkeling

De locatie aan de Boxmeerseweg 20 wordt herbestemd van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij. De aanwezige agrarische bedrijfswoning blijft behouden als bedrijfswoning bij de paardenhouderij. Ten behoeve van het bedrijf blijft een oppervlakte van 510m² aan bestaande bedrijfsgebouwen, welke niet in gebruik is ten behoeve van de veehouderij, behouden of wordt herbouwd. Deze bebouwing is met blauw aangegeven in de figuur en betreft:

- 378 m² opslag
- 64 m² voorruimte
- 32 m² carport
- 36 m² opslag

De bedrijfsbebouwing welke in gebruik is voor de veehouderij en wordt gesloopt in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling is in de figuur met oranje aangegeven.



Figuur 7. Planlocatie met te slopen bebouwing oranje gearceerd.

De initiatiefnemer heeft het voornemen om deel te nemen aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling om de sloop en sanering van het bedrijf te financieren. Hiertoe dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden. In paragraaf 4.3.2 zijn deze voorwaarden benoemd en is per voorwaarden aangegeven waarom hieraan voldaan kan worden.

Het aantal vierkante meters dat wordt ingezet voor de Ruimte-voor-Ruimteregeling en bedraagt 1.512m². Met deze oppervlakte van 1.512m² aan te slopen bebouwing wordt voldaan aan het minimum van 1.000m². Hierbij dient 5292kg aan fosfaatrechten te worden ingetrokken of 715,176 varkensrechten te worden ingeleverd. Hiermee komen 1,512 bouwtitels vrij die ingezet kunnen worden voor de realisatie van Ruimte-voor-Ruimtewoningen. De initiatiefnemer is niet van plan zelf woningen te ontwikkelen, maar wil de bouwtitels verkopen, zodat ze elders binnen de provincie Noord-Brabant kunnen worden ingezet.

Om de voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken, dient er sprake te zijn van een reële paardenhouderij. In dit geval zal het bedrijf starten met 3 fokmerries, waarna in de loop van tijd een aantal paarden worden aangekocht. Door middel van eigen aanfok zal het bedrijf doorgroeien naar 8 merries die jaarlijks een veulen geven. Het streven van de paardenhouderij is dus het fokken van 8 IJslandersveulens per jaar. Ongeveer de helft van deze veulens zullen binnen één tot twee jaar verkocht worden. Deze veulens die nog niet in training zijn, zullen alleen weidegang hebben. De rest van de veulens worden aangehouden om ze uiteindelijk als beleerd paard te verkopen. De IJslanders worden ter plaatse van de paardenhouderij opgevoed en ingereden, waarna ze uiteindelijk op de markt zullen worden gebracht.

De Adviescommissie Agrarisch Bouwaanvragen heeft een advies uitgesproken met betrekking tot onderhavige ontwikkeling. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies weergegeven. Het volledige advies is bijgevoegd als Bijlage I.

De voorgenomen bedrijfsvoering in de paardenhouderij is gericht op het fokken van veulens, het opfokken ervan en op de africhting van deze paarden waarbij wordt uitgegaan van een oppervlakte van 500 m² aan bedrijfsbebouwing. Een dergelijke bedrijfsvoering betreft de bedrijfsvoering van een paardenfokkerij. Deze voorgenomen bedrijfsvoering heeft, gelet op de aantallen paarden en de overige aspecten van bedrijfsvoering, een bedrijfsmatig karakter. De omvang van deze bedrijfsvoering kan in bedrijfseconomisch en arbeidstechnisch opzicht worden ingeschat op de omvang van een kwart van de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf. Er kan gesproken worden over een reële paardenhouderij.

3.3 Landschappelijke inpassing

Om te voorzien van een goede ruimtelijke ontwikkeling zal een landschappelijke inpassing worden gemaakt. Deze is bijgevoegd als Bijlage II.

HOOFDSTUK 4 Beleidskader

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan het algemene Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en de wet- en regelgeving. Het sectorale beleid is per aspect in hoofdstuk 5 beschreven.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de Rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien Rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie streefdoelen geformuleerd waaraan 13 nationale belangen zijn gekoppeld. Het Rijk heeft voor heel Nederland twee nationale doelen gesteld (nummer 4 en nummer 8). Daarin wordt gesteld dat efficiënt gebruik van de ondergrond van belang is (zorgvuldig ruimtegebruik) evenals het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. De overige doelen en belangen zijn geografisch weergegeven in de Nationale Hoofdstructuur.

Het plangebied is niet binnen een Nationale Hoofdstructuur gelegen. Hierdoor zijn in dit geval alleen de algemene regels van belang. Dit zijn dus de belangen die hierboven zijn genoemd. Kort gezegd dient met een bestemmingsplanprocedure aangetoond te worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarbij in ieder geval rekening gehouden dient te worden met zorgvuldig ruimtegebruik (nationaal belang 4) en het voorkomen van ongewenste milieueffecten (nationaal belang 8). Met onderliggend plan wordt invulling gegeven aan de nationale belangen zoals vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

4.2.2

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt in onderhavig bestemmingsplan die in strijd zijn met één van de nationale belangen. Daarnaast is de ontwikkeling van kleinschalige aard waardoor verdere toetsing aan het Barro niet noodzakelijk is.

4.3

Provinciaal beleid

4.3.1

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de structuurvisie ruimtelijke ordening voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld en vervangt daarmee de Interimstructuurvisie 2008. Sinds de vaststelling van de Structuurvisie RO in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014' welke op 7 februari 2014 is vastgesteld. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De nieuwe Structuurvisie is een uitvloeisel van de Wro en is één van de vier strategische plannen van de provincie. Hierin worden de provinciale ruimtelijke belangen benoemd en de wijze waarop de provincie deze belangen behartigt. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze doelen te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. Provinciale Staten besloten in 2008 tot een beperkte herziening van het ruimtelijk beleid op basis van de Wro.

De provincie heeft in de structuurvisie 14 ruimtelijke belangen geformuleerd:

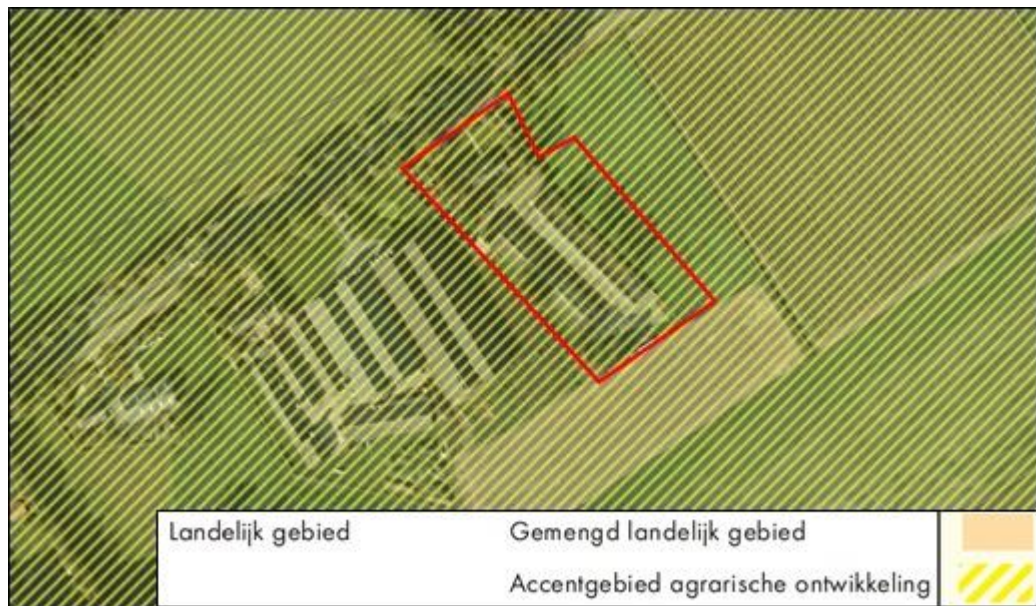
1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
10. Groene geleidingszones tussen steden;



11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare recreatieve vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (Inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

Structurenkaart

De ruimtelijke belangen zijn geografisch gevisualiseerd in de structurenkaart, waardoor helder wordt welke belangen de provincie op welke plek plaatst. Het plangebied is op de structurenkaart gelegen binnen de zone 'Gemengd landelijk gebied' en binnen het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' (figuur 8).



Figuur 8. Uitsnede structurenkaart met planlocatie rood omkaderd.

Het landelijk gebied bestaat uit twee legenda-eenheden, namelijk:

- Gemengd landelijk gebied
- Accentgebied agrarische ontwikkeling

De provincie beschouwt het 'Gemengd landelijke gebied' als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties en cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten, maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

Binnen het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' is het perspectief dat de provincie nastreeft binnen het gemengd landelijk gebied, zoals hiervoor beschreven, leidend. In aanvulling hierop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur in deze gebieden. Het bieden van deze ruimere mogelijkheden geldt alleen in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primair agrarische gebieden.

De beoogde ontwikkeling betreft het beëindigen van een intensieve veehouderij met bijkomende sloop, waarvoor een agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij ter plekke gerealiseerd zal worden. Gezien de ligging in het landelijk gebied en de voornamelijk agrarische bedrijfsvoering in de directe omgeving van het plangebied en de beoogde ontwikkeling kan gesteld worden dat de ontwikkeling in lijn staat met de visie die de provincie voor ogen heeft voor gebieden in het landelijk gebied binnen de zone accentgebied agrarische ontwikkeling. De ontwikkeling past binnen de gestelde kaders van de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is nader uitgewerkt in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

4.3.2

Verordening ruimte Noord-Brabant

In navolging van de SVRO hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening ruimte Noord-Brabant, navolgend Verordening genoemd, vastgesteld. De Verordening ruimte 2014 is voor het eerst in maart 2014 vastgesteld. Halverwege 2015 is bezien of de regels aanpassing vragen. Dat heeft op onderdelen geleid tot wijziging van de regels. De Verordening ruimte 2014 is in juli 2015 geheel opnieuw vastgesteld. Sinds deze vaststelling op 10 juli 2015 van de Verordening ruimte 2014 zijn er diverse besluiten tot kaartaanpassing genomen en zijn er wijzigingen in de regels doorgevoerd. Al deze wijzigingen zijn telkens verwerkt in een geconsolideerde versie zodat er een overzichtelijke Verordening ontstaat. In dit geval is de geconsolideerde versie van de Verordening van 31 juli 2018 het juridische kader waaraan het plan is getoetst.

In de Verordening zijn net als in de structuurvisie verschillende hoofdstructuren opgenomen. In de Verordening zijn regels gekoppeld aan deze hoofdstructuren die aangeven welke ontwikkeling op welke plekken acceptabel zijn onder bepaalde voorwaarden. Vervolgens zijn er nog aanduidingen. Deze aanduidingen geven extra regels aan ter bescherming van waarden of juist specifieke mogelijkheden voor functies op specifiek aangeduide plekken.

Te allen tijde geldt de zorgplicht voor kwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.1), en in sommige gevallen vraagt de provincie via artikel 3.2 nog extra inspanningen ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit.

Het plangebied is binnen de hoofdstructuur 'Gemengd landelijk gebied' gelegen. Daarnaast is één aanduiding van toepassing, namelijk de aanduiding 'stalderingsgebied' (zie figuur 9). Binnen het stalderingsgebied gelden aanvullende regels wanneer sprake is van een uitbreiding of wijziging van een hokdierhouderij. In dit geval is daar geen sprake van, waardoor deze aanvullende regels niet relevant zijn.



Figuur 9. Uitsnede kaart Verordening ruimte met planlocatie wit omkaderd.

De locatie Boxmeerseweg 20 te Sint Anthonis is binnen de Verordening gelegen in 'Gemengd landelijk gebied'. Binnen dit gebied wordt een gemengde plattelandseconomie nagestreefd. Voor (vollegronds)teeltbedrijven, veehouderijen en glastuinbouwbedrijven zijn uitgebreide regels opgenomen met betrekking tot de te bieden mogelijkheden in bestemmingsplannen. Een paardenhouderij valt hier echter niet onder. Conform de begripsbepalingen van de Verordening valt een paardenhouderij onder een overig agrarisch bedrijf. Voor overige agrarische bedrijven is in artikel 7.6 alleen de volgende bepaling opgenomen: *'een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, mits de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering'*.

De voorgestane ontwikkeling voorziet in omschakeling van een intensieve varkenshouderij naar een paardenhouderij. Conform de begripsbepalingen van de Verordening valt een paardenhouderij, zoals eerder vermeld, onder een overig agrarisch bedrijf. Daarnaast omvat het bouwperceel momenteel een oppervlakte van circa 0,9 hectare welke nog zal worden verkleind. De omschakeling van een intensieve veehouderij, die stopt door deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling, naar een paardenhouderij met bijbehorende verkleining van het bouwvlak past derhalve binnen de regels van de Verordening.

Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 (artikel 3.1) van de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt verplicht gesteld dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Daarnaast moet een plan, dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, gepaard gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving (artikel 3.2), tenzij de provincie dit uitsluit.

Conform artikel 3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit draagt de ontwikkeling zelf al bij aan het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Niet alleen vindt er een verbetering plaats doordat de aanwezige bedrijfsbebouwing die in dienst staat van de veehouderij wordt gesloopt. Maar ook doordat de ontwikkeling plaats vindt op een bestaand agrarisch bouwvlak dat in het kader van de ontwikkeling wordt verkleind en herbestemd en waarbij de mogelijkheid voor het voeren van een intensieve veehouderij vervalst. Hierdoor vindt een milieukwaliteitswinst plaats welke ten goede komt aan de directe omgeving en de aanwezige functies. Daarnaast wordt de achterblijvende bedrijfswoning en het te behouden oppervlak aan bebouwing ten behoeve van de paardenhouderij landschappelijk ingepast. Mede hierdoor wordt invulling gegeven aan artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap van de Verordening Ruimte.

Ruimte voor Ruimte

In de Verordening Ruimte biedt provincie Noord-Brabant ruimte voor de ontwikkeling van woningen in het buitengebied op basis van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. De eigenaar heeft niet het planvoornemen om zelf een woning in het buitengebied te ontwikkelen, maar kan door de sloop en sanering van het varkensbedrijf twee bouwtitels verkrijgen die elders in de provincie kunnen worden ingezet. Om deel te nemen aan deze regeling moet voldaan worden aan een aantal voorwaarden. Hieronder wordt onderbouwd dat er wordt voldaan aan deze voorwaarden.

1. alle bebouwing ten behoeve van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, wordt gesloopt met een minimum van 1.000 m²;
De bebouwing (stallen en silo's) met een oppervlakte van 1.512m² ten behoeve van de veehouderij wordt gesloopt. Er wordt 510m² aan bebouwing, welke niet in gebruik is ten behoeve van de veehouderij, behouden dan wel herbouwd.
2. de veehouderij is gelegen binnen het 'Gebied beperkingen veehouderij' of op een locatie die niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;
Gezien de ligging van woningen in de nabijheid van het perceel, heeft het voortzetten of uitbreiden een negatieve invloed op het woon- en leefklimaat voor deze woningen. In de beoogde situatie wordt de veehouderij omgezet naar een paardenhouderij, welke minder hinder zal opleveren. De locatie wordt dus met betrekking tot het aspect geur, niet gewenst geacht voor omliggende woningen. Door deze omschakeling naar een paardenhouderij zal er dan ook minder frustratie ontstaan tussen veehouderijen en bewoners in het buitengebied.
3. er ontstaat een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst door het uit de markt halen van minimaal 3.500 kg fosfaatrechten;
Met de beëindiging van deze varkenshouderij zijn tevens 719,9 varkensrechten (oftewel 5.328 kg fosfaatrechten) ingetrokken.
4. en er vindt een passende herbestemming plaats waarbij het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen wordt uitgesloten.
De locatie wordt herbestemd als paardenhouderij met de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' waardoor een nieuwe veehouderij wordt uitgesloten. Daarnaast

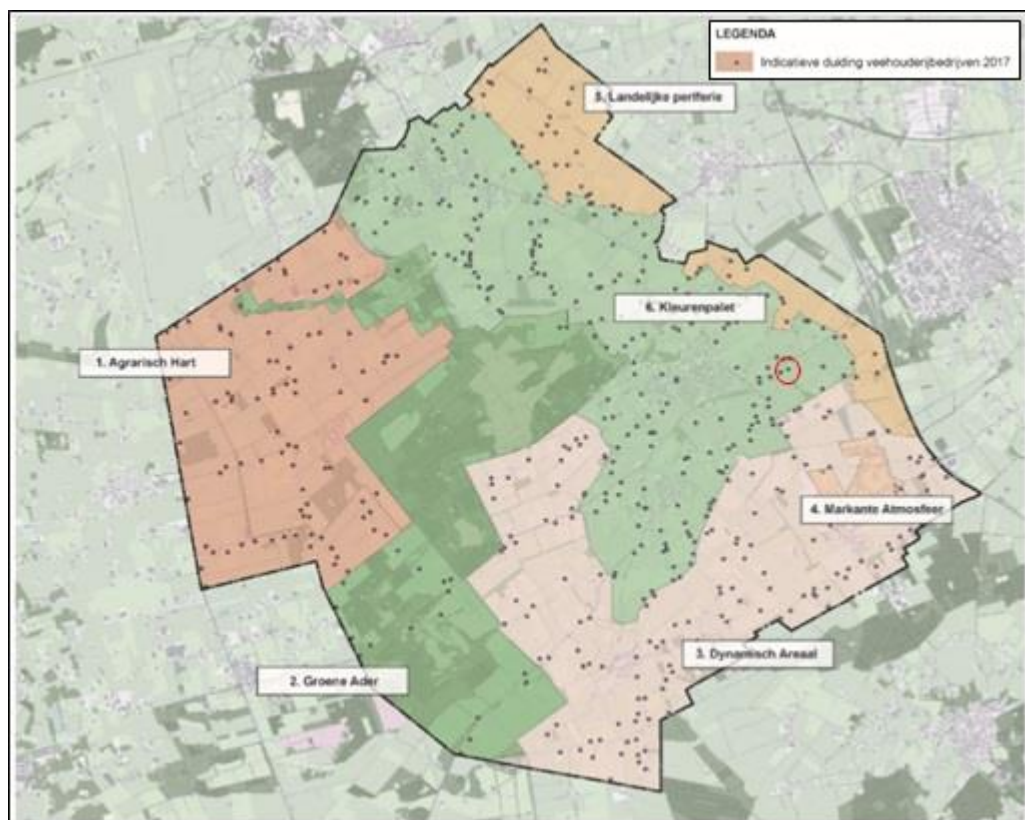
is in de Regels geborgd dat een groter oppervlakte aan bedrijfsgebouwen dan de te behouden bebouwing in de beoogde situatie niet is toegestaan.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat met de beëindiging en sloop van de varkenshouderij kan worden voldaan aan de voorwaarden van de Ruimte-voor-Ruimteregeling, waardoor 1,512 bouwtitels vrijkomen. Om de bedrijfsbeëindiging te financieren worden deze bouwtitels op de markt gebracht om elders in de provincie woningen in het buitengebied te kunnen ontwikkelen.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Buitengebied gemeente Sint Anthonis

Op 25 oktober 2018 heeft de gemeente de 'Aanvulling Structuurvisies Kernen en Buitengebied: Uitwerking Fonds Ruimtelijke Kwaliteit' vastgesteld. Dit is onder andere een aanvulling op de 'Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis'. In deze structuurvisie wordt het toekomstig beleid van de gemeente Sint Anthonis voor het buitengebied vastgelegd. Het plangebied is gelegen binnen deelgebied 6 'Kleurenpalet' (figuur 10).



Figuur 10. Uitsnede kaart structuurvisie Sint Anthonis met planlocatie rood omcirkeld.

Karakteristiek

Deelgebied 6 'Kleurenpalet' ligt in het midden van de gemeente Sint Anthonis. Het omvat het gebied om de kernen Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo. Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven en of veehouderijen. Deze agrarische bedrijven en of veehouderijen liggen aan de oorspronkelijk verbindingswegen tussen de kernen op hoger gelegen gronden. Andere gebiedskenmerken zijn de oude akker complexen, oude provinciale wegen door de dorpen, een stuk Landbouw ontwikkelingsgebied, relatief veel burgerwoningen en recreatief-agrarische gebruik (paarden). Binnen deelgebied 6 zijn in vergelijking met de andere deelgebieden de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Deze bebouwingskarakteristieken bestaan uit bebouwingsconcentraties, zowel open als halfopen linten buiten de kernen en solitaire bebouwing zowel binnen als buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate voort uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied zijn gaan bepalen.

Ambities

Deelgebied 6, het 'Kleurenpalet', is het oude agrarische landschap van de gemeente Sint Anthonis. De oorspronkelijke kleinschalige karakteristiek van het landschap gaat gepaard met verbrede ontwikkelingen. Hierbij zijn de van oudsher agrarische bedrijfsactiviteiten meer overgegaan naar functies zoals wonen, toerisme, recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. Belangrijk bij het toestaan van deze (nieuwe) functies ter plekke is dat ze de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten verder versterken, en de kleinschaligheid van het landschap respecteren en ondersteunen. Door de continue kleinschalige transformatie van functies zo goed mogelijk samen te laten gaan met landschappelijke versterking zal de kleinschalige groene landschapskarakteristiek zich in de loop van de tijd versterken. Het landschap wordt daarmee een stabiele drager van deze functieveranderingen.

Het omschakelen van een intensieve veehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij onder voorwaarden mogelijk is binnen deelgebied 6. Daarnaast is aangegeven dat het mogelijk is om een productiegerichte paardenhouderij onder voorwaarden om te zetten naar een gebruiksgesichte paardenhouderij. De hierbij gestelde gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden zijn de volgende:

Gebiedsspecifieke voorwaarden:

- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden:

- Bedrijfseconomisch noodzakelijk;
- Op een bestaand agrarisch bestemmingsvlak;
- Maximale omvang van 1,5 hectare;
- Borging relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Het voorkomen van onevenredige aantasting omliggende waarden;
- Milieuhygiënisch aanvaardbaar;
- Hydrologisch neutraal;
- Voldoen aan wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu;



- Bij ligging binnen de Groenblauwe mantel gelden de aanvullende voorwaarden zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte.

Met de beoogde ontwikkeling nemen zowel de stedenbouwkundige als landschappelijke kwaliteiten toe. Enerzijds verbetert de bestaande fysieke situatie doordat de bedrijfsbebouwing en verharding ten behoeve van de intensieve veehouderij wordt gesloopt. Anderzijds verbetert de bestaande fysieke situatie doordat de bedrijfskavel landschappelijk ingepast wordt.

De ligging, omvang en huidige staat van de varkenshouderij maken een investering ten behoeve van een toekomstbestendige bedrijfsvoering niet haalbaar. Voortgang van de bedrijfsvoering is hierdoor niet wenselijk, wat maakt dat omschakeling van de locatie noodzakelijk is. De omschakeling naar een paardenhouderij vindt plaats op het bestaande bouwvlak dat bij de omschakeling zal worden verkleind. Omliggende waarden en belangen zijn daarbij niet in het geding en milieuhygiënisch en hydrologisch zal sprake zijn van een verbetering van de situatie. Aan de van toepassing zijnde wettelijke eisen kan worden voldaan.

Met betrekking tot kwaliteitsverbetering van het landschap zijn verschillende soorten ontwikkelingen verdeeld in drie categorieën, waarbij per categorie is aangegeven of en welke tegenprestatie geleverd moet worden. In dit geval betreft de ontwikkeling een omschakeling van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij, welke valt binnen categorie 2. Voor deze categorie volstaat een goede landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing wordt nog bijgevoegd als bijlage bij dit bestemmingsplan.

Hiermee voldoet de locatie Boxmeerseweg 20 te Sint Anthonis aan de voorwaarden tot wijziging van de bestemming ten behoeve van een paardenhouderij. Met de landschappelijke inpassing wordt aangetoond dat er sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering en heeft de ontwikkeling een positief effect op de in de directe omgeving gelegen gevoelige functies. Daarnaast draagt het stoppen van de intensieve veehouderij bij aan een verbetering van het plaatselijke woon- en leefklimaat en de milieusituatie. De beoogde ontwikkeling past binnen de gestelde kaders en voorwaarden van de structuurvisie van de gemeente Sint Anthonis.

HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 M.e.r. plicht

5.1.1.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelings-plichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

5.1.1.2 Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage komt de voorgenomen ontwikkeling als activiteit in Bijlage D van Besluit m.e.r. voor, namelijk D14. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

1. 40.000 stuks pluimvee (Rav cat. E, F, G en J);
2. 2000 stuks mestvarkens (Rav cat. D.3);
3. 750 stuks zeugen (Rav cat. D.1.2, D.1.3 en D.3 voor zover het opfokzeugen betreft);
4. 3750 stuks gespeende biggen (biggenopfok) (Rav cat. D.1.1);

5. 5000 stuks pelsdieren (fokteven) (Rav cat. H.1 t/m H.3);
6. 1000 stuks voedsters of 6000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd (Rav cat. I.1 en I.2);
7. 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A.1 en A.2),
8. 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 3);
9. 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 1, A 2 en A 3);
10. 1200 stuks vleesrunderen (Rav cat. A.4 t/m A.7);
11. 2000 stuks schapen of geiten (Rav cat. B.1 en C.1 t/m C.3);
12. 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. (Rav cat. K.2 en K.4); of
13. 1000 stuks struisvogels (Rav cat. L.1 t/m L.3).

Het plan voorziet in een beëindiging van een intensieve varkenshouderij en het wijzigen naar een paardenhouderij. Zoals aangegeven in paragraaf 3.2 is hierbij geen sprake van het houden 100 of meer paarden of pony's (Rav code K.1 en K.3). De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempelwaarde van 100 paarden of pony's zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelings-plichtig. Desalniettemin wordt ten volledigheidsgetrouwe wel een vormvrije m.e.r. beoordeling te worden verricht.

5.1.1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is als separate Bijlage III bijgevoegd. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- Kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- Plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- Kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

5.1.1.4 Toetsing initiatief

Kenmerken van het project

Het plan Boxmeerseweg 20 in Sint Anthonis voorziet in de beëindiging van een intensieve varkenshouderij en de omschakeling naar een paardenhouderij. Het plangebied van de ontwikkeling is circa 0,9 hectare. De bouwrechten voor het oprichten

van woningen conform de provinciale Ruimte-voor-Ruimteregeling ontstaan door het beëindigen van de intensieve veehouderij. Deze bouwrechten kunnen elders binnen de provincie Noord-Brabant worden ingezet. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd en ten behoeve van de paardenhouderij wordt maximaal 510 m² aan bedrijfsbebouwing welke niet in gebruik is voor de veehouderij behouden dan wel herbouwd. De ontwikkeling grenst aan de Boxmeerseweg en blijft hierop aangesloten, daarmee sluit het plangebied aan op het bestaande wegennet van Sint Anthonis. Daarnaast bestaat de ontwikkeling in het aanleggen van landschappelijke inpassingselementen waardoor de gewijzigde ontwikkeling landschappelijk ingepast wordt. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten en de ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen.

Plaats van het project

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis nabij de kern Sint Anthonis. Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit een agrarisch veehouderbedrijf met omliggende agrarische gronden. Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere landschappelijke, natuurlijke of archeologische/cultuurhistorische waarden die de ontwikkeling naar een paardenhouderij in de weg staan. Wel wordt bij het oprichten van de (nieuwe) bedrijfsbebouwing en het toekomstig gebruik van de locatie rekening gehouden met het aanwezige landschap door middel van een landschappelijke inpassing.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 7 kilometer afstand van het plangebied en ligt daarmee ver buiten het invloedsgebied van het plan wat betreft de storingsfactoren die bij de bouw van de bedrijfsbebouwing ten behoeve van de paardenhouderij kunnen vrijkomen. Voorbeelden hiervan zijn verdroging, geluid- en lichtverstoring. Gezien de grote afstand tot de Natura 2000-gebieden wordt er tevens geen effect verwacht als gevolg van stikstofdepositie. Er bevindt zich geen Natuurnetwerk Nederland (NNN) binnen of grenzend aan het plangebied.

Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het initiatief in onderhavig plan blijven, zoals ook blijkt uit de hiernavolgende paragrafen, beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. Het plangebied zelf wordt ontwikkeld tot een overig agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij. De beëindiging van de intensieve veehouderij komt de directe omgeving ten goede. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling van het plan Boxmeerseweg 20 stuit niet op bezwaren. Er is zeker geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

Conclusie

In het kader van het bestemmingsplan is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de ontwikkelingen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Door het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis zal een besluit worden genomen op de vormvrije m.e.r.-beoordeling.



5.1.2

Bodem

In het kader van de Wro dient te worden aangegeven of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de ontwikkeling. Beoordeling van het aspect bodemkwaliteit kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van het gebruik van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar of minder kritisch gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde.

In dit geval is geen sprake van het ontwikkelen van een nieuwe functie, maar van een gewijzigde ruimtelijke situatie. Ter plaatse is reeds sprake van een agrarische bestemming in de vorm van een intensieve veehouderij die wordt gewijzigd ten behoeve van een paardenhouderij. Hiermee blijft er sprake van een agrarische bestemming. Op basis van de “Bodemkwaliteitskaart Regio Noordoost Brabant” zijn de gronden ter plaatse ingedeeld in de hoogste bodemkwaliteitsklasse ‘Natuur en landbouw’. Daarmee zijn de gronden ook geschikt voor gebruik overeenkomstig de bestemming ‘Agrarisch – paardenhouderij’ aangezien deze ook binnen de bodemkwaliteitsklasse ‘Natuur en landbouw valt’. Daarnaast leidt het plan niet tot de oprichting van nieuwe gevoelige objecten. Met betrekking tot het aspect bodemverontreiniging zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

5.1.3

Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen;

Voor het vaststellen van de achtergrondconcentratie van fijnstof is de grootschalige concentratiekaart van het RIVM geraadpleegd (figuur 11). Hieruit blijkt dat de achtergrondconcentratie voor fijnstof op de planlocatie in de huidige situatie 18-20 $\mu\text{g pm}_{10}/\text{m}^3$ bevat. De wettelijke norm is een jaargemiddelde van 40 $\mu\text{g pm}_{10}/\text{m}^3$. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan deze wettelijk gestelde grenswaarden.



Figuur 11. Uitsnede concentratiekaart fijnstof met planlocatie rood omcirkeld.

In de beoogde situatie wordt een intensieve veehouderij beëindigd en wordt een paardenhouderij geëxploiteerd. Er is gekeken of de nieuwe situatie meer negatieve effecten op het gebied van luchtkwaliteit met zich meebrengt dan in de huidige situatie. Dit wordt gedaan aan de hand van het aantal verkeersbewegingen. In tabel 1 is, voor zowel de huidige als de beoogde situatie, weergegeven hoeveel verkeersbewegingen er plaatsvinden en naar verwachting zullen plaatsvinden. De aantallen voor de huidige situatie zijn gebaseerd op de huidige milieuvergunning behorende bij de Boxmeerseweg 20.

	Aantal verkeersbewegingen
Huidige situatie	100
Nieuwe situatie	50
Verschil	-50

Tabel 1. Aantal verkeersbewegingen huidige en nieuwe situatie.

Uit de tabel kan geconcludeerd worden dat het aantal verkeersbewegingen afneemt. Met behulp van de NIBM-tool is berekend of nader onderzoek nodig is naar het gevolg van een plan op de luchtkwaliteit. In dit geval is er geen sprake van een toename in het aantal voertuigbewegingen (figuur 12). Er wordt dus geconcludeerd dat het extra vereer niet in betekenende mate is en er dus geen nader onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		0
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,00
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 12. Berekening bijdrage luchtkwaliteit

Het wijzigen van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij, waarbij de agrarische bedrijfswoning blijft functioneren in haar hoedanigheid en het oppervlakte aan bedrijfsbebouwing dermate wordt verkleind, leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek is niet noodzakelijk.

5.1.4

Geur

In de ruimtelijke ordening wordt onderscheid gemaakt tussen milieuzoneringen met betrekking tot het aspect geur afkomstig van veehouderijbedrijven en alle andere aspecten. In deze paragraaf wordt ingegaan op het aspect geur. In paragraaf 5.1.5 wordt dieper ingegaan op de overige milieuzonering van bedrijven.

Ten eerste is gekeken of de beoogde ontwikkeling eventuele belemmeringen oplevert voor de omgeving. De ontwikkeling behelst de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een (bedrijfsmatige) paardenhouderij. De huidige bedrijfswoning blijft ook in de beoogde situatie aangemerkt als (agrarische) bedrijfswoning. De minimumafstand welke aangehouden dient te worden tussen de paardenhouderij en omliggende geurgevoelige objecten bedraagt 50 meter. In dit geval betreft de meest nabijgelegen woning een bedrijfswoning op een afstand van ruim 90 meter. Er kan er ruimschoots worden voldaan aan deze afstand. Daarnaast vervalt de geuremissie afkomstig van de planlocatie door de beëindiging van de varkenshouderij. De geurbelasting op omliggende woningen zal hierdoor afnemen.

Naast de woningen dient gekeken te worden naar de woning op de planlocatie. Er moet bepaald worden of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat met betrekking tot de geurbelasting afkomstig van omliggende bedrijven. Voor het bepalen van de voorgrondbelasting is gebruik gemaakt van het programma V-Stack. Voor het berekenen van de achtergrondbelasting is een geuronderzoek uitgevoerd door de ODBN.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-Stacks is inzicht gekregen in de geurbelasting (achtergrond) van omliggende veehouderijen op de woning op de planlocatie berekend. De berekeningen zijn bijgevoegd als Bijlage IV. Bij de berekeningen zijn de gegevens volgens de Web BVB leidend. Voor de voorgrondbelasting in het buitengebied stelt de gemeente een maximale norm van 10 ouE/m^3 .

Uit de berekeningen kan geconcludeerd worden dat de geuruitstoot afkomstig van het bedrijf aan Zandkant 7 ruimschoots beneden deze norm blijft en daarom niet zorgt voor een onacceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie. Daarentegen wordt door de gestelde geurnorm van 10 ouE/m^3 wel overschreden door de geurbelasting afkomstig van de bedrijven aan de Boxmeerseweg 18 en 21. De geurbelasting afkomstig van het bedrijf aan de Boxmeerseweg 21 ligt tussen de 9,3 en $11,4 \text{ ouE/m}^3$ waardoor de maximum norm op het noordwestelijke deel van de woning lichtelijk wordt overschreden. Het geurbelasting afkomstig van het bedrijf aan de Boxmeerseweg 18 overschrijdt met grotere mate de voorgeschreven norm. Ter plaatse van de woning op de planlocatie kan op het gebied van de voorgrondbelasting daarom niet worden gesproken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Achtergrondbelasting

Voor het bepalen van de achtergrondbelasting op de woning op de planlocatie is door het ODBN een geuronderzoek uitgevoerd. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies weergegeven. Het volledige rapport is bijgevoegd als Bijlage V.

Uit het geuronderzoek is geconcludeerd dat de gecumuleerde geurbelasting ter plaatse van de te herbestemmen woning niet voldoet aan de normen uit de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016. Omdat de intensieve veehouderij aan de Boxmeerseweg 20 wordt beëindigd en het bedrijf verder gaat als een veehouderij zonder geuremissie kan een dergelijke geurbelasting op grond van artikel 4, lid 3 van de beleidsregel worden toegestaan en is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting geur.

Conclusie

Uit de onderzoeken is gebleken dat er ter plaatse van de woning op de planlocatie geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Echter zal de huidige bedrijfswoning ook in de beoogde situatie fungeren als bedrijfswoning, waardoor de woning geen bescherming krijgt. Daarbij zal de situatie verbeteren door de beëindiging van de intensieve veehouderij op het eigen perceel. Kortom, door een verbetering van de geursituatie, zowel in de omgeving als op de planlocatie zelf, kan gesproken worden van een goede ruimtelijke ontwikkeling en een aanvaardbare geursituatie. Het aspect geur zorgt daarom niet voor belemmering van onderhavig plan.

5.1.5

Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, Bedrijven en milieuzonering, editie 2009. In deze publicatie zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. Per

bedrijfstype is aangegeven wat de afstand tot een gevoelige functie dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). De aan te houden afstanden hebben betrekking op stof, geluid, gevaar en geur.

De richtafstanden welke zijn opgenomen in de VNG-publicatie worden aangehouden bij het bepalen of er genoeg ruimte zit tussen bedrijven en gevoelige objecten. Deze afstanden zijn gebaseerd op het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In het geval dat een locatie is gelegen binnen een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 stap worden verkleind.

Een gemengd gebied heeft verschillende kenmerken. Dit kan bijvoorbeeld een lint zijn waar meerdere functies naast elkaar zijn gevestigd of een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. In het buitengebied kan dit lintbebouwing zijn met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Een gemengd kent hierdoor al een hogere milieubelasting, waardoor er kleinere richtafstanden aangehouden mogen worden dan in een rustige woonwijk.

In dit geval is de planlocatie in een lint met verschillende (agrarische) bedrijven gelegen. Daarnaast is de locatie direct aan de provinciale weg N272 gelegen (figuur 13). Door de ligging van de locatie in een lint in het buitengebied met verschillende functies én aan een ontsluitingsweg kan gesproken worden van een gemengd gebied. Hierdoor geldt dat de richtafstanden met 1 stap verkleind kunnen worden, met uitzondering van de richtafstand voor externe veiligheid.



Figuur 13. Bedrijven omgeving plangebied (rood omcirkeld)

Hieronder is de motivering ten aanzien van omliggende bedrijven en inrichtingen ten opzichte van de voorgenomen ontwikkeling beschreven.

Boxmeerseweg 8a

Aan de Boxmeerseweg 8a is een melkrundveebedrijf gevestigd. Dit type bedrijf valt onder milieucategorie 3.2 waarbij een minimumafstand van 100 meter (voor het aspect geur) aangehouden dient te worden. Voor andere aspecten geldt een richtafstand van

30 meter. Doordat sprake is van een gemengd gebied bedraagt de aan te houden afstand geen 100, maar 50 meter.

De werkelijke afstand tussen het perceel van het agrarisch bedrijf en de grens van het plangebied bedraagt circa 437 meter. Deze afstand is groter dan 50 meter waardoor wordt voldaan aan de richtafstand.

Boxmeerseweg 14

Aan de Boxmeersweg 14 is een voormalige agrarisch bedrijf gevestigd welke omgezet wordt naar een bedrijf ten behoeve van reparatie en onderhoud van auto's, motoren en machines. Dit type bedrijf (nieuwe situatie) valt onder milieucategorie 2 en heeft een richtafstand van 30 meter (geluid). Voor de overige aspecten geldt een maximale afstand van 10 meter. Doordat sprake is van een gemengd gebied bedraagt de aan te houden afstand 10 meter. De werkelijke afstand tussen het perceel van het agrarisch bedrijf en de grens van het plangebied bedraagt circa 240 meter. Deze afstand is groter dan 10 meter waardoor wordt voldaan aan de richtafstanden.

Boxmeerseweg 18

Op deze locatie is een gemengd veehouderijbedrijf gevestigd waar voornamelijk varkens met enkele fokstieren worden gehouden. Dit type bedrijf valt onder milieucategorie 4.1 en heeft een richtafstand van 200 meter (geur). Voor de overige aspecten geldt een richtafstand van 50 meter voor geluid en 30 meter voor stof. Doordat sprake is van een gemengd gebied bedraagt de aan te houden afstand 30 meter. Voor het aspect geur is aparte wetgeving van belang bij de afweging, namelijk de Wet geurhinder en veehouderij. Zie hiervoor paragraaf 5.1.4.

De werkelijke afstand tussen het perceel van het agrarisch bedrijf en de grens van het plangebied bedraagt circa 10 meter. Deze afstand is kleiner dan 30 meter waardoor niet wordt voldaan aan de indicatieve afstanden. Echter is er al langer sprake van deze situatie en wordt met dit bestemmingsplan enkel de bestemming gewijzigd naar een paardenhouderij. De bedrijfswoning blijft in dezelfde staat aanwezig, waardoor er geen verandering is ten opzichte van de huidige situatie. Omdat de huidige situatie acceptabel wordt geacht en de nieuwe situatie vergelijkbaar is, kan de afstand tot het bedrijf in de nieuwe situatie dus ook acceptabel worden geacht.

Boxmeerseweg 21

Aan de Boxmeerseweg 21 is een intensieve veehouderij gevestigd voor het houden en fokken van varkens. Dit type bedrijf valt onder milieucategorie 4.1 en heeft een richtafstand van 200 meter (geur). Voor de overige aspecten geldt een richtafstand van 50 meter voor geluid en 30 meter voor stof. Doordat sprake is van een gemengd gebied bedraagt de aan te houden afstand 30 meter. Voor het aspect geur is aparte wetgeving van belang bij de afweging, namelijk de Wet geurhinder en veehouderij. Zie hiervoor paragraaf 5.1.4.

De werkelijke afstand tussen het perceel van het agrarisch bedrijf en de grens van het plangebied bedraagt circa 100 meter. Deze afstand is groter dan 30 meter waardoor wordt voldaan aan de richtafstanden.

Boxmeerseweg 25

Op deze locatie is een garagebedrijf gevestigd. Dit type bedrijf valt onder milieucategorie 2 en heeft een richtafstand van 30 meter (geluid). Voor de overige

aspecten geldt een richtafstand van 10 meter. Doordat sprake is van een gemengd gebied bedraagt de aan te houden afstand 10 meter.

De werkelijke afstand tussen het perceel van het agrarisch bedrijf en de grens van het plangebied bedraagt circa 230 meter. Deze afstand is groter dan 10 meter waardoor wordt voldaan aan de richtafstanden.

Zandkant 1b

Op deze locatie is een agrarisch verwant bedrijf in de vorm van hoveniersbedrijf met een b.o. > 500 m² gevestigd. Dit type bedrijf valt onder milieucategorie 3.1 en heeft een richtafstand van 50 meter (geluid). Voor de overige aspecten geldt een richtafstand van 30 meter voor geur en 10 meter voor stof en gevaar. Doordat sprake is van een gemengd gebied bedraagt de aan te houden afstand 30 meter.

De werkelijke afstand tussen het perceel van het agrarisch bedrijf en de grens van het plangebied bedraagt circa 360 meter. Deze afstand is groter dan 30 meter waardoor wordt voldaan aan de richtafstanden.

Zandkant 3 & 4

De gemengde veehouderij ter plaatse betreft een bedrijf dat is gevestigd op twee locaties, maar wordt beheerd door één bedrijf. Op de Zandkant 3 worden varkens gehouden en op de Zandkant 4 wordt melkrundvee gehouden. Dit type bedrijf valt onder milieucategorie 4.1 en heeft een richtafstand van 200 meter (geur). Voor de overige aspecten geldt een richtafstand van 50 meter voor geluid en 30 meter voor stof. Doordat sprake is van een gemengd gebied bedraagt de aan te houden afstand 30 meter. Voor het aspect geur is aparte wetgeving van belang bij de afweging, namelijk de Wet geurhinder en veehouderij. Zie hiervoor paragraaf 5.1.4.

De werkelijke afstand tussen het perceel van het agrarisch bedrijf en de grens van het plangebied bedraagt circa 210 meter. Deze afstand is groter dan 30 meter waardoor wordt voldaan aan de richtafstanden.

Zandkant 7

Aan de Zandkant 7 is een intensieve veehouderij gevestigd in de vorm van een pluimveehouderij. Dit type bedrijf valt onder milieucategorie 4.1 en heeft een richtafstand van 200 meter (geur). Voor de overige aspecten geldt een richtafstand van 50 meter voor geluid en 30 meter voor stof. Doordat sprake is van een gemengd gebied bedraagt de aan te houden afstand 30 meter. Voor het aspect geur is aparte wetgeving van belang bij de afweging, namelijk de Wet geurhinder en veehouderij. Zie hiervoor paragraaf 5.1.4.

De werkelijke afstand tussen het perceel van het agrarisch bedrijf en de grens van het plangebied bedraagt circa 50 meter. Deze afstand is groter dan 30 meter waardoor wordt voldaan aan de richtafstanden.

Conclusie

Uit de analyse blijkt dat, behalve bij de Boxmeerseweg 18, het initiatief voldoet aan de richtafstanden zoals die vanuit de VNG zijn vastgesteld in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009'. Echter veranderd de nieuwe situatie ten opzichte van de Boxmeerseweg 18 niet. De situatie is voorheen toegestaan waardoor er ook geen reden is om de situatie nu wel onacceptabel te achten. Hierdoor kan gesteld worden dat het initiatief niet leidt tot een belemmering van omliggende bedrijven en inrichtingen en

anderzijds dat onderzoek naar de verschillende effecten afkomstig van deze bedrijven en inrichtingen niet noodzakelijk is.

5.1.6

Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten opgericht in de zin van de Wgh. De huidige agrarische bedrijfswoning behoudt in de beoogde situatie de functie van bedrijfswoning. Omdat er geen nieuwe geluidgevoelige bestemming mogelijk wordt gemaakt, is een onderzoek met betrekking tot geluid dus niet noodzakelijk.

5.1.7

Externe veiligheid

Het aspect 'Externe veiligheid' heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Risiconormering

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het

invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen ¹ .
Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Tabel 2. Verantwoordingsplicht groepsrisico.

Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot moet in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1. Wro) ook getoetst worden aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations' enzovoort.

Beleidsvisie gemeenten Land van Cuijk

De gemeente Sint Anthonis heeft samen met de gemeenten in het Land van Cuijk een regionale beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de gemeenten Sint Anthonis, Boxmeer, Cuijk, Grave en Mill en Sint Hubert. De gemeenten hebben gekozen voor een gezamenlijke aanpak bij het opstellen van deze beleidsvisie, omdat externe veiligheid veelal gemeentegrensoverschrijdend is. Wanneer geen goede ruimtelijke scheiding van

¹ Bij buisleidingen kan volstaan worden met een beperkte verantwoording wanneer:

1. Het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of;
2. De toename minder is dan 0,1 keer oriëntatiewaarde of;
3. Personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.

Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

risico's en risico-ontvangers wordt bereikt, kunnen nieuwe knelpunten ontstaan. De gemeenten zetten daarom in op het maken van keuzes ten aanzien van ruimtelijke kwaliteiten en streven naar een logische en verantwoorde scheiding tussen de risicovolle activiteiten en kwetsbare groepen.

Bij de verantwoording van het groepsrisico wordt een brede afweging van belangen van diverse beleidsvelden verwacht. Het integrale karakter van deze groepsrisicoverantwoording maakt dat nadrukkelijk afstemming moet plaatsvinden tussen de beleidsvelden ruimtelijke ordening, milieubeheer en de rampenbestrijding. In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisicovraagstukken daarom integraal, dat wil zeggen in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden, worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming. Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten in het planvormingsproces worden meegenomen.

Toetsing

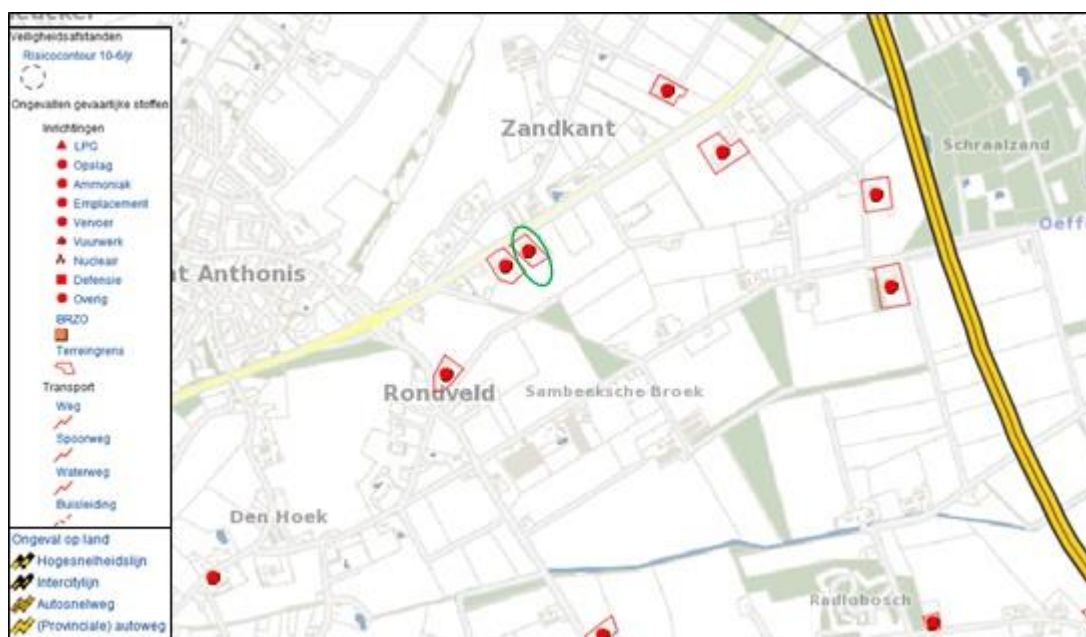
Inventarisatie risicobronnen

Met behulp van de nationale risicokaart is gekeken, welke risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Figuur 14 betreft een uitsnede van de risicokaart, waarop de risicobronnen zijn weergegeven.

Uit de risicokaart blijkt, dat de Rijksweg A73 nabij het plangebied ligt. Daarnaast blijkt uit de risicokaart dat in het plangebied bovengrondse propaantank is gelegen, echter verdwijnt deze propaantank met het beëindigen van de varkenshouderij.

De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is gelegen op circa 70 meter afstand en betreft een bovengrondse propaantank ten behoeve van de veehouderij aan de Boxmeerseweg 18. De minimumafstand die aangehouden moet worden tussen de planlocatie en de propaantank bij een bevoorrading van meer dan 5 keer per jaar bedraagt 25 meter. Aan deze afstand kan dus ruimschoots worden voldaan. In de directe omgeving bevinden zich verder geen (agrarische) bedrijven met een risicovolle inrichting.

Verder dient er met betrekking tot inrichtingen met type LPG in het geval van een ondergronds reservoir een minimumafstand van 150 aangehouden te worden. De dichtstbijzijnde inrichting binnen dit type is gelegen op een afstand van 2,8 kilometer. Ook aan deze afstand kan worden voldaan.



Figuur 14. Uitsnede risicokaart met planlocatie groen omkaderd.

A73

Uit de risicokaart blijkt, dat het plangebied is gelegen op ca. 1,7 kilometer van de Rijksweg A73. De Rijksweg A73 maakt onderdeel uit van het landelijke basisnet. In bijlage 1 van de Regeling basisnet zijn risicoplafonds (PR, GR en PAG) voor de wegen van het basisnet opgenomen. In onderstaande tabel zijn deze risicoplafonds weergegeven.

Aanwijzing Basisnetroutes		Risicoplafond		Plasbrand aandachtsgebied	Vervoersgegevens t.b.v. berekening Groepsrisico	Bijzonderheden
Wegvak (nr.)	Naam Basisnetweg (wegnummer: van – tot)	PR plafond	GR plafond		Vervoershoeveelheden (in aantallen tankauto's)	Tc = tunnelcategorie Wit = wegtype indien afwijkend P-H= parallel- en hoofdrijbaan
		PR 10 ⁻⁶ contour	PR 10 ⁻⁷ contour		Stofcategorieën	
		(afstand in meters)			GF3	
B85	A73: Knp. Rijkevoort - afrit 6 (Boxmeer)	0	82	JA	4000	
B122	A73: afrit 6 (Boxmeer) - afrit 7 (Vierlingsbeek)	0	82	JA	4000	
L1	A73: afrit 6 (Boxmeer) - afrit 7 (Vierlingsbeek)	1		JA	5148	

Tabel 3. Risicoplafonds

Plaatsgebonden risico

Uit tabel 3 blijkt, dat het plaatsgebonden risico van de weg is gelegen op het hart van

de weg zelf ($PR\ 10^{-6} = 0$ tot 1 meter). Het plaatsgebonden risico van de weg vormt daarmee geen belemmering voor het plan.

Groepsrisico

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de Rijksweg A50 (gegevens vervoer gevaarlijke stoffen over weg uit wegvaktellingen RWS 2016; voor Rijksweg A73 heeft de stofcategorie LT2 het grootste invloedsgebied). Er zal derhalve een verantwoording van het groepsrisico moeten plaatsvinden conform het Besluit externe veiligheid transport (artikel 8, lid 1, Bevt). Het plangebied is echter niet gelegen binnen de 200 meter inventarisatie-zone van de weg, zodat in de toelichting van het plan alleen aandacht besteed moet worden aan de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van (de gevolgen van) een ramp (artikel 7, Bevt).

PAG

De Rijksweg A73 heeft ter hoogte van het plangebied wel een PAG. De nieuwbouw van (beperkt) kwetsbare objecten is niet toegestaan binnen de afstanden van het plaatsgebonden risico. Binnen de plasbrandaandachtsgebieden kunnen, onder voorwaarden, (beperkt) kwetsbare objecten komen. Dit kan alleen als wordt voldaan aan de extra eisen uit het Bouwbesluit 2012. Voor de beoogde ontwikkeling is al een bedrijfswoning aanwezig die in deze functie wordt gebruikt en ook in de toekomst zal worden gebruikt. Het PAG van de weg vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

Beleidsvisie externe veiligheid

Het plangebied is gelegen buiten de risicocontouren van inrichtingen, buisleidingen en transportassen. Er hoeft derhalve geen toetsing plaats te vinden aan de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeenten in het Land van Cuijk.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en aan de kaders die zijn vastgelegd in de 'Beleidsvisie Externe Veiligheid' van de gemeente Sint Anthonis. De planlocatie ligt binnen het invloedsgebied van de Rijksweg A73. Het groepsrisico is verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht. De volgende overwegingen spelen daarbij een rol:

- De rekenkundige hoogte van het groepsrisico neemt niet zichtbaar toe;
- Er zijn geen negatieve gevolgen voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

In het kader van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

5.1.8

Volksgezondheid

Nederland is een land waar mensen en vee dicht op elkaar leven. Het RIVM doet op verschillende manieren onderzoek naar de effecten van veehouderijen voor de gezondheid, zoals bij omwonenden, veehouders, gezinnen van veehouders en mensen die op de veehouderijen werken.

Mensen kunnen ziek worden van ziekteverwekkers die dieren bij zich dragen. Dieren in de veehouderij kunnen dit soort ziekteverwekkers, zoals Q-koorts of Salmonella, bij zich dragen. Ook fijnstof en endotoxinen (celwandbestanddelen van bepaalde bacteriën)

kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken. Daarnaast kunnen mensen hinder ondervinden van stank afkomstig van mest uit veehouderijen.

In 2016 zijn de resultaten van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) gepubliceerd. In dit onderzoek is gekeken naar de gezondheidseffecten bij omwonenden van ziekteverwekkers en luchtverontreiniging afkomstig van veehouderijen. In 2017 is er een tweede rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden – aanvullende studies' gepubliceerd. Daarin zijn nieuwe analyses gedaan om de eerdere resultaten nog eens extra bevestigd te krijgen.

5.1.8.1 Endotoxine (pluimvee- en varkenshouderijen)

In 2016 zijn verschillende onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie afkomstig van veehouderijen.

De Rijksoverheid ontwikkelt momenteel een landelijk toetsingskader voor endotoxine op advies van de Gezondheidsraad. De Gezondheidsraad hanteert een advieswaarde van 30 EU/m³ voor de maximale blootstelling aan endotoxinen in de buitenlucht. De Gezondheidsraad gaat ervan uit dat met deze advieswaarde de gezondheid van omwonenden van veehouderijen tegen te veel aan endotoxinen kan worden beschermd. Omdat het toetsingskader van de Rijksoverheid nog niet afgerond is, heeft het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (team van provincie Noord-Brabant, de GGD en verschillende Brabantse omgevingsdiensten en gemeenten, waaronder gemeente Bernheze) vooruitlopend op de ontwikkeling van een landelijk toetsingskader de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' en de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' opgesteld.

Het is van belang dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) is een berekeningsmodel opgesteld waarmee de individuele afstandscontour of endotoxine-risicocontour van 30 EU/m³ eenvoudig bepaald kan worden. Daarnaast zijn de endotoxinecontouren in figuur 15 weergegeven. Voor het bepalen van de endotoxinecontouren zijn de gegevens volgens het Web BVB en dus de vergunde situatie aangehouden.

- Aan de Boxmeerseweg 18 is een varkensbedrijf gelegen en de fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM10: 217 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 91 meter.
- Aan de Boxmeerseweg 21 is een varkensbedrijf gelegen en de fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM10: 185 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 82 meter.
- Aan de Zandkant 7 is een pluimveehouderij gelegen en de fijnstofemissie voor dit bedrijf bedraagt PM10: 619 kg/jaar. Derhalve dient een afstand te worden aangehouden van 153 meter.



Figuur 15. Luchtfoto met endotoxinecontouren omliggende bedrijven.

Zoals in de figuur te zien is ligt de woning in het plangebied binnen de endotoxine risicocontour van de pluimveehouderij ter plaatse van Zandkant 7. Dat betekent dat er sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico. Echter wordt in de nieuwe situatie geen nieuwe woning gerealiseerd maar blijft de huidige bedrijfswoning in dezelfde functie behouden. De situatie wordt zelfs verbeterd door het beëindigen van de varkenshouderij op de eigen locatie. De bestemmingswijziging zorgt er ook voor dat er in de toekomst geen andere varkenshouderij of pluimveehouderij gesitueerd mag worden.

Stappenplan Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Het stappenplan is dan ook doorlopen om na te gaan of er knelpunten zijn met betrekking tot de herbestemming van het perceel. Hieronder is de toetsing aan het stappenplan weergegeven.

Uit de toetsing aan het stappenplan blijkt dat advisering door de GGD niet noodzakelijk is.

Stappenplan 2.0 ¹¹ : Beoordeling of advisering vanuit de GGD door het OT geadviseerd wordt												
1. Endotoxine (varkens-/pluimveehouderijen): Omgevingsdienst beoordeelt aan de hand van het endotoxine toetsingskader 1.0 dat de ontwikkeling NIET voldoet aan de endotoxine 'richt-afstand' tussen een veehouderij en gevoelige bestemming. Het bevoegd gezag en ondernemer komen in een dialoog niet tot een goede oplossing om een beperking van de berekende endotoxine-afstand te realiseren. <i>Overige bedrijven: ga verder naar stap 2.</i>	Ja ¹² →	OPVRAGEN ADVIES GGD										
Nee ↓ 2. Emissies: de ontwikkeling leidt tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak. Een toename van geur, fijnstof en/of ammoniak (via vorming van secundair fijnstof) kan mogelijk leiden tot een negatief effect op de volksgezondheid.	Ja →											
Nee ↓ 3a. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader I. <u>de ontwikkeling valt onder de Wgv en Verordening ruimte</u> In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar blijft er sprake van een overbelaste situatie voor geur (voorgond en/of achtergrond) <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">% geur-gehinderden</th> <th colspan="2">Geurbelasting in concentratiegebied</th> </tr> <tr> <th>Voorgond</th> <th>Achtergrond</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12% (woonkern)</td> <td>5 OU/m³</td> <td>10 OU/m³</td> </tr> <tr> <td>20% (buitengebied)</td> <td>10 OU/m³</td> <td>20 OU/m³</td> </tr> </tbody> </table> II. <u>voor dieren zonder emissiefactor:</u> In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar de afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter (in een kern), 50 meter (in het buitengebied) of de in het gemeentelijk beleid genoemde afstand.	% geur-gehinderden		Geurbelasting in concentratiegebied		Voorgond	Achtergrond	12% (woonkern)	5 OU/m ³	10 OU/m ³	20% (buitengebied)	10 OU/m ³	20 OU/m ³
% geur-gehinderden		Geurbelasting in concentratiegebied										
	Voorgond	Achtergrond										
12% (woonkern)	5 OU/m ³	10 OU/m ³										
20% (buitengebied)	10 OU/m ³	20 OU/m ³										
Nee ↓ 3b. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. gezondheidkundige advieswaarde I. <u>voor dieren met emissiefactor:</u> de voor- en/of achtergrondgeurbelasting is hoger dan de odour-unit waarden uit het onderzoek van Geelen et al. (2015) (zie tabel op de volgende pagina).	Ja →	OPVRAGEN ADVIES GGD										

¹¹ Voor toelichting bij de verschillende stappen in dit stappenplan zie het hoofdstuk 'Afwegingsaspecten'; vanaf pagina 15.

¹² Indien niet voldaan wordt aan het endotoxine-toetsingskader kan de gemeente een gesprek met de ondernemer aangaan, waarbij de GGD aanwezig kan zijn om nadere toelichting over gezondheid te geven

% geurgehinderden	Geurbelasting				
	Voorgrond*	Achtergrond			
12% (woonkern)	2 OU/m ³	5 OU/m ³			
20% (buitengebied)	5 OU/m ³	10 OU/m ³			
II. <u>voor dieren zonder emissiefactor:</u> de afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter.			Ja →		
☒ Nee ↓					
4a. Binnen één veehouderij (1 adres of 1 ondernemer) worden bedrijfsmatig meerdere diersoorten gehouden, namelijk: a) varkens en pluimvee; of b) rundvee en kleine herkauwers (schape/geiten); of c) kleine herkauwers onderling.			Ja →		
			Ja →		
4b. De afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt in de nieuwe situatie minder dan 100 meter.					
☒ Nee ↓					
5a. <u>Geitenhouderij</u> : binnen een afstand van 2 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden.			Ja →		
5b. <u>Pluimveebedrijven</u> : binnen een afstand van 1 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden.					
5c. <u>Overige veehouderijen</u> : binnen een afstand van 250 meter ligt een bebouwde kom.					
☒ Nee ↓					
6. Er is sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.			Ja →		
☒ Nee ↓					
7. Bij omwonenden is sprake van ongerustheid over de volksgezondheid; <i>Dit blijkt uit de gevoerde dialoog en/of de klachtenregistratie van de omgevingsdienst/gemeente.</i>			Ja →		
☒ Nee ↓					
Advisering door GGD wordt niet geadviseerd					
Bevoegd gezag vraagt GGD advies aan. Hierbij wordt het door of namens de inrichtinghouder ingevulde 'Ontvankelijkheid voor gezondheidstoets' (bijlage 1) meegeleverd. Het bevoegd gezag neemt het advies van de GGD mee in haar overwegingen of medewerking kan worden verleend aan een ontwikkeling en of zo nodig extra voorschriften moeten worden opgenomen.					

5.1.8.2 Geitenhouderijen in de omgeving

In het rapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) is gesteld dat er gezondheidsrisico's zijn vastgesteld voor omwonenden van intensieve veehouderijen. Uit het rapport komt naar voren dat omwonenden van, met name, pluimveehouderijen een grotere kans hebben op het krijgen van een longontsteking. Ook rondom geitenhouderijen hebben mensen een grotere kans op longontsteking. Eerder zijn hiervoor al aanwijzingen gevonden die nu nader onderbouwd zijn voor een langere periode. Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat binnen een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogd aantal gevallen longontsteking voordoet. Het plangebied ligt buiten deze richtafstand rondom geitenhouderijen. Er is derhalve geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Conclusie

Voor de beoogde ontwikkeling is het van belang dat ter plekke sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat. Van belang is om hierbij te kijken naar de volksgezondheid in relatie tot veehouderijbedrijven. Uit bovenstaande blijkt dat het plangebied binnen de richtafstand ligt van varkens- en pluimveehouderijen met betrekking tot de endotoxinecontour. Echter verandert de nieuwe situatie nauwelijks ten opzichte van de oude situatie die acceptabel is geacht en is er zelfs sprake van een verbetering door de beëindiging van het varkensbedrijf op eigen terrein. Dit zorgt dus ook voor een betere situatie op het gebied van volksgezondheid voor zowel de planlocatie als voor de omgeving, waardoor dit aspect niet als belemmering voor onderhavig plan wordt gezien.

5.1.9 Kabels en leidingen

Uit het bestemmingsplan komt naar voren dat er zich geen (buis)leidingen en/of kabels op de planlocatie bevinden. Op een afstand van circa 230 m van het plangebied loopt een 150 kV hoogspanningsleiding. Deze afstand is dusdanig groot dat dit geen effect heeft op het plangebied. Ten aanzien van de gewenste ontwikkeling bieden kabels en leidingen geen bezwaren voor de ontwikkeling.

5.1.10 Spuitzone gewasbescherming

Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt dan bij de akkerbouw en lage bometeelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten. Derhalve dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening afstand te worden gehouden tussen gevoelige objecten en teeltgebieden. Er zijn geen wettelijke bepalingen over de aan te houden afstand. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden.

De gemeente Sint Anthonis heeft geen expliciete beleidsnota ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen opgesteld. Vandaar dat de 50 meter afstand tot gevoelige functies die door de Raad van State is vastgesteld wordt aangehouden.

In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich landbouwgrond. Op deze percelen kan gebruik worden gemaakt van het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen. De percelen rondom het plangebied betreffen geen boomkweek maar akkerbouw. Op deze gronden wordt voornamelijk neerwaarts gespoten wat voor minder drift zorgt. Daarnaast zijn er geen spuitzones opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Wel geldt voor de bestemming 'Agrarisch', welke geldend is voor de gronden rondom het plangebied, dat op deze gronden buiten het bouwvlak alleen tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen toegestaan zijn na verlenen van een omgevingsvergunning. Dit wil zeggen dat die voorzieningen dus maar enkele maanden per jaar aanwezig mogen zijn en er dus niet het hele jaar rond gespoten mag worden op deze gronden. Tot slot moet worden opgemerkt worden dat er zich in de directe omgeving van het plangebied verschillende (burger)woningen bevinden waarmee de teler al rekening dient te houden. Dit aspect vormt daarom dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.2

Water

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Werd in het verleden het water voornamelijk gevormd en waterlopen veranderd naar de wensen van inrichters en gebruikers, de laatste jaren blijkt steeds meer dat dit kan leiden tot waterproblematiek. Hierbij kan gedacht worden aan verdrogingsverschijnselen, maar ook aan zeespiegelstijging, hogere afvoeren van rivieren en hevigere weersveranderingen ten aanzien van droogte en extreme regenbuien. Bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies moeten de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Beleid

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. De doelen van het waterschap voor de periode van 2016 tot 2021 staan beschreven in het Waterbeheerplan en zijn gericht op een veilig en bewoonbaar beheergebied, voldoende, schoon, natuurlijk en recreatief water. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water.

In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het Waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen onderzocht dient te worden hoe omgegaan wordt met het schone hemelwater. Het uitgangspunt is om ontwikkelingen hydrologisch neutraal uit te voeren. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Het streven is daarbij om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het Waterbeheerplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. Sinds maart 2015 is een gezamenlijke Keur door de Brabantse Waterschappen De Dommel, Aa en Maas en Brabantse Delta opgesteld. Op grond van de Keur zijn Algemene regels en een aantal Beleidsregels opgesteld.

Door samenwerking met de verschillende bevoegdheden (Gemeente, Provincie, Waterschap, Rijk) wordt gestreefd naar een duurzaam watersysteem. De beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' maakt inzichtelijk welke hydrologische consequentie(s) ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. Het bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om negatieve hydrologische consequenties te compenseren. Dit betekent onder andere dat er 'hydrologisch neutraal' moet worden gebouwd. Eventuele compensatie dient plaats te vinden volgens de voorkeursvolgorde: infiltreren, retentie binnen plangebied, retentie buiten plangebied

of berging in bestaand watersysteem. Als een voorziening wordt aangelegd, kan een (indicatief) onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem noodzakelijk zijn.

Waterhuishoudkundige situatie

Kenmerken watersysteem (huidige situatie)

Volgens de bodemkaart is ter plaatse sprake van Veldpodzolgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand. Dit zijn matig tot slecht doorlatende bodemlagen. Conform de algemene Hoogtestand Nederland (AHN) ligt de locatie op ruim 19 meter +NAP. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op 0,6–0,8 m–mv. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt circa 1,8-2,0 m–mv. Dit komt overeen met grondwatertrap VI en VII. Concluderend uit de geraadpleegde informatie is de plaatselijke GHG ingeschat op 18,2-18,4 m +NAP.

Het plangebied bevindt zich niet binnen de grenzen van een attentie- en/of beschermingsgebied behorend bij een waterwingebied. Voor zover bekend vinden op en in de directe omgeving van het plangebied geen grootschalige grondwater onttrekkingen plaats. Het plangebied is niet gelegen binnen attentiegebieden behorende bij Natte natuurparels, ingrepen in deze gebieden mogen geen negatieve gevolgen hebben op de Natte natuurparel.

Binnen het plangebied lopen geen waterlopen. Wel bevindt zich ten zuiden van het perceel een waterloop die afwatert op de Oeffeltsche Raam gelegen op circa 2,3 kilometer afstand ten oosten van het plangebied. De Oeffeltsche Raam staat in verbinding met de Maas die op een ruime afstand van circa 5 kilometer ten oosten van het plangebied loopt.

In de huidige situatie is bestaande bebouwing of verharding aanwezig ter plaatse van de stallen ten behoeve van de intensieve veehouderij. Het hemelwater kan afgezien van de verharding/bebouwde delen op het perceel infiltreren of afstromen naar de ten zuiden gelegen waterloop.

In de nieuwe situatie zal de neerslag dan ook afgekoppeld blijven (in de bodem infiltreren en over het maaiveld afstromen naar de C-watergang). De aanvoer van afgekoppelde neerslag zal niet leiden tot verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende grondwater, mits de milieuhygiënische maatregelen in acht worden genomen. Daarnaast zal met de beoogde ontwikkeling het oppervlak aan verharding afnemen aangezien de stallen en verharding voor de intensieve veehouderij wordt gesloopt en verwijderd. Binnen het plangebied en omgeving bevinden zich momenteel geen (aangelegde) infiltratievoorzieningen. Hemelwater dat via bebouwing en verharding infiltreert kan een verslechtering van het grondwater tot gevolg hebben. Door te voldoen aan de milieuhygiënische voorwaarden ten aanzien van gebruikte bouwmaterialen van de nieuwe bedrijfsgebouwen voor de paardenhouderij zal, door infiltratie van afgekoppelde neerslag afkomstig van de daken en overige verhardingen, de kwaliteit van het grondwater niet verslechteren.

Kenmerken watersysteem (toekomstige situatie)

Het initiatief heeft betrekking op het beëindigen en herbestemmen van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij. Hierbij is geen sprake van een toename in verhard oppervlak. Er is juist sprake van een grote afname van verhard oppervlak. In

het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen kan dus verwacht worden dat dit geen belemmeringen oplevert. De mogelijkheid om voor de gesloopte stallen andere bebouwing in de plaats te realiseren wordt weggenomen, waardoor dit ook in de toekomst geen extra bebouwing oplevert.

Er is geen sprake van een toename van de verharding. Er wordt in dit geval meer aan bebouwing en verharding gesloopt dan wordt behouden of herbouwd. Er is dus sprake van een positieve verandering als het gaat om de mogelijkheid voor hemelwater om te infiltreren.

Om de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit duurzaam te waarborgen dient het gebruik van uitlogende bouwmaterialen zoveel mogelijk te worden voorkomen. Indien toch gebruik wordt gemaakt van uitlogende bouwmaterialen (zoals zink), dan dienen deze te worden voorzien van een coating.

Onder de Boxmeerseweg is zover bekend een drukriool aanwezig. Het afvalwater vanuit Sint Anthonis wordt verpompt naar de RWZI Land van Cuijk. De bedrijfswoning is aangesloten op dit riool om het afvalwater te lozen, er is dan ook geen extra afvoercapaciteit noodzakelijk (een huishouden blijft een huishouden).

Conclusie

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'Water' geen belemmeringen oplevert voor onderhavig plan. Er wordt namelijk verharding verwijderd en de mogelijkheid om dit terug te bouwen ontnomen. Enkel in het geval dat er gebruik wordt gemaakt van uitlogende bouwmaterialen, dienen deze te worden voorzien van een coating.

5.3 Natuur

5.3.1 Gebiedsbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming het geldend wettelijk kader wanneer het gaat om natuurbescherming. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. De beleidsmatige natuurbescherming die voorheen was vastgelegd in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opnieuw vastgelegd, maar heeft een andere naam gekregen namelijk Natuur Netwerk Nederland (NNN). Daarnaast is de specifieke soortenbescherming geëvalueerd en gemonitord. Op basis daarvan is de soortbescherming voor sommige soorten gewijzigd. Sommige soorten worden daardoor beter beschermd, andere soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. (Nieuwe) ontwikkelingen kunnen namelijk negatieve gevolgen hebben voor beschermde flora- en faunasoorten. Bij negatieve effecten van ontwikkelingen kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling en dergelijke. Bij ruimtelijke planvorming is daarom een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

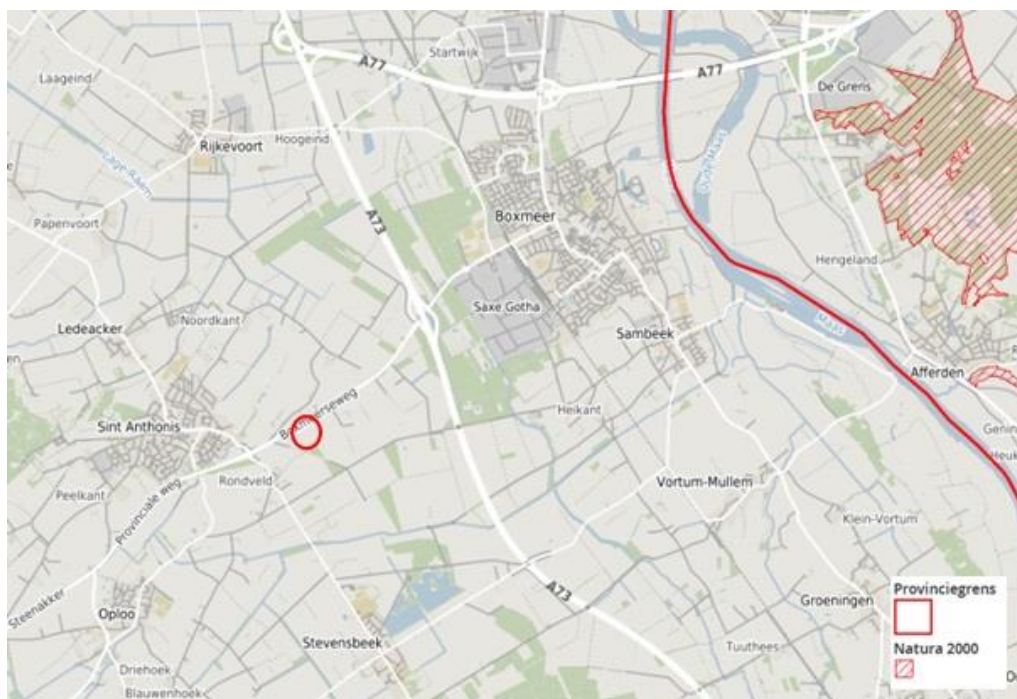
Gezien de aard en schaal van de ontwikkeling zijn geen negatieve effecten te verwachten. Door het beëindigen van de (intensieve) veehouderij vindt er geen uitstoot van ammoniak meer plaats. Echter zal de sloop van de stallen en de bouw van het bedrijfsgebouw voor de paardenhouderij kunnen leiden tot wat extra stikstofuitstoot. De sloop van de varkensstallen zal uiteindelijk echter leiden tot een verlaagde stikstofuitstoot, omdat de veehouderij gesloten wordt. Tezamen heeft de sloop van de varkensstallen en de bouw van het bedrijfsgebouw voor de paardenhouderij daarom waarschijnlijk een licht positief effect op de voor stikstof gevoelige Habitats in de omgeving van het plangebied.



Figuur 15. Uitsnede Verordening ruimte Noord-Brabant themakaart natuur en landschap met plangebied rood omcirkeld.

Natura 2000

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang. Natura 2000-gebied 'Maasduinen' is het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, op een afstand van circa 7 kilometer ten oosten van het plangebied (figuur 16). Daar het plangebied zich niet in of nabij Natura 2000-gebieden bevindt, vormt het plan derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van de Natura 2000.



Figuur 16. Ligging plangebied (rood omcirkeld) t.o.v. Natura 2000-gebied

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Het Natuurnetwerk Nederland is veelal weer opgedeeld in provinciale natuurgebieden, zo ook Natuurnetwerk Brabant. Op circa 275 meter ten noordoosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) (figuur 15). Het plangebied maakt zelf geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant, dus ook niet van het Natuurnetwerk Nederland.

Op onderhavige locatie wordt een intensieve veehouderij beëindigd en wordt de bijbehorende bedrijfsbebouwing gesloopt. Met het exploiteren van een paardenhouderij wordt een bestaande activiteit gewijzigd, dan wel uitgebreid. Daarom is met behulp van een AERIUS berekening gekeken of de ontwikkeling invloed heeft op omliggende natuurgebieden. Deze berekening is bijgevoegd in Bijlage VI. Uit de berekening kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling geen invloed heeft op omliggende natuurgebieden.

Daar het plangebied zich niet bevindt in het NNN en geen invloed heeft op omliggende natuurgebieden, vormt het plan derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van het NNN.

5.3.2

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Onderzoekslocatie

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen zoals bosjes, poelen en heggen. Aangezien deze niet aanwezig zijn op de plaats waar de ontwikkeling plaatsvindt, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten worden aangetast.

Gesteld kan worden dat de beoogde herbestemming van de locatie geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden. Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bomen of struiken gerooid worden, dient dit in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden. Vooralsnog worden er geen bomen of struiken gerooid.

Op 30 augustus heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis besloten om de sloopmelding voor de planlocatie te aanvaarden. Deze sloopmelding betrof het verwijderen van asbest en het slopen van twee stallen. In dit besluit is opgenomen dat het op grond van de Wet natuurbescherming verplicht is om, ook bij sloopwerkzaamheden, voldoende zorg in acht te nemen voor de directe leefomgeving van in het wil levende dieren. Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vast rust- of verblijfplaatsen van dieren behorende tot een beschermde inheemse diersoort te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

In dit geval wordt uitgegaan dat het desbetreffende sloopbedrijf deze verplichting in acht heeft genomen bij het slopen van de stallen en het verwijderen van de asbest. Een nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

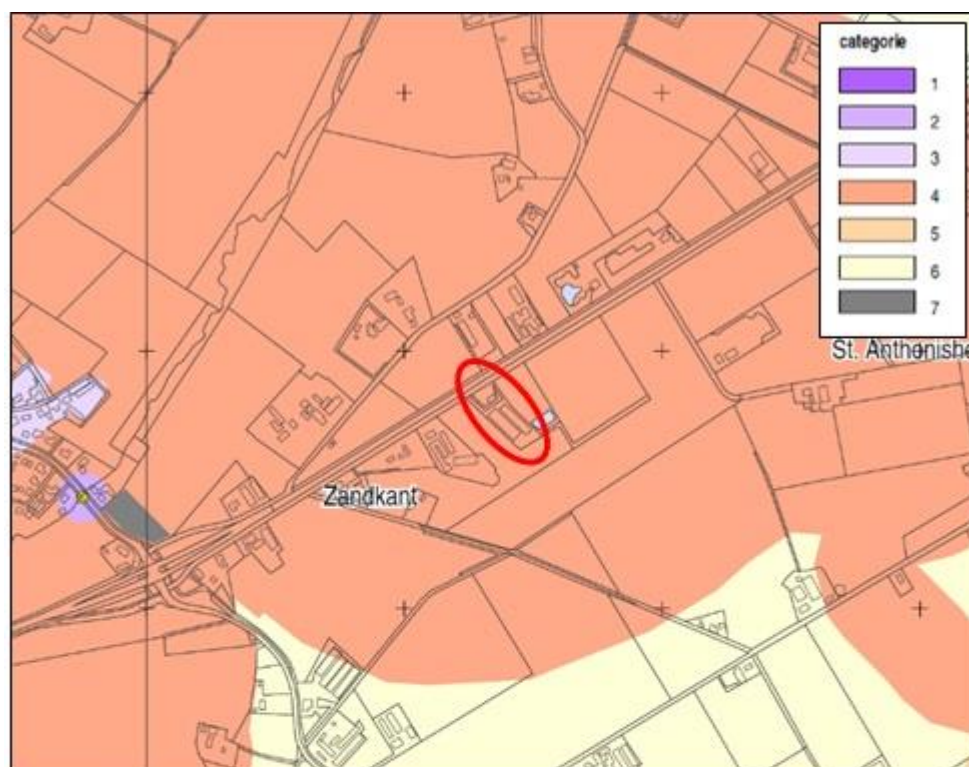
5.4

Archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een toelichting dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. In dit rapport is een splitsing gemaakt tussen archeologie en cultuurhistorie. Archeologie is in de bodem aanwezig en is meestal niet beleefbaar, terwijl cultuurhistorie zichtbaar en beleefbaar is in het

landschap. De ontwikkeling, in dit geval de sloop van opstallen, kan een effect hebben op archeologische waarden, terwijl het uiteindelijk resultaat (uiterlijk, plaatsing en inpassing van het bedrijf) een blijvend effect kan hebben op cultuurhistorische waarden. Om die reden is er voor gekozen om de cultuurhistorische waarden te behandelen bij

het aspect landschap (paragraaf 5.4) en in deze paragraaf te richten op het aspect archeologie.



toelichting op de categorieën

Categorie 1: monumenten
niet van toepassing

Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m².

Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².

Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².

Categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting en na-oorlogse woonwijken en industriegebieden die in een gebied van hoge archeologische verwachting liggen.
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m².

Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting
Geen onderzoeksplicht

Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven
Geen onderzoeksplicht

Figuur 17. Uitsnede archeologische beleidskaart met planlocatie rood omcirkeld.

Conform de archeologische beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis is de locatie voor een deel gelegen in gebieden met een hoge archeologische verwachting. Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 centimeter en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m² (figuur 17). De gemeente Sint Anthonis heeft de bescherming uit haar archeologisch beleid verankerd in het bestemmingsplan door middel van dubbelbestemmingen. Het plangebied heeft gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' met bijbehorende gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde archeologie 3'. Daarmee worden mogelijke archeologische waarden beschermd. Het is verplicht om te onderzoeken of de mogelijkheid bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn

wanneer er bodemingrepen worden gedaan die groter zijn dan 250 m² en dieper gaan dan 50 centimeter.

Vanuit de archeologische beleidskaart kan geconcludeerd worden dat de kans op archeologische vondsten aanwezig is. Echter is de verwachting dat bij de sloop van de stallen er geen archeologische vondsten worden gedaan omdat deze gronden reeds verstoort zijn ten tijde van de bouw van deze bedrijfsgebouwen. Daarnaast zal met het oprichten van de nieuwe bedrijfsgebouwen voor de paardenhouderij met een oppervlakte van maximaal 185 m² onder de grens van 250 m² verstoringsoppervlakte worden gebleven. Een onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Het aspect archeologie zorgt niet voor een belemmering van de ontwikkeling.

Mochten er bij de graafwerkzaamheden toch archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – per direct worden gemeld bij het Rijk, dan wel telefonisch bij het meldpunt Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant worden gemeld (via de gemeente Sint Anthonis).

5.5 Landschap en cultuurhistorie

Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

Het initiatief wordt in de bestaande structuur aan de Boxmeerseweg ingepast in het buitengebied van gemeente Sint Anthonis. Gezien dat de bedrijfswoning blijft behouden en de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij worden gesloopt, zal de aandacht vanaf de weg naar de reeds bestaande en aanwezige bebouwing uitgaan.

Vanuit de Cultuurhistorische Waardenkaart komt naar voren dat ter plaatse van het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn (figuur 18). De voorgenomen ontwikkeling betreft het beëindigen en omzetten van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij. Hiertoe worden de bedrijfsgebouwen die in dienst staan van de intensieve veehouderij gesloopt. Hiermee worden geen cultuurhistorische waarden belemmerd en wordt het niet noodzakelijk geacht een cultuurhistorisch onderzoek uit te voeren.



Figuur 18. Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart met planlocatie rood omcirkeld.

5.6 Verkeer

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

5.6.1 Mobiliteit

Het beëindigen en omzetten van de intensieve veehouderij naar een paardenhouderij heeft in die zin invloed op het aantal verkeersbewegingen dat deze zullen afnemen. Daarnaast blijft de bestaande bedrijfswoning in dezelfde functie gehandhaafd wat geen invloed heeft op het aantal verkeersbewegingen. Gezien de kleinschaligheid van het initiatief kan de Boxmeerseweg het aantal verkeersbewegingen verwerken. Deze behoeft daarom geen aanpassing. Het aspect verkeer levert geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

5.6.2 Parkeren

Parkeren dient te geschieden op eigen terrein. De kavel is voldoende groot om te voorzien in de parkeerbehoefte. Het aspect 'parkeren' levert geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid

Dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Boxmeerseweg 20' wordt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter visie gelegd, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen.