



Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

‘Buitengebied Sint Anthonis, Boxmeerseweg 20’



Colofon

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
'Buitengebied Sint Anthonis, Boxmeerseweg 20'
Rapportnummer: 2018.0021
Datum: 9 april 2019

Opdrachtgever

H. Havens namens H.P.J. Havens

Projectlocatie

Boxmeerseweg 20
5845 ET Sint Anthonis

Opdrachtnemer

Reland
Bezoekadres:
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186
5830 AD Boxmeer
www.reland.nl

Projectleiding

Reland
Ing. J.H.C. Rooseboom
Senior Adviseur
06 – 899 707 94
jack@reland.nl

© april 2019 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.



INHOUD

HOOFSTUK 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Beoogde ontwikkeling.....	5
HOOFSTUK 2 Besluit milieueffectrapportage	6
2.1 Algemeen.....	6
2.2 Activiteit en drempelwaarden	6
2.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	7
HOOFSTUK 3 Kenmerken van het project	8
3.1 Omvang van het project	8
3.2 De cumulatie met andere projecten.....	8
3.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen	8
3.4 De productie van afvalstoffen	8
3.5 Verontreiniging en hinder	8
3.6 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën	8
HOOFSTUK 4 Plaats van het project.....	9
4.1 Ligging van het plangebied.....	9
4.2 Het bestaand grondgebruik	10
4.3 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden.....	10
4.4 Ligging ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant.....	11
4.5 Natuurlijke hulpbronnen.....	11
4.6 Opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu	11
HOOFSTUK 5 Kenmerken van het potentiële effect.....	12
5.1 Bodem	12
5.2 Water	12
5.3 Archeologie.....	13
5.4 Cultuurhistorie.....	14
5.5 Natura 2000-gebieden	14
5.6 Natuurnetwerk Brabant (NNB).....	15
5.7 Flora en fauna.....	15
5.8 Wegverkeerslawaaï	15
5.9 Bedrijven en milieuzonering	16
5.10 Luchtkwaliteit	17
5.12 Geur	18
5.13 Externe veiligheid	19



5.14	Kabels en leidingen	19
5.15	Spuitzone gewasbescherming.....	19
HOOFSTUK 6 Conclusie.....		21
Bijlage I	Aerius berekening	

HOOFSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanmeldnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

In deze aanmeldnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

1.2 Beoogde ontwikkeling

Ter plaatse van de Boxmeerseweg 20 te Sint Anthonis is een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning gevestigd. Dit agrarische bedrijf is gericht op het houden van varkens. De initiatiefnemer is voornemens om te stoppen met het houden van varkens en is daarvoor op zoek gegaan naar een mogelijkheid die hem daarbij kan helpen. Deze heeft hij gevonden in de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Via de Ruimte-voor-Ruimteregeling is het mogelijk om de sloop en sanering van de varkenshouderij te financieren. In ruil daarvoor is het mogelijk om woningen te realiseren.

Voor de locatie Boxmeerseweg 20 gelden de bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013' van de gemeente Sint Anthonis. Conform deze bestemmingsplannen heeft de locatie de enkelbestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij'. Een mogelijkheid om deze bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' is in de vigerende plannen niet opgenomen. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken zal een buitenplanse procedure moeten worden doorlopen.

Om het planvoornemen mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. De sloop en sanering van de varkenshouderij dient, conform de Ruimte-voor-Ruimteregeling, immers juridisch geborgd te worden. Door een herbestemming naar een paardenhouderij kan hierin worden voorzien. Initiatiefnemer heeft niet de wens om de bouwrechten die ontstaan door de Ruimte-voor-Ruimteregeling zelf te ontwikkelen, daarom zullen deze elders in de provincie Noord-Brabant ingezet worden.

HOOFSTUK 2 Besluit milieueffectrapportage

2.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffect rapport verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend bestemmingsplan die de activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die, ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden, aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling.

2.2 Activiteit en drempelwaarden

De activiteit betreft het beëindigen van een varkenshouderij, de sloop van de varkensstallen en de realisatie van een paardenhouderij. Dit valt onder wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (stedelijk ontwikkelingsproject zoals vermeld in Bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 14 onder punt 12: 100 stuks paarden of pony's (Rav categorie K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. (Rav categorie K.2 en K.4).

Als blijkt dat meer paarden kunnen worden gehouden dan de genoemde 100 is een Milieueffectrapport noodzakelijk. De voorgenomen activiteit blijft onder de bovengenoemde drempelwaarden. Het bedrijf zal starten met 3 fokmerries, waarna in de loop van tijd een aantal paarden worden aangekocht. Door middel van eigen aanfok zal het bedrijf doorgroeien naar 8 merries die jaarlijks een veulen geven. Het streven van de paardenhouderij is dus het fokken van 8 IJslandersveulens per jaar. Ongeveer de helft van deze veulens zullen binnen één tot twee jaar verkocht worden. Deze veulens die nog niet in training zijn, zullen alleen weidegang hebben. De rest van de veulens worden aangehouden om ze uiteindelijk als beleerd paard te verkopen. De IJslanders worden ter plaatse van de paardenhouderij opgevoed en ingereden, waarna ze uiteindelijk op de markt zullen worden gebracht.



De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

2.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een informele m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r..

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Het betreft de volgende drie algemene criteria met elk hun sub criteria:

- *kenmerken van het project:*
omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- *plaats van het project:*
bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- *kenmerken van het potentiële effect:*
bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

HOOFTUK 3 Kenmerken van het project

3.1 Omvang van het project

Het plan 'Buitengebied Sint Anthonis, Boxmeerseweg 20' voorziet in de beëindiging van een intensieve varkenshouderij en de omschakeling naar een paardenhouderij. Het plangebied van de ontwikkeling is circa 0,9 hectare.

3.2 De cumulatie met andere projecten

In en om het plangebied zijn geen relevante activiteiten of projecten waarmee rekening moet worden gehouden in de beoordeling.

3.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen verandert niet als gevolg van de voorgestane ontwikkeling. Dit onderdeel geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

3.4 De productie van afvalstoffen

Zowel in de realisatiefase als in de gebruiksfase vindt er geen productie plaats van afvalstoffen.

3.5 Verontreiniging en hinder

Tijdens de bouw van bebouwing binnen het plangebied is er wellicht enige hinder in de vorm van geluid en trillingen. Het bedrijf welke verantwoordelijk is voor de uitvoering van een dergelijke realisatie zal zich moeten houden aan de algemene wet- en regelgeving en de geldende milieuwetgeving.

3.6 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

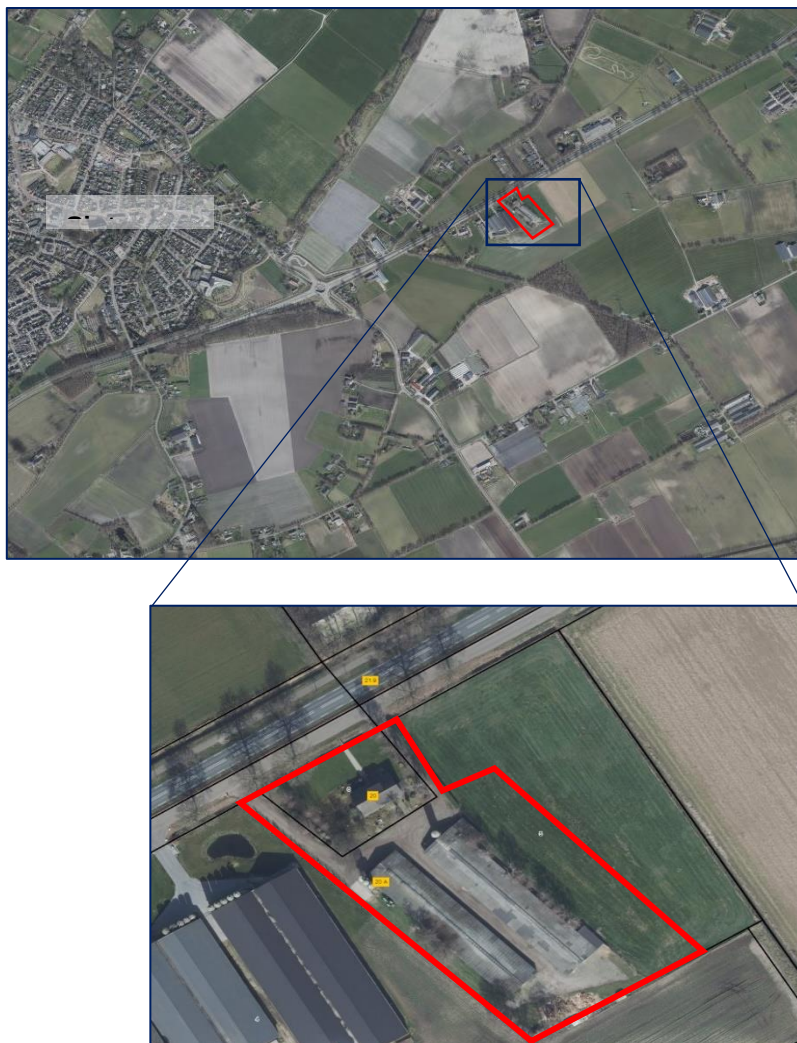
In paragraaf 5.1.7 'externe veiligheid' van de plantoelichting van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn vanuit het plaatsgebonden risico en groepsrisico ten aanzien van inrichtingen, transportassen en buisleidingen.

HOOFSTUK 4 Plaats van het project

4.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan Boxmeerseweg 20 te Sint Anthonis in de gemeente Sint Anthonis. Op deze locatie zijn ter plaatse van het bestemmingsvlak een aantal agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig in de vorm van stallen en silo's ten behoeve van de intensieve veehouderij. Deze intensieve veehouderij betreft een varkenshouderij. Naast het bedrijf bevindt zich binnen het bestemmingsvlak een bedrijfswoning. Het overige deel van het perceel is in gebruik als landbouwgrond (agrarische productiegrond).

Het bedrijf inclusief bedrijfswoning betreft twee percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Oploo, sectie L, nummers 5 en 6. Deze percelen hebben gezamenlijk een oppervlakte van circa 15.131 m². Binnen deze percelen is ook een bevindt zich ook een bouwvlak van circa 0,9 hectare. De bedrijfswoning is gebouwd in 1970 en de stallen zijn gebouwd in respectievelijk 1986 en 1973.



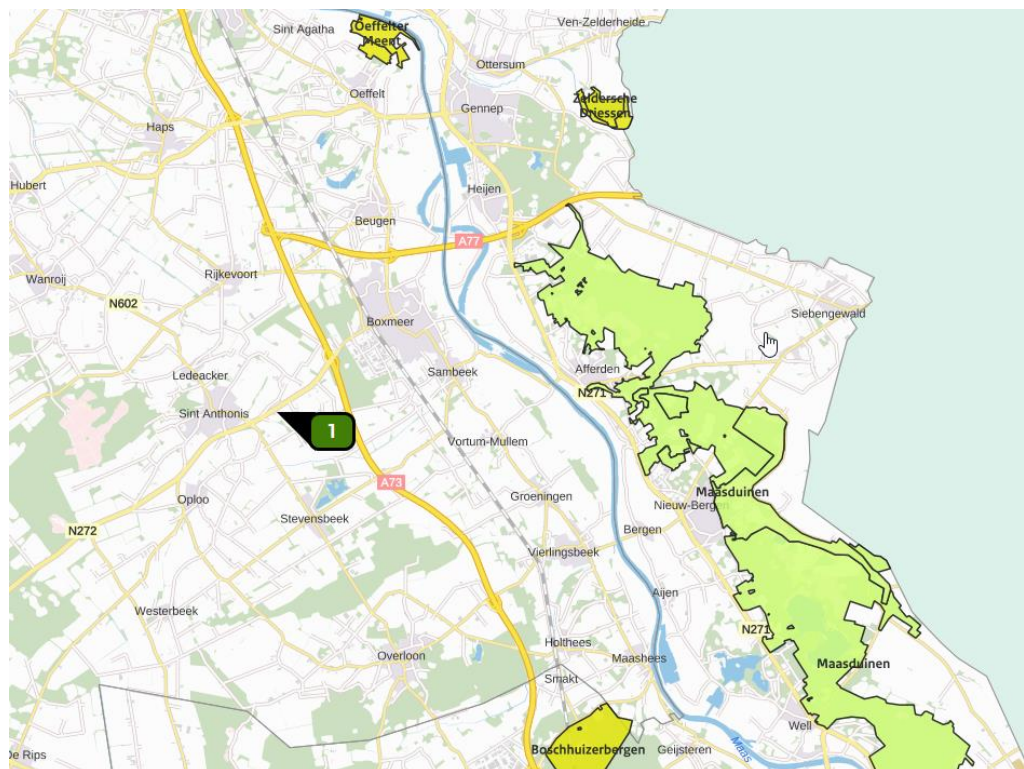
Figuur 1 Ligging plangebied

4.2 Het bestaand grondgebruik

Binnen het plangebied zijn ter plaatse van het bestemmingsvlak een aantal agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig in de vorm van stallen en silo's ten behoeve van de intensieve veehouderij. Deze intensieve veehouderij betreft een varkenshouderij. Naast het bedrijf bevindt zich binnen het bestemmingsvlak een bedrijfswoning. Het overige deel van het perceel is in gebruik als landbouwgrond (agrarische productiegrond).

4.3 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Maasduinen' ligt op circa 7 kilometer afstand ten oosten van het plangebied en ligt daarmee ver buiten het invloedsgebied van het plan wat betreft de storingsfactoren die bij de bouw van de bedrijfsbebouwing ten behoeve van de paardenhouderij kunnen vrijkomen. Voorbeelden hiervan zijn verdroging, geluid- en lichtverstoring. Gezien de grote afstand tot de Natura 2000-gebieden is er geen effect als gevolg van stikstofdepositie.



4.4 Ligging ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Het plangebied is gelegen ten noorden van het NNB met natuurbeheertype N16.04 Vochtig bos met productie, ten noordoosten van het NNB met natuurbeheertype N16.03 Droog bos met productie en ten zuidoosten het NNB met N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en N16.04 Vochtig bos met productie. Er is geen sprake van doorkruising van het NNB.



Figuur 3 Ligging plangebied t.o.v. Natuurnetwerk Brabant

4.5 Natuurlijke hulpbronnen

Ter plaatse van het plangebied zijn geen relevante natuurlijke hulpbronnen die bijdragen aan het project dan wel een effect hebben op het project.

4.6 Opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu

Uit de beoordeling van de planologisch relevante milieuaspecten komt naar voren dat het planvoornemen deze aspecten niet belemmerd.

HOOFSTUK 5 Kenmerken van het potentiële effect

Hieronder wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar de hoofdstukken 4 en 5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Boxmeerseweg 20'.

5.1 Bodem

In het kader van de Wro dient te worden aangegeven of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de ontwikkeling. Beoordeling van het aspect bodemkwaliteit kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van het gebruik van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar of minder kritisch gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde.

In dit geval is geen sprake van het ontwikkelen van een nieuwe functie, maar van een gewijzigde ruimtelijke situatie. Ter plaatse is reeds sprake van een agrarische bestemming in de vorm van een intensieve veehouderij die wordt gewijzigd ten behoeve van een paardenhouderij. Hiermee blijft er sprake van een agrarische bestemming. Op basis van de "Bodemkwaliteitskaart Regio Noordoost Brabant" zijn de gronden ter plaatse ingedeeld in de hoogste bodemkwaliteitsklasse 'Natuur en landbouw'. Daarmee zijn de gronden ook geschikt voor gebruik overeenkomstig de bestemming 'Agrarisch – paardenhouderij' aangezien deze ook binnen de bodemkwaliteitsklasse 'Natuur en landbouw valt'. Daarnaast leidt het plan niet tot de oprichting van nieuwe gevoelige objecten. Met betrekking tot het aspect bodemverontreiniging zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

5.2 Water

Het initiatief heeft betrekking op het beëindigen en herbestemmen van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij. Hierbij is geen sprake van een toename in verhard oppervlak. Er is juist sprake van een grote afname van verhard oppervlak. In het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen kan dus verwacht worden dat dit geen belemmeringen oplevert. De mogelijkheid om voor de gesloopte stallen andere bebouwing in de plaats te realiseren wordt weggenomen, waardoor dit ook in de toekomst geen extra bebouwing oplevert.

Er is geen sprake van een toename van de verharding. Er wordt in dit geval meer aan bebouwing en verharding gesloopt dan wordt behouden of herbouwd. Er is dus sprake van een positieve verandering als het gaat om de mogelijkheid voor hemelwater om te infiltreren.



Om de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit duurzaam te waarborgen dient het gebruik van uitlogende bouwmaterialen zoveel mogelijk te worden voorkomen. Indien toch gebruik wordt gemaakt van uitlogende bouwmaterialen (zoals zink), dan dienen deze te worden voorzien van een coating.

Onder de Boxmeerseweg is zover bekend een drukriool aanwezig. Het afvalwater vanuit Sint Anthonis wordt verpompt naar de RWZI Land van Cuijk. De bedrijfswoning is aangesloten op dit riool om het afvalwater te lozen, er is dan ook geen extra afvoercapaciteit noodzakelijk (een huishouden blijft een huishouden).

Conclusie

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'Water' geen belemmeringen oplevert voor onderhavig plan. Er wordt namelijk verharding verwijderd en de mogelijkheid om dit terug te bouwen ontnomen. Enkel in het geval dat er gebruik wordt gemaakt *van uitlogende bouwmaterialen, dienen deze te worden voorzien van een coating.*

5.3 Archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een toelichting dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. In dit rapport is een splitsing gemaakt tussen archeologie en cultuurhistorie. Archeologie is in de bodem aanwezig en is meestal niet beleefbaar, terwijl cultuurhistorie zichtbaar en beleefbaar is in het landschap. De ontwikkeling, in dit geval de sloop van opstallen, kan een effect hebben op archeologische waarden, terwijl het uiteindelijke resultaat (uiterlijk, plaatsing en inpassing van het bedrijf) een blijvend effect kan hebben op cultuurhistorische waarden. Om die reden is er voor gekozen om de cultuurhistorische waarden te behandelen bij het aspect landschap (paragraaf 5.4) en in deze paragraaf te richten op het aspect archeologie.

Conform de archeologische beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis is de locatie voor een deel gelegen in gebieden met een hoge archeologische verwachting. Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 centimeter en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m² (figuur 15).

De gemeente Sint Anthonis heeft de bescherming uit haar archeologisch beleid verankerd in het bestemmingsplan door middel van dubbelbestemmingen. Het plangebied heeft gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' met bijbehorende gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde archeologie 3'. Daarmee worden mogelijke archeologische waarden beschermd. Het is verplicht om te onderzoeken of de mogelijkheid bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn wanneer er bodemingrepen worden gedaan die groter zijn dan 250 m² en dieper gaan dan 50 centimeter.

Vanuit de archeologische beleidskaart kan geconcludeerd worden dat de kans op archeologische vondsten aanwezig is. Echter is de verwachting dat bij de sloop van de

stallen er geen archeologische vondsten worden gedaan omdat deze gronden reeds verstoort zijn ten tijde van de bouw van deze bedrijfsgebouwen. Daarnaast zal met het oprichten van de nieuwe bedrijfsgebouwen voor de paardenhouderij met een oppervlakte van maximaal 185 m² onder de grens van 250 m² verstoringsoppervlakte worden gebleven. Een onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Het aspect archeologie zorgt niet voor een belemmering van de ontwikkeling.

Mochten er bij de graafwerkzaamheden toch archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – per direct worden gemeld bij het Rijk, dan wel telefonisch bij het meldpunt Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant worden gemeld (via de gemeente Sint Anthonis).

5.4 Cultuurhistorie

Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

Het initiatief wordt in de bestaande structuur aan de Boxmeerseweg ingepast in het buitengebied van gemeente Sint Anthonis. Gezien dat de bedrijfswoning blijft behouden en de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij worden gesloopt, zal de aandacht vanaf de weg naar de reeds bestaande en aanwezige bebouwing uitgaan.

Vanuit de Cultuurhistorische Waardenkaart komt naar voren dat ter plaatse van het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn (figuur 16). De voorgenomen ontwikkeling betreft het beëindigen en omzetten van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij. Hiertoe worden de bedrijfsgebouwen die in dienst staan van de intensieve veehouderij gesloopt. Hiermee worden geen cultuurhistorische waarden belemmerd en wordt het niet noodzakelijk geacht een cultuurhistorisch onderzoek uit te voeren.

5.5 Natura 2000-gebieden

Het plangebied is op een afstand van circa 115 meter van Natura 2000-gebied 'Biesbosch' gelegen. Op 11 januari 2019 is er door De Roever Omgevingsadvies een voortoets stikstofdepositie uitgevoerd (documentnummer: 20180490/C02/RK). Hierin zijn voor de te verwachten stikstofdeposities ter plaatse van Natura 2000-gebieden berekend. Uit de rekenresultaten blijkt dat de stikstofdepositie op geen van de Natura 2000-gebieden groter is dan 0,05 mol/ha/jaar. Daarmee kunnen significant negatieve effecten ter plaatse van Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstofdepositie worden uitgesloten. Er is geen sprake van meldings- of vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. In de bijlage is de Aerius berekening toegevoegd.

5.6 Natuurnetwerk Brabant (NNB)

De voorgenomen plannen in het plangebied aan de Boxmeerseweg 20 zullen niet leiden tot een aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) in de omgeving van het plangebied. Het plangebied doorkruist het NNB niet.

5.7 Flora en fauna

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Onderzoekslocatie

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen zoals bosjes, poelen en heggen. Aangezien deze niet aanwezig zijn op de plaats waar de ontwikkeling plaatsvindt, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten worden aangetast.

Gesteld kan worden dat de beoogde herbestemming van de locatie geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden. Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bomen of struiken gerooid worden, dient dit in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden. Vooralsnog worden er geen bomen of struiken gerooid.

Op 30 augustus 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis besloten om de sloopmelding voor de planlocatie te aanvaarden. Deze sloopmelding betrof het verwijderen van asbest en het slopen van twee stallen. In dit besluit is opgenomen dat het op grond van de Wet natuurbescherming verplicht is om, ook bij sloopwerkzaamheden, voldoende zorg in acht te nemen voor de directe leefomgeving van in het wil levende dieren. Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vast rust- of verblijfplaatsen van dieren behorende tot een beschermde inheemse diersoort te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

In dit geval wordt uitgegaan dat het desbetreffende sloopbedrijf deze verplichting in acht heeft genomen bij het slopen van de stallen en het verwijderen van de asbest. Een nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

5.8 Wegverkeerslawaaai

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.



Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten opgericht in de zin van de Wgh. De huidige agrarische bedrijfswoning behoudt in de beoogde situatie de functie van bedrijfswoning. Omdat er geen nieuwe geluidsgevoelige bestemming mogelijk wordt gemaakt, is een onderzoek met betrekking tot geluid dus niet noodzakelijk.

5.9 Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, Bedrijven en milieuzonering, editie 2009. In deze publicatie zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. Per bedrijfstype is aangegeven wat de afstand tot een gevoelige functie dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). De aan te houden afstanden hebben betrekking op stof, geluid, gevaar en geur.

De richtafstanden welke zijn opgenomen in de VNG-publicatie worden aangehouden bij het bepalen of er genoeg ruimte zit tussen bedrijven en gevoelige objecten. Deze afstanden zijn gebaseerd op het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In het geval dat een locatie is gelegen binnen een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 stap worden verkleind.

Een gemengd gebied heeft verschillende kenmerken. Dit kan bijvoorbeeld een lint zijn waar meerdere functies naast elkaar zijn gevestigd of een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. In het buitengebied kan dit lintbebouwing zijn met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Een gemengd gebied kent hierdoor al een hogere milieubelasting, waardoor er kleinere richtafstanden aangehouden mogen worden dan in een rustige woonwijk.

In dit geval is de planlocatie in een lint met verschillende (agrarische) bedrijven gelegen. Daarnaast is de locatie direct aan de provinciale weg N272 gelegen (figuur 13). Door de ligging van de locatie in een lint in het buitengebied met verschillende functies én aan een ontsluitingsweg kan gesproken worden van een gemengd gebied. Hierdoor geldt dat de richtafstanden met 1 stap verkleind kunnen worden, met uitzondering van de richtafstand voor externe veiligheid.

In paragraaf 5.1.5 van het Buitengebied Sint Anthonis, Boxmeerseweg 20' wordt geconcludeerd dat uit de analyse blijkt dat, behalve bij de Boxmeerseweg 18, het initiatief voldoet aan de richtafstanden zoals die vanuit de VNG zijn vastgesteld in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009'. Echter veranderd de nieuwe situatie ten opzichte van de Boxmeerseweg 18 niet. De situatie is voorheen toegestaan waardoor er ook geen reden is om de situatie nu wel onacceptabel te achten. Hierdoor kan gesteld worden dat het initiatief niet leidt tot een belemmering van omliggende bedrijven en inrichtingen en anderzijds dat onderzoek naar de verschillende effecten afkomstig van deze bedrijven en inrichtingen niet noodzakelijk is.

5.10 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen;

Voor het vaststellen van de achtergrondconcentratie van fijnstof is de grootschalige concentratiekaart van het RIVM geraadpleegd (figuur 11). Hieruit blijkt dat de achtergrondconcentratie voor fijnstof op de planlocatie in de huidige situatie 18-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bevat. De wettelijke norm is een jaargemiddelde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan deze wettelijk gestelde grenswaarden.



Figuur 4 Uitsnede concentratiekaart fijnstof met planlocatie rood omcirkeld

In de beoogde situatie wordt een intensieve veehouderij beëindigd en wordt een paardenhouderij geëxploiteerd. Er is gekeken of de nieuwe situatie meer negatieve effecten op het gebied van luchtkwaliteit met zich meebrengt dan in de huidige situatie. Dit wordt gedaan aan de hand van het aantal verkeersbewegingen. In tabel 1 is, voor zowel de huidige als de beoogde situatie, weergegeven hoeveel verkeersbewegingen er plaatsvinden en naar verwachting zullen plaatsvinden. De aantallen voor de huidige situatie zijn gebaseerd op de huidige milieuvergunning behorende bij de Boxmeerseweg 20.

	Aantal verkeersbewegingen
Huidige situatie	100
Nieuwe situatie	50
Vershil	-50

Tabel 1. Aantal verkeersbewegingen huidige en nieuwe situatie.

Uit de tabel kan geconcludeerd worden dat het aantal verkeersbewegingen afneemt. Met behulp van de NIBM-tool is berekend of nader onderzoek nodig is naar het gevolg van een plan op de luchtkwaliteit. In dit geval is er geen sprake van een toename in het aantal voertuigbewegingen (figuur 5). Er kan dus worden geconcludeerd dat de omschakeling van varkens- naar paardenhouderij niet in betekenende mate bijdraagt en er dus geen nader onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		0
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,00
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5 Berekening bijdrage luchtkwaliteit

Het wijzigen van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij, waarbij de agrarische bedrijfswoning blijft functioneren in haar hoedanigheid en het oppervlakte aan bedrijfsbebouwing dermate wordt verkleind, leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek is niet noodzakelijk.

5.12 Geur

In paragraaf 5.1.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Boxmeerseweg 20' is ingegaan op het aspect geur. Geconcludeerd wordt dat uit de onderzoeken is gebleken dat er ter plaatse van de woning op de planlocatie geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Echter zal de huidige bedrijfswoning ook in de beoogde situatie fungeren als (agrarische) bedrijfswoning, waardoor de woning geen bescherming krijgt. Daarbij zal de situatie verbeteren door de beëindiging van de intensieve veehouderij op het eigen perceel. Kortom, door een verbetering van de geursituatie, zowel in de omgeving als op de planlocatie zelf, kan gesproken worden van een goede ruimtelijke ontwikkeling. Het aspect geur zorgt daarom niet voor belemmering van onderhavig plan.

5.13 Externe veiligheid

Het aspect 'Externe veiligheid' heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

In paragraaf 5.1.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Boxmeerseweg 20' is ingegaan op het aspect externe veiligheid. Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en aan de kaders die zijn vastgelegd in de 'Beleidsvisie Externe Veiligheid' van de gemeente Sint Anthonis. De planlocatie ligt binnen het invloedsgebied van de Rijksweg A73. Het groepsrisico is verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht. De volgende overwegingen spelen daarbij een rol:

- De rekenkundige hoogte van het groepsrisico neemt niet zichtbaar toe;
 - Er zijn geen negatieve gevolgen voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.
- In het kader van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

5.14 Kabels en leidingen

Uit het bestemmingsplan komt naar voren dat er zich geen (buis)leidingen en/of kabels op de planlocatie bevinden. Op een afstand van circa 230 m van het plangebied loopt een 150 kV hoogspanningsleiding. Deze afstand is dusdanig groot dat dit geen effect heeft op het plangebied. Ten aanzien van de gewenste ontwikkeling bieden kabels en leidingen geen bezwaren voor de ontwikkeling.

5.15 Spuitzone gewasbescherming

Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt dan bij de akkerbouw en lage bomenteelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten. Derhalve dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening afstand te worden gehouden tussen gevoelige objecten en teeltgebieden. Er zijn geen wettelijke bepalingen over de aan te houden afstand. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden.

De gemeente Sint Anthonis heeft geen expliciete beleidsnota ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen opgesteld. Vandaar dat de 50 meter afstand tot gevoelige functies die door de Raad van State is vastgesteld wordt aangehouden.

In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich landbouwgrond. Op deze percelen kan gebruik worden gemaakt van het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen. De percelen rondom het plangebied betreffen geen boomkweek maar akkerbouw. Op deze gronden wordt voornamelijk neerwaarts gespoten wat voor minder drift zorgt. Daarnaast zijn er geen spuitzones opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Wel geldt voor de bestemming 'Agrarisch', welke geldend is voor de gronden rondom het plangebied, dat op deze gronden buiten het bouwvlak alleen tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen toegestaan zijn na verlenen van een omgevingsvergunning. Dit wil zeggen dat die voorzieningen dus maar enkele maanden per jaar aanwezig mogen zijn en er dus niet het hele jaar rond gespoten mag worden op deze gronden. Tot slot moet worden opgemerkt worden dat er zich in de directe omgeving van het plangebied verschillende (burger)woningen bevinden waarmee de teler al rekening dient te houden. Dit aspect vormt daarom dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

HOOFSTUK 6 Conclusie

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling, het beëindigen van de varkenshouderij en de realisatie van een paardenhouderij aan de Boxmeerseweg 20 te Sint Anthonis.

Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel een risico op grote milieueffecten in zich hebben. Door beëindiging van de varkenshouderij is er per saldo een afname van de emissie van geur, geluid, ammoniak en fijnstof. Het aantal te houden paarden blijft in de toekomstige situatie met maximaal 8 volwassen paarden en 8 veulens ruimschoots binnen de grens van de m.e.r.-beoordelingsplicht van 100 dieren.

Uit deze beoordeling blijkt dat er geen onevenredige nadelige milieueffecten. Deze beoordeling geeft dan ook geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure. Gelet op het vorenstaande wordt op basis van deze aanmeldnotitie voorgesteld om te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.